

**Žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování**  
(podle ustanovení §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

**Část A**

1. Žadatel:

Obchodní název/jméno, příjmení, titul (u fyzické osoby):	
IČ/datum narození (u fyzické osoby):	
Sídlo/bydliště (u fyzické osoby):	
Adresa pro doručování:	
Telefon:	E-mail:

2. Název stavby/záměru:

3. Umístění stavby/záměru katastrální území a parcelní čísla:

4. Stavebník (pokud není současně žadatelem):

5. Zpracovatel PD (název, sídlo, IČ/jméno, příjmení, bydliště, IČ):

6. Popis stavby/záměru:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování bude podkladem pro vydání:

<sup>1</sup> Označte křížkem

- Územní rozhodnutí (§ 79 - § 83, § 95 stavebního zákona)
- Veřejnoprávní smlouva (§ 78a - § 81 stavebního zákona)
- Územní souhlas (stavební záměry umísťované v nezastavěném území (§103 - §104, § 96 odst. 2 písm. c) - g) stavebního zákona)

- Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (§ 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona)
- Společná povolení (§ 94j a §94q a násl. stavebního zákona)
- Souhlas se změnou v užívání stavby (§ 127 odst. 2 stavebního zákona)
- Povolení ke změně v užívání stavby (§ 127 odst. 4 stavebního zákona)
- Dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, s výjimkou staveb podle § 103 odst. 1 v zastavěném území a v zastavitelné ploše)
- Povolení stavby v opakovaném stavební řízení (§ 129 odst. 5 stavebního zákona)
- Povolení změny užívání dočasné stavby nebo změny na stavbu trvalou (§ 126 odst. 6 stavebního zákona)
- Dodatečné povolení terénních úprav a zařízení (§ 129 odst. 7 stavebního zákona)
- Povolení stavby speciálním stavebním úřadem, jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas (§ 15 odst. 2 stavebního zákona)

7. Přílohy:

-

V

dne

podpis žadatele

## Část B

K žádosti o vydání závazného stanoviska se v návaznosti na druh rozhodnutí předkládají přílohy v rozsahu dle navrhovaného záměru (ideálně v digitální verzi)

Příloha k žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní rozhodnutí (dokumentace dle ustanovení §86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona)

### 1. Průvodní zpráva

#### 1.1. Souhrnná technická zpráva včetně **podrobně** zpracovaných bodů:

- Vyhodnocení souladu předloženého záměru se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně uvedení konkrétních údajů (zejména souladu s příslušnými prioritami územního plánování kraje a požadavky na uspořádání a využití metropolitní rozvojové oblasti Brno).
- Vyhodnocení souladu předloženého záměru s patřičným územním plánem, včetně uvedení konkrétních údajů (zejména souladu se základní koncepcí, plošným využitím a prostorovými podmínkami).
- Vyhodnocení souladu předloženého záměru s regulačním plánem (byl-li zpracován), včetně uvedení konkrétních údajů (zejména souladu s podrobnými podmínkami pro vymezení a využití pozemků a staveb).
- Vyhodnocení souladu předloženého záměru s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

#### 1.2. Situační výkresy

#### 1.3. Dokumentace objektů (v rozsahu dle typu navrhovaného záměru)

*Platné územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady jsou k dispozici:*

*<https://www.kurim.cz/cs/mestsky-urad/uzemni-planovani-obci-spravniho-obvodu/>*

*<http://zurka.cz/>*

*<http://www.uur.cz/default.asp?ID=4758>*