



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 33/2022 konané dne 02.11.2022

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Mgr. Petr **Vodka**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Petr **Macek** – členové rady

Mgr. Alena **Životská** - tajemnice úřadu.

Ověřovatel zápisu: Petr Macek

Starosta zahájil zasedání RM v 14:00 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**
RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.10.2022
- 2 Vyřazování majetku - pověření
- 3 Nextbike Czech Republic, s. r. o. - sdílená kola - pokračování v provozu
- 4 Souhrn úsporných opatření 2022/2023
- 5 „Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – nabytí nově vybudovaného vodovodu (objekt SO 402) a zrekonstruovaného vodovodu (objekt SO 401) do majetku Města Kuřimi, Kupní smlouva
- 6 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m³, I. pásmo“
- 7 Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - výsadby v extravilánu Kuřimi
- 8 Zápis z komise životního prostředí konané 17.10.2022
- 9 Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.1
- 10 Kuřim – Dopravní automobil – námitky
- 11 Schválení Dodatku č. 95 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.
- 12 Stanovení oddávajících pro volební období 2022 - 2026
- 13 Žádost o finanční příspěvek
- 14 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV
- 15 Čerpání investičního fondu CSS Kuřim
- 16 Rozpočtové opatření č.14
- 17 Wellness Kuřim - FVE
- 18 Různé



Město Kuřim

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.10.2022

(Předkladatel: Mgr. Alena Životská, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Všechna usnesení s termínem plnění ke dni 26.10.2022 jsou splněna.

Přijaté usnesení: R/2022/0455 - RM bere na vědomí stav plnění usnesení RM ke dni 26.10.2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

2. Vyřazování majetku - pověření

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Od 01.01.2020 je účinná vnitřní směrnice Městského úřadu Kuřim č. S1/2020/TAJ Pořizování, oceňování, evidence a vyřazování dlouhodobého majetku, kterou schválil tajemník MěÚ. Součástí směrnice je také postup při vyřazování nepoužitelného, nevyužitelného nebo zastaralého majetku města, kde je uvedeno, že u majetku v pořizovací hodnotě do 20.000 Kč bude předkládán návrh na vyřazení tajemníkovi MěÚ, u majetku v hodnotě nad 20.000 Kč bude předkládán návrh na vyřazení radě města.

Usnesením RM číslo 2/2020 ze dne 15.01.2020 byl pověřen schvalováním vyřazování majetku do 20.000 Kč Ing. Karel Torn, CSc.. Nyní je potřeba pověřit tajemnici Mgr. Alenu Životskou.

Přijaté usnesení: R/2022/0456 - RM pověřuje tajemnici Městského úřadu Kuřim, paní Mgr. Alenu Životskou schvalováním vyřazování nepoužitelného, nevyužitelného nebo zastaralého majetku města Kuřimi v pořizovací hodnotě do 20.000 Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

3. Nextbike Czech Republic, s. r. o. - sdílená kola - pokračování v provozu

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 13.04.2022 toto usnesení:

R/2022/0147

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zapojení města Kuřim do pilotního projektu sdílení kol, na dobu určitou od 20.04.2022 do 30.09.2022, se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108.

Smlouva o zapojení města Kuřim do pilotního projektu sdílení kol č. 2022/D/0064, jejímž předmětem byla realizace zkušebního provozu sdílení cyklistických kol (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena na dobu určitou od 20.4.2022 do 19.10.2022. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude prodloužena (uzavřena nová smlouva) v případě, že zkušební provoz bude vyhodnocen jako úspěšný. Kritéria úspěšnosti byla stanovena takto:

- počet výpůjček dosáhne alespoň na 1 výpůjčku na 1 kolo za 1 den = 30 výpůjček denně;
- podíl výpůjček do 15 minut přesáhne 85 % všech uskutečněných výpůjček na území města v daném období.

Nyní po uplynutí půlročního období byly cíle vyhodnoceny se závěrem, že obě hodnotící kritéria byla splněna. Počet výpůjček kol dosáhl na průměr 1,684 výpůjček na 1 kolo za den a podíl výpůjček do 15 minut dosáhl na 93,6 % všech výpůjček Pilotní provoz na území města lze na základě vyhodnocení cílů považovat za úspěšný. Z dat stanic pro výpůjčky je patrné, že občané kola využívají pro dopravu na a z nádraží, za dopravou do práce, do školy nebo za volnočasovými aktivitami. Výpůjčky kol neklesají a dá se tedy tvrdit, že si sdílená kola ve městě našla svoje místo a občané si tento druh dopravy oblíbili a jsou spokojeni.

OMP doporučuje pokračovat v projektu do konce roku, uzavřít novou smlouvu od 02.11.2022 do 31.12.2022 a zároveň vyhlásit výběrové řízení v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi



Město Kuřim

č. S1/2022/RM (uveřejněním na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje NEN – Národní elektronický nástroj pro zadávání veřejných zakázek) na rok 2023.

V souvislosti s uzavřením další Smlouvy se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., OMP upozorňuje na cenový nárůst provozu sdílených kol. Běžná cena za jedno kolo v jiných městech je 1500 Kč/kolo/měsíc, v pilotním provozu jedno kolo město Kuřim stálo 1000 Kč/kolo/měsíc bez DPH. S ohledem na růst nákladů a s přihlédnutím k vyššímu vandalismu v našem městě, byla se společností nextbike Czech Republic, s. r. o. dohodnuta cena ve výši 1200 Kč/kolo/měsíc bez DPH, což je k výše uvedenému cena příznivá. Při současném počtu 30 ks kol by město Kuřim hradilo částku ve výši 43 560 Kč vč. DPH/měsíc, tedy 87.120 Kč vč. DPH do konce roku 2022.

Sdílení jízdních kol na území města Kuřim bylo v pilotním projektu rozšířeno i do sousedních obcí Moravské Knínice a Lipůvka, ty se zároveň podílely na nákladech celého projektu. Do konce roku 2022 by však už pokračovala jen obec Moravské Knínice, a to platbou za dvě kola měsíčně tak, jak tomu bylo doposud.

Přílohy: A - smlouva

Přijaté usnesení: **R/2022/0457 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o pokračování města Kuřim v projektu sdílení kol, na dobu určitou od 02.11.2022 do 31.12.2022, se společností nextbike Czech Republic, s. r. o., se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 07389108.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

4. Souhrn úsporných opatření 2022/2023

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Vzhledem k probíhající energetické krizi vyvstala potřeba definovat úsporná opatření, jejichž zavedení by pomohlo snížit spotřebu jednotlivých médií (elektřina, plyn, TUV) v souvislosti s provozem budov v majetku města Kuřimi a to bez ohledu na to, zda jsou provozovány přímo městem nebo byly svěřeny do správy příspěvkovým organizacím nebo obchodním společností.

Pan místostarosta Vlček ve spolupráci s OMP předkládá ke schválení „Souhrn úsporných opatření pro období let 2022/2023“, rozdělený do III. stupňů – scénářů.

Stupeň č. I je navrhován Radě města Kuřimi rovnou ke schválení a k bezodkladnému zavedení do praxe. Další scénáře budou předkládány odborem majetkoprávním Radě města Kuřimi k dalšímu schválení v souvislosti s vývojem energetické krize, který aktuálně nelze predikovat.

Dodržování úsporných opatření ze strany provozovatelů jednotlivých budov bude povinností, jejíž dodržování bude namátkově kontrolováno pověřenou osobou. Provozovatelé budov na výzvu rovněž povinni předložit své další návrhy nebo postupy, které realizovali nebo budou realizovat za účelem snížení spotřeby výše uvedených energií v budovách, které mají ve správě.

Přílohy: A - souhrn úsporných opatření

Diskuse:

P. Macek – na základě čeho se přistoupí k opatřením vyššího stupně?

J. Vlček – například při výrazném a neúnosném zhoršení ekonomické situace, v tuto chvíli je to spíše na subjektivním uvážení.

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: **R/2022/0458 - RM schvaluje** souhrn úsporných opatření 2022/2023 platný pro všechny budovy v majetku města Kuřimi – dle přílohy.

Přijaté usnesení: **R/2022/0459 - RM schvaluje** v souladu se schváleným Souhrnem úsporných opatření 2022/2023 jeho I. STUPEŇ a ukládá provozovatelům jednotlivých budov v majetku města jeho dodržování.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).



Město Kuřim

Na jednání RM se dostavil pan S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního v 14:40 hodin.

5. „Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – nabytí nově vybudovaného vodovodu (objekt SO 402) a zrekonstruovaného vodovodu (objekt SO 401) do majetku Města Kuřimi, Kupní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

V souladu s „Plánovací smlouvou o úpravě smluvních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim – Záhoří“ (dále jen „Plánovací smlouva“), kterou uzavřelo Město Kuřim se společností IMOS development otevřený podílový fond dne 12.10.2018, žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení úplatného nabytí staveb vodovodu (stavební objekt SO 402) a zrekonstruovaného vodovodu (stavební objekt SO 401), vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru Kuřim – Záhoří – I. Etapa IMOS, do majetku Města Kuřimi a předkládá návrh Kupní smlouvy na výše uvedené stavební objekty.

Stavební objekt SO 402 zahrnuje nově vybudovaný vodovodní řad na ulicích Záhoří, Pravěká, Pazourková, Klínová a Kamenná včetně 17ks odbočení s uzávěry včetně redukční šachty dle níže uvedené specifikace, s celkovými investičními náklady 8.501.000 Kč bez DPH.

ulice		vodovod	m	investiční náklady v Kč bez DPH	parcela	povrch
Záhoří	Řad 1-2	DN 150	121,9	938 000	3062/34,48,55	zeleň
	Řad 2	DN 100	101,77	742 000	3062/34	chodník
	Řad 2	DN 150	0,75	6 000	3062/34	chodník
Pravěká	Řad 2	DN 100	168,3	1 229 000	3062/32	chodník, komunikace, zeleň
	Řad 3-1	DN 100	115,14	840 000	3062/32,48	komunikace
Pazourková	Řad 4-1	DN 100	89,11	650 000	3062/32	komunikace
	Řad 4-2	DN 100	111,55	814 000	3062/32,48,55	komunikace
	Řad 4-3	DN 100	7,29	53 000	3062/55,63	komunikace
Klínová	Řad 1-1	DN 150	126,26	972 000	3062/38	parkoviště
Kamenná	Řad 1	DN 200	72,99	715 000	3107/1,3062/32	lesní pozemek, zeleň, cyklostezka
	Řad 1 včetně red. šachty			138 000	3107/1	zeleň
	Řad 5	DN 100	19,21	140 000	3062/34,39,49	chodník, komunikace, zeleň
	Řad 3-2	DN 100	158,88	1 160 000	3062/55	komunikace
	Řad 3-3	DN 100	19,53	142 000	3062/63,34,56,64	komunikace
	Řad 6	DN 100	6,47	47 000	3062/55,63	komunikace
	Řad 7	DN 100	7,3	53 000	3062/55,63	komunikace, zeleň, chodník

Stavební objekt SO 401 zahrnuje zrekonstruovaný vodovod s celkovými investičními náklady 2.280.000 Kč bez DPH. Původní vodovodní řad profilu DN 100 rekonstrukcí zanikl a byl nahrazen novým vodovodem DN 200, materiál tvárná litina, v celkové délce 253,79 m, vedoucím z budovy vodojemu parc. č. 4319 přes zpevněnou plochu parc. č. 3105/3, areál vodojemu parc. č. 3105/4 a lesní pozemek parc. č. 3107/1 vše v k.ú. Kuřim vč. části vodovodu DN 100, materiál tvárná litina, v délce 3,62 m, sloužící pro zásobování lokality Podlesí, umístěné v lesní cestě na pozemku parc. č. 3107/1 v k.ú. Kuřim.

Pozemky parc. č. 3062/32, 3062/38, 3062/39, 3062/48, 3062/49, 3062/55, 3062/56, 3062/63, 3062/64 vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemky parc. č. 3062/34, 3107/1, 4319, 3105/3 a 3105/4 v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví kupujícího.



Město Kuřim

Pozemky, ve kterých jsou vodovody uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Stavební objekty SO 402 a SO 401 byly zkolaudovány dne 31.10.2022 a budou před podpisem Kupní smlouvy předány Městu.

V souladu s Plánovací smlouvou, kde cena za všechny Městu převáděné stavební objekty dle odst. 44 pozemní komunikace, parkovací plochy, chodníky, cyklostezky, veřejné osvětlení činí celkem 100 Kč a za všechny Městu převáděné stavební objekty dle odst. 45 Vodovod, kanalizace, odvodňovací zařízení činí také celkem 100 Kč, kupuje Město Kuřim nyní oba stavební objekty za celkem 6 Kč bez DPH.

Přílohy: A - návrh Kupní smlouvy bez příloh
B - situace SO 401
C - situace SO 402

Přijaté usnesení: **R/2022/0460 - RM schvaluje** úplatné nabytí stavebních objektů SO 402 Vodovod a SO 401 Rekonstrukce vodovodu vybudovaných v rámci výstavby obytného souboru Kuřim – Záhoří – I. Etapa IMOS do majetku Města Kuřimi a dále **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy na tyto stavební objekty se společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 751 60 013, za celkovou cenu ve výši 6 Kč bez DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

6. Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m³, I. pásmo“

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m³, I. pásmo - sanace vnitřního líce AKU komor + ARM komory, oprava technologického potrubí v AKU komorách, oprava střešního pláště nad AKU komorami“.

Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2022-001

Veřejná zakázka: sektorová na stavební práce

Odbor investiční žádá Radu města Kuřimi o zrušení usnesení č. R/2022/0432 ze dne 12.10.2022 z důvodu, že v usnesení je uvedena částka ve výši 22.783.772,85 Kč. Částka ve výši 22.783.772,85 Kč byla vysoutěžena bez DPH. V usnesení měla být uvedena částka v celkové výši 27.568.365,15 Kč. Příspěvek v původním znění důvodové zprávy a s upraveným usnesením vkládám níže:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022/D/0055 na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m³, I. pásmo - sanace vnitřního líce AKU komor + ARM komory, oprava technologického potrubí v AKU komorách, oprava střešního pláště nad AKU komorami“ se společností FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628, jehož předmětem je mimořádné dílčí plnění, a to začátkem prosince roku 2022.

Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 8.600.000 Kč. Uzavření Smlouvy o dílo schválila Rada města Kuřimi dne 11.05.2022 v celkové hodnotě 22.783.772,85 Kč bez DPH. Stavební práce byly zahájeny v červenci, dokončení oprav je včetně rezervy ve lhůtě do 15.04.2024.

Ve Smlouvě o dílo v čl. V. Platební podmínky je uvedeno dílčí plnění za kalendářní čtvrtletí. Díky takto nastavenému dílčímu plnění není možné proplatit skutečně provedené práce a vyčleněné finance do konce tohoto roku. Vzhledem ke skutečně provedeným pracím, vyčleněné částce v rozpočtu města Kuřimi na tento rok a z výše uvedeného důvodu je potřeba doplnit uvedený článek o mimořádný termín plnění.

Dále vznikla administrativní chyba v čl. IV odst. 1. V uzavřené smlouvě je uvedena chybně částka 22.789.772,85 Kč bez DPH. Správná cena bez DPH je ve výši 22.783.772,85 Kč. I tato změna je předmětem výše uvedeného dodatku.

Zakázka je kryta finanční částkou z ORG 149000000 „Obnova vodojemu II/1“.



Město Kuřim

Přílohy: A - návrh dodatku

Diskuse:

D. **Sukalovský** – bude hlasováno o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: **R/2022/0461 - RM ruší** usnesení Rady města Kuřimi č. R/2022/0432 ze dne 12.10.2022 ve věci uzavření Dodatku se společností FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.

Přijaté usnesení: **R/2022/0462 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 se společností FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628, jehož předmětem je mimořádný termín dílčího plnění, a to ke dni 02.12.2022 a změna ceny díla na částku ve výši 27.568.365,15 Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

7. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - výsadby v extravilánu Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace Partnerství na realizaci projektu "Výsadby v extravilánu Kuřimi - lokalita u Srpku". Na realizaci této akce Zastupitelstvo města vyčlenilo dne 06.09.2022 200.000 Kč.

Město získalo finanční podporu v rámci Výzvy k podávání projektů na výsadbu stromů 2022 - Sázíme budoucnost: granty do 150.000 Kč.

Předmětem podpory je výsadba 15 ks dřevin – 8 ks třešně ptačí, 7 ks olše, které budou vysázeny do 15.12.2022. Zastupitelstvo dne 06.09.2022 schválilo výsadbu 8 ks třešně ptačí a 7 ks červeného javoru, Hodnotící komise podmínila poskytnutí nadačního příspěvku nahrazení 7 ks červeného javoru jinou domácí dřevinou – došlo k nahrazení olší.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 92-SB-027.

Přílohy: A- smlouva

Přijaté usnesení: **R/2022/0463 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. 92-SB-027 na realizaci projektu "Výsadby v extravilánu Kuřimi - lokalita u Srpku".

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

8. Zápis z komise životního prostředí konané 17.10.2022

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Dne 17.10.2022 proběhlo jednání komise životního prostředí města Kuřimi.

Na programu jednání bylo projednání bodů:

1. Kácení keřů u výběhu pro psy na ulici Pod Vinohrady
2. Kácení ořechu na Podlesí
3. Kácení dřevin – projekt rozšíření radnice
4. Sečení trávy v okolí poldru Na Záhoří s ohledem na hnízdění ptactva
5. Návrh na změnu územního plánu Kuřimi
 - a. Lokalita Pod Slavičkou
 - b. Lokalita Díly pod Sv. Jánem
6. Různé



Město Kuřim

- a. Navýšení počtu skácených stromů v ulici U Stadionu
- b. Kácení borovice u centra technických služeb
- c. Kácení ořechu u domu dětí a mládeže
- d. Kácení jehličnanu na ul. Blanenská
- e. Informace o skácení třešně na Nádražní
- f. Informace o odvodu dešťové vody z lokality Záhoří

Přílohy: A - zápis

Diskuse:

Bod č. 1 – schvaluje.

PROTI: 4 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, P. Macek)

ZDRŽEL SE: 1 (L. Ambrož).

Bod č. 2 – schvaluje.

PRO: 5.

Bod č. 3 – bere na vědomí.

PRO: 5.

Bod č. 4 – bere na vědomí.

PRO: 5.

Bod č. 5a, b – nebudou přijata žádná usnesení vzhledem k tomu, že nebyl návrh přijat většinou komise životního prostředí.

Bod č. 6a – bere na vědomí.

PRO: 5.

Bod č. 6b – schvaluje.

PRO: 5.

Bod č. 6c – schvaluje.

PRO: 5.

Bod č. 6d – bere na vědomí.

Nebylo hlasováno.

RM souhlasí se skácením stromu, s využitím jako městský vánoční strom.

Bod č. 6e – bere na vědomí.

PRO: 5.

Bod č. 6f – bere na vědomí.

PRO: 5.

Přijaté usnesení: R/2022/0464 - RM bere na vědomí závěry z jednání Komise životního prostředí ze dne 17. 10. 2022 v bodech 3, 4, 6a, 6e, 6f a **schvaluje** body 2, 6b, 6c, **neschvaluje** bod 1 dle zápisu. RM schvaluje pokácení jehličnanu na ul. Blanenské a jeho využití jako městského vánočního stromu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

9. Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.1

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:

„Wellness Kuřim – oprava střech“



Město Kuřim

Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení dodatku č. 1 ke smlouvě 2022/D/0135 se společností DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190. Z důvodu nepříznivého počasí na začátku stavby a většího množství oprav tepelných izolací než bylo uvedeno v projektu žádá zhotovitel o posun ukončení termínu realizace do 25.11.2022.
Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

Přijaté usnesení: R/2022/0465 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Wellness Kuřim – oprava střech“ se společností DOLP stavební společnost s.r.o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190, který spočívá ve změně termínu realizace do 25.11.2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Viček, L. Ambrož, P. Macek).

10. Kuřim – Dopravní automobil – námitky

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: „**Kuřim – Dopravní automobil**“
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-005
Zajišťující odbor (ZO): odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)
odbor investiční (dále „OI“)

Veřejná zakázka byla zahájena jako otevřené řízení v podlimitním režimu v souladu se zákonem odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 16.08.2022. Dne 21.10.2022 byly přes Národní elektronický nástroj (dále také „NEN“) doručeny námitky od společnosti MOTO-TRUCK CT, s. r. o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov IČO 29460824. Stěžovatel podává námitky proti oznámení o výběru dodavatele, žádá o přezkoumání prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona u vybraného dodavatele SAP spol. s r. o., a následně o jeho vyloučení s tím, že dále bude postupováno v souladu s ustanovením § 125 zákona. Stěžovatel spatřuje nesrovnalosti a nepravdivé údaje v předložených dvou referenčních zakázkách u vybraného dodavatele a předkládá v námitce informace a smluvní dokumenty, které vytvářejí podezření o poskytnutí nepravdivých údajů v předloženém seznamu referenčních zakázek vybraného dodavatele a pochybnosti o nesplnění technické kvalifikace vybraného dodavatele. Zadavatel námitkám stěžovatele proti oznámení o výběru dodavatele vyhovuje. Bude přezkoumáno prokázání splnění technické kvalifikace a zadávacích podmínek v souladu se zákonem a zadávací dokumentací u vybraného dodavatele. Zadavatel v této fázi zadávacího řízení nevyhovuje žádosti o vyloučení vybraného dodavatele. Zadavatel u vybraného dodavatele provede přezkoumání předložených referenčních zakázek, které jednoznačně vyvrátí či potvrdí pochybnosti.

Přílohy: A - JSDH Rozhodnutí o námitkách
B - JSDH Oznámení o zrušení

Diskuse:

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: R/2022/0466 - RM **schvaluje** částečné vyhovění námitky proti oznámení o výběru dodavatele od stěžovatele společnosti MOTO-TRUCK CT s.r.o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov IČO 29460824 a RM **souhlasí** s vyhověním žádosti o přezkoumání splnění technické kvalifikace u vybraného dodavatele SAP spol. s r.o., Snět 24, 257 68 Dolní Kralovice, IČO 26826925.
RM **si vyhrazuje** žádost stěžovatele o vyloučení vybraného dodavatele odmítnout.



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2022/0467 - RM ruší část usnesení č. R/2022/0439 ze dne 12.10.2022 ve věci výsledku hodnocení uvedeném ve zprávě Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku „Kuřim – Dopravní automobil“ jako opatření k nápravě.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

11. Schválení Dodatku č. 95 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 95 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřenou se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“. Předmětem výše uvedeného Dodatku jsou nově vybudované vodovody „SO 402 Vodovod“ a „SO 401 rekonstrukce vodovodu“ zrealizované v roce 2022 v rámci akce Obytný soubor Kuřim Záhoří - 1. etapa.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu určitou stavbu:

Stavební objekt SO 402 Vodovod:

řad	materiál tvárná litina	vodovod	m	investiční náklady v Kč bez DPH	parcela	povrch
Řad 1-2	DUKTUS LT	DN 150	121,9	938 000	3062/34,48,55	zeleň
Řad 2	DUKTUS LT	DN 100	101,7 7	742 000	3062/34	chodník
Řad 2	DUKTUS LT	DN 150	0,75	6 000	3062/34	chodník
Řad 2	DUKTUS LT	DN 100	168,3	1 229 000	3062/32	chodník, komunikace, zeleň
Řad 3-1	DUKTUS LT	DN 100	115,1 4	840 000	3062/32,48	komunikace
Řad 4-1	DUKTUS LT	DN 100	89,11	650 000	3062/32	komunikace
Řad 4-2	DUKTUS LT	DN 100	111,5 5	814 000	3062/32,48,55	komunikace
Řad 4-3	DUKTUS LT	DN 100	7,29	53 000	3062/55,63	komunikace
Řad 1-1	DUKTUS LT	DN 150	126,2 6	972 000	3062/38	parkoviště
Řad 1	DUKTUS LT	DN 200	72,99	577 000	3107/1,3062/32	lesní pozemek, zeleň, lesní cesta
Řad 1 včetně red. šachty	bet. tvarovky			138 000	3062/32	zeleň
Řad 5	DUKTUS LT	DN 100	19,21	140 000	3062/34,39,49	chodník, komunikace, zeleň
Řad 3-2	DUKTUS LT	DN 100	158,8 8	1 160 000	3062/55	komunikace
Řad 3-3	DUKTUS LT	DN 100	19,53	142 000	3062/63,34,56,6 4	komunikace
Řad 6	DUKTUS LT	DN 100	6,47	47 000	3062/55,63	komunikace



Město Kuřim

Řad 7	DUKTUS LT	DN 100	7,3	53 000	3062/55,63	komunikace, zeleň, chodník
-------	--------------	--------	-----	--------	------------	-------------------------------

Součástí vodovodu DN 200 LT v ulici Klínová je i redukční šachta provedená ze ztraceného bednění s monolitickým stropem, umístěná v zelené ploše, na parc. č. 3062/32 v k.ú. Kuřim. Investiční náklady na vybudování stavebního objektu SO 402 Vodovod činí celkově 8.501.000 Kč bez DPH, tj. 10.286.210 Kč vč. DPH.

SO 401 Rekonstrukce vodovodu:

Rekonstrukce vodovodu	DN 200 LT	253,79	3107/1,4319,	vodojem, areál vodojemu, lesní cesta
	DN 100 LT	3,62	3107/1	lesní cesta

Původní vodovodní řad profilu DN 100 rekonstrukcí zanikl. Investiční náklady na rekonstrukci stavebního objektu SO 401 činí 2.280.000 Kč bez DPH, tj. 2.758.800 Kč vč. DPH.

Výše uvedené stavební objekty byly povoleny kolaudačním souhlasem MK/97825/22/OSŽP dne 31.10.2022.

Přílohy: A - návrh dodatku
B - situace

Přijaté usnesení: **R/2022/0468 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 95 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, kterým město Kuřim pronajímá nově vybudované vodovody a rekonstruovaný vodovod v souvislosti s výstavbou bytových a rodinných domů v lokalitě Záhoří a vyjímá z provozu zrušený vodovodní řad DN 100 v celkové délce 257,41m (vše dle přílohy B - situace).

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

12. Stanovení oddávajících pro volební období 2022 - 2026

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Lenka Krejčová)

Na základě § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, předkládám návrh na jmenování oddávajících pro volební období 2022 - 2026. Na základě § 11a odstavec 1 písm. a) výše uvedeného zákona snoubenci projevují vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva obce, která je matričním úřadem, a to ve správním obvodu tohoto matričního úřadu. Na základě výše uvedeného jsou ze zákona oddávajícími starosta města Kuřimi Mgr. Ing. Drago Sukalovský, místostarostové města Kuřimi Mgr. Petr Vodka a Ing. Jan Vlček, dále Rada města Kuřimi pověřuje výkonem oddávajícího Mgr. Ladislava Ambrože, Petra Macka, paní Alenu



Město Kuřim

Matějčíkovou, Mgr. Sandru Naďovou, Ing. Petra Ondráška, PaedDr. Davida Holmana a Ing. Miloše Kotka.

Přijaté usnesení: **R/2022/0469 - RM pověřuje** podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, výkonem oddávajícího pro volební období 2022 - 2026 Mgr. Ladislava Ambrože, Petra Macka, paní Alenu Matějčíkovou, Mgr. Sandru Naďovou, Ing. Petra Ondráška, PaedDr. Davida Holmana a Ing. Miloše Kotka.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

13. Žádost o finanční příspěvek

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Dne 24.10.2022 byla doručena žádost o mimořádný finanční příspěvek od pana Milana Císaře, Popkova 658/25, Kuřim 664 34, ve výši 6.500 Kč, na výstavu betlémů v oratořích kuřimského kostela. Jedná se o nevýdělečnou akci a peníze budou použity na větší propagaci akce.

Přílohy: A - žádost

Diskuse:

P. Vodka – stahuje materiál z jednání.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč panu Milanovi Císaři, Popkova 658/25, 664 34 Kuřim, jako organizátorovi akce výstavy betlémů.

Nebylo hlasováno.

14. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim předkládá Radě města Kuřimi žádost o schválení Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV. Dodatkem č. 3 se, k úhradě ustatelných nákladů pečovatelské služby na rok 2022, poskytuje příjemci (Centru sociálních služeb Kuřim) další účelově určená finanční podpora (dofinancování) ve výši 89.600 Kč. Finanční podpora bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet zřizovatele, který ji po přijetí poskytne příjemci dotace.

Dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 37 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na 14. zasedání konaném dne 22.09.2022 usnesením č. 1413/22/Z14 a tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Přílohy: A - dodatek č.3

Přijaté usnesení: **R/2022/0470 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV dle příloh.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).



15. Čerpání investičního fondu CSS Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Ing. Petra Šustrová)

Ve vypůjčených prostorách Centra sociálních služeb Kuřim (v prvním patře budovy a na schodišti) je třeba opravit/vyměnit nefunkční a neúsporné zářivkové panely. V případě výměny se jedná o částku zahrnující práci (demontáž, montáž svítidel a tlačítek, odvoz demontovaného materiálu) a materiál (LED zářivky, LED panely, tlačítka s doutnavkou a další související materiál).

Z výše uvedených důvodů ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim žádá Radu města Kuřimi o schválení čerpání investičního fondu na opravu/výměnu svítidel a tlačítek v částce do 40 tis. Kč.

K 30.09.2022 činí stav investičního fondu organizace 3.434 tis. Kč.

Přijaté usnesení: R/2022/0471 - RM schvaluje Centru sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim, čerpání investičního fondu v celkové částce do 40 tis. na opravu/výměnu svítidel v provozních prostorách organizace.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

16. Rozpočtové opatření č.14

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází žádost o provedení rozpočtového opatření.

Přílohy: B - ORG 1415
A - RO č.14

Přijaté usnesení: R/2022/0472 - RM schvaluje rozpočtové opatření č.14 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

17. Wellness Kuřim - FVE

(Předkladatel: Mgr. Petr Vodka, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční se zabývá projekty na řešení fotovoltaické elektrárny a vzduchotechniky na Wellness Kuřim. Z důvodu aktuálně otevřených dotačních titulů na tuto oblast se současně snaží tyto finance získat. Cílem projektů je úspora energie, snížení koncentrace Co2 a zkvalitnění prostředí pro návštěvníky i zaměstnance wellness. Tato efektivní opatření jsou navržena v energetickém posudku a projektové dokumentaci. Realizace tohoto projektu je tak nejenom efektivním a nutným prvkem z pohledu dosažení optimální snížení spotřeby energie, ale také přispívá k celkovému zhodnocení tohoto objektu.

01.03.2021 byla podána žádost v Operačním programu Životního prostředí číslo výzvy 05_20_146 zvlášť pro FVE a zvlášť pro VZT. Bohužel tato žádost o dotaci nebyla vůbec hodnocena. Následně byla vydána pouze tisková zpráva, že z důvodu nedostatku alokovaných prostředků je dotace ukončena.

29.09.2022 v rámci Národního programu Životní prostředí (NPŽP) byla podána žádost o dotaci na projekt „Wellness Kuřim – FVE a výměna VZT jednotek“ do výzvy č. 12/2021 Energetické úspory veřejných budov. Výše příspěvku může činit podle dosažených technických parametrů v max. výši od 40 do 100 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Od poskytovatele jsme dne 26.10.2022 obdrželi zprávu, že tato kombinace projektů nedosahuje požadované energetické úspory 30% a doporučuje nám od žádosti odstoupit.

Nabízí se možnost využít dotační výzvy č. 11. výzva - Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách, OPŽP a podat žádost na projekt „Wellness Kuřim – FVE“. V současné době je na tento projekt uzavřena kupní smlouva se společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299 v ceně 1.181.848,14 Kč vč.DPH



Město Kuřim

Diskuse:

D. Sukalovský – bude hlasováno o všech usnesení současně.

Přijaté usnesení: R/2022/0473 - RM schvaluje odstoupení od žádosti o dotaci, v rámci vyhlášené výzvy č. 12/2021 z Národního programu životního prostředí, v rámci Národního plánu obnovy na projekt „Wellness Kuřim – FVE a výměna VZT jednotek“.

Přijaté usnesení: R/2022/0474 - RM schvaluje podání žádosti o dotaci, v rámci vyhlášené výzvy č. 11. - Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách, OPŽP a podat žádost na projekt „Wellness Kuřim – FVE“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Vodka, J. Vlček, L. Ambrož, P. Macek).

Starosta ukončil jednání RM v 16:35 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Mgr. Petr Vodka
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Petr Macek

V Kuřimi dne 04.11.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.10.2022**
- 2 **Vyřazování majetku - pověření**
- 3 **Nextbike Czech Republic, s. r. o. - sdílená kola - pokračování v provozu**
3A - smlouva
- 4 **Souhrn úsporných opatření 2022/2023**
4A - Souhrn úsporných opatření
- 5 **„Obytný soubor Záhoří – I. Etapa IMOS“ – nabytí nově vybudovaného vodovodu (objekt SO 402) a zrekonstruovaného vodovodu (objekt SO 401) do majetku Města Kuřimi, Kupní smlouva**
5A - Kupní_smlouva_vodovod__fin
5B - pril B
5C - pril C



Město Kuřim

- 6 Schválení Dodatku č. 1 akce „Kuřim, VDJ 2 x 1500 m3, I. pásmo“**
6A - návrh dodatku
- 7 Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku - výsadby v extravilánu Kuřimi**
7A - smlouva 92-SB-027, Město Kuřim
- 8 Zápis z komise životního prostředí konané 17.10.2022**
8A - Komise 17.10.2022_zápis
- 9 Wellness Kuřim – oprava střech – dodatek č.1**
- 10 Kuřim – Dopravní automobil – námitky**
10A - RM 2022-11-02 JSDH Rozhodnutí o námitkách
10B - RM 2022-11-02 JSDH Oznámení o zrušení
- 11 Schválení Dodatku č. 95 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**
11A - situace 1
11B - návrh dodatku
- 12 Stanovení oddávajících pro volební období 2022 - 2026**
- 13 Žádost o finanční příspěvek**
13A - sken
- 14 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV**
14A - A RM_2_11_22_CSS_a_priloha
- 15 Čerpání investičního fondu CSS Kuřim**
- 16 Rozpočtové opatření č.14**
16A - RO 1102 ORG 1415
16B - RO č.14
- 17 Wellness Kuřim - FVE**
- 18 Různé**