



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 36/2022 konané dne 07.12.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Mgr. Petr **Vodka**, Ing, Jan **Viček**, MSc., Mgr. Ladislav **Ambrož**, Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Ověřovatel zápisu: Petr Macek**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Později se na schůzi Rady města Kuřimi dostavil Ing. Jan **Viček**, MSc.

**Program:**

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 30.11.2022
- 2** EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Tyršova, st. úpr. SR442“
- 3** EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, sm. NNK, Dančák, pč. 934/1“
- 4** GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „Obytný soubor Na Vlečce“
- 5** Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Centra sociálních služeb Kuřim – Dodatek č. 1
- 6** Zápis z Komise stavební RM Kuřimi ze dne 28.11.2022
- 7** Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – dodatek č.1
- 8** Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - služebnost s JMK
- 9** Revitalizace zahrady MŠ Komenského – dodatek č. 3
- 10** Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací – přeložka VO
- 11** Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2023
- 12** Schválení Dodatku č. 97 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.
- 13** Jihomoravský kraj – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“
- 14** Žádost o souhlas s čerpání fondu investic MŠZ.
- 15** Senior taxi - výsledek VŘ
- 16** Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.2
- 17** „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
- 18** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 19** Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí



## Město Kuřim

- 20 Rozpočtové opatření č.16
- 21 Wellness Kuřim – mokrý bar – aktualizace PD
- 22 Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět – dodatek č.1
- 23 "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
- 24 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 30.11.2022**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

#### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0451 ze dne 12.10.2022**

Doposud nebylo dílo předáno.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.03.2023.**

**č. R/2022/0519 ze dne 23.11.2022**

Dodatek č. 1 zatím nebyl podepsán.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 16.12.2022.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení

**Přijaté usnesení:** R/2022/0528 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 30.11.2022, **prodlužuje** termín plnění usnesení č. R/2022/0519 do 16.12.2022, č. R/2022/0451 do 31.03.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

### **2. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Tyršova, st. úpr. SR442“**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmutová)

Společnost PK Elektro, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Tyršova, st. úpr. SR442“.

Na pozemku parc. č. 442/1, který je ve vlastnictví fyzické osoby, bude demontována stávající nepřístupná rozpojovací skříň. Nová rozpoj. skříň bude umístěna na pozemky parc. č. 432/4 a do ní budou kabelem naspojována stávající vedení NN na parc. č. 432/4, 442/3 a 443 vše v k. ú. Kuřim.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 432/4, parc. č. 442/3 a parc. č. 443 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha A, B. Délka nového kabelového vedení bude cca 9 m.

Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námítky.

Na základě změny zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změny vyhlášky č. 441/2013 Sb., došlo s účinností od 01.01.2021 k úpravě postupu ve věci výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene. Investor požadoval, aby náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena **projektantem ve fázi projektové přípravy**, kdy je rovněž uzavírána budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. OMP s tímto postupem nesouhlasil, neboť v poslední době se zvýšila chybovost projektantů a OMP požadoval, aby výpočet náhrady za věcné břemeno byl realizován znalcem v oboru až po skutečném provedení stavby.



## Město Kuřim

Výpočet náhrady od 01.01.2021 vychází z ceny pozemků oceněných tzv. cenou „zjištěnou“, což je výhodné pouze tehdy, jestliže je distribuční zařízení ukládáno do **komunikace**, protože s pozemky pod komunikací se neobchoduje a proto je obtížné vyčíslit jejich obvyklou cenu. V případě, že bude distribuční zařízení ukládáno do jiných pozemků, bylo se zástupci dohodnuto, že znalecký posudek bude vycházet z cen pozemků obvyklých.

Z tohoto důvodu proběhlo dne 05.01.2022 jednání zástupců města Kuřimi se zástupci EG.D, a. s., kde bylo dohodnuto, že do doby, nežli se smluvní strany dohodnou jinak, se bude náhrada za věčné břemeno stanovovat takto:

- v případě uložení nového **vedení v délce do 10 m** bude náhrada činit paušální částku ve výši **3 000 Kč**;

- v případě uložení nového **vedení v délce nad 10 m** bude náhrada stanovena znaleckým posudkem, který bude vycházet v případě dotčeného pozemku z ceny **obvyklé vyjma komunikací**. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí EG. D, a. s., znalecký posudek zadá město Kuřim.

V tomto případě EG.D, a. s., nabízí náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 4 000 Kč. Důvodem je umístění rozpojovací skříně na městském pozemku. OMP doporučuje tuto částku přijmout, avšak pouze v případě, že délka nového kabelového vedení bude do 10 m.

Na základě výše uvedeného bude věčné břemeno zřízeno k částem pozemků parc. č. 432/4, parc. č. 442/3 a parc. č. 443 vše v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 000 Kč bez DPH. Bude-li délka nového kabelového vedení delší jak 10 m, bude náhrada za zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0529 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a.s. se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 432/4, parc. č. 442/3 a parc. č. 443 vše v k. ú. Kuřim LV č. 1. Věčné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 4 000 Kč bez DPH v případě, že délka kabelového vedení bude do 10 m včetně. Jestliže bude délka kabelového vedení delší jak 10 m, pak náhradu za zřízení věcného břemene určí znalecký posudek. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **3. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, sm. NNk, Dančák, pč. 934/1“**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ELING Plus, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Podhoří, sm. NNk, Dančák, pč. 934/1“. Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. Podhoří.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 813 v k. ú. Kuřim – vizte příloha A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit věčné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.



## Město Kuřim

Na základě změny zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změny vyhlášky č. 441/2013 Sb., došlo s účinností od 01.01.2021 k úpravě postupu ve věci výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene. Investor požadoval, aby náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena **projektantem ve fázi projektové přípravy**, kdy je rovněž uzavírána budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. OMP s tímto postupem nesouhlasil, neboť v poslední době se zvýšila chybovost projektantů a OMP požadoval, aby výpočet náhrady za věcné břemeno byl realizován znalcem v oboru až po skutečném provedení stavby.

Výpočet náhrady od 01.01.2021 vychází z ceny pozemků oceněných tzv. cenou „zjištěnou“, což je výhodné pouze tehdy, jestliže je distribuční zařízení ukládáno do **komunikace**, protože s pozemky pod komunikací se neobchoduje a proto je obtížné vyčíslit jejich obvyklou cenu. V případě, že bude distribuční zařízení ukládáno do jiných pozemků, bylo se zástupci dohodnuto, že znalecký posudek bude vycházet z cen pozemků obvyklých.

Z tohoto důvodu proběhlo dne 05.01.2022 jednání zástupců města Kuřimi se zástupci EG.D, a. s., kde bylo dohodnuto, že do doby, nežli se smluvní strany dohodnou jinak, se bude náhrada za věcné břemeno stanovovat takto:

- v případě uložení nového **vedení v délce do 10 m** bude náhrada činit paušální částku ve výši **3 000 Kč**;

- v případě uložení nového **vedení v délce nad 10 m** bude náhrada stanovena znaleckým posudkem, který bude vycházet v případě dotčeného pozemku z ceny **obvyklé vyjma komunikací**. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí EG.D, a. s., znalecký posudek zadá město Kuřim.

Na základě výše uvedeného bude zřízeno věcné břemeno k části pozemku parc. č. 813 v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0530 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a.s. se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 813 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3 000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního ve 14:18 hodin.

## **4. GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „Obytný soubor Na Vlečce“**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrnučová)

Společnost knesl kynčl architekti, s. r. o., na základě plné moci od investora stavby – Residence Vlečka, s. r. o., projednává přípravu stavby „Obytný soubor Na Vlečce“ umístěnou na pozemku parc. č. 1369 v k. ú. Kuřim.

V rámci uvedené stavby bude vybudovaný středotlaký plynovod (vizte př. A), kterým budou mimo jiné dotčeny i pozemky ve vlastnictví města v těchto délkách:

parc. č. 1463 – 69,6 m

parc. č. 1592 – 6,5 m



## Město Kuřim

parc. č. 1593/1 – 13,65 m

parc. č. 2786/82 – 7,47 m

parc. č. 1590/1 – 14 m

parc. č. 1591/1 – 4 m - vizte př. B.

Celková délka plynovodního vedení v městských pozemcích je 115,22 m.

Podmínkou předání středotlakého plynovodu společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem IČO 27295567 je zřízení věcného břemene k městským pozemkům. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zprostředkovává společnost knesl kynčl architekti, s. r. o..

OMP a OI souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemcích parc. č. 1463, 1592, 1593/1, 2786/82, 1590/1 a 1591/1 vše v k. ú. Kuřim dle situace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby (viz usn. RM č. 262/2016 ze dne 14.06.2016). Při délce 116 m bude výše úhrady za zřízení věcného břemene činit částku ve výši 29 000 Kč. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení:** R/2022/0531 - RM **schvaluje** zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 1463, 1592, 1593/1, 2786/82, 1590/1 a 1591/1 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

## **5. Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Centra sociálních služeb Kuřim – Dodatek č. 1**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 23.12.2021 schválila usnesení č. R/2021/0492:

**RM schvaluje** uzavření Smlouvy o dodávkách a odběru tepla pro budovu Centra sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751, ve věci zajištění dodávky tepelné energie včetně servisu a údržby zdrojů od 01.01.2022 na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou.

OMP nyní předkládá RM ke schválení Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění původní smluvní ujednání, že dodavatel tepla Ing. Augustin bude od 01.01.2023 odebírat plyn od dodavatele plynu vysoutěženého odběratelem tedy městem Kuřim tak, že dodávka plynu i tepla pro další období zůstává ve stejném režimu jako dosud čili na provozovateli kotelny Ing. Augustinovi. Důvodem je cenová kalkulace na rok 2023 od Ing. Augustina, ve které garantuje zastropovanou cenu za plyn, kterou má vč. distribuce kalkulovánu na 3 250 Kč/MWh (bez DPH).



## Město Kuřim

**Přílohy:** B - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla  
A - kalkulace na rok 2023

**Přijaté usnesení:** R/2022/0532 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla č. 2021/D/0128 pro budovu Centra sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, L. Ambrož, P. Macek)      Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

## 7. Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – dodatek č.1

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“**

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-004

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 2022/D/0113 se společností MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce:

- modelace terénu
- chodník a snížení obruby
- větší množství zeminy.

Celková hodnota zakázky:

•Původní cena dle SoD bez DPH	1.915.386 Kč
•Cena Dodatku č. 1 bez DPH	282.725 Kč
•Cena celkem bez DPH	2.198.111 Kč
•DPH 21 % celkem	461.604 Kč
•Cena celkem včetně DPH	2.659.715 Kč

Akce bude hrazena z ORG 1432 000 000 „Sportovně rekreační plocha - Díly za sv.Jánem“.

### Diskuse:

P. **Macek** – zdražení je způsobené kvůli požadavkům obyvatel žijících v okolí?

P. **Vodka** – zdražení je zejména kvůli vysokému počtu víceprací.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0534 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“ se společností MANDLOŇ s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311, který spočívá v navýšení ceny o 342.098 Kč.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, P. Macek)      Zdržel se: 1 (L. Ambrož)**  
**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

Na jednání se v 14:25 hodin dostavil J. **Viček**- počet přítomných členů rady je 5.

## 8. Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - služebnost s JMK

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Město Kuřim bylo investorem akce „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“. Stavba byla realizována mimo jiné i na části pozemku parc. č. 1843/20 v k. ú. Kuřim, jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337. Jedná se o stavbu samotné cyklostezky.

Nyní je třeba uzavřít pro tuto stavbu Smlouvu o zřízení věcného břemene, která spočívá ve v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby cyklostezky. Služebnost se



## Město Kuřim

zřizuje za úplatu a to formou jednorázové úhrady stanovené na základě znaleckého posudku č. 3268 - 42, vyhotoveného Ing. Janem Zámečnickem ze dne 18.10.2022. Částka za zřízení věcného břemene činí 1.375 Kč + 289 Kč (21 % DPH), celkem v částce 1.664 Kč.

**Přílohy:** A - svb 2022D0152 kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2022/0535 - RM **schvaluje** zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit stavbu cyklostezky vybudované v rámci stavby „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“ v rozsahu dle GP č. 3969-7825/2021 k části pozemku parc. č. 1843/20 v k. ú. a obci Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 1 664 Kč, na dobu neurčitou.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **18. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS jsou volné byty č. [osobní údaj odstraněn]. OSVP přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], skutečný pobyt [osobní údaj odstraněn]. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena s nepříznivou životní situací žadatelky. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 08.12.2022 do 31.05.2023 s možností prodloužení.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

**Přijaté usnesení:** R/2022/0546 - RM **schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 01.12.2022 přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], skutečný pobyt [osobní údaj odstraněn] a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 8. 12. 2022 do 31. 5. 2023 s možností prodloužení, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**



## **19. Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

OMP předkládá RM ke schválení úpravu ceníku pronájmu a užívání sálu kulturního domu na Podlesí. Hlavním důvodem navrhovaného zdražení jsou dlouhodobě nízké ceny za pronájem a nárůst cen za energie v letošním roce.

Ve stávajícím ceníku účinném od 01.01.2009 až dosud jsou uvedeny tyto ceny:

- **1000 Kč bez DPH/jednodenní akce** - komerční využití sálu (např. prezentace zboží - kosmetika, oblečení, také pořádání plesů a tanečních zábav)

- **300 Kč bez DPH/soukromé oslavy** (svatby, narozeniny apod.) – momentálně je to jediné celkem pravidelné víkendové využití sálu

- **zdarma** - na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 ze dne 16.04.2004 využívá sál na Podlesí pro sportovní a volnočasovou činnost Slovan Kuřim – Podlesí (harmonogram využití sálu v příloze A).

- **200 Kč/akce - sportovní a kulturní akce**

- **100 Kč/hod. schůze** - politická strana, hnutí

- **zdarma** - setkání invalidů, zahrádkářů, důchodců, chovatelů apod.

OMP navrhuje navýšit ceny za jednotlivé akce o 100 % + DPH.

Na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 užívá sál včetně příslušenství i tělovýchovná jednota Slovan Kuřim – Podlesí (dále jen „Slovan“). V případě Slovanu, který doposud využíval sál včetně příslušenství bezúplatně, doporučuje OMP Smlouvu o výpůjčce ukončit dohodou ke dni 31.12.2022 a zavést pevnou cenu za užívání sálu včetně příslušenství formou hodinové sazby ve výši 25 Kč. Každý měsíc bude Slovanu na základě doloženého soupisu hodin fakturována částka za využití sálu ve výši 25 Kč/hod./měsíc (celkem tedy 25 Kč x 34 hod. + DPH = 1028,50 Kč/měsíc).

Schůze budou zpoplatněny částkou 200 Kč/hod. u politických stran a 100 Kč/hod. u ostatních spolků (invalidů, zahrádkářů, důchodců, chovatelů). Jednorázové akce (oslavy, schůze a jiné akce) budou jako dosud realizovány na základě nájemní smlouvy. Upravený ceník, vizte příloha B, bude platný od **01.01.2023**.

**Přílohy:** A - harmonogram využití sálu Slovanem Kuřim - Podlesí  
B - upravený ceník pronájmu a využití sálu KD Podlesí

### **Diskuse:**

J. **Viček** – ceny pronájmu by srovnal s cenami s pronájem Klubu kotelna.

J. **Viktorinová** – ceny na pronájem Klubu kotelna, by se měl upravit také.

P. **Vodka** – nechá prověřit a porovnat oba ceníky. Materiál stahuje z jednání.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** úpravu ceníku pronájmu sálu KD Kuřim - Podlesí s účinností od 01.01.2023 – dle přílohy.

**Nebylo hlasováno.**

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** ukončení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 46/2004 ze dne 16.04.2004 na výpůjčku nebytových prostor v Kulturním domě Podlesí spolku Slovan Podlesí, z.s. se sídlem Skříčkova 1489/13, 664 34 Kuřim, IČO 49461419 ve smyslu Článku 3 bodu 3.4. smlouvy, a to dohodou ke dni 31.12.2022.

**Nebylo hlasováno.**

Z jednání odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního a dostavil se S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního ve 14:35 hodin.





## **6. Zápis z Komise stavební RM Kuřimi ze dne 28.11.2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 28.11.2022 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.  
Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

### Program jednání:

1. Obytný soubor na Vlečce
2. Změna ÚP č. 5
3. Záhoří - změny
4. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Pod Slavičkou
5. Požadavek na změnu ÚP Kuřim, lokalita Díly pod sv. Jánem
6. Novostavba BD - REZIDENCE U ZÁMKU
7. Modulová dřevostavba RD Kuřim, parc. č. 275
8. RD u Rybníka
9. Rozšíření MÚ
10. Různé

**Přílohy:** A - komise stavební 28.11.2022\_zápis

### **Diskuse:**

#### **Bod č. 1 – bere na vědomí.**

Rada města schvaluje projekt pro územní řízení.  
PRO: 5

#### **Bod č. 2 – bere na vědomí.**

PRO: 5

#### **Bod č. 3.1 – bere na vědomí.**

Bude probíhat jednání se společností.  
PRO: 5

#### **Bod č. 3.2 – bere na vědomí.**

Rada města schvaluje změny Záhoří I. etapa.  
PRO: 5

#### **Bod č. 4 – bere na vědomí.**

PRO: 5

#### **Bod č. 5 – bere na vědomí.**

PRO: 5

#### **Bod č. 6 – bere na vědomí.**

D. Sukalovský –na další jednání pozve pan **Bartoš** investora akce.  
PRO: 5

#### **Bod č. 7 – bere na vědomí.**

RM souhlasí se stavbou.  
PRO: 5

#### **Bod č. 8 – bere na vědomí.**

Rada města souhlasí se stavbou.  
PRO: 5

#### **Bod č. 9 – bere na vědomí.**

Rada města schvaluje projekt k rozšíření MěÚ.  
PRO: 5



**Přijaté usnesení:** R/2022/0533 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise stavební ze dne 28.11.2022 v bodech 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, schvaluje projekt pro územní řízení v bodě 1, schvaluje změny projektu Záhoří I. etapa dle bodu 3.2, schvaluje stavbu RD dle bodu 7 a 8 a schvaluje projekt Rozšíření MěÚ dle bodu 9, dle zápisu v příloze.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **9. Revitalizace zahrady MŠ Komenského – dodatek č. 3**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Revitalizace zahrady MŠ Komenského“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-006  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Po dokončení stavby bylo provedeno porovnání skutečnosti s výkazem výměr dle výkazu PD. Bylo zjištěno, že v některých položkách výkaz výměr PD neodpovídá skutečnosti, proto zhotovitel stavby společnost PSVS-STRUKTURE, s. r. o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO 07794967 požádal o schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě ze dne 17.02.2022.

Změna související s tímto dodatkem spočívá v

ZL12 vodorovné dopravní značení doplnění položek a ruční provádění z důvodu malé šířky komunikace.....

.....24.561,20 Kč

ZL13 dopočet sadové úpravy – chyba vzorců ve výkazu..... 112.190,51 Kč

ZL14 méněpráce sadové úpravy – údržba, pokos a výsadba letniček ..... - 67.004,77 Kč

ZL15 informační tabule ..... - 9.000,00 Kč

celkem bez DPH..... 60.746,94 Kč

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH 5.137.380,64 Kč

Cena Dodatku č. 1 bez DPH 42.308,68 Kč

Cena Dodatku č. 2 bez DPH 399.101,21 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH 60.747,00 Kč

Cena celkem bez DPH 5.639.537,53 Kč

DPH 21 % celkem 1.184.302,88 Kč

Cena celkem včetně DPH 6.823.840,41 Kč

Dodatek č. 3 je kryt z fondu investic mateřské školy.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0536 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Revitalizace zahrady MŠ Komenského“ se společností PSVS-STRUKTURE, s. r. o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO 07794967, který spočívá v navýšení ceny o 73.504 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **10. Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací – přeložka VO**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 01.06.2022 schválila Rada města Kuřimi usnesením č. R/2022/0233 vyčlenění částky 200.255 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení vjezdu na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítí. V současné době probíhají projektové práce, z nichž vyplynula potřeba přeložit umístění stávající lampy veřejného osvětlení bránící ve vjezdu na městský pozemek.



## Město Kuřim

Z důvodu nutnosti napojení pozemku na komunikaci a aktuálního vyřešení umístění kontejnerů na recyklovaný odpad, žádá Odbor investiční o vyčlenění částky 16.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení přeložky veřejného osvětlení k projektu „Vodovodní přípojka a vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, Kuřim“

**Přijaté usnesení:** R/2022/0537 - RM schvaluje vyčlenění částky 16.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení přeložky veřejného osvětlení k projektu „Vodovodní přípojka a vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, Kuřim“.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

## **11. Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2023**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zaslala v návaznosti na smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Kuřimi **dvě varianty** návrhu cen vodného a stočného pro rok 2023.

V roce 2021 došlo k významné změně právních předpisů upravujících kalkulace vodného a stočného. Podstatným způsobem se mění také způsob a postup stanovení výše nájemného (pachtovného) ve vazbě na cenové předpisy. Výše nájemného musí být v souladu s aktuální cenovou regulací podle výměru MF č. 01/VODA/2022.

### **Varianta A (zachování tarifů v úrovni roku 2022):**

<b>ROK</b>	<b>vodné</b> Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	<b>stočné</b> Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	<b>celkem</b> Kč (bez DPH)	<b>nájemné</b> Kč (bez DPH)
2009	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2010	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2011	25,51	29,19	54,70	5.100.000
2012	26,31	30,10	56,41	5.600.000
2013	27,30	31,49	58,79	6.200.000
2014	29,33	32,36	61,69	7.700.000
2015	30,43	34,62	65,05	8.900.000
2016	31,34	35,33	66,67	9.500.000
2017	32,24	36,35	68,59	11.300.000
2018	33,08	37,32	70,40	11.300.000
2019	36,40	41,20	77,60	15.480.000
2020	38,06	43,07	81,13	17.600.000
2021	40,40	44,66	85,06	19.250.000
2022	40,40	44,66	85,06	16.700.000
<b>2023</b>	<b>40,40</b>	<b>44,66</b>	<b>85,06</b>	<b>12.920.000</b>

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. pro rok 2023 ve výši 12.920.000 Kč bez DPH, z toho 7.740.000 Kč za vodárenskou a 5.180.000 Kč za kanalizační infrastrukturu. K částkám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Dle zástupce ekonomické sekce ze společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. návrh varianty A předpokládá zachování tarifů na úrovni roku 2022. Z hlediska dopadů aktuální cenové legislativy by snížení nájemného oproti roku 2022 u stočného bylo realizováno ve složce nájemného „zisk z kapitálu“, kde by došlo ke snížení z 3.540.000 Kč v roce 2022 na 950.000 Kč.

Tato hodnota by pak byla použita jako výchozí pro výpočet nájemného na rok 2024 a i přes povolené meziroční zvýšení o 7 % by dosažení této složky nájemného na úrovni roku 2022 (3.540.000 Kč) trvalo při zachování stávajících pravidel regulace výše nájemného přes 15 let.

### **Varianta B (zachování výše vodného, nárůst stočného):**



## Město Kuřim

ROK	vodné Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	stočné Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	celkem Kč (bez DPH)	nájemné Kč (bez DPH)
2022	40,40	44,66	85,06	16.700.000
<b>2023</b>	<b>40,40</b>	<b>48,54</b>	<b>88,94</b>	<b>15.440.000</b>

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. pro rok 2023 ve výši 15.440.000 Kč bez DPH, z toho 7.740.000 Kč za vodárenskou a 7.700.000 Kč za kanalizační infrastrukturu. K částkám bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Dle zástupce ekonomické sekce ze společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. návrh varianty B zachovává výši vodného na úrovni roku 2022 a umožňuje u stočného ponechání složky nájemného „zisk z kapitálu“ na maximální úrovni, s dopadem do meziročního nárůstu stočného o 9 % a součtu tarifů vodného + stočného o 5 %.

V návaznosti na výše uvedené předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení variantu A či variantu B návrhu Dodatku č. 96 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2023.

**Přílohy:** A - návrh dodatku, varianta A  
B - návrh dodatku, varianta B

### Diskuse:

J. **Viček** – varianta pro ponechání ceny na úrovni z letošního roku, při růstu vstupů, jako je například elektřina, chemie pro čištění vody apod. by do rozpočtu města přinesla cca o 1/3 zisku z nájemného méně než v předchozích letech. Další variantou je růst vodného a stočného souhrnně o 7% tato varianta pokryje zvýšení nákladů pouze z části, ale nepůjde o skokový nárůst ceny pro občany. Posledním návrhem je návrh BVK při pokrytí nákladů je růst cen o 13%. Navrhuje schválit variantu č. 2, vzhledem k tomu, že nepůjde o skokový nárůst cen pro občany, ale očekávatelný, vzhledem ke skutečnosti, že se cena každý rok zvyšuje o 5% a pro město to nebude tak citlivý zářez do příjmu. Dalším důležitým faktem pro toto rozhodnutí jsou zákonné důvody, které umožňují meziroční růst zisku z nájemného pouze o cca 1%, pokud se nezohlední zvýšení nákladů a sníží se tak zisk města skokově o cca 25%, bude městu trvat zhruba 20 let, než se vrátí na původní zisk z nájemného, který město nutně potřebuje pro investice do infrastruktury v dalších letech. V porovnání s okolními obcemi, kdy Brno má cenu 102 Kč, VAS Tišnovsko 144 Kč, bude město Kuřim i přes 7% růst výrazně levnější, cena za vodné a stočné bude cca 93 Kč/za 1m<sup>3</sup>. I přes dlouhodobé prosazování růstu cen za vodné a stočné z důvodů šetření s vodou, je pro variantu pouze mírnějšího nárůstu cen, i vzhledem k finančně náročného období pro občany.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0538 - RM **schvaluje** návrh tarifů vodného, stočného a výši nájemného pro rok 2023 navrženého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., uvedených ve variantě b) a dále **schvaluje** uzavření Dodatku č. 96 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2023.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

## **12. Schválení Dodatku č. 97 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 97 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřenou se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi



## Město Kuřim

dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem se mění seznam pronajatého majetku. Vkládá se: zrekonstruovaná technologie ATS stanice v rámci výstavby vodovodů s názvem akce Kuřim, Díly za sv. Jánem, VIII. etapa - rozvaděče, výkonnější 3 ks čerpadel, snímače tlaku atd. Vyjímá se: původní rozvaděče, tlaková nádoba, 3 ks čerpadel atd. (podrobněji uvedeno v Příloze č. 1 - návrh Dodatku).

**Přílohy:** A - návrh Dodatku

**Přijaté usnesení:** R/2022/0539 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 97 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, kterým město Kuřim pronajímá technologii ATS stanice dodanou v rámci výstavby vodovodů s názvem akce Kuřim, Díly za sv. Jánem VIII. etapa a vyjímá technologii, která byla nahrazena novou.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **13. Jihomoravský kraj – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Město Kuřim je investorem stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“ (dále jen „Stavba“). Stavba se bude realizovat mimo jiné i na části pozemku par. č. 1843/1 v k. ú. Kuřim, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen „JMK“). Jedná se o stavbu oboustranných zastávkových zálivů, středového ostrůvku, dopravního značení, chodníků, zastávkových přístřešků a veřejného osvětlení.

Odbor investiční navrhuje uzavřít **Smlouvu o umístění a provedení stavby č. 2022/B/0036** na pozemku, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka pozemku s dočasným a trvalým zábořem části pozemku par. č. 1843/1 v k. ú. Kuřim dle přílohy A. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Dále je potřeba pro stavbu uzavřít **Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2022/B/0039**, která řeší trvalý zábor uložení a provozování veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 1843/1 v k.ú. Kuřim dle přílohy B. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu dle platného Sazebníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Přílohy:** A - sml o právu provést stavbu č. 2022-B-0036  
B - sml o budoucí sml o zřízení věcného břemene č. 2022-B-0039  
C - koordinační situace

**Diskuse:**

D. Sukalovský – bude hlasováno obou usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0540 - RM **schvaluje** uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2022/B/0036 o umístění a provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“ na části pozemku parc. č. 1843/1 v k.ú. Kuřim s vlastníkem pozemku Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0541 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy č. 2022/B/0039 o zřízení věcného břemene pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, popř. odstranit vedení veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 1843/1 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene



## Město Kuřim

- Jihomoravský kraj se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za úplatu dle platného Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemen uhradí město Kuřim.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **14. Žádost o souhlas s čerpáním fondu investic MŠZ.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Novotná požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 73.504 Kč na dofinancování nákladů investiční akce „Revitalizace zahrady MŠ Komenského“ (vizte příloha A).

Investiční akce je spolufinancována městem Kuřim a mateřskou školou. Vysoutěžená cena byla 6.460.000,00 Kč, ze které 4.100.000 Kč poskytlo město Kuřim a 2.340.000 Kč mateřská škola z fondu investic. V průběhu realizace investiční akce došlo již k dofinancování víceprací (schodiště, změna živých povrchů). Po dokončení stavby bylo provedeno porovnání skutečnosti a výměr dle výkazu PD. Bylo zjištěno, že v některých položkách výkaz výměr PD neodpovídá skutečnosti, proto zhotovitel stavby společnost PSVS-STRUKTURE, s. r. o., Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, IČO 07794967 požádal o schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě ze dne 17.02.2022.

Změna související s tímto dodatkem spočívá:

- v nutnosti provádění vodorovného dopravního značení ručně z důvodu malé šířky komunikace;
- v chybách v součtových vzorcích objektu sadových úprav;
- ve vyjmutí prvku informační tabule z díla.

Z výše uvedeného vyplynula nutnost dofinancování částky ve výši 73.504,00 Kč včetně DPH (60.747,00 Kč bez DPH). Částka bude dofinancována z fondu investic mateřské školy.

Stav fondu investic Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 30.10.2022 je 4.497.892,00 Kč.

**Přílohy:** A - MŠZ - ŽÁDOST O SOUHLAS S ČERPÁNÍM FI - dofinancování rev. zahrady, 30.11.2022

**Přijaté usnesení:** R/2022/0542 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293 ve výši 73.504 Kč na dofinancování nákladů investiční akce „Revitalizace zahrady MŠ Komenského“ dle žádosti.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **15. Senior taxi - výsledek VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Alena Životská)

Dne 29.11.2022 proběhlo otvírání obálek na zakázku malého rozsahu Dodávka služby senior taxi. Přihlásili se dva uchazeči, oba splnili stanovené podmínky VŘ. Ekonomicky výhodnější nabídku podal pan Jan Melichar, IČO 02759691, se sídlem U Stadionu 1777/31, Kuřim, za cenu 54.450 Kč za měsíc, tj. měsíční nájezd do 2000 km. V příloze předkládáme Protokol o hodnocení nabídek a žádáme radu města o souhlas s uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem. Smlouva bude uzavřena na dva roky od 01.01.2023.



**Přílohy:** A - protokol

**Přijaté usnesení:** R/2022/0543 - RM **schvaluje** Protokol o otvírání, hodnocení a posouzení nabídek na Zajištění služby Senior taxi Kuřim a **souhlasí** s uzavřením smlouvy s panem Janem Melicharem, IČO 02759691, se sídlem U Stadionu 1777/31, Kuřim, za cenu 54.450 Kč za měsíc při měsíčním nájezdu do 2000 km.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

**16. Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.2**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – oprava střech“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-008  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 2 ke smlouvě 2022/D/0135 se společností DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce:

- demontáž reklamního poutače a hromosvodu ze střechy Wellness
- provedení prostupů přes střechu pro rozvody fotovoltaiky a klimatizace
- nutnost provedení dodatečných prací způsobených jiným stavem konstrukcí, než předpokládala PD, a to zejména provedení oprav svislých částí stávající tepelné izolace atik, doplnění degradovaných a chybějících částí vodorovné tepelné izolace střechy
- provedení ochranné konstrukce střechy bazénu po dobu výstavby
- doplňující práce pro provedení napojení starých a nových omítek včetně odsekání překážejícího cihelného zdiva
- byly odpočteny práce, které nebyly nezbytné pro dokončení díla

Návrh nově sjednané ceny Dodatek č. 2

Cena víceprací bez DPH	235.286,32 Kč
Cena méněprací bez DPH	- 178.206,87 Kč
Cena Dodatku č. 2 celkem bez DPH	57.079,45 Kč

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH	2.476.252,40 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	57.079,45 Kč
Cena celkem bez DPH	2.533.331,85 Kč
DPH 21 % celkem	531.999,69 Kč
Cena celkem včetně DPH	3.065.331,54 Kč

Dodatečné práce jsou nezbytné a změna dodavatele by znamenala technické, ekonomické a další obtíže.

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0544 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Wellness Kuřim – oprava střech“ se společností DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190, který spočívá v navýšení ceny o 69.066,13 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

**17. „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)



## Město Kuřim

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 17/2022 dne 01.06.2022 schválila smlouvu o dílo na realizaci stavebních objektů financovaných městem (místní komunikace a vjezdy, parkovací pruh, chodníky, terénní a sadové úpravy atd.) se společností EUROVIA CS, a. s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO 45274924 v rámci investiční akce „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“.

Smlouva o dílo se zhotovitelem byla uzavřena dne 7.7.2022 s celkovou cenou díla 4 179 627,16 Kč bez DPH (tj. 5 057 348,86 Kč s DPH) a s termínem předání a převzetí díla vyjma geometrických plánů do 30.12.2022. Stavební práce probíhali od 11.07.2022. Ke dni 23.11.2022 je plánováno zahájení předčasného užívání stavby.

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovala společnost IKA Brno, s. r. o., Francouzská 916/69, 602 00 Brno.

OI nyní předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla.

### **Specifikace a odůvodnění změn:**

#### **Změna č. 1**

Jedná se o požadavek objednatele jak k doplnění, tak k nahrazení části projektem předepsaných žulových štípaných obrubníků š. 150mm žulovými řezanými obrubami š. 250 (přímými a obloukovými) - pouze dodávka materiálu za účelem sladění celkového estetického vzhledu s projektem náměstí Osvobození.

Změna, která se týká objektu SO 121.2 je součástí Změnového listu č. 1 a vyvolává zvýšení nákladů o 160.740,60 Kč bez DPH.

#### **Změna č. 2**

Jedná se o dobetonování plochy vzniklé mezi hlavní silnicí a vjezdem účelové komunikace s betonovým povrchem probíhající kolem kulturního domu; dopojení stávající účelové komunikace probíhající před hlavním schodištěm kulturního domu na nám. Osvobození na novou niveletu hlavní silnice a nahrazení části projektem předepsaných žulových štípaných obrubníků šířky 150mm žulovými řezanými obrubami š. 250mm. Změny, které se týkají objektu SO 122, a které jsou součástí Změnového listu č. 2, vyvolávají zvýšení nákladů o 144.815,20 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -40.269,60 Kč bez DPH.

#### **Změna č. 3**

Jedná se jak o požadavek objednatele na provizorní dořešení návazností současných stavebních prací na teprve projekčně zpracovávanou budoucí podobu nám. Osvobození - vybudování provizorního propojovacího chodníku mezi přechodem pro chodce a stávajícím chodníkem na začátku úseku před budovou městské policie a oboustranné napojení nového místa pro přecházení přes ulici Zborovskou na stávající průběh chodníku, tak i požadavek objednatele na provedení záměny chodníkových obrubníků v některých částech za obrubníky zahradní z důvodu sladění celkového estetického vzhledu území. Součástí této změny je i výšková úprava poklopu vodovodní šachty vyvolaná úpravou nivelety chodníku a také provedení základu v chodníku autobusového zálivu jako přípravy pro budoucí osazení nového autobusového přístřešku.

Změny, které se týkají objektu SO 125, a které jsou součástí Změnového listu č. 3, vyvolávají zvýšení nákladů o 89.286,88 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši - 26.649,00 Kč bez DPH.

#### **Změna č. 4**

Jedná se o nahrazení projektem uvažovaného zatravnění částí ostrůvku na začátku úseku žulovou dlažbou. Důvodem je sladění estetického vzhledu všech již realizovaných ostrůvků v komunikaci.

Změna, která se týká objektu SO 126.2. je součástí Změnového listu č. 4, vyvolává zvýšení nákladů o 82.148,12 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -47.936,80 Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené změny naplňují podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15%původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud je provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 01	§ 222 odst. 4	+ 160.740,60/0	160.740,60	160.740,60
Č. 02	§ 222 odst. 4	+ 144.815,20/-40.269,60	185.084,80	104.545,60





## Město Kuřim

Č. 03	§ 222 odst. 4	+ 89.286,88/-26.649,00	115.935,88	62.637,88
Č. 04	§ 222 odst. 4	+ 82.148,12/-47.936,80	130.084,92	34.211,32

Součet hodnoty všech změn dle § 4 591.846,20 Kč bez DPH

### Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 4.179.627,16 Kč bez DPH = 626.944,07 Kč

591.846,20 Kč < 626.944,07 Kč – splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo	4.179.627,16 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	476.990,80 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	-114.855,40 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4.541.762,56 Kč</b>

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 1, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1375 000 000. Zastupitelstvo města dne 25.01.2022 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na tuto investiční akci pro rok 2022 částku 5,6mil. Kč. Zastupitelstvo města dne 01.11.2022 schválilo navýšení vyčleněné částky o 350.000 Kč.

**Přílohy:** A - návrh dodatku č. 1  
B - příloha č. 1 dodatku

**Přijaté usnesení:** R/2022/0545 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0085 na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ se společností EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO 45274924, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 4.541.762,56 Kč bez DPH (tj. 5.495.532,70 s DPH).

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

## **20. Rozpočtové opatření č.16**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Návrhy na provedení rozpočtového opatření v příloze.

**Přílohy:** B - RO 1130\_OI  
A - RO č.16  
B - ORG 9024

**Přijaté usnesení:** R/2022/0547 - RM **schvaluje** rozpočtové opatření č.16 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

## **21. Wellness Kuřim – mokrý bar – aktualizace PD**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)



## Město Kuřim

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – mokřý bar – aktualizace PD“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-013  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V roce 2021 byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“ (dále též „PD“) společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 na základě smlouvy 2021/D/0068.

Tato PD tvořila součást zadávací dokumentace pro výběrové řízení pro rekonstrukci vzduchotechniky plaveckého areálu a přístavby „mokřého baru“ ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace v roce 2022. V tomto VR byla podána jedna nabídka od společnosti Progresklíma CZ, s. r. o., Houbalova 2553/4, 628 00 Brno, IČO 60707780, v celkové hodnotě 27.648.500 Kč vč. DPH.

Na základě usnesení č. 2022/R/0235 ze dne 01.06.2022 bylo účastníkovi výběrového řízení zasláno rozhodnutí o výběru dodavatele. Během zadávací lhůty proběhly schůzky s vybraným účastníkem z důvodu doladění harmonogramu prací.

Během těchto schůzek nedošlo k dohodě a došlo ke zrušení tohoto výběrového řízení z důvodu aktuální situace na trhu, která by velmi pravděpodobně znamenala další vícenáklady nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky.

V současné době je vypsaná 8. výzva Ministerstva životního prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, Priorita 1, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.2. zaměřená na získání dotace na gastrotechnologii. Za tímto účelem je potřeba PD aktualizovat.

Z důvodu návaznosti na dokumentaci již vyhotovenou, předpokládaný harmonogram realizace stavby, který je nastaven s požadavkem minimalizovat omezení provozu plaveckého areálu, je nutné práce na revizi projektu provést bezodkladně.

OI doporučuje Radě města odlišný postup dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výběr nabídky pro zpracování aktualizace PD společnost TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 v celkové hodnotě 273.000 Kč bez DPH (330.330 Kč vč. DPH). Cenu za revizi projektu nelze jednoduše srovnávat s cenou za předchozí stupeň, který byl vypracován před víc než rokem (původní cenová nabídka z 31.03.2021 – 390.000 Kč bez DPH) a mezitím se s ohledem na mezinárodní situaci a domácí inflaci výrazně zvýšily ceny nejen v realizační části stavebnictví, ale i v samotné projekci.

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0548 - RM schvaluje** odlišný postup zadávání dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – mokřý bar – aktualizace PD“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, v celkové hodnotě 330.330 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

## **22. Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět – dodatek č.1**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-001  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 2022/D/0097 se společností knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481. Z důvodu nových prostorových skutečností ve vztahu k zakázce a k přepracovávanému projektu vedlejšího hotelu finálně odsouhlaseno 06.12.2022, žádá zhotovitel o posun ukončení termínu pro vypracování DUR bez vyjádření dotčených orgánů do 16 týdnů od uzavření dodatku č. 1

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0549 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na



## Město Kuřim

zakázku „Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět“ se společností knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481, který spočívá ve změně termínu realizace do 16 týdnů od uzavření dodatku č. 1.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### **23. "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 22/2021 dne 18.08.2021 schválila uzavření smlouvy o dílo se společností DHV PRO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 09754083 na zpracování dokumentu Generel dopravy města Kuřim a dne 20.7.2022 schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem byla změna sjednaného termínu dokončení díla.

OI předkládá nyní Radě města ke schválení návrh dodatku č. 2, jehož předmětem je změna sjednaného termínu finálního dokončení díla, z důvodu přesunu termínu projednávání návrhové části Generelu s veřejností a následného zpracování z projednání vzešlých připomínek z prosince 2022 na leden 2023. Nový termín dokončení je 28.02.2023.

**Přílohy:** A - návrh dodatku č. 2

**Přijaté usnesení:** R/2022/0550 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0095 na veřejnou zakázku „Generel dopravy města Kuřim“ se společností DHV PRO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 09754083, kterým se prodlužuje termín dokončení do 28.02.2023.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### **24. Různé**

D. **Sukalovský** – jak dopadlo jednání s p. Kučerovským týkající se převzetí kanálu.

S. **Bartoš** – vše je připraveno k převzetí, v tuto chvíli není důvod zdržovat kolaudaci. Příspěvek je nachystaný a bylo by dobré to schválit.

D. **Sukalovský** – s domluvou, která se dohodla není problém. Jediný problém vidí v převzetí komunikace, a to se dá řešit samostatně.

J. **Vlček** – dostal zprávu od p. Rémana, že vybudování zelených střešů na „Dopravním terminálu“ nelze.

S. **Bartoš** – nechá prověřit, zda tam půjde instalovat fotovoltaika.

Starosta ukončil jednání RM v 16:15 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
1. místostarosta města



**Ověřovatel zápisu: Petr Macek**

V Kuřimi dne 21.12.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

**Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 30.11.2022**  
1A - List1
- 2 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Tyršova, st. úpr. SR442“**  
2A - E.ON A - situace  
2B - E.ON B - situace Nerudova  
2C - E.ON C - návrh smlouvy
- 3 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, sm. NNk, Dančák, pč. 934/1“**  
3A - EG.D A - situace  
3B - EG.D B - situace  
3C - EG.D C - návrh smlouvy
- 4 GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „Obytný soubor Na Vlečce“**  
4A - GA - situace  
4B - GA - situace  
4C - GA - návrh smlouvy
- 5 Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Centra sociálních služeb Kuřim – Dodatek č. 1**  
5A - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávkách a odběru tepla  
5B - Příloha A - kalkulace na rok 2023
- 6 Zápis z Komise stavební RM Kuřimi ze dne 28.11.2022**  
6A - Komise stavební 28.11.2022\_zápis
- 7 Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – dodatek č.1**
- 8 Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - služebnost s JMK**  
8A - RM 2022-12-07 Svb 2022D0152 kuřim
- 9 Revitalizace zahrady MŠ Komenského – dodatek č. 3**
- 10 Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací – přeložka VO**
- 11 Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2023**  
11A - návrh dodatku, varianta A  
11B - návrh dodatku, varianta B
- 12 Schválení Dodatku č. 97 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**  
12A - návrh Dodatku
- 13 Jihomoravský kraj – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a**



## Město Kuřim

### **provedení stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“**

13A - Sml o právu provést stavbu č. 2022-B-0036

13B - Sml o budoucí sml o zřízení věcného břemene č. 2022-B-0039

13C - Koordinační situace

### **14 Žádost o souhlas s čerpáním fondu investic MŠZ.**

14A - MŠZ - ŽÁDOST O SOUHLAS S ČERPÁNÍM FI - dofinancování rev. zahrady, 30. 11. 2022

### **15 Senior taxi - výsledek VŘ**

15A - Protokol\_SENIOR TAXI.DOCX

### **16 Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.2**

### **17 „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

17A - dod 1 rek

17B - ZML kompl

### **18 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**

18A - zápis pracovní skupiny

### **19 Úprava ceníku pronájmu a užívání sálu KD Podlesí, ukončení Smlouvy o výpůjčce se Slovanem Kuřim - Podlesí**

19A - Příloha A - harmonogram využití sálu Slovanem Kuřim - Podlesí

19B - Příloha B - upravený ceník pronájmu a využití sálu KD Podlesí

### **20 Rozpočtové opatření č.16**

20A - RO 1130\_OI

20B - 12 07 ORG 9024

20C - RO č.16

### **21 Wellness Kuřim – mokrý bar – aktualizace PD**

### **22 Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět – dodatek č.1**

### **23 "Generel dopravy města Kuřim" - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

23A - dod 2 RM nev

### **24 Různé**