



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 18/2022 konané dne 15.06.2022

Přítomni:

Ing. Petr **Ondrášek** - 1. místostarosta

Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Omluven: Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

1. místostarosta zahájil zasedání RM v 14:15 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.06.2022
- 2 Žádost o odprodej obecního bytu
- 3 Záměr na pronájem pozemku
- 4 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Potoka, pře. NNk, VNk, IMOS, pč. 456/5“
- 5 Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, přidělení bytu
- 6 Pověření vedoucí odboru majetkoprávního
- 7 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 8 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim
- 9 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV
- 10 Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol
- 11 Jmenování ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim
- 12 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova
- 13 Zápis č. 14/2022 z jednání Komise školské RM Kuřimi dne 18.05.2022
- 14 Inovace webových stránek města
- 15 Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – přeložka kabelového vedení VN
- 16 ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben – PD zkušební vrt
- 17 Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim
- 18 Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět
- 19 Sportovní podlaha ZŠ Tyršova – vyhodnocení VŘ



Město Kuřim

- 20 Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ
- 21 Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 2
- 22 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.06.2022

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá zrušení usnesení:

č. R/2021/0266 ze dne 01.07.2021

Důvodová zpráva:

Dohoda o postoupení záruk pro uvedené stavby nebude uzavřena, neboť v rámci investiční akce „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje nám. Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ dojde nyní jak k odstranění dopravního ostrůvku v komunikaci, tak i ke stavebnímu zásahu do konstrukce autobusového zálivu.

Obojí bude vysoutěženým zhotovitelem následně nově zbudováno v rámci rekonstrukce komunikace, jejíž investorem je SÚS JMK. Zhotovitel tak bude na autobusový záliv a ostrůvek v komunikaci poskytovat záruku přímo SÚS JMK.

Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení č. R/2021/0266.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: R/2022/0260 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.06.2022 a **ruší** usnesení R/2021/0266 ze dne 01.07.2021 ve věci vybudování autobusového zálivu s autobusovou zastávkou Kuřim, kulturní dům a dopravního ostrůvku v komunikaci II/386.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

2. Žádost o odprodej obecního bytu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřimi je vlastníkem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 2014 paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Na paní [osobní údaj odstraněn] přešel nájem po úmrtí manžela, [osobní údaj odstraněn] Pan [osobní údaj odstraněn] byl nájemcem bytu na základě Rozhodnutí o přidělení bytu již od roku [osobní údaj odstraněn].

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala dne 25.05.2022 o odprodej této jednotky. Pan Zámečník odhadl tržní cenu na výši 3.900.000 Kč – znalecký posudek doloží paní [osobní údaj odstraněn] k materiálu pro projednání v zastupitelstvu města.

OMP dává radě města ke zvážení, zda doporučí žádost paní [osobní údaj odstraněn] o odprodej obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] předložit na jednání zastupitelstva města. V případě, že bude žádost paní [osobní údaj odstraněn] doporučena k předložení, žádá OMP také o zvážení, zda navrhopat zastupitelstvu města, aby schválilo slevu z kupní ceny ve výši 20 % tak, jak tomu bylo v minulosti u prodávaných bytů. Tato sleva byla poskytována v případě, že si o koupi bytu požádal nájemce bytu – byt obsazený nájemcem.

Diskuse:



Město Kuřim

P. **Ondrášek** – pokud nebude vyřešen problém se sociálním bydlením a navýšením počtu bytů, které se dají využít k tomuto účelu, není správné byt prodávat.

J. **Vlček** – není správná doba na prodej bytu. Představil projekt od České spořitelny, který nabízí vybudování bytů se sníženou sazbou za nájem. Byty jsou budované na městských pozemcích.

Návrh usnesení: **RM doporučuje** předložit ZM k projednání prodej jednotky č. [osobní údaj odstraněn] umístěné ve [osobní údaj odstraněn] podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim.

Hlasováno

Proti: 2 (P. Ondrášek, J. Vlček)

Zdrželi se: 2 (L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

Návrh nebyl přijat.

3. Záměr na pronájem pozemku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Pan [osobní údaj odstraněn], Kuřim požádal o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Terénní úpravy na parcelních číslech 3252/20 a 3227“ (dále jen „Stavba“). Předmětem stavby je zřízení parkovacího stání na ul. Fučíkova na Podlesí. Schváleno usnesením RM č. R/2022/043 ze dne 02.02.2022.

Pozemky parc. č. 3252/20 a 3227 v k. ú. Kuřim jsou ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn]. Stavbou je však dotčen i pozemek parc. č. 3252/1 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města. Součástí schváleného vyjádření města je podmínka uzavřít nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 3252/1 k. ú. Kuřim o vým. cca 10 m², který je dotčen stavbou parkovacího stání (dále jen „Předmět nájmu“) – vizte příloha A.

Při určení výše nájemného OMP vycházel z ceny pronájmu pozemků u RD zastavěných stavbou trvalého charakteru (za účelem užívání jako předzahrádky např. v případě pana [osobní údaj odstraněn], manželů [osobní údaj odstraněn] na Podlesí činí nájemné 50 Kč/m²/rok, stejně tak v lokalitě Díly za Sv. Janem v případě manželů [osobní údaj odstraněn], kteří mají před domem bránu a oplocení s účelem využívání jako zpevněná plocha – manipulační prostor činí nájemné částku ve výši 50 Kč/m²/rok).

V případě [osobní údaj odstraněn] a po valorizaci na rok 2022 činí výše nájemného 53,56 Kč/m², roční nájemné výše uvedeného pozemku tedy vychází na částku ve výši 535,60 Kč s roční valorizací.

V současné době je parkovací stání dokončeno, probíhají terénní úpravy na pozemku pana Kočího, vizte v příloze B.

OMP doporučuje vyhlásit záměr na pronájem výše uvedené části pozemku od 01.08.2022 [osobní údaj odstraněn] a poté uzavřít se žadatelem Smlouvu o nájmu.

Přílohy: A - předmět nájmu
B - fotodokumentace

Přijaté usnesení: **R/2022/0261 - RM schvaluje** záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim o výměře cca 10 m² [osobní údaj odstraněn] panu [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za účelem zřízení parkovacího stání, na dobu neurčitou, za cenu ve výši 53,56 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

4. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Potoka, pře. NNk, VNk, IMOS, pč. 456/5“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)



Město Kuřim

Společnost Synegrid, s.r.o. v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, U Potoka, pře. NNk, VNk, IMOS, pč. 456/5“.

Jedná se o přeložku stávajícího zemního kabelového vedení a posílení distribuční soustavy vyvolané stavbou Kuřim, U Potoka, pře. NNk, VNk, IMOS, pč. 456/5.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 456/1, parc. č. 456/11 a parc. č. 550/1 vše v k. ú. Kuřim – viz příloha A, B. Do pozemků bude uloženo nové zemní kabelové vedení NN, VN a telekomunikační síť v nové trase v celkové délce cca 40 m takto:

- do pozemku parc. č. 456/1 v délce cca 23 m;
- do pozemku parc. č. 456/11 v délce cca 7 m;
- do pozemku parc. č. 550/1 v délce cca 10 m.

Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námítky.

Na základě změny zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změny vyhlášky č. 441/2013 Sb., došlo s účinností od 01.01.2021 k úpravě postupu ve věci výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene. Investor požadoval, aby náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena **projektantem ve fázi projektové přípravy**, kdy je rovněž uzavírána budoucí smlouva o zřízení věcného břemene. OMP s tímto postupem nesouhlasil, neboť v poslední době se zvýšila chybovost projektantů a OMP požadoval, aby výpočet náhrady za věcné břemeno bylo vyčísleno znalcem v oboru až po skutečném provedení stavby.

Výpočet náhrady od 01.01.2021 vychází z ceny pozemků oceněných tzv. cenou „**zjištěnou**“, což je výhodné pouze tehdy, jestliže je distribuční zařízení ukládáno do **komunikace**, protože s pozemky pod komunikací se neobchoduje a proto je obtížné vyčíslit jejich cenu obvyklou. V případě, že bude distribuční zařízení ukládáno do jiných pozemků, bylo se zástupci dohodnuto, že znalecký posudek bude vycházet z cen pozemků obvyklých.

Z tohoto důvodu proběhlo dne 05.01.2022 jednání zástupců města Kuřimi se zástupci EG.D, a. s., kde bylo dohodnuto, že do doby, nežli se smluvní strany dohodnou jinak, se bude náhrada za věcné břemeno stanovovat takto:

- v případě uložení nového **vedení v délce do 10 m** bude náhrada činit paušální částku ve výši **3.000 Kč**;

- v případě uložení nového **vedení v délce nad 10 m** bude náhrada stanovena znaleckým posudkem, který bude vycházet v případě dotčeného pozemku z ceny **obvyklé vyjma komunikací**. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí EG. D, a. s., znalecký posudek zadá město Kuřim.

Na základě výše uvedeného bude věcné břemeno zřízeno k částem pozemků parc. č. 456/1, parc. č. 456/11 a parc. č. 550/1 vše v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu dle znaleckého posudku. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - situace
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: **R/2022/0262 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 456/1, parc. č. 456/11 a parc. č. 550/1 vše v k. ú. Kuřim LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši dle znaleckého posudku na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).



5. Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, přidělení bytu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem jednotek č. [osobní údaj odstraněn] umístěných v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] o výměře [osobní údaj odstraněn] m² v k. ú. a obci Kuřim, na ulici [osobní údaj odstraněn]. Nájemcem jednotky č. [osobní údaj odstraněn] byla do 31.05.2022 [osobní údaj odstraněn], a nájemcem jednotky č. [osobní údaj odstraněn] je [osobní údaj odstraněn], která má nájemní smlouvu uzavřenou do 30. 6. 2022. Původní jednotka č. [osobní údaj odstraněn] byla v roce 2014 zrekonstruována a rozdělena na dvě jednotky – pro jednotlivce a pro rodiny s dětmi.

OMP eviduje již několikátou stížnost obyvatel bytového domu [osobní údaj odstraněn] na nájemce obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], a to [osobní údaj odstraněn]. Stížnosti na [osobní údaj odstraněn] zaznamenal OMP již na předchozích bydlištích [osobní údaj odstraněn], a to [osobní údaj odstraněn]. Stížnosti jsou víceméně shodné – [osobní údaj odstraněn] Dle obyvatel bytového domu nájemce svým způsobem života zasahuje do práv na užívání bytu ostatním vlastníkům a nájemcům bytového domu. OMP i OSVP s [osobní údaj odstraněn] několikrát jednal. [osobní údaj odstraněn] Domnívá se však, že jsou proti ní lidé zaujatí, nemyslí si, že jakkoli obtěžuje svoje okolí. OMP však má za to, že [osobní údaj odstraněn] porušuje nájemní smlouvu zvláště závažným způsobem, a to tím, že způsobuje obtíže osobám, které v domě bydlí (§ 2291 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění). V tomto případě je možné nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci, aby byt bez zbytečného odkladu odevzdal zpět pronajímateli, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

OMP navrhuje, aby si mezi sebou vyměnily byty [osobní údaj odstraněn] a předkládá radě města ke schválení Dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, kterou mezi sebou obě nájemkyně uzavřely.

Vzhledem ke skutečnosti, že nyní [osobní údaj odstraněn] obývá [osobní údaj odstraněn], navrhuje OMP [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], který je nyní volný po odstěhování [osobní údaj odstraněn] (původní jednotka č. [osobní údaj odstraněn] byla v roce 2014 zrekonstruována a rozdělena na dvě jednotky – pro jednotlivce – [osobní údaj odstraněn] – a pro rodiny s dětmi – [osobní údaj odstraněn]). Jelikož je byt č. [osobní údaj odstraněn] nyní volný, je možné s bytem nakládat dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM (dále jen „Pravidla“). Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt přímo [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy. Soužití s rodinou [osobní údaj odstraněn] ve vícepodlažních bytových domech je natolik problematické, že narušuje běžný chod domácností, zejména těch, které bezprostředně s bytem sousedí. OMP však nedoporučuje, stejně jako OSVP, schválit [osobní údaj odstraněn] výpověď nájmu bytu. Důvodem je skutečnost, že [osobní údaj odstraněn] děti jsou na sebe velmi sociálně fixované. V současné době je velmi problematické sehnat i komerční pronájem bytu, [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn] by velmi těžce sháněla pronájem bytu, navíc je velmi pravděpodobné, že by se [osobní údaj odstraněn] i nadále stěhovala různě po komerčních pronájmech. [osobní údaj odstraněn] Proto OMP navrhuje přestěhování na ul. [osobní údaj odstraněn], jak je uvedeno výše. Výhodou [osobní údaj odstraněn] – [osobní údaj odstraněn] – je umístění v [osobní údaj odstraněn] domu, [osobní údaj odstraněn] OSVP s výše uvedeným postupem souhlasí. Souhlasí s tím, aby se [osobní údaj odstraněn] přestěhovala do [osobní údaj odstraněn], čímž se vyřeší nepříjemná situace, kdy svým způsobem bydlení ruší obyvatele bytového domu bydlící v nižších patrech. Správce bytů potvrdil, že na bytech neváznou dluhy.

Diskuse:

P. Ondrášek – bude hlasováno o obou usneseních současně.

Přijaté usnesení: **R/2022/0263 - RM schvaluje** uzavření Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu ze dne 26.05.2022 a **souhlasí**



s výměnou nájemců v bytech, a to tak, že novým nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi bude [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby. Novým nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi bude [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022 za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Přijaté usnesení: **R/2022/0264 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn] podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, [osobní údaj odstraněn] trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2022 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.**

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

6. Pověření vedoucí odboru majetkoprávního

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Společnost VPI III, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem, IČO 04867670, se sídlem Štefánikova 110/41, 602 00 Brno (dále jen „VPI“) je vlastníkem budovy č. p. 257, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m² vše k. ú. Kuřim (dále jen „budova“). Vzhledem k aktuální potřebě města Kuřim zajistit v souvislosti s válkou na Ukrajině dočasné nouzové přístřeší uprchlíkům a ochotou VPI III, s. r. o., v této věci pomoci se smluvní dohodly na spolupráci, jejímž předmětem je výpůjčka budovy.

Vzhledem ke skutečnosti, že uprchlíci, kteří v budově žijí, potřebují v rámci začlenění do společnosti v ČR často potvrdit dokumenty prokazující skutečnost, že mají řádně zajištěno ubytování a kde, navrhuje OMP pověřit vedoucí odboru majetkoprávního podepisováním těchto dokumentů za město Kuřim, jako ubytovatele.

Přijaté usnesení: **R/2022/0265 - RM pověřuje** vedoucí odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim podepisováním všech dokumentů potvrzujících řádné ubytování ukrajinských uprchlíků na adrese Kuřim, Blanenská 257, kde je poskytováno těmto lidem dočasné nouzové přístřeší.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

7. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou. Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jitka Tesařová)

V Domě s pečovatelskou službou se uvolnil byt zvláštního určení 1+KK č. [osobní údaj odstraněn]. CSS Kuřim přijalo od paní [osobní údaj odstraněn], narozené [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, žádost o přidělení bytu zvláštního určení. Údaje v žádosti byly členy pracovní skupiny dne 23.05.2022 prověřeny sociálním šetřením v místě bydliště žadatelky. Bylo zjištěno, že paní [osobní údaj odstraněn] se nachází v nepříznivé sociální situaci, bydlí ve třetím patře bytového domu, má zdravotní problémy, a to především s chůzí, a protože v domě není výtah, z bytu téměř nevychází. V případě nastěhování do bytu zvláštního určení hodlá využívat pečovatelskou službu.



Město Kuřim

Na základě výše uvedeného pracovní skupina pro přidělování bytů zvláštního určení doporučuje RM Kuřim schválit přidělení bytu zvláštního určení paní [osobní údaj odstraněn].
Zápis pracovní skupiny a zápis z místního šetření tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Přílohy: A - zápis
B - zápis prac. sk.

Přijaté usnesení: R/2022/0266 - **RM schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 30.05.2022 přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 20.06.2022 do 31.12.2022 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m² + zálohy na služby..

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (D. Sukalovský).

8. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jitka Tesařová)

V Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim se uvolnil byt zvláštního určení 1+KK č. [osobní údaj odstraněn]. CSS Kuřim přijalo od paní [osobní údaj odstraněn], narozené dne [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, žádost o přidělení bytu zvláštního určení. Údaje v žádosti byly členy pracovní skupiny dne 26.05.2022 prověřeny sociálním šetřením v místě bydliště žadatelky. Bylo zjištěno, že žadatelka se nachází v nepříznivé sociální situaci, má zdravotní problémy, a to především s chůzí, a protože v domě není výtah z bytu téměř nevychází. V případě nastěhování do bytu zvláštního určení hodlá využívat pečovatelskou službu.

Na základě výše uvedeného pracovní skupina pro přidělování bytů zvláštního určení doporučuje RM Kuřim schválit přidělení bytu zvláštního určení paní [osobní údaj odstraněn].
Zápis pracovní skupiny a zápis z místního šetření tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Přílohy: A - zápis
B - zápis prac. sk.

Přijaté usnesení: R/2022/0267 - **RM schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 30.05.2022 přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn] u na dobu určitou od 20.06.2022 do 31.12.2022 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m² + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

9. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jitka Tesařová)

Paní Mgr. Jitka Tesařová pověřena řízením organizace Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim předkládá RM žádost o schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV ve výši 3.206.100 Kč účelově určenou k úhradě ustatelných nákladů pečovatelských služeb na rok 2022.



Přílohy: A - dodatek

Přijaté usnesení: R/2022/0268 - RM **schvaluje** dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV dle příloh.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

10. Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Bc. Marian Folvarčík)

Důvodem návrhu organizační změny na oddělení přestupků a agendy autoškol je výrazné zvýšení administrativní zátěže referentů oddělení přestupků. Spuštěním úsekového měření rychlosti na ul. Pod Vinohrady za období od 01.12.2020 do 06.06.2022 bylo zaznamenáno celkem **2.856** přestupků. Následným spuštěním měření okamžité rychlosti na ul. Zámecká bylo za období od 07.06.2021 do 06.06.2022 zaznamenáno celkem **34.579** přestupků.

Zvýšená administrativní zátěž spočívá v tom, že v případě, že provozovatel motorového vozidla předepsanou platbu pokuty ve lhůtě 15 dnů (do 31.12.2021) a od 01.01.2022 ve lhůtě 30 dnů nezaplatí nebo zaplatí po lhůtě stanovené zákonem, je přestupek provozovatele vyřizován ve zkráceném správním řízení formou příkazu. Za období od spuštění radarů do 6.6.2022 bylo vystaveno celkem **2.305** příkazů. Před vydáním příkazu musí referent oddělení přestupků zaplacení nebo nezaplacení pokuty ověřit na finančním odboru a v případě zaplacení pokuty po lhůtě stanovené zákonem vystavit výdajový poukaz k vrácení zaplacené pokuty.

Náročnost vyřízení přestupku se neustálými změnami zákonů o přestupcích zvyšuje, záleží na složitosti přestupku, zda je účastník zastoupen advokátem nebo zmocněncem (poslední dobou stále častěji) a na případných dalších skutečnostech.

Dalším důvodem návrhu organizační změny na oddělení přestupků a agendy autoškol je záměr města Kuřim s měřením rychlosti v obci Lelekovice a měřením rychlosti na silnici I. třídy č. 43 (křižovatka silnic I. třídy č. 43 a II. třídy č. 386) a dále stále zvyšující se náročnosti správního řízení a tím vyšší administrativní zátěže referentů oddělení přestupků.

Schválením jedné pracovní pozice na oddělení přestupků a agendy autoškol již před zahájením měření rychlosti, umožní pracovníkům oddělení přestupků připravit nového referenta na jeho výkon práce a zvládnout projednání dalšího zvýšeného počtu přestupků.

Přílohy: A - statistika

Přijaté usnesení: R/2022/0269 - RM **schvaluje** 1 nové pracovní místo referenta přestupků Odboru kanceláře úřadu, oddělení přestupků a agendy autoškol Městského úřadu Kuřim **a stanovuje** celkový počet zaměstnanců města Kuřimi zařazených do Městského úřadu Kuřim na 87, a to od 01.07.2022.

Hlasováno

Pro: 3 (J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

11. Jmenování ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim PhDr. Miloslava Bártová oznámila odstoupení z funkce ke dni 31.03.2022.

Na uvolněné místo bylo vypsáno radou města výběrové řízení, do kterého se přihlásili **dva uchazeči**. Výběrové komise zasedala dne 16.05.2022 a z těchto uchazečů jednomyslně vybrala paní Bc. Ing. Petru Šustrovou.

Komise doporučuje Radě města Kuřimi paní Bc. Ing. Petru Šustrovou do funkce jmenovat. Jmenovaná splňuje požadavek beztrestnosti a splňuje kvalifikační předpoklady.



Město Kuřim

Přílohy: A - protokol
B - jmenovací dekret

Přijaté usnesení: R/2022/0270 - RM jmenuje dle § 101 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů do funkce ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim paní Bc. Ing. Petru Šustrovou s účinností od 01.07.2022.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

12. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová **požádala**, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, **o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 250.000,00 Kč** za účelem financování opravy komínového průduchu, krytů na topení a výmalby tříd a šaten v obou budovách (vizte příloha A, B, C).

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 31.05.2022 je 1.073.243,25 Kč.

Přílohy: A - ZŠT - žádost
B - ZŠT - příloha č. 1
C - ZŠT - příloha č. 2

Diskuse:

P. **Ondrášek** – dá se předpokládat další finanční náklad, protože došlo k havárii myčky. Proběhla porada s investičním odborem a preferovanou variantou je myčku neopravovat, ale pořídit novou mycí linku. Jedná se o předběžnou investiční akci roku 2023.

Přijaté usnesení: R/2022/0271 - RM **souhlasí** s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 ve výši 250.000,00 Kč na opravu komínového průduchu, krytů na topení a výmalby tříd a šaten v obou budovách školy dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

13. Zápis č. 14/2022 z jednání Komise školské RM Kuřimi dne 18.05.2022

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 18.05.2022 proběhlo čtrnácté jednání Komise školské Rady města Kuřimi pro volební období 2018 – 2022 (zápis vizte příloha A).

Komise školská přijala dvě usnesení, a to k bodu 4 a bodu 6.

4. Informace o chystaných změnách na školách (organizace, výuka, akce, ... ředitelé škol).

MŠZ – od září budeme navyšovat školkovné z 500 Kč na 700 Kč, ale jenom do konce kalendářního roku. Od 01.01.2023 budeme ještě upravovat dle cen energií za rok 2022.

Matějčíčková – navrhuji, aby komise školská přijala usnesení, kde navýšení školkovného podpoří.

Přijaté usnesení:

Komise školská bere na vědomí navýšení „školkovného“ na 700 Kč od 01.09.2022.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.



6. Různé

MŠZ – probíhá revitalizace zahrady u budovy na ulici Komenského 1011/28. Vyskytl se však problém s navyšováním ceny prací.

Místostarosta - projektuje se oprava střechy na budově Brněnská 1775/1.

Chystá se projekt na vybudování jedné třídy MŠ na Dílech za sv. Jánem v ulici Rozdělovací a stavba 6-ti třídní mateřské školy v Záhoří. Nová budova nahradí třídy umístěné v budově ZŠT na Komenského 511/40, kde se plánuje vybudování odborných učeben. Závisí to na dotaci.

Přijaté usnesení:

Komise školská doporučuje přípravu studie jednotřídní mateřské školy na ulici Rozdělovací.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.

Přílohy: A - zápis

Přijaté usnesení: **R/2022/0272 - RM bere na vědomí** zápis z 14. jednání komise školské ze dne 18.05.2022 a **schvaluje** usnesení v bodě 4 a v bodě 6 dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

14. Inovace webových stránek města

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Marek Svoboda)

Na základě potřeby splnění podmínek zákona č. 99/2019 Sb. o přístupnosti internetových stránek města a mobilních aplikací navrhujeme provedení inovace webových stránek města Kuřimi. Před jednáním se současným dodavatelem společností as4u.cz o nové podobě webu, proběhl tržní průzkum, při kterém bylo osloveno více firem, s nimiž proběhlo jednání. Nejvýhodnější nabídku na inovaci současných webových stránek podal aktuální dodavatel redakčního systému společnost as4u.cz. Úprava webových stránek města zahrnuje vytvoření nového designu na základě provedené analýzy a konzultací se jmenovanou webovou komisí města. Dále obsahuje návrh struktury stránek a konečnou implementaci nového designu a struktury, v ceně jsou také zahrnuty nové funkčnosti "hlasového asistenta" rozšířených možností aktualit a personifikace nastavení zasílání informací dle lokalit. Důležitou součástí změn bude také zavedení responzivity (optimalizace webu pro nejrůznější zobrazovací zařízení vč. mobilních) a celková "jednoduchost" webu. Nový design webových stránek bude odprezentován stávajícím dodavatelem přímo na jednání RM. Realizace je kryta z rozpočtu města ORG 9062000000.

Přílohy: B - příloha č. 1 - úvodní stránka bez úpravy interaktivní hlavičky
C - příloha č. 2 - vnitřní struktura
D - příloha č. 3 - mobilní zobrazení
E - příloha č. 4 - mobilní menu
A - nabídka redesign webových stránek města

Diskuse:

M. Vlk – dává návrh zakomponovat do webových stránek i video z webové kamery, která by snímala část města.

Přijaté usnesení: **R/2022/0273 - RM souhlasí** s modernizací aktuálních webových stránek města ve spolupráci se současným dodavatelem redakčního systému Public4u společností as4u.cz, s. r. o., Na dlouhém lánu 19/3, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO 60707780 za celkovou cenu 163.955 Kč s DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).



Město Kuřim

15. Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – přeložka kabelového vedení VN

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V listopadu 2022 došlo k předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“, následně bylo požádáno o přeložku kabelového vedení vysokého napětí, jehož provozovatelem je společnost EG.D, a. s. Uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy je nezbytné pro podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad.

Předpokládaná výše nákladů na přeložku, dle zaslané Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011156 činí 1.110.692 Kč. První splátka, ve výši 15% z předpokládaných nákladů 167.000 Kč je splatná do 15 dnů od uzavření smlouvy, druhá splátka bude uhrazena po vypracování projektové dokumentace. V současné době je v rozpočtu investiční akce 500.000 Kč na pořízení projektové dokumentace.

Z důvodu nemožnosti uzavřít smlouvu s kýmkoliv jiným, Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článkem 9 Odlišné postupy, odstavcem 2, přímo schválit uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011156 se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s prozatímními náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši 167.000 Kč.

Akce bude hrazena z ORG 1463 000 000 „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“.

Přílohy: A - smlouva

Přijaté usnesení: R/2022/0274 - RM **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S1/2022/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na přeložení kabelového vedení VN pro akci "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu" a **schvaluje** uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090011156 se společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s prozatímními náklady na zpracování projektové dokumentace ve výši 167.000 Kč.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

Na jednání RM se dostavil vedoucí investičního odboru S. **Bartoš** v 15:20 hodin.

16. ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben – PD zkušební vrt

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Koncem roku 2021 město uzavřelo smlouvu na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení na zakázku „ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben“ se společností Ateliér Němec, s. r. o. V průběhu projektových prací jsme dospěli k závěru, že v souvislosti s nástavbou budovy školy je potřeba obnovit dosluhující tepelné zdroje. V souvislosti s rostoucími cenami za energii, je vhodné využít k vytápění obnovitelných zdrojů, jako jsou tepelná čerpadla. Po jednáních s odborníky a prověření možnosti čerpání dotace byla oslovena společnost RV projekt, s.r.o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059 na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení ve stupni pro provedení zkušební vrtu, dále jen „DUSP+DPS“, pro účely projektování vytápění objektu základní školy Jungmannova pomocí tepelných čerpadel, která budou zároveň budovu chladit v letních měsících.

Předpokládané náklady na DUSP+DPS zkušební vrtu činí183.250 Kč bez DPH.

Součástí ceny jsou i náklady na hydrogeologický průzkum nutný pro společné povolení a inženýrskou činnost. V ceně nejsou obsaženy náklady na realizaci vrtu a jeho následné měření a vyhodnocení, tyto budou poptány samostatně.



Město Kuřim

Předpokládaný termín předání DUSP+DPS k projednání 31.7.2022

Předpokládaný termín provedení vrtu říjen 2022

Vzhledem k tomu, že existuje mnoho možností využití tepelných čerpadel, v různých cenových relacích, s různými provozními náklady, Odbor investiční žádá Radu města Kuřimi schválit vypracování DUSP+DPS zkušebního vrtu. Následně, po realizaci a vyhodnocení zkušebního vrtu, bude rozhodnuto o způsobu vytápění a chlazení objektu školy a rozmístění a počtu vrtů.

Náklady budou hrazeny z rozpočtu ORG 1467000000 – ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben.

Přijaté usnesení: R/2022/0275 - RM schvaluje uzavření smluvního vztahu na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení v podrobnosti pro provedení zkušebního vrtu se společností RV projekt, s. r. o., se sídlem Moskva 232, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČO 14133059 ve výši 221.732,50 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

17. Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V souvislosti se stálým nedostatkem učeben pro výuku v Základní umělecké škole Kuřim, požádala paní ředitelka o úpravy dvou místností za účelem vybudování nové učebny.

Úpravy spočívají v přemístění ohříváče vody a regálů ze skladové místnosti do dnes nevyužívané šatny. Skladový prostor pak bude využíván jako další, tolik potřebná, učebna. Z důvodu stáří ohříváče vody (rok výroby 2002) a obav, že by stěhování nepřežil, dojde zároveň k jeho výměně.

Předpokládané náklady na realizaci činí 70.000 Kč.

Předpokládaný termín provedení v průběhu letních prázdnin 2022.

Z výše uvedených důvodů Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi schválit vyčlenění částky 70.000 Kč z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice na zajištění nové učebny ZUŠ Kuřim.

Přijaté usnesení: R/2022/0276 - RM schvaluje vyčlenění částky 70.000 Kč z ORG 1006000000 – Drobné investice na zajištění nové učebny ZUŠ Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

18. Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:

„Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět“

Evidenční číslo v knize zakázek:

IV-OI-2022-001

Zajišťující odbor (ZO):

odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v IV. kategorii, služby od 200.001 Kč do 2.000.000 Kč.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále také „DUR“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti, pro zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v celkové ceně 612.000 Kč bez DPH (tj. 740.520 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.



Město Kuřim

Akce bude hrazena z ORG 1504 000 000 „Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět“.

Přílohy: A - smlouva o dílo

Přijaté usnesení: **R/2022/0277 - RM schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v ceně 740.520 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

19. Sportovní podlaha ZŠ Tyršova – vyhodnocení VŘ

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Sportovní podlaha ZŠ Tyršova“**
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-006
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Sportovní podlaha ZŠ Tyršova“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 25.05.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je dodávka a montáž sportovního povrchu na odpruženém roštu v malé tělocvičně na ZŠ Tyršova. Jedná se o dřevěný odpružený rošt + plnoplošné desky šroubované do roštu, na kterých je přilepen povrch Taraflex GAME 45.

Nabídku odevzdala 1 firma. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 800.000 Kč bez DPH.

Vyzvaný účastník Dušan Horváth, Ketkovice 193, 664 91, IČO 76013081 zaslal emailem zprávu, že se bohužel z kapacitních důvodů nebude účastnit výběrového řízení.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti KUDBI INTERIER, s. r. o., Přecechtělova 29, 155 00 Praha 5, IČO 04687485 v celkové ceně 825.485 Kč bez DPH (tj. 998.837 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z fondu investic Základní školy Tyršova Kuřim.

Přílohy: A - protokol
B - SoD

Přijaté usnesení: **R/2022/0278 - RM souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Sportovní podlaha ZŠ Tyršova“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností KUDBI INTERIER s.r.o., Přecechtělova 29, 155 00 Praha 5, IČO 04687485 v ceně 998.837 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

20. Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně“**
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-007
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)



Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v II. kategorii, dodávky a služby od 200.001 Kč do 1.000.000 Kč.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 27.05.2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: < <https://nen.nipez.cz/profil/kurim> >. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení na zakázku malého rozsahu je výsadba stromů, keřů a trvalek na území Kuřimi na ulici Legionářská.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 13.06.2022 do 08:30 hod. Všichni účastníci dostali informaci, že v případě kdy všechny nabídky budou dodány před lhůtou stanovenou pro podání nabídek, bude otevření nabídek uskutečněno neprodleně po dodání nabídky posledního uchazeče. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 10.06.2022 v 09:50 hod. Nabídku odevzdaly 3 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 800.000 Kč bez DPH.

Na základě zhodnocení získané nabídky OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v celkové ceně 791.194 Kč bez DPH (tj. 957.345 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Akce bude hrazena z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

Přílohy: A - protokol
B - SoD

Přijaté usnesení: R/2022/0279 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností MANDLOŇ s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311 v ceně 957.345 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

21. Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 2

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Stavební práce spojené s opravou komunikací“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-011
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě 2021/D/0130 se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce. Změna související s tímto dodatkem spočívá v opravách zpevněných ploch u Elprumu.

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH	666.966 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	447.443 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	582.757 Kč
Cena celkem bez DPH	1.697.166 Kč
DPH 21 % celkem	356.405 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.053.571 Kč

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1270 000 000 „Opravy komunikací ve městě“.

Přijaté usnesení: R/2022/0280 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0130 na veřejnou zakázku „Stavební práce spojené s opravou



Město Kuřim

komunikací“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, který spočívá v navýšení ceny o 705.136 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

První místostarosta ukončil jednání RM v 16:05 hodin.

Ing. Petr Ondrášek

1. místostarosta města

Ing. Jan Viček, MSc.

místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož

V Kuřimi dne 22.06.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.06.2022**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Žádost o odprodej obecního bytu**
- 3 Záměr na pronájem pozemku**
3A - Příloha A
3B - Příloha B
- 4 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Potoka, pře. NNk, VNk, IMOS, pč. 456/5“**
4A - EG.D A - situace
4B - EG.D B - situace
4C - EG.D C - návrh smlouvy
- 5 Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu, přidělení bytu**
- 6 Pověření vedoucí odboru majetkoprávního**
- 7 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou. Zahradní 1275/10, Kuřim**
7A - Zápis_ze_z_místního_šetření_
7B - Zápis pracovní skupiny
- 8 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275/10, Kuřim**
8A - Zápis_ze_z_místního_šetření
8B - Zápis pracovní skupiny
- 9 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK075272/22/OSV**
9A - Dodatek č. 2_SMLOUVY
- 10 Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol**
10A – STATISTIKA



Město Kuřim

- 11 **Jmenování ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim**
11A - protokol
11B - jmenovací dekret
- 12 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova**
12A - ZŠT - žádost o čerpání z FI, 6. 6. 2022
12B - ZŠT - příloha č. 1 k žádosti o čerpání FI, 6. 6. 2022
12C - ZŠT - příloha č. 2 k žádosti o čerpání FI, 6. 6. 2022
- 13 **Zápis č. 14/2022 z jednání Komise školské RM Kuřimi dne 18.05.2022**
13A - ZÁPIS Č. 14 KŠ 18. 05. 2022
- 14 **Inovace webových stránek města**
14A - Nabídka redesign webových stránek města
14B - Př.č.1 Úvodní stránka bez úpravy interaktivní hlavičky
14C - Př.č.2 Vnitřní struktura
14D - Př.č.3 Mobilní zobrazení
14E - Př.č.4 Mobilní menu
- 15 **Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu – přeložka kabelového vedení VN**
15A - Smlouva o přeložce EG_D_Hřiště Kuřim
- 16 **ZŠ Kuřim Jungmannova, vybudování odborných učeben – PD zkušební vrt**
- 17 **Drobné investice – Nová učebna ZUŠ Kuřim**
- 18 **Wellness Kuřim - rozšíření o vitální svět**
18A - SoD Wellness
- 19 **Sportovní podlaha ZŠ Tyršova – vyhodnocení VŘ**
19A - RM 2022-06-15 ZŠT tělocvična_protokol
19B - RM 2022-06-15 ZŠT tělocvična_SoD
- 20 **Ulice Legionářská km 0,350 – 0,850 - výsadba zeleně – vyhodnocení VŘ**
20A - RM 2022-06-15 Legio zeleň_protokol
20B - RM 2022-06-15 Legio zeleň SoD
- 21 **Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 2**