



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 31/2022 konané dne 12.10.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Viček**, MSc

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.10.2022
- 2 Sociální byt – dohoda o ukončení nájemní smlouvy
- 3 Žádost o společný nájem bytu
- 4 Prodloužení smlouvy
- 5 Prodloužení smlouvy
- 6 INVESTSERVIS RK, s. r. o., Kuřim – dohoda o narovnání
- 7 Ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce
- 8 Sportovní klub Kuřim, z. s. - pronájem částí pozemků
- 9 AGROSTYL, spol. s r.o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - Dodatek č.3
- 10 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m3, I. pásmo“
- 11 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku
- 12 Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo
- 13 Dotační smlouva - JMK - následná péče o zeleň
- 14 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - pořízení DPS
- 15 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.1
- 16 Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ
- 17 Cyklostezka Medlánský - Česká - Kuřim, projektová dokumentace – vyhodnocení VŘ
- 18 Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – pořízení DUSP + DPS
- 19 Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu
- 20 Studie tréninkového hřiště pro hasičský sport
- 21 Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 22 Architektonická studie rozšíření hřbitova na ul. Tišnovská v Kuřimi
- 23 Odměna ředitelům školských příspěvkových organizací za kalendářní rok 2022.
- 24 Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim



## Město Kuřim

- 25 "Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem" – Dohoda o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru
- 26 „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova Díly za Sv. Jánem“ - Kupní smlouva
- 27 Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy – vyhodnocení VŘ
- 28 Ukončení nájemní smlouvy dohodou
- 29 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.10.2022**

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 05.10.2022 jsou splněna.

**Přijaté usnesení: R/2022/0423 - RM bere na vědomí stav plnění usnesení RM ke dni 05.10.2022.**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **2. Sociální byt – dohoda o ukončení nájemní smlouvy**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. Nájemcem tohoto bytu je paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu určitou do 28.02.2023. Zeť paní [osobní údaj odstraněn], pan [osobní údaj odstraněn], požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni 31.10.2022. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je špatný zdravotní stav paní [osobní údaj odstraněn], která již sama v bytě bydlet nemůže.

**Přijaté usnesení: R/2022/0424 - RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží domu č. p. [osobní údaj odstraněn], Kuřim, a to dohodou ke dni 31.10.2022.**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **3. Žádost o společný nájem bytu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu jsou na základě Rozhodnutí o přidělení bytu manželé [osobní údaj odstraněn]. Manželé [osobní údaj odstraněn] se v roce [osobní údaj odstraněn] rozvedli a v bytě zůstal bydlet [osobní údaj odstraněn]. Dne 04.10.2022 požádal pan [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], spolu s dcerou, [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], o společný nájem bytu. [osobní údaj odstraněn].

Současně, dne 04.10.2022, prohlásila svým čestným prohlášením paní [osobní údaj odstraněn], že s bývalým manželem nežije, nevede společnou domácnost a nepodílí se na úhradě nájemného a



## Město Kuřim

záloh na služby související s bytem č. [osobní údaj odstraněn]. Souhlasila, aby byla smlouva uzavřena s panem [osobní údaj odstraněn].

OMP nemá námitek a souhlasí s úpravou nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že od roku 1982 nebyla k tomuto bytu uzavřena žádná nájemní smlouva (existuje pouze Rozhodnutí o přidělení bytu), navrhuje OMP, aby byla uzavřena úplně nová nájemní smlouva, která v plném rozsahu nahradí Rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 15.10.1982.

**Přijaté usnesení: R/2022/0425 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby, kdy se společnými nájemci stanou pan [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a jeho dcera paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí Rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 15.10.1982.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **4. Prodloužení smlouvy**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 29. 8. 2022 s městem Kuřim na základě usnesení R/2022/0364 ze dne 17. 8. 2022 Smlouvu [osobní údaj odstraněn] č. 2022/O/0050, jejímž předmětem je [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] žádá tedy RM o prodloužení smlouvy.

OMP – doporučuje prodloužit smlouvu [osobní údaj odstraněn] o tři měsíce, tj. do 31.01.2023.

**Přijaté usnesení: R/2022/0426 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování č. 2022/O/0050 s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jehož předmětem je [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **5. Prodloužení smlouvy**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], uzavřel dne 29.12.2021 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. R/2021/0474 ze dne 15.12.2021 Nájemní smlouvu č. 2021/O/0075, jejímž předmětem je [osobní údaj odstraněn] Dodatkem č. 1 byla doba nájmu [osobní údaj odstraněn] prodloužena do 31.10.2022.

[osobní údaj odstraněn] OMP doporučuje výše uvedenou smlouvu prodloužit o dalšího půl roku, tj. do 30.04.2023.

**Přijaté usnesení: R/2022/0427 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě číslo 2021/O/0075 s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], jehož předmětem je [osobní údaj odstraněn] do 30.04.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**



## **6. INVESTSERVIS RK, s. r. o., Kuřim – dohoda o narovnání**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 21.09.2022 přijala toto usnesení:

**R/2022/0404**

**RM schvaluje**

*uzavření Příkazní smlouvy se společností INVESTSERVIS RK, s. r. o., se sídlem Legionářská 409/74, 664 34 Kuřim, IČO 25553518, jejímž předmětem bude úplatné obstarávání ekonomických a účetních záležitostí města souvisejících se správou sociálních bytů v domě Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim.*

Příkazní smlouva se společností INVESTSERVIS RK, s. r. o., se sídlem Legionářská 409/74, 664 34 Kuřim, IČO 25553518 (dále jen „INVESTSERVIS“) byla uzavřena dne 21.09.2022 – s účinností od 01.09.2022.

Jelikož však společnost INVESTSERVIS činnost spojenou s obstaráváním ekonomických a účetních záležitostí města souvisejících se správou sociálních bytů vykonává pro město Kuřim již od 01.02.2022, předkládá OMP radě města ke schválení Dohodu o narovnání, na základě které dojde k narovnání odměny za činnost vykonanou společností INVESTSERVIS pro město Kuřim za období od 01.02.2022 do 31.08.2022. Odměna je stanovena na částku 76,73 Kč za jednotku měsíčně. Jelikož se počet sociálních bytů v průběhu uvedeného období měnil, činí odměna ke dni 31.08.2022 celkem 7.135,89 Kč za uvedené období.

**Přílohy:** A - dohoda o narovnání

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0428 - RM schvaluje** uzavření Dohody o narovnání se společností INVESTSERVIS RK s.r.o., se sídlem Legionářská 409/74, 664 34 Kuřim, IČO 25553518, jejímž předmětem je vyplacení odměny ve výši 76,73 Kč za jednotku měsíčně v období od 01.02.2022 do 31.08.2022, za práci spojenou s obstaráváním ekonomických a účetních záležitostí města souvisejících se správou sociálních bytů v Centru sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

Na jednání RM se dostavila J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 14:19 hodin.

## **7. Ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Dočasné ubytovací zařízení - bývalá správní budova TOS, Blanenská 257/29 Kuřim (dále jen „TOS“) je od 4/2022 využíváné na základě uzavřených dohod s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) k ubytování ukrajinských uprchlíků.

OMP aktuálně řeší problém, jak postupovat v případě uprchlíků, kteří neprošli nebo byli z nějakého důvodu vyřazeni z evidence KACPU JMK, avšak mají na TOSce ubytovanou rodinu nebo práci v kuřimských firmách.

OMP opakovaně vznesl dotaz na vedoucího Centra pro cizince JMK a na oddělení krizového řízení a obrany ve smyslu: „ZDA MŮŽE MĚSTO JAKO PROVOZOVATEL VÝŠE UVEDENÉHO ZAŘÍZENÍ, KTERÉ JE VŠAK BÝVALOU SPRÁVNÍ BUDOVOU, KTERÁ NIKDY NEBYLA PRO UBYTOVÁNÍ ZKOLAUDOVÁNA vybírat od těchto osob úhrady za ubytování.“

Na základě vyjádření pracovníka oddělení krizového řízení a obrany obsahující souhlasné stanovisko předkládá OMP ke schválení výši úplaty pro takovéto osoby.

Ve výše uvedeném vyjádření je uvedeno, že je možno požadovat úhradu ubytování, nákladů na energie. Dle názoru OMP se jedná o veškeré náklady spojené s ubytováním osob, avšak bez zisku ubytovatele za ubytování jako takové.



## Město Kuřim

Náklad na provoz budovy činí cca 475.000 Kč měsíčně. Při průměrném počtu ubytovaných osob - 130, činí náklad na jednu ubytovanou osobu částku ve výši 3.653 Kč na měsíc, tzn. průměrně 121,7 Kč/den. Při výpočtu tohoto nákladu bylo uvažováno se stávajícími zálohami. Nesoulad může v nejbližší době nastat především u tepla – plyn, TUV a el. energie. Při dvojnásobném nákladu na energie bude činit měsíční náklad na provoz budovy částku ve výši 695.742 Kč, náklad na osobu a den by v tomto případě činil částku ve výši 178 Kč/os./den, při vyšším nákladu se bude průměrná cena za ubytování přímoúměrně zvyšovat.

Vzhledem k tomu, že nárůst cen energií bude nejspíše více nežli dvojnásobný, navrhuje OMP stanovit cenu za ubytování za osobu/den ve stejné výši jako město Kuřim hradí za osobu a den Jihomoravský kraj – 200 Kč/os./den vč. DPH, DPH ve výši 10% ovšem musí město Kuřim odvádět.

Při měsíčním pobytu dospělé osoby by úhrada nákladů spojených s ubytováním činila částku ve výši 6000 Kč/osoba.

Za dítě a důchodce nad 63 let doporučuje OMP stanovit úhradu ve výši 150 Kč/os./den.

Úhradu za ubytování bude vybírat od ubytovaných správce ubytovacího zařízení předem vždy na měsíc.

**Přílohy:** A - JMK -VYJÁDRĚNÍ K ÚHRADÁM.  
B - ceník  
C - budova - NÁKLADY NA PROVOZ

### Diskuse:

J. **Viktorinová** – případy osob, kteří jsou samoplátci, je minimální (cca 4-5 osob).

P. **Ondrášek** – jak se bude částka počítat měsíčně nebo denně?

J. **Viktorinová** – je lepší platit za den, protože není jasné, jak dlouho tam budou osoby ubytované, může to být pro ně pouze přechodné bydliště.

M. **Vlk** – bude se platit předem?

J. **Viktorinová** – ano bude.

J. **Viček** – dodávku energie řeší VPI, kteří zpravují energie pro celý areál. Budou se muset energie nechat na nich, vzhledem ke skutečnosti, že náš dodavatel správní budovu k sobě nepřevéde.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0429 - RM **schvaluje** ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **8. Sportovní klub Kuřim, z. s. - pronájem částí pozemků**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 28.03.2018 se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 (dále jen „SK Kuřim“), Smlouvu o nájmu č. 2018/O/0003 ve znění Dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k uveřejnění nájemní smlouvy v Registru smluv, v zákonném termínu a byla uveřejněna až současně s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2018/O/0003, a to 15.07.2020, nedošlo ani tak k bezvadnému napravení chyby ve zveřejnění. Proto byla předchozí nájemní smlouva ukončena dohodou ke dni 30.09.2022.

RM schválila dne 21.09.2022 tato usnesení:

č. **R/2022/0417:**

*ukončení Smlouvy o nájmu č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.2018 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712, dohodou ke dni 30.09.2022.*

č. **R/2022/0418:**



## Město Kuřim

*záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Sportovnímu klubu Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 342,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (22.09.- 07.10.2022) – bez připomínek. V příloze B předkládá odbor majetkoprávní ke schválení RM návrh nové nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených částí pozemků s účinností od 15.10.2022 za nájemné ve výši 342,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Při stanovení výše nájemného, doby nájmu i ostatních práv a povinností smluvních stran vycházel OMP z předchozí ukončené nájemní smlouvy.

**Přílohy:** A - situace  
B - návrh nájemní smlouvy

**Diskuse:**

P. **Ondrášek** – zdrží se hlasování, jako statutární jednatel protistrany.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0430 - RM schvaluje** pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Sportovnímu klubu Kuřim, z.s., se sídlem U stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712, za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 342,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vik) Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).**

### **9. AGROSTYL, spol. s r.o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - Dodatek č.3**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o., (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2:

**AGROSTYL, spol. s r. o.:**

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2 184 m<sup>2</sup>, 2940/14 o vým. 1 630 m<sup>2</sup>, 3198/1 o vým. 26 412 m<sup>2</sup>, 3204/1 o vým. 18 176 m<sup>2</sup>, 3740/11 o vým. 2 035 m<sup>2</sup>, 2918/67 o vým. 600 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m<sup>2</sup>, 2904/100 o vým. 809 m<sup>2</sup>, 2904/101 o vým. 981 m<sup>2</sup>, 2904/112 o vým. 350 m<sup>2</sup>, 2904/114 o vým. 1775m<sup>2</sup>, 2904/123 o vým. 244 m<sup>2</sup>, 2904/124 o vým. 201 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc.č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravské Knínice **o celkové výměře 185.684 m<sup>2</sup>.**

Dne 07.09.2022 požádala paní Srncová jednatelka Agrostylu o vyjmutí pozemků o celkové výměře 397 m<sup>2</sup> (parc.č. 3058/31, 3058/32, 3058/33 a 3058/34 v k.ú. Kuřim v lokalita Záhoří) z důvodu zničených, sutí vysypaných pozemků užívaných jako rozšíření příjezdové cesty pro nákladní automobily stavby na Záhoří.



## Město Kuřim

Po domluvě s paní Srncovou budou do pachtu přidány části těchto pozemků – lokalita za Srpkem (parc.č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105 k.ú. Kuřim) a lokalita Nivky u cyklostezky směr Lipůvka (parc.č. 2957/2 a 2969/1 k.ú. Kuřim).  
Celková výměra přidávaných pozemků činí 14.120 m<sup>2</sup>.

RM schválila dne 21.09.2022 usnesení č. **R/2022/0408**:

*záměr propachtovat části pozemků o výměře 14.120 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle seznamu za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627 na dobu určitou do 31.12.2023.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (22.09.- 07.10.2022) – bez připomínek. Návrh Dodatku č.3 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 předkládá odbor majetkoprávní v příloze A.

**Přílohy:** A - návrh Dodatku č. 3 vč.přílohy

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0431 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 ze dne 21.12.2018 se společností AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627, kterým se mění celková výměra propachtovaných pozemků na **199.407 m<sup>2</sup>**, za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací, za účelem zemědělského obhospodařování, na dobu určitou do 31.12.2023.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

Z jednání RM odešla J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního v 14:35 hodin.

### **10. Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m<sup>3</sup>, I. pásmo“**

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m<sup>3</sup>, I. pásmo - sanace vnitřního líce AKU komor + ARM komory, oprava technologického potrubí v AKU komorách, oprava střešního pláště nad AKU komorami“.

Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2022-001

Veřejná zakázka: sektorová na stavební práce

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0055 na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m<sup>3</sup>, I. pásmo - sanace vnitřního líce AKU komor + ARM komory, oprava technologického potrubí v AKU komorách, oprava střešního pláště nad AKU komorami“ se společností FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628, jehož předmětem je mimořádné dílčí plnění, a to začátkem prosince roku 2022.

Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 8.600.000 Kč. Uzavření Smlouvy o dílo schválila Rada města Kuřimi dne 11.05.2022 v celkové hodnotě 22.783.772,85 Kč bez DPH. Stavební práce byly zahájeny v červenci, dokončení oprav je včetně rezervy ve lhůtě do 15.04.2024.

Ve Smlouvě o dílo v čl. V. Platební podmínky je uvedeno dílčí plnění za kalendářní čtvrtletí. Díky takto nastavenému dílčímu plnění není možné proplatit skutečně provedené práce a vyčleněné finance do konce tohoto roku. Vzhledem ke skutečně provedeným pracím, vyčleněné částce v rozpočtu města Kuřimi na tento rok a z výše uvedeného důvodu je potřeba doplnit uvedený článek o mimořádný termín plnění.

Dále vznikla administrativní chyba v čl. IV odst. 1. V uzavřené smlouvě je uvedena chybně částka 22.789.772,85 Kč bez DPH. Správná cena bez DPH je ve výši 22.783.772,85 Kč. I tato změna je předmětem výše uvedeného dodatku.

Zakázka je kryta finanční částkou z ORG 1490000000 „Obnova vodojemu II/1“.

**Přílohy:** A - návrh dodatku



## Město Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2022/0432 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 se společností FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a. s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628, jehož předmětem je mimořádný termín dílčího plnění, a to ke dni 02.12.2022 a změna ceny díla na částku ve výši 22.783.772,85 Kč.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **11. Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení Oznámení o záměru využití nemovitého majetku na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Ve smyslu nového občanského zákoníku a zákona o obcích přistupuje město Kuřim k vodovodům a kanalizacím jako k nemovité věci.

U těchto nemovitých věcí je třeba nejprve zveřejnit záměr nájmu. Obec má povinnost zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

S výstavbou rodinných a bytových domů v roce 2022 s názvem „Obytný soubor Záhoří - 1. etapa“ byly vybudovány dílčí části, a to „SO 401 - rekonstrukce vodovodu, 402 - vodovod“. Pro převzetí inženýrských sítí v lokalitě Záhoří do majetku města Kuřimi a následně do provozu byly tyto stavební objekty zrealizovány ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

ulice	řad	DN	délka v m	umístěný parc. číslo	povrch
Záhoří	Řad 1-2	DN 150	121,9	3062/34,48,55	zeleň
	Řad 2	DN 100	100,34	3062/34	chodník
Pravěká	Řad 2	DN 100	170,48	3062/32	chodník, komunikace, zeleň
	Řad 3-1	DN 100	115,14	3062/32,48	komunikace
Pazourková	Řad 4-1	DN 100	89,11	3062/32	komunikace
	Řad 4-2	DN 100	111,55	3062/32,48,55	komunikace
	Řad 4-3	DN 100	7,29	3062/55,63	komunikace
Klínová	Řad 1-1	DN 150	126,26	3062/38	parkoviště lesní pozemek, zeleň,
	Řad 1	DN 200	72,99	3107/1,3062/32	cyklostezka
	Řad 5	DN 100	19,21	3062/34,39,49	chodník, komunikace, zeleň
Kamenná	Řad 3-2	DN 100	158,88	3062/55	komunikace
	Řad 3-3	DN 100	19,53	3062/63,34,56,64	komunikace
	Řad 6	DN 100	6,47	3062/55,63	komunikace
	Řad 7	DN 100	7,3	3062/55,63	komunikace, zeleň, chodník

Výše uvedené stavby byly povoleny rozhodnutím č.j. MK/22385/19/OSŽP dne 10.12.2019.

Kolaudační rozhodnutí doposud vydáno nebylo. Investor zažádal vodoprávní úřad k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, která se uskutečnila dne 06.10.2022. Po vydaném kolaudačním rozhodnutí bude uzavřena kupní smlouva dle Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130. Zástupce odboru investičního doplní chybějící č.j. do Oznámení o záměru využití nemovitého majetku a záměr po převodu SO do majetku města Kuřimi zveřejní.

**Přílohy:** A - záměr pronájmu  
B - situace vodovody

**Přijaté usnesení:** R/2022/0433 - RM schvaluje vyhlášení záměru pronajmout na dobu určitou stavby vodovodních řadů budovaných v rámci realizace akce „Obytný soubor Záhoří - 1. etapa“ „SO 402 - vodovod“ dle přiloženého výkresu situace





## Město Kuřim

společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a,  
603 00 Brno, IČO 46347275.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

Na jednání RM se dostavil S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního v 14:45 hodin.

## **12. Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky:	Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo
Evidenční číslo v knize zakázek:	VZ-OI- 2020-004
Zajišťující odbor (ZO):	OI

Usnesením Rady města Kuřim č. R/2021/0271 ze dne 30.06.2021 byla schválena uzavření Smlouvy o dílo č. 2021/D/0090.

Tento dodatek ke Smlouvě se týká **prodloužení doby plnění z důvodu zásahu vyšší moci**, vzniku válečného konfliktu na Ukrajině a s tím spojeným narušením dodavatelsko-odběratelských vztahů, tedy nepředvídatelných okolností, nezávislých na vůli obou smluvních stran, jejichž důsledkům nemohla žádná ze smluvních stran zabránit s veškerou možnou péčí.

Dopisem ze dne 25.03.2022 upozornil Zhotovitel v souladu se Smlouvou o dílo čl. 3.3, na okolnosti, které mohou mít vliv mimo jiné na konečný termín doby plnění.

Jednalo se o fakt, že na provádění významné části stavby, především na stavebních a montážních činnostech v oblasti hlavní stavební výroby, se podílejí občané republiky Ukrajina, a to jako zaměstnanci Zhotovitele, ale rovněž i jako zaměstnanci jeho subdodavatelů. Občané republiky Ukrajina jsou též zaměstnanci výrobců, kteří pro stavbu dodávají rozhodující metalické, dřevěné, betonářské, izolační a jiné výrobky. Přítomnost takovýchto zaměstnanců je pro dodávky stavebních výrobků pro provádění stavby a pro vlastní řádné a včasné provádění stavby naprosto nezbytná.

Máme za to, že Zhotovitel po celou dobu realizace vynaložil veškeré úsilí k tomu, aby dopady výše uvedených skutečností spojených s konfliktem na Ukrajině měly co nejmenší vliv na dobu plnění Díla. Nicméně z výše uvedených důvodů stavební práce reálně probíhaly výrazně pomaleji oproti harmonogramu.

**Odbor investiční navrhuje Radě města** schválit prodloužení doby plnění dle čl. 3 Smlouvy o dílo

Doba plnění dle stávající Smlouvy o dílo 390 dní

Doba plnění dle dodatku č. 1 Smlouvy o dílo **480 dní**

**Přílohy:** B - dopis ze dne 25.03.22-Oznámení o mimořádných okolnostech

A - SODD1\_2021-D-0090\_Dopravní terminal Kurim\_z

### **Diskuse:**

P. **Ondrášek** – doposud nebyla žádná informace o prodloužení termínu stavby.

D. **Sukalovský** – na kontrolních dnech se toto téma probíralo.

P. **Ondrášek** – jaký je důvod prodloužení termínu stavby?

D. **Sukalovský** – mají nedostatek lidí a zpožďuje se termín dodání materiálu.

P. **Ondrášek** – podle informací od p. Rémana, si myslí, že práce neprobíhají, tak jak bylo domluveno.

D. **Sukalovský** – na kontrolních dnech avizoval vedoucí stavby už dřív, že dojde k prodloužení termínu.

S. **Bartoš** – byl dost problémů, minimum práce šlo podle projektů, byly tam práce na víc, s čímž se na začátku nepočítalo.

P. **Ondrášek** – když se termín prodlouží do ledna, není reálné v mrazu dělat např. pokládku asfaltu, tyhle práce by se měly stihnout do listopadu.

D. **Sukalovský** – budou odkloněné autobusy, objízdná trasa bude po ulicích Třebízského a Farského.



## Město Kuřim

P. **Ondrášek** – do kdy bude objížďka trvat?

D. **Sukalovský** – než bude provozu schopný asfalt, který se bude pokládat.

J. **Viček** – Není problém prodloužení termínu dokončení stavby pro čerpání dotace?

D. **Sukalovský** – prodloužení termínu není problém.

J. **Viček** – při zvyšování cen, nehrozí sankce?

S. **Bartoš** – ne. Cena se zřejmě navýší vzhledem k situaci ve světě.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0434 - RM **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0090 se společností GEMO a.s. se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČO 13642464, ve věci prodloužení doby plnění Díla z důvodu zásahu vyšší moci, konkrétně válečného konfliktu na Ukrajině.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **13. Dotační smlouva - JMK - následná péče o zeleň**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: "Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022".

Město získalo finanční podporu ve výši 50.000 Kč. Tyto prostředky byly použity na spolufinancování údržby a úpravy dřevin v Zámeckém parku.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu č. JMK079253/22/ORR o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

**Přílohy:** Kuřim DT2

**Přijaté usnesení:** R/2022/0435 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy č. JMK079253/22/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: "Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022".

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **14. ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - pořízení DPS**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky:  
**učeben (IV. etapa) - DPS“**

**„Město Kuřim - ZŠ Jungmannova – vybudování odborných**

Evidenční číslo v knize zakázek:

IV-OI-2022-008

Zajišťující odbor (ZO):

odbor investiční (dále jen „OI“)

V loňském roce uzavřelo město Kuřim smlouvu na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení na investiční akci „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben“ se společností Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČO 01996177. Dokumentace je odevzdána a čekáme na vyjádření a stavební povolení.

K 01.11.2022 je avizované vyhlášení výzvy z IROP na vybudování odborných učeben pro základní školy a do konce roku očekáváme vyhlášení výzvy na stejné projekty z ITI, kde máme na tento projekt registrovaný záměr.

Z důvodu maximální připravenosti projektu je nezbytné pokračovat v přípravě dalšího stupně projektové dokumentace k provedení stavby. Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, článku 6 Postup při zadávání veřejné zakázky IV. KATEGORIE (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku



## Město Kuřim

„Město Kuřim - ZŠ Jungmannova – vybudování odborných učeben (IV. etapa) - DPS“ formou uzavřené výzvy jednomu dodavateli.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek. V rámci projektu bude nově realizováno 7 odborných učeben, vč. jejich zázemí a modernizována 1 stávající odborná učebna.

Na základě zhodnocení získané nabídky a potřeby rychlé přípravy projektu, OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit dodavatele projektové dokumentace společnost Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČO 01996177, jejíž nabídka ve výši 1.881.250 Kč bez DPH (tj. 2.276.312,50 Kč vč. DPH) splňuje všechny zadávací podmínky. Z důvodu čerpání financí až v roce 2023, OI žádá Radu města Kuřimi o schválení uzavření smlouvy bez nynějšího vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2022.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1467000000 – ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben.

**Přílohy:** A - návrh\_SOD DPS\_ZŠJ odborné učebny

### Diskuse:

P. **Ondrášek** – rozhodlo se o rozložení projektu do dvou dotačních programů.

S. **Bartoš** – žádost pro dotaci z IROPu musí být do 01.11.2022 je nutné doladit detaily s architektem. Na jaře 2023 by měla být dotace vyhlášena.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0436 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace k provedení a zadání stavby s názvem „Město Kuřim - ZŠ Jungmannova – vybudování odborných učeben (IV. etapa)“ se společností Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČO 01996177 ve výši 2.276.312,50 Kč vč. DPH bez nynějšího vyčlenění peněz z rozpočtu města pro rok 2022.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **15. Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.1**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	<b>„Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“</b>
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2022-008
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 2022/D/0117 se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057. Všechny komponenty pro realizaci této zakázky byly společností AGO-TOP přislíbeny společností Viessman v čas. Bohužel nyní dostali emailem informaci, že předpoklad dodání pro kotle a příslušenství bude v listopadu.

Samotná realizace bude probíhat tak, že jakmile budou kotle dodány, společnost zahájí přípravné práce, které budou trvat cca 14 dní. Odstávka stávajících kotlů pro přepojení na nové kotle bude zahájena v pátek v odpoledních hodinách a znovu připojení v pondělních dopoledních hodinách, aby provoz radnice byl co nejméně omezen.

Akce bude hrazena z ORG 1512 000 000 „Kotelna MěÚ“.

**Přílohy:** A - žádost o posun termínu

**Přijaté usnesení:** R/2022/0437 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057, IČO 25561057, který spočívá ve změně termínu realizace do 31.12.2022.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**



## **16. Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Kuřim – Dopravní automobil“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-005  
Zajišťující odbor (ZO): odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)  
odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci a to v podlimitním režimu. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 17.08.2022 pod evidenčním číslem zakázky Z2022-033042. Výzva k podání nabídky byla v období 17.08.2022 – 08.09.2022 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen „NEN“. Byly podány 4 nabídky.

Předmětem veřejné zakázky je dodání 1 ks nového dopravního automobilu v provedení „Z“ (základním), kategorie podvozku 1 „pro městský provoz“ s celkovou hmotností do 5500.

Zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, dle jediného hodnotícího kritéria, nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. u dodavatele HAGEMANN, a. s.. Po důkladné kontrole nabídky byla této společnosti zaslána žádost o objasnění a doplnění nabídky bez dotčení celkové nabídkové ceny. Účastník dne 13.09.2022 doručil odpověď na žádost o objasnění, doplnění nabídky. V případě referenčních zakázek, které účastník uváděl k prokázání technické kvalifikace, vycházel z toho, že požadovanou hodnotu minimálně 2 mil. Kč bez DPH splňuje v součtu uvedených referenčních zakázek. Ze zadávací dokumentace nevyplývá, že by každá referenční zakázka měla mít hodnotu min. 2 mil. Kč bez DPH. Dále částečně doplnil technické informace vozidla a současně zažádal o prodloužení termínu pro kompletní doplnění nabídky, o předložení kompletních technických parametrů zvláštního výstražného zařízení, a to o 2 dny. Prodloužili jsme účastníkovi termín pro doplnění nabídky do 15.09.2022. Účastník však objasnění a doplnění nabídky do stanoveného termínu 15.09.2022 nepředložil, do tohoto termínu také nezažádal o prodloužení lhůty pro objasnění, doplnění nabídky. Dne 20.09.2022 doručil zadavateli vyjádření a konstatoval nemožnost nabídnout vozidlo splňující všechny požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace.

Protože účastník nesplnil zadávací podmínky výběrového řízení, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) je vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako 2. v pořadí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, dle jediného hodnotícího kritéria, nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. u dodavatele SAP, spol. s r. o.. Tato společnost byla také vyzvána k doplnění nabídky. Účastník dne 16.09.2022 doručil zadavateli odpověď na jeho žádost o objasnění a doplnění nabídky. Předložil kompletní technickou specifikaci dopravního automobilu. Účastník SAP spol. s r. o., splnil kvalifikaci a všechny zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě zhodnocení získané nabídky je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti SAP spol. s r. o., se sídlem Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČO 26826925, v celkové hodnotě 2.931.000 Kč bez DPH (tj. 3.546.510 Kč vč. DPH).

Akce bude hrazena z ORG 1499 000 000 „Nákup dopravního automobilu pro JSDH“.

Na akci máme schválenou dotaci 450.000 Kč v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ výzva JSDH-V2-2022 Pořízení nového dopravního automobilu. Financování dle výzvy je nastaveno způsobem "Ex Ante", tj. převodem prostředků na účet příjemce dotace vedený u ČNB na základě kopie předloženého neuhrazeného daňového dokladu (faktury). Jihomoravský kraj městu Kuřim nabídl spolufinancování projektu ve výši 300.000 Kč, tj. 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV-GR HZS ČR.

**Přílohy:** A - rozhodnutí a oznámení o vyloučení  
B - rozhodnutí o výběru

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – bude se hlasovat o obou usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0438 - RM schvaluje** vyloučení účastníka HAGEMANN a.s, Hradní 27/37, 710 00 Ostrava, IČO 26826925 z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání



## Město Kuřim

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0439 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku „Kuřim – Dopravní automobil“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČO 26826925, v celkové hodnotě 3.546.510 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **17. Cyklostezka Medlánky - Česká - Kuřim, projektová dokumentace – vyhodnocení VR**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: „Cyklostezka Medlánky - Česká - Kuřim, projektová dokumentace“  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-007  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Cyklostezka Medlánky - Česká - Kuřim, projektová dokumentace“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v IV. kategorii, služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 12.10.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> >. Na výzvu byl osloven jeden dodavatel.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace

a) pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále také „DUSP“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti pro zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

b) dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PDPS“), v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek pro stavbu i vč. podání žádosti.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti Ing. Adolf Jebavý, se sídlem Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČO 64313743 v celkové ceně 945.304,30 bez DPH (tj. 1.143.818,20 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky. Akce bude hrazena z ORG 1513 000 000 „Cyklostezka Medlánky Kuřim“.

**Přílohy:** A - cyklo M-K PD\_SoD

**Přijaté usnesení:** R/2022/0440 - RM **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností Ing. Adolf Jebavý, se sídlem Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČO 64313743 v ceně 1.143.818,20 Kč vč. DPH pro akci „Cyklostezka Medlánky - Česká - Kuřim, projektová dokumentace“, bez vyčlenění finančních prostředků.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **18. Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – pořízení DUSP + DPS**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – DUSP + DPS“  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-006



## Město Kuřim

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V červnu byla odevzdána studie „Zahradně – architektonické řešení parku za zámekem“ vypracovaná Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608.

Z důvodu spokojenosti s přístupem dodavatele studie OI doporučuje Radě města Kuřimi pokračovat v přípravě dalšího stupně projektové dokumentace stavby se stejným dodavatelem. Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, článku 6 Postup při zadávání veřejné zakázky IV. KATEGORIE (zakázky na služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH, jejichž předmětem je plnění týkající se práv duševního vlastnictví) bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa - DUSP + DPS“ formou uzavřené výzvy jednomu dodavateli.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provádění stavby (dále také „DUSP+DPS“) v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek, včetně inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro rozhodnutí, včetně podání žádosti o společné povolení.

Předmětem projektové dokumentace bude revitalizace horní části lesoparku, v oblasti ulice Tišnovská – Zámecká. V rámci projekčních prací bude řešeno veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, altán, mobiliář, sadové úpravy, chodníky a komunikace v rámci I. etapy parku. Formou studie bude provedena naučná stezka a herní prvek bunkr využívající stávající sklepní prostor.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit dodavatele projektové dokumentace Ing. Alžbětu Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608, jejíž nabídka ve výši 1.580.000 Kč splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z rozpočtu ORG 1477000000 – Sportovně rekreační plocha a park Zámecká.

**Přílohy:** A - Návrh SOD\_DUSP a DPS\_Park Zámecká I etapa

**Přijaté usnesení:** R/2022/0441 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnosti pro provedení a zadání stavby s názvem „Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa“ s Ing. Alžbětou Kalábovou, se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná, IČO 86868608 ve výši 1.580.000 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **19. Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 28.06.2022 Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo usnesením č. Z/2022/080 navýšení rozpočtu na ORG 1463 000 000 „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ o částku 1.100.000 Kč, na celkových 1.600.000 Kč, za účelem uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy se společností EG.D. a následné podání žádosti o společné povolení na stavební úřad.

V rámci studie byly vypracovány varianty návrhu fotbalového hřiště lišící se počtem parkovacích stání:

### **Varianta I – hřiště s umělou trávou bez parkovacích stání**

Jedná se o fotbalové hřiště s umělou trávou o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Součástí projektu jsou 4 stožáry umělého LED osvětlení. Předpokládané náklady na realizaci činí 35 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané projektové dokumentace ke společnému povolení a čeká se na výběr varianty pro pokračování s přípravou k realizaci.

### **Varianta II – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v polovině půdorysné plochy hřiště (102 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu přibližně poloviny plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 53 x 61,6 m a umožňuje 97 + 5 ZTP



## Město Kuřim

parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 90 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

### **Varianta III – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (222 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 213 + 9 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 155 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

### **Varianta IV – hřiště s umělou trávou s dvoupodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (433 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží byl navržen jako dvoupodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 415 + 18 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 210 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie. Ve všech variantách se jedná o fotbalové hřiště dle varianty I, vzhledem k výškovým poměrům nutno vytvořit masivní opěrné stěny po obou kratších stranách hřiště. Přístup na plochu pro sportovce od budovy šaten stadionu a atletického oválu je navržen pomocí schodů zakomponovaných do opěrné stěny. Z důvodu nepředvídatelného navyšování cen materiálů, energií i prací v posledních letech, jsou uvedené odhadované náklady hrubě orientační.

Jednotlivé popsané varianty jsou znázorněny v příloze.

V souvislosti s upřesněním zadání vypracování projektové dokumentace a pokračováním v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení jedné z výše uvedených variant provedení lišící se počtem parkovacích stání.

**Přílohy:** A - studie varianta I  
B - studie varianta II  
C - studie varianta III  
D - studie varianta IV

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** – pokud se město dostane k budování hřiště až po stavbě atletického stadionu (např. až za 3-4 roky) může dojít ke změně dotačního titulu, a tento projekt se nebude moc využít.

P. **Ondrášek** – se stavbou se čeká pouze na stavbu atletického stadionu. Jde o projekt, který je podporován v NSA.

A. **Životská** – je nutné mít vybranou variantu?

P. **Ondrášek** – ano, je to nutné kvůli stavebnímu povolení. Je potřeba vědět do budoucna s jakou variantou se bude pracovat.

D. **Sukalovský** – je tu i možnost, že pokud se postaví atletický stadion, nebudou finance pro budování fotbalového hřiště.

P. **Ondrášek** – k variantě č. 1 chybí pouze stavební povolení, s variantou č. 2 není možné počítat, vzhledem k financím.

D. **Sukalovský** – 2 roky se bude platit stavební povolení a není jasné, zda se hřiště postaví.

P. **Ondrášek** – ostatní varianty jsou likvidací akce.

D. **Sukalovský** – nemá nic proti variantě č. 2.

J. **Vlček** – s variantami č. 3 a 4 není možné vzhledem k finanční náročnosti počítat.

P. **Ondrášek** – pro variantu č. 2 není žádná vize k získání finančních prostředků, to se o variantě č. 1 říct nedá. Cílem je mít stavební povolení k určité variantě.

S. **Bartoš** – k variantě č. 1 jsou už hotové vyjádření k existenci sítí, pokud se to schválí, může se to vše podat na stavební úřad k získání stavebního povolení.

D. **Sukalovský** – vše je nachystané pro variantu č. 1, proč se neuvažovalo předem, nad ostatními variantami, např. č. 2?

P. **Ondrášek** – projekt pro variantu č. 2 je možné udělat až v případě, že dojde k důvodu ji rozpracovat.

J. **Vlček** – o kolik peněz přijdeme v případě, že se materiál neschválí?

S. **Bartoš** – vyjádření k existenci sítí je v rádech 100 tisíců, pokud by se měla varianta č. 2 dotáhnout do stejné fáze je to minimálně další 1 mil. navíc.



## Město Kuřim

J. Viček – není dobré stavět radní do pozice, kdy pokud se nevybere varianta č. 1, přijde město o 100 000 Kč. Vhodnější jednání by bylo prodiskutovat předem, kterou variantu radní preferují a následně ji připravit ke stavu povolení.

**Přijaté usnesení: R/2022/0442 - RM schvaluje** pokračování v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ dle varianty I.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož) Zdrželi se: 2 (D. Sukalovský, M. Vlk).**

### **20. Studie tréninkového hřiště pro hasičský sport**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Město Kuřim, na základě žádosti členů Sboru dobrovolných hasičů Kuřim, dále jen „SDH“, po pečlivém zvážení, vyčlenilo pozemky v lokalitě za Kauflandem směrem na Záhoří k vybudování hřiště pro trénink SDH, od přípravy po dospělé. Pro tyto účely nechalo zpracovat studii umístění tohoto hřiště, jejíž předmětem, vedle tréninkového hřiště, je i vybudování zázemí pro hasiče, skladového prostoru a 4 parkovacích stání s přístupem na pozemek. Projekt si vyžádá přeložení vedení vysokého napětí společnosti EG.D, a. s., do země.

Z důvodu předpokládaných vyšších nákladů na investiční akci, vyvolaných touto přeložkou, Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi prvotně vyřešit podmínky a cenu přeložení sítě VN společnosti EG.D, a. s., a teprve následně pokračovat v přípravě projektu, tedy ve vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení.

**Přílohy:** A - situace

**Diskuse:**

J. Viček – nejsou vhodnější místa k výstavě plochy pro hasičský sport, např. u hřbitova?

P. Ondrášek – bohužel ne, není tam rovný terén. Tady je výhodou, že je prostor mimo obytnou zónu.

J. Viček – nezávazně ověříme možnosti finanční náročnosti v této lokalitě a podle toho se bude jednat.

**Přijaté usnesení: R/2022/0443 - RM bere na vědomí** zpracování studie umístění tréninkového hřiště pro hasičský sport a **schvaluje** další postup dle zápisu v důvodové zprávě.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, J. Viček, M. Vlk) Zdrželi se: 2 (D. Sukalovský, L. Ambrož).**

### **21. Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-006

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (OI)

Akce předpokládá spolufinancování veřejné zakázky prostřednictvím dotace. V současné době je zveřejněna Výzva 20/2022 z programu Národní sportovní agentury, dále jen “NSA”, č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020 – 2024, která určuje výši dotace 70 % ze způsobilých výdajů v maximální výši 50 mil. Kč. Způsobilými výdaji jsou náklady na výstavbu a technické zhodnocení sportovních zařízení při dodržení parametrů a standardů, které budou poskytovatelem dotace ještě upřesněny. V případě naší investiční akce se jedná o náklady na rekonstrukci atletického stadionu a nutné náklady na dešťovou kanalizaci, včetně zajištění činnosti technického dozoru investora, koordinátora BOZP, autorského dozoru.





## Město Kuřim

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci, a to v režimu otevřeného řízení, kterému předcházela předběžná tržní konzultace. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je OI. Administraci veřejné zakázky provádí společnost HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

Po získání rozhodnutí o přidělení dotace budou vyčleněny finanční prostředky z rozpočtu města a stavba bude po řádném výběru dodavatele zahájena. Do té doby lze ze strany zadavatele ze zadávacího řízení a od smlouvy o dílo bez sankcí odstoupit.

Z důvodu potřeby zahájit realizaci stavby v co nejkratší době po obdržení rozhodnutí o přidělení dotace, musí být zahájeno zadávací řízení ještě před schválením dotace NSA.

Z výše uvedených důvodů OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit zahájení zadávacího řízení, bez nynějšího vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2022, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín dokončení realizace stavby je v polovině roku 2024.

**Přílohy:** A - výzva a zadávací dokumentace  
B - smlouva o dílo

**Přijaté usnesení:** R/2022/0444 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ bez nynějšího vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2022 a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo, se změnou.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **22. Architektonická studie rozšíření hřbitova na ul. Tišnovská v Kuřimi**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

V období 05/2021 zadalo město Kuřim projekční kanceláři Ateliér Němec, s. r. o., vypracování variantních řešení pro rozšíření stávajícího hřbitova na ul. Tišnovská. Studie měla navázat a dále rozpracovat závěry z projektu, který byl zpracován v r. 2005 touto projekční kanceláří.

**Zadání architektonické studie bylo v zásadě následující:**

- S ohledem na nové podněty ze strany občanů, zpracovávat požadavky a směry které plynou z uživatelských zkušeností.
- Navrhnout rozložení jednotlivých ploch a objektů se zaměřením na aktuální trendy v oblasti pohřbívání, kde plynule přecházíme z původně převažujících hrobových míst na hroby urnové, kolumbária a rozptylové loučky.
- V závislosti na novém dispozičním řešení navrhnout založení stromové výsadby v celé nové ploše.
- Zpracovat problematiku kolumbárií, jednak zkapacitnění stávajících tak budování nových.
- Rozpracovat možnou polohu smuteční síně i v možné souvislosti s výkupem sousedních pozemků,
- Naplánovat dopravní souvislosti rozšíření hřbitova a s tím spojenou dopravní obslužnost pro pozůstalé a návštěvníky hřbitova.
- Rozvoj hřbitova rozplánovat do etap, které dlouhodobě zajistí dostatek kapacit pro pohřbívání.
- Na podkladu studie byl proveden odborný odhad investičních nákladů, který může sloužit pro investiční rozhodování.

V rámci projednávání na společných pracovních schůzkách s vedením města byly postupně **vypracovány varianty A-E**, které přináší různé pohledy a možnosti řešení, a to včetně zpracovaných situačních výkresů a grafických příloh. Tyto dokumenty mohou dobře posloužit nejen pro další úvahy případně pro zadání konečného projektu rozšíření hřbitova.



## Město Kuřim

Mohou zároveň sloužit jako podklad **pro umístění výsadby stromů**, kterou by bylo vhodné provést ve výrazném předstihu tak, aby se plocha hřbitova mohla v průběhu následujících let rozvíjet do připravené vzrostlé zeleně.

**Přílohy:** A - situace\_var\_A\_ odkup  
B - situace\_var\_B\_ uspornejsi  
C - situace\_var\_C\_ sin\_u\_ zeleznice  
D - situace\_var\_D\_ sin\_sousedni\_pozemek  
E - situace\_var\_E\_ sin\_z\_ bocni\_komunikace

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0445 - RM bere na vědomí** poznatky plynoucí z architektonické studie na rozšíření městského hřbitova na ul. Tišnovská v Kuřimi, zpracované ve variantách A-E projekční kanceláří Ateliér Němec, s.r.o. v období 2021 - 2022, kde bylo zejména řešeno rozložení ploch s ohledem na nové trendy z oblasti pohřebnictví, vybudování nové smuteční síně, zlepšení dopravní obslužnosti a založení stromové výsadby.

### Hlasováno

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) Zdrželi se: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **23. Odměna ředitelům školských příspěvkových organizací za kalendářní rok 2022.**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelé školských příspěvkových organizací jsou zaměstnanci školské příspěvkové organizace, které jsou zároveň také statutárním orgánem. Sami si však nemohou určovat plat a jeho složky, ani přiznávat odměny. Toto je v zákonné pravomoci rady města, která je na pracovní místo ředitele školy jmenovala. Rada města Kuřimi udržuje od roku 2005 praxi, že odměnu ředitelům školských příspěvkových organizací přiznává jednou ročně, a to koncem kalendářního roku.

Hodnocení je realizováno na základě zpráv o činnosti projednávaných ve školských radách a na školské komisi RM. Odměna ředitelům škol by měla ocenit jejich aktivitu a práci nad rámec jejich povinností. Kritériem by měla být hlavně práce manažerská, dále reprezentace školy, její propagace, naplněnost školy a její kapacita, organizace a aktivní podíl na akcích pro děti a žáky nad rámec výuky, včasné a bezproblémové plnění požadavků zřizovatele, rychlé a ochotné reagování na podněty ze strany rodičů a zákonných zástupců dětí a žáků, personální politika, která vede ke zkvalitňování výuky a provozu školy, údržba svěřeného majetku a jeho využívání nejenom školou, ale i veřejností, aj.

Odměna není nároková složka platu, ale má pro další práci motivační charakter.

Odměna ředitelům není vyplácena z rozpočtu města, ale z rozpočtu příspěvkové organizace nebo z jejího fondu odměn.

### Diskuse:

**P. Ondrášek** – navrhuje hlasovat o odměnách v této výši:

Mgr. Lenka Slámová [osobní údaj odstraněn] Kč

Mgr. Richard Mach [osobní údaj odstraněn] Kč

Mgr. Bc. Hana Kočevová [osobní údaj odstraněn] Kč.

O návrzích bude hlasováno současně.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0446 - RM schvaluje** ředitelce Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lence Slámové odměnu za rok 2022 ve výši dle zápisu.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0447 - RM schvaluje** řediteli Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richardu Machovi odměnu za rok 2022 ve výši dle zápisu.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0448 - RM schvaluje** ředitelce Základní školy, Kuřim, Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace



**Město Kuřim**

Mgr. Bc. Haně Kočevové odměnu za rok 2022 ve výši dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

#### **24. Odměna jednatelem společnosti Wellness Kuřim**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Petr Ondrášek)

Dle smlouvy o výkonu funkce může být jednatelem přiznána max. 4x ročně výkonnostní odměna. Tato výkonnostní odměna je nenárokovatelná a její výše je omezena uvedenou smlouvou. O přiznání této odměny rozhoduje valná hromada společnosti. Hodnocení činnosti, provozního a ekonomického stavu organizace proběhlo v rámci samostatného jednání valné hromady společnosti.

Diskuse:

**P. Ondrášek** – navrhuje hlasovat o odměně ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0449 - RM** v působnosti valné hromady společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., schvaluje jednatelem společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., Ing. Janu Sojkovi za dobré ekonomické výsledky společnosti odměnu ve výši dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)    Proti: 1 (M. Vlk).**

#### **25. "Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem" – Dohoda o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

V roce 2018 uzavřelo Město Kuřim s Ing. Jarmilou Jurovou a společností UP develop, s. r. o., a dále s manželi Bouškovými a Ing. Lenkou Droběnovou „Dohody o součinnosti při výstavbě technické infrastruktury“, ve kterých se všichni mimo jiné zavázali k poskytnutí pozemků pro realizaci dopravního propojení mezi ulicemi Tleskačova a Červenáčkova, k zajištění projektové dokumentace pro územní a stavební řízení záměru města včetně vydání územního a stavebního povolení a k uhrazení finančního příspěvku na realizaci záměru Města formou daru v celkové výši 210.000 Kč. Dar město Kuřim obdrželo v 04/2019.

Dne 29.01.2019 bylo na základě žádosti Ing. Lenky Droběnové, Ing. Marka Boušky, Ing. Lenky Bouškové a Ing. Jarmily Jurové (zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Pavlem Juroou), vydáno Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem“ (dále jen „Rozhodnutí“), které schválilo stavební záměr na realizaci dopravního propojení komunikací Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území.

Vzhledem k tomu, že realizaci dopravního propojení bude zajišťovat Město Kuřim (předpoklad podzim 2022), je nutné na Město převést právo k realizaci stavby za podmínek stanovených v citovaném Rozhodnutí, a dále s ním související práva a povinnosti z vydaného Rozhodnutí vyplývající.

Odbor investiční nyní předkládá Radě města ke schválení návrh Dohody o převedení práv a povinností, který tvoří Přílohu A tohoto materiálu. Vzhledem k tomu, že pozemky pro výstavbu dopravního propojení jsou nyní v majetku Ing. Droběnové a manželů Bouškových, je součástí Dohody i souhlas současných vlastníků pozemků s realizací stavby. Po realizaci budou pozemky dotčené stavbou převedeny do majetku města.

Ing. Jarmila Jurová převedla dne 02.09.2022 svá práva z Rozhodnutí na společnost UP develop, s. r. o., (nyní Obytný soubor Kuřim, s. r. o.)

**Přílohy:**    A - návrh Dohody bez příloh



## Město Kuřim

B - situace

**Přijaté usnesení:** R/2022/0450 - RM **schvaluje** uzavření Dohody o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem“ mezi Městem Kuřim a manželi Ing. Markem Bouškou a Ing. Lenkou Bouškovou, Tleskačova 1695/6, 664 34 Kuřim, Ing. Lenkou Droběnovou, Podhoří 172/102, 664 34 Kuřim a společností Obytný soubor Kuřim s.r.o., Pechova 1595/5, 615 00 Brno.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **26. „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova Díly za Sv. Jánem“ - Kupní smlouva**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Odbor investiční předkládá Radě města ke schválení kupní smlouvu se společností Obytný soubor Kuřim s.r.o. (dále jen „prodávající“) na prodej stavebních objektů veřejného osvětlení, komunikace a zasakovacího objektu, které prodávající vybudoval v souvislosti s výstavbou rodinných domů v rámci prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Kuřim.

Cena za každý jednotlivý stavební objekt dle uzavřené Dohody o součinnosti při výstavbě infrastruktury č. 2018/0/0031 z 20.08.2018 (dále jen „Dohoda 2018“) činí 100 Kč s DPH. Dohoda 2018 byla v roce 2018 uzavřena mezi stavebníkem – paní Ing. Jarmilou Jurovou a Městem Kuřim. V roce 2019 uzavřením Dohody č. 2019/B/0026 postoupila Ing. Jurová práva a povinnosti z Dohody 2018 společnosti UP develop, s. r. o., která dne 29.06.2022 na základě notářského zápisu (změna společenské smlouvy) změnila svůj název z dosavadní UP develop, s. r. o., na novou Obytný soubor Kuřim, s. r. o.

Všechny stavební objekty byly zkolaudovány v roce 2021 a budou před podpisem Kupní smlouvy předány městu.

**Přílohy:** A - situace

B - návrh Kupní smlouvy bez příloh

**Přijaté usnesení:** R/2022/0451 - RM **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy se společností Obytný soubor Kuřim s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČO 07237405 a se společností UP konstrukcions s.r.o., se sídlem Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČO 60724609 jako zhotovitelem - vedlejším účastníkem za celkovou cenu 300 Kč vč. DPH, po předání stavebních objektů městu.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **27. Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy – vyhodnocení VR**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“**

Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-009

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v III. kategorii, stavební práce od 1.000.001 Kč do 3.000.000 Kč bez DPH.



## Město Kuřim

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 26. 09. 2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN napřímo oslovení

•SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, Komárov, 617 00 Brno, IČO 28149726

•SOUKUP MILOŠ, s. r. o., Na Láně 708, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511

•STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453

Předmětem výběrového řízení je řešení dopravního propojení komunikací ul. Tleskačova a Červenáčkova a odvodnění daného území. Komunikace je navržena do kategorie obytné zóny o celkové délce 77,5 m a šířce 5,5 m, odvodněna do otevřeného příkopu.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 12.10.2022 do 08:30 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek skutečně neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 10.10.2022 v 09:00 hod.. Nabídku odevzdaly 2 firmy. Společnost SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, 617 00 Brno, IČO 28149726 zaslala omluvu, že z naplnění výrobních kapacit firmy se nemohou výběrového řízení zúčastnit. Předpokládaná hodnota zakázky byla 2.000.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453 v celkové ceně 1.824.365,90 bez DPH (tj. 2.207.483,00 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1495 000 000 „Komunikace propoje ul. Červenáčkova - Tleskačova“.

**Přílohy:** A - protokol  
B - SoD

**Přijaté usnesení:** R/2022/0452 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO 29314453, IČO v ceně 2.207.483,00 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **28. Ukončení nájemní smlouvy dohodou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manželé [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 10.10.2022 požádali manželé [osobní údaj odstraněn] z důvodu odstěhování o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.10.2022.

OMP nabídne volný byt č. [osobní údaj odstraněn] stávajícím nájemcům obecních bytů k výměně za jimi užívaný byt dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0453 - RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 31.10.2022.



**Město Kuřim**

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

## **29. Různé**

D. **Sukalovský** – v pondělí 17.10.2022 v 10:00 hodin bude mimořádná rada města.

J. **Viček** – poslal plán šetření energií.

Starosta ukončil jednání RM v 16:20 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Viček**, MSc

V Kuřimi dne 29.11.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

### **Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.10.2022**
- 2 Sociální byt – dohoda o ukončení nájemní smlouvy**
- 3 Žádost o společný nájem bytu**
- 4 Prodloužení smlouvy**
- 5 Prodloužení smlouvy**
- 6 INVESTSERVIS RK, s. r. o., Kuřim – dohoda o narovnání**  
6A - Dohoda o narovnání
- 7 Ceník úhrad za ubytování v ubytovacím zařízení „TOS“ určený pro samoplátce**  
7A - JMK -VYJÁDŘENÍ K ÚHRADÁM.  
7B - CENÍK -UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ



## Město Kuřim

- 7C - Kopie - náklady na ubytování - Ukrajina 9-22
- 8 Sportovní klub Kuřim, z. s. - pronájem částí pozemků**  
8A - Příloha A  
8B - Sportovní klub NS - 2022
- 9 AGROSTYL, spol. s r.o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - Dodatek č.3**  
9A - Dodatek č. 3 vč.přílohy
- 10 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m3, I. pásmo“**  
10A - návrh dodatku
- 11 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**  
11A - situace vodovody  
11B - záměr pronájmu
- 12 Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo**  
12A - SODD1\_2021-D-0090\_Dopravni terminal Kurim\_z  
12B - dopis ze dne 25.03.22-Oznámení o mimořádných okolnostech
- 13 Dotační smlouva - JMK - následná péče o zeleň**  
13A - Kuřim DT2
- 14 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben - pořízení DPS**  
14A - návrh\_SOD DPS\_ZŠJ odborné učebny
- 15 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – dodatek č.1**  
15A - žádost o posun termínu
- 16 Kuřim – Dopravní automobil – vyhodnocení VŘ**  
16A - Rozhodnutí a oznámení o vyloučení  
16B - Rozhodnutí o výběru
- 17 Cyklostezka Medlánky - Česká - Kuřim, projektová dokumentace – vyhodnocení VŘ**  
17A - SoD 2022D00xx
- 18 Sportovně rekreační plocha a park Zámecká – I. etapa – pořízení DUSP + DPS**  
18A - návrh SOD\_DUSP a DPS\_Park Zámecká I etapa
- 19 Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu**  
19A - studie varianta I  
19B - studie varianta II  
19C - studie varianta III  
19D - studie varianta IV
- 20 Studie tréninkového hřiště pro hasičský sport**  
20A - situace
- 21 Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**  
21A - výzva a zadávací dokumentace  
21B - smlouva o dílo



## **Město Kuřim**

- 22 Architektonická studie rozšíření hřbitova na ul. Tišnovská v Kuřimi**
  - 22A - situace\_var\_A\_odkup
  - 22B - situace\_var\_B\_uspornejsi
  - 22C - situace\_var\_C\_sin\_u\_zeleznice
  - 22D - situace\_var\_D\_sin\_sousedni\_pozemek
  - 22E - situace\_var\_E\_sin\_z\_bocni\_komunikace
- 23 Odměna ředitelům školských příspěvkových organizací za kalendářní rok 2022.**
- 24 Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim**
- 25 "Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy, Díly za Sv. Jánem" – Dohoda o převodu práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru**
  - 25A - Dohoda RM anon
  - 25B - priloha 2
- 26 „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova Díly za Sv. Jánem“ - Kupní smlouva**
  - 26A - situace Tlesk
  - 26B - Kupní smlouva\_VO komuniace vsak\_fin
- 27 Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačovy a Červenáčkovy – vyhodnocení VŘ**
  - 27A - RM 2022-10-12 Protokol\_komce
  - 27B - RM 2022-10-12 SoD
- 28 Ukončení nájemní smlouvy dohodou**
- 29 Různé**