



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 8/2023 konané dne 26.04.2023**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města

Mgr. Petr **Vodka**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Omluven:** Mgr. Ladislav **Ambrož**

**Ověřovatel zápisu:** Petr **Macek**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:20 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 13** Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2023
- 2** Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ
- 3** Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ
- 4** Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 MŠZ
- 5** Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ
- 6** Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ
- 7** Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 ZŠJ
- 8** Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠT
- 9** Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT
- 10** Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT
- 11** Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 ZŠT
- 12** Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2022
- 25** Souhlas s nákupem nástavby – sypač chemických a inertních materiálů
- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 19.04.2023
- 14** Sociální bydlení
- 15** Sociální bydlení
- 16** Pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD
- 17** Výměna bytu
- 18** Splátkový kalendář
- 19** Smlouva o spolupráci - EKO-KOM, a. s.
- 20** Odstoupení od zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“ společností EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924
- 21** Zápis z jednání komise stavební konané dne 17.04.2023



## Město Kuřim

- 22 Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 11.04.2023
- 23 Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim – vyhodnocení výběrového řízení
- 24 Mobilní aplikace pro Kuřim
- 26 Smlouva o umístění reklamních bannerů – Gorenje
- 27 Veřejné osvětlení ul. Červenáčkova – zřízení věcného břemene/služebnosti
- 28 Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová
- 29 Ulice Legionářská - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ
- 30 Místní energetická koncepce - vyhodnocení
- 31 „Díly za Sv. Jánem – 8. etapa“ - Kupní smlouva – komunikace
- 32 Rozpočtové opatření č.3
- 33 Různé

Na jednání RM se dostavila ředitelka SKCK paní K. **Rovná** ve 14:20 hodin.

### **13. Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace Bc. Kateřina Rovná předložila Radě města Kuřimi ke schválení odpisový plán na rok 2023 (vizte příloha).

**Přílohy:** A - odpisový plán

#### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – prosí o základní informace týkající se fungování SKCK.

K. **Rovná** – stávající vedoucí knihovny přijala novou pracovní pozici, v tuto chvíli se hledá nový pracovník. SKCK si v letošním roce žádalo o poskytnutí dotací, ze kterých získala přibližně 28 000 Kč na chod regionálního oddělení knihovny a na možnost půjčování e-knih. Další dotaci, kterou získali je dotace na fungování baby kina. Dotaci, o kterou žádali, ale nedostali je na možnost uspořádání Metal festu, který doposud organizovalo město Tišnov.

J. **Viček** – v jaké fázi je využívání kavárny na kulturním domě?

K. **Rovná** – doposud nedostala další informaci, že je možné kavárnu začít užívat.

J. **Viček** – jaké je vize, pro provoz kavárny?

K. **Rovná** – prostory kavárny by využívali nepravidelně, prostory by sloužily jako zázemí před pořádanými akcemi, např.: pro nákup popkornu a občerstvení před promítáním.

J. **Viček** – proč prostory už nevyužívají?

K. **Rovná** – nebyla si jistá, zda prostory je možné už užívat.

J. **Viček** – byl přesvědčen, že prostory už jsou využívány.

P. **Macek** – je potřeba nějaká další podpora ze strany města?

K. **Rovná** – jednou z věcí, která je potřeba dořešit je, že v rozpočtu, který pro letošní rok získali, není zohledněn růst inflace na platy zaměstnanců.

J. **Viček** – o inflaci se rozpočet nesnižoval. Je nutné hledat finance i z jiných zdrojů.

K. **Rovná** – částka, která je daná rozpočtem pokryje pouze nájemné, mzdy a energie.

K. **Rovná** – dále je domluvená s městskou policií, že se budou hlásit připravované akce dopředu. Došlo ke změně, kdy je nově sjednocen sport i kultura na informačních letáčích, které budou roznášeny do schránek občanům. V tuto chvíli, by chtěla vyřešit nákup nového automobilu, pro využívání SKCK.

Z jednání RM odešla ředitelka SKCK K. **Rovná** v 14:38 hodin.



## Město Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2023/0147 - RM **schvaluje** odpisový plán Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346 na rok 2023 dle návrhu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

Na jednání RM se dostavila ředitelka MŠZ L. **Novotná** ve 14:42 hodin.

### **2. Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2022.

**Přílohy:** A - MŠZ - zpráva o hospodaření  
B - MŠZ - přílohy

#### **Diskuse:**

L. **Novotná** – získaný rozpočet pro letošní rok byl ovlivněn cenami energií, pokusili se oslovit i sponzory, ale zatím neúspěšně.

J. **Vlček** – zpráva o hospodaření MŠZ je nejlépe zpracovaná, ze všech odevzdaných žádostí.

L. **Novotná** – od nového školního roku, bude nutné navýšit školkovné na částku 900 Kč, jde o částku 50% z provozních nákladů mateřské školy.

D. **Sukalovský** – jde o částku, která je pod skutečnými náklady, nevidí v navýšení problém.

L. **Novotná** – chtěla by poprosit o opravení plotu u mateřské školy na ulici Brněnská, ze strany hřiště s umělou trávou. Jde projít na zahradu školky, kde dochází k poškození střechy školky, když na ni někteří uživatelé hřiště lezou.

D. **Sukalovský** – zatékání střechou do budovy školky je v řešení, jde o velkou investiční akci. Městská policie už odchytila 3 kluky, kteří budou řešeni v přestupkovém řízení. Bylo by dobré plot vyměnit, ale je potřeba vymyslet řešení, jak se bude chodit pro balony, které spadnou na zahradu školky.

L. **Novotná** – pokud dojde k otevření přípravné třídy na ZŠ Tyršova, bude více volných míst ve školce. Bude možné přijímat i děti z okolních obcí.

P. **Vodka** – lze zrušit třídy na ZŠ Komenského?

L. **Novotná** – pokud dojde k výstavbě Záhoří v brzké době, tyto prostory budou potřeba.

Z jednání RM odešla ředitelka MŠZ L. **Novotná** v 15:03 hodin.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0148 - RM **bere na vědomí** Zprávu o hospodaření za rok 2022 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **3. Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen MŠZ) Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále



## Město Kuřim

jen „ZVH“) do fondů rezervního a odměn (vizte příloha A). ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

**V roce 2022 se „Náklady“ rovnaly „Výnosům“, ZVH za rok 2022 je roven 0,00 Kč, proto příspěvková organizace za loňský rok nepožaduje rozdělení do fondů.**

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022, ani k dnešnímu dni 26.04.2023, nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

Rozdělení ZVH do fondu rezervního a fondu odměn může příspěvková organizace navrhnout v poměru 20% : 80% ve prospěch fondu odměn.

**Přílohy:** A - MŠZ - příloha

**Přijaté usnesení:** R/2023/0149 - RM schvaluje zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293 a **souhlasí** s rozdělením do fondů dle návrhu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **4. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 MŠZ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje rada města od roku 2013 účetní závěrku k rozhodnému datu, tj. k 31.12.

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrky k 31.12.2022 (vizte přílohy A, B, C).

Výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha ke dni 31.12.2022 se shodují s náklady, výnosy i zlepšeným výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o hospodaření za rok 2022.

**Přílohy:** A - MŠZ - rozvaha  
B - MŠZ - výkaz zisku a ztrát  
C - MŠZ - příloha

**Přijaté usnesení:** R/2023/0150 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2022 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

Na jednání RM se dostavil ředitel ZŠJ R. Mach v 15:06 hodin.

### **5. Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).



## Město Kuřim

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2022.

**Přílohy:** A - ZŠJ - zpráva o hospodaření  
B - ZŠJ - příloha

### Diskuse:

R. **Mach** – zpráva o hospodaření vychází z částky 3 mil. Kč, která je vyšší než v loňském roce, kdy se dostali do vysokého hospodářského výsledku. Větší obnos financí se snaží dát do rezervního fondu, protože má škola v plánu mnoho investičních akcí např.: dokončit „Zevlovnu“, která bude otevřena od 01.09.2023, taky oprava parkoviště u velké tělocvičny.

J. **Viček** – další úspora financí nastane, po rekonstrukci stávající kotelny.

D. **Sukalovský** – pokud by byl problém s dofinancováním, může se vedení školy obrátit na vedení města. Je podaná žádost na nástavbu odborných tříd k ITI, kde by se mohlo dostat přibližně 63 mil. Kč na vybudování tříd.

R. **Mach** – pokud se dostane dotace, v jakém časovém horizontu by došlo k rekonstrukci?

D. **Sukalovský** – nejdříve za 2 roky, bude nutné vše nachystat a zkoordinovat s fungováním školy.

R. **Mach** – v tuto chvíli je kapacita tříd vyčerpaná, není možné otevřít další třídu.

J. **Viček** – pokud by se určilo pravidlo pro rozdělování financí do rezervního fondu podle určité částky na zaměstnance, byl by to pro školu problém?

R. **Mach** – jde o rozhodnutí rady města, podobný model už v minulosti byl. Jde o debatu i s ostatními řediteli škol.

J. **Viček** – souhlasí.

Z jednání RM odešel ředitel ZŠJ R. **Mach** v 15:29 hodin.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0151 - RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2022 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **6. Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen ZŠJ) Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále ZVH) do fondů (příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 65% : 35% ve prospěch fondu rezervního.

**ZVH ZŠJ za rok 2022 je 631.594,96 Kč.**

### **Návrh na rozdělení ZVH do fondů:**

**a) Fond rezervní (min. 20% ZVH)**

**410.536,96 Kč (65%)**

**b) Fond odměn (max. 80% ZVH)**

**221.058,00 Kč (35%)**



## Město Kuřim

1. Stav fondů k 31. 12. 2022:

a) Fond rezervní	362.039,83 Kč
b) Fond odměn	3.809,00 Kč

2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	772.576,79 Kč
b) Fond odměn	224.867,00 Kč

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022 ani k dnešnímu datu 26.04.2023 nepožádala radu města o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

**Přílohy:** A - ZŠJ - příloha

**Přijaté usnesení:** R/2023/0152 - RM souhlasí zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 a souhlasí s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **7. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 ZŠJ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, od roku 2013 schvaluje rada města účetní závěrku k rozhodnému datu 31.12.

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrku k 31.12.2022 (vizte přílohy A, B, C).

Výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha ke dni 31.12.2022 se shodují s náklady, výnosy i zlepšeným výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o hospodaření za rok 2022.

Od roku 2020 příspěvková organizace účtuje i Pomocný analytický účet (PAP, vizte příloha D), a to z důvodu platby DPH při zisku nad 1 milion Kč v doplňkové činnosti. Výkaz slouží k získávání informací pro účely monitorování a řízení veřejných financí na MF.

**Přílohy:** A - ZŠJ - rozvaha  
B - ZŠJ - výkaz zisku a ztrát  
C - ZŠJ - příloha  
D - ZŠJ - pomocný analytický přehled

**Přijaté usnesení:** R/2023/0153 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2022 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**





**Město Kuřim**

## **8. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠT**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 140.000,00 Kč za účelem financování opravy elektroinstalace v nově vzniklém kabinetě včetně zednických prací, nákupu a instalace kamerového systému v šatnách budově Tyršova 1255/56 (vizte příloha A). Předběžně kalkulovaná cena opravy elektroinstalace včetně zednických prací je 91.273,93 Kč včetně DPH (vizte příloha B).

Cena nákupu a instalace kamerového systému je 48.639,58 Kč včetně DPH (vizte příloha B).

Nově vzniklý kabinet bude sloužit výchovné poradkyni a metodičce prevence. Důvodem pořízení kamerového systému do šaten je narůstající počet krádeží.

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 31.03.2023 je 753.934,53 Kč.

**Přílohy:** A - ZŠT - žádost o souhlas s čerpáním  
B - ZŠT - přílohy

**Přijaté usnesení:** R/2023/0154 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 ve výši 140.000,00 Kč na opravu elektroinstalace a kamerový systém v budově Tyršova 1255/56 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **9. Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2022.

**Přílohy:** A - ZŠT - zpráva o hospodaření  
B - ZŠT - přílohy

**Přijaté usnesení:** R/2023/0155 - RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2022 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

Na jednání RM se dostavila ředitelka ZŠT H. Kočevová v 15:30 hodin.

## **10. Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen ZŠT) Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm.



## Město Kuřim

e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále ZVH) do fondů (vizte příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 60,03% : 39,97% ve prospěch fondu rezervního. Z důvodu dorovnání fondu odměn na celou částku je navrhované procentuální rozdělení ZVH v desetinných číslech.

**ZVH ZŠT za rok 2022 je 2.801.900,20 Kč.**

### Návrh na rozdělení ZVH do fondů:

<b>a) Fond rezervní (min. 20% ZVH)</b>	<b>1.681.900,20 Kč (60,03%)</b>
<b>b) Fond odměn (max. 80% ZVH)</b>	<b>1.120.000,00 Kč (39,97%)</b>

#### 1. Stav fondů k 31. 12. 2022:

a) Fond rezervní	854.185,75 Kč
b) Fond odměn	633.530,00 Kč

#### 2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	2.536.085,95 Kč
b) Fond odměn	1.753.530,00 Kč

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022 požádala radu města o souhlas s převedením 300.000,00 Kč do fondu investic.

K dnešnímu datu 26.04.2023 příspěvková organizace nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

**Přílohy:** A - ZŠT - příloha

### Diskuse:

J. **Viček** – Proč ušetřená částka je tak vysoká?

H. **Kočeřová** – škola dokázala ušetřit nemalé částky, díky vyšší kontrole spotřeby energií. Veškeré opravy se snažila škola uhradit z fondu investic, a ne z provozního rozpočtu. Šetřilo se i na materiálu a jiných potřebách, která bude potřeba dokoupit v letošním roce.

D. **Sukalovský** – není přesvědčen, že do fondu odměn by měla jít tak vysoká finanční částka, vytváří to precedens mezi ostatními školami. Poměr mezi fondem odměn a fondem rezervním rada města upraví.

J. **Viček** – bude potřeba podpora města i při rekonstrukci gastro prostor, na kterou škola dostala dotaci. Proto by bylo vhodné dát vyšší část financí do rezervního fondu.

H. **Kočeřová** – bude podávat žádost ke zřizovateli na otevření přípravné třídy pro nový školní rok 2023/2024, čeká do 30.04.2023 kdy budou známy počty dětí, které by měly o třídu zájem.

D. **Sukalovský** – rada města o tom bude ještě debatovat, jde o novou informaci.

H. **Kočeřová** – jde o standardní třídu, která bude vykázaná. Ministerstvo školství má na přípravné třídy dotace, kdy záleží na počtu přihlášených dětí, minimální počet je 10 dětí.

J. **Viček** – jde o znevýhodnění školek, který mají 4letý cyklus, kdy přijaté děti musí odchodit docházku i když budou přijaté z jiné obce.

Z jednání RM odešla ředitelka ZŠT H. **Kočeřová** v 15:50 hodin.





## Město Kuřim

D. Sukalovský - navrhuje celkovou částku rozdělit následovně:

ZVH celkem	2.801.900,20 Kč	100%
Fond odměn	221.000, 00 Kč	7,89%
Rezervní fond	2.580.900,20 Kč	92,11%

**Přijaté usnesení:** R/2023/0156 - RM souhlasí zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 a souhlasí s jeho rozdělením do fondů dle návrhu, se změnou.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

### **11. Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 ZŠT**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, od roku 2013 schvaluje rada města účetní závěrku k rozhodnému datu 31.12.

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrku k 31.12.2022 (vizte přílohy A, B, C).

Výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha ke dni 31.12.2022 se shodují s náklady, výnosy, výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o hospodaření za rok 2022.

**Přílohy:** A - ZŠT - rozvaha  
B - ZŠT - výkaz zisku a ztrát  
C - ZŠT - příloha

**Přijaté usnesení:** R/2023/0157 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2022 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

Na jednání RM se dostavil ředitel CTSK pan L. Tomšů v 15:52 hodin.

### **12. Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Ladislav Tomšů)

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., předkládá Radě města Kuřimi v působnosti valné hromady zprávu o výsledku hospodaření za rok 2022. Podrobná zpráva je obsažena v příloze tohoto materiálu.

**Přílohy:** A - výroční zpráva 2022

**Diskuse:**

D. Sukalovský – technické služby fungují bez výhrad. Je pouze nutné zlepšit spolupráci s ředitelkou SKCK. Mají volné kapacity, může poskytnout služby CTSK i společnosti SUS?

L. Tomšů – ano, kapacity má volné.

J. Vlček – má CTSK fekální vůz?

L. Tomšů – fekální vůz nevlastní, ale spolupracují se společnostmi, která tyto služby nabízí.



## Město Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2023/0158 - RM v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **bere na vědomí** zprávu o činnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189, za rok 2022.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

**Nepřítomen:** 1 (L. Ambrož).

Z jednání RM odešel ředitel CTSK pan L. Tomšů v 16:00 hodin.

### **25. Souhlas s nákupem nástavby – sypač chemických a inertních materiálů**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Ladislav Tomšů)

Pro zabezpečení zimní údržby vozovek především v lokalitě Záhoří je ale i areálů firem je nutné rozšířit vozový park Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., o další techniku. Pro tento účel bude použit podvozek cisternového vozidla MAN, který byl již v době pořízení koncipován jako vozidlo s výměnnou nástavbou a aktuálně se tedy jedná pouze o dokoupení zimní nástavby.

Průzkumem trhu byla stanovena předběžná cena do 2 mil. Kč bez DPH a jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu. Byly proto poptány 3 firmy zabývající se výrobou a prodejem nástavby požadované specifikace

Kobit, spol. s r. o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6.....1 044 000,00 Kč

CROY, s. r. o., Plzeňská 2599, 269 01 Rakovník .....1 098 000,00 Kč

MTM Tech, s. r. o., Janovská 375, Praha 10 .....1 085 000,00Kč

**Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Kobit, spol. s r. o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6.**

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., žádá Radu města v působnosti Valné hromady o souhlas k nákupu výše uvedeného vozidla

**Přijaté usnesení:** R/2023/0159 - RM **souhlasí** s nákupem sypače chemických a inertních materiálů od společnosti Kobit, spol. s r. o., Rozvojová 269, 165 00 Praha 6, za pořizovací cenu 1 044 000,00 Kč bez DPH.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

**Nepřítomen:** 1 (L. Ambrož).

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 19.04.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 19.04.2023 jsou splněna.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0160 - RM **bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 19.04.2023.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

**Nepřítomen:** 1 (L. Ambrož).

### **14. Sociální bydlení**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřel dne 01.02.2023 s městem Kuřim na základě usnesení RM [osobní údaj odstraněn] ze dne 01.02.2023 Smlouvu o ubytování [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem je [osobní údaj odstraněn] Jelikož jmenovaný



## Město Kuřim

[osobní údaj odstraněn] OSVP a OMP doporučují smlouvu o ubytování prodloužit o tři měsíce, tj. do [osobní údaj odstraněn].

**Přijaté usnesení:** R/2023/0161 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jehož předmětem je [osobní údaj odstraněn].

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **15. Sociální bydlení**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], uzavřel dne 29.12.2021 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. [osobní údaj odstraněn] ze dne 15.12.2021 Nájemní smlouvu č. [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem je [osobní údaj odstraněn]. Dodatkem č. 2 byla doba nájmu [osobní údaj odstraněn] prodloužena do [osobní údaj odstraněn].

[osobní údaj odstraněn]. OMP doporučuje výše uvedenou smlouvu prodloužit o dalšího půl roku, tj. do [osobní údaj odstraněn].

**Přijaté usnesení:** R/2023/0162 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě číslo [osobní údaj odstraněn] s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], jehož předmětem je [osobní údaj odstraněn].

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **16. Pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Na OMP se obrátil pan [osobní údaj odstraněn], která nabyla v pozůstalostním řízení nemovitosti (rodinný dům se zahradou) [osobní údaj odstraněn] Kuřimi. K těmto nemovitostem náleží oplocená zahrada, z níž pozemky parc. č. 365 o výměře 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 367 o výměře 45 m<sup>2</sup> náleží městu Kuřim. Pozemky v majetku města se nachází v zadní části zahrady (situace příloha A), která sousedí s nově budovaným Dopravním terminálem. Historicky byly výše uvedené parcely pronajímány zesnulému panu [osobní údaj odstraněn].

Celková výměra pronajímáných pozemků činí 231 m<sup>2</sup>, pozemky budou sloužit pouze jako zahrada k obhospodařování (na zeleninu, ovoce, kompost).

Při stanovení výše nájemného OMP vycházel z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahrada u domu“ schváleného RM dne 09.11.2022, usn. č. R/2022/0491. Roční nájemné činí 1655 Kč (10 Kč/100 m<sup>2</sup>/rok + 5 Kč/131 m<sup>2</sup>/rok) s roční valorizací.

RM schválila dne 29.03.2023:

Usnesení č. **R/2023/120:**

*záměr na pronájem pozemku parc. č. 365 k. ú. Kuřim o výměře 186 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 367 k. ú. Kuřim o výměře 45 m<sup>2</sup> paní [osobní údaj odstraněn], od 01.05.2023 za cenu ve výši 1655 Kč/rok (10 Kč/100 m<sup>2</sup>/rok + 5 Kč/131 m<sup>2</sup>/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (30.03.- 14.04.2023) – bez připomínek. Návrh nájemní smlouvy předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.

**Přílohy:** A - předmět nájmu  
B - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení:** R/2023/0163 - RM schvaluje pronájem pozemku parc. č. 365 k. ú. Kuřim



## Město Kuřim

o výměře 186 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 367 k. ú. Kuřim o výměře 45 m<sup>2</sup> paní [osobní údaj odstraněn], od 01.05.2023 za cenu ve výši 1655 Kč/rok s roční valorizací, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

## 17. Výměna bytu

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne [osobní údaj odstraněn] nabídku obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla se zájemci o výměnu bytu individuálně. O výměnu bytu požádali dva zájemci – [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn]. Dne 05.04.2023 proběhlo výběrové řízení na obsazení této jednotky. K dohodě zúčastněných nedošlo, takže o vítězi rozhodla „obálková metoda“. Vítězem se stala paní [osobní údaj odstraněn] s nabídnutou částkou ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, která byla na pokladně MěÚ Kuřim zaplacená dne 12.04.2023.

Paní [osobní údaj odstraněn] se chce přestěhovat k 01.05.2023. S paní [osobní údaj odstraněn] je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 30.11.2023. OMP uzavře s paní [osobní údaj odstraněn] i v novém bytě smlouvu na dobu určitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou ke dni 30.04.2023.

### Diskuse:

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0164 - RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 30.04.2023.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0165 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou do 30.11.2023 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

## 18. Splátkový kalendář

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je s nájemcem uzavřena na dobu určitou – do 31.03.2024.

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala dne 17.04.2023 o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh [osobní údaj odstraněn] ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Paní



## Město Kuřim

[osobní údaj odstraněn] navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města.

OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Přijaté usnesení: R/2023/0166 - RM schvaluje** uzavření splátkového kalendáře s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh na [osobní údaj odstraněn] související s bytem č. [osobní údaj odstraněn], umístěným v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

## **19. Smlouva o spolupráci - EKO-KOM, a. s.**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá Radě města Kuřimi ke schválení Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s..

V současnosti je uzavřena Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadu z obalů. Díky novelizaci zákonů a dalších legislativních aktů je nutné uzavřít novou smlouvu, kde jsou tyto požadavky zapracovány. Podpisem této smlouvy bude automaticky nahrazena a zrušena předchozí smlouva.

OI doporučuje Radě města Kuřimi uzavřít Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., IČO 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 14021 Praha 4.

**Přílohy:** C - vzor výkazu  
D - vzor dotazníku  
E - ceník  
A - smlouva  
B - VOP

**Přijaté usnesení: R/2023/0167 - RM souhlasí s** uzavřením smluvního vztahu - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 14021 Praha 4.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

## **20. Odstoupení od zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“ společností EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

### **Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2023-001

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Na základě výsledků výběrového řízení konaného 27.03.2023 a odsouhlaseného Radou města Kuřimi



## Město Kuřim

usnesením R/2023/0104 bylo zasláno přes systém NEN Oznámení o přidělení zakázek pro „Opravu povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“, vizte příloha A. Na základě rozeslaného oznámení se společnost **EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924** rozhodla odstoupit od podpisu vysoutěžené zakázky, vizte příloha B. Jako druhá a jediná přihlášená společnost v níže uvedených technologiích, které vyhrála společnost **EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924** byla přihlášena společnost **Zdeněk Ostrřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČO 75516713**. Odbor investiční navrhuje sepsat se společností **Zdeněk Ostrřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČO 75516713** další smlouvu na níže uvedené technologie.

27/ Likvidace odpadu kat. č. 170101 Beton - arm. beton. odpad,  
**cena za t bez DPH** 1.157,00 Kč  
**Cena za t s DPH** 1.400,00 Kč

28/ Naložení a odvoz odpadu z mezideponie v Kuřimi  
**cena za t bez DPH** 212,50 Kč  
**Cena za t s DPH** 257,00 Kč

**Přílohy:** A - Oznámení o přidělení zakázek 2023  
B - Dopis ke smlouvě

**Přijaté usnesení:** R/2023/0168 - RM souhlasí se změnou výsledků u položek 27 a 28 u zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností **Zdeněk Ostrřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČO 75516713**.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **21. Zápis z jednání komise stavební konané dne 17.04.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 17.04.2023 proběhlo jednání Komise stavební Rady města Kuřimi.

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

- 1.Dvorní křídlo RD Kuřim Křížkovského
- 2.Novostavba RD parc č 937
- 3.Přístavba skladu Kaufland
- 4.RD Podlesí záměr Vozdecký
- 5.RD U Rybníka stavba vč přípojek a ČOV
- 6.Stav úpravy Hojerova
- 7.Záhoří bigboard
- 8.zimní stadion FVE
- 9.Různé: Novostavba rekreačního objektu par. č. 3469

**Přílohy:** A - Komise stavební 17.4.2023\_zápis

**Diskuse:**

**Bod č. 1. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

**Bod č. 2. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

**Bod č. 3. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).





## Město Kuřim

### **Bod č. 4. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

D. **Sukalovský** – proběhlo jednání s panem Vozdeckým, které se týkalo vybudování náhradního parkoviště na části jeho pozemku po dobu rekonstrukce kanalizace na ulici Kpt. Jaroše. Čeká se na stanovisko územního plánu.

### **Bod č. 5. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

D. **Sukalovský** – doporučuje dát nesouhlas k výstavbě, bude probíhat další jednání s investorem.

P. **Macek** – je špatně řešena kanalizace, není možné u domu povolit čističku místo napojení do odpadního řádu.

P. **Vodka** – tento bod bude znovu posouzen i v komisi životního prostředí.

### **Bod č. 6 – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

### **Bod č. 7 – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

D. **Sukalovský** – proběhne další jednání se společností Imos, kde se bude probíhat jiná varianta umístění poutače na výstavbu.

### **Bod č. 8 – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

### **Bod č. 9 – bere na vědomí:**

**Přijaté usnesení: R/2023/0169 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 17.04.2023 v bodě 7, 9, schvaluje body 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 dle zápisu v příloze.**

### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **22. Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 11.04.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Dne 11.04.2023 proběhlo jednání Komise dopravy Rady města Kuřimi.

Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

### Program jednání:

1. OC Lány
2. Křížkovského přechody
3. Rozdělovací - parkování
4. RD - Podlesí - sjezd
5. Pod Vinohrady - omezení rychlosti - směr střelnice
6. Záhoří - autobusová doprava
7. Různé

**Přílohy:** A - zápis

### **Diskuse:**

#### **Bod č. 1. – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

#### **Bod č. 2. – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

#### **Bod č. 3. – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).



## Město Kuřim

### Bod č. 4. – schvaluje:

PRO: 4            NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

### Bod č. 5. – bere na vědomí:

PRO: 4            NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

D. **Sukalovský** – podle měření, které v lokalitě proběhlo není umístění značek potřeba. Umístění značení se prodiskuje na poradě samosprávných odborů s vedoucím odboru investičního panem S. Bartošem.

### Bod č. 6 – bere na vědomí:

PRO: 4            NEPŘÍTOMEN: 1 (L. Ambrož).

**Přijaté usnesení: R/2023/0170 - RM bere na vědomí** závěry z jednání komise dopravy ze dne 11.04.2023 v bodě 1, 2, 3, 5, 6 **a schvaluje** bod 4 dle zápisu v příloze.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)            Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

## **23. Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim – vyhodnocení výběrového řízení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2023-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

Rozhodnutím RM ze dne 29.03.2023 bylo zahájeno uzavřené výběrové řízení na dodavatele stavebních prací investiční akce " Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim", a to v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města ve finančním limitu kategorie III, prostřednictvím profilu zadavatele a elektronického nástroje NeN.

### **V uzavřeném výběrovém řízení byli osloveni tyto potenciální dodavatelé:**

- M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868
- Eurovia CS, a. s., U Michelského lesa 1581/2, Michle 140 00 Praha 4, IČO 45274924
- STRABAG, a. s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 60838744
- POKROS, s. r. o., Čebín 456, PSČ 66423, IČO 65276922
- STAVOS – PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČO 29314453
- EVT Stavby, s. r. o., V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy, IČO 25260766

Dne 21.04.2023 proběhlo otevírání nabídek s výsledkem, který je uveden v **Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek**, který je přiložen k důvodové zprávě. Byla předložena jedna cenová nabídka.

Odbor investiční navrhuje Radě města přidělit zakázku „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“ společnosti **EUROVIA CS, a. s.**, U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO 45274924 za cenu **2 470 524,48 Kč** bez DPH.

Akce bude financována z ORG 1408 0000 Parkoviště Bezručova čtvrť 839–1116.

**Přílohy:** A - protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek  
B - smlouva o dílo

**Přijaté usnesení: R/2023/0171 - RM souhlasí** s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“, popsáním v Protokole o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku zadanou v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM ve finančním limitu kategorie III. Dále **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/D/0057 se společností **EUROVIA CS, a.s.**, U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha, IČO 45274924 za cenu **2 470 524,48 Kč** bez DPH, ve věci realizace stavebních prací investiční akce „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)            Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).



## **24. Mobilní aplikace pro Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

V současné době Město Kuřim hledá možnosti v podobě zavedení nové mobilní aplikace pro rychlou a efektivní komunikaci s občany ve městě. Současná fungující aplikace „Kuřim v mobilu“ je již technologicky zastaralá a její vývoj již nevyhovuje současným rychle se měnícím požadavkům. Z tohoto důvodu byl odbor Kancelář úřadu pověřen k výběru nového vhodného řešení – nové mobilní aplikace.

Nejdůležitější požadované vlastnosti nového řešení jsou:

- jednoduchá moderní SMART přizpůsobitelná aplikace pro chytré telefony a zařízení s Android a iOS,
- aplikace bude pro občany poskytována zdarma,
- možnost cíleného zasílání zpráv a notifikací různým skupinám uživatelů např. dle bydliště, věku, zájmové skupiny seniorů, rodiny s dětmi apod. a to různými volitelnými komunikačními kanály (zprávy přímo do aplikace, SMS, e-mailem),
- správa a sběr podnětů od občanů – hlášení závad ve městě, nápadů pro zlepšení,
- možnost tvorby anket a participativních rozpočtů (s ověřením unikátnosti hlasu) + jejich vyhodnocování,
- možnost vytvoření dynamického webového profilu na unikátní adrese a jeho přizpůsobení,
- možnost automatického propojení s facebookovými stránkami města,
- automatické propojení se systémem doplňkové výstrahy občanů ([www.sdvo.cz](http://www.sdvo.cz)),
- možnost propojení s webovými stránkami města,
- možnost přidávat jakékoliv další informace do aplikace a napojení na další systémy např. na úřední desku, kalendář kulturních a sportovních akcí, kontakty na pracoviště a tel. seznam pracovníků města, řešení životních situací, aktuality na webu, apod.

Odbor kancelář úřadu provedl průzkum trhu s vhodnými mobilními aplikacemi a jednal s potencionálními dodavateli společnostmi MUNIPOLIS, s. r. o., ČESKÁ OBEC a URBITECH, s. r. o., Jednotlivých prezentací se zúčastnil za KÚ místostarosta Ing. Jan Vlček, MSc. a za IT Bc. Radek Jízdný. Na základě hodnocení závěrů ze všech jednání a ověření fungování jednotlivých mobilních aplikací v praxi je radě města doporučen k zavedení systém MUNIPOLIS – dříve Mobilní rozhlas od společnosti MUNIPOLIS, s. r. o., který se nejvíce přiblížil požadovaným vlastnostem. Jednotlivé srovnání systémů jejich výhody a nevýhody jsou uvedeny v příloze. Zavedení systému MUNIPOLIS doporučuje Kancelář úřadu zavést prozatím na zkoušku a to na dobu určitou 1-rok, s možností výpovědi. Přínosy mobilní aplikace poté vyhodnotit a službu případně prodloužit.

Ačkoliv lze tuto službu v souladu se interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu chápat jako veřejnou zakázku v kategorii č. I (do 200 tis. Kč bez DPH), kterou schvaluje a podepisuje příslušný vedoucí odboru, považujeme ji za vhodné k projednání i v radě města. Bude hrazeno z ORG 9062000000.

**Přílohy:** A - příloha  
B - objednávka

### **Diskuse:**

P. **Macek** – proč je vyčleněná částka z rozpočtu na 100.000 Kč, když cena nárok vychází na 66.660 Kč?

J. **Vlček** – v uvedené částce se počítá i s případnými poplatky například za zasílání SMS uživatelům.

P. **Macek** – pokud bude potřeba bude možné částku navýšit rozpočtovým opatřením, nechal by vyčlenit částku pouze nutnou tedy 66.660 Kč.

J. **Vlček** – souhlasí, prosí o opravu částky v usnesení.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0172 - RM **schvaluje** zavedení komunikačního systému MUNIPOLIS od společnosti MUNIPOLIS s.r.o., Londýnské náměstí 886/4, Štýřice, 639 00 Brno, IČO 29198950, zastoupené Mgr. Ondřejem Švrčkem – jednatelem společnosti, a to za cenu 66.660 Kč + DPH / rok na dobu určitou 1 roku s možností výpovědi - dle objednávky, jež je přílohou usnesení.



## Město Kuřim

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).

### **26. Smlouva o umístění reklamních bannerů – Gorenje**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Paní Markéta Haraldsson podala za GORENJE, spol. s r. o., žádost o umístění 2 ks reklamních bannerů o rozměrech 3m x 1m na oplocení či zábradlí fotbalového stadionu Kuřim ve vlastnictví města Kuřim, reklamní bannery žádá umístit v termínu od 01.05.2023 do 30.04.2025.

Smluvní strany se dohodly na částce za umístění bannerů ve výši 39.460 Kč, tato odpovídá nastaveným pravidlům FC Kuřim, za 10 000 Kč je umístěn 1 ks banneru na 1 rok.

**Přílohy:** A - návrh smlouvy

#### **Diskuse:**

P. **Vodka** – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** uzavření Smlouvy o umístění reklamních bannerů na fotbalovém stadionu v Kuřimi, se společností GORENJE, spol. s r. o., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 40612244. Reklamní bannery v počtu 2 ks budou umístěny na fotbalovém stadionu Kuřim na dobu od 01.05.2023 do 30.04.2025 za celkovou cenu ve výši 39.460 Kč.

**Nebylo hlasováno.**

### **27. Veřejné osvětlení ul. Červenáčkova – zřízení věcného břemene/služebnosti**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrnučová)

V rámci realizace stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Červenáčkova, Díly za sv. Jánem“ investor vybudoval prodloužení veřejného osvětlení na ul. Červenáčkova. Jedná se o veřejné osvětlení postavené pro novou výstavbu rodinných domků – vizte př. A. Toto veřejné osvětlení bude po kolaudaci předáno městu Kuřim.

Město Kuřim přebírá do svého majetku inženýrské sítě, které leží na pozemcích města. Není-li tomu tak, požaduje město, aby k inženýrské síti (v našem případě k veřejnému osvětlení) bylo zřízeno věcné břemeno/služebnost inženýrské sítě.

Vzhledem k tomu, že sloupy veřejného osvětlení jsou vybudovány na hranici pozemků, které nejsou v majetku města, požaduje město zřídit věcné břemeno-služebnost. Rozsah věcného břemene vymezil geometrický plán č. 4095-2115/2022 - vizte př. B.

Jedná se o pozemek parc. č. 4522/54 v k. ú. Kuřim, který je ve spoluvlastnictví (SJM) manželů [osobní údaj odstraněn] Hedvikové a Ing. [osobní údaj odstraněn] Hedvika a pozemky parc. č. 4522/56 a parc. č. 4522/57 v k. ú. Kuřim, které vlastní [osobní údaj odstraněn] Droběnová.

Na základě výše uvedeného je potřeba zřídit věcné břemeno/služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Červenáčkova, Díly za sv. Jánem“. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Náklady související se zřízením věcného břemene uhradí město.

**Přílohy:** A - situace  
B - GP

#### **Diskuse:**

D: **Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0173 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřim spočívajícího v právu zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení v rozsahu dle GP č.



## Město Kuřim

4095-2115/2022 na částech pozemků 4522/56 a 4522/57 vše v k. ú. a obci Kuřim, které vlastní povinná ze služebnosti - [osobní údaj odstraněn] Droběnová, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0174 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřim spočívajícího v právu zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení v rozsahu dle GP č. 4095-2115/2022 na části pozemku 4522/54 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinná ze služebnosti - manž. [osobní údaj odstraněn] Hedvíková a [osobní údaj odstraněn] Hedvík, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Brno. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **28. Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh kupních smluv, ve kterých převádí společnost PRO VAS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 61200 Brno, IČO 08259640 práva k nově vybudované splaškové a dešťové kanalizaci, realizované v rámci stavby s názvem „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“.

V roce 2017 a 2018 byly uzavřeny mezi investorem VIII. etapy a městem Kuřimí Smlouvy o smlouvě budoucí (předmět převodu: veřejné osvětlení, vodovodní řady, dešťová kanalizace vč. RN a výustního objektu, splašková kanalizace, komunikace, zpevněné plochy). V roce 2021 byly uzavřeny na výše uvedené stavební objekty Smlouvy o postoupení smlouvy, jejichž předmětem bylo prodloužení termínu uzavření kupních smluv mezi prodávajícím a kupujícím, a to do 30.06.2022. Tento termín nebyl prodloužen.

Investor má nadále zájem všechny výše uvedené stavební objekty předat městu tak, jak bylo ujednáno ve Smlouvách o smlouvě budoucí. Kanalizace, jak splaškovou tak dešťovou, má investor zájem předat městu co nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu.

Podmínkou pro převzetí výše uvedených stavebních objektů je po zpracování geodetického zaměření skutečného provedení veřejného prostranství předání nyní soukromých pozemků pod komunikacemi, zpevněnými a zatravněnými plochami uvedených ve Smlouvách o smlouvě budoucí č. 2017/D/0064 a č. 2017/D/0065 do majetku města. V případě, že k uzavření smluv o převodu pozemků nedojde, bude potřeba uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma jak u nově vybudované dešťové tak splaškové kanalizace.

**Přílohy:** B - situace dešťová kanalizace  
D - situace splašková kanalizace  
A - návrh smlouvy dešťová kanalizace  
C - návrh smlouvy splašková kanalizace

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0175 - RM schvaluje** převod stavebních objektů „SO 04 dešťová kanalizace“ vč. retenční nádrže a výustního objektu a „SO 03 splašková kanalizace“ realizovaných v rámci akce s názvem „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ **a dále schvaluje** uzavření Kupních smluv se společností PRO VAS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08259640 na výše uvedené stavební objekty.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **29. Ulice Legionářská - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ**





## Město Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Ulice Legionářská - výsadba zeleně“**

Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2023-002

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Ulice Legionářská - výsadba zeleně“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 19.04.2023 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kuřim> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení na zakázku malého rozsahu je výsadba stromů, keřů a trvalek na území Kuřimi na ulici Legionářská.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 05.05.2023 do 10:00 hod.

Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 25.04.2023.

Nabídku odevzdaly 2 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 700.000 Kč vč. DPH.

Vyzvaný účastník SaWap facility, s. r. o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, IČO 02209390 zaslal e-mailem zprávu, že se bohužel z kapacitních důvodů nebude účastnit výběrového řízení.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v celkové ceně 673.300 Kč bez DPH (tj. 814.693 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

**Přílohy:** A - protokol

**Přijaté usnesení:** R/2023/0176 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Ulice Legionářská - výsadba zeleně“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností MANDLOŇ s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v ceně 814.693 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **30. Místní energetická koncepce - vyhodnocení**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Místní Energetická koncepce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2023-003

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení na zakázku malého rozsahu je vypracování Místní energetické koncepce (dále také „MEK“) pro město Kuřim. Vzhledem k tomu, že zadavatel získal dotaci na plnění z programu EFEKT III, bude muset být MEK vyhotovena v souladu s výzvou EFEKT 3/2023 - Zpracování místní energetické koncepce a dalšími souvisejícími dokumenty, zejména Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III zpracovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu. Předpokládané způsobilé výdaje jsou 595.900 Kč (výdaje budou upřesněny po výběru zpracovatele místní energetické koncepce, předpokládaná částka dotace 415.030 Kč).

Po zaslání informace o získání dotace jsme provedli průzkum trhu a požádali o předložení předběžné nabídky 5 subjektů na zpracování MEK. S předložením nabídek do 14.04.2023 do 11 hod. zaslány na email. Předběžné nabídky odevzdali 3 společnosti.

Asitis, s. r. o., Vážného 10, 621 00 Brno, IČO 07836686  
celková cena 286.400 Kč bez DPH (346.544 Kč vč. DPH)





## Město Kuřim

ENSYTRA, s. r. o., nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO 28582136  
celková cena 480.000 Kč bez DPH (588.800 Kč vč. DPH)  
ENVIROS, s. r. o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10-Vinohrady, IČO 61503240  
celková cena 500.000 - 600.000 Kč bez DPH

Společnost CEVRE Consultants, s. r. o., a SEVEN Energy, s. r. o., nabídku nepodali, informovali nás o své kapacitní přetíženosti.

Společnost ENSYTRA, na rozdíl od ostatních nabídek, specifikovala návrh energetických řešení - návrhy se zaměřením na energetický management, instalaci zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů, čistou mobilitu, veřejné osvětlení; navržení optimálního energetického portfolia (09-10/2023).

Dále pak specifikovala do vyhodnocení finanční a ekonomické zhodnocení následovně:

Ekonomické vyhodnocení – vymezení potřebných investic, odhady úspor v letech a celkové návratnosti, a to i s ohledem na dotační příležitosti (10-11/2023).

Na základě provedeného průzkumu trhu byl o předložení nabídky požádán pouze jediný dodavatel společnost ENSYTRA, s. r. o., nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO 28582136 v souladu s článkem 6 odstavec 2 směrnice S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (v kategorii IV).

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1534 000 000 „Energetická koncepce“.

### Diskuse:

**P. Macek** – proč se vybrala až společnost na druhém místě ve výběrovém řízení?

**J. Viček** – město s nimi má už zkušenost, společnost vlastní data, které se týkají města za posledních 6 let. Společnost na prvním místě by musela data znovu sbírat, aby mohla zpracovat energetickou koncepci.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0177 - RM souhlasí** s uzavřením smlouvy na akci „Místní energetická koncepce“ se společností ENSYTRA s.r.o., nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO 28582136 v celkové ceně 588.800 Kč vč. DPH.

### Hlasování

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

## **31. „Díly za Sv. Jánem – 8. etapa“ - Kupní smlouva – komunikace**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení návrh kupní smlouvy se společností PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., (dále jen „prodávající“) na úplatné nabytí stavebního objektu komunikace včetně dopravního napojení na stávající místní komunikace, parkovacích zálivů a zpevněných ploch, které prodávající vybudoval v souvislosti s výstavbou rodinných domů s názvem akce „Díly za sv. Jánem“ 8. Etapa. Součástí kupní smlouvy je i nabytí samostatné větve dešťové kanalizace s odlučovačem ropných látek, která odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch centrálního parkoviště (vše dále jen „stavba“).

Vedlejším účastníkem kupní smlouvy je zhotovitel stavby – společnost COLAS CZ, a. s., který poskytuje městu záruku na stavbu v délce 60 měsíců, vyjma poruch, způsobených případným nekvalitním provedením zásypů inženýrských sítí pod komunikací. Na tyto poruchy poskytuje zhotovitel Městu prodlouženou záruku v délce 120 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

V roce 2017 byla uzavřena, původně s manželi Kučerovskými jako stavebníkem, Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2017/B/0040, jejímž předmětem byl závazek uzavřít kupní smlouvu na převod vlastnického práva ke komunikacím a zpevněným plochám na Město Kuřim za celkovou kupní cenu ve výši 500 Kč.

V roce 2021 byla následně uzavřena Smlouva o postoupení smlouvy, která řešila postoupení veškerých práv a povinností z budoucí kupní smlouvy z manželů Kučerovských na společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., včetně závazku, uzavřít kupní smlouvu s Městem do 30.06.2022.

Kupní smlouva do tohoto termínu nebyla uzavřena.

Kolaudační souhlas ke stavbě „Výstavba RD Díly za Svatým Jánem 8. Etapa – SO 02 Komunikace“ byl vydán dne 21.12.2022 Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

Stavba bude před podpisem Kupní smlouvy předána Městu.



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - situace  
B - návrh kupní smlouvy bez příloh

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0178 - RM schvaluje** uzavření Kupní smlouvy se společností PRO VÁS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, 612 00 Brno, IČO 08259640 a společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha, IČ 26177005 jako zhotovitelem – vedlejším účastníkem za celkovou cenu 500 Kč vč. DPH, po předání stavby městu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

### **32. Rozpočtové opatření č.3**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází návrh na provedení rozpočtového opatření.

**Přílohy:** A - RO č.03

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0179 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2023, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (L. Ambrož).**

Starosta ukončil jednání RM v 17:05 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Petr Macek**

V Kuřimi dne 19.05.2023

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

**Materiály:**

- 13 Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2023**  
13A - Příloha\_Odpisový plán\_2023
- 2 Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ**  
2A - MŠZ - ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2022 do 31. 03. 2023  
2B - MŠZ - Přílohy č. 1 č. 2 rozbor hospodaření 2020-2022 HČ a DČ náklady výnosy do 31.03.2022
- 3 Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ**  
3A - MŠZ - Příloha č. 3, rozdělení ZVH 2022, návrh i schválení, do 31.03.2023
- 4 Schválení účetní závěrky k 31.12.2022 MŠZ**  
4A - MŠZ - Rozvaha k 31.12.2022  
4B - MŠZ - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022  
4C - MŠZ - Příloha k 31.12.2022



## Město Kuřim

- 5 **Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ**  
5A - ZŠJ - ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2022, do 31. 3. 2023  
5B - ZŠJ - Příloha č. 1 a č. 2 rozbor hospodaření 2020 - 2022 HČ a DČ náklady, výnosy, do 31.03.2022
- 6 **Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ**  
6A - ZŠJ - Příloha č. 3, rozdělení ZVH 2022, návrh i schválení, do 31.03.2023
- 7 **Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022 ZŠJ**  
7A - ZŠJ - Rozvaha k 31.12.2022  
7B - ZŠJ - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022  
7C - ZŠJ - Příloha k 31.12.2022  
7D - ZŠJ - Pomocný analytický přehled, PAP k 31.12.2022
- 8 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠT**  
8A - ZŠT - žádost o souhlas s čerpáním FI  
8B - ZŠT - přílohy č. 1, 2, 3 k čerpání FI
- 9 **Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT**  
9A - ZŠT - ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2022, do 31.03.2023  
9B - ZŠT - Přílohy č. 1 č. 2 - rozbor hospodaření 2020 - 2022 HČ a DČ náklady výnosy, do 31.03.2022
- 10 **Rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT**  
10A - ZŠT - Příloha č. 3, rozdělení ZVH 2022, návrh i schválení, do 31.03.2023
- 11 **Schválení účetní závěrky k 31.12.2022 ZŠT**  
11A - ZŠT - Rozvaha k 31.12.2022  
11B - ZŠT - Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2022  
11C - ZŠT - Příloha k 31.12.2022
- 12 **Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2022**  
12A - Výroční zpráva 2022
- 25 **Souhlas s nákupem nástavby – sypač chemických a inertních materiálů**
- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 19.04.2023**
- 14 **Sociální bydlení**
- 15 **Sociální bydlení**
- 16 **Pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD**  
16A - předmět nájmu  
16B - Černohousová - nájemní smlouva
- 17 **Výměna bytu**
- 18 **Splátkový kalendář**
- 19 **Smlouva o spolupráci - EKO-KOM, a. s.**  
19A - priloha\_c2\_vzor\_vykazu  
19B - priloha\_c3\_vzor\_dotazniku  
19C - priloha\_c4\_Cenik\_a\_standardy\_slozeni  
19D - smlouva\_o\_spolupraci  
19E - priloha\_c1\_VOP
- 20 **Odstoupení od zakázky „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“ společnosti EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924**  
20A - oznámení o přidělení zakázek 2023  
20B - dopis ke smlouvě
- 21 **Zápis z jednání komise stavební konané dne 17.04.2023**  
21A - komise stavební 17.4.2023\_zápis
- 22 **Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 11.04.2023**  
22A - zápis komise dopravy z 11.4.2023
- 23 **Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim – vyhodnocení výběrového řízení**  
23A - protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek\_Bezručova  
23B - smlouva o dílo EUROVIA CS
- 24 **Mobilní aplikace pro Kuřim**  
24A - příloha  
24B - objednávka
- 26 **Smlouva o umístění reklamních bannerů – Gorenje**  
26A - Gorenje
- 27 **Veřejné osvětlení ul. Červenáčkova – zřízení věcného břemene/služebnosti**



## **Město Kuřim**

- 27A - situace
- 27B - GP
- 28 Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová**
  - 28A - návrh smlouvy dešťová kanalizace
  - 28B - situace DK
  - 28C - návrh smlouvy splašková kanalizace
  - 28D - situace SK
- 29 Ulice Legionářská - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ**
  - 29A - protokol\_zeleň
- 30 Místní energetická koncepce - vyhodnocení**
- 31 „Díly za Sv. Jánem – 8. etapa“ - Kupní smlouva – komunikace**
  - 31A - situace komunik
  - 31B - KS komunik a zp plochy
- 32 Rozpočtové opatření č.3**
  - 32A - RO č.03