



## **Z á p i s**

**ze schůze Rady města Kuřimi č. 28/2022 konané dne 14.09.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta  
Ing. Petr **Ondrášek**, Ing. Milan **Vlk** – členové rady

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Vlček**, MSc.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vlk**

Starosta zahájil zasedání RM v 09:15 hodin, **úvodem byli přítomni 3 členi RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Wellness Kuřim – oprava střech
- 2 Různé

### **1. Wellness Kuřim – oprava střech**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	<b>„Wellness Kuřim – oprava střech“</b>
Evidenční číslo v knize zakázek:	II-OI-2022-008
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S5/2019/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo v letošním roce realizováno zadávací řízení na zakázku „Wellness Kuřim – FVE“ a vybrána společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299 v ceně 1.181.848,14 Kč vč. DPH. Bohužel, před nástupem zhotovitele bylo zjištěno, že střecha je v havarijním stavu a není možné bez další opravy pokračovat v instalaci FVE panelů. V současné době rostoucích nákladů na energie je instalace fotovoltaiky žádoucí a není možné ji dlouho odkládat, proto je třeba tuto opravu stihnout tak, aby tato akce mohla být zrealizována ještě v letošním roce (od 31.10.2022).

Střešní konstrukce na budově wellness dle odborného posudku vykazují konstrukční vady a rizikové detaily nejsou provedeny v souladu s obecnými principy a doporučeními normy ČSN 73 1901. Na střechách se nachází řada nevhodně opracovaných detailů a netěsností, kterými může srážková voda vnikat do skladeb střech a dále do interiérů. Hydroizolační souvrství asfaltových pásů vykazuje pokročilou degradaci materiálu projevující se trhlinkami v asfaltové směsi. Na mnoha místech bylo nalezeno vyboulení povlakové hydroizolace, což značí nepřípustné namáhání povlakové hydroizolace, které vede k dalším defektům hydroizolace.

Po odevzdání odborného posudku okamžitě začalo hledání vhodného zhotovitele pro opravu střechy, proto aby mohla být co nejdříve umístěna FVE. V první polovině roku 2022 proběhlo výběrové řízení pro rekonstrukci vzduchotechniky plaveckého areálu a přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Společnost, kterou jsme vybrali pro tuto stavbu, jsme požádali pro nacenění opravy střech. Bohužel, jejich nabídku nelze akceptovat, protože realizace z jejich strany by mohla začít až v listopadu 2022.



## Město Kuřim

Dále jsme poptali další dvě firmy, firmu DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno a MAMUT – THERM, s. r. o., Slaměnickova 302/23, 614 000 Brno. Tyto firmy podaly nabídku během září 2022 a obě s možností nástupu do 14 dnů od uzavření smlouvy. Nižší nabídku podala společnost DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190 v ceně 2.476.252,40 Kč bez DPH (2.996.265,40 Kč vč. DPH).

Na základě zhodnocení získaných 3 nabídek, časové naléhavosti řešení havarijního stavu střechy a návaznosti dalších navazujících stavebních prací Ol doporučuje Radě města odlišný postup dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a výběr nejvhodnější nabídky od společnosti DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190 v celkové ceně 2.476.252,40 Kč bez DPH (2.996.265,40 Kč vč. DPH). Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim - I. etapa rozšíření prostor“.

### Diskuse:

M. **Vlk** – byla třetí nabídka levnější?

P. **Ondrášek** – nebyla, nejlevnější je společnost DOLP stavební společnost, s. r. o..

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0400 - RM schvaluje** odlišný postup zadávání dle směrnice Rady města Kuřimi S1/2022/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností DOLP stavební společnost, s. r. o., Bednářova 30a, 619 00 Brno, IČO 49453190 v ceně 2.996.266 Kč vč. DPH ve věci zhotovení oprav střech Wellness Kuřim.

### Hlasováno

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, M. Vlk) Nepřítomni: 2 (J. Vlček, L. Ambrož).**

Starosta ukončil jednání RM v 09:30 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vlk**

V Kuřimi dne 19.09.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

### Materiály:

- 1 Wellness Kuřim – oprava střech**
- 2 Různé**