



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 25/2022 konané dne 17.08.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vik** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Ing. Jan **Viček**, MSc.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vik**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:24 hodin, **úvodem bylo přítomno 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Na jednání přítomna Mgr. Jana **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 10.08.2022
- 2 Nájemní smlouvy k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)
- 3 Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov“
- 4 Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“
- 5 Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení
- 6 CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“
- 7 Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání
- 8 „Novostavba RD Kuřim, ul. Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1“ – připojení na inženýrské sítě a vybudování sdruženého sjezdu – souhlas města se stavebním záměrem
- 9 Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - Dodatek č. 2 k SOD
- 10 Autobusové zastávky Zámecká Kuřim – Smlouva o právu provést stavbu s JMK
- 11 Zápis z komise životního prostředí
- 12 Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR konaných dne 23. 09 – 24. 09. 2022
- 13 Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – vyhodnocení VŘ
- 14 Výsledky hospodaření k 30.06.2022
- 15 Rozpočtové opatření č. 9
- 16 Jihomoravský kraj – smlouvy ke stavbě autobusové zastávky na ul. Zámecká



## Město Kuřim

- 17 GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“
- 18 Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim navýšení nákladů
- 19 Odlišný postup – ve věci dodávky a montáže ventilů a termohlavic v budově TOS
- 20 Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – dodatek č. 1
- 21 Uzavření smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií
- 22 Uzavření licenční smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií
- 23 Umístění reklamních bannerů – Kuřim - Podlesí
- 24 Směna pozemků manž. Mertovi x město – v lokalitě ul. Jelínkových
- 25 Různé

Na jednání se dostavil v 14:32 hodin pan Radek **Merta**.

D. **Sukalovský** - stručně představil navrhovanou směnu pozemků mezi městem a panem Mertou.

J. **Viktorinová** - disponujeme znaleckým posudkem z r. 2021 s tím, že o tom nebudeme vést diskuse a náklady na přeložku půjdou na stavebníka. Město je ochotno pustit přeložku do pozemku města tak, aby pozemek pana Mertou byl bez břemene.

R. **Merta** - cena prodejní 4.000 Kč, moje cena 500 Kč/m. Přeložka dešťové kanalizace jde za mnou. Myslel si, že směňujeme dva stejně hodnotné pozemky. Směna probíhá cca 2 roky. Rozčarováním pro něj je to, že rozdíl mezi cenami je tak markantní. Myslí si, že tato cesta je strategická a spojuje ulice S. Čecha a ul. Novou. Je využívána občany města. Přesto nabídku přijímá.

J. **Viktorinová** - pozemky pod komunikacemi, např. i pod ulicí Legionářskou prodáváme za 350 Kč/m<sup>2</sup>. Platí to všude stejně.

D. **Sukalovský** - dohoda neřeší technické záležitosti. Pokud budou parametry obdobné, tak vyjdeme vstříc stavebníkovi.

Z jednání odešel v 14:46 hod pan Radek **Merta**.

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.08.2022**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

#### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0197 ze dne 11.05.2022**

Čeká se na součástky technologie MÚR.

**Z tohoto důvodu OI žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2022.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení

**Přijaté usnesení: R/2022/0357 - RM bere na vědomí stav plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.08.2022, **prodlužuje** termín plnění usnesení R/2022/0197 do 30.09.2022.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



## **2. Nájemní smlouvy k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi svým usnesením č. R/2022/075 ze dne 25.02.2022 vyčlenila tři byty z fondu sociálního bydlení na adrese [osobní údaj odstraněn], Kuřim a jeden byt z bytového fondu města na ulici [osobní údaj odstraněn] pro humanitární účely – pro válečné uprchlíky z Ukrajiny.

Od 01.06.2022 jsou s uprchlíky z Ukrajiny uzavřeny Smlouvy o výpůjčce s tím, že vypůjčitelé hradí zálohy na služby. Smlouvy o výpůjčce jsou uzavřeny do 31.08.2022.

Jelikož válečný konflikt na Ukrajině stále trvá, předkládá OMP radě města ke schválení uzavření nájemních smluv k těmto bytům – byt č. [osobní údaj odstraněn] a sociální byty č. [osobní údaj odstraněn] (všechny [osobní údaj odstraněn]) v ul. Zahradní [osobní údaj odstraněn]. Vzhledem k tomu, že uprchlíci dle vyjádření OSVP pracují, resp. jedna paní je na mateřské dovolené, navrhuje OMP nájemné ve stejné výši jako v ostatních bytech, tj. 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs., dobu nájmu navrhuje OMP do konce roku 2022 s možností prolongace.

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** - navrhuje prodloužit smlouvy o 1 rok. Bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2022/0358 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude pronájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) umístěného v [osobní údaj odstraněn]. nadzemním podlaží bytového domu [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.06.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté usnesení: R/2022/0359 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) umístěného v [osobní údaj odstraněn]. nadzemním podlaží bytového domu [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.06.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté usnesení: R/2022/0360 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] ([osobní údaj odstraněn]) umístěného v [osobní údaj odstraněn]. nadzemním podlaží bytového domu [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.06.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté usnesení: R/2022/0361 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.09.2022 do 30.06.2023 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno o všech usneseních současně**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



### **3. Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci stavby „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov“ uzavřelo město Kuřim se státní organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2015/B/0052. Uložení technického zařízení dráhy do pozemků města bylo schváleno usnesením rady města č. 6/2016 ze dne 13.01.2016:

#### **6/2016**

*Rada města schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti spočívajícího v uložení technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 216, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 375, 448/3, 494/6, 519/1, 1201, 1258, 1311/3, 1311/4, 1313/1, 2383/1, 2778, 2779 a 320/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizaci se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.*

Z důvodu liknavosti oprávněného se majetkoprávnímu odboru nepodařilo doposud usnesení vyřídit a konečnou Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít. Nyní, v rámci jiného stavebního řízení, přislíbilo právní oddělení Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa Železnic“) součinnost. Odboru majetkoprávnímu byl zaslán GP č. 3621-135/2018 ze dne 11.09.2018, který vymezil průběh a rozsah věcného břemene (vizte př. A) a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena se **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací**. Novelou zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně názvu státní organizace „Správy železniční dopravní cesty“ a to na nový název státní organizace „Správa železnic“. Z toho důvodu bude Smlouva o zřízení služebnosti uzavřena se **Správou železnic, státní organizací**. IČO a sídlo státní společnosti zůstává stejné.

V budoucí smlouvě, byla dohodnuta výše úplaty za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku. V navržené smlouvě je úplata za zřízení služebnosti vyčíslena částkou 140.000 Kč bez DPH (10.000 Kč za každý dotčený pozemek – 14 pozemků). Toto ocenění je v souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Nabízenou úplatu považuje OMP za dostatečnou.

Z GP vyplývá, že stavbou nebyly dotčeny pozemky parc. č. 375, 494/6, 1201 a 2383/1 vše v k. ú. Kuřim. Služebnost se zřizuje na dobu existence technického zařízení dráhy.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje schválit nové usnesení, které reaguje na změněné skutečnosti.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

**Přílohy:** A - geometrický plán  
B - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2022/0362 - RM schvaluje** zřízení služebnosti spočívajícího v uložení a provozování technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 216, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 448/3, 519/1, 1258, 1311/3, 1311/4, 1313/1, 2778, 2779 a 320/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3621-135/2018. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence technického zařízení dráhy, za jednorázovou úplatu ve výši 140.000 Kč bez DPH. Náklady na jeho zřízení



ponese oprávněný z věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

#### **4. Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci stavby „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“ uzavřelo město Kuřim se státní organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO 70994234 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2013/O/0133. Uložení technického zařízení dráhy do pozemků města bylo schváleno usnesením rady města č. 751/2013 ze dne 27.11.2013:

##### **751/2013**

**RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 375, 448/3 a 519/1 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizaci, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Z důvodu liknavosti oprávněného se majetkoprávnímu odboru nepodařilo doposud usnesení vyřídit a konečnou Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít. Nyní, v rámci jiného stavebního řízení, přislíbilo právní oddělení Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa Železnic“) součinnost. Odboru majetkoprávnímu byl zaslán GP č. 3363-34/2016 ze dne 07.09.2016, který vymezil průběh a rozsah věcného břemene (viz př. A) a návrh Smlouvy o zřízení služebnosti.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena se **Správou železniční dopravní cesty, státní organizací**. Novelou zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, došlo ke změně názvu státní organizace „Správy železniční dopravní cesty“ a to na nový název státní organizace „Správa železnic“. Z toho důvodu bude Smlouva o zřízení služebnosti uzavřena se **Správou železnic, státní organizací**. IČO a sídlo státní společnosti zůstává stejné.

V budoucí smlouvě, byla dohodnuta výše úplaty za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku. V navržené smlouvě je úplata za zřízení služebnosti vyčíslena částkou 30 000 Kč bez DPH (10 000 Kč za každý dotčený pozemek – 3 pozemky). Toto ocenění je v souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. Nabízenou úplatu považuje OMP za dostatečnou.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje schválit nové usnesení, které reaguje na změněné skutečnosti.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

**Přílohy:** A - geometrický plán  
B - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2022/0363 - RM schvaluje** zřízení služebnosti spočívajícího v uložení a provozování technického zařízení dráhy do pozemků parc. č. 375, 448/3 a 519/1 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1, ve prospěch Správy železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO 70994234, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 3363-34/2016. Věcné



břemeno bude zřízeno na dobu existence technického zařízení dráhy za jednorázovou úhradu ve výši 30.000 Kč bez DPH. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **5. Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

[osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, požádala dne 22.07.2022 město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. [osobní údaj odstraněn] OSVP doporučuje žádosti vyhovět. [osobní údaj odstraněn] s možností prodloužení.

OMP navrhuje [osobní údaj odstraněn] ubytovat za 700 Kč/měs. bez DPH plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

**228/2019** ze dne 15.05.2019

*Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.*

*Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:*

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

**463/2011** ze dne 19.10.2011

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*

Celková měsíční úhrada bude činit 5.075 Kč vč. DPH vč. úhrady za používání TV.

**Přílohy:** A - VZOR smlouva

**Přijaté usnesení: R/2022/0364 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou [osobní údaj odstraněn], za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **6. CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci stavby „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška“ město Kuřim uzavřelo v návaznosti na usn. RM č. R/2021/0234 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

**R/2021/0234 ze dne 16.06.2021:**

*Rada města schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 796 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.*



## Město Kuřim

Stavba byla vyvolána stavbou Cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška na ul. Křížkovského. Investorem této stavby je město Kuřim. Z tohoto důvodu je náhrada za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč bez DPH.

Po realizaci stavby se geometrickým plánem č. 4008-663/2021 vymezil průběh a rozsah věcného břemene - vizte př. A. Z přeloženého GP vyplývá, že stavbou byl dotčen i pozemek ve vlastnictví města, na který nebyla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene a to parc. č. 735/17 v k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemek pod komunikací na ul. Křížkovského - vizte př. A.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje přijmout doplňující usnesení na pozemek parc. č. 735/17 v k. ú. Kuřim. Náhrada za zřízení věcného břemene není v usnesení uvedena, jelikož náhrada za zřízení věcného břemene je obsažena ve schváleném usnesení č. R/2021/0234 (délka věcného břemene navýšila o 2,55 m. Celková délka vedení je 79 m).

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - geometrický plán  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2022/0365 - RM schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle GP č. 4008-663/2021 k části pozemku parc. č. 735/17 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **7. Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3, IČO 70888337 (dále „JMK“) má v plánu realizovat stavbu s názvem: Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim (dále jen „cyklostezka“).

V rámci přípravy této stavby bylo nutné získat souhlasy se stavbou cyklostezky od jednotlivých vlastníků stavbou dotčených pozemků. Město Kuřim bylo požádáno o pomoc při získání souhlasů od vlastníků pozemků, se kterými se starostům Jinačovic a Moravských Knínic nepodařilo dohodnout.

Na základě výše uvedeného odbor majetkoprávní dohodl směnu pozemků s [osobní údaj odstraněn] Leitgebovou a zastupitelstvo města dne 17.05.2022 schválilo směnu pozemků usnesením č. Z/2022/045:

### **Z/2022/045**

**Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku parc. č. 4757 k. ú. Moravské Knínice o výměře: 372 m<sup>2</sup>, (vlastník: Leitgebová [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] Brno), za část pozemku parc. č. 3471/2 v k. ú. Kuřim o vým. 372 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3998-97/2022 nově označenou jako parc. č. 3471/6 v k. ú. Kuřim, (vlastník město Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.**

Před podpisem Směnné smlouvy změnila paní Leitgebová zastoupená dcerou paní [osobní údaj odstraněn] svůj požadavek. Schválený pozemek ke směně parc. č. 3471/6 v k. ú. Kuřim (vizte př. A) se jí zdá po prohlídce na místě samém příliš zastíněný a požaduje ke směně pozemek ve stejné lokalitě, ovšem hned vedle cesty – vizte př. B. Jedná se o část pozemku parc. č. 3472 o vým. 329 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3471/2 o vým cca 43 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim. Celková výměra městského pozemku ke směně bude opět ve výši 372 m<sup>2</sup>.



## Město Kuřim

Pro správnost a pořádek odbor majetkoprávní sděluje, že v současné době je pozemek parc. č. 3472 ve vlastnictví pana Dana [osobní údaj odstraněn]. V době konání schůze rady města bude už zřejmě podepsaná Směnná smlouva, kterou město Kuřim tento pozemek získá do svého vlastnictví.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na nejbližším zasedání ZM bude po zveřejnění záměru řešena samotná směna pozemků a schválené usn. č. Z/2022/045 bude zrušeno.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace

Na jednání se dostavil v 15:05 hod Stanislav **Bartoš** - vedoucí odboru investičního a odešla Mgr. Jana **Viktorinová**.

**Přijaté usnesení: R/2022/0366 - RM schvaluje** záměr na směnu pozemku p. č. 4757, k. ú. Moravské Knínice o výměře 372 m<sup>2</sup> (vlastník Leitgebová [osobní údaj odstraněn] Brno) za část pozemku parc. č. 3472 o vým. 329 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3471/2 o vým cca 43 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim. (vlastník město Kuřim) bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **8. „Novostavba RD Kuřim, ul. Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1“ – připojení na inženýrské sítě a vybudování sdruženého sjezdu – souhlas města se stavebním záměrem**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Odbor investiční předkládá Radě města žádost Ing. Erika Volfa, který zastupuje pana [osobní údaj odstraněn], ve věci připojení novostavby RD v ulici Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1 na inženýrské sítě a vybudování sjezdu a paní [osobní údaj odstraněn] ve věci druhého navazujícího sjezdu k výhledově plánovanému RD na sousedním pozemku parc. č. 2611/4 (vizte příloha A).

V případě RD se jedná o nepodsklepenou přízemní dřevostavbu se sedlovou střechou napojenou na potřebná média (elektro NN, vodovod, splašková kanalizace), přičemž srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou akumulovány na pozemku stavebníka. Napojení novostavby RD na vodovod a splaškovou kanalizaci jsou podmíněny prodloužením vodovodního řadu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Pod Vinohrady. Prodloužení se řeší souběžně samostatným projektem, přičemž umístění sítí již odsouhlasila Rada města na svém jednání dne 13.04.2022. K projektové dokumentaci prodloužení vydaly v 07/2022 Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., souhlasné stanovisko.

Součástí žádosti je dále i souhlas města, jako vlastníka dotčené místní komunikace Pod Vinohrady, parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim, s vybudováním sdruženého sjezdu (společného sjezdu jak pro nemovitost na pozemku 2611/1, tak i pro do budoucna plánovanou nemovitost na pozemku parc. č. 2611/4) a s jeho připojením na veřejnou místní komunikaci v ulici Pod Vinohrady. Souhlasné stanovisko PČR ke sdruženému sjezdu je v příloze C tohoto materiálu.

**Přílohy:** A - koordinační situace  
B - část PD  
C - vyjádření PČR ke sjezdu

**Přijaté usnesení: R/2022/0367 - RM souhlasí** se stavebním záměrem připojení novostavby RD na pozemku parc. č. 2611/1 v k.ú. Kuřim nově vybudovanými přípojkami k vodovodnímu řadu a veřejné splaškové kanalizaci **a dále souhlasí** se zřízením sdruženého sjezdu na parc. č. 2612/1 v k. ú. Kuřim.





**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

**9. Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - Dodatek č. 2 k SOD**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: **II-OI-2022-005**  
Zajišťující odbor (ZO): **odbor investiční (dále „OI“)**

Dne 01.06.2022 Rada města Kuřimi schválila usnesením č. R/2022/0249 výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v režimu II. kategorie s názvem „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ a uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130 ve výši 1.846.501,66 Kč včetně DPH jejíž předmětem jsou stavební práce na vybudování polyuretanové dráhy v areálu ZŠ Tyršova a revitalizaci školního hřiště v areálu ZŠ Komenského. Následně 20.07.2022 rada schválila usnesením č. R/2022/0336 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., který spočívá v navýšení ceny o 380.757,56 Kč včetně DPH, jehož předmětem je rekonstrukce polyuretanové rozběhové dráhy a doskočiště pro skok do dálky v areálu ZŠ Tyršova.

V průběhu realizace vznikl požadavek na opravu a vyčištění stávající polyuretanové dráhy v areálu ZŠ Tyršova. Jedná se o vyčištění stávající polyuretanové běžecké dráhy délky 60 m, šířky 2,5 m a lokální opravy vydutého povrchu dráhy, včetně obrubníků způsobené kořenovým systémem přilehlých stromů. Cenová nabídka zhotovitele na opravu a vyčištění stávající polyuretanové dráhy v rámci probíhající veřejné zakázky činí 117.033,77 Kč bez DPH, to je 141.610,86 Kč včetně DPH.

Celkové náklady na veřejnou zakázku malého rozsahu činí:

**Cena díla dle SOD**

<input type="checkbox"/>	Cena díla dle SOD bez DPH	1.526.034,43 Kč
<input type="checkbox"/>	<u>DPH 21 %</u>	<u>320 467,23 Kč</u>
<input type="checkbox"/>	Cena díla dle SOD včetně DPH	1 846 501,66 Kč

**Cena díla dle Dodatku č. 1**

<input type="checkbox"/>	Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	314.675,67 Kč
<input type="checkbox"/>	<u>DPH 21 %</u>	<u>66.081,89 Kč</u>
<input type="checkbox"/>	Cena díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH	380.757,56 Kč

**Cena díla dle Dodatku č. 2**

<input type="checkbox"/>	Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	117.033,77 Kč
<input type="checkbox"/>	<u>DPH 21 %</u>	<u>24.577,09 Kč</u>
<input type="checkbox"/>	<b>Cena díla dle Dodatku č. 2 včetně DPH</b>	<b><u>141.610,86 Kč</u></b>

**Celková cena díla**

<input type="checkbox"/>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.957.743,87 Kč</b>
<input type="checkbox"/>	<u>DPH 21 %</u>	<u>411.126,21 Kč</u>
<input type="checkbox"/>	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.368.870,08 Kč</b>

Z důvodu rizika, že si dítě na nerovné ploše může způsobit úraz a právě probíhajících stavebních prací stejného charakteru v dané lokalitě, OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.08.2022 na zakázku „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130, který spočívá v navýšení ceny o 141.610,86 Kč včetně DPH.

Dodatek č. 2 ve výši 141.610,86 Kč včetně DPH bude hrazen z rozpočtu města ORG 1470000000 „Příspěvek ZŠ Kuřim Tyršova - revitalizace zeleně, hřiště a prostranství školy“.



**Město Kuřim**

**Přílohy:** A – dodatek č. 2 k SOD

**Přijaté usnesení: R/2022/0368 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.06.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.08.2022 na zakázku „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130, který spočívá v navýšení ceny o 141.610,86 Kč včetně DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **10. Autobusové zastávky Zámecká Kuřim – Smlouva o právu provést stavbu s JMK**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Autobusové zastávky Zámecká“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: -  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Autobusové zastávky Zámecká“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu s vlastníkem pozemků. Stavba se bude realizovat mimo jiné na částech pozemků parc. č. 2699/1, 2699/6 v k. ú. Kuřim (dále jen „pozemky“), jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen „JMK“). Jedná se o stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.

Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí cca 126 m<sup>2</sup>.

Po realizaci stavby město Kuřim bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně částí pozemků touto stavbou dotčených, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků do vlastnictví města Kuřimi.

Tato smlouva bude přílohou žádosti města Kuřimi v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou město Kuřim prokáže své oprávnění provést stavbu na cizím pozemku.

OI navrhuje Radě města Kuřimi uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích JMK, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka pozemku s dočasným a trvalým zábořem pozemků dle příloh A a B.

**Přílohy:** A - smlouva o právu provést stavbu  
B - situace záboru JMK

**Přijaté usnesení: R/2022/0369 - RM schvaluje** uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2022/B/0025 o právu provést stavbu „Autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ na částech pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú. Kuřim, s vlastníkem pozemků, Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, ve věci realizace chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



## **11. Zápis z komise životního prostředí**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Dne 24.06.2022 byla komise životního prostředí informována o kácení lípy srdčité, nacházející se na parcele č. 4235 v Kuřimi. Lípa byla dne 26.06.2022 pokácena z důvodu špatného stavu. Na toto kácení byl vypracován odborný znalecký posudek (číslo posudku 101-4 117/22), posudek vypracoval Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D.

Z důvodu nízkého počtu podnětů k diskusi byl jediný bod na programu diskutován přes email. Bod č. 1 - pokácení třešně na ul. Nádražní 1261/3, parc. č. 382/1, důvody kácení - výstavba dešťové nádrže, strom je ve špatném stavu (snížená vitalita, strom napaden klejotokem).

**Přílohy:** A - vyjádření jednotlivých členů komise  
B - vyjádření komise ŽP  
C - koordinační situace  
D - ul. Nádražní - třešeň  
E - Lípa - odborný posudek

**Přijaté usnesení: R/2022/0370 - RM schvaluje** kácení třešně u domu na ulici Nádražní 1261/3 na parc. č. 382/1 v Kuřimi z důvodu špatného zdravotního stavu a s podmínkou provedení náhradní výsadby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **12. Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR konaných dne 23.09 – 24.09. 2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

V současné době nemá Městský úřad Kuřim volné PC sestavy a tiskárny, které může použít k potřebám sčítání výsledků voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR konaných dne 23.09.2022 - 24.09. 2022, v případě uskutečnění II. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR i 30.09.2022 - 01.10.2022. Celkový počet volebních okrsků je 8. Z tohoto důvodu si bude muset 8 ks kompletních počítačových sestav a tiskáren na tyto dva případy čtyři dny zapůjčit. Prostřednictvím poptávky bylo osloveno 7 subjektů a byly získány nabídky 2 subjektů. Při hodnocení nabídek byla posuzována především celková cena zápůjčky při dodržení minimální konfigurace techniky dané Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Na základě zhodnocení získaných nabídek je zajišťujícím odborem doporučena radě města jako nejvýhodnější nabídka společnosti Scenario, s. r.o., se sídlem Pohraniční 1435/ 86, Moravská Ostrava, PSČ 703 00 Ostrava, IČO 29462177, zastoupená Čestmírem Černým - jednatelem společnosti, v celkové hodnotě za obě kola voleb 26.620 Kč vč. DPH

**Přílohy:** A - zhodnocení  
B - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2022/0371 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem 8 ks počítačových sestav pro účel sčítání výsledků voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR konaných ve dnech 23.09.2022 - 24.09.2022 a případně 30.09.2022 - 01.10.2022 se společností Scenario, s. r. o., se sídlem Pohraniční 1435 / 86, Moravská Ostrava, PSČ 703 00 Ostrava, IČO 29462177, zastoupená Čestmírem Černým - jednatelem společnosti, v celkové hodnotě za obě kola voleb 26.620 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



### **13. Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-008  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v III. kategorii, dodávky a služby od 1.000.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 22.07.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení je demontáž stávajících kotlů, dodávku a instalaci nových plynových kotlů včetně zprovoznění a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou, nový ohřívač teplé vody včetně veškerého strojního vybavení strojovny tepelné soustavy, topných větví, expanze a doplňovacího zařízení, kompletní izolační práce stávajících rozvodů v rámci prostoru kotelny.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 11.08.2022 do 09:00 hod. Nabídku odevzdala 1 firma. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1.100.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje radě města nejvhodnější nabídku od společnosti AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057, v celkové ceně 987.899 Kč bez DPH (tj. 1.195.358 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky. Akce bude hrazena z ORG 1512 000 000 „Kotelna MěÚ“.

**Přílohy:** A - protokol  
B - smlouva

**Přijaté usnesení: R/2022/0372 - RM schvaluje** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností AGO-TOP, s. r. o., Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice, IČO 25561057 v ceně 1.195.358 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **14. Výsledky hospodaření k 30.06.2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze jsou předkládány výsledky hospodaření města ke dni 30.06.2022. Příjmy města po konsolidaci ke dni 30.06.2022 činily 180.671.864,46 Kč, výdaje města po konsolidaci činily 172.162.890,22 Kč. Hospodářský výsledek k tomuto datu tedy činí nezaokrouhleně 8.508.974,24 Kč. Hospodaření s rozpočtovými prostředky probíhá dle schváleného a následně upraveného rozpočtu a je za 1. pololetí roku 2022 vzhledem k rozpočtu města v konsolidovaném stavu, s příjmy převyšujícími výdaje.

**Příjmy:**

Příjmová stránka rozpočtu je plněna z 47,27 %. Nižší procento čerpání je způsobeno narozpočtováním dotačních příjmů, které ještě očekáváme v průběhu roku 2022. Daňové příjmy převyšují plnění z roku 2021 o 10,5 mil. Kč, což souvisí především s vyšším inkasem DPH, způsobeným vysokou inflací.

**Výdaje:**



Výdajová stránka rozpočtu je plněna z 32,71 % a je ovlivněna čerpáním především u „investičních akcí“, které je na úrovni 19,09 %. Provozní výdaje jsou čerpány z 53,25 %. Vysoké překročení ORGu 9005 u ORJ 5 je z důvodu proúčtování daně z příjmu města za rok 2021 ve výši přes 12 mil. Kč, bude narozpočtováno na příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu na zářijovém zasedání ZM. Vizte podrobnější rozbor dle ORG.

**Přílohy:** A - celkem

**Přijaté usnesení: R/2022/0373 - RM bere na vědomí** a předkládá ZM výsledky hospodaření města Kuřimi k 30.06.2022, s přebytkem hospodaření ve výši 8.508.974,24 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **15. Rozpočtové opatření č. 9**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze je předkládán návrh na rozpočtové opatření.

**Přílohy:** A - rozpočtové opatření č. 9  
B - důvodová zpráva  
C - důvodová zpráva OI

**Přijaté usnesení: R/2022/0374 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **16. Jihomoravský kraj – smlouvy ke stavbě autobusové zastávky na ul. Zámecká**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Město Kuřim je investorem stavby „Kuřim - autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ (dále jen „Stavba“). Stavba se bude realizovat mimo jiné i na částech pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“), jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (dále jen „JMK“). Jedná se o stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku včetně veřejného osvětlení.

Po realizaci stavby město Kuřim bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně části pozemku touto stavbou dotčeného, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků do vlastnictví města Kuřimi.

V souvislosti s přípravou stavby JMK požaduje:

1. Uzavření **Smlouvy o právu provést stavbu** na stavbu dotčených pozemcích ve vlastnictví JMK řeší OI.
2. Uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat opravovat případně odstranit kabelové vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2699/1 a 2699/6 v k. ú. Kuřim dle přílohy (vizte př. A). Uložení kabelového vedení veřejného osvětlení bude provedeno překopem vozovky silnice II/386 o délce cca 11 m a výkopem v zelené ploše podél silnice II/386 o délce cca 78 m na pozemcích parc. č. 2699/1 a 2699/6 oba v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za



jednorázovou úplatu dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R 40. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.

Náklady na jeho zřízení ponese město. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Návrh této Smlouvy předkládá OMP v příloze B.

3. Uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě darovací**, jejímž předmětem je bezúplatné převedení stavby rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která se stane součástí a příslušenstvím silnice II/386 a části pozemku parc. č. 2699/4 k. ú. Kuřim o vým. cca 60 m<sup>2</sup>, na které se stavba týkající se silničního tělesa bude nacházet do vlastnictví JMK – vizte př. A, C.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na darování nemovitých věcí (stavby a části pozemku). Na nejbližším zasedání ZM bude po zveřejnění záměru řešen samotný bezúplatný převod nemovitých věcí.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Smlouva o budoucí smlouvě darovací budou přílohou žádosti města Kuřimi v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou město Kuřim prokáže své oprávnění provést stavbu na cizím pozemku.

**Přílohy:** A - situace  
B - návrh smlouvy  
C - situace

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o obou usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2022/0375 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, případně odstranit kabelové vedení veřejné osvětlení k částem pozemků parc. č. 2699/1 a 2699/6 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „Kuřim - autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)“ v rozsahu dle situace, které vlastní povinný z věcného břemene: Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Věcné břemeno bude zřízeno dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, na dobu neurčitou. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Přijaté usnesení: R/2022/0376 - RM schvaluje** záměr na bezúplatné převedení stavby rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která se stane součástí a příslušenstvím silnice II/386 a část pozemku parc. č. 2699/4 k. ú. Kuřim dle přílohy, na které se stavba týkající se silničního tělesa nachází, do vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno, IČO 70888337. Do doby uzavření Smlouvy darovací bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací.

**Hlasováno o obou usneseních současně**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

**17. GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Pan [osobní údaj odstraněn] Sedláček, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jako investor stavby „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“ zaslal městu Kuřim k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je



## Město Kuřim

zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynovodní přípojky k RD postavenému na pozemku parc. č. 4483 v k. ú. Kuřim na ul. Dlouhá – vizte příloha A.

Část plynovodní přípojky je uložena v pozemcích parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi. Podmínkou předání plynovodní přípojky společnosti GasNet, s. r. o., je zřízení věcného břemene k městským pozemkům. Za účelem zřízení věcného břemene byl vyhotovený GP č. 4013-210/2022 ze dne 14. 6. 2022 – vizte př. B.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene na pozemcích parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim dle GP č. 4013-210/2022 v délce cca 1,29 m – vizte příloha B. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH (vizte usn. RM č. 262/2016 ze dne 14.06.2016). Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor – pan Sedláček.

Smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** C - návrh smlouvy  
A - situace  
B - geometrický plán

**Přijaté usnesení: R/2022/0377 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle GP č. 4013-210/2022 k části pozemků parc. č. 2642/742, 4947 a 4953 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese investor stavby – [osobní údaj odstraněn] Sedláček, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **18. Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim navýšení nákladů**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 01.06.2022 Rada města Kuřimi schválila usnesením č. R/2022/0230 vyčlenění částky 25.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na výměnu oplocení sportovně střeleckého klubu Kuřim a uzavření smluvního vztahu na realizaci oplocení se společností MT Mont - Miloš Tesař, IČO 65781902, se sídlem Dušínova 1568, 664 34 Kuřim v celkové hodnotě 24.684 Kč vč. DPH.

Z důvodu požadavku Sportovně střeleckého klubu Kuřim na zajištění omezeného vstupu do areálu střelnice musí výměna oplocení proběhnout během jediného dne. Tato akce si vyžádá provedení oplocení v novém místě se zvýšenými náklady na odstranění náletových dřevin, komplikované odstranění stávajícího oplocení a následného uvedení do původního stavu. Předpokládané navýšení nákladů činí 5.000 Kč bez DPH, tedy 6.050 Kč včetně DPH. Předpokládaný termín realizace je říjen 2022.

Zvýše uvedených důvodů Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi navýšit vyčlenění částky z ORG 1006000000 - Drobné investice o částku ve výši 7.000 Kč na výměnu oplocení sportovně střeleckého klubu Kuřim na celkových 32.000 Kč.

**Přijaté usnesení: R/2022/0378 - RM schvaluje** navýšení vyčlenění částky z ORG 1006000000 - Drobné investice o částku ve výši 7.000 Kč na výměnu oplocení sportovně střeleckého klubu Kuřim na celkových 32.000 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



Na jednání se dostavila v 15:18 hod Mgr. Jana **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

## **19. Odlišný postup – ve věci dodávky a montáže ventilů a termohlavic v budově TOS**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Společnost VPI III, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem, IČO 04867670, se sídlem Štefánikova 110/41, 602 00 Brno (dále jen „VPI“) je vlastníkem budovy č. p. 257, jiná stavba (bývalá správní budova „TOS“), která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova“). Město Kuřim se s VPI dohodlo na výpůjčce budovy za účelem poskytnutí nouzového ubytování uprchlíkům z Ukrajiny a to od 01.04.2022 do 31.03.2023.

V budově je aktuálně ubytováno cca 130 osob. Vzhledem k dramatickému nárůstu cen energií, velikosti budovy a aktuálnímu využívání 3 nadzemních podlaží ze šesti, vyvstala nutnost zregulovat spotřebu plynu v souvislosti s vytápěním budovy na minimum. Jako nejefektivnější řešení pro úsporu plynu byla vybrána instalace ventilů a termohlavic tak, aby bylo možno nepotřebné radiátory uzavřít nebo přívod topné vody do těchto těles zredukovat na minimum, aby nedošlo k zamrznutí topného systému, avšak spotřeba plynu se minimalizovala. OI konzultoval možnost úpravy topného systému se společností TOPENÍ-INSTALACE, s. r. o., U Sokolovny 100, Moravské Knínice, konkrétně panem Stehnem, který úpravu topného systému nemůže realizovat z časových důvodů, dále správce poptal ve stejné věci společnost CERGOMONT, s. r. o, z Blanska, která zaslala OMP cenovou nabídku ve výši 753.656,56 Kč. OMP se tato cena zdála velmi vysoká a požádal o nezávaznou cenovou nabídku topenáře Petra Knapce, Gruzínská 512/3, Brno – Bohunice, který stejnou zakázku nacenil částkou **282.540 Kč bez DPH**. Vzhledem k tomu, že pan Knapec je schopen nastoupit od 22.08.2022 a musí objednat materiál, žádá OMP o možnost zadat tuto zakázku malého rozsahu přímo tomuto dodavateli, jelikož na zakázce se bude pracovat cca 14 dnů a nejpозději od 01.10.2022 musí být budova připravena na topnou sezonu.

**Přijaté usnesení: R/2022/0379 - RM schvaluje** v souladu se směrnicí S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu odlišný postup ve věci výběru dodavatele na dodávku a montáž ventilů a termohlavic do budovy na adrese Blanenská 257, Kuřim (nouzové ubytování pro ukrajinské uprchlíky) **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s panem Petrem Knapcem, Gruzínská 512/3, Brno - Bohunice, 625 00 Brno, IČO 67048889 za cenu ve výši 341.873,40 Kč včetně DPH.

### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **20. Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – dodatek č. 1**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„ <b>Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně</b> “
Evidenční číslo v knize zakázek:	II-OI-2022-007
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě 2022/D/0095 společnost MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce. Změny související s tímto dodatkem spočívají v přiloženém rozpočtu.

Celková hodnota zakázky:

•Původní cena dle SoD bez DPH	791.194 Kč
•Cena Dodatku č. 1 bez DPH	233.555 Kč
•Cena celkem bez DPH	1.024.749 Kč





## Město Kuřim

•DPH 21 % celkem	215.198 Kč
•Cena celkem včetně DPH	1.239.947 Kč

Zakázka je kryta z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

**Přílohy:** A - Legionářská zeleň

**Přijaté usnesení: R/2022/0380 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně“ se společností MANDLOŇ s.r.o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311, který spočívá v navýšení ceny o 282.602 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **21. Uzavření smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Předkládáme Radě města Kuřimi návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií s panem [osobní údaj odstraněn] Vašíčkem, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Na základě této smlouvy umožní [osobní údaj odstraněn] pan [osobní údaj odstraněn] Vašíček využít historické pohlednice a fotografie vlastníci ve své sbírce pro nově chystanou knihu, na jejímž zpracování se zabývá historička paní Sylvia Laurincová.

**Přílohy:** A - smlouva  
B - pohlednice

**Přijaté usnesení: R/2022/0381 - RM schvaluje** uzavření smlouvy ve věci poskytnutí historických pohlednic a fotografií za účelem přípravy knihy o Kuřimi s panem [osobní údaj odstraněn] Vašíčkem, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **22. Uzavření licenční smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Předkládáme Radě města Kuřimi návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií s panem [osobní údaj odstraněn] Hrnčířem, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Na základě této smlouvy umožní [osobní údaj odstraněn] pan [osobní údaj odstraněn] Hrnčíř využít historické pohlednice a fotografie vlastníci ve své sbírce.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté usnesení: R/2022/0382 - RM schvaluje** uzavření smlouvy ve věci poskytnutí historických pohlednic a fotografií s panem [osobní údaj odstraněn] Hrnčířem, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **23. Umístění reklamních bannerů – Kuřim - Podlesí**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)



## Město Kuřim

V souvislosti s nadcházejícími volbami vyvstala zvýšená potřeba na umístování reklamních bannerů na silniční zábradlí. RM přijala dne 13.01.2021 usnesení č. R/2021/03, kterým vymezila místa v Kuřimi pro umístování reklam. Dne 12.08.2022 požádal pan Pavel Sádlik o možnost umístit reklamu na zábradlí u autobusové zastávky v blízkosti kruhového objezdu v Kuřimi – Podlesí.

Aktuální cena za umístění reklamního banneru v Kuřimi činí 480 Kč + 21 % DPH/ 1 pole/ měsíc.

**Přijaté usnesení: R/2022/0383 - RM schvaluje** umístění reklamních bannerů na zábradlí u autobusové zastávky Kuřim- Podlesí v období od 25.08.2022 - 25.10.2022 za cenu dle platného ceníku.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **24. Směna pozemků manž. Mertovi x město – v lokalitě ul. Jelínkových**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Manželé [osobní údaj odstraněn] Mertovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim požádali město Kuřim o směnu pozemků na ul. Jelínkových. V předmětné lokalitě vlastní manž. Mertovi mimo jiné pozemek parc. č. 2786/1 o výměře 647 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako zahrada. Ve skutečnosti je jako zahrada využívána jen část pozemku a druhá část pozemku je využívána jako účelová komunikace (vizte př. A, B), která spojuje ul. Jelínkových a ul. Sv. Čecha – vizte př. A, B.

Město Kuřim v této lokalitě vlastní pozemek parc. č. 2786/76 o vým. 632 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí je i tento pozemek vedený celý jako zahrada. Ve skutečnosti je jako zahrada využívána převážná část pozemku a druhá část pozemku je rovněž využívána jako účelová komunikace, která spojuje ul. Jelínkových a ul. Sv. Čecha – vizte př. B, C. Vlastně se jedná o pokračování účelové komunikace, která leží i na pozemku 2786/1, která je ve vlastnictví manž. Mertových vše v k. ú. Kuřim.

Pozemek parc. č. 2786/1 v k. ú. Kuřim je dle platného územního plánu Kuřim (dále jen „ÚP Kuřim“) součástí plochy veřejných prostranství.

Pozemek parc. č. 2786/76 v k. ú. Kuřim je vymezen v ploše smíšené obytné, označen kódem B 071.

Manž. Mertovi projeví zájem o směnu části pozemku parc. č. 2786/1 o vým cca 370 m<sup>2</sup> (v příloze D označeno modrou barvou jako díl C) za část pozemku parc. č. 2786/76 o vým. cca 540 m<sup>2</sup> (v příloze D označeno okrovou barvou jako díl A). Směnou pozemků by město získalo pozemek pod účelovou komunikací a manž. Mertovi by scelili pozemek (díl A a díl B), na kterém by rádi postavili dům. Za tímto účelem manž. Mertovi požádali o změnu územního plánu.

Odbor investiční při místním šetření zjistil, že přes městský pozemek vede dešťová kanalizace DN 400 v délce cca 26 m (dále jen „kanalizace“). Manž. Mertovi se zavázali, že tuto kanalizaci buď přeloží, nebo zajistí její funkčnost dle požadavku města. Tzn., že kanalizaci svedou novým vedením do šachty na ul. Sv. Čecha.

V roce 2021 odbor majetkoprávní zadal vyhotovení znaleckého posudku u Ing. Zámečnicka na tržní cenu pozemku parc. č. 2786/76 v k. ú. Kuřim, která činila částku ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup>. Při výměře 540 m<sup>2</sup> činí cena směňovaného pozemku částku ve výši 2.160.000 Kč. Městský pozemek je dále zatížen věcným břemenem k nalezené kanalizaci. Znalec ohodnotil věcné břemeno částkou 5.300 Kč. V případě směny pozemků musí být k městské kanalizaci zřízeno věcné břemeno. Do doby provedení přeložky kanalizace na náklady manž. Mertových, bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Pozemek pod účelovou komunikací smění manž. Mertovi za aktuální cenu, za kterou město bude vykupovat pozemky pod místní komunikací. OMP předpokládá, že od září 2022 se bude jednat o částku ve výši 500 Kč (500 x 370 = 185.000).

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na nejbližším zasedání ZM bude po zveřejnění záměru řešena samotná směna pozemků.



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - situace  
D - situace

**Přijaté usnesení: R/2022/0384 - RM schvaluje** záměr na směnu části pozemku parc. č. 2786/76 k. ú. Kuřim, dle situace, o celkové výměře cca 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964), za cenu ve výši 4.000 Kč/m<sup>2</sup>, za část pozemku parc. č. 2786/1 v k. ú. Kuřim, dle situace o výměře cca 370 m<sup>2</sup> (vlastníci: manž. [osobní údaj odstraněn] Mertovi SJM, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim), za cenu výkupu pozemků pod místními komunikacemi. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí manž. Mertovi.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## 25. Různé

- S. **Bartoš** - potřebuje řešit návrhy pro pojmenování ulic Záhoří.
- D. **Sukalovský** - investor chce hlavní ulici pojmenovat Záhoří a u Podlesí ulici Pod Lesem.
- P. **Ondrášek** - hledáme název pro 2 ulice? Navrhuje např. Habrová a ul. Lipová (směr ke školce).
- S. **Bartoš** - musíme pojmenovat 3 ulice.
- M. **Vlk** - navrhuje třeba ul. Kaštanovou.
- D. **Sukalovský** - tak ještě např. Za Horkou (ta delší).

Starosta ukončil jednání RM v 15:49 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlk**

V Kuřimi dne 07.09.2022

Zapsala: Petra Glosová



### Materiály:

- 1 **Plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 10.08.2022**  
1A - plnění usnesení
- 2 **Nájemní smlouvy k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)**
- 3 **Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Kuřim – Tišnov“**  
3A - geometrický plán  
3B - návrh smlouvy
- 4 **Správa železnic, státní organizace – věcné břemeno pro stavbu „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole - Kuřim“**  
4A - geometrický plán  
4B - návrh smlouvy
- 5 **Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení**  
5A - vzor smlouva o ubytování
- 6 **CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-103606 VPIC Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“**  
6A - situace  
6B - geometrický plán  
6C - návrh smlouvy
- 7 **Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim – majetkové vypořádání**  
7A - situace  
7B - situace
- 8 **„Novostavba RD Kuřim, ul. Pod Vinohrady, parc. č. 2611/1“ – připojení na inženýrské sítě a vybudování sruženého sjezdu – souhlas města se stavebním záměrem**  
8A - koordinační situace  
8B - část PD  
8C - vyjádření PČR
- 9 **Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - Dodatek č. 2 k SOD**  
9A - dodatek č.2 k SOD
- 10 **Autobusové zastávky Zámecká Kuřim – Smlouva o právu provést stavbu s JMK**  
10A - smlouva o právu provést stavbu  
10B - situace záboru JMK
- 11 **Zápis z komise životního prostředí**  
11A - vyjádření jednotlivých členů komise  
11B - vyjádření komise ŽP  
11C - koordinační situace  
11D - vyjádření komise ŽP  
11E - Lípa - odborný posudek
- 12 **Zapůjčení 8 ks počítačových sestav pro potřeby sčítání výsledků voleb do zastupitelstev obcí a do Senátu Parlamentu ČR konaných dne 23.09 – 24.09.2022**  
12A - zhodnocení zapůjčení volby 2022  
12B - návrh smlouvy pronájem volby 2022
- 13 **Rekonstrukce zdroje tepla MěÚ – vyhodnocení VŘ**  
13A - protokol  
13B - smlouva
- 14 **Výsledky hospodaření k 30.06.2022**  
14A - celkem 2Q
- 15 **Rozpočtové opatření č. 9**  
15A - rozpočtové opatření č. 09  
15B - důvodová zpráva OI  
15C - důvodová zpráva OI
- 16 **Jihomoravský kraj – smlouvy ke stavbě autobusové zastávky na ul. Zámecká**  
16A - situace  
16B - návrh smlouvy  
16C - situace



## Město Kuřim

- 17 **GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 1642/15 na ul. Dlouhá v obci Kuřim, číslo stavby 12277“**
  - 17A - situace
  - 17B - geometrický plán
  - 17C - návrh smlouvy
- 18 **Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim navýšení nákladů**
- 19 **Odlišný postup – ve věci dodávky a montáže ventilů a termohlavic v budově TOS**
- 20 **Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – dodatek č. 1**
  - 20A - Legionářská zeleň
- 21 **Uzavření smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií**
  - 21A - licenční smlouva
  - 21B - smlouva o poskytnutí fotografií Vašíček
- 22 **Uzavření licenční smlouvy o poskytnutí pohlednic a fotografií**
  - 22A - smlouva o poskytnutí fotografií Hrnčíf
- 23 **Umístění reklamních bannerů – Kuřim - Podlesí**
- 24 **Směna pozemků manž. Mertovi x město – v lokalitě ul. Jelínkových**
  - 24A - situace
  - 24B - situace
  - 24C - situace
  - 24D - situace