



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 3/2023 konané dne 15.02.2023

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města
Ing. Jan **Viček**, MSc., Mgr. Ladislav **Ambrož**, Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** – tajemnice úřadu.

Omluven: Mgr. Petr **Vodka**

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:05 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.02.2023
- 2 Výpůjčka pozemků pod Střelnicí souběžně dvěma spolkům
- 3 Zřízení nového pracovního místa na OMP
- 4 Souhlas se stavebními úpravami
- 5 Souhlas s umístěním sídla společnosti
- 6 Smlouva o vypořádání závazků – LHProjekt a.s.
- 7 „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace – Dohoda o ukončení Licenční smlouvy
- 8 Měření úsekové rychlosti v obci Jinačovice – vypracování PD
- 9 Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – vypracování PD
- 10 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.3
- 11 Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 31.01.2023
- 12 Výpověď z nájmu bytu
- 13 Pronájem mobilního casina - Městský ples Kuřim 10.03.2023
- 14 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - MŠZ.
- 15 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - ZŠJ.
- 16 Inventarizační zpráva za rok 2022 - ZŠT.
- 17 Schválení odpisových plánů na rok 2023 školských příspěvkových organizací.
- 18 Schodiště u přechodu před MěP Kuřim
- 19 Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – Dodatek 1 k pořízení DUSP + DPS
- 20 Smlouva o bezpečnostních službách
- 21 Žádost o navenyšování nájemného na rok 2023
- 22 "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo



Město Kuřim

- 23 Připomínky města Kuřim k TES silnice I/73, zpracovatel HBH Brno
24 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.02.2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Přílohy: A - plnění usnesení

Přijaté usnesení: R/2023/050 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.02.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

2. Výpůjčka pozemků pod Střelnicí souběžně dvěma spolkům

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim je vlastníkem pozemku původně p. č. 3476 v k. ú. Kuřim o výměře 2 904 m² rozděleného na p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m² a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m², vizte příloha A. Uvedený pozemek nyní užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2018/B/0076 ze dne 23.01.2019 ČSS, z. s. - sportovně střelecký klub Kuřim, se sídlem Pod vinohrady 335/55, Kuřim, IČO 15547353.

06.12.2022 vznikl Střelecký spolek Kuřim, se sídlem Dušínova 1508/50, Kuřim, IČO 17736951 a ještě v prosinci 2022 požádal město o souběžné užívání střelnice Kuřim s ČSS, z. s. - sportovně střeleckým klubem Kuřim a související úpravu smluvních vztahů, neboť mají stejné cíle (podpora a rozvoj sportovní a rekreační střelby, pořádání sportovních akcí a výuku střelby). Mezi sebou mají tyto dva spolky uzavřenu Smlouvu o spolupráci k naplnění společných zájmů.

RM dne 11.01.2023 projednala a schválila záměr **usnesením č. R/2023/05:**

Rada města schvaluje záměr na výpůjčku pozemků p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m² a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m² včetně staveb ČSS z.s.- sportovně střeleckému klubu Kuřim, se sídlem Pod Vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim, IČO 15547353 a souběžně Střeleckému spolku Kuřim, se sídlem Dušínova 1508/50, Kuřim, IČO: 17736951 za účelem bezúplatného užívání pozemků včetně staveb pro provozování činností klubů na dobu určitou deseti let.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn od 12.01.2023 do 27.01.2023 – bez připomínek.

OMP nyní doporučuje dohodou ukončit stávající Smlouvu o výpůjčce ke dni 28.02.2023 a poté uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce od 01.03.2023.

Přílohy: A - situace

Diskuse:

D. Sukalovský – bude se hlasovat o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: R/2023/051 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2018/B/0076 ze dne 23.01.2019, jejímž předmětem je výpůjčka pozemku parc. č. 3476 v k. ú. Kuřim o výměře 2 904 m² včetně staveb, uzavřené s ČSS z.s.- sportovně střeleckým klubem Kuřim, se sídlem Pod Vinohrady 335/55, 664 34 Kuřim, IČO 15547353, dohodou ke dni 28.02.2023.

Přijaté usnesení: R/2023/052 - RM schvaluje výpůjčku pozemků p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m² a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m² včetně staveb ČSS z.s.- sportovně střeleckému klubu Kuřim, se sídlem Pod Vinohrady 335/55,



Město Kuřim

664 34 Kuřim, IČO 15547353 a souběžně Střeleckému spolku Kuřim, se sídlem Dušínova 1508/50, Kuřim, IČO 17736951 za účelem bezúplatného užívání pozemků včetně staveb pro provozování činností klubů na dobu určitou deseti let.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního ve 14:12 hodin.

3. Zřízení nového pracovního místa na OMP

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

V souvislosti s nárůstem agendy na odboru majetkoprávním žádáme radu o zřízení nového pracovního místa na tomto odboru. Jednalo by se o kumulovanou funkci – správce nemovitostí a energetický manažer. Naše představa je člověk technického zaměření, který by řešil správu nemovitostí ve vlastnictví města, které jsou buď přímo spravovány městem, případně pronajaty či svěřeny do správy jiným městským subjektům. Ve druhém případě by se jednalo o součinnost s těmito subjekty, koordinaci prací a dohled nad plněním prací. Šlo by zejména o kulturní dům, sportovní halu, resp. celý areál, wellness Kuřim. Všechny uvedené budovy mají své správce, kteří však disponují omezenými kompetencemi, větší opravy a zásahy řeší město, tedy tento nový člověk. Zároveň by dohlížel na běžnou údržbu objektů.

Mimo to by v náplni práce byl energetický management, což je v dnešní situaci na trhu s energiemi důležitá pozice. Staral by se o nákup energií, hlídal by aktuální spotřeby, navrhoval opatření ke zlepšení hospodaření s energií ve městě. Vše by vycházelo z právě připravované energetické koncepce.

Potřeba zřízení nového místa je s vedoucí odboru diskutována již delší dobu, nejprve jsme řešily pouze energetického manažera, který by však dle našeho názoru nebyl vytížen na 100 %. Nyní, po řešení několika problémů a kompetenčních sporů ohledně oprav budov ve vlastnictví města jsme přistoupily k navrhovanému řešení, tedy ke kumulované funkci, jak je uvedeno výše.

Všichni současní pracovníci odboru majetkoprávního jsou plně vytíženi, agendy popsané výše řeší pouze okrajově v nutných případech, nikdo však nemá kapacitu věnovat se jim plnohodnotně a koncepčně, což dnešní situace vyžaduje.

Přijaté usnesení: R/2023/053 - RM zřizuje jedno nové pracovní místo na Odboru majetkoprávním Městského úřadu Kuřim **a stanovuje** celkový počet zaměstnanců města Kuřimi zařazených do Městského úřadu Kuřim na 90, a to od 01.03.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

4. Souhlas se stavebními úpravami

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je většinový spoluvlastník družstevních bytů [osobní údaj odstraněn] v domě č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. Nájemci bytu č. [osobní údaj odstraněn] jsou manželé [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] je pouze pan [osobní údaj odstraněn].

Manželé [osobní údaj odstraněn] požádali město Kuřim o souhlas se stavebními úpravami v uvedených bytech. Stavební úpravy bytu č. [osobní údaj odstraněn] budou spočívat v rekonstrukci podlah, vybourání některých příček a stavbě nových, rekonstrukci vytápění, úpravě elektrických rozvodů, rozvodů vody a odpadů. Dále dojde k propojení obou bytů probouráním nosné zdi mezi byty a vytvořením otvoru pro dveře. Uvedené stavební úpravy podléhají stavebnímu povolení, souhlas města bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Manželé [osobní údaj odstraněn] předložili změny dispozice obou bytů (příloha A) a také souhlas Bytového družstva Sv. Ján Kuřim, družstvo, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 26277212.



Město Kuřim

Přílohy: A - změny dispozice bytů

Přijaté usnesení: R/2023/054 - RM souhlasí s provedením stavebních úprav, a to se stavebním propojením a souvisejícími stavebními úpravami v bytech č. [osobní údaj odstraněn] v domě [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, které provedou nájemci bytů – manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Tento souhlas bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

5. Souhlas s umístěním sídla společnosti

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem nebytových prostor č. 841/10 a č. 843/9 umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839, 840, 841, 842, 843 a 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem části nebytového prostoru č. 841/10 a nebytového prostoru č. 843/9 je od roku 2020 pan Tomáš Štancl, IČO 74265644. Rada města Kuřimi udělila panu Štanclovi souhlas s podnájmem části výše uvedených nebytových prostor společnosti 3D projektant, s. r. o., se sídlem č. p. 82, 675 44 Lesonice, IČO 09665889, zastoupené jednatelem Ing. Petrem Karáskem, k provozování projekční kanceláře.

V roce 2021 udělila Rada města Kuřimi svým usnesením č. R/2021/0440 ze dne 01.12.2021 souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti 3D projektant, s. r. o., IČO 09665889, a dále nově zakládané obchodní společnosti 3D architekt – v obou společnostech jsou jednatelem Ing. Petr Karásek a Bc. Jana Karásková.

Nyní požádal Ing. Karásek opět o souhlas s umístěním sídla nově zakládané společnosti 3Děčko, s. r. o., jejímiž jednatelem budou manž. Karáskovi, znovu na adrese Bezručova čtvrť 843/7, 664 34 Kuřim.

V žádosti uvádí Ing. Karásek důvod nově vznikající firmy, cit.:

„Společnost 3D projektant, s. r. o., svou hlavní činností prosperuje a svou aktivitou se podílí zejména na zakázkách většího rozsahu v oblasti stavebního inženýrství a 3D projektování za použití metody BIM (building information management). Oproti tomu společnost 3D architekt s.r.o. vznikla s cílem vymezit a oddělit její hlavní zaměření, kterým je dostupná a kvalitní architektura, design (studie, realistické vizualizace, projekty, ...) a v tomto duchu příslušné poradenství. Vytvořili jsme tak nové související pracovní pozice, jako jsou architekt junior, architekt, na kterých aktuálně pracují mladí a perspektivní lidé.

I přes aktuální ekonomickou situaci se nám stále daří toto „firemní společenství“ i nadále držet v kladných číslech, rozvíjet ho a jít si tak za stanovenými cíli a vizemi. Z těchto hledisek a z důvodu dalších podnikatelských příležitostí zakládáme novou společnost s názvem 3Děčko, s. r. o., která by měla tyto další podnikatelské příležitosti zaštitit. Máme široký záběr činností s rozdílným zaměřením s úzkými návaznostmi i na jiné obory (např. informační technologie) a proto potřebujeme, aby naše firmy mohly pracovat, po stránce ekonomické, nezávisle na sobě.

Mimo jiné se aktuálně naše firemní společenství aktivně zapojuje do činnosti Vysokého učení technického v Brně, na fakultě stavební v podobě lektorství při zavádění 3D a BIM projektování do výuky a odborného poradenství v rámci pilotních projektů a bakalářských prací v BIM.“

Přijaté usnesení: R/2023/055 - RM souhlasí s umístěním sídla nově zakládané obchodní společnosti 3Děčko s.r.o. na adrese Bezručova čtvrť 843/7, 664 34 Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).



6. Smlouva o vypořádání závazků – LHProjekt a.s.

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá Radě města ke schválení Smlouvu o vypořádání závazků se společností LHProjekt, a. s., se sídlem Čichnova 386, 62400 Brno, IČO 25300806, DIČ CZ 25300806, zastoupená: Ing. Alešem Sekaninou, předsedou představenstva.

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/D/0113, sjednanou dle § 2586 zákona č. 89/2012, jejímž předmětem bylo zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro LHC Kuřim. Smlouva byla uzavřena v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM. Tato smlouva nebyla zveřejněna v Registru smluv. Smlouva bude po podpisu této Smlouvy o vypořádání závazků dodatečně zveřejněna.

OI doporučuje Radě města uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků se společností LHProjekt, a. s., se sídlem Čichnova 386, 62400 Brno, IČO 25300806, DIČ CZ 25300806, zastoupená: Ing. Alešem Sekaninou, předsedou představenstva.

Přílohy: A - smlouva o vypořádání závazků LHProjekt
B - smlouva LHProjekt MUKUP007LMIP

Přijaté usnesení: R/2023/056 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o vypořádání závazků ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0113, se společností LHProjekt a.s., se sídlem Čichnova 386, 62400 Brno, IČO 25300806.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

Z jednání RM odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního ve 14:20 hodin.

7. „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace – Dohoda o ukončení Licenční smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

V rámci odlišného postupu na zpracování urbanistické studie s názvem „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“, který schválila Rada města dne 17.04.2018, byla uzavřena se všemi oslovovanými společnostmi i Licenční smlouva, která tvořila přílohu návrhu Smlouvy o dílo na studii.

S dodavatelem vybraného architektonického návrhu – společností ATELIER RAW, s. r. o., byla pak dne 27.09.2018 uzavřena Licenční smlouva č. 2018/D/0126, která vypořádávala autorská práva k vybranému architektonickému návrhu.

Uzavřená Licenční smlouva měla poskytnout odkupem městu Kuřim výhradní licenci k architektonickému návrhu společnosti ATELIER RAW, s. r. o., v případě, že by další stupně projektové dokumentace zpracovávala jiná projekční společnost. Odměna za poskytnutí licence, která byla součástí této Licenční smlouvy, však nebyla doposud v souladu s Licenční smlouvou společnosti ATELIER RAW, s. r. o., proplacena, neboť zaplacení odměny je časově vázáno na první užití architektonického návrhu jiným subjektem.

Vzhledem ke skutečnosti, že zpracování projektové dokumentace zbývajících stupňů (DUR, DSP, DPS a výkon autorského dozoru) bylo nakonec schváleno Radou města dne 15.05.2019 formou jejího zadání odlišným postupem společností ATELIER RAW, s. r. o., je uzavřená Licenční smlouva nadbytečná. Platnost uzavřené Licenční smlouvy bude proto ukončena bez nároku na proplacení odměny.

Ve Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru č. 2019/D/0072, nyní uzavřené se společností ATELIER RAW, s. r. o., jsou autorská práva ošetřena odstavcem o licenčním ujednání s tím, že odměna za licenci je zahrnuta v celkové ceně díla.

S návrhem Dohody o ukončení Licenční smlouvy, kterou nyní OI předkládá Radě města ke schválení, ATELIER RAW, s. r. o., souhlasil emailem dne 02.02.2023.

Přílohy: A - návrh Dohody o ukončení Licenční smlouvy



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2023/057 - RM **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení Licenční smlouvy č. 2018/D/0126 ze dne 27.09.2018 se společností ATELIER RAW s.r.o., se sídlem Domažlická 148/12, 612 00 Brno, IČO 28299442.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

8. Měření úsekové rychlosti v obci Jinačovice – vypracování PD

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Měření úsekové rychlosti v obci Jinačovice – vypracování PD“**

Zajišťující odbor (ZO): **odbor investiční (dále jen „OI“)**

V souvislosti s potřebou zajistit bezpečný provoz v obci Jinačovice na silnici III. třídy č. 3846, požádal starosta obce Jinačovice o realizaci měření úsekové rychlosti (dále jen „MÚR“), včetně pořízení projektové dokumentace (dále jen „PD“) a zajištění příslušných povolení za účelem snížení rychlosti projíždějících vozidel.

Předmětem žádosti je pořízení PD, vybudování 2 sloupů MÚR, včetně připojení elektrické energie, rozšíření licence softwarového vybavení, zajištění provozu spočívající v rozšíření technické podpory SW, pronájmu technologie MÚR, zajištění přenosu dat, činnosti strážníka a úředníků Městského úřadu Kuřim související s provozem MÚR a vypravením poštovních zásilek.

Město Kuřim bude investorem a provozovatelem MÚR na základě Veřejnoprávní smlouvy (dále jen „VP smlouva“) uzavřené mezi městem Kuřimí a obcí Jinačovice, tato bude řešit dohodu o spolupráci, jejímž předmětem bude umístění a bezobslužný provoz technologického zařízení pro MÚR na pozemní komunikaci – silnice III. třídy č. 3846, včetně zajištění činnosti strážníků Městské policie Kuřim, oddělení přestupků a agendy autoškol a finančního odboru Městského úřadu Kuřim spojené s uložením správních trestů (pokut) a následným vymáháním uložených pokut. VP smlouva podléhá schválení zastupitelstev obou smluvních stran a souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Aby mohly být vyčísleny náklady na realizaci a poptány náklady na pronájem technologie, je potřeba mít zpracovanou PD, jejíž předmětem bude i soupis prací, následně bude možné vypracovat návrh VP smlouvy. Náklady na pořízení PD činí 97.600 Kč bez DPH (tj. 118.096 Kč vč. DPH).

Z výše uvedených důvodů OI žádá Radu města Kuřimi o schválení pořízení PD MÚR v obci Jinačovice v hodnotě 118.096 Kč vč. DPH s následným finančním vyrovnáním s obcí Jinačovice v souladu s budoucí VP smlouvou.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1420000000 – Radary včetně SW pro měření rychlosti vozidel.

Přijaté usnesení: R/2023/058 - RM **schvaluje** pořízení projektové dokumentace měření úsekové rychlosti v obci Jinačovice v hodnotě 118.096 Kč vč. DPH s následným finančním vyrovnáním s obcí Jinačovice v souladu s budoucí Veřejnoprávní smlouvou.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

Na jednání RM se dostavil S. Bartoš – vedoucí odboru investičního v 14:25 hodin.

9. Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – vypracování PD

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – DUSP a DPS“**

Evidenční číslo v knize zakázek: **IV-OI-2023-001**

Zajišťující odbor (ZO): **odbor investiční (dále jen „OI“)**



Město Kuřim

V loňském roce uzavřelo město Kuřim smlouvu na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení a provedení stavby „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - zdroj tepla a chlazení“ se společností RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059. Stavba získala společné povolení a probíhají práce na prováděcí dokumentaci. Z důvodu snížení potřeby tepla na vytápění objektu v souvislosti s realizací nového centrálního zdroje tepla objektu základní školy, a to tepelných čerpadel systému země-voda, kdy bude teplo jímáno ze země soustavou hloubkových vrtů, vznikla potřeba doplnit do objektu systém nuceného větrání.

Aby mohla být dokončena prováděcí dokumentace na výměnu zdroje tepla za obnovitelné tepelné zdroje (tepelná čerpadla) s názvem „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - zdroj tepla a chlazení“ je nezbytné zadat vypracování projektové dokumentace systému nuceného větrání. Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, článku 6 Postup při zadávání veřejné zakázky IV. KATEGORIE (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – DUSP a DPS“ formou uzavřené výzvy jednomu dodavateli.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále také „DUSP“), vč. inženýrské činnosti a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy vč. oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek.

Předpokládané náklady na:

vypracování DUSP	597.500,00 Kč
vypracování DPS	680.000,00 Kč
<u>inženýrskou činnost</u>	<u>125.000,00 Kč</u>
celkové náklady bez DPH.....	1.402.500,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>294.525,00 Kč</u>
Celkové náklady včetně DPH	1.697.025,00 Kč

Předpokládané termíny předání:

DUSP k projednání do 6 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo
DUSP ve finální podobě pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, tedy včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření neprodleně po jejich získání a zapracování připomínek, nejpozději do 3 měsíců od odevzdání DUSP k vyjádření.

DPS do 8 týdnů od získání společného povolení s nabytím právní moci.
Na základě zhodnocení získané nabídky a potřeby rychlé přípravy projektu, OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit dodavatele projektové dokumentace společnost RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059, jejíž nabídka ve výši 1.402.500 Kč bez DPH (tj. 1.697.025 Kč vč. DPH) splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1530000000 - Město Kuřim - ZŠ Jungmannova – výměna centrálního zdroje tepla a systém nuceného větrání.

Realizace investiční akce předpokládá financování z dotací Státního fondu životního prostředí ČR.

Přílohy: A - SOD

Diskuse:

P. **Macek** – docílí se časového souběhu všech investičních akcí, které se budou na škole provádět?

S. **Bartoš** – tepelná čerpadla se udělají současně, tak aby obsloužili oba objekty.

D. **Sukalovský** – vše se nachystá, ale pravděpodobně se provoz pojedje zatím bez tepelných čerpadel.

S. **Bartoš** – na nové přístavbě je rekuperace dodělaná, po získání dotace se dodělá už všude, aby se nemusel zvětšovat tepelný zdroj na dvojnásobek.

J. **Vlček** – kdy by se to mělo dělat?

S. **Bartoš** – příští rok cca červen, je možné že se obě akce potkají, ale není schopen to zaručit.

Přijaté usnesení: R/2023/059 - RM **schvaluje** postup ve smyslu ustanovení vnitřní směrnice č. S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 6. Postup při zadávání veřejné zakázky IV. kategorie týkající se práv duševního vlastnictví na zakázku „Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání“ a



Město Kuřim

souhlasí s uzavřením smlouvy na vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provedení stavby se společností RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059 ve výši 1.697.025 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

10. Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.3

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 3 ke smlouvě 2022/D/0117 se společností AGO-TOP,s.r.o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057. Součástí realizace rekonstrukce zdroje tepla bylo napojení na stávající MaR, kterou jsme odkoupili od společnosti REGO s.r.o., tato byla do roku 2021 správcem kotelny. V průběhu prací vznikl požadavek na přemístění rozvaděče MaR, který byl společností REGO s.r.o. vyčíslen v hodnotě 190.000 Kč. Následně bylo prověřeno jiné řešení, které by bylo cenově výhodnější. Smluvní strana předložila návrh spočívající v přidání komponentů k novým kotlům Viessmann, aby byla možnost ovládat kotle dálkovým přístupem v celkové výši nákladů 34.220 Kč bez DPH.

Celková hodnota zakázky:	
Původní cena dle SoD bez DPH	987.899 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	0 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	0 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	34.220 Kč
Cena celkem bez DPH	1.022.119 Kč
DPH 21 % celkem	214.646 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.236.765 Kč

Dodatečné práce jsou nezbytné a změna dodavatele by znamenala technické, ekonomické a další obtíže. Akce bude hrazena z ORG 1512 000 000 „Kotelna MěÚ“.

Přijaté usnesení: R/2023/060 - RM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057, který spočívá v navýšení ceny o 41.407 Kč. vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

11. Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 31.01.2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Dne 31.01.2023 proběhlo jednání Komise dopravy Rady města Kuřimi.

Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Generel dopravy
2. TES - silnice I/73 (D43, R43)
3. Podlesí - I/43 obchvat
4. Centrum Lány
5. Tišnovská - bytový dům



Město Kuřim

6. Křížkovského - dvorní křídlo
7. Svatopluka Čecha - parkování před stanicí Policie ČR
8. Pod Vinohrady - snížení rychlosti ve směru střelnice
9. Různé

Přílohy: A - zápis

Diskuse:

Bod č. 1. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 2. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 3. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 4. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 5. – schvaluje:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 6. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 7. – schvaluje:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Bod č. 8. – schvaluje:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (P. Vodka).

Značení omezení rychlosti na 50 km/h bude umístěno z obou stran komunikace.

Přijaté usnesení: R/2023/061 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise dopravy ze dne 31.01.2023 v bodě 1, 2, 3, 4, 6 a schvaluje body 5, 7, 8 dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek) Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

12. Výpověď z nájmu bytu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim (dále jen „CSS Kuřim“) navrhuje podání výpovědi z nájmu panu [osobní údaj odstraněn], který bydlí v bytě zvláštního určení č. [osobní údaj odstraněn] bloku [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim. Poslední nájemní smlouva byla s nájemcem podepsána na dobu určitou, a to do 31.12.2023.

Důvodem pro podání výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení je porušování nájemní smlouvy v čl. V, bodů 5.1 a 5.6. Nájemník neudržuje dle nájemní smlouvy pořádek a čistotu v bytě, svoje fyziologické potřeby provádí různě po bytě. Nejčastěji močí na podlahu WC, na zdi na WC, vymočí se i na skříň v obytné místnosti i do oblečení. Stolice bývá také často ve sprchovém koutě. Vyhazoval odpadky do šachty za WC, tento prostor byl plný odpadu a červů. Dalším důvodem pro podání výpovědi z nájmu je skutečnost, že v souladu s čl. 8 Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, Kuřim, se nájemcův zdravotní stav změnil natolik, že přestal splňovat podmínky pro užívání bytu zvláštního určení z důvodu potřeby soustavné a trvalé péče jiné osoby. Pan [osobní údaj odstraněn] zapomíná, schovává věci, neví k čemu slouží, je zmatený, musí být krměn s dopomocí pečovatelky, utíká ze svého bytu a zpět už se nevrátí.



Město Kuřim

CSS Kuřim je v neustálém kontaktu s dcerou pana [osobní údaj odstraněn], která je zvláštním příjemcem důchodu i příspěvku na péči III. stupně. S dcerou se CSS Kuřim snažilo aktivně spolupracovat na přechodu nájemce do vhodného sociálního zařízení, kde mu bude zajištěna 24 hodinová péče již v lednu 2021. Dne 30.06.2022 bylo CSS Kuřim kontaktováno sociální pracovníci z Domova pro seniory Předklášteří, že by mohl být nájemník umístěn v tomto zařízení. Ze strany CSS Kuřim byla vyslovena naléhavost umístění a současně bylo dále komunikováno s dcerou prostřednictvím sociálních pracovníc CSS Kuřim i Domova pro seniory v Předklášteří. I přes opakované urgency, aby dcera řešila situaci svého otce, zůstává pan [osobní údaj odstraněn] v nevyhovujícím prostředí, kde mu není možné, v rámci poskytování pečovatelské služby, zajistit 24 hodinovou péči. Vážnost situace, kterou je třeba řešit, dokládá i fakt, že dne 02.02.2023 obdrželo CSS Kuřim žádost Okresního soudu Brno-venkov o podání zprávy ohledně sociální a finanční situace pana [osobní údaj odstraněn], neboť je projednáváno omezení jeho svéprávnosti a opatrovnictví. Ošetřující lékařka doporučila panu [osobní údaj odstraněn] neprodlený převoz do LDN Tišnov do doby, než bude vyřešen jeho nástup do zařízení sociálních služeb.

Přijaté usnesení: R/2023/062 - RM schvaluje podání výpovědi panu [osobní údaj odstraněn] z nájmu bytu zvláštního určení č. [osobní údaj odstraněn] bloku [osobní údaj odstraněn], v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, Kuřim k 28.02.2023. Nájemní vztah bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ukončen dne 31.05.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

13. Pronájem mobilního casina - Městský ples Kuřim 10.03.2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Alena Životská)

Na ples města Kuřimi chceme do programu zařadit mobilní kasino. Vybrali jsme variantu rulety. Atrakce bude v modrém salonku KD. V příloze předkládáme radě města smlouvu a žádáme o udělení souhlasu s jejím uzavřením.

Cena je 15.730 Kč a bude hrazena z ORG 9004.

Přílohy: B - příloha
A - smlouva

Přijaté usnesení: R/2023/063 - RM souhlasí s uzavřením smlouvy s agenturou Devět měsíců s.r.o., IČO 29266546, se sídlem 2. května 1536, Zlín, 760 01, na služby mobilního kasina na Městském plese 2023, za cenu 15.730 Kč.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

14. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - MŠZ.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Novotná předkládá Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2022“ (vizte příloha B).

Na základě inventury k 31.12.2022 zároveň požádala zřizovatele o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (žádost vizte příloha A). Součástí žádosti je seznam majetku navrhovaného k vyřazení (vizte příloha C) a vyřazovací protokoly, případně technický posudek k vyřazovanému majetku (vizte příloha D, E).

Přílohy: A - MŠZ - žádost
C - MŠZ - seznam majetku



Město Kuřim

- D - MŠZ - vyřazovací protokoly
- E - MŠZ - technické posouzení
- B - MŠZ - inventarizační zpráva

Přijaté usnesení: **R/2023/064 - RM bere na vědomí** „Inventarizační zprávu za rok 2022“ Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293 a **souhlasí** s vyřazením nepotřebného majetku dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

15. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - ZŠJ.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2022“ (IZ vizte příloha B). Na základě inventury k 31.12.2022 zároveň požádal o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (žádost vizte příloha A). Součástí žádosti je seznam majetku navrhovaného k vyřazení (vizte příloha C, D) a vyřazovací protokoly spolu s posouzením technického stavu (vizte příloha E, F, G).

Přílohy: A - ZŠJ - ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ VYŘAZENÍ NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU DLE INVENTURY K 31. 12. 2022
C - ZŠJ - seznam majetku
D - ZŠJ -seznam majetku
B - ZŠJ - inventarizační zpráva
F - ZŠJ - vyřazovací protokol úč. 902
E - ZŠJ - vyřazovací protokol
G - ZŠJ - technické posouzení

Přijaté usnesení: **R/2023/065 - RM bere na vědomí** „Inventarizační zprávu za rok 2022“ Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 a **souhlasí** s vyřazením nepotřebného majetku dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

16. Inventarizační zpráva za rok 2022 - ZŠT.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2022“ (IZ vizte příloha A).

Na základě inventury k 31.12.2022 příspěvková organizace nepožádala o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku.

Přílohy: A - ZŠT - inventarizační zpráva



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2023/066 - RM bere na vědomí „Inventarizační zprávu za rok 2022“ Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

17. Schválení odpisových plánů na rok 2023 školských příspěvkových organizací.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, Mgr. Lenka Novotná, ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, Mgr. Bc. Hana Kočevová a ředitel Základní školy, Kuřim, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, Mgr. Richard Mach, požádali Radu města Kuřimi o schválení odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2023. Žádosti a odpisové plány vizte přílohy A, B, C, D, E, F.

Přílohy: A - MŠZ - žádost
D - MŠZ - odpisový plán
B - ZŠJ - žádost
E - ZŠJ - odpisový plán
C - ZŠT - žádost
F - ZST - odpisový plán

Diskuse:

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: R/2023/067 - RM **schvaluje** odpisový plán Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2023 dle návrhu.

Přijaté usnesení: R/2023/068 - RM **schvaluje** odpisový plán Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2023 dle návrhu.

Přijaté usnesení: R/2023/069 - RM **schvaluje** odpisový plán Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2023 dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

18. Schodiště u přechodu před MěP Kuřim

(Předkladatel: PaedDr. David Holman, zpracovatel: PaedDr. David Holman)

V rámci rekonstrukce uličního prostoru ulice Legionářská došlo k odstranění schodů vedoucích od objektu bývalé cukrárny (dnes MěP Kuřim) směrem k přechodu.

Především pro vozíčkáře a matky s kočárky zde vznikl chodník bez nutnosti překonávat bariéru schodiště. Tento chodník směřující „k Elprumu“ je ale dnes také jedinou trasou, po které se chodec z přechodu dostane, i když má namířeno právě na opačnou stranu, tj. směrem k tzv. „obchodáku“ na nám. Osvobození, příp. průchodem do Bezručovi čtvrti. Mnoho chodců proto raději než by se vydalo tímto závlekem, volí raději přímou cestu přes trávník. Vyšlapaná trasa zde ukazuje poptávku po kratší trase od přechodu přímým směrem k chodníku a doleva.

V rámci doplnění schodiště by bylo vhodné zvážit i opatření ke zvýšení bezpečnosti chodců na chodníku od přechodu (na straně provozovny MěP). Poměrně úzký chodník v těsné blízkosti silnice by mohl být opatřen zábradlím, je-li to technicky (z hlediska příslušných norem) možné. Takto úzké chodníky v bezprostřední blízkosti silnice II. třídy a bez zábradlí totiž nejsou v Kuřimi obvyklé.



Město Kuřim

Přílohy: A - foto

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje po dobu, než bude dokončena rekonstrukce náměstí na požadované místo umístit nášlapové dlaždice.

Návrh usnesení: RM **schvaluje** pořízení projektové dokumentace pro doplnění schodiště od chodníku v místě pracoviště MěP Kuřim k protějšímu přechodu pro chodce.

Hlasováno

Proti: 1 (D. Sukalovský) Zdrželi se: 3 (J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

Návrh nebyl přijat.

19. Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – Dodatek 1 k pořízení DUSP + DPS

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – DUSP + DPS“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

Dne 12.10.2022 schválila Rada města Kuřimi usnesením č. R/2022/0441 uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby s názvem „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa“ s Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608 ve výši 1.580.000 Kč.

V prosinci 2022 proběhlo jednání ohledně upřesnění zadání týkající se materiálů provedení a umístění cestních sítí a ostatních prvků parku. Ze schůzky vznikly požadavky nad rámec předmětu plnění smlouvy o dílo, kterými jsou:

- doplnění PD o rekonstrukci veřejného osvětlení, kdy přibude nové osvětlení po celé délce účelové komunikace až k bytovým domům, náklady ve výši 55.000 Kč,
- rozvedení optického kabelu do parku, náklady ve výši 10.000 Kč.

Zároveň bude projekt připravován k žádosti o dotaci, kde dle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny (AOPK) je potřeba vyhotovit biologický průzkum celé lokality. Biologický průzkum bude zahrnovat zejména zhodnocení projektu z hlediska ochrany přírody a případné korekce sloužící k eliminaci případných střetů se zájmy ochrany přírody. Zároveň biologický průzkum bude zahrnovat entomologický průzkum (hlavně saproxyličtí brouci) a orientační průzkumy zaměřené na další organismy s vazbou na stromy (ptáci, netopýři atd.). Cílem bude uzpůsobit projekt tak, aby se v něm nenacházely, nebo byly eliminovány možné konflikty s ochranou přírody. Náklady na biologický průzkum rovněž nebyly předmětem plnění smlouvy o dílo, jejich výše činí 75.000 Kč

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SOD bez DPH 1.580.000 Kč

Cena Dodatku č. 1 bez DPH 140.000 Kč

Cena celkem bez DPH 1.720.000 Kč

Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

OI doporučuje Radě města Kuřimi souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0140 s Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608 ve výši 140.000 Kč.

Akce je hrazena z ORG 1477000000 – Sportovně rekreační plocha a park Zámecká.

Přijaté usnesení: R/2023/073 - RM **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0140 na vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby s názvem „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa“ s Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608, který spočívá v navýšení ceny díla o 140.000 Kč.

Hlasováno



Město Kuřim

Pro: 3 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož) Zdržel se: 1 (P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

20. Smlouva o bezpečnostních službách

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdny, Mgr. Radim Novák, DiS.)

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o bezpečnostních službách - příloha A se společností MONIT plus, s. r. o., se sídlem v Brně, nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno, IČO 27687660. Předmět smlouvy vychází z původně uzavřené smlouvy z roku 2020, která skončila 31.01.2023. Vzhledem k tomu, že město Kuřim měnilo charakter ostrahy ubytovny pro uprchlíky (Bývalá správní budova TOS), tak nebylo možné prodloužit stávající smlouvu v termínu. Společnost MONIT plus, s. r. o., nabídla městu Kuřim pokračování smlouvy za vysoutěžených podmínek z roku 2020. Jediná změna se týká částky za venkovní ostrahu Wellness Kuřim v období červenec a srpen, mění se z původních 28 000 Kč bez DPH na 38 000 Kč bez DPH. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.05.2024 v celkové částce 447 700 Kč včetně DPH.

Přílohy: A - návrh smlouvy o bezpečnostních službách 2023
B - příloha_č1
C - příloha_č2

Diskuse:

D. **Sukalovský** – stahuje materiál z jednání.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uzavření smlouvy o bezpečnostních službách se společností MONIT plus, s.r.o., nám. Svobody 76/11, 602 00 Brno, IČO 27687660 v celkové hodnotě 447.700 Kč včetně DPH.

Nebylo hlasováno.

21. Žádost o nenavyšování nájemného na rok 2023

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem nebytového prostoru č. 841/10 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto nebytového prostoru je společnost RAPO BRNO, s. r. o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČO 60738677 (dále jen „Rapo“). Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2016 na dobu neurčitou. Společnost Rapo v uvedeném nebytovém prostoru provozuje prodejnu potravinářského zboží, masa, masných výrobků a doplňkového sortimentu (síť Brněnka).

Dle ustanovení Článku 6, odst. 6.7. Nájemní smlouvy č. 2016/O/0032, ve znění Dodatků č. 1 – 4 (dále jen „smlouva“) zvýší pronajímatel každoročně nájemné. Odst. 6.7. smlouvy zní:

6.7. Pronajímatel každoročně zvýší nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně během měsíce ledna příslušného roku. Nájemce se zavazuje tento způsob jednostranného zvýšení nájemného akceptovat a novou výši nájemného hradit. Za tímto účelem bude vystaven vždy nový výpočtový list.

Český statistický úřad zveřejnil koeficient inflace za rok 2022 ve výši 15,1 %. Dne 02.02.2023 byl společnosti Rapo doručen Předpis nájemného na rok 2023, který činí měsíčně částku ve výši 42.941 Kč, což oproti roku 2022 činí nárůst o 5.633 Kč měsíčně, tj. nájemné vyšší o 67.596 Kč ročně.

Dne 06.02.2023 požádala společnost Rapo o nenavyšování nájemného na rok 2023. Ve své žádosti uvádí důvody, cit.:

„Obracíme se na Vás s žádostí o nenavyšování nájmu pro rok 2023 o 15,1 % inflace. Tedy, aby nájem zůstal na stejné výši, jako za rok 2022.

Za naši prodejnu, MO RAPO na ulici Bezručova 841/11, Kuřim, jsme platili řádně nájem po celý minulý rok 2022, a to i v době uzavírky příjezdových ulic k prodejně. Po dobu uzavírky jsme nežádali slevu, ani odpuštění nájmu. Rekonstrukce hlavní komunikace způsobila omezení dostupnosti nejen pro naše dodavatele, ale i pro zákazníky, kteří nám díky tomu ubyli. Komplikace byla nejen uzavírka ulic, ale také navýšení nákladů na energie, navýšení mezd, PHM a dalších nákladů spojených provozem



Město Kuřim

prodejny. Přes všechny objektivní a zhoršující se podmínky jsme měli a máme prodejnu otevřenou a zabezpečujeme a budeme dál zabezpečovat prodej potravin zákazníkům v blízkém okolí.“

Vzhledem k tomu, že o zachování prodejny v provozu je především z řad starších občanů zájem, dává OMP radě města ke zvážení, zda žádosti společnosti Rapo vyhovět. Pokud rada města bude souhlasit, navrhuje OMP uzavřít Dodatek č. 5 ke smlouvě, kterým dojde ke stanovení nového předpisu nájemného na rok 2023, a to s účinností od 01.03.2023. Nájemné za měsíc leden – únor 2023 zůstane ve výši 42.941 Kč měsíčně, tj. částka zvalorizovaná o inflaci 15,1 %.

Přijaté usnesení: R/2023/070 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2016/O/0032 ze dne 21.06.2016, ve znění Dodatků č. 1 - 4 uzavřené se společností RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, IČO 60738677, jehož předmětem bude stanovení nového předpisu nájemného na rok 2023 ve výši 37.308 Kč měsíčně s účinností od 01.3.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

22. "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 22/2021 dne 18.08.2021 schválila uzavření smlouvy o dílo se společností DHV PRO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 09754083 na zpracování dokumentu Generel dopravy města Kuřim. Dne 20.07.2022 schválila Rada města uzavření dodatku č. 1 a dne 07.12.2022 uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo. Předmětem obou dodatků byla změna sjednaného termínu dokončení díla.

K úplnému dokončení díla zbývá vypořádání se s připomínkami odborných orgánů města Kuřim a zastupitelů města Kuřim. Pro podání připomínek zastupitelů města byl starostou města po dohodě se zpracovatelem Generelu stanoven termín 17.01.2023 a pro projednání s veřejností termín 07.02.2023. Připomínky z řad zastupitelů města však nebyly dosud podány, což znemožnilo i veřejné projednání návrhové části Generelu. Nově navržený termín pro podání připomínek zastupitelů města je 06.03.2023 a termín veřejného projednání 16.03.2023.

Z výše uvedených důvodů OI předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 3, jehož předmětem je opětovná změna sjednaného termínu finálního dokončení díla do 31.03.2023.

Přílohy: A - návrh dodatku č. 3

Přijaté usnesení: R/2023/071 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0095 na veřejnou zakázku „Generel dopravy města Kuřim“ se společností DHV PRO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 09754083, kterým se prodlužuje termín dokončení do 31.03.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

23. Připomínky města Kuřim k TES silnice I/73, zpracovatel HBH Brno

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský)

Ředitelství silnic a dálnic Brno nechalo zpracovat Technicko-ekonomickou studii budoucí silnice I/73, jejíž součástí je budoucí obchvat Kuřimi v jižní trase. TES I/73 zpracovala společnost HBH Brno. TES byla představena zástupcům města Kuřim a město Kuřim bylo ze strany ŘSD Brno požádáno o zpracování a předání případných připomínek.

TES I/73 byla projednána v komisi dopravy a stavební komisi. O případné připomínky byli dále požádáni i zastupitelé města Kuřimi. Připomínky ke studii zaslal na adresu města rovněž spolek Spokojené Díly. Na základě připomínek jednotlivých odborných komisí, zastupitelů a spolku Spokojené Díly je radě města předloženo ke schválení stanovisko města Kuřim, které obsahuje



Město Kuřim

připomínky k TES I/43. Návrh stanoviska je obsahem přílohy č. 1. Stanovisko spolku Spokojené Díly je obsahem přílohy č. 2. Připomínky zastupitele p. Miloše Kotka jsou obsahem přílohy č. 3. Stanovisko komise dopravy a komise stavební jsou obsahem příloh č. 4 a 5.

Přílohy: A - připomínka č. 1
B - připomínka č. 2
C - připomínka č. 3
D - zápis z komise dopravy
E - zápis z komise stavební

Přijaté usnesení: R/2023/072 - RM **schvaluje** připomínky města Kuřimi k Technicko-ekonomické studii budoucí silnice I/73.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomen: 1 (P. Vodka).

24. Různé

J. **Viček** – jak se postupuje dále s kolaudací kanalizace na Dílech pod sv. Jánem.

S. **Bartoš** – po technické stránce je kanalizace v pořádku, ale brání tomu komunikace, která když se nepřevezme tak bude městský majetek v cizí komunikaci.

Na jednání RM se dostavila J. Viktorinová – vedoucí odboru majetkoprávního v 15:20 minut.

J. **Viktorinová** – pokusí se s majitelem dohodnout schůzku.

J. **Viček** – byl osloven mobilním rozhlasem, který mu představil novou platformu. Chtěl by je pozvat na RM, aby novou aplikaci představili.

D. **Sukalovský** – souhlasí.

D. **Sukalovský** – bylo by dobré pozvat i p. Němce, aby nám prezentoval návrh nového hřbitova.

Starosta ukončil jednání RM v 16:55 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Mgr. Petr Vodka
1. místopředseda města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**

V Kuřimi dne 10.03.2023
Zapsala: Ing. Pavla Halouzková



Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.02.2023**
1A - plnění usnesení
- 2 Výpůjčka pozemků pod Střelnicí souběžně dvěma spolkům**
2A - situace
- 3 Zřízení nového pracovního místa na OMP**
- 4 Souhlas se stavebními úpravami**
4A - změny dispozice bytů
- 5 Souhlas s umístěním sídla společnosti**
- 6 Smlouva o vypořádání závazků – LHProjekt a.s.**
6A - smlouva o vypořádání závazků LHProjekt
6B - smlouva LHProjekt MUKUP007LMIP
- 7 „Rekonstrukce Nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace – Dohoda o ukončení Licenční smlouvy**
7A - dohoda o ukončení LS
- 8 Měření úsekové rychlosti v obci Jinačovice – vypracování PD**
- 9 Město Kuřim - ZŠ Jungmannova - systém nuceného větrání – vypracování PD**
9A - SOD
- 10 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.3**
- 11 Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 31.01.2023**
11A - zápis komise dopravy z 31.1.2023
- 12 Výpověď z nájmu bytu**
- 13 Pronájem mobilního casina - Městský ples Kuřim 10.03.2023**
13A - příloha
13B - smlouva
- 14 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - MŠZ.**
14A - MŠZ - ŽÁDOST O SOUHLAS S VYŘAZENÍM NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU DLE INVENTURY K 31. 12. 2022
14B - MŠZ - SEZNAM MAJETKU NAVRHOVANÉHO K VYŘAZENÍ DLE INVENTURY K 31.12. 2022, příloha č. 2
14C - MŠZ - vyřazovací protokoly, příloha č. 3
14D - MŠZ - technické posouzení, příloha č. 4
14E - MŠZ - INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA 2022, příloha č. 1
- 15 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury 2022 - ZŠJ.**
15A - ZŠJ - ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ VYŘAZENÍ NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU DLE INVENTURY K 31. 12. 2022
15B - ZŠJ - SEZNAM MAJETKU NAVRHOVANÉHO K VYŘAZENÍ DLE INVENTURY K 31. 12. 2022, příloha č. 1
15C - ZŠJ - SEZNAM MAJETKU NAVRHOVANÉHO K VYŘ. DLE INV. K 31. 12. 2022, ÚČ.



Město Kuřim

- 902, příloha č. 2
- 15D - ZŠJ - vyřazovací protokol, příloha č. 4
- 15E - ZŠJ - vyřazovací protokol úč. 902, příloha č. 5
- 15F - ZŠJ - technické posouzení, příloha č. 6
- 15G - ZŠJ - INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA, příloha č. 1
- 16 Inventarizační zpráva za rok 2022 - ZŠT.**
 - 16A - ZŠT - INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA 2022, 08. 02. 2023
- 17 Schválení odpisových plánů na rok 2023 školských příspěvkových organizací.**
 - 17A - MŠZ - ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ OP NA ROK 2023
 - 17B - MŠZ - ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2023, příloha č. 1
 - 17C - ZŠJ - ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ OP NA ROK 2023
 - 17D - ZŠJ - ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2023, příloha č. 1
 - 17E - ZŠT - ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ OP NA ROK 2023
 - 17F - ZŠT - ODPISOVÝ PLÁN NA ROK 2023, příloha č. 1
- 18 Schodiště u přechodu před MěP Kuřim**
 - 18A - MP schody
- 19 Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – Dodatek 1 k pořízení DUSP + DPS**
- 20 Smlouva o bezpečnostních službách**
 - 20A - Návrh smlouvy o bezpečnostních službách 2023
 - 20B - příloha_č1
 - 20C - příloha_č2
- 21 Žádost o navenování nájemného na rok 2023**
- 22 "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**
 - 22A - dod 3
- 23 Přípomínky města Kuřim k TES silnice I/73, zpracovatel HBH Brno**
 - 23A - TES silnice I_43_ připomínky-1
 - 23B - připomínky - M. Kotek
 - 23C - Přípomínky za SpokojeneDily_finalverze_RSD_HBH
 - 23D - Zápis komise dopravy z 31.1.2023
 - 23E - Komise stavební 16.1.2023_zápis
- 24 Různé**