



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 37/2022 konané dne 21.12.2022

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Petr **Macek** - členové rady.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:00 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.11.2022
- 2 Sdílení jízdních kol v Kuřimi na rok 2023 vyhodnocení
- 3 Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim – dodatek č. 1
- 4 Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí
- 5 Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu
- 6 Reklama na silničním zábradlí
- 7 Doplatek pohoštění pro uprchlíky z Ukrajiny
- 8 Sociální byt – ukončení nájemní smlouvy dohodou
- 9 Naučná stezka Pod Zárubou - Horka
- 10 Wellness Kuřim – zahájení VŘ
- 11 Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová
- 12 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č. 2
- 13 Resignace na člena Komise dopravy Rady města Kuřimi
- 14 Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 07.12.2022
- 15 Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků Prezidentských voleb 13.01. - 14.01.2023
- 16 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí pracovně lékařských služeb
- 17 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova
- 18 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova
- 19 Návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací
- 20 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim
- 21 Oznámení výsledku VŘ na nový konvektomat do ŠJ ZŠ Jungmannova
- 22 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 23 Rozpočtové opatření č. 17
- 24 Wellness Kuřim – FVE – Dodatek č. 2
- 25 Různé



Na jednání přítomen Stanislav **Bartoš** - vedoucí odboru investičního.

Diskuse:

D. **Sukalovský** - přivítal na schůzi rady města pana F. Podzemského a M. Bradáče, kteří chtějí jednat ve věci bytového domu na ul. Luční x Tišnovská. Ptá se, jak je možné změnit poměr menších a větších bytových jednotek?

M. **Bradáč** - nastavili koncepci v době, kdy udělali analýzu trhu, a byl větší požadavek na menší byty. Nyní je navrženo deset bytů velikosti 1+kk a zbytek jsou byty větší. Jaká by ta změna měla být?

D. **Sukalovský** - konkrétní řešení zatím nemáme.

F. **Podzemský** - potýkáme se s tím, že je cena přizpůsobená i seniorům i jako startovací byty. Byty 1+kk a 1+1 budeme mít ihned prodané.

M. **Bradáč** - je to spíše dotaz na architektku. Musí to řešit komplexně. Je velikost 2+kk ta požadovaná? Byty 3+kk tam máme, ale byty 4+kk by nechtěli.

F. **Podzemský** - nyní je poměr malých a větších bytů 50:50. Máme 1+kk, protože dole budou bezbariérové byty.

M. **Bradáč** - kam se tedy chcete posunout?

F. **Podzemský** - menší byty se budou lépe prodávat. Chtějí zachovat koncepci 4-5 malometrážních bytů.

M. **Bradáč** - můžeme ze 4+kk udělat byt 1x 3+kk a 1x 2+kk, aby m² zůstaly stejné.

D. **Sukalovský** - má smysl jakákoliv změna.

P. **Macek** - chtějí, aby bydlení mohlo sloužit obyvatelům na delší čas. Aby ta rodina tady zůstala.

M. **Bradáč** - místo 1+kk budou tedy 2+kk, je to v pořádku?

P. **Macek** - ano, chceme spíše větší byty.

F. **Podzemský** - uvidíme, jak to projekčně půjde. Rozumíme poptávce po větších bytech, než je 1+kk.

S. **Bartoš** - asi bude potřeba i páté parkovací místo.

M. **Bradáč** - projekt přepracujeme a zašleme na radnici k projednání.

S. **Bartoš** - ano, máme tady své postupy, jak toto projednat v orgánech města.

Z jednání odešli v 14:30 hod pan Michal **Bradáč** a Filip **Podzemský** a dostavil se Jan **Sojka** - jednatel společnosti Wellness Kuřim.

J. **Sojka** - chce řešit bannery umístěné na sportovní hale, plochách wellness Kuřim a majetku města.

D. **Sukalovský** - tak jak je to teď není správné. Někteří mají možnost dostat od města prostor, který přeprodají. Nese to s sebou nelibé reakce.

J. **Sojka** - sportovní kluby mají vyhrazeny prostory pro svoje potřeby a umístit si to v rámci své režie. Nyní se využívá i zábradlí kolem koupaliště, ale toto jsme si hlídali a jednali individuálně. Problémy ale nezaznamenal. Nyní řešíme pouze tento případ.

D. **Sukalovský** - s kluby máte smlouvy? Město je nemá.

J. **Sojka** - sportovní halu si řešíme my. Reklamu platí přímo WK nebo se domluví, že chtějí podpořit nějaký konkrétní kuřimský klub. Jiná pravidla platí uvnitř haly.

P. **Macek** - mělo by to platit jednotně a mohl by být nějaký podobný mechanismus i pro reklamu venkovní.

J. **Sojka** - plot se směrem ke sportovní hale rozšířil a neví, komu majetkově patří.

D. **Sukalovský** - jaký je režim bannerů u stadionu?

J. **Sojka** - toto neví, nespravuje stadion, to bude vědět p. Břenek.

D. **Sukalovský** - měli bychom mít nějaký řád.

J. **Vlček** - bylo by dobré řešit revizi bannerů (reklam) umístěných na majetku města.

Z jednání odešel v 14:48 hod Jan **Sojka**.



1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.12.2022

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. 700/2012 ze dne 05.12.2012

Pan Rigl doposud nereagoval na dopisy zasláná investiční odborem, tudíž nebyla dohoda mezi vlastníky uzavřena.

Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

Přílohy: A - plnění usnesení
B - plnění usnesení

Diskuse:

D. **Sukalovský** - žádá J. Vlčka, aby jednal s panem Riglem.

J. **Vlček** - zkusí si sjednat schůzku po novém roce.

Přijaté usnesení: R/2022/0551 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.12.2022 a prodloužuje termín plnění usnesení č. 700/2012 do 31.12.2023.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

2. Sdílení jízdních kol v Kuřimi na rok 2023

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Název (předmět) zakázky: **„Sdílení jízdních kol v Kuřimi“**
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-010
Zajišťující odbor (ZO): odbor majetkoprávní (dále „OMP“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Sdílení jízdních kol v Kuřimi“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč bez DPH.

Otevřená výzva k podání nabídky byla dne 09.11.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/mestokurim> >.

Předmětem výběrového řízení je realizace provozu sdílení jízdních kol v Kuřimi na rok 2023. Jedná se o otevřené výběrové řízení na výše uvedenou akci.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 25.11.2022 do 08:30 hod. Dne 24.11.2022 jsme prostřednictvím NEN podávali vysvětlení zadávací dokumentace, které spočívalo v aktualizaci smlouvy, opravě období letního provozu a prodloužení lhůty pro podání nabídek do 09.12.2022 do 08:30 hod.

Nabídku odevzdala 1 firma.

Na základě zhodnocení získané nabídky OMP doporučuje radě města ke schválení nabídku od společnosti nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108 v celkové ceně 456.000 Kč bez DPH (tj. 551.760 Kč vč. DPH). Nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1509 „Sdílená kola“.

Přílohy: A - protokol
B - smlouva o zapojení

Přijaté usnesení: R/2022/0552 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Sdílení jízdních kol v Kuřimi“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu



Město Kuřim

se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108 v ceně 551.760 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

3. Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim – Dodatek č. 1

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 12.01.2022 schválila usnesení č. R/2022/06:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o dílo ve věci provádění oprav, servisu a revize náhradního proudového zdroje 3 S 110 instalovaného v objektu Centra sociálních služeb na ul. Zahradní 1275, Kuřim s panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506, od 15.01.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Po posledním letošním kvartálním servisu avizoval p. Kopečný, že je nucen, pro zajištění servisu náhradního proudového zdroje 3 S 110 (dále jen „NPZ“) v plném rozsahu v roce 2023, upravit cenovou nabídku, která je přílohu č. 1 výše uvedené Smlouvy o dílo. Nová cenová nabídka (vizte příloha A) ve srovnání s předešlou činí zhruba o 1.800 Kč více za kvartální servis.

OMP navrhuje ve věci servisu, oprav a revizí NPZ instalovaného v budově CSSK i nadále pokračovat a uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0002 se stávajícím zhotovitelem panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506.

NPZ je provozován od roku instalace (1992) v automatickém provozu a zajišťuje dodávku proudu do důležitých obvodů v budově na Zahradní 1275 při výpadku sítě v plném rozsahu. Začátkem roku, při uzavírání výše uvedené Smlouvy o dílo byla prověřena situace na trhu za účelem porovnání cenové nabídky. Osloveny byly tyto společnosti: POWERBRIDGE, s. r. o., a UPS ENERGY, s. r. o. – s odpovědí, že servis na těchto dieselaagregátech vůbec neprovádí.

Přílohy: A - cenová nabídka na rok 2023
B - návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Přijaté usnesení: R/2022/0553 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0002 ve věci provádění oprav, servisu a revize náhradního proudového zdroje 3 S 110 instalovaného v objektu Centra sociálních služeb na ul. Zahradní 1275, Kuřim s panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

4. Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá RM ke schválení úpravu ceníku pronájmu a užívání sálu kulturního domu na Podlesí. Hlavním důvodem navrhovaného zdražení jsou dlouhodobě nízké ceny za pronájem a nárůst cen za energie v letošním roce.

Ve stávajícím ceníku účinném od 01.01.2009 až dosud jsou uvedeny tyto ceny:

- **1.000 Kč bez DPH/jednodenní akce** - komerční využití sálu (např. prezentace zboží - kosmetika, oblečení, také pořádání plesů a tanečních zábav)

- **300 Kč bez DPH/soukromé oslavy** (svatby, narozeniny apod.) – momentálně je to jediné celkem pravidelné víkendové využití sálu



Město Kuřim

- **zdarma** - na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 ze dne 16.04.2004 využívá sál na Podlesí pro sportovní a volnočasovou činnost Slovan Kuřim – Podlesí (harmonogram využití sálu v příloze A).

- **200 Kč/akce** - sportovní a kulturní akce

- **100 Kč/hod. schůze** - politická strana, hnutí

- **zdarma** - setkání invalidů, zahrádkářů, důchodců, chovatelů apod.

OMP navrhuje navýšit ceny za jednotlivé akce o 100 % + DPH.

Na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 užívá sál včetně příslušenství tělovýchovná jednota Slovan Kuřim – Podlesí (dále jen „Slovan“). V případě Slovanu, který doposud využíval sál včetně příslušenství bezúplatně, doporučuje OMP Smlouvu o výpůjčce ukončit dohodou ke dni 31.12.2022 a zavést pevnou cenu za užívání sálu včetně příslušenství formou hodinové sazby ve výši 25 Kč. Každý měsíc bude Slovanu na základě doloženého soupisu hodin fakturována částka za využití sálu ve výši 25 Kč/hod./měsíc (celkem tedy 25 Kč x 34 hod. dle harmonogramu + DPH = 1028,50 Kč/měsíc).

Schůze spolků zůstanou zpoplatněny částkou 100 Kč/hod., neboť obdobné akce jsou v Kuřimi v nových prostorách sálu KD a klubů zpoplatněny částkou 300 Kč/hod., avšak s 50% slevou právě pro spolková sdružení. Jednorázové akce (oslav, schůze a jiné) budou jako dosud realizovány na základě nájemní smlouvy. Upravený ceník, vizte příloha B, bude platný od **01.01.2023**.

Přílohy: A - harmonogram využití sálu Slovanem Kuřim - Podlesí
B - upravený ceník pronájmu a využití sálu KD Podlesí

Diskuse:

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o obou usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2022/0554 - RM schvaluje úpravu ceníku pronájmu sálu KD Kuřim - Podlesí s účinností od 01.01.2023 – dle přílohy.

Přijaté usnesení: R/2022/0555 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 ze dne 16.04.2004 ve věci výpůjčky nebytových prostor v Kulturním domě Podlesí spolku Slovan Podlesí, z. s., se sídlem Skříčkova 1489/13, 664 34 Kuřim, IČO 49461419 ve smyslu Článku 3 bodu 3.4. smlouvy, a to dohodou ke dni 31.12.2022.

Hlasováno pro obě usnesení společně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

5. Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Pan [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena s účinností od 01.07.2020 na dobu neurčitou.

Dne 07.12.2022 požádala paní [osobní údaj odstraněn] o úpravu nájemní smlouvy tak, aby [osobní údaj odstraněn]. Rozsudkem Okresního soudu Brno – venkov, číslo jednací [osobní údaj odstraněn]. Rozsudek nabyl právní moci dne 15.11.2022.

Paní [osobní údaj odstraněn] současně doložila Dohodu o [osobní údaj odstraněn] ze dne 08.08.2022, ve které se mj. uvádí, že na paní [osobní údaj odstraněn] přejdou veškerá práva vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené mezi manž. [osobní údaj odstraněn] a městem Kuřim k bytové jednotce č. [osobní údaj odstraněn].



OMP navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, kterou dojde ke změně nájemce – výlučným nájemcem se stane paní [osobní údaj odstraněn]. Nová nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí nájemní smlouvu ze dne 17.06.2020.

Přijaté usnesení: R/2022/0556 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v VII. nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Výlučným nájemcem se stane paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Tato nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí nájemní smlouvu ze dne 17.06.2020.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

6. Reklama na silničním zábradlí

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Rada města usn. č. R/2022/085 ze dne 02.03.2022 schválila ceník za umístění reklamy od 01.3.2022 takto:

- užití reklamní plochy – komerční reklama – 480 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- užití reklamní plochy – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 120 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 230 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 230 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací.

Vzhledem k tomu, že odhadovaná roční inflace za rok 2022 bude 15 %, předkládá odbor majetkoprávní radě ke schválení nový ceník za umístění reklamy s účinností od 01.01.2023. Ceny jsou navýšeny o předpokládanou inflaci 15 %.

Ceník za umístění reklamy s účinností od 01.01.2023:

- užití reklamní plochy – komerční reklama – 552 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- užití reklamní plochy – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 138 Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací.

OMP tento ceník předkládá již nyní před koncem roku. Je to také z důvodu, aby se cena sjednotila všem subjektům, a to i těm, kteří mají uzavřené smlouvy na dobu neurčitou. V případě těchto smluv se částka zvyšuje v roce následujícím po roce, ve kterém součet inflačních koeficientů za přecházející léta přesáhne 5 %. U těchto smluv navrhne OMP uzavření dodatků ke smlouvám.

Přijaté usnesení: R/2022/0557 - RM ruší usnesení rady města č. R/2022/085 ze dne 02.03.2022 ve věci schváleného ceníku za umístění reklamy na silničním zábradlí a opěrné zdi.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

Diskuse:

P. Macek - spíše by částky zaokrouhlil:

650 Kč/pole/včetně DPH,

160 Kč/pole/včetně DPH,

320 Kč/pole/ měsíc včetně DPH.



Přijaté usnesení: R/2022/0558 - RM schvaluje ceník za umístění reklamy od 01.01.2023 takto:

- užití reklamní plochy – komerční reklama – 552,- Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- užití reklamní plochy – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 138,- Kč/1 pole/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací,
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 264,50 Kč/m²/měsíc + DPH, s roční valorizací, se změnou dle zápisu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

7. Doplatek pohoštění pro uprchlíky z Ukrajiny

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim provozuje ubytovací zařízení pro uprchlíky z Ukrajiny. V tomto zařízení (bývalá správní budova TOS) aktuálně žije 137 lidí.

Vzhledem k tíživé situaci, ve které se tyto lidé nacházejí, a blížícím se vánočním svátkům bude z prostředků na sbírkovém účtu, který zřídilo město na pomoc těmto uprchlíkům z Ukrajiny (prostředky musí být vyčerpány do konce tohoto roku), zorganizováno štedrovečerní posezení včetně pohoštění. Jelikož peníze ze sbírkového účtu nepokryjí pohoštění pro všechny obyvatele budovy TOS (ale pouze pro 111 osob), navrhuje OMP jako odbor zajišťující provoz ubytovny, aby město doplatilo 26 večeří (á 155 Kč) z orgu na provoz budovy TOS.

Přílohy: A - seznam osob

Přijaté usnesení: R/2022/0559 - RM schvaluje poskytnutí daru ve formě pohoštění v hodnotě 4.030 Kč pro uprchlíky z Ukrajiny ubytované v ubytovacím zařízení: Blanenská 257/29, Kuřim dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

8. Sociální byt – ukončení nájemní smlouvy dohodou

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Město Kuřim je vlastníkem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. Tento byt byl vyčleněn pro účely [osobní údaj odstraněn]. Nájemcem tohoto bytu je [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 31.03.2023. [Osobní údaj odstraněn] požádala dne 05.12.2022 o ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 31.12.2022. OMP i OSVP nemají námitek proti ukončení nájemní smlouvy.

Přijaté usnesení: R/2022/0560 - RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy uzavřené se [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem sociálního bytu [osobní údaj odstraněn], Kuřim, a to dohodou ke dni 31. 12. 2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).



9. Naučná stezka Pod Zárubou - Horka

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Město získalo účelovou investiční a neinvestiční finanční podporu ve výši 70.000 Kč., na realizaci projektu "Naučná stezka Pod Zárubou - Horka". Z této částky je částka 30.000 Kč poskytována jako investiční část dotace a 40.000 Kč jako neinvestiční část dotace. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce a doplnění jednotlivých tabulí Zastavení. Z důvodu špatného stavu některých tabulí a snížené čitelnosti vyrytých textů, je nutná jejich kompletní renovace. Renovace bude spočívat v čištění, tmelení, narovnání, zpevnění, vytmelení děr od červotoče, vyspravení puklin a doplnění chybějících částí dřevěné tabule, nátěr proti povětrnostním vlivům a celkové ošetření tabulí. Z důvodu totálního poničení dvou tabulí je nutno vytvořit dvě nové.

Konkrétně se v projektu jedná o renovaci 5 stávajících tabulí a obnovu /zhotovení 2 nových tabulí. Zhotovení nových tabulí bude obsahovat materiál, otočný mechanismus a vyřezání textu.

OI doporučuje radě města schválit podpis Smlouvy č. JMK078927/22/OKH o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Přílohy: A - smlouva o poskytnutí dotace

Diskuse:

J. **Viček** - možná by bylo zajímavé udělat naučnou stezku kolem Kauflandu a krytů do Záhoří? Třeba něco ke 2. světové válce a krytům nebo něco ohledně vody.

Přijaté usnesení: R/2022/0561 - RM schvaluje uzavření Smlouvy č. JMK078927/22/OKH o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu "Naučná stezka Pod Zárubou - Horka".

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

10. Wellness Kuřim – zahájení VŘ

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky:	„Wellness Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek:	VZ-OI-2022-007
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 07102798, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Předmětem výběrového řízení je rekonstrukce vzduchotechniky plaveckého areálu, která je po 12 letech v havarijním stavu, nedostačuje potřebám provozu. Součástí stavby jsou přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Přístavba zásobovací rampy bude plynule navazovat půdorysně i výškově na stávající plně zděné konstrukce prosklené přístavby restaurace a boční stěnové desky zásobovací rampy. Přístup do objektu bude zachován stávající.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší



Město Kuřim

nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje zákon o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci.

Přílohy: A - výzva k podání nabídek
B - HGM mokrý bar

Přijaté usnesení: R/2022/0562 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Wellness Kuřim“ **a schvaluje** výzvu k podání nabídek.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

11. Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh kupních smluv, ve kterých převádí společnost PRO VAS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08259640 práva k nově vybudované splaškové a dešťové kanalizaci, realizované v rámci stavby s názvem „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“.

V roce 2017 a 2018 byly uzavřeny mezi investorem VIII. etapy a městem Kuřimí Smlouvy o smlouvě budoucí (předmět převodu: veřejné osvětlení, vodovodní řady, dešťová kanalizace vč. RN a výústního objektu, splašková kanalizace, komunikace, zpevněné plochy). V roce 2021 byly uzavřeny na výše uvedené stavební objekty smlouvy o postoupení smlouvy, jejichž předmětem bylo prodloužení termínu uzavření kupních smluv mezi prodávajícím a kupujícím, a to do 30.06.2022. Tento termín nebyl prodloužen.

Investor má nadále zájem všechny výše uvedené stavební objekty předat městu tak, jak bylo ujednáno ve Smlouvách o smlouvě budoucí. Kanalizace, jak splaškovou tak dešťovou, má investor zájem předat městu co nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu.

Podmínkou pro převzetí výše uvedených stavebních objektů je po zpracování geodetického zaměření skutečného provedení veřejného prostranství předání nyní soukromých pozemků pod komunikacemi, zpevněnými a zatravněnými plochami uvedených ve Smlouvách o smlouvě budoucí č. 2017/D/0064 a č. 2017/D/0065 do majetku města. V případě, že k uzavření smluv o převodu pozemků nedojde, bude potřeba uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma jak u nově vybudované dešťové tak splaškové kanalizace.

Přílohy: C - návrh smlouvy splašková kanalizace
B - situace DK
A - návrh smlouvy dešťová kanalizace
D - situace DK

Diskuse:

J. **Vlček** - bez kolaudace je to problém.

S. **Bartoš** - měli bychom mít zkoušky propustnosti.

P. **Vodka** - převezmeme jen pozemky a kanalizaci necháme otevřenou?

P. **Vodka** - uložit OMP, aby společnost vyzvali, aby předložil zaměření a že trváme na provedení zkoušky.

J. **Vlček** - stahuje materiál z jednání.



Návrh usnesení:

RM schvaluje převod stavebních objektů „SO 04 dešťová kanalizace“ vč. retenční nádrže a výustního objektu a „SO 03 splašková kanalizace“ realizovaných v rámci akce s názvem „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ **a dále schvaluje** uzavření kupních smluv se společností PRO VAS DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08259640 na výše uvedené stavební objekty.

Nebylo hlasováno.

12. Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č. 2

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 2 ke smlouvě 2022/D/0117 se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057. Kotle vč. komponentů od společnosti Viessman nebyly zatím společnosti AGO-TOP dodány pro včasnou montáž, z tohoto důvodu žádá zhotovitel o posun termínu dokončení realizace do 28.02.2023.

Akce bude hrazena z ORG 1512 000 000 „Kotelna MěÚ“.

Přijaté usnesení: R/2022/0563 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057, který spočívá ve změně termínu realizace do 28.02.2023.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

13. Rezignace na člena Komise dopravy Rady města Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Dne 07.12. 2022 byla starostovi města Kuřimi doručena rezignace na člena Komise dopravy Rady města Kuřimi pana PaedDr. Davida Holmana.

Přijaté usnesení: R/2022/0564 - RM bere na vědomí rezignaci pana PaedDr. Davida Holmana na člena Komise dopravy Rady města Kuřimi podanou ke dni 07.12.2022 **a děkuje** mu za vykonanou práci.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

Přijaté usnesení: R/2022/0565 - RM jmenuje jako člena Komise dopravy Rady města Kuřimi pana Libora Reidlingera.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

14. Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 07.12.2022

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Miloslav Kučka)

Dne 07.12.2022 proběhlo jednání Komise dopravy Rady města Kuřimi. Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob.



Město Kuřim

Program jednání:

1. Ulice Otevřená, Jungmannova – bezpečnost školáků
2. Obytný soubor Vlečka
3. Radnice rozšíření
4. Kout sjezd Klírovi
5. Kuřimata - parkovací doba
6. Pod Vinohrady – komunikace u střelnice stanovení 30 km
7. Tyršova – dopravní značení u vjezdu do ZŠ
8. Různé.

Přílohy: A - zápis komise dopravy ze 07.12.2022

Diskuse:

Bod č. 1.1. - schvaluje:

PRO: 4 Zdržel se: 1 (D. Sukalovský).

Bod č. 1.2. - schvaluje:

PRO: 5.

Bod č. 1.3. - schvaluje:

S. **Bartoš** - MŠ Popkova neexistuje, jedná se o MŠ Komenského.

PRO: 5.

Bod č. 2 - bere na vědomí (zvýraznění i odstranění mostu):

PRO: 5.

Bod č. 3 - schvaluje:

PRO: 5.

Bod č. 4 - schvaluje:

PRO: 5.

Bod č. 5 - bere na vědomí:

D. **Sukalovský** - mohlo by se řešit povolením, které budou mít Kuřimata k dispozici. Dále by zde mělo být omezení do 17-18 hod tak, aby to neomezilo provoz spolku.

PRO: 5.

Bod č. 6 - bere na vědomí:

D. **Sukalovský** - navrhuje snížení rychlosti na 50 km/hod.

PRO: 5.

Bod č. 7 - bere na vědomí:

PRO: 5.

Přijaté usnesení: R/2022/0566 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise dopravy ze dne 07.12.2022 v bodě 2, 5, 6, 7 a schvaluje body 1.1., 1.2., 1.3., 3, 4, dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

15. Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků Prezidentských voleb 13.01. - 14.01.2023

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

V současné době nemá Městský úřad Kuřim volné PC sestavy a tiskárny, které může použít k potřebám sčítání výsledků Prezidentských voleb konaných dne 13.01.2023 - 14.01.2023, v případě



uskutečnění II. kola voleb i 27.01.2023 - 28.01.2023. Celkový počet volebních okrsků je 8. Z tohoto důvodu si bude muset 8 ks kompletních počítačových sestav a tiskáren na tyto dva popřípadě čtyři dny zapůjčit. Prostřednictvím poptávky bylo osloveno 7 subjektů a byly získány nabídky 5 subjektů. Při hodnocení nabídek byla posuzována především celková cena zápůjčky při dodržení minimální konfigurace techniky dané Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Na základě zhodnocení získaných nabídek je zajišťujícím odborem doporučena radě města jako nejuvhodnější nabídka společnosti Technimax, s. r. o., se sídlem U Splavu 642, PSČ 788 13 Rapotín, IČO 26816903, zastoupená Ondřejem Bukovským - jednatelem společnosti, v celkové hodnotě za obě kola voleb 20.966,88 Kč vč. DPH.

Přílohy: A - zhodnocení vypůjčení (prezident 2023)
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2022/0567 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem 8 ks počítačových sestav pro účel sčítání výsledků Prezidentských voleb konaných ve dnech 13.01.2023 - 14.01.2023 a případně 27.01.2023 - 28.01.2023 se společností Technimax s. r. o., se sídlem U Splavu 642, PSČ 788 13 Rapotín, IČO 26816903, zastoupená Ondřejem Bukovským - jednatelem společnosti, v celkové hodnotě za obě kola voleb 20.966,88 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí pracovně lékařských služeb

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Rada města Kuřimi schválila usnesením č. 573/2019 ze dne 18.12.2019 uzavření smlouvy č. 2019/D/106 týkající se poskytování pracovně lékařských služeb zaměstnancům města zařazených do Městského úřadu Kuřim a to v souladu s právními předpisy.

Nyní zaslala paní MUDr. Lucie Hladká informaci, že od 01.01.2023 bude měnit ceny svých služeb a to za provedení pracovně lékařských prohlídek z 500 Kč na 600 Kč a za hodinovou sazbu pro ostatní výkony z 500 Kč na 600 Kč za započatou hodinu.

Přílohy: A - smlouva
B - dodatek č. 1

Přijaté usnesení: R/2022/0568 - RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování pracovnělékařských služeb č. 2019/D/0106 se společností MUDr. Jana Chalupská, s. r. o., Fibichova 2933/47, 612 00 Brno, IČO 03493083.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

17. Žádost o souhlas s čerpáním fondu investic ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 120.000,00 Kč za účelem financování nákupu mycího stroje na úklid podlah na chodbách a v tělocvičnách budovy Tyršova 1255/56 (vizte příloha A). Předběžně kalkulovaná cena mycího stroje je 119.992,07 Kč včetně DPH (vizte příloha B). Pořízením mycího stroje bude možné snížit úvazky na úseku úklidu o 0,5.



Město Kuřim

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 30.09.2022 je 387.998,69 Kč.

Přílohy: A - žádost o čerpání FI, mycí stroj
B - cenové nabídky, mycí stroj

Přijaté usnesení: R/2022/0569 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 ve výši 120.000 Kč na nákup mycího stroje do budovy Tyršova 1255/56 dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

18. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach **požádal**, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **o souhlas s čerpáním prostředků z fondu investic školy ve výši 700.000 Kč** za účelem financování nákupu a montáže nového konvektomatu do školní kuchyně (vizte příloha A).

Stávající konvektomat je starý 20 let a má závadu, kterou označil servisní technik za závažnou respektive neopravitelnou tak, aby byl výkon adekvátní ceně opravy. Předběžně kalkulovaná cena nového konvektomatu včetně montáže je odhadovaná na 650.000 Kč s DPH.

Aby mohlo být vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele, je třeba nejdříve uvolnit finanční prostředky z fondu investic školy.

Stav fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 30.11.2022 je 1.444.288,45 Kč.

Přílohy: A - žádost o souhlas s čerpáním FI, konvektomat

Přijaté usnesení: R/2022/0570 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 ve výši 700.000 Kč dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

19. Návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V přílohách jsou ke schválení předkládány návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů městských příspěvkových organizací - ZŠ Jungmannova, ZŠ Tyršova, MŠ Zborovská, Centra sociálních služeb Kuřim a Společenského a kulturního centra Kuřim.

Tato povinnost vyplývá ze zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Tyto dokumenty jsou ze zákona povinné, nicméně nejsou ve vztahu k těmto organizacím závazné.

Návrhy těchto dokumentů byly vyvěšeny na elektronické úřední desce MěÚ a tímto způsobem musí být zveřejněny i schválené dokumenty.

Přílohy: A - CSSK rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
C - MŠZ rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
B - SKCK rozpočet a výhled 2023-2025 návrh



Město Kuřim

D - ZŠJ rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
E - ZŠT rozpočet a výhled 2023-2025 návrh

Přijaté usnesení: R/2022/0571 - RM schvaluje rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtů zřízených příspěvkových organizací, dle příloh.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

20. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

V Domě s pečovatelskou službou se uvolnil byt zvláštního určení 1+KK č. 26 v části A domu.

Centrum sociálních služeb Kuřim přijalo dne 22.11.2022 od pana [osobní údaj odstraněn], narozeného [osobní údaj odstraněn], bytem Kuřim, [osobní údaj odstraněn], t.č. Nemocnice Tišnov – oddělení následné péče, žádost o přidělení bytu zvláštního určení. Údaje v žádosti byly členy pracovní skupiny dne 15.12.2022 prověřeny sociálním šetřením v místě současného pobytu žadatele v Nemocnici Tišnov – oddělení následné péče. Bylo zjištěno, že se pan [osobní údaj odstraněn] nachází v nepříznivé sociální situaci a splňuje veškeré podmínky Vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S3/2020/RM – Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ulici Zahradní 1275/10, 66434 Kuřim. V případě nastěhování do bytu zvláštního určení bude využívat pečovatelskou službu poskytovanou Centrem sociálních služeb Kuřim.

Na základě výše uvedeného pracovní skupina pro přidělování bytů zvláštního určení doporučuje RM Kuřim schválit přidělení bytu zvláštního určení panu [osobní údaj odstraněn].

Zápis pracovní skupiny tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Přílohy: A - zápis

Přijaté usnesení: R/2022/0572 - RM schvaluje na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim, ze dne 16.12.2022 přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] panu [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim **a schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s panem [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m² + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

22. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS jsou volné byty č. [osobní údaj odstraněn].



Město Kuřim

OSVP přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociální bytů, pracovní skupina byla seznámena s nepříznivou životní situací žadatelky. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2023 do 30.06.2023 s možností prolongace.

Přílohy: A - zápis pracovní skupiny

Přijaté usnesení: R/2022/0573 - RM schvaluje na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 15.12.2022 přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim **a schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 01.01.2023 do 30.06.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

23. Rozpočtové opatření č. 17

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Návrhy na provedení rozpočtového opatření v příloze.

Přílohy: A - rozpočtové opatření č. 17
B - důvodová zpráva OI - zeleň
C - důvodová zpráva OI - wellness

Přijaté usnesení: R/2022/0574 - RM schvaluje rozpočtové opatření č. 17 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

24. Wellness Kuřim – FVE – dodatek č. 2

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – FVE“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-010
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě 2021/D/0121 se společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce:

- Kabelový žlab neděrovaný, víko kabelového žlabu V 62_F, délka 2m, žárově zinkován, Mars, montáž - skutečnost je 72 metrů, rozdíl proti rozpočtu 52 metrů
- Vzhledem k nedokončené instalaci střešního pláště v termínu instalace došlo k vynuceným změnám při instalaci, čekáním na vyklizení příslušných částí střechy a prodloužení a nakouskování instalačních prací do více dnů
- Změna konfigurace rozložení panelů vzhledem k rozmístění bezpečnostních lan a kotvících OK (nezahrnuto v zadání původního projektu).



Město Kuřim

Celková hodnota zakázky:	
Původní cena dle SoD bez DPH	976.734 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	0 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	46.420 Kč
Cena celkem bez DPH	1.023.154 Kč
DPH 21 % celkem	214.863 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.238.017 Kč

Dodatečné práce jsou nezbytné a změna dodavatele by znamenala technické, ekonomické a další obtíže. Akce bude hrazena z ORG 1458 000 000 „Wellness Kuřim - Fotovoltaická elektrárna“.

Přijaté usnesení: R/2022/0575 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0121 na veřejnou zakázku „Wellness Kuřim – FVE“ se společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299, který spočívá v navýšení ceny o 56.169 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

21. Oznámení výsledku VŘ na nový konvektomat do ŠJ ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 19.12.2022 proběhlo na Základní škole, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizaci výběrové řízení na nákup nového konvektomatu do školní jídelny (vizte příloha A). Současný konvektomat je dvacet let starý, je ekonomicky i technicky nevyhovující a již provozně neodpovídá potřebám školy. Po konzultaci s odborem investic bylo dohodnuto, že si bude škola organizovat výběrové řízení sama, jako veřejnou zakázku malého rozsahu. Výzva k podání nabídek byla zveřejněna dne 15.12.2022 na úřední desce a webových stránkách školy, jako zadavatele. Současně byli přímou výzvou obesláni tři kvalifikovaní dodavatelé. Prostřednictvím výzvy byly doručeny nabídky dvou uchazečů, a to:

1. **HRASPO spol., s. r. o.**, Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610

Cena bez DPH	525.401 Kč
Cena s DPH	635.735,21 Kč

2. **MAVA spol., s. r. o.**, Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČO 48397555

Cena bez DPH	586.900 Kč
Cena s DPH	710.149 Kč

Obě nabídky byly zařazeny do hodnocení a byly komisí posuzovány v souladu se zadávacími podmínkami, kterým oba uchazeči vyhověli. Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli společnost HRASPO spol., s. r. o., Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610, jejíž nabídka základní hodnotící kritérium splnila a nabídla nejpříjemnější cenu 635.735,21 Kč včetně DPH.

Na základě doporučení hodnotící komise ředitel školy požádal Radu města Kuřimi o souhlas s uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem.

Na nákup konvektomatu současně ředitel školy požádal radu města o souhlas s čerpáním fondu investic.

Přílohy: A - VŘ na nákup konvektomatu

Diskuse:

D. Sukalovský - stahuje materiál z jednání.



Návrh usnesení:

RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve „Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek“ na zakázku malého rozsahu s názvem "Nákup elektrického konvektomatu" **a souhlasí** s uzavřením smlouvy se společností HRASPO spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 635.735,21 Kč vč. DPH.

Nebylo hlasováno.

25. Různé

D. **Sukalovský** - svolává na zítřek tj. 22.12.2022 od 13 hod mimořádnou schůzi rady města.

Starosta ukončil jednání RM v 16:45 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Mgr. Petr Vodka
místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**

V Kuřimi dne 28.12.2022

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.11.2022**
1A - plnění usnesení
1B - plnění usnesení B
- 2 Sdílení jízdnic kol v Kuřimi na rok 2023 vyhodnocení**
2A - protokol - vyhodnocení
2B - smlouva o zapojení
- 3 Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim – dodatek č. 1**
3A - cenová nabídka na rok 2023
3B - návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
- 4 Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí**
4A - harmonogram využití sálu Slovanem Kuřim - Podlesí
4B - upravený ceník pronájmu a využití sálu KD Podlesí
- 5 Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu**
- 6 Reklama na silničním zábradlí**
- 7 Doplatek pohoštění pro uprchlíky z Ukrajiny**
7A - seznam osob



Město Kuřim

- 8 **Sociální byt – ukončení nájemní smlouvy dohodou**
- 9 **Naučná stezka Pod Zárubou - Horka**
9A - smlouva o poskytnutí dotace
- 10 **Wellness Kuřim – zahájení VŘ**
10A - výzva
10B - HGM mokrý bar
- 11 **Převod majetku - akce „Díly za sv. Jánem - VIII. etapa“ - kanalizace splašková, dešťová**
11A - návrh smlouvy dešťová kanalizace
11B - situace DK
11C - návrh smlouvy splašková kanalizace
11D - situace
- 12 **Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č. 2**
- 13 **Rezignace na člena Komise dopravy Rady města Kuřimi**
- 14 **Zápis z Komise dopravy RM Kuřimi ze dne 07.12.2022**
14A - zápis komise dopravy ze 07.12.2022
- 15 **Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků Prezidentských voleb 13.01. - 14.01.2023**
15A - zhodnocení zapůjčení volby prezident 2023
15B - návrh smlouvy pronájem prezidentské volby 2023
- 16 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí pracovně lékařských služeb**
16A - smlouva
16B - dodatek
- 17 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova**
17A - žádost o čerpání FI, mycí stroj
17B - cenové nabídky, mycí stroj
- 18 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova**
18A - žádost o souhlas s čerpáním FI, konvektomat
- 19 **Návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací**
19A - CSSK rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
19B - MŠZ rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
19C - SKCK rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
19D - ZŠJ rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
19E - ZŠT rozpočet a výhled 2023-2025 návrh
- 20 **Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim**
20A - příloha
- 21 **Oznámení výsledku VŘ na nový konvektomat do ŠJ ZŠ Jungmannova**
21A - VŘ na nákup konvektomatu
- 22 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**
22A - zápis pracovní skupiny
- 23 **Rozpočtové opatření č. 17**
23A - rozpočtové patření č. 17
23B - důvodová zpráva OI - zeleň
23C - důvodová zpráva OI - wellness