



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 2/2023 konané dne 01.02.2023

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

Omluven: Ing. Jan **Víček**, MSc.

Ověřovatel zápisu: Petr **Macek**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem bylo přítomno 4 členů RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.01.2023
- 2 Zvýšení pachtovného
- 3 Plán účetního odpisu dlouhodobého majetku v období 2023
- 4 Přejedání nájmu, nájemní smlouva
- 5 Společný nájem bytu
- 6 Sociální bydlení - zrušení usnesení
- 7 Splátkový kalendář, změna nájemní smlouvy
- 8 Rozšíření studie proveditelnosti FVE II
- 9 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“
- 10 Novostavba bytového domu Rezidence u zámku, Kuřim
- 11 Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 12 „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, zpracování projektové dokumentace
- 13 Zápis z jednání komise stavební konané dne 16.1.2023
- 14 Zápis č. 1 z jednání komise školské ze dne 16. 01. 2023.
- 15 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.
- 16 Nový platový výměr ředitelky CSSK
- 17 Vyhodnocení realizace procesu komunitního plánování za rok 2022
- 18 Odpisový plán dlouhodobého majetku Centra sociálních služeb Kuřim na rok 2023
- 19 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim
- 20 Informační koncepce města Kuřim
- 21 Memorandum o spolupráci města Kuřimi a města Pohořelice v energetice
- 22 Sociální bydlení - smlouva o ubytování



Město Kuřim

- 23 Úprava výše odměny jednatele Wellness Kuřim, s. r. o.
- 24 Úprava výše odměny jednatele Centrum technických služeb, s. r. o.
- 25 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.01.2023

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 25.01.2023 jsou splněna.

Přijaté usnesení: R/2023/025 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.01.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

2. Zvýšení pachtovného

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Město Kuřim pronajímá či propachtovává vybrané pozemky za účelem užívání jako zahrádka. Aktuálně se jedná o cca 300 uzavřených smluvních vztahů. Většina zahrádek má výměru do 300 m², nejčastěji se jedná o záhonky u bytových domů s výměrami od 40 m² až 70 m², 8 zahrádek má výměru větší než 500 m². Stávající výše pachtovného ve výši 6,17 Kč/m²/rok byla stanovena usnesením RM č. R/2022/0144 ze dne 13.04.2022.

Odbor majetkoprávní doporučuje cenu pachtovného za zahrádky každoročně valorizovat. Pachtovné by letos bylo zvýšeno o 15,1 %, což představuje průměrnou výši inflace za rok 2022, zveřejněnou Českým statistickým úřadem dne 11.01.2023. Valorizované pachtovné ve výši 7,10 Kč se bude týkat pouze nově uzavíraných smluv.

Diskuse:

P. **Vodka** – nájem komunitní zahrady by se dal vyčíslit na cca 6000 Kč. Po odečtení pozemku, který nejde obhospodařovat by cena byla cca 5600 Kč/rok. Paní Vavříková by chtěla jednat s panem starostou. Původně bylo přislíbeno, že bude cena symbolická. Nejde o klasický nájem, ale o společenský dopad.

D. **Sukalovský** – je pro, komunitní zahradu pronajmout, souhlasí i s nižší sazbou. Cenu rozhodnou po schůzce s p. Vavříkovou v pondělí 11:00 hodin.

Přijaté usnesení: R/2023/026 - RM schvaluje s účinností od 01.02.2023 pachtovné u pozemků využívaných jako zahrádka ve výši 7,10 Kč/m²/rok.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

3. Plán účetního odpisu dlouhodobého majetku v období 2023

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

V souladu s vnitřní směrnici S6/2015/TAJ připravil odbor majetkoprávní ke schválení odpisový plán, podle kterého budou probíhat odpisy dlouhodobého majetku v období 2023.

Přílohy: A - plán účetního odpisu 2023



Přijaté usnesení: R/2023/027 - RM schvaluje plán účetního odpisu dlouhodobého majetku města Kuřimi v období 2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

4. Přejchod nájmu, nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla paní [osobní údaj odstraněn], která dne [osobní údaj odstraněn] zemřela.

O přechod nájmu požádala dcera nájemce, paní [osobní údaj odstraněn], která žila s matkou ve společné domácnosti; toto bylo doloženo vyjádřením vlastníků sousedních bytů o trvalém užívání a vedení společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Paní Miroslava Matěchová splňuje podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

OMP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou dvou let (dle zákona) za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Diskuse:

D. **Sukalovský** – jde zvýšit nájemné, když dochází k převodu nájmu? Pokusil by se na tuto problematiku zaměřit.

Přijaté usnesení: R/2023/028 - RM bere na vědomí v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

5. Společný nájem bytu

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena dne [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou.

Dne 16.01.2023 požádala paní [osobní údaj odstraněn] o společný nájem se svým synem, [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Důvodem je zhoršující se zdravotní stav paní [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] s matkou v bytě bydlí, o matku pečuje a pomáhá jí s vedením domácnosti. [osobní údaj odstraněn].

OMP upozorňuje na ustanovení § 2279 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které řeší následky smrti nájemce, a to tak, že zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

OMP dává radě města ke zvážení, zda bude souhlasit s úpravou nájemní smlouvy tak, aby se společnými nájemci stali paní [osobní údaj odstraněn] a její syn pan [osobní údaj odstraněn]. Pokud



Město Kuřim

ano, navrhuje OMP, aby byla uzavřena nová nájemní smlouva v aktuálním znění, která v plném rozsahu nahradí Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn].

Přijaté usnesení: R/2023/029 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, kdy se společnými nájemci stanou paní [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn].

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

6. Sociální bydlení - zrušení usnesení

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 29.08.2022 s městem Kuřim na základě usnesení R/2022/0364 ze dne 17.08.2022 Smlouvu o ubytování č. 2022/O/0050, jejímž předmětem je [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2023. RM schválila dne 11.01.2023 prodloužení smlouvy o tři měsíce, tj. do 30.04.2023. Nicméně odbor majetkoprávní získal informaci, že paní [osobní údaj odstraněn]. Na základě této informace doporučujeme společně s odborem sociálních věcí a prevence výše uvedené usnesení zrušit. S paní [osobní údaj odstraněn] bylo ukončení smlouvy k 31.01.2023 projednáno.

Přijaté usnesení: R/2023/030 - RM ruší usnesení rady města č. R/2023/02 ze dne 11.01.2023 ve věci užívání místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

7. Splátkový kalendář, změna nájemní smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala dne 16.01.2023 o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a úhradách za služby související s nájmem bytu (zálohy na služby). Dluh ke dni 31.12.2022 činí částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné vč. záloh na služby za [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn] Paní [osobní údaj odstraněn] navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

V roce [osobní údaj odstraněn] bylo paní [osobní údaj odstraněn] také schváleno uzavření splátkového kalendáře. Splátkový kalendář uhradila řádně a včas.

OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města.

Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn] požádala o uzavření dalšího splátkového kalendáře v poměrně krátké době, navrhuje OMP uzavřít s paní [osobní údaj odstraněn] Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn], kterým bude změněna doba nájmu z doby neurčité na dobu určitou tří měsíců s možností prolongace. V případně řádného



Město Kuřim

hrazení nájemného a záloh na služby může být doba nájmu postupně prodlužována. Paní [osobní údaj odstraněn] byla s tímto postupem seznámena a souhlasí.

Diskuse:

D. **Sukalovský** – bude se hlasovat o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: R/2023/031 - RM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh (jistina) na nájemném a zálohách na služby za byt [osobní údaj odstraněn], umístěný v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

Přijaté usnesení: R/2023/032 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne [osobní údaj odstraněn] s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož předmětem bude změna doby nájmu - z doby neurčité na dobu určitou tří měsíců s možností proloužení za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

8. Rozšíření studie proveditelnosti FVE II

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:

„Rozšíření studie proveditelnosti FVE II“

Zajišťující odbor (ZO):

odbor investiční (dále „OI“)

Rada města Kuřimi schválila dne 23.11.2022 usnesením č. R/2022/0514 uzavření smluvního vztahu se společností CEVRE Consultants, s. r. o., se sídlem Fügnerova 462/34, 613 00 Brno IČO 04753577 v celkové hodnotě 121.000 Kč vč. DPH bez vyčlenění finančních prostředků za rok 2022.

Jedná se o zpracování pokračující studie

FÁZE 1 - upřesnění návrhů

- výpočet předpokládaného navýšení spotřeby elektřiny vlivem dalších plánovaných projektů města (chlazení sportovní haly, přístavba wellness, přístavba ZŠ Jungmannova 813, atd.)

- upřesnění výpočtů propojení budov "přímým vedením" do stávající trafostanice (alt. nová TS v lokalitě MěÚ)

- na základě zadání zadavatele stanovit finální rozsah budov pro zapojení do "dotačního" projektu

- návrh další FVE nad rámec předchozí studie, např. plochy u fotbalového hřiště, zastřešení parkoviště sport. haly – carporty

- posouzení a návrh společného "komunitního" bateriového úložiště

FÁZE 2 - energetický posudek dle vyhlášky pro podání žádosti o dotaci

Z důvodu dodání a následné fakturace díla v roce 2023 žádá OI Radu města Kuřimi o vyčlenění částky 121.000 Kč z rozpočtu města pro rok 2023 z ORG 1008 000 000 – Studie a projekty na vypracování navazující studie „Rozšíření studie proveditelnosti FVE II“.

Přijaté usnesení: R/2023/033 - RM schvaluje vyčlenění částky 121.000 Kč z ORG 1008 000 000 – Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro vypracování navazující studie „Rozšíření studie proveditelnosti FVE II“.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

Na jednání RM se dostavil S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního v 14:35 hodin.



Město Kuřim

9. Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Stanislav Bartoš, Michaela Juránková Hrbková)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“**

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-001

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen OI)

Jedná se o otevřené výběrové řízení na postupnou celoroční opravu povrchu místních komunikací, ve výzvě jsou definovány nejčastější technologie oprav aplikovatelné na naše poměry, výzva pak připouští uzavřít smlouvu na tyto dílčí technologie s různými dodavateli. Oslovení budou např.: EUROVIA CS, a. s., Jan Kolomazník, SILPRA silniční práce, s. r. o., Soukup Miloš, s. r. o., EUROSTAVBY PLUS, s. r. o., Zdeněk Ostřížek.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky 4.000.000 Kč bez DPH.

Přílohy: A - smlouva 2023 vzor

Diskuse:

Na jednání RM došlo ke změně důvodové zprávy radními města Kuřimi, ve znění:

„Předmětem výběrového řízení je poptání dodavatelů na celoroční opravy povrchů místních komunikací, ve výzvě jsou definovány nejčastější technologie oprav aplikovatelné na naše poměry, Předpokládaná hodnota zakázky je 4.000.000 Kč bez DPH.

Doba zahájení plnění zakázky je do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednavatele, ukončení plnění zakázky - 15.12.2023.

Výběrové řízení bude uzavřené a budou napřímo osloveni níže uvedení dodavatelé:

Jan Kolomazník, opravy komunikací, 687 03 Babice 457, IČO 03729931

Soukup Miloš, s. r. o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511

SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, 617 00 Brno, IČO 28149726

EUROVIA CS, a. s., Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924

STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČO 29314453

Zdeněk Ostřížek, Čebín 182, 664 23 Čebín, IČO 75516713

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

Akce bude hrazena z ORG 1270 000 000 „Opravy komunikací ve městě“.

Dále k této důvodové zprávě byla doložená nová příloha B – výzva.

Přijaté usnesení: R/2023/034 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).



10. Novostavba bytového domu Rezidence u zámku, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Jana Markelova)

Odbor investiční předkládá Radě města k projednání návrh úpravy projektové dokumentace pro akci Novostavba bytového domu Rezidence u zámku, Kuřim, spočívající ve změně bytových jednotek ve 2.NP.

S původně předloženou projektovou dokumentací nesouhlasila dne 28.11.2022 Komise stavební, a to, že předložený návrh zahrnuje pouze malometrážní byty, které charakterem neodpovídají hustotě zalidnění v lokalitě. Rada města dne 07.12.2022 vzala toto doporučení na vědomí a požádala o osobní přítomnost investora na dalším jednání Rady města. Na základě účasti investora na jednání Rady dne 21.12.2022 došlo k projekční úpravě bytů ve 2. NP, kdy ze tří bytů 1+kk a jednoho 2+kk byly vytvořeny dva byty 3+kk. Vzhledem k umístění schodišť a dalších návazností není dle projektanta bez zásadního přepracování projektu další slučování bytů možné.

Rekapitulace po úpravě PD:

Celkový počet bytových jednotek v objektu: 18 z toho 8 x 2+KK, 6 x 1+KK a 4 x 3+KK

Celkový počet obyvatel v objektu: 34

Odbor investiční nyní předkládá k posouzení Radě města variantní návrh půdorysu 2.NP.

Přílohy: A - koordinační situace
B - návrh úpravy půdorysu 2.NP
C - původní půdorys 2.NP

Diskuse:

D. **Sukalovský** – proběhla dohoda, že se investor bude podílet na opravě příjezdové komunikace v části od domu až ke stodole. V případě nutných větších zásahů bude nutné, aby to město vzalo na sebe. Na prvním jednání proběhla dohoda udělat větší byty a vybudovat parkovací stání, které bude z části u hřbitova, které následně převedou do vlastnictví města. Akumulace dešťové vody bude likvidovat investor i z městských pozemků.

S. **Bartoš** – došel požadavek, aby parkoviště bylo vyhrazené pro obyvatele domu.

D. **Sukalovský** – bohužel to není možné.

Přijaté usnesení: R/2023/035 - RM **souhlasí** se záměrem Novostavby bytového domu Rezidence u zámku na parc. č. 15 a 16 v k.ú. Kuřim s upraveným půdorysem 2.NP dle přílohy.

Hlasování

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

11. Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (OI)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, a to v režimu otevřeného řízení, kterému předcházela předběžná tržní konzultace. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce atletického stadionu, vybudování venkovního hřiště pro míčové sporty a s tím související odvodnění areálu. Výzva k podání nabídky byla dne 01.11.2022 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen "NEN" s lhůtou pro podání nabídek do 30.11.2022, tato byla z důvodu vysvětlení zadávací dokumentace prodloužena do 21.12.2022. K tomuto dni byly podány tři nabídky.

Otevírání nabídek v NEN bylo provedeno dvoučlennou komisí a proběhlo standardním postupem. Nabídky měly být hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem



Město Kuřim

byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla 77.093.000 Kč bez DPH.

V zadávacím řízení byly tedy hodnoceny tři nabídky, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 49.489.739,99 Kč bez DPH (tj. 59.882.585,39 Kč vč. DPH). Současně ve vztahu k vybranému dodavateli bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž bylo konstatováno, že vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Na základě výsledku zadávacího řízení OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 59.882.585,39 Kč vč. DPH.

Akce bude hrazena z ORG 1365 000 000 „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“.

Na akci máme zažádáno o dotaci v rámci Výzvy Národní sportovní agentury „20/2022 Standardizovaná infrastruktura“ dotačního investičního programu č. 162 55 „Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2024“. Předpokládaná výše dotace činí 32.164.000 Kč, maximálně však 70% z celkových uznatelných nákladů. Financování dle Výzvy je nastaveno způsobem "Ex Ante". Smlouva o dílo předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky prostřednictvím dotace z finančních prostředků Národní sportovní agentury. Pokud město nezíská finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky do 12 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo, Smlouva automaticky pozbyde účinnosti.

Přílohy: A - rozhodnutí o výběru dodavatele
B - zpráva o hodnocení nabídek
C - výsledek posouzení podmínek účasti

Diskuse:

P. **Vodka** – šlo by upravit betonovou tribunu, která je na atletickém stadionu.

S. **Bartoš** – pokusí se s dodavatelem domluvit, zda je to možné opravit.

P. **Macek** – snažil by se zachovat středovou část tribuny.

Přijaté usnesení: R/2023/036 - RM **souhlasí** s výsledkem hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 59.882.585,39 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

12. „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, zpracování projektové dokumentace

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předmět (název) zakázky: **„Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“**

Evidenční číslo zakázky: **II-OI-2023-001**

V souvislosti s již schválenou investiční akcí „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“ předkládá odbor investiční Radě města Kuřimi ke schválení zahájení zadávacího řízení, jehož předmětem je vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude sloužit k zajištění stavebního povolení a pro výběr zhotovitele, vč. zajištění autorského dozoru v průběhu realizace.

Předpokládaná cena zpracování DSP + PS veřejné zakázky malého rozsahu dle provozovatele BVK, a. s., činí cca 500.000 Kč bez DPH. Stavební náklady činí cca 5.500.000 Kč bez DPH.



Město Kuřim

Předmětná veřejná zakázka je sektorovou zakázkou a je zadávána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Posouzení a hodnocení nabídek bude podle kritéria nejnižší nabídkové ceny provedeno komisí zadavatele, která je jmenována ve složení:

Návrh členů hodnotící komise:

1. Ing. Jan Vlček, MSc.
2. Ing. Pavel Cigánek
3. Mgr. Barbora Maršálková
4. Ladislav Ambrož
5. Pavla Kubová

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Bc. Jaromír Peška
3. Ing. Moris Réman
4. Stanislav Bartoš
5. Ing. Olga Hanáková

Zakázka na zhotovení projektové dokumentace PSP, DPS je kryta z rozpočtu města z ORG 1507000 000 „Oprava kanalizace Sv. Čecha“.

Přílohy: A - záměr
B - výzva
C - návrh Smlouvy o dílo

Přijaté usnesení: R/2023/037 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“, dále schvaluje znění výzvy k podání nabídky a jmenuje členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

13. Zápis z jednání komise stavební konané dne 16.1.2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 16.01.2023 proběhlo jednání Komise stavební Rady města Kuřimi.
Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Vikýř na BD 873
2. Generel dopravy
3. Územní studie Díly za sv. Jánem
4. Kuřim Kříž Leg-Otevřená žádost o vyjádření města
5. I/43 Podlesí - Obchvat
6. Různé: "malá hraNA"

Přílohy: A - komise stavební 16.1.2023_zápis

Diskuse:

Bod č. 1. – schvaluje:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).

Bod č. 2. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).

Bod č. 3. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).

Bod č. 4. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).



Město Kuřim

Bod č. 5. – bere na vědomí:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).

Bod č. 6 – schvaluje:

PRO: 4 NEPŘÍTOMEN: 1 (J. Vlček).

Přijaté usnesení: R/2023/038 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 16.01.2023 v bodě 2, 3, 4, 5, **schvaluje** body 1, 6 dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek) Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

14. Zápis č. 1 z jednání komise školské ze dne 16. 01. 2023.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 16.01.2023 proběhlo první jednání Komise školské Rady města Kuřimi pro volební období 2022 – 2026 (zápis vizte příloha A). Komise školská přijala jedno usnesení, a to k bodu, ve kterém navrhuje radě města jmenování místopředsedy komise školské.

2. Návrh místopředsedy komise školské.

Předseda komise se obrátil na členy komise, zda by někdo chtěl vykonávat funkci místopředsedy komise školské nebo jestli mají nějaký návrh na místopředsedu. Jelikož nikdo návrh neměl, navrhl jako místopředsedu komise pana Petra Němce.

Přijaté usnesení: Komise školská souhlasí, aby byl Ing. Petr Němec navržen Radě města Kuřimi ke jmenování místopředsedou komise.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.

Přílohy: A - zápis

Diskuse:

D. **Sukalovský** – pokud se by se zde vybuďovala spádová škola pro okolní obce, je možnost získat vyšší dotaci. Bylo by dobré, kdyby plánování výstavby škol bylo v předstihu, ne až když je to akutní. Na toto téma bude v Praze seminář 02.03.2023.

L. **Ambrož** – semináře se zúčastní společně s P. Vodkou.

Přijaté usnesení: R/2023/039 - RM bere na vědomí zápis z 1. jednání komise školské ze dne 16.01.2023 a **jmenuje** Ing. Petra Němce místopředsedou komise školské dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek) Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

15. Sazebník úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, jsou města oprávněná za poskytnutí informací žádat od žadatelů o informace úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli. Město Kuřim má platný Sazebník úhrad za poskytování informací, který schválila RM dne 18.12.2019 usnesením č. 543/2019 s účinností od 01.01.2023, který je zveřejněný na webových stránkách města v povinně zveřejňovaných informacích. RM je předložen ke schválení nový Sazebník úhrad za poskytování informací, ve kterém byla navýšena částka za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací z 290 Kč/ hod. na 320 Kč/hod. a byla snížena částka, při které nebude úhrada za poskytnutí informací požadována, a to ze 100 Kč na 50 Kč.



Město Kuřim

Po schválení bude sazebník zveřejněn na webových stránkách města.
Účinnost nového sazebníku je navrhována od 01.02.2023.

Přílohy: A - sazebník úhrad

Přijaté usnesení: R/2023/040 - RM **schvaluje** Sazebník úhrad za poskytování informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím s účinností od 01.02.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

16. Nový platový výměr ředitelky CSSK

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Na základě dobré spolupráce a kvalitního plnění úkolů navrhuji ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim paní Petře Šustrové zvýšení osobního příplatku o 5 %:

- za významný a mimořádně přínosný podíl při realizaci komunitního plánování sociálních služeb;
- za mimořádné a vysoce profesionální činnosti a osobní nasazení při zajišťování registrace nové sociální služby - sociální rehabilitace;
- za významnou a velmi kvalitní spolupráci s Odborem sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim;
- za vysoce kvalitní a profesionální pro klientský přístup;
- za výbornou reprezentaci úřadu při jednáních na KÚ JMK a vedení sociálních služeb, které působí v ORP.

Přílohy: A - platový výměr od 01.02.2023

Přijaté usnesení: R/2023/041 - RM **stanovuje** s účinností od 01.02.2023 měsíční plat ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, příspěvkové organizace paní Bc. Ing. Petry Šustrové dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

17. Vyhodnocení realizace procesu komunitního plánování za rok 2022

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Aneta Štěpánková)

Odbor sociálních věcí a prevence, MěÚ Kuřim, předkládá Radě města Kuřimi vyhodnocení realizace procesu komunitního plánování za rok 2022.

V roce 2022 byl naplňován 6. komunitní plán sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim pro období 2021–2023, který byl schválen Zastupitelstvem města Kuřimi dne 19.11.2020, usnesením č. 1103/2020. Stanovené priority a aktivity se postupně daří naplňovat a spolufinancovat. Plán reaguje na aktuální potřeby občanů, kteří se ocitnou v nepříznivé sociální situaci a nabízí jim podporu a pomoc vedoucí k řešení jejich situace. Dokument je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji 2021–2023. V rámci správního obvodu město Kuřim spolupracuje na meziobecní úrovni, s Krajským úřadem Jihomoravského kraje a spolupracuje i v rámci Brněnské metropolitní oblasti. Obce s rozšířenou působností jsou v JMK klíčovými partnery pro tvorbu sítě sociálních služeb. Obce deklarují na základě potřeb svých občanů potřebnost sociálních služeb a podílejí se na jejich spolufinancování. ORP Kuřim se daří sociální služby na svém území plánovat, realizovat a financovat. Město Kuřim se v roce 2022 podílelo na spolufinancování sociálních služeb. Prostřednictvím uzavřených veřejnoprávních smluv byla poskytnuta poskytovatelům sociálních služeb dotace ve výši 538.809 Kč. Dotaci obdržel poskytovatel Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích, Paspont, z. ú., Práh jižní Morava, z. ú., Linka bezpečí, z. s., Oblastní charita Tišnov – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Klub Čas v Kuřimi a Domov sv. Alžběty.



Město Kuřim

Pro rok 2023 byla vytvořena a schválena Zastupitelstvem města Kuřimi dne 06.09.2022, usnesením č. Z/2022/087, síť sociálních služeb za ORP Kuřim. Město Kuřim se tak spolufinancováním služeb bude podílet na nastavení a financování potřebné sítě služeb na území Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení priorit cílových skupin 6. komunitního plánu sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim

Udržení a zkvalitnění pečovatelské služby ve správním obvodu ORP Kuřim

Jihomoravský kraj usiluje o to, aby lidé mohli za podpory terénní pečovatelské služby co nejdéle zůstat ve svém přirozeném sociálním prostředí. Víze JMK je taková, aby se pečovatelská služba soustředila na přímou péči o osobu závislou na pomoci druhé osoby. Od července 2022 má Centrum sociálních služeb Kuřim nové vedení, kdy se ředitelkou stala paní Bc. Ing. Petra Šustrová. Pečovatelská služba Centra sociálních služeb Kuřim zajišťuje potřeby seniorů, osob se zdravotním postižením, rodin s dětmi a potřeby osob s chronickým onemocněním v nepříznivé sociální situaci v ORP Kuřim v jejich přirozeném domácím prostředí. Služba je pro občany velice potřebná a má pro uživatele služby nezastupitelnou roli při zvládnání jejich každodenních základních životních potřeb. Z tohoto důvodu je nutné službu ze strany města Kuřimi finančně podporovat a podporovat také její rozvoj.

V ORP Kuřim je zmapována absence poskytování podpory osobám, které jsou sociálně znevýhodněné, osobám v krizi. Vzhledem k této potřebnosti registrovalo Centrum sociálních služeb Kuřim v průběhu roku 2022 novou sociální službu, a to službu sociální rehabilitace. Služba sociální rehabilitace je pro osoby v ORP Kuřim poskytována od 01.01.2023. Sociální rehabilitace je službou pro osoby sociálně znevýhodněné, pro osoby v sociální krizi. Posláním služby sociální rehabilitace je pomoc a podpora lidem v nepříznivé sociální situaci, lidem se zdravotním postižením či psychickým onemocněním, a při řešení jejich individuálních problémů, kdy tito lidé nejsou schopni své záležitosti řešit vlastními silami tak, aby byli úspěšní a spokojení v prostředí, které si sami vybrali k životu. Podpora člověka směřující ke zvýšení jeho samostatnosti, nezávislosti na pomoci jiných, či sociální službě, a soběstačnosti (v oblasti péče o sebe, zdraví, bydlení, práce, financí, sociálních a komunikačních dovedností) na základě jeho možností, schopností a dovedností.

Rozšíření činnosti CSS Kuřim o ambulantní služby – denní stacionář

Cílová skupina klientů jsou senioři a osoby se zdravotním postižením. Denní stacionář se nachází v projektové fázi. Realizace vzniku nové služby je v kompetenci vedení CSS Kuřim, a to ve spolupráci s odborem investičním Městského úřadu Kuřim a dalšími subjekty.

Rozšíření činnosti CSS Kuřim o ambulantní služby – sociální poradenství

V roce 2022 prioritou naplňována nebyla. Priorita nebude zařazena do 7. komunitního plánu sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu ORP Kuřim pro období let 2024–2026. CSSK se bude zaměřovat na provozování terénní sociální rehabilitace a na registraci a zřízení terénní odlehčovací služby, které jsou v souladu se Zřizovací listinou příspěvkové organizace Centra sociálních služeb Kuřim. Služby budou zároveň novými prioritami 7. komunitního plánu.

Poskytování odlehčovací služby pobytové pro dospělé v obci Lelekovice

V rámci odlehčení pečujícím osobám je služba vnímána jako velice důležitá. Do budoucna se ukazuje potřeba této služby žádoucí, a to v souvislosti se stárnutím populace a prodloužením délky odchodu do starobního důchodu. Osoba závislá na pomoci druhé osoby je po určitou dobu umístěna v této službě, a to maximálně na dobu tří měsíců. Prostřednictvím odlehčovací služby je zajištěn pečující osobě nezbytný odpočinek. Služba dále poskytuje své úkony například v době, kdy je rekonstruován byt, ve kterém klient žije, pečující osoba je nemocná, případně si pečující potřebuje zajistit jiné záležitosti.

Poskytování pečovatelské a odlehčovací služby pro obyvatele obcí ORP Kuřim Oblastní charitou Tišnov

V rámci zajištění potřebné podpory a pomoci všem potřebným obyvatelům ORP Kuřim poskytuje svoje terénní sociální služby na našem území také Oblastní charita Tišnov. Potřebnost těchto služeb je z praxe pracovníků OSVP žádoucí. Cílem je i v dalším plánovacím období zajistit služby na našem území.

Zajištění sociální služby sociální rehabilitace pro osoby s duševním onemocněním na území ORP Kuřim

V souvislosti s touto prioritou zajišťuje terénní sociální rehabilitaci na našem území organizace Práh jižní Morava, z. ú.. Cílovou skupinou poskytovatele služby jsou pouze osoby se závažným duševním onemocněním. V roce 2022 nebyla služba na našem území dostatečně zajišťována, a to z důvodu personálních změn u poskytovatele služby. Na základě těchto skutečností Centrum sociálních služeb Kuřim registrovalo svoji službu.

Zajištění sociální služby tíšňové péče



Město Kuřim

Potřeba této služby pro osaměle žijící seniory a osoby se zdravotním postižením se v praxi ukazuje jako žádoucí. OSVP aktivně spolupracuje s poskytovatelem asistenční a tísňové péče Anděl na drátě, který svoji službu poskytuje prostřednictvím hodiněk a přívěsku. V rámci této služby je osobám zajištěna okamžitá pomoc v krizových či jiných situacích.

Podpora aktivizačních činností pro seniory

V Klubu seniorů v Kuřimi se pořádají společenská setkání, tanečky, přednášky tematicky zaměřené na problémy občanů seniorského věku, turistické akce a zájezdy. Současně byla prohloubena spolupráce s OSVP v rámci přednáškové činnosti zaměřené na sociální situaci seniorů a dávkový systém.

Podpora bezbariérovosti v Kuřimi

Cílem této priority je zajistit občanům bezbariérový pohyb ve městě Kuřimi. V rámci této priority jsou řešeny připomínky ze stran obyvatel města Kuřimi.

Podpora sociálních služeb zaměřených na práci s dětmi a mládeží v nepříznivé životní situaci – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež

V lednu 2022 byl otevřen Klub Čas v Kuřimi na adrese Jungmannova 950/28. Priorita je úspěšně naplňována. Poskytovatelem služby je Oblastní charita Tišnov. V roce 2022 se v klubu uskutečnilo 2666 návštěv. Proběhlo 9065 intervenčních jednotek, což znamená 30minutových individuálních rozhovorů. 751 dětí navštívilo klub se školou prostřednictvím 60minutových zážitkových exkurzí s preventivním programem. Služba eviduje 184 klientů terénní práce, kteří byli osloveni v ulicích města. Prostřednictvím služby tráví děti a mládež smysluplně svůj volný čas. Služba je poskytována zdarma.

Podpora služeb určených rodinám s dětmi – formou Mateřského a rodinného centra KuřimaTa, z. s.

Cílovou skupinou centra jsou především rodiče (či prarodiče) spolu s jejich dětmi v předškolním věku. Centrum nabízí pravidelné aktivity a programy. Na jaře a na podzim jsou organizovány burzy dětského oblečení, hraček, sportovních potřeb, knížek apod., které jsou také prostřednictvím OSVP předávány potřebným lidem.

Podpora vytváření vhodných životních podmínek pro fungování rodin a spoluvytváření prostředí příznivého rodině – Family Point

Služba je poskytována i nadále v prostorách Wellness Kuřim a je občany využívána. Jednou ročně probíhá na Family Pointu v prostorách Wellness Kuřim metodická návštěva pracovnice poskytovatele licence.

Psychologické poradenství a diagnostika zaměřená na sociálně-právní ochranu dětí a zdravé klima v rodinách

I nadále probíhala v roce 2022 aktivní spolupráce s psychologem Mgr. Milanem Tělupilem. Pro klienty je služba poskytována zdarma. V této souvislosti je od jednotlivých obcí ORP Kuřim refundována finanční spoluúčást za poskytování služeb pro jejich občany. Spoluprací s psychologem je realizována rodinná politika s přesahem na sociálně-právní ochranu dětí.

Podporované bydlení – startovací byt

Prostřednictvím malometrážního bytu je poskytnuta podpora a pomoc mladým lidem, kteří ukončují pobyt v dětském domově, výchovném ústavu či v pěstounské rodině. Se zájemci o byt je uzavřena nájemní smlouva, za byt jsou nájemcem bytu hrazeny snížené náklady na bydlení. Podporované bydlení bylo využito již několika klienty, šlo o mladé dospělé, kteří ukončili pobyt v dětském domově nebo v pěstounské rodině. Poslední z těchto mladých dospělých zde bydlel do konce roku 2022.

Podpora a pomoc při zajištění ubytování, sociální poradenství

V bytovém domě na ulici Zahradní 1275 v Kuřimi jsou postupně vyčleňovány, rekonstruovány a přidělovány sociální byty. Sociální byty jsou určeny pro sociálně slabé občany, kteří se nachází v nepříznivé sociální situaci. V rámci přidělování bytů spolu spolupracují OSVP a OMP, MěÚ Kuřim. Přidělování bytů schvaluje Rada města Kuřimi. K 31.12.2022 bylo 12 bytů obsazených, pouze 1 byt zůstává neobsazený.

V roce 2022 probíhala také intenzivní spolupráce OSVP s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s.. Prostřednictvím OSVP jsou distribuovány darované potraviny a případně hygienické potřeby sociálně znevýhodněným občanům, nebo potřebným lidem, kteří žijí na hranici chudoby v ORP Kuřim. Potravinová pomoc byla darována 257 lidem.

Přijaté usnesení: R/2023/042 - RM bere na vědomí vyhodnocení realizace procesu komunitního plánování za rok 2022.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).



18. Odpisový plán dlouhodobého majetku Centra sociálních služeb Kuřim na rok 2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim, aktualizovalo odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2023, který tvoří přílohu předkládaného příspěvku.

Přílohy: A - odpisový plán

Přijaté usnesení: R/2023/043 - RM **schvaluje** odpisový plán dlouhodobého majetku Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim, na rok 2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek) Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

19. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

V Domě s pečovatelskou službou se uvolnil byt zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] v části [osobní údaj odstraněn] domu. Centrum sociálních služeb Kuřim přijalo dne 30.07.2020 žádost o přidělení bytu zvláštního určení od pana [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn], t.č. Nemocnice Tišnov – oddělení následné péče. Žádost byla aktualizována 09.01.2023, vyjádření lékaře dne 16.01.2023. Údaje v žádosti byly členy pracovní skupiny dne 24.01.2023 prověřeny sociálním šetřením v místě současného pobytu žadatele v Nemocnici Tišnov – oddělení následné péče. Bylo zjištěno, že se pan Barák nachází v nepříznivé sociální situaci a splňuje veškeré podmínky Vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S3/20250/RM – Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, 66434 Kuřim. V případě nastěhování do bytu zvláštního určení bude využívat pečovatelskou službu poskytovanou Centrem sociálních služeb Kuřim.

Na základě výše uvedeného pracovní skupina pro přidělování bytů zvláštního určení doporučuje RM Kuřim schválit přidělení bytu zvláštního určení panu [osobní údaj odstraněn].

Zápis pracovní skupiny tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Přílohy: A - zápis

Diskuse:

D. **Sukalovský** – chce prověřit, zda pán nebydlí v městském bytě. Pokud ano, ať se prověří, kdo tam bude bydlet.

Přijaté usnesení: R/2023/044 - RM **schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim, ze dne 24.01.2023 přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] panu [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem [osobní údaj odstraněn], na dobu určitou od 06.02.2023 do 31.12.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78/ Kč/m² + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek) Nepřítomni: 1 (J. Vlček).



20. Informační koncepce města Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdny)

Zajišťující Odbor kancelář úřadu - oddělení informačních technologií předkládá radě města ke schválení Informační koncepci města Kuřim v souladu se zákonem č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy (§ 5a). V informační koncepci město Kuřim stanovuje své dlouhodobé cíle v oblasti řízení kvality a bezpečnosti spravovaných informačních systémů veřejné správy a vymezuje obecné principy pořízení, vytváření a provozování informačních systémů veřejné správy. Struktura informační koncepce je zpracována podle vyhlášky 529/2006 Sb. Tuto koncepci pro město Kuřim externě zpracovala společnost AJL, s. r. o., IČO 26933179, Markova 1965/6, PSČ 594 01 Velké Meziříčí a oddělením informačních technologií byla připomínkována. Schválená koncepce bude doplněna do žádosti o souhlasné stanovisko OHA (Odboru hlavního architekta eGovernmentu) k již podané žádosti o dotaci ve výzvě IROP č. 04 „KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST – SC 1.1 (PR)“

Přílohy: A - informační koncepce města Kuřim

Přijaté usnesení: R/2023/045 - RM **schvaluje** Informační koncepci města Kuřim zpracovanou v souladu se zákonem č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy (§ 5a) uvedenou v příloze A

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

21. Memorandum o spolupráci města Kuřimi a města Pohořelice v energetice

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Mgr. Petr Vodka)

Dne 24.11.2022 proběhlo jednání mezi zástupci města Pohořelice na úrovni místostarostů. Hlavním tématem byla problematika energetiky. Obě strany projevily vůli spolupracovat a předávat si informace a postupy při zajišťování dodávek a spotřeby energií. Města mají zájem společně projednávat i věci týkající se komunitní energetiky. Vůle spolupracovat v energetice by dle předběžné dohody zástupců měst měla být deklarována v memorandu o spolupráci při zavádění opatření k dosažení hospodárného zacházení s energiemi, snižování její spotřeby a diverzifikaci zdrojů energií včetně rozvoje komunitní energetiky. Součástí memoranda je dohoda měst o ustavení společné pracovní skupiny s cílem řešit praktické věci týkající se komunitní energetiky. Z memoranda vyplývá, že představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti žádné ze stran. Rada města Pohořelice bude text memoranda schvalovat na svém jednání dne 01.02.2023.

Přílohy: A - memorandum

Přijaté usnesení: R/2023/046 - RM **schvaluje** memorandum o spolupráci při zavádění opatření k dosažení hospodárného zacházení s energiemi, snižování její spotřeby a diverzifikaci zdrojů energií včetně rozvoje komunitní energetiky mezi městem Kuřim a městem Pohořelice.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

22. Sociální bydlení - smlouva o ubytování

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, požádal dne 01.02.2023 město Kuřim o poskytnutí [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi.

V žádosti zmiňuje [osobní údaj odstraněn] Odbor majetkoprávní navrhuje uzavřít smlouvu o ubytování na tři měsíce s možností případného prodloužení.

V souladu s usnesením R/2023//0018 ze dne 11.01.2023 činí měsíční úhrada za ubytování včetně energií 5.500 Kč plus DPH 10 %.



Město Kuřim

Přílohy: smlouva o ubytování

Přijaté usnesení: R/2023/047 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 30.04.2023, za cenu 5.500 Kč/měs. plus DPH s Romanem Maňouškem, trvale bytem Wolkerova 947/4, 664 34 Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

23. Úprava výše odměny jednatele Wellness Kuřim, s. r. o.

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Mgr. Petr Vodka)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., svým usnesením č. 364/2018 ze dne 11.07.2018 schválila znění Smlouvy o výkonu funkce uzavírané podle ust. § 59 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Smlouva mezi společností a jednatelem Ing. Janem Sojkou byla uzavřena dne 01.08.2018. V čl. VI. odst. 2 citované smlouvy je sjednána pravidelná měsíční odměna ve výši [osobní údaj odstraněn]. Ode dne uzavření smlouvy nebyla tato odměna valorizována. Radě města je proto předkládán ke schválení dodatek smlouvy o výkonu funkce, kterým je měsíční odměna valorizována na částku [osobní údaj odstraněn]. Při stanovení nové výše odměny bylo přihlédnuto k nárůstu platů pracovníků města Kuřimi a trvalému růstu cenové hladiny.

Přijaté usnesení: R/2023/048 - RM **schvaluje** v působnosti valné hromady obchodní společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, Kuřim, IČO 29213380 „Dodatek č. 1 smlouvy o výkonu funkce“ jednatele Wellness Kuřim, s. r. o., s Ing. Janem Sojkou s účinností od 01.02.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).

24. Úprava výše odměny jednatele Centrum technických služeb, s. r. o.

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Mgr. Petr Vodka)

Rada města při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Centrum technických služeb, s. r. o., svým usnesením č. 373/2019 ze dne 21.08.2019 schválila znění Smlouvy o výkonu funkce uzavírané podle ust. § 59 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). Smlouva mezi společností a jednatelem Ing. Ladislavem Tomšů byla uzavřena dne 01.09.2019. V čl. VI. odst. 2 citované smlouvy je sjednána pravidelná měsíční odměna ve výši [osobní údaj odstraněn]. Ode dne uzavření smlouvy nebyla tato odměna valorizována. Radě města je proto předkládán ke schválení dodatek smlouvy o výkonu funkce, kterým je měsíční odměna valorizována na částku [osobní údaj odstraněn]. Při stanovení nové výše odměny bylo přihlédnuto k nárůstu platů pracovníků města Kuřimi a trvalému růstu cenové hladiny.

Přijaté usnesení: R/2023/049 - RM **schvaluje** v působnosti valné hromady obchodní společnosti Centrum technických služeb, s. r. o., se sídlem Svatopluka Čecha 600/44, Kuřim, IČO 26307189 „Dodatek č. 1 smlouvy o výkonu funkce“ jednatele Centrum technických služeb, s. r. o., s Ing. Ladislavem Tomšů s účinností od 01.02.2023.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)

Nepřítomni: 1 (J. Vlček).



25. Různé

D. **Sukalovský** – při koupi pozemku u hřbitova, byla dohoda, že v tomto roce bude částka rozdělena na dvě splátky (do 30.06.2023 a do 31.12.2023). Došla žádost, že by chtěli zaplatit první splátku dříve. Bude dohodnuta kompenzace.

A. **Životská** – je potřeba řešit problémy v komunikaci mezi vedením kulturního domu a CTSK.

L. **Ambrož** – pokusí se domluvit s p. Tomšů, vedoucím CTSK.

S. **Bartoš** – nikde nebylo řečeno, že se může začít řešit umístění radaru v obci Jinačovice.

P. **Vodka** – počkal by na oficiální žádost starosty obce Jinačovice, poté by začal jednat.

Starosta ukončil jednání RM v 15:40 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Mgr. Petr Vodka
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Petr Macek

V Kuřimi dne 22.02.2023

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.01.2023**
- 2 Zvýšení pachtovného**
- 3 Plán účetního odpisu dlouhodobého majetku v období 2023**
3A - plán účetního odpisu 2023
- 4 Přechod nájmu, nájemní smlouva**
- 5 Společný nájem bytu**
- 6 Sociální bydlení - zrušení usnesení**
- 7 Splátkový kalendář, změna nájemní smlouvy**
- 8 Rozšíření studie proveditelnosti FVE II**
- 9 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2023“**



Město Kuřim

- 9A - smlouva 2023 vzor
- 10 Novostavba bytového domu Rezidence u zámku, Kuřim**
 - 10A - C3 fin
 - 10B - 2.NP_nové
 - 10C - 2.NP_původní
- 11 Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
 - 11A - rozhodnutí o výběru dodavatele
 - 11B - zpráva o hodnocení nabídek
 - 11C - výsledek posouzení podmínek účasti
- 12 „Kuřim, ul. Sv. Čecha - oprava kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, zpracování projektové dokumentace**
 - 12A - záměr
 - 12B - výzva
 - 12C - návrh Smlouvy o dílo
- 13 Zápis z jednání komise stavební konané dne 16.1.2023**
 - 13A - komise stavební 16.1.2023_zápis
- 14 Zápis č. 1 z jednání komise školské ze dne 16. 01. 2023.**
 - 14A - zápis č. 1 - 2023, 16. 01. 2023
- 15 Sazebník úhrad za poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb.**
 - 15A - sazebník úhrad za poskytování informací podle zák. č. 106_1999 Sb_2023
- 16 Nový platový výměr ředitelky CSSK**
 - 16A - platový výměr od 01.02.2023
- 17 Vyhodnocení realizace procesu komunitního plánování za rok 2022**
- 18 Odpisový plán dlouhodobého majetku Centra sociálních služeb Kuřim na rok 2023**
 - 18A - RM_01_02_23_CSS_b_priloha
- 19 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim**
 - 19A - RM_01_02_23_CSS_a_priloha
- 20 Informační koncepce města Kuřim**
 - 20A - informační koncepce města Kuřim
- 21 Memorandum o spolupráci města Kuřimi a města Pohořelice v energetice**
 - 21A - memorandum- komunitní energetika II
- 22 Sociální bydlení - smlouva o ubytování**
 - 22A - smlouva o ubytování 2023
- 23 Úprava výše odměny jednatele Wellness Kuřim, s. r. o.**
 - 23A – dodatek č. 1
- 24 Úprava výše odměny jednatele Centrum technických služeb, s. r. o.**
 - 24A – dodatek č. 1
- 25 Různé**



Město Kuřim