



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 35/2022 konané dne 23.11.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Viček**, MSc.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:00 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 16.11.2022
- 9 Udělení odměn za rok 2022
- 2 Rozšíření studie proveditelnosti FVE II
- 3 Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ 2
- 4 Drobné investice - Obnova válečného krytu na ul. Nádražní
- 5 Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem – sídlo spolku na městském úřadu
- 6 Studie a projekty - Prodloužení VO na ul. Brněnská do ul. Hybešova
- 7 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“
- 8 Návrh na personální posílení Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim
- 10 Pověření k uzavírání smluv
- 11 Mimořádná odměna zasahujícím členům JSDH Kuřim při požáru NP České Švýcarsko
- 12 Dar pro JSDH Lelekovice
- 13 Interiér kanceláří radnice MěÚ - II - vyhodnocení VŘ
- 14 Schválení kulturní akce v rámci Zámeckého kulturního léta 2023
- 15 Zajištění dodávky plynu do budovy "TOS"
- 16 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 16.11.2022**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 16.11.2022 jsou splněna.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0510 - RM bere na vědomí stav plnění usnesení RM ke dni 16.11.2022.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**



## Město Kuřim

Na jednání RM se dostavil jednatel Centra technických služeb Kuřim pan L. **Tomšů** v 14:15 hodin.

### **9. Udělení odměn za rok 2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

V příloze jsou předkládána hodnocení jednatele Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., pana Ing. Ladislava Tomšů, ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim paní Bc. Ing. Petra Šustrová a ředitelky Společenského a kulturního centra Kuřim paní Bc. Kateřiny Rovné.

#### **Diskuse:**

L. **Tomšů** – mají vyčerpány finanční zdroje díky větším nákupům strojů, které tento rok proběhly. V tuto chvíli nabírají nové zaměstnance. Dále je potřeba řešit rozšíření míst na hřbitově, v tuto chvíli dochází kapacita v urnovém háji.

D. **Sukalovský** – jak dlouho dosavadní kapacita vydrží?

L. **Tomšů** – maximálně rok, v tuto chvíli je větší zájem o ukládání urn do urnového háje, než u ukládání do hrobových míst.

D. **Sukalovský** – kolik je volných hrobových míst?

L. **Tomšů** – neví přesná čísla.

D. **Sukalovský** – kolik se ročně uvolní hrobů?

L. **Tomšů** – v letošním roce to bylo 10.

D. **Sukalovský** – jak se řeší rozšíření technických činností společnosti?

L. **Tomšů** – v dalším roce rozšíření činností bude na novém nádraží, které je v rekonstrukci. V tuto chvíli nejsou přesné údaje, tudíž neví přesný rozsah činností. Také nedává smysl rozšiřovat činnost, když není stabilizovaný pracovní kolektiv.

D. **Sukalovský** – uvažovalo se o zřízení recyklačního místa, kde by se skladoval nábytek a spotřebiče, které by se následně mohli nabízet?

L. **Tomšů** – nezavrhuje to, ale není v tuto chvíli skladovací prostor.

Z jednání RM odešel L. **Tomšů** – jednatel společnosti Centra technických služeb Kuřim v 14:30 hodin.

D. **Sukalovský** – navrhuje odměnu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

PRO: 5

Na jednání RM se dostavila K. **Rovná** – ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim v 14:35 hodin.

K. **Rovná** – SKCK začíná fungovat v režimu, který byl před dobou Covidu. V letošním roce zahájili spolupráci letního kina s okolními obcemi, kde poskytují promítání. V tuto chvíli nejvíce SKCK omezuje uzavřená restaurace, díky které není možné mít plnohodnotné občerstvení na kulturních akcích. Se zaměstnanci se snaží o provizorní chod stravování na akcích.

D. **Sukalovský** – jak funguje spolupráce s CTSK?

K. **Rovná** – funguje, s občasnými neshody.

D. **Sukalovský** – kde by mohla být příčina?

K. **Rovná** – zejména s nedostatkem jednotných informací, které dostává od jednatele CTSK a od vedení města. Myslí si, že by tomu napomohlo pravidelné setkávání a upřesnění informací všech zúčastněných. Nejvíce v tuto chvíli chybí správce budovy SKCK.

J. **Vlček** – chce pochválit za zlepšení výstupů na sociálních médiích a vylepšení grafického vzhledu. Je vidět posun. Přemýšlelo se, jak více obnovit dění v Kulturním domě, ne jen ve velkém sále. Jednou z možností by mohlo být využít modrý salonek, nebo kino sál, kde by se pořádaly komornější akce. Chtěl by vidět statistiku návštěvnosti modrého salónku občany a také statistiku příspěvku občany, kteří navštěvují kulturní akce ve městě.

K. **Rovná** – je myšleno celkově za akce?

J. **Vlček** – ano.



## Město Kuřim

K. **Rovná** – na posledním jednání RM se domlouvalo vyřešení statutního zástupce, chtěla by poprosit o setrvání v dosavadním stavu až do konce roku 2023, aby mohla zaučít zástupce. V tuto chvíli to funguje, že dostane pověření zaměstnanec SKCK v době nepřítomnosti ředitelky.

J. **Vlček** – bylo by dobré pracovat s vizí nahrávacího studia vzhledem k volným prostorům v budově.

Z jednání RM odešla K. **Rovná** – ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim v 15:00 hodin.

D. **Sukalovský** – navrhuje odměnu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

PRO: 5

Na jednání RM se dostavila ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim P. **Šustrová** v 15:05 hodin.

P. **Šustrová** – v poslední době se podařilo vyřešit problematiku rozvozů obědů pečovatelkami. Jsou vypracované podklady, ze kterých vyplývá snižování počtů klientů, kterým poskytovali rozvoz obědů. Díky tomu se navýšil primární čas péče o klienty. Dále byla podána žádost o novou službu sociální rehabilitace, která je uvedena ve zřizovací listině, služba bude provozována od 01.01.2023. Také byly podány žádosti o státní dotace a využili dofinancování z Kraje na vysoké zálohy energií.

D. **Sukalovský** – jak vidíte provoz stravování a distribuci jídel z jídelny na budově CSSK?

P. **Šustrová** – největší problematika je rozvoz jídel pečovatelkami, který se pro tuto chvíli vyřešil. Snížil se počet obědů, které se rozváží z 93 na 80 klientů. Je také v řešení smlouva s obcí Jinačovice, které by se poskytovalo stravování, pokud obec vyřeší vlastní rozvoz. Cena stravného byla navýšena pro klienty ubytované v CSSK z 75Kč na 95 Kč a pro klienty, kteří si pro obědy přichází, z 95 Kč na 110 Kč.

D. **Sukalovský** - jaká je vize do budoucna?

P. **Šustrová** – situace je únosná a stravovací prostor by nechtěla předat komerčnímu dodavateli.

D. **Sukalovský** – jaký je názor na připravovanou rekonstrukci budovy?

P. **Šustrová** – 30.11.2022 proběhne jednání i s odborem investičním, kde se budou projednávat názory všech zúčastněných. Prozatím připravuje podle vzoru obce Lelekovice odlehčovací službu, která je ve zřizovací listině uvedena. Služba je nastavena pro 18 klientů včetně s pobytovou službou, což je finančně náročné. Přiklání se k variantě terénní odlehčovací službě, vzhledem k menší finanční náročnosti a taky je tento způsob odlehčovací služby více podporován Krajem.

Z jednání RM odešla ředitelka centra sociálních služeb Kuřim P. **Šustrová** v 15:25 hodin.

D. **Sukalovský** – navrhuje výši roční odměny na [osobní údaj odstraněn] Kč.

PRO: 5

Bude hlasováno o každém usnesení zvlášť.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0511 - RM v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **schvaluje** Ing. Ladislavu Tomšů, jednatele Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., odměnu za rok 2022 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

**Přijaté usnesení:** R/2022/0512 - RM **schvaluje** ředitelce Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvková organizace, paní Bc. Kateřině Rovné odměnu za rok 2022 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**



## Město Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2022/0513 - RM **schvaluje** ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace, paní Bc. Ing. Petře Šustrové odměnu za rok 2022 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

Na jednání RM se dostavil pan S. **Bartoš** – vedoucí investičního oddělení v 15:35 hodin.

### **2. Rozšíření studie proveditelnosti FVE II**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Rozšíření studie proveditelnosti FVE II“**  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V 9/2022 byla zpracována studie proveditelnosti, která zmapovala potenciál k instalaci FVE na většinu městských budov. Pro tyto budovy byl vyčíslen:

- maximální technický limit výkonu FVE z pohledu prostorových možností, zastínění atd.;
- vyčíslena teoretická výroba a využitelnost pro vlastní spotřebu při použití hodinového kroku výpočtu;
- vyčíslena ekonomická návratnost investice při zohlednění možnosti dotace z výzvy RES + (použity ceny 2022).

Předběžně byl posouzen také záměr zadavatele na propojení více budov do společné nové trafostanice, která byla vybudována v rámci sportovního areálu. Tak aby bylo možné sdílet případné přetoky z dílčích FVE pomocí tzv. přímého vedení.

Nyní bychom rádi navázali druhým krokem v rámci prováděných aktivit

- upřesnit výstupy předchozí studie z pohledu nově dodaných podkladů
- konkretizovat rozsah projektu KOMUNÁLNÍ ENERGETIKY
- v případě konkretizace projektu navázat zpracováním podkladu pro žádost o dotaci (en. posudek dle vyhlášky 141/2021 sb.)

Požádali jsme společnost CEVRE Consultants, s. r. o., se sídlem Fügnerova 462/34, 613 00 Brno, IČO 04753577, která zpracovala studii proveditelnosti o cenovou nabídku na další stupeň. Náklady na zpracování pokračující studie činí 100.000 Kč bez DPH (tj. 121.000 Kč vč. DPH). Samotné zpracování by bylo rozděleno do dvou fází – upřesnění návrhů FVE (fáze 1) a energetický posudek dle vyhlášky pro podání žádosti o dotaci (fáze 2). Předpoklad dokončení fáze 1 do konce ledna 2023, fáze 2 do konce února 2023. Z výše uvedených skutečností navrhujeme podepsání smluvního vztahu bez vyčlenění finančních prostředků pro letošní rok.

**Přílohy:** A - nabídka

**Přijaté usnesení:** R/2022/0514 - RM **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností CEVRE Consultants s.r.o., se sídlem Fügnerova 462/34, 613 00 Brno IČO 04753577 v celkové hodnotě 121.000 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **3. Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ 2**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Kuřim – Dopravní automobil“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-005  
Zajišťující odbor (ZO): odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)  
odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci a to v podlimitním režimu. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 17.08.2022 pod evidenčním



## Město Kuřim

číslem zakázky Z2022-033042. Výzva k podání nabídky byla v období 17.08.2022 – 08.09.2022 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen "NEN". Byly podány 4 nabídky.

Předmětem veřejné zakázky je dodání 1 ks nového dopravního automobilu v provedení „Z“ (základním), kategorie podvozku 1 „pro městský provoz“ s celkovou hmotností do 5500.

Usnesením č. R/2022/0438 ze dne 12.10.2022 došlo k vyloučení účastníka HAGEMANN, a. s., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava, IČO 26826925 z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Usnesením č. R/2022/0439 bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření kupní smlouvy se společností SAP spol. s r. o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČO 26826925, v celkové hodnotě 3.546.510 Kč vč. DPH.

Zadavatel na základě přijaté námítky dne 21.10.2022 proti oznámení o výběru dodavatele ze dne 13.10.2022 toto oznámení o výběru dne 02.11.2022 usnesením č. R/2022/467 zrušil a vlastní řízení v rámci předmětné veřejné zakázky opakovaně vrátil ke kontrole a posouzení účasti uchazeče v zadávacím řízení dle § 37 zákona, a to z důvodů vzniklých pochybností o pravdivosti předložených údajů o referenčních zakázkách v nabídce uchazeče.

Zadavatel se rozhodl ověřit předložené údaje v nabídce a v souladu s § 46 zákona a dne 03.11.2022 vyzval uchazeče k písemnému objasnění a doplnění nabídky, k předložení průkazných dokumentů, tj. kupní smlouva, předávací dokument, dodací list či jiný relevantní dokument, kterými zadavatel ověří požadované údaje v rámci předložených referenčních dodávek, zda odpovídají skutečnosti.

Uchazeč do dnešního dne nepodal zadavateli žádné objasnění či doplňující dokumentaci k ověření pravdivosti údajů o referenčních zakázkách. V souladu s § 39 odst. 5 zákona zadavatel zahájil vlastní ověření a opatření věrohodných dokumentů o předložených referenčních zakázkách, a to na základě písemného vyžádání přímo u objednatelů referenčních dodávek uchazeče. Z dokumentů, které byly zadavateli zaslány vyplývá, že uchazeč předložil v nabídce v rámci prokázání technické kvalifikace, v rámci předložení referenčních zakázek, nepravdivé údaje týkající se celkové hodnoty plnění jednotlivých zakázek.

Dále nabídka účastníka SAP spol. s r.o., doručená zadavateli dne 08.09.2022, nesplňovala podmínky účasti účastníka v zadávacím řízení, nesplňovala zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci (Rozhodnutí a oznámení o vyloučení).

Po vyloučení uchazeče, který podal nejnižší nabídkovou cenu, HAGEMANN, a. s., a po vyloučení uchazeče, který podal druhou nejnižší nabídkovou cenu, SAP spol. s r.o., bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uchazeče třetího v pořadí dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, u uchazeče MOTO – TRUCK CZ, s. r. o.. Zadavatel konstatuje, že účastník prokázal kvalifikaci v souladu se zákonem i se zadávací dokumentací a jeho nabídka je v souladu se zákonem a se zadávacími podmínkami.

Na základě zhodnocení získané nabídky je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti MOTO – TRUCK CZ, s. r. o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČO 29460824, v celkové hodnotě 2.950.000 Kč bez DPH (tj. 3.569.500 Kč vč. DPH).

Akce bude hrazena z ORG 1499 000 000 „Nákup dopravního automobilu pro JSDH“.

**Přílohy:** A - rozhodnutí a oznámení o vyloučení  
B - rozhodnutí o výběru\_MOTO\_TRUCK

### Diskuse:

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0515 - RM **schvaluje** vyloučení účastníka SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČO 26826925 z účasti v zadávacím řízení z důvodu nepovolené změny nabídky v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0516 - RM **souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku „Kuřim – Dopravní automobil“ a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností MOTO – TRUCK CZ s.r.o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČO 29460824, v celkové hodnotě 3.569.500 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**



#### **4. Drobné investice - Obnova válečného krytu na ul. Nádražní**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Obnova válečného krytu na ul. Nádražní  
Evidenční číslo v knize zakázek: -  
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená investiční akce souvisí se záměrem na obnovu válečného krytu v parku na rohu ulic Nádražní a Zahradní. Samotná existence tohoto válečného krytu je známa již dlouhou dobu z archivní dokumentace, kde je zakreslen v hrubých obrysech.

Samotný průzkum k ověření polohy byl naplánován až na souběh se stavbou Dopravní terminál Kuřim, kde byla konstrukce krytu zastížena přímo pod výjezdovou větví ul. Nádražní. Zbylou část krytu v půdoryse parku je třeba pasportizovat a vyčistit. V blízkosti chodníku pak plánujeme vybudovat prosklený stavební objekt, kterým umožníme nahlédnout do prostoru krytu.

V další fázi plánujeme vybudovat prosklený stavební objekt, kterým umožníme nahlédnout do prostoru krytu podle stavu konstrukce. Dále pak umožnit návštěvníkům přístup z opačného konce krytu, ten zatím nebyl zastížena.

Odbor investiční navrhuje radě města schválit stavební práce za účelem pasportizace a vyčištění stávajícího válečného krytu. Celkové náklady zatím jen odhadujeme na 250tis Kč.

**Přílohy:** A - vizualizace vzhledu do krytu  
B - foto místa krytu

**Přijaté usnesení:** R/2022/0517 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 250.000 Kč z ORG 1006 Drobné investice na částečnou obnovu válečného krytu na ul. Nádražní - Zahradní v rozsahu výkopových prací a pasportizace objektu za účelem vypracování projektu k realizaci nejdříve v roce 2023.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

#### **5. Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem – sídlo spolku na městském úřadu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo v letošním roce vybudování komunitní zahrady pro občany města Kuřimi v lokalitě Díly za Svatým Jánem, ulice Rozdělovací. Dne 15.09.2022 došlo k slavnostnímu otevření komunitní zahrady, v současné době se dokončuje realizace zahrady a zájemci zakládají spolek Zahrady Stínadla. V této souvislosti se na odbor investiční obrátil spolek s žádostí o schválení sídla na Městském úřadu Kuřim.

Odbor investiční žádá Radu města Kuřimi o zvážení schválení sídla spolku Zahrady Stínadla na adrese Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 9685, 664 34 Kuřim.

**Návrh usnesení:** RM **schvaluje** zřízení sídla Spolku Zahrady Stínadla na adrese Městského úřadu Kuřim, Jungmannova 9685, 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Proti: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

**Návrh nebyl přijat.**

#### **6. Studie a projekty - Prodloužení VO na ul. Brněnská do ul. Hybešova**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Prodloužení VO na ul. Brněnská do ul. Hybešova  
Evidenční číslo v knize zakázek: -  
Zajišťující odbor (ZO): OI



## Město Kuřim

Uvedená investiční akce souvisí se záměrem na prodloužení soustavy veřejného osvětlení ve vrchní části ul. Brněnská v úseku od ul. Tyršova do vrchní části ul. Hybešova. Tato trasa se nejen výstavbou nového bytového domu na ul. Hybešova postupně mění v uliční prostor a jako takový je třeba zřídit veřejné osvětlení.

Odbor investiční navrhuje Radě města v této fázi schválit pořízení projektové dokumentace, kde jsou náklady ze strany projektantky Ing. Krejčí vyčísleny na částku 42.350 Kč. Se započtením případných výdajů na geodetické práce navrhujeme vyčlenit částku ve výši 60.000,- Kč.

**Přílohy:** A - místo projekčního záměru VO ul. Brněnská

**Přijaté usnesení:** R/2022/0518 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 60.000 Kč z ORG 1008 Studie a projekty na pořízení projektové dokumentace na prodloužení veřejného osvětlení v horní části ul. Brněnská do ul. Hybešova.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **7. Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“

Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2022-003

Veřejná zakázka: sektorová na stavební práce

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0056 na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem akce „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ se společností Dopravní stavby Brno, s. r. o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO 45474281, v celkové hodnotě 7.189.144,26 Kč bez DPH, tj. 8.698.864,55 Kč, jehož předmětem jsou více a méněpráce spočívající ve:

Změně postupu prací - při odstraňování původního zateplení objektu armaturní komory byl obnažen keramický obklad (což projekt nepředpokládal). Obklad není vhodný podklad k provedení finální stěrkové fasády. Investor rozhodl, že se veškeré obklady odstraní a provede se vyrovnávací omítka - vícepráce. Další vrstvy fasády budou prováděny podle PD.

Nebylo provedeno statické posouzení PZD panelů střešní kce.

Vícepráce: 149 631,67 Kč

Méněpráce: -8 000,00 Kč

Změna celkem (bez DPH) 141 631,67 Kč

a neprovedených prací - v rámci realizace přenosů dat na centrální vodohospodářský dispečink BVK byla při měření signálu zjištěna nemožnost mikrovlnného propojení na dispečink BVK. Komunikační mikrovlnný propoj se tedy nerealizoval.

Vícepráce: 0,00 Kč

Méněpráce: -212 526,00 Kč

Změna celkem (bez DPH) -212 526,00 Kč

Smlouva o dílo 7.260.038,59 Kč bez DPH, tj. 8.784.646,69 Kč

Návrh Dodatku č. 1 7.189.144,26 Kč bez DPH, tj. 8.698.864,55 Kč

Celkový rozdíl -70.894,33 Kč bez DPH, tj. -84.102,14 Kč

Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 9.000.000 Kč. Uzavření Smlouvy o dílo schválila Rada města Kuřimi dne 17.05.2022. Stavební práce byly zahájeny 22.06.2022. Zhotovitel se zavázal dokončit rekonstrukci objektu dle smlouvy ve lhůtě do 01.12.2022.

Zakázka je kryta finanční částkou z ORG 1360000000 „Vodojem II“.



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - návrh dodatku  
B - změnový list

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0519 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 se společností Dopravní stavby Brno, s.r.o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO 45474281, v celkové hodnotě 8.698.864,55 Kč, jehož předmětem jsou vícepráce, spočívající ve změně postupu prací na realizaci vnější fasády a méněpráce, spočívající v neprovedeném statickém posouzení a neprovedené realizaci přenosů dat na centrální dispečink.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **8. Návrh na personální posílení Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Petra Glosová)

Odbor sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim žádá Radu města Kuřimi o navýšení počtu referentů o jednu osobu na úseku krizového řízení a obrany ORP Kuřim.

Po průběhu dvou covidových vln, probíhající uprchlické vlně a současného dění v Evropě se tato agenda ukázala jako personálně podhodnocená. Jeden tabulkový úředník tak náročný rozsah práce kapacitně nezvládal a musel být „posilován“ dalšími kolegy a kolegyněmi i z jiných odborů. Podstatný nárůst bezpečnostních rizik vyžaduje posílení této agendy specialistou.

Schválením jedné pracovní pozice na agendu krizového řízení a obrany umožní ORP Kuřim se lépe připravit na zajištění obrany a ochrany obyvatel při řešení mimořádných událostí a krizových stavů.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0520 - RM schvaluje** jedno nové pracovní místo referenta krizového řízení a obrany Odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim **a stanovuje** celkový počet zaměstnanců města Kuřimi zařazených do Městského úřadu Kuřim na 89, a to od 01.01.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **10. Pověření k uzavírání smluv**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Dne 12.10.2022 schválila RM Ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce (ukrajinské uprchlíky). S těmito samoplátci je nutno uzavírat smlouvy u ubytování.

Vzhledem k tomu, že situaci ohledně ubytování osob je potřeba řešit operativně, doporučuje OMP pověřit vedoucí OMP rozhodováním o ubytování samoplátců v tomto dočasném ubytovacím zařízení včetně uzavírání smluv o ubytování.

**Přílohy:** A - smlouva o ubytování

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0521 - RM pověřuje** vedoucí odboru majetkoprávního schvalováním žádostí o ubytování samoplátců v ubytovacím zařízení „TOS“ na adrese Blanenská 257, Kuřim včetně uzavírání smluv o ubytování.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).**





## **11. Mimořádná odměna zasahujícím členům JSDH Kuřim při požáru NP České Švýcarsko**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Radim Novák, DiS.)

Dne 29.07.2022 ve 20:27 byla Jednotka sboru dobrovolných hasičů Kuřim (dále jen JSDH Kuřim) povolána k požáru lesa v Národním parku České Švýcarsko.

JSDH Kuřim se na likvidaci podílela jako součást odřadu, který vysílal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

Zásah JSDH Kuřim trval 7 dní, kdy se u zásahu vystřídal 7 hasičů. Výkon jednotky byl hodnocen jako vysoce profesionální a svědčí o tom i svěření velení jednoho úseku na místě události.

Na základě kladného hodnocení navrhuje velitel JSDH Kuřim udělit mimořádnou odměnu zasahujícím hasičům dle stráveného času u události na základě klíče 100 Kč bez daně/hodina dle níže uvedené tabulky.

Tato odměna bude hrazena formou dotace od Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

<b>Jméno</b>	<b>počet hodin</b>	<b>Částka vč. DPH</b>	<b>Celková částka v Kč</b>
Bauer Aleš	13	1739,4	2 000,00
Henzl Václav	67	8964,6	10 000,00
Kožina Lukáš	67	8964,6	10 000,00
Musílek Jaroslav	63	8429,4	9 000,00
Schimmerle Vítězslav	67	8964,6	10 000,00
Schwarz Lubomír	63	8429,4	9 000,00
Vitula Jan	63	8429,4	9 000,00
CELKEM	403	53921,4	59 000,00

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – navrhuje částky zaokrouhlit na celá vyšší čísla, zaokrouhlení půjde z městských finančních zdrojů.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0522 - RM **schvaluje** mimořádnou odměnu zasahujícím členům JSDH Kuřim při požáru NP České Švýcarsko dle zápisu.

### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

## **12. Dar pro JSDH Lelekovice**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Radim Novák, DiS.)

Během nouzového stavu v první polovině letošního roku zapůjčilo JSDH Lelekovice Krizovému štábu ORP Kuřim dopravní automobil pro lepší zvládnutí uprchlické krize.

Za tuto významnou pomoc jim navrhuji poskytnout dar ve formě 5 párů zásahových rukavic (na základě potřeb JSDH Lelekovice).

Hodnota tohoto daru je cca 11.800 Kč včetně DPH.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0523 - RM **schvaluje** poskytnutí daru pro JSDH Lelekovice za zapůjčení dopravního automobilu v době nouzového stavu v roce 2022.

### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**



**Město Kuřim**

### **13. Interiér kanceláří radnice MěÚ - II - vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: „**Interiér kanceláří radnice MěÚ - II**“  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-012  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Interiér kanceláří radnice MěÚ“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 14.11.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení je dodávka a montáž interiérové vybavení místnosti č. 114, 308 a drobnosti v jiných místnostech.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 30.11.2022 do 09:00 hod.

Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 21.11.2022 v 16:12 hod. Nabídku odevzdaly 3 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 400.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získaných nabídek OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti Fersto, s. r. o., K lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590 v celkové ceně 381.427 Kč bez DPH (tj. 461.527 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1242 000 000 „Rekonstrukce budovy MěÚ“.

**Přílohy:** A - protokol  
B - SoD

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0524 - RM souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Interiér kanceláří radnice MěÚ - II“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností Fersto, s. r. o., K lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590 v ceně 461.527 Kč vč. DPH ve věci dodávky a montáže interiéru.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**

### **14. Schválení kulturní akce v rámci Zámeckého kulturního léta 2023**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Vzhledem k celkové ceně koncertu (vyšší než 200.000 Kč) žádám RM o udělení souhlasu zřizovatele k zajištění této akce:

Hudební skupina: Tata Bojs

Termín koncertu: 29.07.2023

Honorář: 237.000 Kč

Dodavatel: Gui-tón, s. r. o., IČO 27078582.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0525 - RM uděluje** souhlas s konáním akce Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace dle požadavku (koncert skupiny Tata Bojs v rámci Zámeckého kulturního léta 2023).

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).**



## **15. Zajištění dodávky plynu do budovy "TOS"**

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Společnost VPI III, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem, IČO 048 67 670, se sídlem: Štefánikova 110/41, 602 00 Brno (dále jen „VPI“) je vlastníkem budovy č.p. 257, jiná stavba (bývalá správní budova „TOS“), která je součástí pozemku p.č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova“). Město Kuřim se s VPI dohodlo na výpůjčce budovy za účelem poskytnutí nouzového ubytování uprchlíkům z Ukrajiny, a to od 1.4.2022 do 31.03.2024.

Dne 22.11.2022 proběhlo jednání se zástupci TOS Kuřim – OS, a. s., ve věci zajištění odběru plynu pro budovu za co nejvýhodnějších finančních podmínek.

Aktuální průměrná spotřeba plynu v budově (ohřev TUV a vytápění činí cca 400 m<sup>3</sup>/24 hod). Jedná se o spotřebu pro cca 145 osob, 3 nadzemní podlaží (zbývající podlaží jsou pouze mírně temperována), v období mrazů lze předpokládat ještě vyšší spotřebu.

V případě této průměrné spotřeby by spotřeba plynu za měsíc mohla činit 12 000 m<sup>3</sup>.

Jedná se o starou budovu, která není nijak tepelně izolovaná s výplněmi (především okna) ve velmi špatném stavu. Budova se vytápí na 18-19 stupňů C s tím, že byla zřízena tzv. „ohřívací místnost“, především pro nemocné a starší lidi, kteří nechodí do práce.

### **Přepočet plynu m<sup>3</sup> na MWh**

$$12\,000\text{ m}^3 = 126,600\text{ MWh.}$$

Odhad spotřeby :

126,6 MWh \* 6 měsíců (topná sezona) - 759,6 MWh.

Stav: Plyn na správní budovu dodává společnost VPI – jedná se o odběrné místo – střední odběratel (nad 630 MWh/rok). Proto tento odběr podnikatelským subjektem nebudou zastropovány ceny, resp. jen pro 80 % spotřeby při zohlednění spotřeby za posledních pět let (budova nebyla v posledních 5-ti letech provozována).

Existují dvě možná řešení:

A) VPI III, s. r. o., změní odběrné místo na malooběr a tím dosáhne zastropování pro 100 % odebraného plynu. Předpokládaná spotřeba však překročí limitní hodnotu pro malooběr. To může vést k vysokým sankcím pro provozovatele distribuční soustavy v areálu TOS.

B) Převod odběrného místa z VPI III, s. r. o., na Město Kuřim. Město má dle nař. vl. ČR č. 298/2022 Sb. garantovanou maximální cenu i jako střední odběratel. VPI III, s. r. o., je však do konce roku 2024 vázán u ČEZ a město by muselo uzavřít novou smlouvu o dodávkách plynu za shodných smluvních podmínek.

OMP doporučuje variantu B . Pro její realizaci je nutno upravit Smlouvu o výpůjčce s VPI a to tak, že se změní čl. 6.7 ve smyslu, že odběr plynu bude město Kuřim realizovat na základě samostatné smlouvy přímo od dodavatele (v době přípravy materiálu do RM prověřuje OF skutečnost, zda –li bude možno i za této situace uplatnit sníženou sazbu DPH v případě, že teplo bude pro budovu i nadále dodávat provozovatel kotelny Ing. Ivan Augustin.)

Úprava smlouvy bude realizována Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012. Tímto dodatkem dojde i k prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2024 s tím, že v období od 01.04.2024 do 31.12.2024 bude možno smlouvu ukončit jednostranným právním úkonem v případě, že VPI – půjčitel bude budovu nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který v době uzavření tohoto dodatku nepředpokládal (důvodem k prodloužení doby výpůjčky je potřeba sjednocení doby výpůjčky a sjednaného závazku k odběru plynu ze strany VPI od ČEZ).

Dále je potřeba uzavřít Smlouvu o připojení k distribuční soustavě – zemní plyn s TOS Kuřim – OS, a. s., jejímž předmětem je závazek distribuční společnosti připojit žadatele k distribuční soustavě.

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – Bude hlasováno o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0526 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0527 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě – zemní plyn s TOS Kuřim – OS, a.s., IČO 26231522, Blanenská



## Město Kuřim

1321/47, 664 34 Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

### 16. Různé

S. **Bartoš** – od Českého atletického svazu se nedostalo kladné vyjádření pro dotaci Atletického stadionu. Je potřeba se domluvit zda k podání dotace použije kladné vyjádření z minulého projednání nebo zda o dotaci budeme žádat bez vyjádření od Českého atletického svazu.

Dále je potřeba domluvit postup, jak budeme řešit hřiště za sportovní halou, není to uznatelný výdaj v dotaci a stavba bude stát cca 17 mil. Kč.

D. **Sukalovský** – bylo by dobré zjistit plusové body a přidat projekt hřiště k žádosti. Také je potřeba zhodnotit možné scénáře, které mohou nastat.

S. **Bartoš** – od nového roku bude nový zákon o zadávání veřejných zakázek, nebylo by špatné počkat.

D. **Sukalovský** – podá se to a počká se na výsledek.

J. **Vlček** – nic by neměnil a k žádosti připojil původní kladné vyjádření.

S. **Bartoš** – nastal problém se společností IMOS, k plánovací smlouvě se má složit jistina, aby se mohly převést pozemky městu. Jistina v tuto chvíli je ve stavu, kdy se nedodrželi podmínky, chtějí, aby se převzala komunikace. Probíral tento problém s právníky, kdyby město upozornilo na porušení smlouvy a do měsíce se to zúřadovalo, městu by to sloužilo jako ochrana proti sankcím. V případě, že se podepíše sdělení a porušení plánovací smlouvy.

D. **Sukalovský** – zavolá jednatelem společnosti IMOS panu M. Heindlovi a pokusí se s ním domluvit.

S. **Bartoš** – nový autobusový přístřešek u zastávky kulturního domu bude stát cca 200.000 Kč, Chtěl by ho objednat a platit až v dalším roce. OI bude potřebovat rozpočtové provizorium ve výši cca 300.000 Kč, do kterého by byl zahrnutý i autobusový přístřešek.

Starosta ukončil jednání RM v 16:50 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Mgr. Petr Vodka**  
1. místopředseda města

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan Vlček, MSc.

V Kuřimi dne 21.12.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

**Materiály:**



- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 16.11.2022**
- 9 Udělení odměn za rok 2022**
- 2 Rozšíření studie proveditelnosti FVE II**  
2A - RM 2022-11-23 CN\_CEVRE
- 3 Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ 2**  
3A - Rozhodnutí a oznámení o vyloučení  
3B - Rozhodnutí o výběru\_MOTO\_TRUCK
- 4 Drobné investice - Obnova válečného krytu na ul. Nádražní**  
4A - vizualizace vzhledu do krytu  
4B - Foto místa krytu
- 5 Komunitní zahrada na Dílech za Sv. Jánem – sídlo spolku na městském úřadu**
- 6 Studie a projekty - Prodloužení VO na ul. Brněnská do ul. Hybešova**  
6A - místo projekčního záměru VO ul. Brněnská.JPG
- 7 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“**  
7A - návrh dodatku  
7B - změnový list
- 8 Návrh na personální posílení Odboru sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim**
- 10 Pověření k uzavírání smluv**  
10A - Smlouva o ubytování
- 11 Mimořádná odměna zasahujícím členům JSDH Kuřim při požáru NP České Švýcarsko**
- 12 Dar pro JSDH Lelekovice**
- 13 Interiér kanceláří radnice MěÚ - II - vyhodnocení VŘ**  
13A - RM 2022-11-23c Protokol  
13B - RM 2022-11-23c SoD
- 14 Schválení kulturní akce v rámci Zámeckého kulturního léta 2023**
- 15 Zajištění dodávky plynu do budovy "TOS"**
- 16 Různé**