

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ nájemců sociálních bytů ve vlastnictví města Kuřimi umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1975/10, Kuřim

poskytované dle čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen „GDPR“

Město Kuřim tímto informuje nájemce sociálních bytů o způsobu a rozsahu zpracování jejich osobních údajů v souvislosti se správou nemovitostí ve vlastnictví města Kuřimi. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém je příslušný subjekt údajů správci poskytl, a to v souvislosti s uzavřením smluvního či jiného právního vztahu se správcem, nebo které správce shromáždil jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy či k plnění zákonných povinností správce.

1. Kontaktní údaje správce a pověřence pro ochranu osobních údajů

Správce osobních údajů: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO: 00281964, ID datové schránky: 5dhubq2, +420 541 422 311, epodatelna@kurim.cz

Pověřenec pro ochranu osobních údajů: Ing. Silvie Ondrášková, +420 541 422 347, poverenec@kurim.cz

2. Subjekty a kategorie osobních údajů

Subjekty osobních údajů jsou:

- Žadatelé o pronájem sociálních bytů,
- nájemci jednotlivých městských sociálních bytů,
- osoby blízké a osoby, které s nájemci v bytech bydlí.

Kategorie osobních údajů tvoří:

- identifikační a adresní údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci subjektu údajů – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodinný stav, státní občanství, místo trvalého pobytu, adresa skutečného pobytu, číslo občanského průkazu,
- údaje o zdravotním stavu, příjmech, potvrzení o přiznaných průkazech, příspěvcích a dávkách, informace o životních a sociálních podmínkách žadatele o byt,
- další údaje nezbytné pro plnění smlouvy – bankovní spojení/SIPO,
- kontaktní údaje – telefon, e-mail.

3. Účely zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny a právní základ pro zpracování

Účelem zpracování osobních údajů je:

- identifikace, komunikace a kooperace mezi žadatelem a správcem za účelem projednání a vyhodnocení žádosti o pronájem sociálního bytu v orgánech města Kuřimi,
- uzavření nájemní smlouvy,
- kompletní správa bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Kuřimi, ochrana majetku vlastníka dotčených nemovitostí.

Právním základem pro zpracování osobních údajů je: čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR – plnění smlouvy nebo provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů.

4. Příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů

Osobní údaje mohou být zpřístupněny oprávněným osobám příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kuřim, která je správcem objektu, ve kterém se nachází sociální byty na ul. Zahradní 1275/10, zaměstnancům odboru majetkoprávního Městského úřadu Kuřim, kteří spravují agendu městských bytů, členům Pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů, členům Rady města Kuřimi, kteří rozhodují o přidělení jednotlivých bytů, zaměstnancům odboru správního a vnitřních věcí Městského úřadu Kuřim, kteří mohou ve věci přidělení bytu provádět sociální šetření v místě bydliště žadatelů o nájem bytu.

Osobní údaje jsou předávány pouze v nezbytném rozsahu a při dodržení veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osobních údajů.

Osobní údaje nejsou předávány jiným osobám, pokud povinnost jejich předání orgánům, úřadům či institucím není správcem uložena zvláštním právním předpisem nebo pokud neposkytl subjekt údajů souhlas s takovým předáním.

5. Doba uložení osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu jejich zpracování, tj. po dobu trvání smluvního vztahu (do ukončení doby nájmu a navazujících smluvních vztahů).

Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po lhůtu stanovenou platným spisovým a skartačním plánem Městského úřadu Kuřim, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

6. Práva subjektu údajů

Subjekt údajů má dle GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na <https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/zasady-ochrany-osobnich-udaju-gdpr.html>. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.

7. Další informace

- Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizované rozhodování, včetně profilování.
- Správce osobních údajů nepředává získané osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.