

# Zápis č. 4/2019

## z jednání komise výstavby a dopravy dne 24. 6. 2019

---

Přítomni: Ing. Arch. Petr Němec, Vladimír Zimola, Pavel Šudák, Vojtěch Vrabec, Hana Studená, Michal Hanák, Gabriela Šoukalová, Milada Kadlecová, Roman Doležal, Michaela Juránková Hrbková

Host: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Ing. Petr Ondrášek, J. [REDACTED]

Jednání komise zahájeno v 17:37 hod.

Přivítání přítomných, prezence, konstatování, že komise je usnášeníschopná. Přistoupeno k seznámení přítomných s programem jednání, výzva přítomným, aby případně doplnili program dnešního jednání.

### Program jednání:

1. Žádost o instalaci dopravního značení u garáží na Podlesí
2. Žádost o zpevnění pěší cestu na spojnici Jánská x Rozdělovací
3. DZ na ulicích Podhoří a U Rybníka
4. Záhoří – 1. Etapa DSP
5. Záhoří – Ib etapa
6. Přípojky k RD Kuřim p.č. 4522/48 a 4522/49
7. Nová výstavba „Obytný soubor Kuřim“
8. Novostavba polyfunkčních objektů
9. Statut komise výstavby a dopravy
10. RD Brněnská 530
11. Různé - Investiční akce na rok 2019

**Návrh usnesení: Komise výstavby a dopravy souhlasí s navrženým programem.**

**Hlasováno**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato**

17:47 Přišla paní Šoukalová Gabriela

**1. Žádost o instalaci dopravního značení u garáží na Podlesí**

**Návrh usnesení:** KVaD doporučuje RM osadit oficiální ceduli města Kuřim s informativním sdělením o zákazu stání na ploše veřejné zeleně a to po obou stranách vnitro blokových garáží.

**Hlasováno**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato**

18:15 přišel pan Hanák Michal

**2. Žádost o zpevnění pěší cestu na spojnici mezi Jánskou a Rozdělovací**

**Návrh usnesení:** KVaD doporučuje zpevnění pěší komunikace na pozemku p.č. 2658 v úseku od ul. Rozdělovací po hranici pozemku 2657 a 1012/3. Zpevnění může být třeba formou asfaltového recyklátu.

**Hlasováno**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato**

**3. DZ na ulicích Podhoří a U Rybníka**

**Návrh usnesení:** KVaD doporučuje RM, aby řešila DZ v ul. Podhoří a U Rybníka, které by omezilo volbu objízdné trasy přes tyto ulice v případech kdy jsou dopravní zácpy na ul. Tišnovská a Tyršova. Např. značkou průjezd zakázán.

**Hlasováno**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato**

19:00 odešel pan Šudák Pavel

#### 4. Záhoří – 1. etapa DSP

**Návrh usnesení:** KVaD se seznámila s dokumentací pro stavební povolení. Většinu změn týkající se kapacity bytů a parkování považuje za marginální. Ale o dopravním řešení doporučuje vedení města jednat s autory dokumentace a to zejména v oblasti absence přechodů pro chodce, které stavební komise považuje za důležité. Také doporučuje jednat o řešení veřejné dopravy pro první etapu. Tato etapa vzhledem ke kapacitě bytových jednotek toto řešení vyvolá. Doporučujeme zdůvodnit změnu trasy cyklostezky. Doporučuje doplnit dokumentaci pro stavební povolení o projekt sadových úprav veřejné zeleně.

**Hlasováno**

**Pro: 6**

**Proti:0**

**Zdržel se:1**

**Usnesení bylo přijato**

19:25 přišla paní Studená Hana

#### 5. Záhoří – 1b etapa

**Návrh usnesení:** KVaD byla seznámena s dokumentací pro územní řízení. KVaD se domnívá, že předložený návrh neodpovídá původnímu prezentovanému konceptu a to zejména v šířce veřejného prostoru kolem hlavní ulice a také neodpovídá architektonickému konceptu řešení budov do ulice, kdy nynější návrh staví několika patrovou stěnu budov proti původnímu řešení s patrovou rozvolněností, s průhledy mezi objekty a podobně. KVaD žádá o předložení původního konceptu řešení zejména s uličními řezy.

**Hlasováno**

**Pro: 7**

**Proti:0**

**Zdržel se:1**

**Usnesení bylo přijato**

#### 6. Přípojky k RD Kuřim p.č. 4522/48 a 4522/49

**Návrh usnesení:** KVaD byla seznámena se záměrem. Bez připomínek.

**Hlasováno**

**Pro: 8**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

#### 7. Nová výstavba „Obytný soubor Kuřim“

**Návrh usnesení:** KVaD byla seznámena se záměrem. Doporučujeme prověřením možnosti stání dvou vozidel ke každému domu před garáží a pokud možno danou plochu rozšířit. Předložené řešení v praxi povede k parkování na veřejném prostoru. Zároveň doporučujeme vedení města jednat s investory navazující plánované části výstavby o tom, aby byl zachován charakter plochých střech.

**Hlasováno**

**Pro:8**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

#### 8. Novostavba polyfunkčních objektů

**Návrh usnesení:** KVaD projednala předložený návrh a nedoporučuje jeho schválení RM. Záměr vytváří dopravní zátěž pro danou pietní lokalitu, daný návrh umístění křižovatky je v přímé kolizi s dispoziční koncepcí nového hřbitova, tudíž nevhodný. Stejně stanovisko zaznělo již na jednání KS 21.3.2018 a nový návrh pouze změnil umístění budov, ale nevyřešil kolizní dopravní situaci.

**Hlasováno**

**Pro:8**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

#### 9. Statut komise výstavby a dopravy

**Návrh usnesení:** KVaD přesunula na příště.

**Nehlasováno**

**Pro:**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

#### 10. RD Brněnská 530

**Návrh usnesení:** KVaD projednala záměr a ke stavebnímu řešení nemá námitek. Avšak upozorňujeme, že stavební úpravy výrazně rozšíří obytné plochy a tím vzniká i požadavek na parkovací stání. KVaD doporučuje RM, aby jednala s investorem o zřízení odpovídajícího množství parkovacích stání na pozemku stavebníka a nevznikala tak další zátěž na parkování na veřejných plochách v místě.

**Hlasováno**

**Pro:8**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

#### 11. Různé – Investiční akce na rok 2019

**Návrh usnesení:** KVaD přesunula na příště.

**Nehlasováno**

**Pro:**

**Proti:0**

**Usnesení bylo přijato**

V Kuřimi dne 24. 6. 2019

Zapsala: Michaela Juránková Hrbková

Ověřil: Ing. Arch.Petr Němec

---

#### Vysvětlivky zkratk:

RD=rodinný dům, OMP=odbor majetkoprávní, BD=bytový dům, KVaD = komise výstavby a dopravy  
ÚP=územní plán, PD= projektová dokumentace RM=rada města SZ = stavební zákon  
OI =odbor investic OSŽP = odbor staveb.a živ.prostř. OOP=opatření obecné povahy