



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 7/2023 konané dne 12.04.2023**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Vlček**, MSc., Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Vlček**, MSc.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:05 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.04.2023
- 2 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, VNk 1286, pbč.8-VNv126, pbč. 132“
- 3 Splátkový kalendář
- 4 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Apeleka s.r.o.- mlékomat
- 5 Výpovědi pronájmů částí pozemku - ul. Kpt. Jaroše Kuřim, Podlesí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- 6 Okružní křižovatka na ul. Tišnovská – pořízení projektové dokumentace
- 7 „Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – Kupní smlouvy – příjezdová komunikace; veřejné osvětlení
- 8 Smlouva o poskytování právních služeb
- 9 Prodloužení trvání pracovního místa
- 10 Jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim
- 11 Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT.
- 12 Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ.
- 13 Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ.
- 14 Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT.
- 15 Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ.
- 16 Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ.
- 17 Žádost o souhlas s přijetím blíže určeného finančního daru ZŠT.
- 18 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim.
- 19 Smlouva o poskytnutí daru pro akci Městský ples
- 20 Různé



**Město Kuřim**

## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.04.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0451 ze dne 12.10.2022**

Doposud nebylo dílo předáno.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.05.2023.**

### **Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. 120/2018 ze dne 14.03.2018**

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0013. Oprávněný z věcného břemene (MSKS Kynologický klub Kuřim) předložil OMP geometrický plán. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2023.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení  
B - plnění usnesení (I:)

**Přijaté usnesení: R/2023/0131 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.04.2023, prodlužuje termín plnění usnesení č. R/2022/0451 do 31.05.2023 a č. 120/2018 do 30.09.2023 .**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

## **2. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, VNk 1286, pbč.8-VNv126, pbč. 132“**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost YPM Service, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, VNk 1286, pbč.8-VNv126, pbč. 132“. Jedná se o rozšíření distribuční soustavy.

Stavbou byl mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 3016/1 v k. ú. Kuřim – vizte příloha A. Tento pozemek město nabylo od České republiky – Státní pozemkový úřad v roce 2021 (dále jen „ČR SPÚ). V roce 2019 uzavřela společnost EG.D, a. s., s ČR SPÚ budoucí Smlouvu o zřízení věcného břemene. V této smlouvě je dohodnuta úplata za zřízení věcného břemene ve výši 106 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> dotčený věcným břemenem. Dle GP č. 4073-5433/2023, který vymezil rozsah věcného břemene (vizte př. B) je plocha věcného břemene 15 m<sup>2</sup>. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku ve výši 1.590 Kč (106 x 15 = 1.590). Vzhledem k tomu, že má město dohodnutou minimální úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 3.000 Kč domluvilo OMP úplatu ve výši 3.000 Kč.

Na základě výše uvedeného bude věcné břemeno zřízeno k části pozemku parc. č. 3016/1 v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.000 Kč bez DPH. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - část GP  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2023/0132 - RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a.s. se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, Černá Pole, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 4073-5433/2023 k části**



## Město Kuřim

pozemku parc. č. 3016/1 v k. ú. Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### **3. Splátkový kalendář**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemce obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou – do 31.12.2023.

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala dne 29.03.2023 o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a úhradách za služby související s nájmem bytu (zálohy na služby). Dluh ke dni 31.03.2023 činí částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné vč. záloh na služby za měsíce [osobní údaj odstraněn] a dále [osobní údaj odstraněn] Kč. Paní [osobní údaj odstraněn] navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0133 - RM **schvaluje** uzavření splátkového kalendáře s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh (jistina) na nájemném a zálohách na služby za byt č. [osobní údaj odstraněn], umístěný ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn]/měs.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### **4. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Apeleka, s. r. o.- mlékomat**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim je vlastníkem pozemku p. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 1 438 m<sup>2</sup>. Část uvedeného pozemku o výměře 6 m<sup>2</sup> je nyní pronajímána společností Apeleka, s. r. o., se sídlem Rysova 453/39, Medlánky, Brno, která zde provozuje automat na čerstvé mléko.

Dne 05.04.2023 poslal jednatel společnosti Apeleka, s. r. o., pan Ing. Petr Kachlík žádost o ukončení NS dohodou ke dni 15.04.2023, s odůvodněním, že od 01.03.2023 ukončil provoz mlékomatu, protože mu dodavatel vypověděl smlouvu o dodávkách mléka.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0134 - RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2019/O/0028 ze dne 15.05.2019, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 6 m<sup>2</sup> za účelem umístění a provozování automatu na čerstvé mléko, uzavřené s Apeleka s.r.o., se sídlem Rysova 453/39, Medlánky, Brno, IČO 27742539, dohodou ke dni 15.04.2023.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).



Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 14:15 hodin.

## **5. Výpovědi pronájmů částí pozemku - ul. Kpt. Jaroše Kuřim, Podlesí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

V souvislosti s přípravou rekonstrukce kanalizace a vodovodu na ulici Kpt. Jaroše, Kuřim - Podlesí v roce 2018 byl OMP projektantem upozorněn, že části ze čtyř staveb v rozsahu dle přílohy A zasahují do pozemku p. č. 3259 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřimi, který bude dotčen rekonstrukcí. Tyto stavby byly na městském pozemku umístěny bez právního důvodu. S majiteli těchto staveb byly dodatečně uzavřeny nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pronájmy jimi již zastavěných a užívaných předzahrádek.

RM ze dne 20.11.2018 schválila tato usnesení:

### **565/2018**

**Rada města schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> [osobní údaj odstraněn], za účelem jeho užívání jako předzahrádky, na dobu neurčitou od 01.01.2019 za nájemné ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **566/2018**

**Rada města schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 6 m<sup>2</sup> [osobní údaj odstraněn], za účelem jeho užívání jako předzahrádky, na dobu neurčitou od 01.01.2019 za nájemné ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **567/2018**

**Rada města schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> [osobní údaj odstraněn], za účelem jeho užívání jako předzahrádky, na dobu neurčitou od 01.01.2019 za nájemné ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **568/2018**

**Rada města schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 6 m<sup>2</sup> [osobní údaj odstraněn], za účelem jeho užívání jako předzahrádky, na dobu neurčitou od 01.01.2019 za nájemné ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Realizaci výše uvedené opravy/investiční akce „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi na tento rok. Provedení stavebních prací se předpokládá od druhé poloviny tohoto roku do konce roku 2024. Minulý týden 29.03.2023 schválila RM zahájení výběrového řízení na zhotovitele.

OMP doporučuje ukončit nájemní smlouvy na dotčené předzahrádky dle článků 3, odst. 3.2., písm. b) smluv tzn. výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. ([osobní údaj odstraněn] v loňském roce zemřel, proto bude výpověď adresována pouze na [osobní údaj odstraněn]).

**Přílohy:** A - situace

### **Diskuse:**

J. **Viček** – ve zmiňované lokalitě jsou i jiné pozemky, které se by bylo dobré uvolnit před rekonstrukcí.

J. **Viktorinová** – předložené pozemky jsou jediné, které v lokalitě má město zasmluvněné.

P. **Macek** – podle fotomapy je vidět, že tam jsou zpevněné plochy, na kterých stojí auta. Zřejmě nejsou zasmluvněné, ale uživatelé ploch by o tom měli také vědět.

L. **Ambrož** – někteří obyvatelé dané lokality už o tom ví.

J. **Viktorinová** – je potřeba vyřešit i rekonstrukci kulturního domu na Podlesí.

J. **Viček** – nový kulturní dům se stavět nebude, nejsou na to finanční prostředky.

P. **Vodka** – opraví se jen to nejnutnější.

P. **Macek** – určitě je potřeba opravit střechu a topení.

J. **Viktorinová** – souhlasí. Udělá se výběrové řízení.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0135 - RM **schvaluje** výpověď nájemní smlouvy č. 2018/O/0072 ze dne 01.01.2019 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> uzavřené s [osobní údaj odstraněn]. Výpovědní lhůta činí dle čl. 3, odst.



## Město Kuřim

3.2., písm. b) tři měsíce.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0136 - RM **schvaluje** výpověď nájemní smlouvy č. 2018/O/0069 ze dne 26.11.2018 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 6 m<sup>2</sup> uzavřené s [osobní údaj odstraněn] Výpovědní lhůta činí dle čl. 3, odst. 3.2., písm. b) tři měsíce.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0137 - RM **schvaluje** výpověď nájemní smlouvy č. 2018/O/0070 ze dne 26.11.2018 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 12 m<sup>2</sup> uzavřené s [osobní údaj odstraněn]. Výpovědní lhůta činí dle čl. 3, odst. 3.2., písm. b) tři měsíce.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0138 - RM **schvaluje** výpověď nájemní smlouvy č. 2018/O/0071 ze dne 26.11.2018 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3259 k. ú. Kuřim o výměře 6 m<sup>2</sup> uzavřené s [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]. Výpovědní lhůta činí dle čl. 3, odst. 3.2., písm. b) tři měsíce.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

Z jednání RM odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 14:20 hodin.

## **6. Okružní křižovatka na ul. Tišnovská – pořízení projektové dokumentace**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Okružní křižovatka na ul. Tišnovská – pořízení projektové dokumentace“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2023-002

Zajišťující odbor (ZO): OI

Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 24.01.2023 byla schválena investiční akce „Okružní křižovatka na ul. Tišnovská“ v rozsahu pořízení projektové dokumentace.

Územní studii na dopravní řešení v této lokalitě ul. Tišnovská podrobně zpracovala projekční kancelář **ATELIER DPK, s. r. o., Žižkova 5, 602 00 Brno** již v roce 2014 a je tedy vhodné na tuto spolupráci navázat ve věci přípravy dalšího stupně dokumentace **pro spojené územní a stavební řízení**. Tento stupeň volíme po dohodě s projektantem v zájmu úspory potřebné doby pro zpracování projektu a jeho projednání s dotčenými orgány, správci sítí a stavebním úřadem.

Cílem projektu je **vybudování okružní křižovatky** silnice II/385 ulice Tišnovská a II/386 ulice Zámecká, která zároveň výhledově umožní připojit lokalitu „Pod hřbitovem“, kterou řeší územní studie „Kuřim – U Statku“ a kapacitně obslouží rozvojové plochy podél ul. Zámecká v severovýchodním kvadrantu řešeného území.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit pořízení projektové dokumentace na výše uvedenou akci jako veřejnou zakázku IV. KATEGORIE, konkrétně dle čl. 6 vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, protože **předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví**, konkrétně projekční činnost.

Akce bude financována z ORG 1529 0000 Okružní křižovatka na ul. Tišnovská.

**Přílohy:** A - cenová nabídka na projekt ve stupni DÚSP  
B - situační výkres řešeného území

### Diskuse:

P. **Macek** – k rozsahu dat by přidal i stávající napojení a odbočení ke hřbitovu, aby do budoucna nevznikl problém, že odbočení ke hřbitovu nebylo nefunkční, díky vzniklému kruhovému objezdu.

D. **Sukalovský** – zařídí, aby se v rámci projektu vyřešilo i odbočení ke hřbitovu.





## Město Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2023/0139 - RM **schvaluje** postup dle čl. 6 vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města při výběru dodavatele na akci „Okružní křižovatka na ul. Tišnovská“, a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se spol. ATELIER DPK s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, IČO 25348817, za cenu 820.000 Kč bez DPH (992.200 Kč s DPH) ve věci pořízení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

**Hlasováno**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Nehlasovali: 0**

**Nepřítomni: 0**

### **7. „Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – Kupní smlouvy – příjezdová komunikace; veřejné osvětlení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

V souladu s „Plánovací smlouvou o úpravě smluvních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim – Záhoří“ (dále jen „Plánovací smlouva“), kterou uzavřelo Město Kuřim se společností IMOS development otevřený podílový fond dne 12.10.2018, žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení úplatného nabytí staveb příjezdové komunikace včetně odvodnění a napojení účelových cest (stavební objekty SO 502.1, SO 410 a SO 507) a veřejného osvětlení (stavební objekt SO 207 – na příjezdové komunikaci a v části kolem objektu SO 101), vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru Kuřim – Záhoří – I. Etapa IMOS, do majetku Města Kuřimi a předkládá návrh Kupních smluv na výše uvedené stavební objekty, ve kterých jsou jednotlivé stavební objekty včetně pozemků podrobně specifikovány.

Pozemky pod příjezdovou komunikací jsou ve vlastnictví Města Kuřimi. Pozemky pod veřejným osvětlením v obytném souboru, které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Pro stavbu „Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. Etapa: Příjezdová komunikace“ byl vydán kolaudační souhlas č.j. MK/99653/22/OD/Mu dne 08.11.2022 Odborem dopravy MěÚ Kuřim. K předání příjezdové komunikace došlo protokolárně dne 28.03.2023.

Kolaudační souhlas č.j.: MK/106460/22/OSŽP k objektu SO 207 byl vydán dne 16.12.2022 Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Kuřim.

V souladu s Plánovací smlouvou, kde cena za všechny Městu převáděné stavební objekty dle čl. V, odst. 44 - Pozemní komunikace, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky, veřejné osvětlení činí celkem 100 Kč a za všechny Městu převáděné stavební objekty a dle odst. 45 - Vodovod, kanalizace, odvodňovací zařízení činí také celkem za tyto Městu převáděné stavební objekty 100 Kč, kupuje Město Kuřim nyní příjezdovou komunikaci za 9 Kč s DPH a veřejné osvětlení za 31 Kč s DPH.

**Přílohy:** A - návrh Kupní smlouvy příjezdová komunikace bez příloh

B - návrh Kupní smlouvy VO bez příloh

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0140 - RM **schvaluje** úplatné nabytí stavby příjezdové komunikace včetně odvodnění a napojení účelových cest (stavební objekty SO 502.1, SO 410 a SO 507), vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim – Záhoří – I. Etapa IMOS do majetku Města Kuřimi a dále **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na tyto stavební objekty se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 751 60 013, za celkovou cenu ve výši 9 Kč s DPH.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0141 - RM **schvaluje** úplatné nabytí stavby veřejného osvětlení (stavební objekt SO 207 – pro příjezdovou komunikaci a v části kolem objektu SO 101), vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim – Záhoří – I. Etapa IMOS do majetku Města Kuřimi a dále **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na tento stavební objekt se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 751 60 013, za celkovou



## Město Kuřim

cenu ve výši 31 Kč s DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **8. Smlouva o poskytování právních služeb**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Alena Životská)

Městský úřad Kuřim při výkonu své činnosti potřebuje velmi často konzultace právníků, případně zastupování v soudních sporech. Již v minulosti byla navázána spolupráce s Advokátní kancelář Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., a dosavadní spolupráce je hodnocena velmi kladně.

Podle Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je možné v kategorii IV (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) oslovit jednoho dodavatele, kterého schvaluje člen rady města, do jehož působnosti veřejná zakázka svým předmětem náleží. Starosta města oslovil uvedenou advokátní kancelář a byly dohodnuty podmínky smlouvy, kterou předkládáme v příloze ke schválení. Smlouva bude uzavřena na dobu do vyčerpání částky 2.000.000 bez DPH za hodinovou sazbu 1.800 Kč bez DPH, tedy 2.178 Kč vč. DPH. Vzhledem k dosavadní výborné spolupráci ve všech možných oblastech doporučujeme radě města uzavření smlouvy schválit. Právní služby jsou hrazeny z ORG 9005000000.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté usnesení:** R/2023/0142 - RM souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o., IČO 283 60 125, se sídlem Helfertova 2040/13, Brno-Černá Pole, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **9. Prodloužení trvání pracovního místa**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Mgr. Alena Životská)

V loňském roce zřídila rada města nové pracovní místo na odboru majetkoprávním - správce ubytovny TOS, a to v souvislosti s migrační vlnou Ukrajinců. Předpokládalo se, že potřeba užívání ubytovny a místo správce bude krátkodobá záležitost, proto bylo místo zřízeno na dobu určitou do 30.04.2023. Současná situace však zatím neumožňuje místo správce, ani ubytovnu zrušit, proto si dovoluujeme požádat radu města o prodloužení trvání pracovního místa, a to do 30.04.2024.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0143 - RM souhlasí s prodloužením trvání pracovního místa správce na odboru majetkoprávním, a to do 30.04.2024.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **10. Jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Petra Glosová)

Vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim paní Bc. Taťána Sojková podala ke dni 30.06.2023 žádost o ukončení pracovního poměru z důvodu odchodu do starobního důchodu a vzdala se k tomuto dni své funkce.

V souladu se zněním § 7 písm. a) zákona č. 312/2002 Sb., zákon o úřednících územně samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo vyhlášeno výběrové řízení na tuto pozici.



Na základě závěrů výběrové komise předkládá tajemnice MěÚ Kuřim Radě města Kuřimi návrh na jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu uchazečky paní Mgr. Pavly Cikánkové od 01.07.2023.

**Přílohy:** A - jmenování

**Přijaté usnesení:** R/2023/0144 - RM **jmenuje** na návrh tajemnice Městského úřadu Kuřim a v souladu s § 102 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, paní Mgr. Pavlu Cikánkovou vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

Na jednání RM se dostavila H. **Němcová** – referentka školství v 14:40 hodin.

### **11. Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen ZŠT) Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále ZVH) do fondů (vizte příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 60,03% : 39,97% ve prospěch fondu rezervního. Z důvodu dorovnání fondu odměn na celou částku je navrhované procentuální rozdělení ZVH v desetinných číslech.

**ZVH ZŠT za rok 2022 je 2.801.900,20 Kč.**

**Návrh na rozdělení ZVH do fondů:**

<b>a) Fond rezervní (min. 20% ZVH)</b>	<b>1.681.900,20 Kč (60,03%)</b>
<b>b) Fond odměn (max. 80% ZVH)</b>	<b>1.120.000,00 Kč (39,97%)</b>

1. Stav fondů k 31.12.2022:

a) Fond rezervní	854.185,75 Kč
b) Fond odměn	633.530,00 Kč

2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	2.536.085,95 Kč
b) Fond odměn	1.753.530,00 Kč

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022 požádala radu města o souhlas s převedením 300.000,00 Kč do fondu investic.

K dnešnímu datu 12.04.2023 příspěvková organizace nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.





**Přílohy:** A - ZŠT - příloha

**Diskuse:**

P. **Macek** – zůstatek ZŠ Tyršova je vysoký v porovnání s ostatními školami v Kuřimi.

J. **Viček** – souhlasí, bylo by dobré dát jednotnou cenu do odměn zaměstnancům pro všechny školy.

D. **Sukalovský** – vysoký zůstatek svědčí o špatném plánování.

J. **Viček** – v doplňkové činnosti je vidět finanční nárůst, co spadá do doplňkové činnosti?

H. **Němcová** – pronájmy tělocvičen, vaření pro cizí strávníky. Je potřeba brát v potaz, že nepřekročili limit a nejsou plátcí DPH na rozdíl od ZŠ Jungmannova. Získané finanční prostředky z doplňkové činnosti musí škola poté vložit do hlavní činnosti, z čeho pak hradí například energie.

L. **Ambrož** – nechal by pro obě školy stejnou částku do fondu odměn a zbytek financí by se převedlo do rezervního fondu.

D. **Sukalovský** - stahuje materiály č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 z jednání, budou předloženy v následující radě města 26.04.2023, na kterou budou pozváni i ředitelé škol.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 a **souhlasí** s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

**Nebylo hlasováno.**

## **12. Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen ZŠJ) Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále ZVH) do fondů (příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 65% : 35% ve prospěch fondu rezervního.

**ZVH ZŠJ za rok 2022 je 631.594,96 Kč.**

**Návrh na rozdělení ZVH do fondů:**

<b>a) Fond rezervní (min. 20% ZVH)</b>	<b>410.536,96 Kč (65%)</b>
<b>b) Fond odměn (max. 80% ZVH)</b>	<b>221.058,00 Kč (35%)</b>

**1. Stav fondů k 31.12.2022:**

a) Fond rezervní	362.039,83 Kč
b) Fond odměn	3.809,00 Kč

**2. Stav fondů po rozdělení ZVH:**

a) Fond rezervní	772.576,79 Kč
b) Fond odměn	224.867,00 Kč



## Město Kuřim

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022 ani k dnešnímu datu 12.04.2023 nepožádala radu města o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

**Přílohy:** A - ZŠJ - příloha

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 a **souhlasí** s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

**Nebylo hlasováno.**

### **13. Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen MŠZ) Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2022 (dále jen „ZVH“) do fondů rezervního a odměn (viz příloha A). ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

**V roce 2022 se „Náklady“ rovnaly „Výnosům“, ZVH za rok 2022 je roven 0,00 Kč, proto příspěvková organizace za loňský rok nepožaduje rozdělení do fondů.**

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2022, ani k dnešnímu dni 12.04.2023, nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

Rozdělení ZVH do fondu rezervního a fondu odměn může příspěvková organizace navrhnout v poměru 20% : 80% ve prospěch fondu odměn.

**Přílohy:** A - MŠZ - příloha

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** zlepšený výsledek hospodaření za rok 2022 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293 a **souhlasí** s rozdělením do fondů dle návrhu.

**Nebylo hlasováno.**



#### **14. Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31. 12. 2022.

**Přílohy:** A - ZŠT - zpráva o hospodaření  
B - ZŠT - přílohy

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM bere na vědomí** Zprávu o hospodaření za rok 2022 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČ 49457888.

**Nebylo hlasováno.**

#### **15. Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2022.

**Přílohy:** A - ZŠJ - zpráva o hospodaření  
B - ZŠJ - příloha

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM bere na vědomí** Zprávu o hospodaření za rok 2022 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285.

**Nebylo hlasováno.**

#### **16. Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2022 včetně rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2022.

**Přílohy:** A - MŠZ - zpráva o hospodaření  
B - MŠZ - přílohy



## Město Kuřim

### Diskuse:

D. Sukalovský – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2022 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293.

Nebylo hlasováno.

### **17. Žádost o souhlas s přijetím blíže určeného finančního daru ZŠT.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala Radu města Kuřimi o souhlas s přijetím blíže určeného peněžitého daru ve výši 10.000,00 Kč od Nadačního fondu „Řemeslo pomáhá“, se sídlem Huštnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČO 07739575 (vizte příloha A).

Finanční prostředky budou účelově použity na úhradu pronájmu tělocvičny pro oddíl florbalu. Součástí žádosti je návrh Darovací smlouvy mezi dárce a obdarovaným (vizte příloha B).

**Přílohy:** A - ZŠT - žádost  
B - ZŠT - příloha k daru

### Diskuse:

D. Sukalovský – stahuje materiál z jednání.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0145 - RM souhlasí s přijetím blíže určeného peněžitého daru na úhradu pronájmu tělocvičny pro oddíl florbalu ve výši 10.000,00 Kč a **schvaluje** uzavření „Darovací smlouvy“ mezi Základní školou Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkovou organizací, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888, jako obdarovaným a Nadačním fondem „Řemeslo pomáhá“, sídlo Huštnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČO 07739575, jako dárce.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### **18. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

V Domě s pečovatelskou službou se uvolnil byt zvláštního určení 1+KK č. [osobní údaj odstraněn] v části [osobní údaj odstraněn] domu. Centrum sociálních služeb Kuřim přijalo dne 23.01.2023 od paní [osobní údaj odstraněn], narozené [osobní údaj odstraněn], bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn] žádost o přidělení bytu zvláštního určení. Údaje v žádosti byly členy pracovní skupiny dne 04.04.2023 prověřeny sociálním šetřením v místě trvalého pobytu žadatelky. Bylo zjištěno, že se paní [osobní údaj odstraněn] nachází v nepříznivé sociální situaci a splňuje veškeré podmínky Vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S3/20250/RM – Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, 66434 Kuřim. V případě nastěhování do bytu zvláštního určení bude využívat pečovatelskou službu poskytovanou Centrem sociálních služeb Kuřim.

Na základě výše uvedeného pracovní skupina pro přidělování bytů zvláštního určení doporučuje RM Kuřim schválit přidělení bytu zvláštního určení paní [osobní údaj odstraněn]. Zápis pracovní skupiny tvoří přílohu tohoto příspěvku.

**Přílohy:** A - zápis

**Přijaté usnesení:** R/2023/0146 - RM **schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10,



## Město Kuřim

Kuřim, ze dne 05.04.2023 přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 01.05.2023 do 31.12.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78/ Kč/m<sup>2</sup> + zálohy na služby

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

### **19. Smlouva o poskytnutí daru pro akci Městský ples**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Předkládáme Radě města Kuřimi smlouvu o poskytnutí hmotného daru ve výši 2.200 Kč od organizace Lékárna Kuřim, s. r. o., Tišnovská 35/2, Kuřim 664 34, IČO 27695735. Tento dar bude využit do tomboly městského plesu.

### Diskuse:

D. Sukalovský – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí hmotného daru s Lékárnou Kuřim s.r.o., Tišnovská 35/2, 664 34 Kuřim, IČO 27695735.

**Nebylo hlasováno.**

Starosta ukončil jednání RM v 15:15 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
místostarosta města

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan Viček, MSc.

V Kuřimi dne 26.04.2023

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

### Materiály:

- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.04.2023**  
1A - plnění usnesení  
1B - scan



## Město Kuřim

- 2 **EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, VNk 1286, pbč.8-VNv126, pbč. 132“**  
2A - E.ON A - situace  
2B - E.ON B - GP  
2C - E.ON C - návrh smlouvy
- 3 **Splátkový kalendář**
- 4 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy Apeleka, s. r. o.- mlékomat**
- 5 **Výpovědi pronájmů částí pozemku - ul. Kpt. Jaroše Kuřim, Podlesí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**  
5A - situace
- 6 **Okružní křižovatka na ul. Tišnovská – pořízení projektové dokumentace**  
6A - cenová nabídka na projekt ve stupni DÚSP  
6B - situační výkres řešeného území
- 7 **„Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – Kupní smlouvy – příjezdová komunikace; veřejné osvětlení**  
7A - KS\_komunikace  
7B - KS\_VO
- 8 **Smlouva o poskytování právních služeb**  
8A - smlouva o poskytování právních služeb Město Kuřim
- 9 **Prodloužení trvání pracovního místa**
- 10 **Jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim**  
10A - Cikánková Pavla jmenování
- 11 **Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠT.**  
11A - ZŠT - rozdělení ZVH 2022
- 12 **Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů ZŠJ.**  
12A - ZŠJ - rozdělení ZVH 2022
- 13 **Návrh na rozdělení ZVH za rok 2022 do fondů MŠZ.**  
13A - MŠZ - rozdělení ZVH 2022
- 14 **Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠT.**  
14A - ZŠT - zpráva o hospodaření za rok 2022  
14B - ZŠT - rozbor hospodaření 2020 - 2022
- 15 **Zpráva o hospodaření za rok 2022 ZŠJ.**  
15A - ZŠJ - zpráva o hospodaření za rok 2022  
15B - ZŠJ - rozbor hospodaření 2020 - 2022
- 16 **Zpráva o hospodaření za rok 2022 MŠZ.**  
16A - MŠZ - zpráva o hospodaření za rok 2022  
16B - MŠZ - rozbor hospodaření 2020-2022
- 17 **Žádost o souhlas s přijetím blíže určeného finančního daru ZŠT.**  
17A - ZŠT - žádost  
17B - ZŠT - příloha
- 18 **Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim.**  
18A - RM\_12\_04\_23\_CSS\_přiloha
- 19 **Smlouva o poskytnutí daru pro akci Městský ples**