



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 24/2022 konané dne 03.08.2022

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Mgr. Ladislav **Ambrož** – členové rady.

Omluven: Ing. Milan **Vlk**

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**

Starosta zahájil zasedání RM v 14:15 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Na jednání RM byl přítomen Stanislav **Bartoš** – vedoucí odboru investičního.

Program:

- 1 Plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 27.07.2022
- 2 Herynkovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci
- 3 Neuman – smlouva o zřízení věcného břemene ke sjezdu
- 4 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - "Cyklostezka Medláanky – Česká - Kuřim, projektová dokumentace"
- 5 Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kuřim"
- 6 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK- čistota cyklistických komunikací
- 7 Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim - navýšení
- 8 Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrť a Nerudova v Kuřimi - vyhodnocení výběrového řízení
- 9 Žádost o nařízení odvodu z fondu investic ZŠJ zřizovateli.
- 10 Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kuřim"
- 11 Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – vyhodnocení VŘ
- 12 Wellness Kuřim – zrušení VŘ
- 13 Kuřim – Dopravní automobil – zahájení VŘ
- 14 Zadávací řízení „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ – zrušení
- 15 Různé

1. Plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 27.07.2022

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.



Město Kuřim

Centrum sociálních služeb Kuřim žádá o zrušení usnesení:

č. R/2022/0328 ze dne 20.07.2022

29.07.2022 ředitelka CSSK Bc. Ing. Petra Šustrová obdržela emailovou informaci od syna pana [osobní údaj odstraněn], že pan [osobní údaj odstraněn] zemřel.

Z tohoto důvodu CSSK žádá o zrušení usnesení č. R/2022/0328.

Přijaté usnesení: R/2022/0342 - RM bere na vědomí stav plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 27.07.2022 a **ruší** usnesení R/2022/0328 ze dne 20.07.2022 ve věci přidělení bytu zvláštního určení.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

2. Herynkovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Majitelé RD na ulici Jungmannova [osobní údaj odstraněn], oba [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádali prostřednictvím zhotovitele projektové dokumentace společnosti MZProjekt, s. r. o., Purkyňova 3050/99a, Brno, IČO 08544794, o uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby na části pozemku parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu nového sjezdu k jejich RD na pozemku parc. č. 1708 v k. ú. Kuřim na ul. Jungmannova. Sjezd z městského pozemku parc. č. 1600 na pozemek manželů [osobní údaj odstraněn] parc. č. 1708 vše v k. ú. Kuřim, bude vybudován v rámci stavby: „Stavební úpravy RD – D.2.1. SJEZD NA POZEMEK“ – vizte situace př. A a fotodokumentace př. D.

Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen v situačním výkresu – vizte př. B.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Stavbou sjezdu bude částečně dotčen městský pozemek parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OI a OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat, udržovat na svoje náklady a bezúplatně předat městu. V příloze C předkládá OMP návrh smlouvy.

Přílohy: A - situace
B - situační výkres
C - návrh smlouvy o umístění a provedení stavby
D - fotodokumentace

Přijaté usnesení: R/2022/0343 - RM **schvaluje** uzavření „Smlouvy o umístění a provedení stavby“ v rámci stavebních úprav rodinného domu [osobní údaj odstraněn] oba [osobní údaj odstraněn], Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 1600 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

3. Neuman – smlouva o zřízení věcného břemene ke sjezdu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci stavby „Stavební úpravy areálu Neuman el., s. r. o., na pozemcích parc. č. 2736/2, 2740, 2734, 2741, 2742, 2743/1, 2737/2, 2739, 2745/4 k. ú. Kuřim“ uzavřelo město Kuřim se společností NEUMAN EL, spol. s. r. o., se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim, IČO 26280841 Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/B/0046. Umístění stavby chodníku, zpevnění komunikace a zřízení věcného břemene pro umístění sjezdu bylo schváleno usnesením rady města č. 541/2015 ze dne 23.09.2015:



Město Kuřim

541/2015

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o umístění stavby se společností NEUMAN EL, spol. s r.o., IČ 26280841, se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim ve věci stavby chodníku a zpevněné plochy na pozemku p. č. 2732 k. ú. Kuřim a zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch společnosti NEUMAN EL, spol. s r.o., IČ 26280841, se sídlem Tišnovská 104/11, Kuřim jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 2732 k. ú. Kuřim ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu za účelem příjezdu a přístupu na pozemky p. č. 2740 a 2741, k. ú. Kuřim, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Umístění staveb bude umožněno rovněž bezúplatně.

Po realizaci stavby se geometrickým plánem č. 3904-159/2021 vymezil průběh a rozsah věcného břemene pro umístění stavby sjezdu do areálu NEUMAN EL, spol. s r. o. – vizte př. B. Z předloženého geometrického plánu vyplývá, že pozemky v areálu NEUMAN EL, spol. s r. o., byly přečíslovány a sjezd z městského pozemku parc. č. 2732 umožňuje přístup na pozemek parc. č. 2741/3 vše v k. ú. Kuřim, který je v současné době ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Neumana, bytem [osobní údaj odstraněn] – vizte př. A. Z tohoto důvodu je potřeba schválit nové usnesení, které reaguje na změněné skutečnosti.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - GP
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2022/0344 - RM **schvaluje** zřízení věcného břemene v rozsahu dle geometrického plánu č. 3904-159/2021 ve prospěch [osobní údaj odstraněn] Neumana bytem, [osobní údaj odstraněn], jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku parc. č. 2732 k. ú. Kuřim ve smyslu služebnosti spočívající v právu umístění stavby sjezdu za účelem příjezdu a přístupu na pozemek parc. č. 2741/3 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - "Cyklostezka Medlánky – Česká - Kuřim, projektová dokumentace"

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Město získalo účelovou investiční finanční podporu ve výši 1.000.000 Kč, tj. 72% na realizaci projektu "Cyklostezka Medlánky – Česká - Kuřim, projektová dokumentace". Předmětem projektu je zpracování projektové dokumentace na trase Medlánky – Česká - Kuřim. Celkové **předpokládané** výdaje činí 1.388.888 Kč.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu č. JMK077804/22/ORR o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Přílohy: A - smlouva_Dotace_cyklo

Přijaté usnesení: R/2022/0345 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Cyklostezka Medlánky – Česká - Kuřim, projektová dokumentace".

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).



Město Kuřim

5. Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kuřim"

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Město po opakovaných žádostech na MV-GŘ HZS ČR získalo pro rok 2022 účelovou investiční finanční podporu na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. Jihomoravský kraj městu Kuřim nabídl spolufinancování projektu ve výši 1.666.000 Kč, tj. 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV-GŘ HZS ČR. Dotace z JMK je podmíněna vyplacením dotace MV-GŘ HZS ČR.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu č. JMK077587/22/ORR o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Přílohy: A - smlouva dotace JSDH CAS

Přijaté usnesení: R/2022/0346 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kuřim".

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK- čistota cyklistických komunikací

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Město získalo účelovou neinvestiční finanční podporu ve výši 59.769,- Kč, tj. 70% z celkových nákladů na realizaci projektu "Udržování čistoty cyklistických komunikací v roce 2022". Předmětem projektu je čištění cca 7 x ročně čistícími stroji společnosti CTS Kuřim a odvoz komunálního odpadu. Celkové výdaje činí 106 722,00 Kč (vč. DPH).

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu č. JMK077199/22/ORR o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Přílohy: A - smlouva o dotaci JMK

Přijaté usnesení: R/2022/0347 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Udržování čistoty cyklistických komunikací v roce 2022".

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

7. Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim - navýšení

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 15.06.2022 schválila Rada města Kuřimi, usnesením č. R/2022/0276, vyčlenění částky 70.000 Kč z ORG 1006000000 – Drobné investice na zajištění nové učebny ZUŠ Kuřim, spočívající v úpravě dvou místností a přesunem ohříváče teplé vody za účelem vybudování nové učebny.

Do dnešního dne je zasmluvněno 61.762,11 Kč včetně DPH a to pouze na instalatérské práce (výměna a přemístění ohříváče vody, nová výlevka, odstranění stávající vaničky) a sádkartonové konstrukce (odstranění stávajících zárubní, zaslepení otvoru a vybourání nových dveří, vč. zárubní)

Chybí provést následující práce s odhadovanými náklady včetně DPH:



Město Kuřim

Elektroinstalace (včetně nového světla v učebně) 18.000 Kč

Obklady a dlažby 23.000 Kč

Malířské práce 5.000 Kč

Venkovní žaluzie v budoucí učebně 30.000 Kč

Celkové odhadované náklady činí 76.000 Kč

Předpokládaný termín provedení zůstává v průběhu letních prázdnin 2022 s výjimkou dodání venkovních žaluzií.

Z výše uvedených důvodů Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi schválit dodatečné vyčlenění částky 70.000 Kč z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice na zajištění nové učebny ZUŠ Kuřim.

Přijaté usnesení: R/2022/0348 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 70.000 Kč z ORG 1006000000 – Drobné investice na zajištění nové učebny ZUŠ Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

8. Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrt' a Nerudova v Kuřimi - vyhodnocení výběrového řízení

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrt' a Nerudova v Kuřimi“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-007

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souladu s Interní směrnicí S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, byly v uzavřené výzvě napřímo osloveni tři potenciální dodavatelé.

- SILPRA silniční práce, s. r. o., Černovická 253/2c, Komárov, 617 00 Brno, IČO 28149726
- SOUKUP MILOŠ, s. r. o., Na Láně 708, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511
- STAVOS - PM TEAM, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno – Zábřovice, IČO 29314453

Výběr proběhl na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková s váhou 100%.

Výsledek hodnocení nabídek výběrového řízení je uveden v dokumentu **Protokol otevírání, posouzení a hodnocení nabídek**. Zároveň předkládáme návrh finálního textu Smlouvy o dílo č. 2022/D/0103 s vybraným dodavatelem.

Akce bude financována z ORG 1270 0000 Opravy komunikací.

Přílohy: A - Protokol o vyhodnocení nabídek

B - Smlouva o dílo

C - Cenová nabídka Miloš Soukup

Diskuse:

D. **Sukalovský** – bude hlasováno o usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2022/0349 - RM **souhlasí** s výsledkem zadávacího řízení pod názvem „Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrt' a Nerudova v Kuřimi“, vedeného dle Interní směrnice S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na výběr dodavatele stavebních prací společností SOUKUP MILOŠ s.r.o., Na Láně 708, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511.

Přijaté usnesení: R/2022/0350 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. 2022/D/0103 s vybraným dodavatelem spol SOUKUP MILOŠ s.r.o., Na Láně 708, 664 11



Město Kuřim

Zbýšov, IČO 29351511 za cenu 5.905.893 Kč bez DPH (7.146.131 Kč s DPH) ve věci realizace stavební zakázky „Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrt' a Nerudova v Kuřimi“.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

9. Žádost o nařízení odvodu z fondu investic ZŠJ zřizovateli

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach požádal, dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o nařízení odvodu části prostředků z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 3.300.000 Kč za účelem navýšení provozního rozpočtu příspěvkové organizace na rok 2022 (vizte příloha A).

Důvodem žádosti jsou tyto výdaje:

• neočekávaný meziroční nárůst nákladů za energie	1.200.000,00 Kč
• platba za 2 ks uzamykatelných bran v oplocení areálu školy (inv. akce)	568.738,72 Kč
• pronájmy sportovišť pro výuku TV (rozšířená výuka tělesné výchovy)	300.000,00 Kč
• změna odpisového plánu v průběhu roku	168.000,00 Kč
• nová učebna pro třetí první ročník	282.000,00 Kč
• šatní skříně pro třetí první ročník	60.000,00 Kč
• oprava plotu kolem školního hřiště	100.000,00 Kč
• havarijní stav + revize elektroinstalace	190.000,00 Kč
• výmalba učeben, šaten a WC	128.000,00 Kč
• oprava WC odpady – havárie (kompletní rekonstrukce) 2x	185.000,00 Kč
• dokončení rekultivace travní plochy včetně zavlažování z vlast. ret. nádr.	110.000,00 Kč
• platy učitelek z Ukrajiny včetně odvodů za 9 měsíců (72.927,- Kč/měs.)	656.343,00 Kč

Celkem

3.948.081,72 Kč

Dle § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, může zřizovatel příspěvkové organizaci nařídit odvod části prostředků z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

Jelikož má škola ve fondu investic k 30.06.2022 4.213.121,17 Kč, navrhuje ředitel školy využít tohoto zákonného ustanovení a výše požadovanou částku převést z fondu investic školy do rozpočtu zřizovatele, a následně těmito převedenými prostředky posílit provozní rozpočet školy. Bez rozhodnutí zřizovatele nemůže sama škola převést prostředky z fondu investic a použít je k posílení provozního rozpočtu.

Žádá proto Radu města Kuřimi o nařízení odvodu a o doporučení Zastupitelstvu města Kuřimi schválit rozpočtové opatření, které by navýšilo provozní rozpočet školy na rok 2022 o nařízený odvod ve výši 3.300.000 Kč.

Pokud by bylo žádosti vyhověno a z fondu investic by byla do provozního rozpočtu převedena výše požadovaná částka, byl by po převodu zůstatek ve FI příspěvkové organizace 344.382,45 Kč (při nárůstu odpisů 218.843 Kč/měsíc).

Přílohy: A - ZŠJ - žádost o navýšení PR převodem z FI

Přijaté usnesení: R/2022/0351 - RM **nařizuje** odvod části prostředků z fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 ve výši 3.300.000 Kč do rozpočtu zřizovatele **a doporučuje** Zastupitelstvu města Kuřimi



Město Kuřim

schválit rozpočtové opatření, které by navýšilo provozní rozpočet příspěvkové organizace dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

10. Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kuřim"

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Karina Kiesslingová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Město po opakovaných žádostech na MV-GŘ HZS ČR získalo pro rok 2022 účelovou investiční finanční podporu na pořízení nového dopravního automobilu. Jihomoravský kraj městu Kuřim nabídl spolufinancování projektu ve výši 300.000 Kč, tj. 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV-GŘ HZS ČR. Dotace z JMK je podmíněna vyplacením dotace MV-GŘ HZS ČR.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu č. JMK077572/22/ORR o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Přílohy: A - smlouva dotace JSDH DA

Přijaté usnesení: R/2022/0352 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kuřim".

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

11. Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – vyhodnocení VŘ

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2022-004
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v III. kategorii, dodávky a služby od 1.000.001 Kč do 2.000.000 Kč bez DPH.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 12.07.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 5 firem.

Předmětem výběrového řízení je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze štěrkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky. Jedná se o uzavřené výběrové řízení na výše uvedenou akci.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 27.07.2022 do 09:00 hodin. Nabídku odevzdala 1 firma. Předpokládaná hodnota zakázky byla 2.000.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v celkové ceně 1.915.386 Kč bez DPH (tj. 2.317.617 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky. Akce bude hrazena z ORG 1432 000 000 „Sportovně rekreační plocha - Díly za sv.Jánem“.

Přílohy: A - park_protokol
B - park_SoD



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2022/0353 - RM **schvaluje** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností MANDLOŇ s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v ceně 2.317.617 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlček).

12. Wellness Kuřim – zrušení VŘ

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim“**
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-002
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Na základě usnesení č. 2022/R/0235 ze dne 01.06.2022 bylo jedinému účastníku výběrového řízení společnosti Progresklíma CZ, s. r. o., Houbalova 2553/4, 628 00 Brno, IČO 60707780 zasláno rozhodnutí o výběru dodavatele. Během zadávací lhůty proběhly schůzky s vybraným účastníkem z důvodu doladění harmonogramu prací.

Během těchto schůzek nedošlo k dohodě a zadavatel se rozhodl ke zrušení. Důvodem neshody na plnění zakázky je aktuální situace na trhu, která generuje další vícenáklady nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky.

Přílohy: A - rozhodnutí o zrušení

Přijaté usnesení: R/2022/0354 - RM **schvaluje** zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Wellness Kuřim“.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlček).

13. Kuřim – Dopravní automobil – zahájení VŘ

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Kuřim – Dopravní automobil“**
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-005
Zajišťující odbor (ZO): odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)
odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu podlimitní zadávacího řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je OSVP Mgr. Radim Novák a OI odbor investiční Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost Dobrovolný svazek obcí Tišnovsko, Radniční 14, 666 01 Tišnov, IČO 75058944, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Předmětem veřejné zakázky je dodání 1 ks nového dopravního automobilu v provedení „Z“ (základním), kategorie podvozku 1 „pro městský provoz“ s celkovou hmotností do 5.500 kg (dále jen „dopravní automobil“), splňující požadavky:

- předpisů pro provoz vozidel na pozemních komunikacích v ČR, a veškeré povinné údaje k provedení a vybavení dopravního automobilu včetně výjimek budou uvedeny v osvědčení o registraci vozidla část II. (technický průkaz),
- stanovené vyhláškou č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění pozdějších předpisů a doložené při dodání dopravního automobilu prohlášením o shodě výrobku a kopií certifikátu vydaného pro požadovaný typ dopravního automobilu autorizovanou osobou,
- stanovené vyhláškou č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany ve znění



Město Kuřim

pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

Předpoklad doby plnění zakázky je 18 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo.

Akce bude hrazena z ORG 1499 000 000 „Nákup dopravního automobilu pro JSDH“. Rozhodnutím ZM ze dne 25.01.2022 bylo vyčleněno z rozpočtu města 3.000.000 Kč. Předpokládaná hodnota zakázky je 4.477.000 Kč. Na akci máme schválenou dotaci 450.000 Kč v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ výzva JSDH-V2-2022 Pořízení nového dopravního automobilu. Financování dle výzvy je nastaveno způsobem "Ex Ante", tj. převodem prostředků na účet příjemce dotace vedený u ČNB na základě kopie předloženého neuhrazeného daňového dokladu (faktury). Jihomoravský kraj městu Kuřim nabídl spolufinancování projektu ve výši 300.000 Kč, tj. 2/3 skutečně poskytnuté investiční dotace MV-GR HZS ČR.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Přílohy: A - JSDH ZD
B - JSDH KS

Přijaté usnesení: R/2022/0355 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodání 1 ks nového dopravního automobilu s názvem „Kuřim – Dopravní automobil“ a **schvaluje** výzvu k podání nabídek vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

14. Zadávací řízení „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ – zrušení

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-005
Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen „OI“)

Zastupitelstvo města Kuřimi konané dne 07.09.2021 schválilo usnesením č. Z/2021/079 podání žádosti o dotaci na Národní sportovní agenturu (dále jen „NSA“) na investiční akci "Městský stadion Kuřim - rekonstrukce" a následně, dne 02.11.2021, schválilo zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce bez vyčlenění finančních prostředků. Dne 01.12.2021 schválila Rada města Kuřimi usnesením č. R/2021/0450 zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo, následně 01.06.2022 usnesením č. R/2022/0234 rada souhlasila s výsledkem hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku a schválila výběr dodavatele veřejné zakázky společnost PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 53.171.256,29 Kč vč. DPH.

Realizace projektu je podmíněna získáním dotace, o kterou jsme v září roku 2021 žádali v rámci Výzvy Národní sportovní agentury „11/2021 Regiony 2021“ dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 –2024. S touto žádostí o dotaci jsme nepostoupili do užšího kola výběru, neboť byly bodově zvýhodněny spolky. S ohledem na tuto skutečnost a v souladu s čl. 13 bod 1 zadávací dokumentace a s oprávněním dle § 127 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které byly předem vyhrazeny v zadávací dokumentaci, OI žádá Radu města Kuřimi o zrušení zadávacího řízení na Veřejnou zakázku „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a následné ohlášení rozhodnutí účastníkům řízení.

V současné době se město připravuje na žádost o dotaci a zahájení nového zadávacího řízení. V této souvislosti, aby předešlo útoku tradičního stěžovatele, připravuje předběžnou tržní konzultaci, kde by se měly vyjasnit podmínky a možnosti účasti potenciálních uchazečů a objasnit případné nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Cílem je zajistit hladký průběh zadávacího řízení.



Město Kuřim

Přílohy: A - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

Přijaté usnesení: R/2022/0356 - RM **schvaluje** zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

15. Různé

D. **Sukalovský** – je možné odkoupit pozemky pod hřbitovem. Pozemky měly být původně využity pro stavební projekt, který se neuskuteční. Cena pozemků je 45 milionů Kč. Pozemky by se daly využít na projekt České spořitelny, která by postavila svoje byty určené k udržitelnému bydlení.

J. **Vlček** – Česká spořitelna si pronajme nebo odkoupí pozemek od města, na kterém postaví 30-60 bytů. Byty budou určeny k pronájmu rodinám např. zdravotníkům. Garantují 30% snížení nájemní ceny oproti tržním cenám nájmu. Po analytickém projednání má Česka spořitelna o stavbu bytů v Městě Kuřim zájem, ale záleží na pozemcích a skupině lidí, které se budou byty nabízet.

D. **Sukalovský** – je potřeba odprodej pozemků vyřešit co nejdříve a není nutné platit celou částku najednou. Je možnost částku rozdělit do více splátek se splacením do prosince roku 2023.

J. **Vlček** – cena je 3500 Kč/m².

P. **Ondrášek** – vzhledem k tomu, že se nebude stavět nový atletický stadion, bylo by potřeba vyřešit provizorní fotbalové hřiště. Bylo by možné uvažovat o prostoru za zimním stadionem?

D. **Sukalovský** – majitel zimního stadionu p. Přichystal, chce na tomto pozemku postavit do budoucna další zimní halu.

P. **Ondrášek** – jde o jednu z variant, která může nastat. V jakém časovém úseku má p. Přichystal plán zimní stadion stavět?

D. **Sukalovský** – neví. Dočasně by tam měla být postavená venkovní lední plocha.

P. **Ondrášek** – venkovní kluziště by šlo udělat mezi sportovní halou a zimní halou. Je potřeba vymyslet náhradní hřiště než začne stavba atletického stadionu. Taky je možnost zkusit zažádat o dotace na hřiště s umělým trávnikem u NSA, pokud by takhle varianta vyšla nemusela by se dělat provizorní plocha pro fotbalisty.

D. **Sukalovský** – je potřeba se domluvit.

L. **Ambrož** – fotbalisté můžou využít hřiště v okolních obcích.

J. **Vlček** – je potřeba dohodnout schůzku s p. Přichystalem a zjistit, jaký má záměr.

P. **Ondrášek** – dále je potřeba najít cvičiště pro sbor dobrovolných hasičů. Jednou z variant je pozemek u psího cvičiště, kde by bylo nutné udělat přeložení vysokozdvížného napětí.

D. **Sukalovský** – je nutné zjistit, zda by s tímto prostorem sbor dobrovolných hasičů souhlasil.

Starosta ukončil jednání RM v 15:30 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**

V Kuřimi dne 11.08.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková



Město Kuřim

Materiály:

- 1 Plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 27.07.2022**
- 2 Herynkovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci**
 - 2A - Příloha A
 - 2B - Příloha B
 - 2C - Příloha C
 - 2D - Příloha D
- 3 Neuman – smlouva o zřízení věcného břemene ke sjezdu**
 - 3A - NE A - situace
 - 3B - NE B - GP
 - 3C - NE C - návrh smlouvy
- 4 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - "Cyklostezka Medlánky – Česká - Kuřim, projektová dokumentace"**
 - 4A - Smlouva_Dotace_cyklo_BMO_Kuřim
- 5 Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Kuřim"**
 - 5A - Smlouva dotace JSDH CAS
- 6 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK- čistota cyklistických komunikací**
 - 6A - Smlouva o dotaci JMK
- 7 Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim - navýšení**
- 8 Uliční prostor na ul. Bezručova čtvrt' a Nerudova v Kuřimi - vyhodnocení výběrového řízení**
 - 8A - Protokol o vyhodnocení nabídek
 - 8B - Smlouva o dílo
 - 8C - Cenová nabídka Miloš Soukup
- 9 Žádost o nařízení odvodu z fondu investic ZŠJ zřizovateli.**
 - 9A - ZŠJ - žádost o navýšení PR převodem z FI
- 10 Smlouva o poskytnutí dotace z Rozpočtu JMK - "Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kuřim"**
 - 10A - Smlouva dotace JSDH DA
- 11 Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – vyhodnocení VŘ**
 - 11A - RM 2022-08-03 Park_protokol
 - 11B - RM 2022-08-03 Park_SoD
- 12 Wellness Kuřim – zrušení VŘ**
 - 12A - RM 2022-08-03 Rozhodnutí o zrušení
- 13 Kuřim – Dopravní automobil – zahájení VŘ**
 - 13A - RM 2022-08-03 JSDH ZD
 - 13B - RM 2022-08-03 JSDH KS
- 14 Zadávací řízení „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ – zrušení**



Město Kuřim

14A - Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

15 **Různé**