



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 29/2022 konané dne 21.09.2022**

---

**Přítomni:**

Ing. Petr **Ondrášek** - 1. místostarosta města

Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**.

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Ladislav **Ambrož**.

První místostarosta zahájil zasedání RM v 14:09 hodin, **úvodem bylo přítomni 3 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Později se dostavil Ing. Jan **Viček**, MSc.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.09.2022
- 2 Žádost o přidělení bytu
- 3 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 4 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 5 INVESTSERVIS RK s.r.o., Kuřim – příkazní smlouva o zajištění správy domu
- 6 GasNet, s. r. o. – věcné břemeno na ul. Nerudova
- 7 Město Kuřim a STEINEX, a. s. – zřízení věcného břemene pro telefonní přípojku
- 8 Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi
- 9 AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - záměr
- 10 Zakoupení karavanu pro osoby bez přístřeší
- 11 Drobné investice - Datové připojení DSS, Jungmannova 950, Kuřim
- 12 Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu
- 13 Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 14.09.2022
- 14 Dar na úhradu topení osoby bez přístřeší
- 15 Zápis č. 15/2022 z jednání Komise školské ze dne 12. 09. 2022.
- 16 Nové platové výměry ředitelkám CSSK a SKCK
- 17 Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova – přeložka NN
- 18 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a záměr na pronájem částí pozemků se Sportovním klubem Kuřim, z. s.
- 19 Petice – umístění sochy vojáka na nám. Osvobození před domem 845-847
- 20 Ceník Nafukovací haly městského stadionu Kuřim



## Město Kuřim

- 21 Rozpočtové opatření č. 11
- 22 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.09.2022**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

#### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0196 ze dne 11.05.2022**

Druhá smluvní strana, spol. PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., stále nepodepsala Darovací smlouvu.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.10.2022.**

**č. R/2022/0169 ze dne 13.04.2022**

Probíhá komunikace s BVK, zda je nutné strom skácet.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.**

#### **Odbor kanceláře úřadu žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0273 ze dne 15.06.2022**

Realizace webových stránek je stále v realizaci.

**Z tohoto důvodu OKÚ žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2022.**

#### **Odbor majetkoprávní žádá o zrušení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0193 ze dne 11.05.2022**

Jelikož se doposud nepodařilo se společností Helan spol., s. r. o., Smlouvu o poskytování stravovacích služeb uzavřít, navrhuje OMP výše uvedené usnesení zrušit a smlouvu neuzavírat.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o zrušení usnesení č. R/2022/0193.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení

**Přijaté usnesení: R/2022/0401 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.09.2022, **prodlužuje** termín plnění usnesení č. R/2022/0273 do 30.09.2022, č. R/2022/0196 do 31.10.2022, č. R/2022/0169 do 31.12.2022 a **ruší** usnesení č. R/2022/0193 z důvodu neuzavření smlouvy s druhou stranou.**

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Viček).**

Na jednání se dostavila v 14:17 hod Mgr. Jana **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

### **2. Žádost o přidělení bytu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v k. ú. a obci Kuřim. Jedná se o [osobní údaj odstraněn] byt, bývalý nájemce dlouhodobě poukazoval na velkou vlhkost v bytě. V roce 2021 se OMP rozhodl ve spolupráci s OI najít způsob odvlhčení bytu. Náklady na tuto investici by však dle odhadu vedoucího OI činily min. 500.000 Kč. Město proto v roce 2021 přistoupilo k přestěhování nájemce z tohoto bytu do volného bytu, který byl aktuálně k dispozici. Z důvodu velké vlhkosti se město rozhodlo tento byt zatím nenabízet k pronájmu. O záležitosti s vlhkostí v bytě bylo informováno také společenství vlastníků domu, které při revitalizaci



## Město Kuřim

bytového domu v roce 2020 nechalo nainstalovat podél svislého základového zdiva nopovou fólii. Efekt odizolování se však doposud neprojevil.

OMP obdržel dne 12.09.2022 žádost o byt č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim.

Paní [osobní údaj odstraněn] pochází z Ukrajiny a do ČR přijela v roce 2018 po tragické smrti manžela. Má dvě děti ve věku 15 a 18 let, které za ní do ČR přijely v roce 2020. Od roku 2020 bydlí v Kuřimi na ul. [osobní údaj odstraněn]. Pracovala v domově pro seniory, nyní se připravuje na zkoušku v oboru zdravotní sestra. Dále se připravuje na zkoušku, díky které získá trvalý pobyt v Kuřimi (nyní má pobyt dlouhodobý). Obě děti studují – 1. ročník střední školy, resp. 2. ročník Mendelovy univerzity. Paní [osobní údaj odstraněn] má od listopadu 2021 podanou Žádost o poskytnutí nájmu bytu ve vlastnictví města Kuřimi, s dosaženými šesti body je umístěna v Pořadníku č. 43 žadatelů o pronájem obecního bytu.

O byt č. [osobní údaj odstraněn] požádala paní [osobní údaj odstraněn] hlavně z důvodu, že tento byt je větší než ten, který v současné době obývá. Pro tři v podstatě dospělé osoby je byt o velikosti [osobní údaj odstraněn] velmi nevyhovující. Navíc paní [osobní údaj odstraněn] nemá takový příjem, aby si mohla dovolit větší byt s komerčním nájmem a úhradou kauce. Současná nabídka bytů je malá a je těžké větší byt s přijatelným nájmem najít. Paní [osobní údaj odstraněn] byla na prohlídce bytu č. [osobní údaj odstraněn] a i přesto, že byt je vlhký, se chce do bytu nastěhovat. Souhlasí s tím, že si byt na své náklady postupně opraví, nechá provést sanační omítky, které alespoň dočasně mohou problém s vlhkostí vyřešit. Technické řešení konzultovala s panem [osobní údaj odstraněn]. OMP přikládá fotodokumentaci vlhkých zdí.

OMP dává radě města ke zvážení, zda paní [osobní údaj odstraněn] byt č. [osobní údaj odstraněn] přidělí. Pokud rada města byt č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] přidělí, navrhuje OMP uzavřít s paní [osobní údaj odstraněn] nájemní smlouvu na dobu určitou 5 let, a to z důvodu finančních prostředků, které paní [osobní údaj odstraněn] do opravy bytu vloží. Byt je aktuálně prázdný, nevytápí se, tudíž se problém s vlhkostí zhoršuje. V bytě se nachází nová koupelna, kuchyňská linka i sporák.

Rada města může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt přímo paní [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

**Přílohy:** A - fotodokumentace

### **Diskuse:**

J. **Viktorinová** - paní Bodnar od záměru pronájmu ustoupila. Požádala předkladatele o stažení materiálu z jednání, ten souhlasil. Byt bychom měli temperovat alespoň na 15 C. Také by byla ráda, kdyby se nopová folie kolem domu opravila.

**Návrh usnesení:** **RM souhlasí** s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v k. ú. a obci Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, paní [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou pěti let za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**O usnesení nebylo hlasováno.**

### **3. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před



transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „A“ DPS je volný byt č. [osobní údaj odstraněn]. Jelikož se jedná o byt v 10. nadzemním podlaží bez výtahu, bude velmi obtížné tento byt obsadit osobou se zdravotním postižením nebo osobou ve vyšším věku. Centrum sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace (dále jen „CSSK“) tento byt využívala jako archiv a souhlasila s využíváním bytu č. [osobní údaj odstraněn] jako bytu sociálního.

OSVP přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn]. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena s nepříznivou životní situací žadatelky. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 23.09.2022 do 31.03.2023 s možností prolongace. Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn], která aktuálně řeší svoji nepříznivou životní situaci týkající se bydlení a je [osobní údaj odstraněn] zaměstnána jako pečovatelka v CSSK, navrhuje OMP do smlouvy zapracovat ustanovení, že v případě ukončení pracovního poměru s městem Kuřim nebo jeho organizacemi, skončí i nájemní vztah k tomuto bytu.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

Na jednání se dostavila v 14:29 hod Bc. Taťána **Sojková** - vedoucí odboru sociálních věcí a prevence.

**Diskuse:**

T. **Sojková** - nastaly okolnosti, které budeme muset prověřit, ale přiklání se k uzavření nájemní smlouvy.

**Přijaté usnesení: R/2022/0402 - RM schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 14.09.2022 přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 23.09.2022 do 31.03.2023 s možností prolongace v případě platného pracovního poměru uzavřeného s městem Kuřim nebo jím zřízenými organizacemi, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/més. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

Zjednání odešla v 14:34 hod Bc. T. **Sojková**.

**4. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 02.02.2022 tato usnesení:

**R/2022/032**



**Rada města schvaluje** vyčlenění malometrážního bytu č. 6B v domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim pro účely podporovaného bydlení pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia. **RM pověřuje** s účinností od 02.02.2022 dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vedoucí odboru majetkoprávního rozhodováním o prodlužování nájemních smluv, jejichž předmětem bude nájem malometrážního bytu č. 6B umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1275 v ul. Zahradní, který je součástí pozemku p. č. 382/5, vše v obci a k. ú. Kuřim.

#### **R/2022/033**

**Rada města stanovuje** výši nájemného v bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu č. p. 1275 v ul. Zahradní, který je součástí pozemku p. č. 382/5, vše v obci a k. ú. Kuřim, na 40 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

OSVP přijala žádost o přidělení sociálního bytu [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn].

Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena s životní situací žadatelky. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu podporovaného bydlení č. [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 23.09.2022 do 31.03.2023 s možností prolongace.

**Přílohy:** A - zápis z pracovní skupiny

**Přijaté usnesení: R/2022/0403 - RM schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 29.08.2022 přidělení sociálního bytu podporovaného bydlení č. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy se [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu podporovaného bydlení č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 23.09.2022 do 31.03.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **5. INVESTSERVIS RK, s. r. o., Kuřim – příkazní smlouva o zajištění správy domu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

OMP předkládá radě města ke schválení uzavření Příkazní smlouvy o zajištění správy domu Zahradní 1275/10, Kuřim, konkrétně pouze sociálních bytů. Smlouva bude uzavřena se společností INVESTSERVIS RK, s. r. o., se sídlem Legionářská 409/74, 664 34 Kuřim, IČO 25553518, která již zajišťuje také správu domu (bytů zvláštního určení) pro Centrum sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace (CSSK). Předmětem smlouvy bude úplatné obstarávání ekonomických a účetních záležitostí města souvisejících se správou sociálních bytů a výkon souvisejících činností, např. výběr nájemného a záloh na služby, upomínání na nedoplatky předepsaného nájemného a záloh na služby, provádění vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby atd.

Odměna za činnosti uvedené v příkazní smlouvě je stanovena na částku ve výši 76,73 Kč za jednotku měsíčně s roční valorizací. Stejná odměna je stanovena i pro CSSK. Příkazní smlouva bude uzavřena na dobu pěti let od 01.09.2022.



**Přílohy:** A - příkazní smlouva

**Přijaté usnesení: R/2022/0404 - RM schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy se společností INVESTSERVIS RK s.r.o., se sídlem Legionářská 409/74, 664 34 Kuřim, IČO 25553518, jejímž předmětem bude úplatné obstarávání ekonomických a účetních záležitostí města souvisejících se správou sociálních bytů v domě Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **6. GasNet, s. r. o. – věcné břemeno na ul Nerudova**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, je vlastníkem pozemků parc. č. 520/2 a 520/3 vše v k. ú. Kuřim na ul. Nerudova – vizte př. A (dále jen „Pozemky“). Na Pozemcích stála plynová regulační stanice, která byla demontována. Z tohoto důvodu již společnost GasNet, s. r. o., Pozemky nepotřebuje a nabídla je městu Kuřim ke koupi. Zastupitelstvo města dne 06.09.2022 nákup pozemků usn. č. Z/2022/093 schválilo.

### **Z/2022/093**

**Zastupitelstvo města schvaluje** úplatné nabytí pozemků parc. č. 520/2 a 520/3 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, za kupní cenu ve výši 78.000 Kč (2.000 Kč/m<sup>2</sup>) od společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Podmínkou prodeje pozemků městu Kuřim je zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení, které je uloženo v městském pozemku parc. č. 520/1 a v pozemku 520/3, který je předmětem kupní smlouvy dle usn. č. Z/2022/093, vše v k. ú. Kuřim. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3899-2377/2021 – vizte. př. B.

OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi firmou GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr liniové stavby, minimálně však 2.000 Kč bez DPH (dle usn. RM č. 619/2017 ze dne 6.12.2017). Délka plynovodního vedení je 13,19 m. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí tedy částku ve výši 3.500 Kč bez DPH (14 x 250 = 3.500).

Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - geometrický plán  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2022/0405 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3899-2377/2021 k částem pozemků parc. č. 520/1 a parc. č. 520/3 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve 3.500 Kč bez DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**





## **7. Město Kuřim a STEINEX, a. s. – zřízení věcného břemene pro telefonní přípojku**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Investor stavby „Masozávod Kuřim“ - STEINEX, a. s., prostřednictvím předsedy představenstva MVDr. Jaromíra Steinhausera požádal město Kuřim o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k telefonní přípojce.

RM dne 10.02.2016 schválila usn. č. 43/2016:

### **43/2016**

**Rada města schvaluje** zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti STEINEX, a. s., se sídlem Mojžírovo náměstí 31/20, Královo Pole, Brno, IČO 29375134, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování telefonní přípojky dle přílohy v pozemku parc. č. 2700/6 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Na základě usnesení byla uzavřena Smlouva č. 2016/B/0007 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

OMP vyzval investora k předložení geometrického plánu, který je potřeba k sepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene. Šetřením bylo zjištěno, že telefonní přípojka není ve vlastnictví investora, nýbrž ve vlastnictví společnosti CETIN, a. s., a věcné břemeno bylo zřízeno v roce 2019 Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2019/O/0012 uzavřenou mezi městem Kuřim a společností CETIN, a. s. Věcné břemeno je v katastru nemovitostí zapsáno pod spisovou zn. č. V-5979/2019-703 – vizte příloha A.

**Přílohy:** A - list vlastnictví

**Přijaté usnesení:** R/2022/0406 - RM ruší usnesení č. 43/2016 ze dne 10.02.2016 ve věci zřízení věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **8. Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Město Kuřim vyhlásilo výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi. Podle usn. ZM č. Z/2022/089 ze dne 06.09.2022 mohou vlastníci pozemků podat nabídky do 20.10.2022 do 11:30 hodin:

### **Z/2022/089**

**Zastupitelstvo města vyhlašuje** v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek:

a) termín konání výběrového řízení 20.10.2022

b) objem finančních prostředků 250.000 Kč

c) maximální cena za m<sup>2</sup> pozemku 500 Kč

d) způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 413 do čtvrtku 20. října 2022 do 11:30 hodin.

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ musí Rada města Kuřimi jmenovat komisi pro otevírání obálek.



**Město Kuřim**

Návrh členů komise pro otevírání obálek: Ing. Aleš Varmužka - vedoucí OF, Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí OMP, Ing. Vladimíra Fidrmucová - referentka OMP.

Náhradníci: Ing. František Macek - vedoucí odboru stavebního a životního prostředí, Petra Glosová – vedoucí sekretariátu, Ester Veselovská - referentka OMP.

**Přijaté usnesení: R/2022/0407 - RM jmenuje** v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ pro rok 2022 komisi pro otevírání obálek výběrového řízení vyhlášeného usnesením ZM č. Z/2022/089 ze dne 06.09.2022 dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **9. AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - záměr**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o., (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 2:

**AGROSTYL, spol. s r. o.:**

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2 184 m<sup>2</sup>, 2940/14 o vým. 1 630 m<sup>2</sup>, 3198/1 o vým. 26 412 m<sup>2</sup>, 3204/1 o vým. 18 176 m<sup>2</sup>, 3740/11 o vým. 2 035 m<sup>2</sup>, 2918/67 o vým. 600 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m<sup>2</sup>, 2904/100 o vým. 809 m<sup>2</sup>, 2904/101 o vým. 981 m<sup>2</sup>, 2904/112 o vým. 350 m<sup>2</sup>, 2904/114 o vým. 1775 m<sup>2</sup>, 2904/123 o vým. 244 m<sup>2</sup>, 2904/124 o vým. 201 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc.č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravské Knínice **o celkové výměře 185 684 m<sup>2</sup>.**

Dne 07.09.2022 požádala paní Srncová jednatelka Agrostylu o vyjmutí pozemků parc. č. 3058/31, 3058/32, 3058/33 a 3058/34 v k. ú. Kuřim v lokalitě Záhoří z důvodu zničených, sutí vysypaných pozemků užívaných jako rozšíření příjezdové cesty pro nákladní automobily stavby na Záhoří. Celková výměra vyjímáných pozemků činí 397 m<sup>2</sup> (vizte příloha A) – bude upraveno v Dodatku č. 3, který bude předložen ke schválení do další rady města.

Dále bylo zjištěno, že v lokalitě za Srpkem, kterou obdělává taktéž paní Srncová, nejsou všechny pozemky zahrnuté v pachtu. Jedná se o části pozemků poblíž tůní, které byly vybudovány v rámci revitalizace Lučního potoka: parc. č. 2904/93, 2904/92, 2904/109, 2904/110, 2904/77, 2904/107, 2904/105 (vizte příloha B).

OMP navrhuje o tyto pozemky pacht rozšířit, stejně jako o části pozemků parc. č. 2957/2 a 2969/1 oba u cyklostezky směr Lipůvka, lokalita Nivky (vizte příloha C).

Celková výměra přidávaných pozemků činí 14.120 m<sup>2</sup>.

Výše uvedená úprava pachtovní smlouvy byla odsouhlasena s paní Srncovou, jednatelkou Agrostylu a nyní předkládá OMP ke schválení záměr na pacht částí pozemků, o které se bude pacht rozšiřovat,





## Město Kuřim

dle seznamu (vizte příloha D). Vzhledem ke skutečnosti, že paní Srncová pozemky uvedené v příloze D od 01.01.2022 reálně užívá, dohodly se smluvní strany na rozšíření pachtovní smlouvy zpětně, a to od 01.01.2022.

**Přílohy:** A - situace vyjímané pozemky  
B - situace přidávané pozemky za Srpkem  
C - situace přidávané pozemky u cyklostezky  
D - seznam částí pozemků na záměr

**Přijaté usnesení: R/2022/0408 - RM schvaluje** záměr propachtovat části pozemků o výměře 14.120 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle seznamu za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování společnosti AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627 na dobu určitou do 31.12.2023.

### Hlasováno

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

## **10. Zakoupení karavanu pro osoby bez přístřeší**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu osob bez domova v Kuřimi navrhuje vedení města zakoupení karavanu (příloha A) pro zajištění nezbytného přístřeší v zimním období. Tento karavan bude v nejbližším době využit k ubytování paní Františky Kalové, bývalé nájemnice obecního bytu, která nyní žije na ulici. Kupní cena karavanu činí 10.000 Kč, jeho doprava do Kuřimi činí 1.500 Kč.

**Přílohy:** A - foto karavanu

**Přijaté usnesení: R/2022/0409 - RM schvaluje** zakoupení karavanu pro osoby bez přístřeší za kupní cenu ve výši 11.500 Kč.

### Hlasováno

**Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomni: 2 (D. Sukalovský, J. Vlček).**

Na jednání se dostavil v 14:42 hod Ing. Jan **Vlček**, MSc. - počet členů rady je 4.

## **11. Drobné investice - Datové připojení DSS, Jungmannova 950, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Drobné investice - Datové připojení DSS, Jungmannova 950, Kuřim“  
Evidenční číslo v knize zakázek:-  
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená investiční akce souvisí s dlouhodobým projektem na postupné budování datové sítě města Kuřim. Stavba je veřejnou pevnou komunikační sítí elektronických komunikací. Akce řeší pokládku HDPE trubek DN40 a optického kabelu ve vnitrobloku ul. náměstí Osvobození a ul. Jungmannova. Trasa bude začínat ve stávající komoře v domě náměstí Osvobození 825 a končit v domě ul. Jungmannova 950, vše v Kuřimi. Optická síť propojí budovu Kulturního domu a Domu sociálních služeb.

Stavba bude probíhat v souladu s projektovou dokumentací ve stupni pro umístění stavby, která byla povolena územním rozhodnutím č. j. MK/37973/22/OSŽP ze dne 10.06.2022. Plánujeme, že stavbu zajistí spol. KME, spol. s r. o., se kterou v této věci dlouhodobě město spolupracuje.



**Město Kuřim**

Na jednání se dostavil v 14:48 hod Stanislav **Bartoš** - vedoucí odboru investičního a odešla Mgr. J. **Viktorinová**.

**Přijaté usnesení: R/2022/0410 - RM schvaluje** vyčlenění částky 175.000 Kč z ORG 1006 Drobné investice na vybudování části datové sítě města Kuřim v úseku od Kulturního domu k Domu sociálních služeb na ul. Jungmannova 950 v Kuřimi.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **12. Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 28.06.2022 Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo usnesením č. Z/2022/080 navýšení rozpočtu na ORG 1463 000 000 „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ o částku 1.100.000 Kč, na celkových 1.600.000 Kč, za účelem uzavření smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy se společností EG.D. a následné podání žádosti o společné povolení na stavební úřad.

V rámci studie byly vypracovány varianty návrhu fotbalového hřiště lišící se počtem parkovacích stání:

### **Varianta I – hřiště s umělou trávou bez parkovacích stání**

Jedná se o fotbalové hřiště s umělou trávou o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Součástí projektu jsou 4 stožáry umělého LED osvětlení. Předpokládané náklady na realizaci činí 35 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané projektové dokumentace ke společnému povolení a čeká se na výběr varianty pro pokračování s přípravou k realizaci.

### **Varianta II – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v polovině půdorysné plochy hřiště (102 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu přibližně poloviny plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 53 x 61,6 m a umožňuje 97 + 5 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 90 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

### **Varianta III – hřiště s umělou trávou s jednopodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (222 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží je navržen jako jednopodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 213 + 9 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 155 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.

### **Varianta IV – hřiště s umělou trávou s dvoupodlažním parkováním v celé půdorysné ploše hřiště (433 parkovacích stání)**

Jedná se o návrh objektu hromadných garáží s fotbalovým hřištěm s umělou trávou na střeše, včetně umělého LED osvětlení. Objekt garáží byl navržen jako dvoupodlažní v rozsahu celé plochy hřiště, půdorysný rozměr hromadných garáží činí 105,6 x 61,6 m a umožňuje 415 + 18 ZTP parkovacích stání. Odhadované náklady na realizaci činí 210 mil. Kč bez DPH. Projekt je ve fázi odevzdané studie.



Ve všech variantách se jedná o fotbalové hřiště dle varianty I, vzhledem k výškovým poměrům nutno vytvořit masivní opěrné stěny po obou kratších stranách hřiště. Přístup na plochu pro sportovce od budovy šaten stadionu a atletického oválu je navržen pomocí schodů zakomponovaných do opěrné stěny. Z důvodu nepředvídatelného navýšování cen materiálů, energií i prací v posledních letech, jsou uvedené odhadované náklady hrubě orientační.

Jednotlivé popsané varianty jsou znázorněny v příloze.

V souvislosti s upřesněním zadání vypracování projektové dokumentace a pokračováním v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ žádá odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení jedné z výše uvedených variant provedení lišící se počtem parkovacích stání.

**Přílohy:** A - studie varianta I  
B - studie varianta II  
C - studie varianta III  
D - studie varianta IV

### Diskuse:

P. **Ondrášek** - navrhuje hlasovat o variantě č. 1.

J. **Viček** - proč o tomto nyní hlasujeme?

P. **Ondrášek** - měli bychom to posunout dále. Jednáme o tom dlouho. Nyní nás to nebude nic stát. Nepotřebujeme parkovací stání. Pokusíme se získat dotaci.

J. **Viček** - přijde mu zbytečné o tom nyní hlasovat.

P. **Ondrášek** - chce, abychom podali žádost na stavební úřad. Není na co čekat.

J. **Viček** - proč jsme tedy nechávali projektovat všechny varianty?

P. **Ondrášek** - tento projekt má šanci do 2 let vyrůst, můžeme získat dotaci 70 %. Není logické čekat na to, že nějaký investor bude někdy stavět garáže.

J. **Viček** - neříkejme ale, že parkování nepotřebujeme.

L. **Ambrož** - je to proto, abychom mohli požádat o stavební povolení?

P. **Ondrášek** - ano. Nyní musíme jít do stavebního povolení, abychom ty dotace získali. Pojdme to posunout alespoň do stavebního povolení.

L. **Ambrož** - toto nemůže počkat do další rady?

P. **Ondrášek** - proč čekat? Proto se kupoval ten pozemek.

L. **Ambrož** - pozemek se kupoval s tím, že se zde vybudují sportoviště.

M. **Vlk** - ano, kupovalo se to pro sportoviště. O hřišti s umělým povrchem se neuvažovalo.

L. **Ambrož** - nyní o tomto nechce hlasovat. Nechme rozhodnutí na další radu města.

M. **Vlk** - sice souhlasí s variantou č. 1, ale nyní o tomto nebude hlasovat.

P. **Ondrášek** - materiál stahuje z jednání. Materiál bude předložen do příští schůze rady města.

**Návrh usnesení: RM schvaluje** pokračování v přípravě projektu investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ dle varianty .....

**O usnesení nebylo hlasováno.**

### **13. Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 14.09.2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 14.09.2022 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

#### Program jednání:

1. Novostavba rekreačního objektu parc. č. [osobní údaj odstraněn], k. ú. Kuřim
2. Demolice rodinného domu a stodoly
3. Různé - nástavba odborných učeben ZŠ Jungmannova



**Přílohy:** A - zápis komise výstavby a dopravy ze 14.09.2022

**Diskuse:**

Bod č. 1.1. - schvaluje rekreační objekt:

PRO: 4.

Bod č. 1.2. - schvaluje přepracování vzhledu:

PRO: 4.

Bod č. 2 - schvaluje:

PRO: 4.

Bod č. 3 - schvaluje:

PRO: 4.

**Přijaté usnesení: R/2022/0411 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise výstavby a dopravy ze dne 14.09.2022 a **schvaluje** body 1.1, 1.2, 2 a 3, dle zápisu v příloze.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

**14. Dar na úhradu topení osoby bez přístřeší**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Taťána Sojková)

Výše jmenovaný, pan [osobní údaj odstraněn], nar. [osobní údaj odstraněn], žije v Kuřimi od narození, nejdříve s rodiči, po smrti rodičů zůstal v Kuřimi. Z důvodu špatného zdravotního stavu ([osobní údaj odstraněn]) a shodou dalších životních událostí se ocitl v tíživé sociální situaci a stal se osobou bez přístřeší. Obývá provizorní bydlení v obytné buňce (majetek města Kuřim) v katastru města Kuřimi, na jiný druh bydlení nemá dostatek finančních prostředků. Tento styl bydlení panu [osobní údaj odstraněn] vyhovuje. Měl jiné možnosti bydlení, tyto však vždy odmítl s tím, že je jednak zvyklý na svůj způsob života, který nechce měnit, ale také z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Pan [osobní údaj odstraněn] je poživitelem invalidního důchodu pro invaliditu III. stupně v celkové výši [osobní údaj odstraněn] Kč, ponížený o exekuce, který je vyplácen v čisté výši [osobní údaj odstraněn] Kč měsíčně. Pan [osobní údaj odstraněn] dále pobírá příspěvek na péči ve stupni I ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč měsíčně a příspěvek na mobilitu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč měsíčně. Pan [osobní údaj odstraněn] je držitelem průkazu osoby se zdravotním postižením ZTP/P. Vzhledem k jeho vážnému zdravotnímu postižení je vyloučena téměř jakákoliv možnost, aby si zvýšil životní úroveň pravidelnou výdělečnou činností.

Pan [osobní údaj odstraněn] žádá Radu města Kuřimi o dar na úhradu alespoň určité části nákladů spojených s nákupem palivového dřeva, které si zajistil jako otop na zimní měsíce, a to s ohledem na jeho dlouhodobě špatnou sociální situaci.

OSVP doporučuje RM Kuřimi schválit panu [osobní údaj odstraněn] úhradu části nákladů na palivo pro období zimních měsíců. Případně schválená částka bude uhrazena z ORG 9049000006.

**Přílohy:** A - doklad o platbě

**Diskuse:**

**P. Ondrášek** - navrhuje příspěvek ve výši 5.000 Kč.

**Přijaté usnesení: R/2022/0412 - RM **schvaluje** dar ve výši 5.000 Kč na úhradu nákladů topení žadatele pana [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn]**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Zdržel se: 1 (J. Vlček)**



**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **15. Zápis č. 15/2022 z jednání komise školské ze dne 12.09.2022**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 12.09.2022 proběhlo patnácté jednání Komise školské Rady města Kuřimi pro volební období 2018 – 2022 (zápis vizte příloha A).

Jednalo se o poslední jednání komise ve volebním období 2018/2022. Komise školská nepřijala žádné usnesení.

**Přílohy:** A - zápis č. 15

**Přijaté usnesení: R/2022/0413 - RM bere na vědomí zápis z 15. jednání komise školské ze dne 12.09.2022 dle zápisu v příloze.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **16. Nové platové výměry ředitelkám CSSK a SKCK**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 01.09.2022 vzešlo v platnost Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů.

Vláda nařizuje podle § 123 odst. 6 písm. f) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č. 362/2007 Sb., zákona č. 364/2011 Sb., zákona č. 365/2011 Sb. a zákona č. 250/2014 Sb., a podle § 145 odst. 1 zákona č. 234/2014 Sb., o státní službě, ve znění zákona č. 35/2019 Sb. změnu nařízení vlády o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v příloze č. 1.

Dle tohoto nařízení je třeba upravit platový výměr **paní Bc. Ing. Petře Šustrové**, ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvkové organizace, a **paní Bc. Kateřině Rovné**, ředitelce Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace. Obě příspěvkové organizace jsou zřizovány městem Kuřim.

Ke změně dojde ve výši základního platu (nová stupnice platových tarifů), osobního příplatku a příplatku za vedení, který se vypočítává z nejvyššího platového stupně platové třídy, ve kterém jsou ředitelky příspěvkových organizací zařazeny a to od 01.09.2022.

Na základě dobré spolupráce a kvalitního plnění úkolů je navržen ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim paní Petře Šustrové osobní příplatek ve výši 5 %.

**Přílohy:** A - platový výměr P. Šustrová

B - platový výměr K. Rovná

**Diskuse:**

**P. Ondrášek** - bude hlasováno o obou usneseních současně.

**J. Viček** - dlouhodobě mu chybí hodnocení práce ředitelky.

**P. Ondrášek** - bylo by dobré zadat ředitelkám vypracovat cíle a tyto předkládat radě města.

**J. Viček** - cíle musí být měřitelné (např. cíl snížit spotřebu energií, zvýšit vytiženost sálu, počet akcí, nabízené služby, specifikace náplní,...)

**Přijaté usnesení: R/2022/0414 - RM stanovuje s účinností od 01.09.2022 měsíční plat ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, příspěvkové organizace paní Bc. Ing. Petry Šustrové dle přílohy.**





**Přijaté usnesení: R/2022/0415 - RM stanovuje** s účinností od 01.09.2022 měsíční plat ředitelky Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346 paní Bc. Kateřiny Rovné dle přílohy.

**Hlasováno o obou usneseních současně**  
**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **17. Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova – přeložka NN**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

V červnu 2022 byla podána žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby a pro územní řízení na EG.D, a. s., společností, která nám PD zpracovává knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481. Na základě jejich vyjádření je nutné uzavřít smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy, neboť v obvodové zdi stávající kotelny se nachází rozvaděč a kabely vedou v těsné blízkosti stavby.

Předpokládaná výše nákladů na přeložku dle zaslané Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011366 činí 555.198 Kč. První splátka ve výši 15% z předpokládaných nákladů tj. 84.000 Kč je splatná do 15 dnů od uzavření smlouvy. Druhá splátka bude uhrazena po vypracování projektové dokumentace na základě předpisu platby. V současné době je v rozpočtu investiční akce 1.094.000 Kč na pořízení projektové dokumentace.

Z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu s kýmkoliv jiným, Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článkem 9 Odlišné postupy, odstavcem 2, přímo schválit uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011366 se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s prozatímními náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši 84.000 Kč.

Akce bude hrazena z ORG 1415 000 000 „Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova“.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté usnesení: R/2022/0416 - RM schvaluje** odlišný postup zadávání dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a **schvaluje** uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011366 se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s prozatímními náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši 84.000 Kč.

**Hlasováno**  
**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **18. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a záměr na pronájem částí pozemků se Sportovním klubem Kuřim, z. s.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 28.03.2018 se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 (dále jen „SK Kuřim“) Smlouvu o nájmu č. 2018/O/0003 ve znění Dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim.



## Město Kuřim

SK Kuřim, jako vlastník objektu restaurace, kterou dále pronajímá, tehdy požádal z praktického důvodu o pronájem pozemků pro letní zahrádku s tím, že v nájemní smlouvě bude město souhlasit s dalším podnájmem pozemků za účelem provozování letní zahrádky k restauraci.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k uveřejnění nájemní smlouvy v Registru smluv v zákonném termínu a byla uveřejněna až současně s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2018/O/0003 a to 15.07.2020 nedošlo ani tak k bezvadnému napravení chyby ve zveřejnění. Vzhledem k výše uvedenému doporučuje OMP ukončit nájemní smlouvu s SK Kuřim dohodou ke dni 30.09.2022 a zároveň vyhlásit záměr na pronájem výše uvedených částí pozemků s účinností od 15.10.2022 SK Kuřim, neboť budova restaurace je ve vlastnictví SK Kuřim. OMP navrhuje nájemné ve výši 342,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací a nájemní smlouvu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné i doba nájmu jsou odvozeny z předchozí ukončené nájemní smlouvy.

**Přílohy:** A - situace  
B - dohoda o ukončení NS

### Diskuse:

P. Ondrášek - bude hlasováno o obou usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2022/0417 - RM schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu č. 2018/O/0003 ze dne 28.03.2018 ve znění Dodatku č. 1, uzavřené se Sportovním klubem Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712, dohodou ke dni 30.09.2022.

**Přijaté usnesení: R/2022/0418 - RM schvaluje** záměr na pronájem částí pozemků parc. č. 2976/1 o vým. 106 m<sup>2</sup> a parc. č. 2976/8 o vým. 33 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim Sportovnímu klubu Kuřim, z. s., se sídlem U Stadionu 697/2, 664 34 Kuřim, IČO 44947712 za účelem provozování letní zahrádky u objektu restaurace v areálu stadionu Kuřim, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 342,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

### Hlasováno o obou usneseních současně

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **19. Petice – umístění sochy vojáka na nám. Osvobození před domem 845-847**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Dne 12.08.2022 byla na MěÚ Kuřim doručena „Petice za nevhodné umístění sochy vojáka na náměstí Osvobození před domem 845-847“.

Odbor investiční si vyžádal stanovisko autora urbanistické studie a to společnost ATELIER RAW, s. r. o. Jejich stanovisko je návrhem odpovědi (vizte příloha B).

**Přílohy:** A - text petice  
B - odpověď  
C - situace  
D - situace  
E - socha  
F - situace

### Diskuse:

P. Ondrášek - zastupitelstvo města schválilo studii včetně umístění sochy.

**Přijaté usnesení: R/2022/0419 - RM souhlasí** s odpovědí na petici ze dne 12.08.2022 dle návrhu v příloze.

### Hlasováno

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



## **20. Ceník nafukovací haly městského stadionu Kuřim**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Petr Ondrášek)

Předkládám RM návrh na změnu v ceníku pronájmu nafukovací haly městského stadionu z důvodu zvýšení ceny energií. Zvýšení cen odpovídá cenové úpravě ceníků tělocvičen a sportovní haly. Nafukovací halu, která je postavená sezóně vždy od října do května na házenkářském hřišti, provozuje a fakturuje organizační složka města Kuřim (neplátcí DPH). Na postavení a zbourání haly se brigádnicky každoročně podílí několik desítek členů oddílu házené Sportovního klubu Kuřim, z. s. Od listopadu do dubna je hala obsazená v odpoledních a večerních časech ve všechny všední dny. Mezi nájemci jsou kuřimské sportovní kluby, fotbal FC Kuřim, házená SK Kuřim, tenis DTO Sokol Kuřim, dále místní základní a střední školy a další nájemci z řad veřejnosti (tenis, nohejbal, futsal). Do loňského roku zde působil také florbal DDM Kuřim. Florbal ale tuto halu aktuálně nevyužívá. Zveřejnění ceníku proběhne na webech města. Pro přehled nad obsazeností haly a možnost rezervace slouží on-line rezervační systém, provozovaný pod Wellness Kuřim, s. r. o., nebo lze kontaktovat přímo správce haly.

**Přílohy:** A - ceník

**Přijaté usnesení:** R/2022/0420 - RM **schvaluje** ceník pro objekt nafukovací haly městského stadionu Kuřim s účinností od 01.10.2022 dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

**Nepřítomen:** 1 (D. Sukalovský).

## **21. Rozpočtové opatření č. 11**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze je předkládán návrh na rozpočtová opatření.

**Přílohy:** A - rozpočtové opatření č. 11  
B - důvodová zpráva OI - přestavba kotelny  
C - důvodová zpráva OSVV  
D - důvodová zpráva OI - VO Na Vyhlídce  
E - důvodová zpráva OI - hřiště Brněnská

**Přijaté usnesení:** R/2022/0421 - RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

**Nepřítomen:** 1 (D. Sukalovský).

První místostarosta ukončil jednání RM v 16:10 hodin.

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ing. Milan Vlk**  
člen rady



## Město Kuřim

**Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož**

V Kuřimi dne 21.09.2022

Zapsala: Petra Glosová

### Materiály:

- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.09.2022**  
1A - plnění usnesení RM
- 2 **Žádost o přidělení bytu**  
2A - fotodokumentace
- 3 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**  
3A - zápis pracovní skupiny
- 4 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**  
4A - zápis z pracovní skupiny
- 5 **INVESTSERVIS RK s.r.o., Kuřim – příkazní smlouva o zajištění správy domu**  
5A - příkazní smlouva
- 6 **GasNet, s. r. o. – věcné břemeno na ul Nerudova**  
6A - situace  
6B - geometrický plán  
6C - návrh smlouvy
- 7 **Město Kuřim a STEINEX, a. s. – zřízení věcného břemene pro telefonní přípojku**  
7A - list vlastnictví
- 8 **Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi**
- 9 **AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – Záhoří, přidání nových pozemků Srpek a Nivky - záměr**  
9A - situace vyjímané pozemky  
9B - situace přidávané pozemky za Srpkem  
9C - situace přidávané pozemky u cyklostezky  
9D - seznam částí pozemků na záměr
- 10 **Zakoupení karavanu pro osoby bez přístřeší**  
10A - foto
- 11 **Drobné investice - Datové připojení DSS, Jungmannova 950, Kuřim**
- 12 **Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – výběr varianty k přípravě projektu**  
12A - studie varianta I  
12B - studie varianta II  
12C - studie varianta III  
12D - studie varianta IV
- 13 **Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 14.09.2022**  
13A - zápis komise výstavby a dopravy ze 14.09.2022
- 14 **Dar na úhradu topení osoby bez přístřeší**  
14A - doklad o platbě
- 15 **Zápis č. 15/2022 z jednání komise školské ze dne 12.09.2022**  
15A - zápis
- 16 **Nové platové výměry ředitelkám CSSK a SKCK**  
16A - platový výměr P. Šustrová  
16B - platový výměr K. Rovná
- 17 **Přestavba bývalé kotelny na ul. Jungmannova – přeložka NN**  
17A - smlouva
- 18 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy a záměr na pronájem částí pozemků se Sportovním klubem Kuřim, z. s.**  
18A - situace  
18B - ukončení smlouvy
- 19 **Petice – umístění sochy vojáka na nám. Osvobození před domem 845-847**  
19A - text petice  
19B - odpověď  
19C - situace  
19D - situace  
19E - socha  
19F - situace
- 20 **Ceník nafukovací haly městského stadionu Kuřim**  
20A - ceník
- 21 **Rozpočtové opatření č. 11**  
21A - rozpočtové opatření č. 11  
21B - důvodová zpráva OI - přestavba kotelna



**Město Kuřim**

21C - důvodová zpráva OSVV  
21D - důvodová zpráva OI - VO Na Vyhlídce  
21E - důvodová zpráva OI - hřiště Brněnská