



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 1/2023 konané dne 11.01.2023**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta města

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc. – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Omluven: Petr Macek**

**Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Viček, MSc.**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:15 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023
- 2** Sociální bydlení - prodloužení smlouvy
- 3** Sociální bydlení - prodloužení smlouvy
- 4** Přijetí finančního daru na provoz sdílení kol na rok 2023
- 5** Záměr výpůjčky pozemku pod Střelnicí souběžně dvěma spolkům
- 6** Přidělení bytu, nájemní smlouva
- 7** Reklama na silničním zábradlí
- 8** Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 9** Ukončení nájemní smlouvy dohodou, přidělení bytu, kupní smlouva
- 10** Výběrové řízení na zakázku "Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023"
- 11** Zápis z jednání komise stavební konané dne 22.12.2022
- 12** Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029
- 13** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zprostředkování Benefitů Sodexo
- 14** ZŠ Jungmannova – vyhodnocení VŘ
- 15** Sociální bydlení - poplatek za ubytování
- 16** Provoz kotelny v budově TOS Kuřim
- 17** Kadlec – souhlas s umístěním sjezdu k RD na městském pozemku – věcné břemeno
- 18** Rozpočtové opatření č.18
- 19** Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Spolufinancování dotace MPSV z rozpočtu JMK“
- 20** Různé



## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0518 ze dne 23.11.2022**

Došlo k zahájení projektu v roce 2022, nicméně jeho hlavní část bude zpracována v průběhu roku 2023.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.**

**č. 0598/2011 ze dne 21.12.2022**

V této chvíli jsme vlastníkovi doložili snad poslední nutnou přílohu z katastru nemovitostí a proběhne poslední fáze schvalovacího procesu ze strany Správy železnic.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.**

### **Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2021/069 ze dne 10.03.2021**

Nájemce bytu č. 1121/7 nepodepsala Návrh na zvýšení nájemného, podána žaloba na určení výše nájemného soudem. Termín usnesení prodloužen usnesením RM č. R/2022/01 do 31.12.2022. Do tohoto data stále nenabyl právní moci Rozsudek Okresního soudu Brno – venkov o určení výše nájemného. Čekáme na nabytí právní moci Rozsudku.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.**

**č. R/2022/028 ze dne 03.02.2022**

Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě na pacht budovy KD není ze strany CTSK podepsán. CTSK provádí kontrolu seznamu majetku na KD. Některé položky ze seznamu bude nutné identifikovat s pomocí dodavatele zařízení.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31. 12. 2023.**

**č. 57/2018 ze dne 14.02.2018**

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0009. Společnost SEVARON, s. r. o., přeložila v listopadu 2022 geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2023.**

**č.479/2018 ze dne 26.09.2018**

Byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2018/B/0073 mezi Jihomoravským krajem a městem Kuřim, jako oprávněným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kanalizace v rámci stavby města Kuřim „Kuřim, Bezručova čtvrť rekonstrukce kanalizace“. Jelikož stavba není zkolaudovaná, nelze smlouvu uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2025.**

**č. 417/2019 ze dne 25.09.2019**

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2019/B/0043 mezi městem Kuřim a společností Lednet, s. r. o., jako povinným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „Přípojky optické sítě společnosti DC, s. r. o., a Tyco elektronik czech, s. r. o.“. Společnost Lednet, s. r. o., jako oprávněná z věcného břemene, doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.**

**č. 426/2019 ze dne 09.10.2019**

Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3601-105/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., jako oprávněného z věcného břemene bylo schváleno v souvislosti s prodejem pozemků města Kuřimi pod regulační plynovou trafostanicí na Podlesí. Město se se společností GasNet, s. r. o., nedohodlo na zřízení předkupního práva k předmětu prodeje. Společnost GasNet,



## Město Kuřim

s. r. o., nově požádala o zřízení věcného břemene ve věci umístění stavby trafostanice. Doposud nebyl OMP předložen návrh smlouvy.

**Z tohoto důvodu OMP doporučuje usnesení prozatím ponechat a prodloužit jeho plnění do 31.12.2023.**

### č. 386/2020 ze dne 30.09.2020

Byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2020/D/0103 mezi Statutárním městem Brnem a městem Kuřim, jako oprávněným z věcného břemene, ve věci zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění vedení NN v rámci stavby města Kuřim „Měření okamžité rychlosti město Kuřim, ul. Zámecká“. Z důvodu dořešení geometrického plánu „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“ bylo řešení služebnosti na pozemku parc. č. 778 v k.ú. Kuřim odloženo do doby určení nové hranice pozemku města Kuřimi a Statutárního města Brna.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.**

**Přílohy:** A- plnění usnesení  
B - plnění usnesení (I:)

**Přijaté usnesení:** R/2023/01 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023 a **prodloužuje** termín plnění usnesení č. 57/2018 do 30.09.2023, č. 0598/2011, 417/2019, 426/2019, 386/2020, R/2021/069, R/2022/028, R/2022/0518 do 31.12.2023 a č. 479/2018 do 31.12.2025.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)      Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního ve 14.20 hodin.

## **2. Sociální bydlení - prodloužení smlouvy**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 29.08.2022 s městem Kuřim na základě usnesení R/2022/0364 ze dne 17.08.2022 Smlouvu o ubytování č. 2022/O/0050, jejímž předmětem je ubytování v [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2023. Paní [osobní údaj odstraněn] nadále nemá jiné vhodné bydlení, žádá tedy RM o prodloužení smlouvy. OMP a OSVP doporučují prodloužení smlouvy o tři měsíce, tj. do 30.04.2023.

**Přijaté usnesení:** R/2023/02 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o ubytování č. 2022/O/0050 s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jehož předmětem je užívání [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 30.04.2023.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)      Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **3. Sociální bydlení - prodloužení smlouvy**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 24.08.2020 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. 335/2020 ze dne 05.08.2020 Smlouvu o ubytování č. 2020/O/0026, jejímž předmětem je ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2023. Jelikož jmenovaná nemá nadále kde bydlet, žádá RM o další prodloužení smlouvy. OMP a OSVP doporučují prodloužení smlouvy o rok, tj. do 31.01.2024.

**Přijaté usnesení:** R/2023/03 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o ubytování č. 2020/O/0026 s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, ve věci užívání [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do



**Město Kuřim**

31.01.2024.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

#### **4. Přijetí finančního daru na provoz sdílení kol na rok 2023**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Radě města Kuřimi byl v dubnu loňského roku předložen návrh na spuštění pilotního projektu sdílení jízdních kol ve městě Kuřimi se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108. Projekt se jeví úspěšně, a i pro letošní rok byla vybrána tato společnost.

Dne 21.12.2022 přijala RM následující **usnesení č. R/2022/0552** :

**Rada města souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Sdílení jízdních kol v Kuřimi“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108 v ceně 551.760 Kč vč. DPH.**

Jedná se o provoz sdílení nemotorových jízdních kol na území města v roce 2023, a to včetně rozšíření do sousední obce Moravské Knínice. Se starostou zmíněné obce bylo dohodnuto, že se opět bude finančně podílet na nákladech celého projektu, a to částkou 1500 Kč x 2 kola x 12 měsíců = 36 000 + DPH.

OMP doporučuje uzavřít s výše zmíněnou obcí darovací smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku na náklady projektu.

**Přijaté usnesení: R/2023/04 - RM schvaluje přijetí finančního daru ve výši 43 560 Kč od obce Moravské Knínice jako příspěvku na provoz sdílení kol na rok 2023.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

#### **5. Záměr výpůjčky pozemku pod Střelnicí souběžně dvěma spolkům**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim je vlastníkem pozemku původně p. č. 3476 v k. ú. Kuřim o výměře 2 904 m<sup>2</sup>, nyní rozděleného na p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m<sup>2</sup> a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m<sup>2</sup>, vizte příloha A. Uvedený pozemek nyní užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2018/B/0076 ze dne 23.1.2019 ČSS, z. s. - sportovně střelecký klub Kuřim, se sídlem Pod vinohrady 335/55, Kuřim, IČO 15547353 uzavřené na dobu určitou 10 let, do 31.12.2028.

06.12.2022 vznikl Střelecký spolek Kuřim, se sídlem Dušínova 1508/50, Kuřim, IČO 17736951 a ještě v prosinci 2022 požádal město o souběžné užívání střelnice Kuřim s ČSS, z. s. - sportovně střeleckým klubem Kuřim a související úpravu smluvních vztahů, neboť mají stejné cíle (podpora a rozvoj sportovní a rekreační střelby, pořádání sportovních akcí a výuku střelby). Mezi sebou mají tyto dva spolky uzavřenu Smlouvu o spolupráci k naplnění společných zájmů.

OMP doporučuje vyhlásit záměr na výpůjčku pozemků p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m<sup>2</sup> a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m<sup>2</sup> souběžně oběma spolkům, dohodou ukončit stávající Smlouvu o výpůjčce ke dni 28.02.2023 a poté uzavřít novou Smlouvu o výpůjčce od 01.03.2023. Na základě požadavku OMP, bude s městem Kuřim jako půjčitelem za oba spolky jednat 1 osoba, kterou je Ing. Vladimír Kryštof.

**Přílohy:** A - situace

**Přijaté usnesení: R/2023/05 - RM schvaluje záměr na výpůjčku pozemků p. č. 3476/1 v k. ú. Kuřim o výměře 2 848 m<sup>2</sup> a p. č. 3476/2 v k.ú. Kuřim o výměře 56 m<sup>2</sup> včetně staveb ČSS z.s.- sportovně střeleckému klubu Kuřim, se sídlem Pod Vinohrady**



## Město Kuřim

335/55, 664 34 Kuřim, IČO 15547353 a souběžně Střeleckému spolku Kuřim, se sídlem Dušínova 1508/50, Kuřim, IČO 17736951 za účelem bezúplatného užívání pozemků včetně staveb pro provozování činností klubů na dobu určitou deseti let.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (P. Macek).

Na jednání RM se dostavila paní H. B. v 14:30 hodin.

## **6. Přidělení bytu, nájemní smlouva**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Slečna [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byla do 31.12.2022 nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Poslední nájemní smlouvu měla uzavřenou na období od 01.10.2022 do 31.12.2022.

Slečna [osobní údaj odstraněn] se z důvodu nemoci nedostavila na OMP, aby požádala o prodloužení nájemní smlouvy. OMP s ní komunikoval prostřednictvím sms zpráv, kdy požadovala do smlouvy uvést partnera, který se k ní nastěhoval. OMP s tímto postupem neměl problém, nachystal tedy prodloužení nájemní smlouvy na další tři měsíce. OMP poslal slečně [osobní údaj odstraněn] sms zprávu s tím, aby se dne 02.01.2023 dostavila na OMP k podpisu nájemní smlouvy a doložila úhradu nájemného a záloh na služby za měsíce říjen, listopad a prosinec 2022 + úhradu místního poplatku za svoz komunálního odpadu za rok 2022.

Slečna [osobní údaj odstraněn] se sice dne 02.01.2023 dostavila na OMP, nedoložila však úhradu nájemného a záloh na služby za měsíce říjen, listopad a prosinec 2022 a ani úhradu za komunální odpad. Požádala o posečkání s úhradami o jeden týden, prý vše uhradí. Aktuální výše dluhu činí na nájemném a zálohách na služby částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč + penále celkem ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Jako důvod nehrazení nájemného a záloh na služby uvedla, že musela nečekaně koupit novou pračku a ledničku, navíc těsně před Vánoce začala s rekonstrukcí kuchyňské linky, údajně z důvodu zapáchajícího nádobí. Písemně pronajímatele o výměnu kuchyňské linky nepožádala, nepožádala ani o souhlas pronajímatele s výměnou kuchyňské linky na svoje náklady. Dle vyjádření obyvatel bytového domu [osobní údaj odstraněn] vystěhovala skříňky kuchyňské linky na chodbu, kde tyto ponechala několik dní ve společných prostorách, následně je vystěhovala před bytový dům ke kontejnerům a jednu skříňku odložila i do kontejneru. I v době přípravy tohoto příspěvku jsou ve společných prostorách umístěny 2 matrace, srolované staré PVC, velký pytel s nějakým odpadem, jedna skříňka od kuchyňské linky a mikrovlnná trouba (OMP má k dispozici fotografii). Tímto je porušován domovní řád bytového domu, se kterým byla slečna [osobní údaj odstraněn] seznámena – domovní řád byl součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 31.05.2016.

[osobní údaj odstraněn] OMP připomíná, že problémy s nájemci tohoto bytu jsou od samého začátku, kdy v roce 2012 získala [osobní údaj odstraněn] byt na základě výběrového řízení dle umístění v Pořadníku žadatelů č. 31 o pronájem obecního bytu. [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] zemřela, rada města vzala na vědomí přechod nájmu [osobní údaj odstraněn]. Paní [osobní údaj odstraněn] však měla jako nájemce špatnou platební morálku již od počátku nájmu, tedy od roku 2012, nájemné a zálohy na služby byly hrazeny v pozdějším termínu než bylo stanoveno nájemní smlouvou, [osobní údaj odstraněn] Od té doby jsou nájemní smlouvy se slečnou [osobní údaj odstraněn] uzavírány nadále v režimu nájemních smluv na dobu určitou na tři měsíce. Slečna [osobní údaj odstraněn] má však i nadále problémy s řádným hrazením nájemného. Nájemné za tři měsíce většinou uhradí až těsně před koncem platnosti nájemní smlouvy.

V roce 2019 – konkrétně ke dni 31.08.2019 – slečně [osobní údaj odstraněn] skončila nájemní smlouva, smlouva nebyla prodloužena z důvodu neuhrazeného nájemného. Slečna [osobní údaj odstraněn] však následně v září dluhy doplatila a požádala o obnovení nájemní smlouvy. [osobní údaj odstraněn]

V březnu 2022 (platnost nájemní smlouvy končila dne 31.03.2022) dlužila na nájemném a zálohách na služby částku ve výši [osobní údaj odstraněn]. OMP poslal slečně [osobní údaj odstraněn] Oznámení o neprodloužení nájemní smlouvy, kterou převzala dne 17.03.2022, s tím, že jí smlouva již nebude



## Město Kuřim

prodloužena. Současně byla vyzvána k vyklizení bytu a předání zpět pronajímateli dne 01.04.2022. Na základě této výzvy však veškeré své závazky do 31.03.2022 uhradila a nájemní smlouvy jí byla opět prodloužena.

Nyní je již situace tak závažná, že za poslední čtvrtletí – říjen – prosinec 2022 nemá uhrazené nájemné a zálohy na služby za tyto měsíce, nájemní smlouva skončila dne 31.12.2022. Navíc se během vánočních svátků množili stížnosti na užívání bytu slečnou [osobní údaj odstraněn].

OMP předkládá již nyní radě města k posouzení, zda smlouvu obnovit, či ne. OMP předpokládá, že slečna [osobní údaj odstraněn] opět vše uhradí a o obnovení smlouvy si požádá.

Vzhledem k tomu, že slečně [osobní údaj odstraněn] skončila nájemní smlouva dne 31.12.2022 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt slečně [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

OMP připomíná, že v nedávné době byla dána výpověď nájmu bytu č. [osobní údaj odstraněn], která sice řádně a včas hradila své závazky, nebyla však přes opakované domluvy, výzvy a písemnou výstrahu schopna zajistit u člena své domácnosti, [osobní údaj odstraněn] aby zachovával ve společných prostorách bytového domu dobré mravy.

OMP z výše uvedených důvodů již nedoporučuje nájemní smlouvu obnovit a navrhuje trvat na vyklizení a vrácení bytu zpět pronajímateli ke dni 31.01.2023.

### Diskuse:

D. **Sukalovský** – v tuto chvíli není zřejmé, zda se smlouva prodlouží, vzhledem k překročení určitých mezí, jako je neplacení nájmu a rušení klidu. Prosí o vyjádření k celé situaci.

H. **B.** – je si vědoma dluhu, který na nájmu bytu způsobila a jejího nepravidelného placení. Je si vědoma pouze rušení klidu o Vánocích, kde opravdu byl větší počet osob v bytě. Stížnost na nepořádek společných prostor byl v situaci, kdy se malovala místnost a vystěhoval se nábytek na chodbu.

D. **Sukalovský** – je, ale potřeba pamatovat na placení nájmu. Na městský byt některé rodiny čekají dlouhou dobu a váží si této možnosti.

H. **B.** – je si toho vědoma a problém chce řešit jinak než doposud. Našla si práci, díky které bude moc dluh zaplatit již v pondělí.

J. **Vlček** – tento problém se neřeší poprvé. Nájem v tuto chvíli skončil a není zřejmé, zda se nová smlouva uzavře. Jednou z podmínek užívání bytu je včasné placení nájmu to znamená, že se nájemné platí v daný kalendářní měsíc, který zrovna je.

J. **Viktorinová** – pokud se uzavře nájemní smlouva nesmí nájemník být dlužníkem města. To znamená, že je nutné doplatit i poplatek za odpady.

L. **Ambrož** – jde o poslední šanci.

J. **Vlček** – jde o poslední šanci, novou smlouvu by uzavřel pod podmínkou, že pokud nebude nájem uhrazený v daném kalendářním měsíci, podle nájemní smlouvy, nebude se nájem dále prodlužovat a dojde k vystěhování z bytu.

P. **Vodka** – k nové nájemní smlouvě je potřeba doložit uhrazení dlužné částky do pondělí 16.01.2023, jinak k obnově smlouvy nedojde.

H. **B.** – toto stanovisko bere na vědomí.

H. **B.** odešla z jednání RM v 14:45 hodin.

**Přijaté usnesení:** R/2023/06 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, slečně [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2023 s možností prodloužení za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

### Hlasování

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož)

Proti: 1 (J. Vlček)

Nepřítomen: 1 (P. Macek).



## **7. Reklama na silničním zábradlí**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města přijala na své schůzi dne 21.12.2022 toto usnesení:

**R/2022/0558**

**RM schvaluje ceník za umístění reklamy od 01.01.2023 takto:**

- užití reklamní plochy – komerční reklama – 552 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- užití reklamní plochy – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 138 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, s roční valorizací, **se změnou dle zápisu.**

Změnou dle zápisu se rozumí návrh pana Petr Macka na zaokrouhlení částek vč. DPH, a to takto:

650 Kč/pole/měsíc včetně DPH,

160 Kč/pole/měsíc včetně DPH,

320 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH.

Jelikož se jedná o ceník platný po celý rok 2023, navrhuje OMP přijaté usnesení č. R/2022/0558 zrušit a nahradit novým, kde bude jasně a srozumitelně uvedená cena za umístění reklamy na zábradlí. Tento ceník bude poskytován žadatelům o umístění reklamního banneru.

**Diskuse:**

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/07 - RM ruší usnesení rady města č. R/2022/0558 ze dne 21.12.2022 ve věci schváleného ceníku za umístění reklamy na silničním zábradlí a opěrné zdi.

**Přijaté usnesení:** R/2023/08 - RM schvaluje ceník za umístění reklamy od 01.01.2023 takto:

- užití reklamní plochy na silničním zábradlí – komerční reklama – 650 Kč/1 pole/měsíc vč. DPH, s roční valorizací,
- užití reklamní plochy na silničním zábradlí – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 160 Kč/1 pole/měsíc vč. DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 320 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc vč. DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 320 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, s roční valorizací.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **8. Nájemní smlouva na dobu neurčitou**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 2012, kdy na ni přešel nájem bytu po zemřelé babičce, [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva je nyní uzavřena na dobu určitou do 31.01.2023.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 03.01.2023 takto paní [osobní údaj odstraněn] učinila.

Nájemce plní své povinnosti řádně a včas. OMP se změnou nájemní smlouvy souhlasí.



**Přijaté usnesení:** R/2023/09 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

## **9. Ukončení nájemní smlouvy dohodou, přidělení bytu, kupní smlouva**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim s nájemní smlouvou uzavřenou na dobu neurčitou.

Paní [osobní údaj odstraněn] byla spolu s panem [osobní údaj odstraněn], který v [osobní údaj odstraněn] zemřel, společným nájemcem. Po smrti pana [osobní údaj odstraněn] se paní [osobní údaj odstraněn] stala výlučným nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Podmínkou pro schválení společného nájmu bytu č. [osobní údaj odstraněn] panu [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] byl ústní příslib paní [osobní údaj odstraněn], že se v případě úmrtí pana [osobní údaj odstraněn] přestěhuje do menšího bytu. Na podzim roku 2022 skončila původním nájemcům nájemní smlouva k bytu č. [osobní údaj odstraněn]. OMP proto paní [osobní údaj odstraněn] tento byt nabídl k výměně. Paní [osobní údaj odstraněn] však odmítla [osobní údaj odstraněn].

Svůj postoj však nakonec po několika jednáních změnila a dne 05.12.2022 požádala o přidělení volného obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. [osobní údaj odstraněn], a to ke dni 01.02.2023. Současně požádala město o odkoupení kuchyňské linky, kterou do bytu č. [osobní údaj odstraněn] nainstalovala na svoje náklady. Navrhuje odkoupení za cenu 10.000 Kč.

Byt č. [osobní údaj odstraněn] je nyní volný, je možné s bytem nakládat dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM (dále jen „Pravidla“). Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt přímo paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy. Současně se ukončí nájemní smlouva uzavřená s paní [osobní údaj odstraněn] k bytu č. [osobní údaj odstraněn], a to dohodou ke dni 31.01.2023. OMP také předkládá radě města ke schválení kupní smlouvu na koupi kuchyňské linky.

S uvolněným bytem č. [osobní údaj odstraněn], bude OMP nakládat dle Pravidel, a to tak, že jej nabídne stávajícím nájemcům k výměně za jimi užívaný obecní byt.

**Přílohy:** A - foto kuchyňské linky  
B - kupní smlouva - kuchyňská linka

**Diskuse:**

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2023/010 - RM **schvaluje** ukončení Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.01.2023.

**Přijaté usnesení:** R/2023/011 - RM **souhlasí** s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn]





odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s účinností od 01.02.2023 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté usnesení:** R/2023/012 - RM **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem bude koupě kuchyňské linky instalované v bytě č. [osobní údaj odstraněn] za cenu ve výši 10.000 Kč do vlastnictví města.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **15. Sociální bydlení - poplatek za ubytování**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Město Kuřim poskytuje ubytování v objektu sociálního bydlení na adrese [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. V objektu jsou dva pokoje o výměrách 15,54 m<sup>2</sup> a 12,60 m<sup>2</sup>, dále příslušenství, které tvoří společná kuchyň, zádveří a sociální zařízení, celková obytná plocha činí 47,57 m<sup>2</sup>. V objektu jsou obvykle ubytovány dvě osoby. Jelikož do objektu není zaveden plyn, je zde instalováno etážové vytápění s elektrickým kotlem a elektrický zásobníkový ohřívač vody. Na elektřinu je sjednána distribuční sazba C45d, kdy je možné využívat nízký tarif 20 hodin denně. V roce 2021 bylo provedeno zateplení fasády a stropu.

Roční spotřeba el. energie za rok 2022 byla 12,5 MWh, spotřeba vody činila 96 m<sup>3</sup>.

Za rok 2023 předpokládáme výdaje na elektřinu cca 105 000 Kč a za vodu cca 9 400 Kč. Dále jsou s provozem objektu spojené výdaje na revize, opravy, TV poplatek, běžnou údržbu atd. cca 10 000 Kč za rok. Náklady na provoz objektu pro rok 2023 odhadujeme na 125 000 Kč. Tato částka rozpočítaná na dvě osoby činí cca 5 200 Kč měsíčně. Do uvedených nákladů nejsou zahrnuty investiční výdaje a výdaje na pořízení vybavení např. sporák, lednička.

Úhrada za ubytování byla stanovena níže uvedenými usneseními:

**228/2019** ze dne 15.05.2019

*Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.*

*Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:*

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

**463/2011** ze dne 19.10.2011

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*

Roční příjem města při stávajících úhradách a ubytování dvou ubytovaných osob činí cca 96 000 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedených informací s přihlédnutím k růstu cen energií v roce 2023 OMP navrhuje 01.02.2023 nastavit úhradu za ubytování následovně:

**• úhradu za ubytování osoba/měs. 5 500 Kč bez DPH (6 050 Kč vč. DPH 10 %)**

Roční příjem po zvýšení úhrady by činil 132 000 Kč bez DPH, což by alespoň pokrylo náklady na energie a běžný provoz objektu.

Podle vyjádření úřadu práce mohou ubytovaní získat v případě nedostatečného příjmu příspěvek na bydlení nebo jinou dávku hmotné nouze.

**Přijaté usnesení:** R/2023/018 - RM **schvaluje** výši úhrady za ubytování v objektu sociálního



## Město Kuřim

bydlení [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi s účinností od 01.02.2023 dle přílohy.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (P. Macek).

### **16. Provoz kotelny v budově TOS Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

VPI III, s. r. o. - půjčitel a město Kuřim - vypůjčitel spolu uzavřeli dne 14.04.2022 **Smlouvu o výpůjčce č. 2022/B/0012**, jejímž předmětem je výpůjčka budovy č. p. 257, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova TOS“). V této budově zajišťuje město Kuřim v souvislosti s válkou na Ukrajině dočasné nouzové přístřeší uprchlíkům, a to původně od 01.04.2022 do 31.03.2023. Vzhledem ke skutečnosti, že válečný konflikt dosud neskončil a řada ukrajinských uprchlíků se nemá kam vrátit, vyvstala potřeba prodloužení výpůjčky budovy č. p. 257. Proto se smluvní strany dohodly na uzavření nyní již Dodatku č. 3 ke Smlouvě, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 31.12.2024.

Vzhledem k výše uvedenému je nutno nadále zajistit provoz kotelny v budově TOS, Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro kotelnu v budově TOS č. 2022/D/0069 s Ing. Augustinem byla uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 31.03.2023. Ing. Augustin jako dodavatel tepla odebíral zemní plyn přímo od majitele objektu VPI III, s. r. o. Vzhledem k vysokému nárůstu cen za energie však bude pro další období výpůjčky budovy TOS odběr plynu město Kuřim realizovat na základě samostatné smlouvy přímo od dodavatele plynu společnosti ČEZ. Ing. Augustin tedy bude nadále pouze provozovat kotelnu v budově TOS.

Teprve v pátek 06.01.2023 však bylo OMP potvrzeno, že Smlouva o sdružených službách dodávky plynu byla v plném rozsahu zadministrována a dodávky plynu zahájeny od 01.01.2023, proto až nyní OMP navrhuje ve věci správy kotelny v budově TOS ukončit stávající Smlouvu o dodávkách a odběru tepla č. 2022/D/0069 dohodou a uzavřít na další období s Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbrav, IČO 10114751, novou Smlouvu o provozu kotelny v budově TOS.

Cenová nabídka p. Ing. Augustina na provoz kotelny budovy TOS v roce 2023 činí 130 540 Kč bez DPH (Příloha A), výše měsíčních záloh je stanovena na 13 310 Kč včetně DPH.

Smlouva o provozu kotelny v budově TOS bude obsahově podobná se Smlouvou o dodávkách a odběru tepla, nebude však možné účtovat o dodávce tepla, ale jen o zajištění provozu kotelny, a proto bude muset být uplatněna základní sazba DPH 21%. Smlouvu OMP nyní připravuje. Plyn bude město hradit formou záloh společnosti ČEZ.

**Přílohy:** A - kalkulace na provoz kotelny v roce 2023

### **Diskuse:**

J. Viček – aby fungovalo zastopení ceny, je nutné zaslat dokument, kde je uvedeno k čemu a jak budova funguje, dodavateli. Prosí vedoucí OMP J. Viktorinovou o prověření.

**Přijaté usnesení:** R/2023/019 - RM **schvaluje** ukončení Smlouvy o dodávkách a odběru tepla pro budovu č. p. 257, Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Příbrav, IČO 10114751, dohodou.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (P. Macek).

**Přijaté usnesení:** R/2023/020 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o provozu kotelny pro budovu č. p. 257, Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22



**Město Kuřim**

Přibyslav, IČO 10114751, na dobu určitou do 31.12.2024.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Na jednání RM se dostavil S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního v 15:05 hodin.

### **17. Kadlec – souhlas s umístěním sjezdu k RD na městském pozemku – věcné břemeno**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Pan [osobní údaj odstraněn] Kadlec, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, má v plánu postavit novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 2611/1 v k. ú. Kuřim, na ul. Pod Vinohrady – vizte př. A, B.

V souvislosti s touto stavbou má investor v úmyslu zasáhnout i část pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim, který je v majetku města. Na tomto pozemku hodlá vybudovat sjezd (včetně propustku) přes příkop, kterým zajistí připojení novostavby rodinného domu k místní komunikaci – vizte př. C.

Investor předložil odboru majetkoprávnímu ke schválení projekt, který řeší připojení k místní komunikaci jak jeho pozemku parc. č. 2611/1 tak i sousedního pozemku parc. č. 2611/4 vše v k. ú. Kuřim. Pozemek parc. č. 2611/4 v k. ú. Kuřim je ve spoluvlastnictví (SJM) [osobní údaj odstraněn] Strakoše a [osobní údaj odstraněn] Němečkové, [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Jedná se o nový sdružený sjezd včetně propustku. Pan Kadlec potvrdil, že sjezd bude budovat společně s vlastníky sousedního pozemku. Dle projektové dokumentace – vizte př. D, lze jednoznačně specifikovat sjezd pro každý pozemek zvlášť.

OMP a OI souhlasí s vybudováním sjezdu s tím, že stavba sjezdu, postavená na pozemku města zůstane ve vlastnictví investorů, kteří se budou starat o jeho údržbu.

Tento majetkoprávní vztah doporučuje OMP stvrdit Smlouvou o zřízení bezúplatného věcného břemene pro umístění a užívání stavby sjezdu k pozemkům parc. č. 2611/1 a 2611/4 vše v k. ú. Kuřim zvlášť. Do doby vybudování sjezdu budou uzavřeny Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí investoři (oprávnění z věcného břemene).

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - situace  
D - situace

**Přijaté usnesení:** **R/2023/021 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a užívání sjezdu na části pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (dle přílohy) ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 2611/1 (který je ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Kadlece, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

**Přijaté usnesení:** **R/2023/022 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a užívání sjezdu na části pozemku parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (dle přílohy) ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 2611/4 (který je ve spoluvlastnictví (SJM) [osobní údaj odstraněn] Strakoše a [osobní údaj odstraněn] Němečkové, [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva



## Město Kuřim

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Z jednání RM odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 15:20 hodin.

### **10. Výběrové řízení na zakázku "Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023"**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Jaroslava Hédlová)

Zahájení zadávacího řízení na výběr poskytovatele služeb v rámci veřejné zakázky města Kuřimi - "Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023".

Název (předmět) zakázky:

**„Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023“**

Zajišťující odbor:

odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu - Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v rozsahu činností - práce se zeminou, práce s dřevním odpadem, řez stromů a keřů, výsadby stromů a keřů. Předpokládaná hodnota zakázky je 2 000 000 Kč bez DPH.

Nabídky budou podány pouze elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti - jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Předpokládaná doba zahájení plnění zakázky je do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednavatele, ukončení plnění zakázky - 31.12.2023.

Výběrové řízení bude uzavřené a budou napřímo osloveni 3 dodavatelé

1. Ing. Pavel Švec, Na Kopečku 214, 664 61 Rajhradice, IČO 60358742
2. MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 69124 Vranovice, IČO 29361311
3. Zahradnické úpravy, s.r.o., Jílkova 124, 615 32 Brno, IČO 27707113

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o poskytování služeb, v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM.

**Přílohy:** A - příloha č.1 položkový rozpočet 2023

B - smlouva o poskytování služeb zeleň 2023

**Přijaté usnesení:** **R/2023/013 - RM schvaluje** zahájení zadávacího řízení na výběr poskytovatele služeb v rámci zakázky „Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023“ a **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a smlouvy o poskytování služeb.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **11. Zápis z jednání komise stavební konané dne 22.12.2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 22.12.2022 proběhlo jednání Komise stavební Rady města Kuřimi.

Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Novostavba RD včetně připojení sítí a sjezdu
2. Územní studie Díly za sv. Jánem
3. Kuřim Kříž Leg-Otevřená žádost o vyjádření města
4. Žádost o vyjádření k prodloužení lodžii BD Popkova 1002 a 1003
5. Různé



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - komise stavební 22.12.2022\_zápis

**Diskuse:**

**Bod č. 1 – schvaluje** (bude probíhat další jednání s majiteli)

PRO: 4

**Bod č. 2 – bere na vědomí** (materiál bude předložen na zasedání zastupitelstva)

PRO: 4

**Bod č. 3 – bere na vědomí** (materiál se bude znovu projednávat, bude přizván i p. Réman)

PRO: 4

**Bod č. 4 - schvaluje**

PRO: 4

**Přijaté usnesení:** R/2023/014 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 22.12.2022 v bodě 2, 3, **schvaluje** body 1, 4, a **neschvaluje** body, dle zápisu v příloze.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **12. Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Taťána Sojková)

Město Kuřim uzavřelo v rámci rodinné politiky a sociálně-právní ochrany dětí dne 17.04.2009 Smlouvu o spolupráci č. 2009/D/0029 s Mgr. Milanem Tělupilem, psychologem, specialistou v oboru poradenská psychologie. Činnost vykonává na základě živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Psychologické poradenství a diagnostika“, č.j. OZU/4121/2008/Seh/2. Zpracovatel je Krajským úřadem JMK pověřen k výkonu sociálně-právní ochraně dětí.

Mgr. Milan Tělužil podal dne 16.12.2022 žádost o úpravu Smlouvy o spolupráci formou dodatku týkající se zvýšení plateb za dodávané psychologické služby.

Mgr. Milan Tělužil žádá Město Kuřim o změnu Smlouvy o spolupráci, čl. 4, bodu 4.1. tak, že se mění výše úhrady za činnost specifikovanou v čl. 2 Smlouvy o spolupráci na částku ve výši 800 Kč/hod. Zdůvodnění žádosti je uvedeno v příloze A.

**Přílohy:** A - žádost o změnu Smlouvy

B - smlouva o spolupráci

C - dodatek č. 2

**Přijaté usnesení:** R/2023/015 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci č. 2009/D/0029 s psychologem, Mgr. Milanem Tělupilem, IČ 73263672, se sídlem Tumaňanova 1/6, 621 00 Brno.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

### **13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zprostředkování Benefitů Sodexo**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Alena Životská)

Jako jedna z možností čerpání sociálního fondu jsou Flexipassy v papírové podobě. V současné době společnost Sodexo Pass Česká republika, a. s., nabízí možnost čerpání formou Flexi Pass Card - tedy elektronická karta, která slouží jako platební ve smluvních provozovnách a internetových obchodech - tedy možnosti uplatnění jsou širší, než u papírových poukázek. Pro získání Flexi Pass Card je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě, který předkládáme v příloze.



**Město Kuřim**

**Přílohy:** A - sodexo dodatek č. 2

**Přijaté usnesení:** **R/2023/016 - RM souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zprostředkování Benefitů se společností Sodexo Pass Česká republika, a.s., IČO 61860476, se sídlem Radlická 2, Praha 5 - Smíchov, 150 00, jehož předmětem je rozšíření využívaných produktů.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

#### **14. ZŠ Jungmannova – vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„ZŠ Jungmannova - konvektomat“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-014  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „ZŠ Jungmannova – konvektomat“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v souladu s článkem 9 Odlišné postupy odst. 1 schváleném 22.12.2022 radou města. Na výzvu byl osloven jeden dodavatel, který zaslal nabídku 04.01.2022.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka elektrického konvektomatu v předpokládaném rozsahu, dle potřeb zadavatele, v souladu se zadávacími podmínkami a technickou specifikací. Zboží, které bude předmětem dodávky, musí splňovat požadavky uvedené v Technické specifikaci, která je přílohou výzvy k podání nabídek a musí být nové a originální.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje radě města nabídku od společnosti HRASPO spol., s. r. o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610 v celkové ceně 525.401 bez DPH (tj. 635.736 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z fondu investic Základní školy Jungmannova Kuřim.

**Přijaté usnesení:** **R/2023/017 - RM schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností HRASPO spol., s. r. o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610 v ceně 635.736 Kč vč. DPH pro akci „ZŠ Jungmannova – konvektomat“.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

#### **18. Rozpočtové opatření č.18**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází návrh na rozpočtové opatření.

**Přílohy:** B - ORG 1490  
A - RO č.18

**Přijaté usnesení:** **R/2023/023 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č.18 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

#### **19. Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Spolufinancování dotace MPSV z rozpočtu JMK“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)



## Město Kuřim

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo na svém 16. zasedání, konaném dne 15.12.2022 usnesením č. 1632/22/Z16 poskytnutí finanční podpory poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Spolufinancování dotace MPSV z rozpočtu JMK“. Příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Kuřim bylo schváleno poskytnutí finanční podpory ve výši 326 500 Kč

Od roku 2023 došlo ze strany krajského úřadu ke změnám v souvislosti s podepisováním smluv. V předchozích letech probíhalo podepisování smluv u příspěvkových organizací zřízovaných městy a obcemi, formou tzv. trojstranných smluv, kdy nejdříve smlouvu podepsal starosta města/obce a poté ředitel organizace. Od roku 2023 jsou trojstranné smlouvy nahrazeny dvojstrannými smlouvami. Smluvními stranami bude Jihomoravský kraj a statutární zástupce organizace. Aby mohlo dojít k podpisu smlouvy ze strany ředitele organizace, je třeba schválení doložky o přijetí finanční podpory a schválení oprávnění pro ředitele organizace k podpisu smlouvy.

**Přijaté usnesení: R/2023/024 - RM schvaluje** přijetí finanční podpory ve výši 326 500 Kč, schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu „Spolufinancování dotace MPSV z rozpočtu JMK“ a **pověřuje** ředitelku organizace Centra sociálních služeb Kuřim Bc. Ing. Petru Šustrovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož)**

**Nepřítomen: 1 (P. Macek).**

Starosta ukončil jednání RM v 16:05 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
1. místostarosta

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan Viček, MSc.

V Kuřimi dne 18.01.2023

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

### Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 04.01.2023**  
1A - List1  
1B - lčka
- 2 Sociální bydlení - prodloužení smlouvy**
- 3 Sociální bydlení - prodloužení smlouvy**
- 4 Přijetí finančního daru na provoz sdílení kol na rok 2023**



## Město Kuřim

- 5 **Záměr výpůjčky pozemku pod Střelnicí souběžně dvěma spolům**  
5A - Příloha A 2023
- 6 **Přidělení bytu, nájemní smlouva**
- 7 **Reklama na silničním zábradlí**
- 8 **Nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 9 **Ukončení nájemní smlouvy dohodou, přidělení bytu, kupní smlouva**  
9A - foto kuchyňské linky  
9B - kupní smlouva - kuchyňská linka
- 10 **Výběrové řízení na zakázku "Výsadby a údržba zeleně v Kuřimi v roce 2023"**  
10A - Příloha č.1 položkový rozpočet 2023  
10B - Smlouva o poskytování služeb zeleň 2023
- 11 **Zápis z jednání komise stavební konané dne 22.12.2022**  
11A - komise stavební 22.12.2022\_zápis
- 12 **Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029**  
12A - žádost o změnu smlouvy - Kuřim 2023 (002)  
12B - smlouva o spolupráci  
12C - dodatek
- 13 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zprostředkování Benefitů Sodexo**  
13A - Sodexo dodatek č. 2
- 14 **ZŠ Jungmannova – vyhodnocení VŘ**
- 15 **Sociální bydlení - poplatek za ubytování**
- 16 **Provoz kotelny v budově TOS Kuřim**  
16A - Příloha A
- 17 **Kadlec – souhlas s umístěním sjezdu k RD na městském pozemku – věcné břemeno**  
17A - KA A - situace  
17B - KA B - situace  
17C - KA C - situace  
17D - KA D - situace
- 18 **Rozpočtové opatření č.18**  
18A - RO 01 11 ORG 1490  
18B - RO č.18
- 19 **Finanční podpora poskytovatelům sociálních služeb v rámci dotačního programu „Spolufinancování dotace MPSV z rozpočtu JMK“**
- 20 **Různé**