

## **Zápis z jednání pracovní skupiny Kontrolního výboru ZM v Kuřimi ze dne 9.5. 2011**

Místo konání: zasedací místnost Městského úřadu v Kuřimi

Přítomni: Ing. Miluše Macková, Mgr. Michaela Kalinová, Bc. Jiří Vašíček

Kontrola usnesení RM Kuřimi byla provedena k datu 27.4. 2011. Jako podklad pro kontrolu sloužila příloha předkládaného materiálu do jednání RM, kterou obdrželi zastupitelé v rámci kompletu zaslaných materiálů.

Písemnou formou byli osloveni vedoucí všech odborů, kterých se týkala nesplněná usnesení. Písemnou formou také pracovní skupina obdržela od tajemnice úřadu vyjádření.

Z dalšího jednání byla vyloučena usnesení, která sice figurují v přehledu jako nesplněná, ale v následující RM byla předložena alespoň částečná řešení – tzn. že se na jejich splnění průběžně pracuje.

### **Usn. č. 377/2006, 242/2007, 243/2007, 244/2007, 328/2007, 412/2007, 306/2008, .**

*JMP Net, s.r.o. má vlastní časový harmonogram a interní mechanismus pro zpracování věcných břemen, který v podstatě nelze ze strany města Kuřimi nijak urychlit;*

Poslední doložená upomínka ze strany města je ze dne 15.10.2009. Doporučujeme urgenci opakovat.

### **Usn. 13/2009**

*V létě roku 2010 proběhlo osobní jednání s Ing. Krupicou, který sdělil, že smlouva budoucí o zřízení věcného břemene byla sice uzavřena s firmou Sloane Park Properte Trust, a.s., ale práce fakticky provedlo a provozovatelem sítě bude KME s.r.o. Ing. Krupica přislíbil převod budoucí smlouvy na KME s.r.o.. OMP od té doby slíbené upomíná.*

Na plnění usnesení se pracuje, byla doložena e-mailová korespondence z počátku letošního roku, poslední z 4.5.2011

### **Usn. 261/2009**

*Žádost o vyřízení věcného břemene zaslána 7.9.2009. Několikrát telefonicky a písemně urgováno (viz příloha č. 3). Dne 3.5.2011 sdělila tel. JUDr. Nezvalová z ÚZSVM, že smlouva je nyní v právním auditu a že předpokládá vyřízení žádosti do konce roku 2011. Bude potřeba schválit nové usnesení, neboť ÚZSVM bude požadovat úplatné VB.*

### **Usn. 262/2009**

*Jednatel firmy downtown přislíbil podepsat smlouvu o VB po vydání kladného stanoviska města ke stavbě polyfunkčního domu na ul. Tyršova, k čemuž došlo v letošním roce. Podpis smlouvy přislíbil maximálně do konce příštího týdne.*

### **Usn. 263/2009**

*Vlastník pozemku p. Macík přislíbil podpis smlouvy o VB již v roce 2009. Podpisu smlouvy bránil fakt, že pozemek byl zastaven bance a nebylo možné bez souhlasu banky smlouvu podepsat a také tvrzení p. Macíka, že zástava bude v roce 2010 zrušena. Nicméně se tak nestalo a p. Macík tedy v dubnu 2011 požádal banku o vydání souhlasu se zřízením VB. Pokud banka vydá souhlas, smlouva o VB bude podepsána co nejdříve (květen 2011).*

### Usn. 264/2009

*Splnění usnesení souvisí s usneseními č. 262/2009 a 263/2009.*

### Usn. 266/2009

*Jednatel firmy AB-OIL byl opakovaně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (telefonicky i písemně), avšak bez jakékoliv odpovědi. Pozemky dotčené stavbami kanalizace a vodovodu jsou navíc zastaveny bance, bez jejíhož souhlasu nebude VB katastrálním úřadem zapsáno.*

Byly předloženy e-meilové urgencye, poslední z 29.4.2011.

### Usn. 311/2009 až 324/2009

*Smlouvy neustále urgovány společně s OIRR – paní Perkovou. 17.3.2010 proběhlo jednání u pana starosty – viz příloha 5. 3.5.2011 zaslal Mgr. Palatický návrh smlouvy, která bude odeslána ke schválení Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s.*

Byl předložen zápis z jednání ze dne 17.3.2010. Doporučujeme provést opětovnou urgenci.

### Usn. 29/2010 až 41/2010

*Jedná se o smlouvy o zřízení VB týkající se majetkoprávního vypořádání páteřní stoky (R7), tedy kanalizace v lokalitě Díly za sv. Janem uložené především do pozemků soukromých vlastníků. Plnění usnesení se zdrželo usnesením ZM č. 1153/2010 ze dne 14.12.2010*

*1153/10*

*ZM č.09/2010 - 14.12.10*

*ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s firmou Moravská stavební – Invest, a.s. se sídlem Brno, Koliště 13, IČ 25544756, ve věci budoucího převodu páteřní stoky dešťové kanalizace (R7) vybudované při výstavbě lokality Díly za sv. Janem I. etapa do majetku města Kuřimi za podmínky, že Moravská stavební – Invest, a.s se smluvně zaváže k uhrazení věcných břemen. Termín plnění: 31.12.2011 (OIRR, OMP)*

Moravská stavební – INVEST, a.s. se na základě opakované výzvy OMP zavázala uhradit náklady na zřízení VB. OMP předpokládá získání finančních prostředků do konce 6/2011, jelikož Dohodu o úhradě nákladů ... bude schvalovat RM 4.5.2011. Je však možné, že se některá z výše uvedených usnesení budou rušit, jelikož někteří z vlastníků pozemků nebudou přes veškerou snahu OMP ochotni smlouvu o zřízení VB uzavřít. Tuto skutečnost ošetřil OMP snahou o převedení kanalizace do režimu pro veřejnou potřebu. V případě úspěchu této akce získá město přístup na dotčené pozemky ze zákona. Jakmile stavební úřad převede kanalizaci do režimu pro veř. potřebu, zahájí OMP aktivitu ve věci vyřizování VB s tím, že jediným efektem této snahy bude evidence věcného břemene v katastru nemovitostí, tudíž se již nestane, že by některý z právních nástupců současných vlastníků stavbou dotčených nemovitostí mohl tvrdit, že o existenci kanalizace ve svém pozemku nevěděl.

Byl předložen dopis od protistrany ze dne 15.4.2011, adresovaný starostovi s návrhem na dohodu ve věci úhrady výše nákladů, které vzniknou Městu Kuřim v souvislosti se zajištěním smluv.

**Závěr: Obecně doporučujeme provést opětovnou urgenci a požádat RM o prodloužení termínů pro plnění usnesení.**

Zapsala: Ing. Miluše Macková