

## Z á p i s

### ze schůze Rady města Kuřimi č. 6/2023 konané dne 29.03.2023

---

#### Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města  
Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc.

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Omluven:** Petr **Macek**

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Ladislav **Ambrož**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:13 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

#### Program:

- 7 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku
- 8 Schválení Dodatku č. 98 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.
- 9 „Obytný soubor Záhoří - 1A. etapa IMOS“ - nabytí nově vybudované splaškové kanalizace SO 406 do majetku města
- 10 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku
- 11 Zahájení výběrového řízení na realizaci akce „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
- 12 Oprava kanalizace v ul. Sv. Čecha, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky
- 13 Návrh dodatku č. 25 k Mandátní smlouvě
- 14 Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ
- 15 Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení vody
- 16 Studie a projekty – PD přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského
- 17 Studie a projekty – PD zpevněné plochy park Zámecká, Kuřim
- 18 Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023
- 19 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“
- 20 Zápis komise životního prostředí 22.02.2023
- 21 Dotace z Programu Obnova kulturních památek prostřednictvím ORP
- 22 Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi - zahájení výběrového řízení
- 23 Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116, Kuřim – zahájení výběrového řízení
- 24 WALTER, s. r. o. – smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská – Prefa“
- 27 Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 14.02.2023

- 34 „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“, „Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně novostavby parkovišť, Kuřim“
- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 22.03.2023
- 2 Nákup elektřiny a plynu na komoditní burze
- 3 Pronájem pozemků – nájemní smlouva
- 4 Nájemní smlouva
- 5 Záměr na pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD
- 6 Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 25 Dodatky č. 2 k dohodám č. 1, 2 a 3/2004 ze dne 16.01.2004 o náhradě za přičleněné honební pozemky ke společenstevním honitbám
- 26 Nové vyhrazené místo parkování pro ZTP
- 28 Smlouva o poskytnutí finančního daru
- 29 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova
- 30 Souhlas s užitím znaku města Kuřimi
- 31 Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023“
- 32 Souhlas se zastavením exekucí
- 33 Vnitřní směrnice č. S1/2023 Organizační a funkční schéma Městského úřadu Kuřim
- 35 Různé

Úvodem byli přítomni Bc. Radek **Jízdny** – vedoucí oddělení IT a Stanislav **Bartoš** – vedoucí odboru investičního a pan Ing. Radek **Hašpica** – projektový manažer společnosti Munipolis, s. r. o..

Pan R. **Hašpica** odprezentoval a představil fungování aplikace Mobilní rozhlas.

J. **Viček** – jde nějakým způsobem ověřit data, zda aplikaci užívají obyvatelé města Kuřim?

R. **Hašpica** – každá registrace je vázaná sms kódem, ale nelze z registrace zjistit, zda se jedná o obyvatele konkrétního města. V letošním roce by se měla služba aplikace rozšířit na platby, aby se dal platit komunální odpad aj., a v tomto případě už bude nutné ověřovat uživatele ověřit. Další možnost ověřování uživatelů je, při používání participativního rozpočtu v aplikaci.

J. **Jízdny** – jde přes aplikaci sdílet i kalendář akcí?

R. **Hašpica** – ano jde, při blížící se akci přijde uživateli i zpráva, že se akce blíží.

J. **Viček** – jaká je cena za pořízení aplikace?

R. **Hašpica** – cena je přibližně 5000 Kč/měsíc do doby než bude aplikaci využívat určitý počet uživatelů (v případě města Kuřimi jde o počet cca 2000 uživatelů) po dosažení počtu uživatelů se cena zvýší na cca 7500 Kč/měsíc.

J. **Viček** – jakým způsobem je zpoplatněno řízení participativního rozpočtu přes aplikaci?

R. **Hašpica** – nástroj pro hlasování do participativního rozpočtu je v základní ceně.

J. **Viček** – na jakou dobu je garantovaná cena?

R. **Hašpica** – tato cena je garantovaná na 3 roky, ale pokud se nebude smlouva upravovat automaticky se prodlouží bez cenového navýšení.

J. **Viček** – prosí o zaslání oficiální nabídky.

Z jednání Rady města Kuřimi odešli R. **Jízdny** – vedoucí IT oddělení a R. **Hašpica** – projektový manažer společnosti Munipolis, s. r. o. ve 14:50 hodin.

## **7. Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení Oznámení o záměru využití nemovitého majetku na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Ve smyslu nového občanského zákoníku a zákona o obcích přistupuje město Kuřim k vodovodům a kanalizacím jako k nemovité věci. U těchto nemovitých věcí je třeba nejprve zveřejnit záměr nájmu. Obec má povinnost zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

### **Kuřim, dešťové kanalizace pro BD ul. Brněnská:**

Pro předání dvou ramen dešťové kanalizace v ul. Brněnská, odvádějících dešťovou vodu z panelových domů a zpevněných ploch do Mozovského potoka, do provozu BVK bylo potřeba obě ramena lokálně výkopem i bezvýkopovou technikou opravit

Stavební povolení: č. j.: MK/104724/22/OSŽP ze dne 25.11.2022 (nabytí právní moci dne 15.11.2022)

Kolaudační rozhodnutí: č. j. VLHZ 380/90-H ze dne 12.03.1990, č. j.: MK/104724/22/OSŽP ze dne 25.11.2022 (nabytí právní moci dne 15.12.2022)

Pořizovací cena: 619.040 Kč

Technický popis: dešťové stoky DN při ul. Brněnská

- Š 1418475 - Š 1418446, PVC DN 300, dl. 68,40 m

- Š 1418496 - Š 1418498, PVC, DN 300, dl. 34,37 m

počet revizních šachet: 5 ks, pozemky: p. č. 612/12, 612/23 k. ú. Kuřim

napojení: 2x na zaklenutý Mozovský potok ve vlastnictví města Kuřimi v pozemku p. č. 612/12 k. ú. Kuřim.

**Přílohy:** A - záměr pronájmu

**Přijaté usnesení:** R/2023/092 - RM **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout na dobu určitou stavby dvou ramen dešťové kanalizace DN 300 PVC v ul. Brněnská, odvádějících dešťovou vodu z panelových domů a zpevněných ploch do Mozovského potoka společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **8. Schválení Dodatku č. 98 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 98 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřenou se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“. Tímto Dodatkem se mění seznam pronajatého majetku. Do seznamu se vkládají dvě dešťové kanalizace DN 300 PVC odvádějící dešťové vody z panelových domů a zpevněných ploch při ul. Brněnská (podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 - návrh Dodatku). Výše uvedený dodatek bude uzavřen až po zveřejnění záměru o využití nemovitého majetku na úřední desce.

**Přílohy:** A - návrh Dodatku

**Přijaté usnesení:** R/2023/093 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 98 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, kterým město Kuřim pronajímá dvě dešťové kanalizace DN 300 PVC odvádějící dešťové vody z panelových domů a zpevněných ploch při ul. Brněnská.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **9. „Obytný soubor Záhoří - 1A. etapa IMOS“ - nabytí nově vybudované splaškové kanalizace SO 406 do majetku města**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

V souladu s Plánovací smlouvou o úpravě smluvních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří (dále jen „Plánovací smlouva“), kterou uzavřelo město Kuřim se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013 dne 12.10.2018, žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení úplatného nabytí stavby „SO 406 - kanalizace splašková“, vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim - Záhoří - 1A. etapa IMOS v roce 2022, do majetku města Kuřimi a předkládá návrh Kupní smlouvy na výše uvedený stavební objekt.

Investiční náklady Stavebního objektu SO 406 - Splašková kanalizace v ulicích Záhoří, Pravěká, Pazourková, Klínová a Kamenná byly vyčísleny v celkové výši 8.097.000 Kč bez DPH (podrobněji je uvedeno v příloze A - návrh kupní smlouvy čl. 1.3. - specifikace kanalizace + příloze B - situace). V souladu s Plánovací smlouvou, kde cena za všechny městu Kuřimi převáděné stavební objekty dle odst. 45 vodovod, kanalizace, odvodňovací zařízení činí celkem 100 Kč, kupuje město Kuřim nyní výše uvedený stavební objekt za celkem 8 Kč bez DPH.

Pozemky parc. č. 3062/32, 3062/33, 3062/39, 3062/48, 3062/55 a 3062/63 vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek parc. č. 3062/34 v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví kupujícího. Pozemky, ve kterých jsou nově vybudované splaškové kanalizace uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, získá město Kuřim do svého vlastnictví na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Stavební objekt SO 406 byl zkolaudován dne 06.12.2022 čj. MK/105480/22/OSŽP. Po převzetí do majetku města bude výše uvedený SO předán do provozu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

**Přílohy:** A - návrh kupní smlouvy  
B - situace

**Přijaté usnesení:** R/2023/094 - RM **schvaluje** úplatné nabytí stavby "SO 406 Splašková kanalizace" vybudované v rámci výstavby obytného souboru Kuřim - Záhoří - 1A. etapa, do majetku města Kuřimi a dále **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy, jehož předmětem je stavební objekt SO 406 se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013, za celkovou cenu ve výši 8 Kč bez DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **10. Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení Oznámení o záměru využití nemovitého majetku na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Ve smyslu nového občanského zákoníku a zákona o obcích přistupuje město Kuřim k vodovodům a kanalizacím jako k nemovité věci.

U těchto nemovitých věcí je třeba nejprve zveřejnit záměr nájmu. Obec má povinnost zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

**SO 406 Kanalizace splašková** budovaná v souvislosti s výstavbou rodinných a bytových domů s názvem „**Obytný soubor Záhoří - 1. A etapa**“

Stoka S1

•Š 1932726 – Š 1932716 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 176,92 m.

•Počet revizních šachet 6 ks.

Stoka S2

•Š 1932721 – Š 1932723 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 89,16 m.

•Počet revizních šachet 2 ks.

Stoka S3

- Š 1932715 – Š 1932712 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 110,93 m.
  - Počet revizních šachet 4 ks.  
Stoka S4
  - Š 1932711 – Š 1932710 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 96,40 m.
  - Počet revizních šachet 2 ks.  
Stoka S5
  - Š 1932709 – Š 1932700 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 177,34 m.
  - Počet revizních šachet 6 ks.  
Stoka S6
  - Š 1932705 – Š 1932706 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 8,56 m.
  - Počet revizních šachet 1 ks.  
Stoka S7
  - Š 1932703 – Š 1932702 – DN 300, obetonovaná kamenina – celkem 8,17 m.
  - Počet revizních šachet 1 ks.
- Navýšení pořizovací ceny o: 8.097.000 Kč bez DPH  
kolaudační souhlas č. j.: MK/105480/22/OSŽP ze dne 06.12.2022.

**Přílohy:** A - záměr pronájmu  
B – situace

**Přijaté usnesení:** R/2023/095 - RM **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout na dobu určitou stavbu SO 406 Kanalizace splašková budovaná v souvislosti s výstavbou rodinných a bytových domů s názvem „Obytný soubor Záhoří - 1. A etapa“ společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **11. Zahájení výběrového řízení na realizaci akce „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše rekonstrukce kanalizace a vodovodu“**

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2023-001

Veřejná zakázka: sektorová na stavební práce

Předkládáme Radě města Kuřimi k odsouhlasení zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace rekonstrukce ulice Kpt. Jaroše na Podlesí. Předmětem realizace je rekonstrukce vodovodu od vodojemu až po kruhový objezd v ul. Šmeralova a vybudování oddílného systému v této ulici. Dále přeložení jednotné kanalizace do pozemků města Kuřimi, a to v úseku od ul. Kpt. Jaroše po kruhový objezd v ul. Šmeralova. Vzhledem ke skutečnosti, že po realizaci výše uvedených sítí vč. jejich přípojek dojde k poničení zpevněných ploch, budou tyto plochy obnoveny v celém rozsahu.

V souvislosti s již schválenou investiční akcí „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ město Kuřim ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a. s., nechali zpracovat v roce 2018 projektovou dokumentaci pro výše uvedené práce. Na výše uvedenou rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení vč. nabytí právní moci v roce 2019. Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 20.000.000 Kč. Délka trvání stavebních prací se předpokládá od druhé poloviny tohoto roku do konce roku 2024.

Předmětná veřejná zakázka je sektorovou zakázkou a je zadávána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Cenové nabídky budou podány v listinné podobě a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Posouzení a hodnocení nabídek bude podle kritéria nejnižší nabídkové ceny provedeno komisí zadavatele, která je jmenována ve složení:

Návrh členů hodnotící komise:

1. Ing. Jan Viček, MSc.
2. Ing. Pavel Cigánek

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Bc. Jaromír Peška

3. Mgr. Barbora Maršálková  
4. Mgr. Ladislav Ambrož  
5. Ing. Pavla Kubová

3. Ing. Moris Réman  
4. Stanislav Bartoš  
5. Ing. Olga Hanáková

Předpokládané náklady na rekonstrukci dle aktualizovaného rozpočtu PD z ledna 2023 činí cca 72.050.000 Kč. K těmto nákladům je potřeba připočíst ostatní náklady se stavbou spojené vč. rezervy. Náklady za realizaci výše uvedené akce budou čerpány z ORG 136200000 " Kpt. Jaroše - oddílný systém kanalizace, rekonstrukce vodovodu ....".

**Přílohy:** A - výzva  
B - návrh smlouvy o dílo

#### **Diskuse:**

J. **Vlček** – doplnil termíny do výzvy bodu 5 a to následovně:

Zahájení díla - 8/2023

Dokončení prací a předání díla – 12/2024

Proběhla diskuse nad včasností komunikace s veřejností. Bude připraven leták s podrobnosti rekonstrukce a případně veřejné projednání.

**Přijaté usnesení:** R/2023/096 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele realizace akce „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, **dále souhlasí** s vyhlášením výzvy k podání nabídky **a jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **12. Oprava kanalizace v ul. Sv. Čecha, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předmět (název) zakázky: „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“  
Evidenční číslo zakázky: II-OI-2023-001

V únoru tohoto roku bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení sektorové veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace s názvem „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., externí administrátor (dále jen „BVK“), dle Mandátní smlouvy ve znění Dodatku č. 24 „Ročního plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2022 zajistili podklady pro výběrové řízení. Následně zástupci BVK zprostředkovali výběrové řízení. Osloveno bylo 6 společností, cenovou nabídku podalo 5 společností. Výzva byla doručena uchazečům elektronickou poštou dne 10.02.2023 s možností předložení nabídky v případě zájmu do 14 dnů od obdržení výzvy k podání nabídky.

Seznam přijatých nabídek je uveden ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek v příloze A.

Posouzení nabídek:

Prostřednictvím výzvy k podání nabídky byly získány nabídky od 5 uchazečů. Základním hodnotícím kritériem pro zadání sektorové veřejné zakázky byla nejnižší cenová nabídka.

Na jednání uskutečněném dne 30.02.2023 od 10:30 hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, provedla kontrolu úplnosti nabídek a došla k závěru, že nabídka společnosti PROVO spol. s r.o., se sídlem Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČ 44012900, splnila požadavky výzvy a je nabídkou nejvýhodnější.

Zajišťujícím odborem a výběrovou komisí je Radě města Kuřimi doporučena jako nejvhodnější nabídka společnosti PROVO spol. s r. o., se sídlem Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČ: 44012900, v hodnotě 398.000,00 Kč bez DPH, tj. 481.580,00 Kč vč. DPH, která se umístila na 1. místě dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

Zpracování projektové dokumentace bude čerpáno z ORG 1507000000 "Oprava kanalizace Svt. Čecha".

**Přílohy:** A - zpráva  
B - smlouva o dílo

**Přijaté usnesení:** **R/2023/097 - RM souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“ (vypracování projektové dokumentace) **a souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností PROVO spol. s r. o., se sídlem Hudcova 321/76, 612 00 Brno, IČO 44012900, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 481.580 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **13. Návrh dodatku č. 25 k Mandátní smlouvě**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 25, v souladu se zněním článku II Mandátní smlouvy, uzavřené dne 24.04.2002 mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 (dále jen "BVK"). Zástupci společnosti BVK dle výše uvedené smlouvy vykonávají inženýrskou činnost na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřimi. Na základě projednání investičních akcí oběma stranami v září roku 2022 a po schválení akcí vč. výše rozpočtu Zastupitelstvem města Kuřimi pro rok 2023 byly upřesněny prioritní stavby uvedené v návrhu Dodatku - příloze č. 1 „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“. Tímto se tedy mění Příloha č. 1. „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2023 (příloha A - návrh Dodatku). Podkladem pro zpracování Přílohy č. 1 je tabulka s názvem „Rekapitulace plánovaných staveb města Kuřimi“ (příloha B - rekapitulace staveb).

**Přílohy:** A - návrh Dodatku  
B - rekapitulace staveb

**Přijaté usnesení:** **R/2023/098 - RM souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 25 k Mandátní smlouvě mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, jehož předmětem je „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2023.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **14. Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„Wellness Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek:	VZ-OI-2022-007
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem výběrového řízení je rekonstrukce vzduchotechniky plaveckého areálu. Součástí stavby jsou přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Přístavba zásobovací rampy bude plynule navazovat půdorysně i výškově na stávající plně zděné konstrukce prosklené přístavby restaurace a boční stěnové desky zásobovací rampy. Přístup do objektu bude zachován stávající.

Zadávací řízení na výše uvedenou akci je v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Výzva k podání nabídek byla v období 06.01.2023 – 26.01.2023 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen "NEN". Otevírání nabídek v NEN bylo provedeno dvoučlennou komisí a proběhlo standardním postupem. Hodnocení nabídek mělo být podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Byla podána 1 nabídka.

Na základě zhodnocení získané nabídky je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti OSS Brno, s. r. o., se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO 46901850, v celkové hodnotě 35.745.189,77 Kč bez DPH (tj. 43.251.679,62 Kč vč. DPH). Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I. etapa rozšíření prostor“.

#### **Diskuse:**

**S. Bartoš** – kontrolní dny budou bývát v pondělí v10:30 hodin.

**J. Vlček** – kdy rekonstrukce začne?

**S. Bartoš** – během čtrnácti dní. V první řadě, bude nutné vyřešit přístup k zásobování restaurace, proběhne diskuse s hygienou.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/099 - RM souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku „Wellness Kuřim“ a **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo se společností OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO 46901850 v celkové hodnotě 43.251.679,62 Kč s DPH.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **15. Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení vody**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V loňském roce vyčlenila Rada města Kuřimi finanční prostředky na projektovou dokumentaci pro společné povolení, včetně dokumentace pro provedení a zadání stavby „Vodovodní přípojka a vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, Kuřim“, včetně vyvolané přeložky stávající lampy veřejného osvětlení bránící ve vjezdu na městský pozemek. Předmětem projektové dokumentace je rovněž 5 + 1 parkovacích stání.

Projektová dokumentace je ve fázi kompletace vyjádření, k předání a následné fakturaci díla dojde v letošním roce, z těchto důvodů Odbor investiční žádá Radu města Kuřimi o vyčlenění částky 200.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně dokumentace pro provedení a zadání stavby vjezdu na pozemek v ulici Rozdělovací, včetně napojení vodovodu a přeložky veřejného osvětlení.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0100 - RM schvaluje** vyčlenění částky 200.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně dokumentace pro provedení a zadání stavby vjezdu na pozemek v ul. Rozdělovací, včetně napojení vodovodu a přeložky veřejného osvětlení.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **16. Studie a projekty – PD přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V loňském roce vyčlenila Rada města Kuřimi finanční prostředky na projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského“.

Z důvodu dodání a následné fakturace díla v roce 2023 žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o vyčlenění částky 55.000 Kč z rozpočtu města pro rok 2023 z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského“.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0101 - RM schvaluje** vyčlenění částky 55.000 Kč z ORG 1008000000 –



Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského“.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **17. Studie a projekty – PD zpevněné plochy park Zámecká, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V loňském roce vyčlenila Rada města Kuřimi finanční prostředky na projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Chodník v ul. Zámecká“. Jedná se o chodník parkem podél ulice Zámecká, který ve spodní části navazuje chodník podél silnice II/386, ulice Zámecká.

Z důvodu koordinace s projektovou dokumentací „Sportovně rekreační plocha a park. Zámecká – I. etapa“, dojde k předání a následné fakturaci díla v letošním roce. Odbor investiční žádá Radu města Kuřimi o vyčlenění částky 85.000 Kč z rozpočtu města pro rok 2023 z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Zpevněné plochy park Zámecká, Kuřim“.

**Přijaté usnesení: R/2023/0102 - RM schvaluje** vyčlenění částky 85.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro společné povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Zpevněné plochy park Zámecká, Kuřim“.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **18. Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vlasta Indrová)

Společnost KORDIS JMK, a. s., předložila městu Kuřim návrh výše příspěvku za nadstandardní spoje IDS JMK pro rok 2023 ve výši 2.889.537 Kč, vizte vyčíslení nákladů a soupis jednotlivých linek s nadstandardem dle přílohy.

*Vážený pane starosto,*

*tak jako každý rok Vás i nyní prosíme o vyjádření, jestli máte zájem i v roce 2023 hradit platbu za tzv. nadstandard dopravní obslužnosti, na který vaše obec nyní přispívá.*

*Dále jsme do výpočtu ceny nadstandardu zohlednili změnu nákladové ceny podle výsledků nových výběrových řízení, které zadával Jihomoravský kraj. Nárůst nákladových cen je také dán vyšší inflací, zvýšením ceny nafty a také nárůstem minimální zaručené mzdy řidičů.*

*Pro příští rok činí částka za nadstandard pro Vaši obec 2.889.537 Kč. V příloze Vám zasiláme přehled spojů zařazených v nadstandardu.*

*Dejte nám prosím v rámci možností v nejbližší době vědět, jestli máte i nadále zájem o úhradu spojů v rámci tzv. nadstandardu pro rok 2023.*

*Děkujeme za pochopení a spolupráci.*

*S pozdravem*

**Ing. Marek Landgráf**

*Specialista v dopravě*

*KORDIS JMK, a.s.*

*Tel.: 532 199 810*

*Mail: mlandgraf@kordis-jmk.cz*



Město Kuřim má uzavřenou smlouvu s Jihomoravským krajem o financování systému IDS JMK č. 123/2004, ve znění pozdějších dodatků. Příspěvky za nadstandard je stanoven s ohledem na výši mezd, růst inflace a ceny nafty.

Pro úplnost odbor investiční uvádí přehled financování nadstandardu za uplynulé roky:

2020	2.345.860 Kč
2021	2.089.070 Kč
2022	2.651.070 Kč.

RM Kuřim je předložen ke schválení návrh výše příspěvku za nadstandard dopravní obslužnosti pro rok 2023 ve výši 2.889.537 Kč.

**Přílohy:** A - nadstandardní spoje

**Přijaté usnesení:** R/2023/0103 - RM **schvaluje** příspěvek města Kuřimi za nadstandard IDS JMK dle přílohy pro rok 2023 ve výši 2.889.537 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **19. Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Stanislav Bartoš, Michaela Juránková Hrbková)

### **Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2023-001

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM bylo zajišťujícím odborem – OI na základě usnesení R/2023/034 ze dne 01.02.2023 realizováno zadávací řízení na uzavřenou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“. Zakázka je kryta finanční částkou z rozpočtu na opravu a údržbu komunikací – ORG 1 270 000 000, její celková předpokládaná hodnota je 4 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna v systému NEN od 10.02. do 27.02.2023, přes systém NEN bylo informováno 6 firem se zaměřením na provádění oprav komunikací. Základním hodnotícím kritériem byla cena za jednotlivé technologie, přičemž výzva připouští uzavřít smlouvy s více dodavateli pro jednotlivé technologie.

**Ve stanovené lhůtě byly získány nabídky od 6 uchazečů, vizte příloha B, kde je vyhodnocení výběrového řízení za jednotlivé technologie. V příloze C pak vyhodnocujeme dle nutné návaznosti jednotlivých technologií rozdílně od cenových nabídek.**

**U položek 12 a 18 je s vyšší cenou doporučována společnost Soukup Miloš, s. r. o.**

**Přílohy:** A - protokol 2023  
B - vyhodnocení 2023  
C - vyhodnocení 2023

**Přijaté usnesení:** R/2023/0104 - RM **souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeném ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“ a **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo na jednotlivé technologie se společnostmi, dle přílohy C.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **20. Zápis komise životního prostředí 22.02.2023**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Jaroslava Hédlová)

Dne 22.02.2023 proběhlo jednání Komise životního prostředí města Kuřimi.

Na programu jednání bylo projednání bodů:

1. Úvodní seznámení členů komise
2. Dva javory na ul. Luční
3. Kácení dřevin – akce obytný soubor Na Vlečce
4. Rekonstrukce nám. Osvobození s ohledem na vegetační úpravy
5. Rekonstrukce nám. Osvobození s ohledem na parkování
6. Kácení břízy – MŠ Jungmannova
7. Kácení třešně – MŠ Zborovská
8. Různé
  - a. Představení zadání změny č. 5 územního plánu Kuřim
  - b. Vizualizace parku Zámecká

**Přílohy:** A - zápis  
B - bod 2 - javory na Luční

### **Diskuse:**

#### **Bod č. 1. – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 2. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 3. – souhlasí s kácením dřevin.**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 4. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 5. – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 6 – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 7 – schvaluje:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

#### **Bod č. 8 – bere na vědomí:**

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Přijaté usnesení:** R/2023/0105 - RM bere na vědomí závěry z jednání Komise životního prostředí ze dne 22.02.2023 v bodech 1 a 8, **schvaluje** body 2, 4, 5, 6, 7, **souhlasí** s kácením dřevin dle bodu 3 dle zápisu.

### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)      Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **21. Dotace z Programu Obnova kulturních památek prostřednictvím ORP**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Ministerstvo kultury každoročně vyhláší dotační program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.

Kvóta podpory stanovená pro rok 2023 pro obec s rozšířenou působností Kuřim činí 78.000 Kč. Žadatelem o tuto podporu může být vlastník kulturní památky, která se nachází mimo památkové rezervace a zóny, není národní kulturní památkou, a není ve vlastnictví České republiky. Minimální podíl žadatele je 20 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Rozhodnutí o rozdělení prostředků je plně záležitostí obce s rozšířenou působností. Žádosti o dotaci včetně všech povinných příloh se předkládají na Ministerstvo kultury do 31.03.2021.

V letošním roce byla přijata 1 žádost o dotaci:

Kostel sv. Markéty předkládá žádost o dotaci ve výši 78.000 Kč na projekt **Oprava kostela sv. Markéty v Moravských Knínicích**.

Objekt má vydané závazné stanovisko k provedení prací. Podmínky Programu umožňují kvótu poskytnout i pouze jednomu žadateli. OI doporučuje kvótu 78.000 Kč poskytnout žadateli.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0106 - RM doporučuje předložení žádosti o dotaci kostela sv. Markéty na projekt Oprava kostela sv. Markéty v Moravských Knínicích, do programu Ministerstva kultury „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“ a poskytnutí 78.000 Kč z kvóty pro ORP Kuřim na číslo účtu, které je součástí žádosti o dotaci.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **22. Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi - zahájení výběrového řízení**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky:	„Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi“
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2023-003
Zajišťující odbor (ZO):	OI

Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 24.01.2023 byla schválena investiční akce „Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi“, která navazuje na akci „Dopravní terminál Kuřim“.

Projekt "Revitalizace parku na ul. Nádražní" byl zpracován v návaznosti na "Adaptační strategii na klimatickou změnu regionu Kuřimska", která byla podpořena v rámci výzvy č. SGS-3 "Oslo" Norských Fondů 2014-2021. Realizace tohoto opatřenílepší mikroklimatické podmínky ve městě a sníží rizika spojená s vysokými teplotami během vln horka. Kromě pozitivního vlivu na mikroklima ve městě bude revitalizovaný park sloužit jako neformální pobytový společenský prostor města, kde bude možné pořádat společenské akce, malé komorní koncerty, školní vystoupení dětí apod. V parku bude instalováno pítka, které bude snižovat pocitovou teplotu cestujících a zároveň sloužit jako zázemí pro cyklisty. „Revitalizace parku na ul. Nádražní, Kuřim“ tak zmírňuje dopady změny klimatu a snižuje celkovou zranitelnost intenzivně využívaných lokalit v okolí frekventovaného nádraží, tak důležitého pro život místních obyvatel.

Projektová dokumentace definuje tyto části:

- A- Zahradnické práce
- B- Komunikace a zpevněné plochy
- C- Vybavení parku (mobiliář a vodní prvek)
- D - Workoutové hřiště

V uzavřeném výběrovém řízení budou osloveni tito potenciální dodavatelé:

- Ing. Michal Míka, Milovice 192, 691 88, IČO 70280797
- mezi břehy, s. r. o., č. p. 159, 696 39 Lovčice, IČO 26940612
- Marek Sláma, Markůvky 1368/8, 635 00, Brno – Bystrc, IČO 03965279
- Ing. Petr Klíma, PhD., Drobného 316/56, 602 00, Brno – Černá Pole, IČO 70411930
- MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311
- Ekostavby Brno, a. s., IČO 46974687, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno
- KAVYL, s. r. o., IČO 49975358, se sídlem č. p. 563, 675 75 Mohelno
- Agromeli, s r. o. IČO 46980989, se sídlem Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno

•HORTISCENTRUM, s. r. o. IČO 26272130, se sídlem Komenského 220, 667 01 Židlochovice  
•FLORSTYL, s. r. o., IČO 60731346, se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice.  
Doba plnění: do 31.12.2023, v případě úpravy zeleně za předpokladu dodržení agrotechnických lhůt.

Hodnoticí kritérium: ekonomická výhodnost, nejnižší nabídková cena bez DPH.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města ve finančním limitu kategorie III., a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky je do 6.000.000 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI navrhuje nejmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Akce bude financována z ORG 1453 0000 Revitalizace parku ul. Nádražní.

**Přílohy:** A - výzva k podání nabídky  
B - smlouva o dílo (návrh)  
C - koordinační výkres

**Přijaté usnesení:** R/2023/0107 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na zhotovení zakázky malého rozsahu „Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo a výběr oslovených potenciálních dodavatelů.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **23. Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116, Kuřim – zahájení výběrového řízení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2023-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

Rozhodnutím zastupitelstva ze dne 24.01.2023 byla schválena stavební realizace investiční akce Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116. Projekt byl zpracován projekční kanceláří Ing. Jiří Bajer, Venhudova 25, 613 00 Brno. Záměr prošel územním řízením č. j. MK/100268/21/OSŽP ze dne 03.11.2021 a stavebním řízením č. j. MK/55929/22/OD/Mu ze dne 20.06.2022.

#### **Stavební záměr obsahuje tyto stavební objekty:**

##### **SO101 Parkoviště a zpevněné plochy**

Předmětem dokumentace objektu je vybudování nového parkoviště podél stávající komunikace ul. Bezručova čtvrt, které bude sloužit pro okolní bytové domy. Součástí objektu jsou dále oprava krytu komunikace, tzn. obnova obrusné vrstvy, chodníky, zpevněné plochy pro umístění nádob na separovaný odpad, místa pro přecházení, odvodnění a dopravní značení. Parkoviště je navrženo jako parkovací zálivky umístěné podél zúžené stávající vozovky. Na parkovišti bude celkem 22 parkovacích stání, z toho 18 podélných a 4 kolmá.

##### **SO431 Přeložka sdělovacích kabelů**

Projektová dokumentace řeší výškovou přeložku a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zařízením do stávajícího svahu nad komunikací a v místě stávajícího chodníku.

##### **SO432 Přeložka kabelů TKR**

Projektová dokumentace řeší výškovou přeložku a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti Kabelová televize CZ, s. r. o., v Bezručově čtvrti v Kuřimi. Přeložka je vyvolána stavbou parkovacích stání před domy č. p. 839-1116. Parkovací stání budou vytvořena zařízením do stávajícího svahu nad komunikací.

**V uzavřeném výběrovém řízení budou osloveni tito potenciální dodavatelé:**

- M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868
- Eurovia CS a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle 140 00 Praha 4, IČ 45274924
- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 60838744
- POKROS s. r.o., Čebín 456, PSČ 66423, IČ 65276922
- STAVOS – PM TEAM s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČ 29314453
- EVT Stavby s.r.o., V Zahradkách 2155/3, 568 02 Svitavy, IČ 25260766

**Hodnoticí kritérium: ekonomická výhodnost, nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města ve finančním limitu kategorie III., a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky je do 4.000.000 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI navrhuje nejmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Akce bude financována z ORG 1408 0000 Parkoviště Bezručova čtvrť 839–1116.

**Přílohy:** A - výzva k podání nabídky  
B - smlouva o dílo (návrh)  
C - situační výkres

**Diskuse:**

S. Bartoš – stavba bude zahájena nejdříve za 6 týdnů, bude záležet na výběrovém řízení.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0108 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na zhotovení zakázky malého rozsahu „Parkoviště Bezručova č.p. 839-1116, Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo a výběr oslovených potenciálních dodavatelů.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

**24. WALTER, s. r. o. – smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská – Prefa“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: WALTER, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská – Prefa“

Evidenční číslo v knize zakázek: -  
Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvu s vlastníkem pozemku parc. č. 3002/3, v k. ú Kuřim, která je dotčena stavbou a jehož vlastníkem je společnost Walter, s. r. o., se sídlem Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim.

Na části pozemku vlastníka plánuje stavebník osadit konstrukci zastávkového přístřešku a vybudovat zpevněné chodníkové plochy (dále jen „Stavbu“).

Předmětem této smlouvy je tedy oprávnění stavebníka v dočasném stavebním záboru využívat část pozemku o výměře 13,0 m<sup>2</sup> ke stavební činnosti při realizaci Stavby, dále pak v dočasném záboru část pozemku o výměře 3,0 m<sup>2</sup> k umístění Stavby, vše v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, kde je dotčená část pozemku označena pod. č. 5. Po uplynutí doby 15 let ode dne podpisu této smlouvy je třeba vstoupit v jednání s vlastníkem pozemku. Nestane-li se tak Smlouva plynule přejde do režimu, kdy bude vlastníkem pozemku kdykoliv oprávněn vyzvat stavebníka

k odstranění stavby a uvedení pozemku do původního stavu. Neodstranění Stavby na základě výzvy vlastníka pozemku je pod jednorázovou sankcí 50.000 Kč a dále pak 500 Kč za každý den prodlení. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Akce bude financovaná z ORG 1466 000 000 „Autobusové zastávky „U Prefy“.

**Přílohy:** B - situační výkres záboru  
A - smlouva o umístění a provedení stavby

**Přijaté usnesení:** R/2023/0109 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby č. 2023/B/0005 na pozemku parc. č. 3002/3, k. ú. Kuřim, s vlastníkem pozemku Walter s.r.o., se sídlem Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim, ve věci umístění části stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská – Prefa“.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)      Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **27. Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 14.02.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Dne 14.02.2023 proběhlo jednání Komise dopravy Rady města Kuřimi.

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Radar (Tyco I/43)
2. Křižovatka Legionářská - Otevřená
3. Parkování u ZŠ Komenského
4. Legionářská - schody
5. Dopravní terminál - návaznost pěších tras
6. Náměstí Osvobození - rekonstrukce
7. Různé.

**Přílohy:** A - zápis

**Diskuse:**

**Diskuse:**

**Bod č. 1. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 2a. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 2b. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 2c. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 3. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 4. – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

**Bod č. 6 – bere na vědomí:**

PRO: 4      NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Macek).

D. **Sukalovský** – je dohodnuto, že u stanice Městské policie bude zbudován provizorní chodník, který bude navazovat na přechod.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0110 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise dopravy ze dne 14.02.2023 v bodě 1, 2a, 2b, 2c, 3, 4, 6 dle zápisu v příloze.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)

**Nepřítomen:** 1 (P. Macek).

### **34. „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“, „Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně novostavby parkovišť, Kuřim“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

Odbor investiční předkládá Radě města k projednání žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru akce „**Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba**“ (vizte příloha A).

Jedná se o přístavbu a nástavbu stávajícího přízemního objektu „Klubu seniorů“ na parcele č. 382/2 v k.ú. Kuřim, na který přímo navazuje výšková obytná budova, ve které je dále umístěno centrum sociálních služeb Kuřim (Zahradní 1275/10). V nově budovaném 2. NP bude umístěn provoz denního stacionáře s kapacitou 12 klientů a 2 osoby personál. Ve 3. NP bude administrativní zázemí cca 20 terénních pracovníků centra sociálních služeb, kteří poskytují sociální služby v místě bydliště klientů. Objekt leží v zastavěné části obce v blízkosti vlakového nádraží a náměstí 1. května. V sousedství jsou umístěny dva výškové obytné domy (Nádražní 1260/7 a 1261/3). Navrhovaná přístavba a nástavba rozšíří administrativní kapacity centra sociálních služeb.

„Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ generuje potřebu 10 – 12 parkovacích míst. Zahájené společné řízení „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ bylo v 02/2023 stavebním úřadem přerušeno s výzvou k doplnění, jakým způsobem bude pro akci řešena doprava v klidu. Termín k doplnění byl pak následně na žádost projektanta prodloužen. K akci vydala své vyjádření i PČR, a to, že požadovaný stavební záměr nemůže být ze strany PČR akceptován, neboť stavba generuje další nárůst statické dopravy pro v současné době již nevyhovující odstavné a parkovací plochy v této lokalitě.

Požadavek na vznik nových parkovacích míst je řešen v navazujícím projektu s názvem „**Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně novostavby parkovišť, Kuřim**“ (vizte příloha B). Záměrem tohoto projektu je rekonstrukce a vybudování nových parkovacích stání, přístupných z ulice Zahradní a z ulice Nádražní v Kuřimi. V rámci projektu jsou řešeny 2 části, a to východní část, která je tvořena parkovištěm a navazujícími veřejnými plochami mezi panelovými domy na ulici Nádražní č. p. 1260 a č. p. 1261 a centrem sociálních služeb Kuřim na ulici Zahradní č. p. 1275 (SO 502.1) a západní část, která je vymezena prostorem před vstupem do domu na ulici Nádražní č. p. 1259 (SO 502.2).

V návaznosti na řešení parkovišť budou nově vydlážděny chodníky a upravena vegetace v okolí parkovacích ploch. Před objektem „Klubu seniorů“ bude osazen městský mobiliář.

Vzhledem k časové tísní je nyní nutné zajistit co nejdříve vyjádření města k oběma stavebním záměrům, neboť na projekt „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ hodlá město žádat o dotaci.

**Přílohy:** A - koordinacní situace CSS  
B - situační výkres úprav uličního prostoru

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – kdy proběhne veřejné projednání s obyvateli v této lokalitě?

S. **Bartoš** – v dostatečném předstihu, bez vybudovaného parkování, není možné získat stavební povolení.



**Přijaté usnesení:** R/2023/0111 - RM souhlasí se stavebními záměry „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ a „Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně novostavby parkovišť, Kuřim“ dle situací v příloze.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Z jednání RM odešel S. Bartoš – vedoucí odboru investičního v 15:45 hodin.

## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 22.03.2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 22.03.2023 jsou splněna.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0112 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 22.03.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **2. Nákup elektřiny a plynu na komoditní burze**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Rada města Kuřimi přijala na schůzi konané dne 25.03.2020 usnesení č. 108/2020 až 113/2020 ve věci nákupu elektřiny a zemního plynu prostřednictvím komoditní burzy POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444. V souladu s přijatými usneseními byly uzavřeny se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., (dále také „burza PXE“) Smlouva o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky na dobu neurčitou a Dohoda o zpracování údajů. Dále byla uzavřena Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi městem Kuřim (centrální zadavatel), příspěvkovými organizacemi města, firmami ovládanými městem Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., a Wellness Kuřim s.r.o. a také se společností REGO, s. r. o. (pověřující zadavatelé).

Společné nákupy elektřiny a plynu jsou realizovány s cílem dosažení úspor. Mezi další výhody patří možnost stanovit podmínky nákupu, např. okamžik nákupu a zvolit si délku období, pro které se bude nakupovat. V minulosti byly nákupy realizovány vždy na jeden rok, což představovalo administrativní zátěž spojenou s častou změnou dodavatele.

Nákup na komoditní burze je realizován jako veřejná zakázka zadávaná ve formě jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 64 písm. c. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nákup probíhá formou elektronické aukce, kdy hlavním kritériem je nejnižší cena, je realizován přímo zájemcem on – line v aplikaci PARC, prostřednictvím které se poptávka podá a sleduje. Za vstup na burzu PXE byl uhrazen jednorázový poplatek ve výši 3 025 Kč. Potvrzením o uzavření burzovního obchodu je tzv. Závěrkový list.

### **Stanovení výsledné ceny komodity může být dvěma způsoby:**

a) **fixní cenou** – „tradiční“ stanovení ceny – soutěží se fixní cena komodity, která je na následující období (1 rok nebo více let) stanovena v den aukce na základě tržních podmínek v tento čas;

b) **postupnou fixací** – v aukci se soutěží tzv. koeficient (v přičítací nebo násobící podobě) a tento koeficient vstupuje následně do výpočtu ceny pro následující období dodávky. Odběratel si volí několik časových okamžiků nebo interval, kdy probíhá fixace ceny, přičemž důležitým faktorem je cena podkladového aktiva (zpravidla produkt základního pásma dodávky na daný kalendářní rok). Výsledná cena je dána průměrem jednotlivých fixačních kroků – cen burzovních produktů v dané dny, kurzu EUR/CZK dle ČNB v dané dny a příslušného koeficientu. Jedná se tedy o rozložení cenového rizika do více časových okamžiků než při variantě a).

Na základě pověření RM realizoval Ing. Jan Vlček, MSc., nákup na burze PXE pro období 2021–2023 metodou **postupné fixace**. Za úspěšné aukce město Kuřim uhradilo poplatky ve výši 39 357,45 Kč (elektřina) a 98 209,27 Kč (plyn). Veškeré náklady spojené s nákupem na burze byly realizovány na náklady města (i za všechny pověřující zadavatele) z ORG 9005 000 000. Dodavatelem elektřiny se pro uvedené období stala společnost Slovenské elektrárne Česká republika, s.r.o. a dodavatelem plynu Pražská plynárenská, a.s.

Nyní je potřeba učinit kroky potřebné k zajištění dodávek energií od 01.01.2024.

Burza PXE předložila městu cenovou nabídku na realizaci nákupu. Byly výrazně sniženy poplatky oproti sazbám v roce 2020. Poplatek za uskutečněnou aukci činí 7.500 Kč bez DPH, poplatek za odběrné místo činí 100 Kč bez DPH. Celkové náklady na aukce elektřiny a plynu předpokládáme v případě aktuálně 83 odběrných míst u elektřiny a 26 odběrných míst u plynu ve výši 25.900 Kč bez DPH (tj. 31.339 Kč včetně DPH). Poplatky zahrnují nejen přípravu aukce, dále služby burzovního dohodce či poradenský a právní servis v průběhu smluvního vztahu, podrobnosti viz nabídka burzy PXE. Aukce, v níž kvůli nízké limitní ceně nebyla podána ani jedna platná nabídka, je považována za zrušenou a není za ni fakturován žádný poplatek.

Ke společným nákupům energií se připojí Ing. Ivan Augustin, se sídlem Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751, který provozuje kotelny v některých objektech města (v budově MÚ Kuřim nahradil provozovatele kotelny společnost REGO, s. r. o.). Za tímto účelem je potřeba uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky, kterým se mění Příloha č. 1 – Seznam sdružených odběratelů a Smlouvu o centralizovaném zadávání veřejných zakázek mezi městem Kuřim a Ing. Augustinem. Od společných nákupů naopak odstoupila firma REGO s.r.o. zasláním výpovědi.

Údaje o odběrných místech, potřebné pro nákup na burze, budou získány jednoduše výstupem z aplikace Energy Broker.

**Přílohy:** A - nabídka burzy PXE  
E - výpověď smlouvy - REGO  
D - příloha č. 1 k dodatku č. 1  
C - dodatek č. 1 k účastnické smlouvě  
B - smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek

#### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0113 - RM schvaluje** nákup elektřiny a zemního plynu pro město Kuřim, jeho příspěvkové organizace, městem založené společnosti, případně další osoby prostřednictvím komoditní burzy POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444 na období od 01.01.2024 do 31.12.2026 v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Nákupy mohou být realizovány v jednotlivých dílčích etapách dle aktuální situace.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0114 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek ve věci nákupu elektřiny a zemního plynu prostřednictvím komoditní burzy POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444 na dobu neurčitou mezi městem Kuřim a Ing. Ivanem Augustinem, se sídlem Malinského 849, 582 22 Příbyslav, IČO 10114751.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0115 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO 27865444, kterým se mění příloha č. 1.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **3. Pronájem pozemků – nájemní smlouva**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 01.03.2023 toto usnesení:

*R/2023/079*

*Rada města schvaluje záměr na pronájem pozemků parc. č. 2004/1 zahrada o výměře 172 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací a parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti VINUAR group s.r.o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČO 04172027, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.*

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 6. 3. 2023 do 21. 3. 2023 – bez připomínek.

Odbor majetkoprávní předkládá radě města ke schválení uzavření nájemní smlouvy s účinností od 01.04.2023.

Vzhledem k tomu, že k části pozemku parc. č. 2004/2 k. ú. Kuřim o výměře 31,5 m<sup>2</sup> má společnost VINUAR group, s. r. o., uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 2019/B/0010 ze dne 31.01.2019, je nutné tuto smlouvu ukončit dohodou ke dni 31.03.2023.

**Přílohy:** A - dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2019O0010  
B - smlouva o nájmu pozemků VINUAR  
C - situace

#### **Diskuse:**

**D. Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0116 - RM schvaluje** ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2019/B/0010 ve věci výpůjčky části pozemku parc. č. 2004/2 k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.03.2023.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0117 - RM schvaluje** uzavření Nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc. č. 2004/1 zahrada o výměře 172 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, a parc. č. 2004/2 zahrada o výměře 186 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, vše k. ú. Kuřim se společností VINUAR group s.r.o., se sídlem Nádražní 1259/4, 664 34 Kuřim, IČO 04172027, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **4. Nájemní smlouva**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Odbor majetkoprávní zveřejnil dne [osobní údaj odstraněn] nabídku obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č.p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, stávajícím nájemcům k výměně, a to na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

Prohlídka jednotky č. [osobní údaj odstraněn] proběhla se zájemci o výměnu bytu individuálně. O výměnu bytu požádala pouze paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, která je nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn].

Paní [osobní údaj odstraněn] by se chtěla přestěhovat ke dni 01.04.2023. S paní [osobní údaj odstraněn] je nyní uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, je nutné ji ukončit ke dni 31.03.2023 dohodou.

#### **Diskuse:**

**D. Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0118 - RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.03.2023.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0119 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 15:55 hodin.

## **5. Záměr na pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Zhruba před měsícem se na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) obrátil pan [osobní údaj odstraněn] manžel paní [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] která nabyla v pozůstalostním řízení nemovitosti č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. K těmto nemovitostem náleží oplocená zahrada, z níž parcely č. 365 o výměře 186 m<sup>2</sup> a č. 367 o výměře 45 m<sup>2</sup> náleží městu Kuřim. Pozemky v majetku města se nachází v zadní části zahrady (situace příloha A, foto příloha B, C), která sousedí s nově budovaným dopravním terminálem. Historicky byly výše uvedené parcely pronajímány zesnulému panu [osobní údaj odstraněn].

OMP navrhuje zveřejnit záměr na pronájem pozemků parc. č. 365 o výměře 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 367 o výměře 45 m<sup>2</sup> oba k. ú. Kuřim, celková výměra pronajímaných pozemků bude činit cca 231 m<sup>2</sup> ve prospěch [osobní údaj odstraněn], pozemky budou sloužit pouze jako zahrada k obhospodařování (na zeleninu, ovoce, kompost).

Při stanovení výše nájemného OMP vycházel z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahrada u domu“ schváleného RM dne 09.11.2022, usn. č. R/2022/0491. Celková cena za pronájem je tvořena dvěma složkami – prvních 100 m<sup>2</sup> je počítáno jako pozemek u RD, který je oplocený a určený k obhospodařování do 100 m<sup>2</sup> za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 1.000 Kč a zbylých 131 m<sup>2</sup> jako pozemek u RD, který je oplocený a určený k obhospodařování nad 100 m<sup>2</sup> za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 655 Kč, roční nájemné by tedy činilo 1.000 Kč + 655 Kč = 1.655 Kč.

**Přílohy:** A - situace  
B - foto  
C - foto

**Přijaté usnesení:** R/2023/0120 - RM **schvaluje** záměr na pronájem pozemku parc. č. 365 k. ú. Kuřim o výměře 186 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 367 k. ú. Kuřim o výměře 45 m<sup>2</sup> paní [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] č. p. [osobní údaj odstraněn], od 01.05.2023 za cenu ve výši 1.655 Kč/rok (10 Kč/100 m<sup>2</sup>/rok + 5 Kč/131 m<sup>2</sup>/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **6. Nájemní smlouva na dobu neurčitou**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 2013, kdy paní [osobní údaj odstraněn] požádala o výměnu bytu [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva byla uzavírána opakovaně na dobu určitou jednoho roku, nyní je nájemní smlouva uzavřena do 31.03.2023.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 08.03.2023 takto paní [osobní údaj odstraněn] učinila.

Paní [osobní údaj odstraněn] již v roce 2021 žádala o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Rada města Kuřimi na své schůzi dne 31.03.2021 však schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku. Důvodem neuzavření smlouvy na dobu neurčitou byla zejména skutečnost, kdy OMP řešil v roce 2018 několik stížností obyvatel bytového domu na chování rodiny paní [osobní údaj odstraněn]. Jednalo se o rušení nočního klidu i nezletilými dětmi, vadným parkováním, kouřením ve společných prostorách domu, pouštěním hlasité hudby, problematické bylo bouchání dveřmi, návštěvy většího počtu osob a vůbec soužití s touto rodinou. V poslední době však OMP žádné stížnosti neviduje.

Nájemce plní své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy řádně a včas, není dlužníkem města. OMP se změnou nájemní smlouvy souhlasí.

### **Diskuse:**

J. **Viček** – navrhuje změnit postup v přidělování bytů a prodlužování nájemních smluv. Nesouhlasí smlouvy prodlužovat na dobu neurčitou. Také by se chtěl zaměřit na zvýšení ceny za nájem, nejlépe od začátku nového roku.

L. **Ambrož** – je potřeba myslet i na nájemce, kteří mají smlouvy prodloužené na dobu neurčitou.

J. **Viček** – navyšování cen u nájemců se smlouvou na dobu neurčitou by bylo v jiném časovém období. Bylo by dobré na toto téma udělat samostatnou schůzku.

D. **Sukalovský** – souhlasí s navýšením nájemného např. každé 3 roky vzhledem k tomu, že má město vyčleněné i sociální byty.

**Návrh usnesení:** RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

### **Hlasováno**

**Pro: 2 (P. Vodka, L. Ambrož)**

**Proti: 2 (D. Sukalovský, J. Viček)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

**Návrh nebyl přijat.**

**Přijaté usnesení:** R/2023/0121 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim na dobu určitou v trvání 3 let za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Z jednání RM odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 16:23 hodin.

## **25. Dodatky č. 2 k dohodám č. 1, 2 a 3/2004 ze dne 16.01.2004 o náhradě za přičleněné honební pozemky ke společenstevním honitbám**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Josef Chylík)

Město Kuřim, jako vlastník honebních pozemků uzavřelo dne 16.01.2004 Dohody o náhradě za přičleněné honební pozemky s Honebními společenstvy Kuřim, Jehnice a Malhostovice ke společenstevním honitbám Kuřimská Hora, Plástky Jehnice a Malhostovice.

Tyto dohody, které byly uzavřeny na dobu určitou do 31.03.2013 byly dne 29.03.2013 prodlouženy Dodatky č. 1 s termínem do 31.03.2023.

Jelikož se blíží konec platnosti předmětných dodatků k jednotlivým dohodám, obrátila se výše uvedená Honební společenstva ve dnech 22. a 24.02.2023 na město Kuřim se žádostmi o prodloužení dohody č. 1, 2 a 3/2004 o přičlenění pozemků ve vlastnictví města Kuřim k Honebním společenstvům Malhostovice, Jehnice a Kuřim.

Dohody ze dne 16.01.2004 byly uzavřeny na dobu určitou a to do 31.03.2013 a následně prodlouženy s termínem do 31.03.2023. V těchto dohodách a dodatcích k dohodám byla vždy stanovena náhrada za užívání honebních pozemků ve vlastnictví města Kuřimi. V současné době vzhledem k valorizaci byla na rok 2022 stanovena cena 17,29 Kč za 1 ha užívaných pozemků.

V dodatcích č. 2 k jednotlivým dohodám byla stanovena výchozí cena 18 Kč za 1 hektar pozemku a rok při zachování ustanovení o každoročním navýšení dle míry inflace v ČR za minulý rok.

Výměra užívaných pozemků byla stanovena na základě aktualizace pozemků v katastru nemovitostí k datu 01.03.2023 dle následujícího přehledu:

Honební společenstvo	Výměra v k.ú. Kuřim (ha)	Výměra v k.ú. Malhostovice (ha)	Celkem (ha)
Malhostovice	60,6818	52,7614	113,4432
Jehnice	104,9089	-	104,9089
Kuřim	22,2189	-	22,2189

**Přílohy:** A - dodatek č. 2 k dohodě 1 2004  
B - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Malhostovice  
C - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Malhostovice  
D - dodatek č. 2 k dohodě 2 2004  
E - příloha 1- pozemky přičleněné k HS Jehnice  
F - dodatek č. 2 k dohodě 3 2004  
G - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Kuřim

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0122 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k Dohodě č. 1/2004 s Honebním společenstvem Malhostovice, IČO 46917942.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0123 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k Dohodě č. 2/2004 s Honebním společenstvem Jehnice, IČO 48510076.

**Přijaté usnesení:** R/2023/0124 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k Dohodě č. 3/2004 s Honebním společenstvem Kuřim, IČO 71170073.

### **Hlasováno**

**Pro:** 3 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček)    **Zdržel se:** 1 (L. Ambrož)

**Nepřítomen:** 1 (P. Macek).

## **26. Nové vyhrazené místo parkování pro ZTP**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Odbor dopravy předkládá radě města žádost o zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro občana s průkazem ZTP. Parkovací místo by mělo vzniknout na parkovišti v ulici U Stadionu (příčné parkovací stání č. 6), vizte příloha.

**Přílohy:** A - žádost  
B - situační výkres  
C - katastrální situační výkres  
D - koordinační situační výkres  
E - PČR stanovisko

**Přijaté usnesení:** R/2023/0125 - RM schvaluje zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro občana s průkazem ZTP.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **28. Smlouva o poskytnutí finančního daru**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Předkládáme Radě města Kuřimi smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 2.200 Kč od organizace Lékárna Kuřim, s. r. o., Tišnovská 35/2, Kuřim 664 34, IČO 27695735. Tato částka bude využita na nákup tonometrů do tomboly městského plesu.

**Přílohy:** A - smlouva

**Diskuse:**

D. Sukalovský – stahuje materiál z jednání

**Návrh usnesení:** RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru s Lékárnou Kuřim s.r.o., Tišnovská 35/2, 664 34 Kuřim, IČO 27695735.

**Nebylo hlasováno.**

## **29. Žádost o souhlas s čerpáním FI ŽŠ Jungmannova**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach požádal, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o souhlas s čerpáním prostředků z fondu investic školy ve výši 1.100.000 Kč za účelem financování níže uvedených akcí (vizte příloha A):

a) Financování dvou kusů nových bezlampových projektorů EEB-73FI cena celkem	155.000,00 Kč
b) Rekonstrukce vstupní haly – stavební práce "Zevlovna" (nová učebna) předpokládaná cena	400.000,00 Kč
c) Zemní - stavební práce - terénní úpravy, zatravnovací panely za tělocvičnou "parkování" předpokládaná cena	250.000,00 Kč
d) Instalace nových žaluzií v tělocvičně	220.000,00 Kč
e) Knihobudka „Kateřiny Tučkové“, čtenářská lavička	85.000,00 Kč

**Celkem**

**1.110.000,00 Kč.**

Stav fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 28.02.2023 je 1.474.305,24 Kč.

**Přílohy:** A - žádost čerpání FI

**Přijaté usnesení:** R/2023/0126 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 ve výši 1.100.000 Kč dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **30. Souhlas s užitím znaku města Kuřimi**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Dne 08.03.2023 byla doručena žádost pana Tibora Hrušeckého ohledně použití heraldického znaku města Kuřimi na etiketách domácího řemeslného piva, které pan Hrušecký vaří. Návrh užití je přiložen v příloze. Znak bude použit pouze pro tyto účely.

**Přílohy:** A - podtácek  
B - pивní sklo  
C - etiketa  
D - logo

**Diskuse:**

D. Sukalovský – nesouhlasí s využíváním heraldického znaku pro komerční účely.

**Návrh usnesení:** RM schvaluje užití znaku města Kuřimi panu Tiboru Hrušeckému, [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na etiketách domácího řemeslného piva.

**Hlasováno**

**Proti: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

**Návrh nebyl přijat.**

### **31. Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo na svém 17. zasedání, konaném dne 16.02.2023 usnesením č. 1731/23/Z17 poskytnutí finanční podpory poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023“. Příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Kuřim bylo schváleno poskytnutí finanční podpory ve výši 6.415.700 Kč.

Od roku 2023 došlo ze strany krajského úřadu ke změnám v souvislosti s podepisováním smluv. V předchozích letech probíhalo podepisování smluv u příspěvkových organizací zřizovaných městy a obcemi, formou tzv. trojstranných smluv, kdy nejdříve smlouvu podepsal starosta města/obce a poté ředitel organizace. Od roku 2023 jsou trojstranné smlouvy nahrazeny dvojstrannými smlouvami. Smluvními stranami bude Jihomoravský kraj a statutární zástupce organizace. Aby mohlo dojít k podpisu smlouvy ze strany ředitele organizace, je třeba schválení doložky o přijetí finanční podpory a schválení oprávnění pro ředitele organizace k podpisu smlouvy.



V případě podepisování smluv o finanční podpoře v souladu s § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023 došlo k další změně. Nejdříve bude pracovníky odboru sociálních věcí Krajského úřadu Jihomoravského kraje doplněna „obecní“ doložka, následně bude odeslána k podpisu radní Jihomoravského kraje a poté odeslána statutárnímu zástupci organizace k podpisu. Výpis z usnesení Rady města Kuřim zajišťuje odbor sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim.

**Přílohy:** A - výsledky

**Diskuse:**

**D. Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0127 - RM schvaluje** přijetí finanční podpory ve výši 6.415.700 Kč schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb.“ pro rok 2023.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0128 - RM pověřuje** ředitelku organizace Centrum sociálních služeb Kuřim paní Bc. Ing. Petru Šustrovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **32. Souhlas se zastavením exekucí**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi přijala dne 21.12.2016 následující usnesení:

**545/2016**

**RM pověřuje vedoucí odboru majetkoprávního udělováním souhlasů se zastavováním exekucí, u kterých jistina dluhu nepřesahuje částku 20.000 Kč, a to na základě řádně zdůvodněného návrhu soudního exekutora.**

V průběhu měsíce března 2023 přišlo cca 15 kusů Výzev od exekutora Mgr. Ing. Josefa Cingroše. Konkrétně se jedná o „Výzvy ke sdělení souhlasu se zastavením exekuce – bezvýsledná exekuce“, kdy za posledních 6 uplynulých let nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti. Vzor výzvy vizte v příloze A. Město je vyzváno, aby v případě nesouhlasu se zastavením exekuce uhradilo zálohu na další pokračování exekuce bez specifikace její výše, obvykle se jedná o částku ve výši 500 Kč + DPH.

OMP navrhuje RM souhlasit se zastavením exekucí dle seznamu v příloze B, kdy výše jistiny přesahuje 20 000 Kč dle výše uvedeného usnesení. Všechny případy by poté OMP nechalo vymáhat celním úřadem dle daňového řádu ve spolupráci s odborem finančním.

**Přílohy:** A - výzva  
B - seznam

**Přijaté usnesení:** **R/2023/0129 - RM souhlasí** se zastavením exekucí dlužníků dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **33. Vnitřní směrnice č. S1/2023 Organizační a funkční schéma Městského úřadu Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Podle § 102 odst. 2 písm. f) stanovuje rada města rozdělení pravomocí v obecním úřadu, zřizuje a ruší odbory a oddělení obecního úřadu a podle § 102 odst. 2 písm. j) stanovuje celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu.

Vzhledem k tomu, že na Městském úřadě Kuřim byla usnesením č. R/2022/0520 schváleno nové funkční místo na odboru sociálních věcí a prevence od 01.01.2023 a usnesením R/2023/053 bylo schváleno nové funkční místo na odboru majetkoprávním od 01.03.2023, je nutné aktualizovat také tuto vnitřní směrnici.

Proto je RM předkládána ke schválení nová směrnice č. S1/2023/RM Organizační a funkční schéma Městského úřadu Kuřim.

**Přílohy:** B - organizační a funkční schéma MěÚ  
A - směrnice

**Přijaté usnesení:** R/2023/0130 - RM schvaluje vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S1/2023/RM Organizační a funkční schéma Městského úřadu Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Starosta ukončil jednání RM v 16:45 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Ladislav Ambrož

V Kuřimi dne 06.04.2023

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

**Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 22.03.2023**
- 2 Nákup elektřiny a plynu na komoditní burze**  
2A – nabídka PXE Kuřim  
2B - smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek

- 2C - dodatek č. 1 k účastnické smlouvě  
 2D - příloha č. 1 k dodatku č. 1  
 2E - výpověď smlouvy - REGO
- 3 Pronájem pozemků – nájemní smlouva**  
 3A - dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2019O0010  
 3B - smlouva o nájmu pozemků VINUAR  
 3C - situace
- 4 Nájemní smlouva**
- 5 Záměr na pronájem pozemků v majetku města jako zahrada u RD**  
 5A - situace  
 5B - foto  
 5C - foto
- 6 Nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 7 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**  
 7A - záměr pronájmu
- 8 Schválení Dodatku č. 98 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**  
 8A - A - návrh dodatku
- 9 „Obytný soubor Záhoří - 1A. etapa IMOS“ - nabytí nově vybudované splaškové kanalizace SO 406 do majetku města**  
 9A - návrh kupní smlouva splašková kanalizace  
 9B - situace
- 10 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**  
 10A – záměr pronájmu  
 10B - situace
- 11 Zahájení výběrového řízení na realizaci akce „Kuřim, Podlesí, ul. Kpt. Jaroše rekonstrukce kanalizace a vodovodu“**  
 11A - návrh smlouvy o dílo  
 11B - výzva
- 12 Oprava kanalizace v ul. Sv. Čecha, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky**  
 12A - zpráva  
 12B - smlouva o dílo
- 13 Návrh dodatku č. 25 k Mandátní smlouvě**  
 13A – návrh mandátní smlouva  
 13B – návrh plánu staveb 2023-2026
- 14 Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ**
- 15 Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení vody**
- 16 Studie a projekty – PD přechod a místo pro přecházení v ul. Křížkovského**
- 17 Studie a projekty – PD zpevněné plochy park Zámecká, Kuřim**
- 18 Příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2023**  
 18A - nadstandardní spoje
- 19 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“**  
 19A - protokol  
 19B - vyhodnocení  
 19C - vyhodnocení
- 20 Zápis komise životního prostředí 22.02.2023**  
 20A - zápis  
 20B - bod 2 - javory na Luční
- 21 Dotace z Programu Obnova kulturních památek prostřednictvím ORP**
- 22 Revitalizace parku na ul. Nádražní v Kuřimi - zahájení výběrového řízení**  
 22A - výzva k podání nabídky  
 22B - smlouva o dílo (návrh)  
 22C - koordinační výkres
- 23 Parkoviště Bezručova č. p. 839-1116, Kuřim – zahájení výběrového řízení**  
 23A - výzva k podání nabídky  
 23B - smlouva o dílo (návrh)  
 23C - situační výkres

- 24 **WALTER, s. r. o. – smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská – Prefa“**  
24A - smlouva o umístění a provedení stavby  
24B - situační výkres záboru
- 25 **Dodatky č. 2 k dohodám č. 1, 2 a 3/2004 ze dne 16.01.2004 o náhradě za přičleněné honební pozemky ke společenstevním honitbám**  
25A – dodatek č. 2 k dohodě  
25B - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Malhostovice  
25C - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Malhostovice  
25D – dodatek č. 2 k dohodě o náhradě za přičleněné honební pozemky  
25E - pozemky přičleněné k HS Jehnice Kuřim  
25F – dodatek č. 2 k dohodě o náhradě za přičleněné honební pozemky  
25G - příloha 1 - pozemky přičleněné k HS Kuřim
- 26 **Nové vyhrazené místo parkování pro ZTP**  
26A - žádost - zvláštní užívání komunikace  
26B - C.1 situační výkres širších vztahů  
26C - C.2 katastrální situační výkres  
26D - C.3 koordinační situační výkres  
26E – stanovisko PČR
- 27 **Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 14.02.2023**  
27A - zápis
- 28 **Smlouva o poskytnutí finančního daru**  
28A - smlouva
- 29 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova**  
29A - žádost čerpání FI
- 30 **Souhlas s užitím znaku města Kuřimi**  
30A - podtácek  
30B - pивní sklo  
30C - etiketa  
30D - smlouva
- 31 **Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Státní dotace pro poskytovatele sociálních služeb dle § 101a zákona č. 108/2006 Sb. pro rok 2023**  
31A - výsledky
- 32 **Souhlas se zastavením exekucí**  
32A - výzva  
32B - seznam
- 33 **Vnitřní směrnice č. S1/2023 Organizační a funkční schéma Městského úřadu Kuřim**  
33A – 2023 S1 RM - Organizační a funkční schéma  
33B – 2023 S1 RM - P1 -Organizační a funkční schéma MěÚ
- 34 **„Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“, „Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně novostavby parkovišť, Kuřim“**  
34A - koordinační situace CSS  
34B - situační výkres úprav uličního prostoru