

# DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTU

dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Účastník

pan/í ..... datum narození ..... tel. ....

pan/í ..... datum narození ..... tel. ....

je nájemcem bytu č. .... v ul. .... v Kuřimi

nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou / určitou do: .....

v bytě mimo nájemce bydlí: .....

.....

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

## 2. Účastník

pan/í ..... datum narození ..... tel. ....

pan/í ..... datum narození ..... tel. ....

je nájemcem bytu č. .... v ul. .... v Kuřimi

nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou / určitou do: .....

v bytě mimo nájemce bydlí: .....

.....

(u každého příslušníka domácnosti bude uvedeno: jméno, příjmení a datum narození)

Důvody uzavření dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájmu bytu:

.....

.....

Ostatní ujednání:

Dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu je účinná dnem schválení dohody radou města Kuřimi. Nájem bytu vzniká nájemní smlouvou, kterou pronajímatel přenechá nájemci za nájemné byt do užívání (§ 2235 občanského zákoníku, v platném znění).

Účastníci jsou oprávněni se do vyměněných bytů nastěhovat až po schválení dohody a po uzavření nájemních smluv s pronajímatelem.

V případě, že u některého z účastníků dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu nastanou tak závažné okolnosti, že je nucen od dohody odstoupit, musí tak učinit bez zbytečného odkladu písemnou formou druhému účastníku dohody a pronajímateli.

Jestliže je účastník ženatý-vdaná, vzniká oběma manželům společné nájemní právo k bytu a návrh na uzavření dohody musí podepsat oba manželé.

#### Čestné prohlášení:

Účastníci prohlašují, že nejsou nájemci, vlastníky nebo spoluvlastníky dalšího bytu či rodinného domu a nebudou bydlet v jiném bytě než v tom, u něhož došlo k postoupení nájemní smlouvy k bytu.

Účastníci prohlašují, že detailně znají stav bytu, u něhož dochází k postoupení nájemní smlouvy a že jsou jim známa veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy druhého účastníka.

Účastníci prohlašují, že dohodu uzavřeli svobodně, nezamlčeli žádné okolnosti, pro které by dohoda nemohla být uskutečněna a že si spolu vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody.

Účastníci prohlašují, že nemají žádné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky či úroky z prodlení, bezdůvodné obohacení, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči Městu Kuřim.

Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních důsledků, pokud se dodatečně zjistí, že dohoda o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu byla uzavřena pouze formálně nebo ze zjištěných důvodů.

**Pro účely schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, udělují účastníci svůj souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v této dohodě.**

Datum a podpisy účastníků (úředně ověřené):

.....

.....

.....

Potvrzení správce bytů (SBK s.r.o., INVESTSERVIS RK, s.r.o.) o vypořádání finančních závazků:

**1. Účastník**

**2. Účastník**

Datum, razítko, podpis

Datum, razítko, podpis

Potvrzení pronajímatele o existenci nájemního práva a jeho schválení dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu

Město Kuřim schválilo dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu účastníka č. 1 a účastníka č. 2 na základě usnesení RM č. .... ze dne .....

V Kuřimi dne

.....  
pronajímatel

## Důležité pokyny:

Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu je vzájemnou dohodou mezi nájemci bytů, která musí mít písemnou formu. Na odboru majetkoprávním a na webových stránkách úřadu je k dispozici formulář „Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu“, který je nutné ve vlastním zájmu pečlivě vyplnit a doložit potřebnými doklady.

### **Náležitosti dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k obecním bytům**

- pečlivě vyplněný formulář
- podpisy účastníků dohody musí být úředně ověřeny, u manželů musí být ověřeny podpisy obou manželů
- vyjádření správce bytů, že účastníci nedluží za nájemné a zálohy na služby
- pokud po rozvodu manželství žádá o souhlas k Dohodě o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu pouze jeden z rozvedených manželů, je nutné doložit potvrzení z evidence obyvatelstva o trvalém odstěhování druhého manžela a jeho čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, že se z bytu trvale odstěhoval a na byt si nečiní žádný právní nárok. Pokud rozvedení manželé uzavřeli dohodu o zrušení společného nájmu bytu, je třeba tuto dohodu rovněž přiložit.