



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 17/2022 konané dne 01.06.2022**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**, Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vlk**

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Ing. Jan **Vlček**, MSc.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vlk**

Starosta zahájil zasedání RM v 10:10 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členi RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.05.2022
- 2 IMOS development – žádost o slevu z ceny za umístění reklamního panelu
- 3 Splátkový kalendář
- 4 Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 5 Sdílená kola – náhrada nákladů – zrušení usnesení
- 6 Nájemní smlouvy, smlouva o ubytování
- 7 CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“
- 8 Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim
- 9 Studie a projekty – Studie jednotřídni MŠ v ul. Rozdělovací
- 10 Wellness Kuřim – FVE – Dodatek č. 1
- 11 Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítě
- 12 Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 13 Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ
- 14 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“
- 15 Stanovisko k výstavbě střešního vikýře v BD Zborovská 831/1, Kuřim
- 16 Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuce plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- 17 Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému
- 18 Inovace webových stránek města
- 19 Modernizace TC ORP Kuřim - zahájení VŘ
- 20 Zajištění školení a výcviku strážníků MP
- 21 Smlouvy o výpůjčce k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)



## Město Kuřim

- 22 Výpůjčka vývěsních skříněk pro Dům dětí a mládeže, Kuřim
- 23 Rozpočtové opatření č.7
- 24 Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 23.05.2022
- 25 Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - vyhodnocení VŘ
- 26 Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – zahájení VŘ
- 27 Rekonstrukce střechy MŠ Brněnská
- 28 Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 1
- 29 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 4
- 30 Udělení medailí města Kuřimi
- 31 Ocenění občanů v době nouzového stavu v ČR
- 32 Zadávací řízení na stavební práce s názvem „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“- výběr nejvhodnější nabídky
- 33 Parkování na ul. Tyršova
- 34 Souhlasné stanovisko města se zřízením 2 dětských skupin z. s., Před školkou Brno
- 35 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.05.2022**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

#### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2022/0169 ze dne 13.04.2022**

Důvodová zpráva:

Probíhá nadále komunikace s BVK, zda je nutné strom skácet.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.08.2022.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení

**Přijaté usnesení:** R/2022/0221 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.05.2022 a **prodlužuje** termín plnění usnesení R/2022/0169 do 31.08.2022.

**Hlasování**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

### **2. IMOS development – žádost o slevu z ceny za umístění reklamního panelu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 30.06.2021 toto usnesení:

**R/2021/0261**

**RM schvaluje** uzavření smlouvy o umístění reklamního panelu mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, IČO 75160013, ve věci umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 12,24 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 2994/1 k.ú. Kuřim za poplatek ve výši 23 789,81 Kč/rok včetně DPH v cenách roku 2021 s roční valorizací od 01.08.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Dne 24.05.2022 požádal Ing. Jiří Hejn, obchodní ředitel společnosti IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3 (dále jen „IMOS development“) o slevu z ceny za



## Město Kuřim

umístění reklamního panelu v období 01.01.2022 do 31.05.2022. Žádost odůvodnil tím, že doposud nebylo možné reklamní panel instalovat z důvodu stavebních prací, které v minulém roce v daném místě probíhaly, a když pak na jaře chtěli reklamní panel instalovat, byl jim odcizen. IMOS development plánuje umístění nového reklamního panelu od 01.06.2022.

OMP navrhuje s ohledem na to, že reklamní panel není dosud umístěn, přestože žadatel uhradil cenu za umístění reklamního panelu za část roku 2021 ve výši 9.912,32 Kč včetně DPH, poskytnout slevu ve výši poměrné částky za 5 měsíců z výše předpisu na rok 2022, který činí 24.693,68 Kč včetně DPH, tato sleva by činila necelých 42 %, což je po zaokrouhlení 10.290 Kč, smluvně bude ošetřeno formou Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030.

**Přílohy:** B - žádost  
A - situace  
C - Dodatek č.1

**Přijaté usnesení:** R/2022/0222 - RM schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o umístění reklamního panelu č. 2021/O/0030 ze dne 26.07.2021 mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Praha, Pobřežní 620/3, IČO 75160013.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

### **3. Splátkový kalendář**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Pan [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Pan [osobní údaj odstraněn] dne 25.05.2022 požádal o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na Vyúčtování služeb za období 2021/01–2021/12 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Pan [osobní údaj odstraněn] navrhuje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města.

OMP doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0223 - RM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh na Vyúčtování služeb za období 2021/01–2021/12 související s nájmem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Splátka bude činit částku [osobní údaj odstraněn] /měs.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

### **4. Nájemní smlouva na dobu neurčitou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manželé [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 602 00 Brno a paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci



## Město Kuřim

obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu jsou již od roku 2014. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.05.2022.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 18.05.2022 takto manž. [osobní údaj odstraněn] učinili.

Společní nájemci plní své povinnosti od počátku nájemního vztahu řádně a včas. OMP se změnou nájemní smlouvy souhlasí. Pouze upozorňuje, že pan [osobní údaj odstraněn]

**Přijaté usnesení: R/2022/0224 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, s manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 602 00 Brno a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **5. Sdílená kola – náhrada nákladů – zrušení usnesení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města Kuřimi přijala na své schůzi dne 13.04.2022 toto usnesení:

**R/2022/0148**

**Rada města schvaluje** vyčlenit částku 217.800 Kč z ORGu drobných investic na náhradu nákladů souvisejících se zapojením města Kuřim do pilotního projektu sdílení kol.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města schválilo dne 17.05.2022 Rozpočtové opatření č. 6, v němž vyčlenilo částku z rozpočtové rezervy, navrhuje OMP výše uvedené usnesení zrušit.

**Přijaté usnesení: R/2022/0225 - RM ruší** usnesení č. R/2022/0148 ze dne 13.04.2022 ve věci vyčlenění částky na náhradu nákladů z projektu sdílení kol z drobných investic.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

Na jednání RM se dostavil vedoucí odboru investičního S. **Bartoš** v 10:20 hodin.

### **24. Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 23.05.2022**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 23.05.2022 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.

Na program bylo projednáno žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

**ŽÁDOST O SOUHLAS S PŘIPOJENÍM HERYNK JUNGMANNOVA KUŘIM**

1. Žádost o vyjádření ke stavbě pokoje nad garáží, Kolébka 1865/10

2. Různé – Plot Vojtova 648/17

**Přílohy:** A - Zápis komise výstavby a dopravy z 23.05.2022

Na jednání se dostavila J. **Borkovcová** v 10:30 hodin.



## Město Kuřim

### Diskuse:

J. **Borkovcová** – sdělila členům Rady města Kuřimi svoje připomínky k záměru stavby plotu v ulici Vojtova č. p. 648/17.

D. **Sukalovský** – zadává podnět stavebnímu úřadu k prověření výstavby plotu na ulici Legionářská č. p. 422/67.

### Bod č. 1 – schvaluje:

PRO: 4

### BOD č. 2 – schvaluje:

PRO: 4

### BOD č. 3 – bere na vědomí:

RM města nakazuje komisy výstavby a dopravy opětovné projednání za přítomnosti zástupce žadatele.

PRO: 4

**Přijaté usnesení:** R/2022/0248 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise výstavby a dopravy ze dne 23.05.2022 v bodě 3 a **schvaluje** body 1 a 2, dle zápisu v příloze. **RM příkazuje** opětovné projednání bodu 3 v komisi dopravy a výstavby za přítomnosti zástupce žadatele.

### Hlasováno

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

## 6. Nájemní smlouvy, smlouva o ubytování

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Tento byt byl několik let vyčleněn jako byt sociální jako podporované bydlení pro mladé lidi opouštějící dětské domovy, výchovné ústavy, případně odcházející z pěstounských rodin po dosažení zletilosti nebo po dokončení studia. Rada města Kuřimi usnesení o vyčlenění bytu [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] zrušila, OMP tento byt nabídl stávajícím nájemcům k výměně. Žádný z nájemců o byt neprojevil zájem. V dalším kroku by měl být tento byt nabídnut žadatelům z aktuálního Pořadníku č. 43 žadatelů o pronájem obecního bytu.

OMP však navrhuje přidělit mimořádně dle Čl. 9 Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM tento byt panu [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je společným nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Dalšími společnými nájemci jsou pan [osobní údaj odstraněn], kde každý ze společných nájemců obývá jeden pokoj a společně užívají kuchyňku, koupelnu a WC. Pan [osobní údaj odstraněn] je dlouholetým občanem Kuřimi, [osobní údaj odstraněn]. Následně byl nějaký čas ubytovaný v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn], poté bydlel s p. [osobní údaj odstraněn] v obecním bytě na ul. [osobní údaj odstraněn] a nyní již od roku 2015 bydlí na ul. [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] má se společným nájemcem p. [osobní údaj odstraněn] několikaleté spory. Pan [osobní údaj odstraněn] si koncem roku 2021 podal žádost o sociální byt na ul. Zahradní. Pan [osobní údaj odstraněn] však nepatří mezi osoby, které jsou cílovou skupinou pro ubytování v sociálním bytě, a jeho žádosti nebylo vyhověno. OMP proto vytypoval jako vhodnou osobu pro bydlení v malometrážním bytě na ul. [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] nabídku bytu [osobní údaj odstraněn] přijal a o přidělení bytu si dne 23.05.2022 požádal. Vzhledem k tomu, že jsou [osobní údaj odstraněn] společnými nájemci, navrhuje OMP uzavřít k nájemní smlouvě dodatek, kterým dojde pouze ke změně smluvní strany, doba nájmu – do 31.01.2023 – zůstane zachována.

Do uvolněného pokoje po panu [osobní údaj odstraněn] navrhuje OMP přestěhovat pana [osobní údaj odstraněn], který nyní bydlí v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] se na objekt sociálního bydlení přestěhoval z důvodu [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]



## Město Kuřim

odstraněn]. OSVP nedoporučil přidělení sociálního bytu na ul. Zahradní panu [osobní údaj odstraněn], jelikož není cílovou skupinou pro ubytování v sociálním bytě na ul. Zahradní. V současné době má pan [osobní údaj odstraněn] stále vůči městu Kuřim neuhrazené dluhy, přestěhováním se mu sníží náklady na bydlení. Pan [osobní údaj odstraněn] má nyní smlouvu o ubytování uzavřenou do 31.05.2022. Pan [osobní údaj odstraněn] s přestěhováním do volného pokoje souhlasil a o pronájem pokoje si dne 18.05.2022 požádal. Pan [osobní údaj odstraněn] se stane místo pana [osobní údaj odstraněn] společným nájemcem pana [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouvu mají výše uvedení nájemci uzavřenou do 31.01.2023. Jak je již výše zmíněno, navrhuje OMP uzavřít dodatek k této nájemní smlouvě, kterým dojde pouze ke změně smluvní strany – společných nájemců.

V objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] bydlí s panem [osobní údaj odstraněn]. V případě, že se pan [osobní údaj odstraněn] přestěhuje do bytu č. [osobní údaj odstraněn] doporučuje OMP k [osobní údaj odstraněn] přestěhovat paní [osobní údaj odstraněn]. Paní [osobní údaj odstraněn] byla nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Paní [osobní údaj odstraněn] byla v roce 2020 schválena výpověď nájmu bytu. Důvodem výpovědi byla skutečnost, že [osobní údaj odstraněn]. Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn], avšak hradila řádně a včas nájemné a zálohy za služby, bylo paní [osobní údaj odstraněn] nabídnuto náhradní bydlení právě v bytě [osobní údaj odstraněn]. Paní [osobní údaj odstraněn] má nyní nájemní smlouvu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] uzavřenou do 31.05.2022. OMP nedoporučil prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. [osobní údaj odstraněn] ze stejných důvodů, které vedly k ukončení nájmu bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Od 1. 6. 2022 tedy nemá kde bydlet.

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim požádala dne 18.05.2022 o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. V žádosti uvedla, že je evidovaná na úřadu práce, ale v současnosti je v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Dále uvedla, že pobírá dávky hmotné nouze a v případě poskytnutí ubytování jí bude ubytování hradit přímo úřad práce.

OSVP doporučuje žádosti p. [osobní údaj odstraněn] vyhovět.

V objektu sociálního bydlení bude od 01.06.2022 volný pokoj po [osobní údaj odstraněn]. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou tří měsíců s možností prodloužení.

OMP navrhuje žadatelku ubytovat za cenu 700 Kč/měs. bez DPH (poplatek za ubytování) plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

**228/2019** ze dne 15.05.2019

*Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.*

*Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:*

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

**463/2011** ze dne 19.10.2011

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*

Celková měsíční úhrada bude činit 4.840 Kč vč. DPH bez úhrady za používání TV.

### Diskuse:

D. Sukalovský – bude se hlasovat o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0226 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, panu [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.05.2023 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0227 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí



## Město Kuřim

pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Dodatkem č. 1 dojde ke změně smluvní strany, kdy se společnými nájemci stanou [osobní údaj odstraněn].

**Přijaté usnesení:** R/2022/0228 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. [osobní údaj odstraněn] v objektu sociálního bydlení na ul. [osobní údaj odstraněn] na pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31.08.2022, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

### Hlasováno

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

## **7. CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti v souvislosti s překládkou podzemních vedení sítí elektronických komunikací s názvem stavby „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“, jejíž realizace je vyvolána stavbou „**Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně vybudování parkoviště**“, kde je třeba před domem ul. Nádražní 1259 přeložit kabelovou trasu CETIN mimo půdorys budoucího parkoviště. Projektovou dokumentaci zpracovává společnost knesl kynčl architekti. Na stavební práce byla s akciovou spol. CETIN uzavřena SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ č. VPI/MJ/2022/00003 (CETIN), č. 2022/D/0062 (Město Kuřim), ze dne 27.04.2022.

Investorem stavby „**Úpravy uličního prostoru na ul. Nádražní včetně vybudování parkoviště**“ je město Kuřim.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 399/1 v k. ú. Kuřim – viz př. A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit služebnost.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100 Kč bez DPH, neboť investorem stavby, která vyvolala přeložku komunikačního vedení, je město Kuřim.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení:** R/2022/0229 - RM **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 399/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

### Hlasováno

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).



## **8. Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Z důvodu nevyhovujícího stavu dosavadního oplocení střelnice Kuřim žádá odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení výměny oplocení, které se nachází na pozemku města Kuřimi. Výměnu brány, která neleží na pozemku města Kuřimi si zajistí sportovně střelecký klub na vlastní náklady.

Na základě dobré zkušenosti Odbor investiční dále jen „OI“ oslovil společnost MT Mont - Miloš Tesař, IČO 65781902, se sídlem Dušínova 1568, 664 34 Kuřim, která předložila nabídku v celkové hodnotě 20.400 Kč bez DPH, tj. 24.684 Kč vč. DPH. Předpokládaný termín realizace je září 2022.

OI navrhuje Radě města Kuřimi výše uvedené náklady hradit z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0230 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 25.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na výměnu oplocení sportovně střeleckého klubu Kuřim a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na realizaci oplocení se společností MT Mont - Miloš Tesař, IČO 65781902, se sídlem Dušínova 1568, 664 34 Kuřim v celkové hodnotě 24.684 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

## **9. Studie a projekty – Studie jednotřídní MŠ v ul. Rozdělovací**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Město Kuřim odkoupilo pozemky v lokalitě Díly za sv. Janem, které se nacházejí ve vnitrobloku mezi bytovými domy s přístupem z ulice Rozdělovací. Prozatímní záměr, konzultovaný s občany dané lokality je vybudování komunitní zahrady pro občany města Kuřimi. V souvislosti s růstem obyvatel a zvýšenou poptávkou po navýšení kapacit mateřské školy v daném místě je zvažována i varianta budoucího umístění jednotřídní mateřské školy.

V této souvislosti byla poptána Ing. arch. Kateřina Harazimová o cenovou nabídku na vypracování prostorové studie mateřské školy, která bude vyhotovena ve dvou nízkonákladových variantách:

varianta 1 – kontejnerová školka,

varianta 2 – halová konstrukce školky

Náklady na vypracování studie činí 130.000 Kč, předpokládaná lhůta pro odevzdání je 10 týdnů od uzavření objednávky za podmínky rychlé zpětné vazby v průběhu rozpracované dokumentace.

Z důvodu přípravy na rostoucí počet obyvatel v Kuřimi a s nimi rostoucí zájem o mateřské školy, žádá Odbor investiční o vyčlenění částky 130.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování studie jednotřídní mateřské školy v ul. Rozdělovací, Kuřim.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0231 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 130.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování studie „Jednotřídní MŠ v ul. Rozdělovací, Kuřim“.

**Hlasováno**

**Pro:** 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož) **Zdržel se:** 1 (M. Vlk) **Nepřítomni:** 1 (J. Vlček).

## **10. Wellness Kuřim – FVE – Dodatek č. 1**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:

„Wellness Kuřim – FVE“

Evidenční číslo v knize zakázek:

IV-OI-2021-010





Zajišťující odbor (ZO):

odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě 2021/D/0121 se společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299. Po letošním zimním období, před realizací instalace FVE vznikla obava, že střešní plášť vykazuje technické vady.

Bylo okamžitě objednáno odborné posouzení od společnosti DEKPROJEKT, s. r. o., Tiskařská 10/257, budova TTC, 108 00 Praha 10, IČO 27642411.

V sondách na střeších byla nalezena mírná vlhkost pouze v blízkosti střešních vtoků. Hydroizolační souvrství asfaltových pásů vykazuje pokročilou degradaci materiálu projevující se trhlinkami v asfaltové směsi. Stávající souvrství asfaltových pásů je zhruba ve 2/3 své životnosti. Na mnoha místech bylo nalezeno vyboulení povlakové hydroizolace, což značí nepřipustné namáhání povlakové hydroizolace. Stabilizace plochých střešních je provedena pomocí lepení a je patrné, že je poddimenzovaná. Nyní jsme zadali vypracování projektové dokumentace pro opravu střešních, abychom mohli následně pokračovat s instalací fotovoltaických panelů.

V rámci nápravného opatření budou stávající skladby stabilizovány proti účinkům sání větru pomocí mechanického kotvení. Poté bude provedena nová vrstva povlakové hydroizolace.

Vzhledem k tomu, že nyní není znám termín opravy střešních, žádá zhotovitel o posun ukončení termínu realizace instalace FVE do 31.12.2022.

Změna související s tímto dodatkem také spočívá ve změně položek:

- Tloušťka rámu 35 nebo 40 mm , nově: rám 30mm
  - Rozhraní střídače (minimálně): MODBUS, Ethernet, vstup pro signál HDO; vstup pro připojení externího elektroměru, rozhraní RS422 pro vzájemné propojení střídačů; nově: Ethernet, vstup pro signál HDO; vstup pro připojení externího elektroměru, rozhraní pro vzájemné propojení střídačů
- Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1458 000 000 „Wellness Kuřim - Fotovoltaická elektrárna“.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0232 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0121 na veřejnou zakázku „Wellness Kuřim – FVE“ se společností SUNLUX, s. r. o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 28357299, z důvodu změny termínu a položek.

**Hlasováno**

**Pro:** 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk) **Nepřítomen:** 1 (J. Vlček).

## **11. Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítí**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V souvislosti s plánovanou výstavbou mateřské školy v lokalitě Díly za sv. Janem, která se nachází ve vnitrobloku mezi bytovými domy s přístupem z ulice Rozdělovací je potřeba vyřešit napojení pozemku na komunikaci, včetně inženýrských sítí. Byla oslovena společnost APC SILNICE, s. r. o., IČO 60705981 o cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby, tato činí 165.500 Kč bez DPH, tedy 200.255 vč. DPH.

Součástí cenové nabídky je vyřešení 5+1 parkovacích stání, vjezd na pozemek, zpevněná plocha na kontejnery, napojení na inženýrské sítě (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, distribuční rozvody NN, veřejné osvětlení, přípojka telekomunikací), vč. inženýrské činnosti. Předpokládaná lhůta pro zpracování projektové dokumentace je 3 měsíce od uzavření smluvního vztahu a následně 3 měsíce na projednání PD před podáním na stavební úřad.

Z důvodu nutnosti napojení pozemku na komunikaci a aktuálního vyřešení umístění kontejnerů na recyklovaný odpad, žádá Odbor investiční o vyčlenění částky 200.255 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení vjezdu na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítí.

**Diskuse:**

**P. Ondrášek** – je potřeba schválit vyčlenění prostředků i na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení vjezdu v ulici Rozdělovací a napojení na vodovodní síť, včetně dokumentace pro provedení a zadání stavby.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0233 - RM **schvaluje** vyčlenění částky 200.255 Kč z ORG 1008000000



## Město Kuřim

– Studie a projekty na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení vjezdu na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítí, se změnou dle zápisu.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

## **12. Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-005

Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (OI)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci, a to v režimu otevřeného řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Olga Hanáková. Administraci veřejné zakázky provádí společnost HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány OI.

Výzva k podání nabídky byla dne 10.01.2022 zveřejněna na profilu zadavatele s lhůtou pro podání nabídek do 08.02.2022. Byly podány čtyři nabídky, z nichž jedna obsahovala mimořádně nízkou cenu. Účastník s touto nabídkou byl vyzván k písemnému objasnění nabídky a ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, tento následně ze zadávacího řízení odstoupil a podal Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, dále jen „ÚOHS“. Po dobu trvání správního řízení nebylo o výběru dodavatele rozhodováno. V současné době ÚOHS potvrdil rozhodnutí prvního stupně o zastavení řízení, z těchto důvodů OI předkládá vyhodnocení zadávacího řízení.

V zadávacím řízení byly tedy hodnoceny tři nabídky, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od společnosti PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 43.943.187,02 Kč bez DPH (tj. 53.171.256,29 Kč vč. DPH). Současně ve vztahu k vybranému dodavateli bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně splnění požadované kvalifikace a posouzení výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu plnění Veřejné zakázky, přičemž bylo konstatováno, že vybraný dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu.

Na základě výsledku zadávacího OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ společnost PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 53.171.256,29 Kč vč. DPH.

**Přílohy:** B - výsledek posouzení podmínek účasti  
C - rozhodnutí o výběru dodavatele  
A - zpráva o hodnocení nabídek

**Přijaté usnesení:** R/2022/0234 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ společnost PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 53.171.256,29 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

## **13. Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2022-002



## Město Kuřim

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o výběrové řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitní řízení. Výzva k podání nabídky byla v období 11.03.2022 – 07.04.2022 zveřejněna v Národním elektronickém nástroji, dále jen “NEN”. Byla podána jedna nabídka.

Předmětem akce je rekonstrukce vzduchotechniky plaveckého areálu, která je po 12 letech v havarijním stavu, nedostačuje potřebám provozu. Součástí stavby jsou přístavby ke stávajícímu objektu v místě stávající restaurace a bufetu u hlavního vstupu. Přístavba zásobovací rampy bude plynule navazovat půdorysně i výškově na stávající plně zděné konstrukce prosklené přístavby restaurace a boční stěnové desky zásobovací rampy. Přístup do objektu bude zachován stávající.

Otevírání nabídek v NEN bylo provedeno dvoučlennou komisí a proběhlo standardním postupem. Nabídky měly být hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla 21.101.209 Kč bez DPH

Na základě zhodnocení získané nabídky je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti Progresklíma CZ, s. r. o., Houbalova 2553/4, 628 00 Brno, IČO 60707780, v celkové hodnotě 22.850.000 Kč bez DPH (tj. 27.648.500 Kč vč. DPH).

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I.etapa rozšíření prostor“.

**Přílohy:** A - Rozhodnutí o výběru dodavatele  
B - SoD

**Přijaté usnesení:** R/2022/0235 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě Rozhodnutí o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku „Wellness Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Progresklíma CZ s.r.o., Houbalova 2553/4, 628 00 Brno, IČO 60707780, v celkové hodnotě 27.648.500 Kč s DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **14. Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Stanislav Bartoš, Michaela Juránková Hrbková)

#### **Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“

Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-002

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souladu s vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM bylo zajišťujícím odborem - OI na základě usnesení R/2022/096 ze dne 04.05.2022 realizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“. Zakázka je kryta finanční částkou z rozpočtu na opravu a údržbu komunikací - ORG 1 270 000 000, její celková předpokládaná hodnota je 4 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna v systému NEN od 04.05. do 20.05.2022, elektronickou poštou byly informovány 4 firmy se zaměřením na provádění oprav komunikací. Základním hodnotícím kritériem byla cena za jednotlivé technologie, přičemž výzva připouští uzavřít smlouvy s více dodavateli pro jednotlivé technologie.

**Ve stanovené lhůtě byly získány nabídky od 4 uchazečů, po zhodnocení získaných nabídek doporučujeme radě města nejvýhodnější nabídky firm pro dílčí technologie dle protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek - vizte příloha A.**

**Přílohy:** A - Protokol 2022  
B - Vyhodnocení 2022 - II  
C - Smlouva 2022 vzor

**Přijaté usnesení:** R/2022/0236 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeném v protokolu



## Město Kuřim

o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na jednotlivé technologie se společnostmi dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **15. Stanovisko k výstavbě střešního vikýře v BD Zborovská 831/1, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi upravenou žádost o vyjádření k výstavbě střešního vikýře v rámci stavebních úprav podkrovního bytu v bytovém domě na ulici Zborovská 831/1, parc. č. 1849 v k. ú. Kuřim. Původní žádost k návrhu vikýře s rovnou střechou byla projednána v Komisi výstavby a dopravy 28.02.2022 se závěrem, že Komise doporučila Radě města schválit výstavbu střešního vikýře za předpokladu dodržení charakteru a vzhledu okolních vikýřů v uliční části. Po provedení úprav projektantem předkládá nyní odbor investiční radě města ke schválení návrh střešního vikýře se sedlovou střechou, který respektuje jednotný vzhled vikýřů v ulici Zborovské.

**Přílohy:** A - nový návrh vikýře

**Přijaté usnesení:** R/2022/0237 - RM **souhlasí** s výstavbou střešního vikýře se sedlovou střechou v rámci stavebních úprav podkrovního bytu v bytovém domě na ulici Zborovská 831/1 dle situace, který respektuje jednotný vzhled vikýřů v ulici Zborovské.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **16. Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuce plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Josef Chylík)

Město Kuřim bylo dne 06.05.2022 požádáno o spolupráci při přípravě a realizaci veřejné zakázky spočívající v zajištění dodávky a distribuci plomb a lístků o původu zvěře dle přímých objednávek a úhrad ze zdrojů na výkon státní správy v přenesené působnosti orgánů státní správy myslivosti v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o myslivosti“).

Součástí veřejné zakázky je rovněž i vedení evidence jednotlivých objednávek spolu se zajištěním splnění technických parametrů plomb, daných vyhláškou č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a unikátnost číselné řady. Smlouva se současným dodavatelem Rembrandt, s. r. o., byla uzavřena v roce 2004 v souladu s tehdy platnými právními předpisy České republiky. Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k novelizaci, popř. vydání zcela nových, základních právních předpisů v oblasti uzavírání smluv a zadávání veřejných zakázek (např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), je nutné přistoupit k ukončení stávajícího smluvního vztahu na dodávky plomb a lístků o původu zvěře, a zároveň provést nové zadávací řízení, na základě kterého dojde k uzavření rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem. Snahou je, aby stávající praxe procesu objednávek a dodávek plomb a lístků o původu zvěře zůstala zachována.

K tomu, aby Ministerstvo zemědělství Rámcovou dohodu dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřelo, je nezbytné, aby všechny orgány státní správy myslivosti, které při výkonu státní správy v přenesené působnosti zabezpečují vydávání plomb a lístků o původu zvěře uživatelům honiteb, přistoupily do procesu zadávacího řízení cestou centralizovaného zadávání na základě připravené Smlouvy o centralizovaném zadávání. Podle současně platných právních předpisů České republiky jsou tyto kroky nevyhnutelné pro zajištění návaznosti číselných řad a unikátnost plomb pro označování zvěře jako kontrolního nástroje státní správy, jak tomu bylo od



## Město Kuřim

roku 2004 doposud. Nejedná se tedy z praktického pohledu o žádné novum. Do uzavření smlouvy s novým dodavatelem trvá zajišťování dodávek a distribuce plomb a lístků o původu zvěře dosavadním způsobem.

**Přílohy:** A - smlouva o centralizovaném zadávání VZ\_plomby a lístky o původu zvěře  
Město\_Kuřim

**Přijaté usnesení:** R/2022/0238 - RM uzavření smlouvy č. 2022/D/0074 s Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, IČO 000 20 478, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jejímž předmětem je centralizované zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuci plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **17. Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

Rada města schválila svým usnesením č.77/2019 „Smlouvu o poskytnutí technického zařízení a instalace Systému určeného ke zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů“ v CRŘ (Centrální registr řidičů) se společností Cendis, s.p. s platností do 30. 6. 2022. Nyní je Radě města předkládán Návrh dohody o prodloužení této Smlouvy dle jejího článku 8.3. o další 4 roky konkrétně do 30.6.2026. Dohoda nevyžaduje zásah do původní Smlouvy. Původní smlouva i následná dohoda je bezúplatná. Pro další bezproblémový provoz CRŘ (Centrálního registru řidičů) doporučuje zajišťující odbor Kanceláře úřadu uvedený návrh dohody schválit.

**Přílohy:** A - Návrh Dohody o prodloužení smlouvy

**Přijaté usnesení:** R/2022/0239 - RM **souhlasí** s uzavřením Dohody o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů se společností CENDIS, s. p., IČ 00311391, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **18. Inovace webových stránek města**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Marek Svoboda)

Na základě potřeby splnění podmínek zákona č. 99/2019 Sb. o přístupnosti internetových stránek města a mobilních aplikací navrhujeme provedení inovace webových stránek města Kuřimi. Před jednáním se současným dodavatelem společností as4u.cz o nové podobě webu, proběhl tržní průzkum, při kterém bylo osloveno více firem s nimiž proběhlo jednání. Nejvýhodnější nabídku na inovaci současných webových stránek podal aktuální dodavatel redakčního systému společnost as4u.cz. Úprava webových stránek města zahrnuje vytvoření nového designu na základě provedené analýzy a konzultací se jmenovanou webovou komisí města. Dále obsahuje návrh struktury stránek a konečnou implementaci nového designu a struktury, v ceně jsou také zahrnuty nové funkčnosti "hlasového asistenta" rozšířených možností aktualit a personifikace nastavení zaslání informací dle lokalit. Důležitou součástí změn bude také zavedení responzivity (optimalizace webu pro nejrůznější zobrazovací zařízení vč. mobilních) a celková "jednoduchost" webu. Nový design webových stránek bude odprezentován stávajícím dodavatelem přímo na jednání RM. Realizace je kryta z rozpočtu města ORG 9062000000.



## Město Kuřim

**Přílohy:** B - Př.č.1 Úvodní stránka bez úpravy interaktivní hlavičky  
C - Př.č.2 Vnitřní struktura  
D - Př.č.3 Mobilní zobrazení  
E - Př.č.4 Mobilní menu  
A - nabídka redesign webových stránek města

### Diskuse:

P. Ondrášek – stahuje materiál z jednání.

**Návrh usnesení:** RM souhlasí s modernizací aktuálních webových stránek města ve spolupráci se současným dodavatelem redakčního systému Public4 společností as4u.cz, s.r.o., Na dlouhém lánu 19/3, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO 60707780, za celkovou cenu 163.955 Kč s DPH.

**Nebylo hlasováno.**

## **19. Modernizace TC ORP Kuřim - zahájení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Modernizace TC ORP Kuřim“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-KÚ-2022-001

Zajišťující odbor (ZO): Odbor kancelář úřadu (dále „KÚ“)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí maximálně:

**Celkem: 5.109.000 Kč bez DPH z toho:**

- realizace 4.562.000 Kč bez DPH  
- servisní podpora provozu 547.000 Kč bez DPH / 5 let

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **22.06.2022 v 9:00 hodin**

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1277000000

Jedná se o zadávací řízení veřejné zakázky na Modernizaci Technologického centra ORP Kuřim na dodávky ve zjednodušeném podlimitním řízení ust. § 53 ZZVZ. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je Odbor kanceláře úřadu - oddělení informačních technologií (dále jen ODDIT), odpovědná osoba Bc. Radek Jízdný. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AJL, s. r. o., Markova 1965/6, Velké Meziříčí, PSČ 59401, IČO 26933179, která sestavila kompletní zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto dokumenty byly připomínkovány. Nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. ODDIT doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci, návrh smlouvy o dílo, komisi pro otevírání obálek, komisi pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnotící komisi.

**Přílohy:** E -Kuřim Příloha č. 4 ZD vzor ČP předpoklady Modernizace TC ORP v3  
D - Kuřim Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo Modernizace TC ORP v3  
C - Kuřim Příloha č. 2 ZD Specifikace Modernizace TC ORP v3  
B - Kuřim Příloha č. 1 ZD vzor Krycí list Modernizace TC ORP v3  
A - Kuřim ZD Modernizace TC ORP v3  
F - Kuřim Modernizace TC ORP Pověření komisí

**Přijaté usnesení:** R/2022/0240 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Modernizace TC ORP Kuřim“ a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo a komisi pro otevírání a posouzení nabídek.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



## **20. Zajištění školení a výcviku strážníků MP**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Petr Hub)

Na základě zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii a zákona č. 261/2020 Sb. novela zákona o obecní policii z něho vyplývající povinnosti obce:

Obec je povinna před zkouškou zabezpečit školení čekatele ve vzdělávacím zařízení s akreditací Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro přípravu k činnostem strážníka obecní policie. Po vykonání čtyř zkoušek odborné způsobilosti je obec povinna vždy po 5 letech zabezpečit školení a výcvik strážníka ve vzdělávacím zařízení s akreditací Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro přípravu k činnostem strážníka obecní policie.

Vzdělávací zařízení vydá strážníkovi potvrzení o vykonání školení a výcviku.

**Přílohy:** A - vzor smlouva

**Přijaté usnesení:** R/2022/0241 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o zajištění školení a výcviku strážníků mezi městem Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964 a Statutárním městem Brno - Městská policie Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **21. Smlouvy o výpůjčce k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 11.05.2022 přijala tato usnesení:

**R/2022/0188**

**Rada města schvaluje** záměr na výpůjčku sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, paní [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že od 01.06.2022 bude zálohy na služby hradit vypůjčitel.

**R/2022/0189**

**Rada města schvaluje** záměr na výpůjčku sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, paní [osobní údaj odstraněn], na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že od 01.06.2022 bude zálohy na služby hradit vypůjčitel.

**R/2022/0190**

**Rada města schvaluje** záměr na výpůjčku sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, paní [osobní údaj odstraněn], na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že od 01.06.2022 bude zálohy na služby hradit vypůjčitel.

**R/2022/0191**

**Rada města schvaluje** záměr na výpůjčku bytu č. 8 [osobní údaj odstraněn] umístěného v p [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, paní [osobní údaj odstraněn], na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že od 01.06.2022 bude zálohy na služby hradit vypůjčitel.

Záměry byly na úřední desce města zveřejněny v době od 12.05.2022 do 27.05. 2022 – bez připomínek.

OMP navrhuje radě města schválit smlouvy o výpůjčce k jednotlivým bytům.



## Město Kuřim

### Diskuse:

D. Sukalovský – bude se hlasovat o všech usnesení současně.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0242 - RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude výpůjčka sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.06. 2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že vypůjčitel bude hradit zálohy na služby.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0243 - RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s paní [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude výpůjčka sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že vypůjčitelé budou hradit zálohy na služby.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0244 - RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude výpůjčka sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. 382/5 vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že vypůjčitel bude hradit zálohy na služby.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0245 - RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s paní [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude výpůjčka bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.06.2022 do 31.08.2022 s možností prolongace, s tím, že vypůjčitelé budou hradit zálohy na služby.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

## **22. Výpůjčka vývěsních skříněk pro Dům dětí a mládeže, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČO 44946881 (dále jen „DDM“) má do 31.05.2022 s městem Kuřim uzavřenou smlouvu o výpůjčce dvou zasklených skříněk umístěných v ul. Legionářské v blízkosti železničního mostu.

DDM proto žádá o uzavření další smlouvy na bezplatné užívání na dobu od 01.06.2022 do 31.05.2027. Skřínky jsou využívány pro prezentaci činnosti kroužků při DDM Kuřim.

**Přílohy:** A - DDM r. 2022

**Přijaté usnesení:** R/2022/0246 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka 2 vývěsních skříněk na ul. Legionářská Domu dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2027.

### Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

## **23. Rozpočtové opatření č.7**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)





## Město Kuřim

OI žádá o navýšení rozpočtu ORGu 1330 a 1008 , návrhy jsou v přílohách..

**Přílohy:** A - RO 0601 ORG 1330  
B - RO 0601navýšení  
C - RO č.07

**Přijaté usnesení:** R/2022/0247 - RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2022, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)      Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **25. Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - vyhodnocení VŘ** (Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: „**Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského**“  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2022-005  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S1/2022/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ a to v režimu II. kategorie na stavební práce od 500.001 Kč do 3.000.000 Kč, formou uzavřené výzvy.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 12. 05. 2022 zaslána přes profil zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/tyrsovka>. Na výzvu byly upozorněny přes NEN 3 firmy.

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce na vybudování polyuretanové dráhy v areálu ZŠ Tyršova a revitalizaci školního hřiště v areálu ZŠ Komenského.

Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN s lhůtou pro podání nabídek do 27.05.2022 do 07:00 hod. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo v 07:20 hod téhož dne.

Nabídku odevzdaly 3 firmy. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Na základě hodnocení získaných nabídek OI doporučuje Radě města Kuřimi schválit nejvhodnější nabídku od společnosti PROSTAVBY, a. s., IČO 27713130, se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice v celkové hodnotě 1.526.034,43 Kč bez DPH (tj. 1.846.501,66 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1470000000 „Příspěvek ZŠ Kuřim Tyršova - revitalizace zeleně, hřiště a prostranství školy“.

**Přílohy:** B - smlouva o dílo  
A - protokol

**Přijaté usnesení:** R/2022/0249 - RM **souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130 ve výši 1.846.501,66 Kč včetně DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)      Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **26. Díly za svatým Janem – rekreační plocha – zahájení VŘ** (Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)



## Město Kuřim

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi  
Název (předmět) zakázky: **„Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2022-004  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Předmětem výběrového řízení je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze šterkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky. Jedná se o uzavřené výběrové řízení na výše uvedenou akci.

Osloveni budou Ing. Michal Míka, Milovice u Mikulova 192, 691 88 Milovice u Mikulova, IČO 70280797  
SLÁMA ZAHRADY, Markůvky 1368/8, 635 00 Brno, IČO 03965279

Ing. Petr Klíma, Drobného 316/56, 602 000 Brno, IČO 70411930

Kateřina Pešová

MANDLOŇ, s. r. o., Dlouhá 26, 691 25 Vranovice, IČO 29361311

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S1/2022/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky 2.000.000 Kč bez DPH.

Akce bude hrazena z ORG 1432 000 000 „Sportovně rekreační plocha - Díly za sv.Jánem“

**Přijaté usnesení:** R/2022/0250 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky vč. návrhu smlouvy o dílo.

### Hlasování

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **27. Rekonstrukce střechy MŠ Brněnská**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Rekonstrukce střechy MŠ Brněnská“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2022-003  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Netěsná místa na střeše MŠ Brněnská byla několikrát opravována. V listopadu 2017 byl společností DEK zpracován odborný posudek střešního pláště spolu s návrhem nápravných opatření a rovněž s návrhem komplexní opravy střechy. Tento návrh předpokládal výměnu horního pláště střechy, posílení vrstvy tepelné izolace a výměnu stávajících interiérových podhledů.

Na začátku tohoto roku byla zpracována studie na komplexní opravu střechy. Je navržena zelená střecha s extenzivním souvrstvím, s vegetací složené z rozchodníků a osiva suchomilných travin a bylin. Extenzivní střecha je navržena v souladu se Standardy pro navrhování, provádění a údržbu zelených střech. Jedná se o kompletní provedení vegetačního souvrství zelené střechy včetně výsadby rostlin. Střecha je navržena bez řízené závlahy.

Po odevzdání této studie proběhlo jednání se společností Regionální poradenská agentura, s. r. o. ohledně možnosti žádat o dotaci z Operačního programu životního prostředí 2021-2027. Následně byly emailem poptány dvě firmy pro cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace.

Uzavřená výzva k podání nabídky byla dne 19.04.2022 osobně odevzdána společností Ateliér Habina, který je otcem samotné stavby i studie. Dne 25.04.2022 emailem potvrdila společnost Aque Force, s. r. o., svoji nabídku.



## Město Kuřim

Na základě zhodnocení získaných nabídek OI doporučuje Radě města nejvhodnější nabídku od společnosti Ateliér Habina, s. r. o., Kopečná 11, 602 00 Brno, IČO 27743632 v celkové ceně 314.000 Kč bez DPH (tj. 379.940 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky. Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1469 000 000 „Příspěvek MŠ Kuřim - rekonstrukce střechy MŠ Brněnská“.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0251 - RM **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností Ateliér Habina, s. r. o., Kopečná 11, 602 00 Brno, IČO 27743632 v ceně 379.940 Kč vč. DPH ve věci zhotovení projektové dokumentace pro společné stavební povolení akce Rekonstrukce střechy MŠ Brněnská.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **28. Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 1**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Stavební práce spojené s opravou komunikací“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-011  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě 2021/D/0130 se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce.

Změna související s tímto dodatkem spočívá v

- opravy uliční vpusti na ulici Husova;
- odstranění zeminy pro realizaci výsadby zeleně;
- základy pro osazení přístřešků zastávek BUS;
- nátěr zábradlí.

Z důvodu rozšíření prací zhotovitel žádá o posun ukončení termínu realizace do 31.07.2022.

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH	666.966 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	447.443 Kč
Cena celkem bez DPH	1.114.409 Kč
DPH 21 % celkem	234.026 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.348.435 Kč

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1270 000 000 „Opravy komunikací ve městě“.

### Diskuse:

P. **Ondrášek** - 31.05.2022 proběhlo veřejné projednání projektu s obyvateli na Dílech za sv. Jánem. Výsledkem projednání bylo posunout podium blíže k atrakcím a za podium nechat přírodní louku.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0252 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0130 na veřejnou zakázku „Stavební práce spojené s opravou komunikací“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, který spočívá v navýšení ceny o 541.407 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **29. II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 4**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)



## Město Kuřim

Název (předmět) zakázky: **„II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-003  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Po geodetickém zaměření dokončené stavby bylo provedeno porovnání skutečnosti a výměr ve výkazu PD. Bylo zjištěno, že v některých položkách výkaz výměr PD neodpovídá skutečnosti, proto zhotovitel stavby společnost M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868. žádá o schválení Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo 2021/D/0077. Jedná se také o navýšení vedlejších a ostatních nákladů z důvodů změny termínu ukončení prací.

Tyto práce nebyly obsaženy v původní nabídce a změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Celková hodnota zakázky:	
Původní cena dle SoD bez DPH	7.876.922,65 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH	1.724.429,41 Kč
Cena Dodatku č. 3 bez DPH	307.293,88 Kč
Cena Dodatku č. 4 bez DPH	175.878,00 Kč
Cena celkem bez DPH	10.084.523,94 Kč
DPH 21 % celkem	2.117.750,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	12.202.274,21 Kč

Akce bude hrazena z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0253 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0077 na veřejnou zakázku „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, který spočívá v navýšení ceny o 212.812,38 Kč vč. DPH.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)      Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **30. Udělení medailí města Kuřimi**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Ceny města Kuřimi a Medaile města Kuřimi se udělují na základě článku 8 „Pravidel pro udělování Ceny města Kuřimi a Medaile města Kuřimi“.

Naposledy byly uděleny ceny a medaile města před čtyřmi lety, proto navrhujeme udělení dalších medailí dle návrhu. Nominace byly přijímány od 16.02. do 31.03.2022. Udělení medaile navrhujeme občanům (nejen kuřimským), kteří se významnou měrou podíleli či podílí na rozvoji města Kuřimi v různých oblastech.

Navrhujeme udělení Medaile města Kuřimi dle seznamu v příloze.

Udělení cen a medailí proběhne na slavnostním galavečeru 07.06.2022 v kulturním domě.

**Přílohy:** A - návrhy

### **Diskuse:**

D. Sukalovský – navrhuje akci Udělování medailí a cen města Kuřimi opakovat každé 2 roky.

**Přijaté usnesení:** R/2022/0254 - RM **uděluje** Medaile města Kuřimi občanům dle zápisu.

### **Hlasováno**



### **31. Ocenění občanů v době nouzového stavu v ČR**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ingrid Halouzková)

Předkládám Radě města Kuřimi na základě návrhu pana Vítězslava Schimmerleho (starosta SDH Kuřim) návrh na ocenění dobrovolníků v době nouzového stavu v ČR. V příloze jsou navrženi ti, kteří se významnou měrou podíleli v době pandemie a nouzových stavů při pomoci a organizaci distribuce ochranných pomůcek, roušek a respirátorů a pomoci při nákupu a rozvozu potravin kuřimským seniorům.

Podle míry zásluh je výše finančního příspěvku rozdělena do tří skupin (vizte příloha).

**Přílohy:** A - ocenění

**Přijaté usnesení:** R/2022/0255 - RM **schvaluje** poskytnutí finančního daru na ocenění dobrovolníků v době nouzového stavu, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **32. Zadávací řízení na stavební práce s názvem „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“- výběr nejvhodnější nabídky**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ingrid Markelova Jana)

Rada města Kuřimi na své 13. schůzi, konané dne 27. 4. 2022 schválila zadávací dokumentaci včetně příloh investiční akce, vedené v rozpočtu města pod názvem „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“.

Vlastníkem komunikace II/386 je Jihomoravský kraj a její správu vykonává Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (dále jen „SÚS JMK“).

Veřejná zakázka na stavební práce „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“ byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a její administraci provádí na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci SÚS JMK.

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Veřejná zakázka zahrnuje jak stavební objekty financované SÚS JMK (komunikace II/386 včetně úpravy odvodnění, zastávkové zálivy a přechody pro pěší), tak stavební objekty financované městem Kuřim (místní komunikace a vjezdy, parkovací pruh, chodníky, terénní a sadové úpravy atd.).

Projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovala společnost IKA Brno s.r.o., Francouzská 916/69, 602 00 Brno.

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je 23.410.000 Kč bez DPH, přičemž z toho předpokládaná hodnota stavebních objektů financovaných městem Kuřim je 3.650.000 Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zahájena dne 2.5.2022. Stanoveným hodnotícím kritériem bylo kritérium ekonomické výhodnosti nabídky, a to nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 20.5.2022, po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek, za účasti členů komise pro otevírání nabídek. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel 4 nabídky.

Posouzení splnění podmínek účasti účastníka, jehož nabídka se umístila dle hodnocení na 1. místě proběhlo dne 24.5.2022, přičemž účastník byl vyzván k objasnění své nabídky, které v uvedené lhůtě předložil. Komise pak následně na svém jednání dne 25.5.2022 zkonstatovala, že účastník tak prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a doporučuje proto Radě města jako nejvhodnější nabídku, nabídku společnosti EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00



## Město Kuřim

Praha 4, IČO 45274924 v celkové hodnotě 18 747 530,16 Kč bez DPH (22 684 511,49Kč s DPH), přičemž z toho předpokládaná hodnota stavebních objektů financovaných městem Kuřim je 4 179 627,16 Kč bez DPH (5 057 348,86 Kč s DPH).

Průběh posouzení a hodnocení nabídek je popsán v protokolech, které tvoří přílohu tohoto příspěvku.

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení výběr nejhodnější nabídky a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, která bude uzavřena po uplynutí zákonem stanovených lhůt.

Investiční akce „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1375 000 000. Zastupitelstvo města dne 25. 1. 2022 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na tuto investiční akci pro rok 2022 částku 5,6mil. Kč.

**Přílohy:** B - Smlouva o dílo bez příloh  
A - Protokoly z průběhu posouzení a hodnocení  
A - Protokoly z průběhu posouzení a hodnocení II

**Přijaté usnesení:** R/2022/0256 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolech k veřejné zakázce „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností EUROVIA CS, a.s., U Michelského Lesa 1581/2, 140 00 Praha 4, IČO 45274924, která předložila nejhodnější nabídku v celkové hodnotě 4 179 627,16 Kč bez DPH (tj. 5 057 348,86 Kč s DPH).

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)      Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **33. Parkování na ul. Tyršova**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost s prosbou o vyřešení parkování pro zákazníky společností sídlících na ul. Tyršova – TEXTIL – BYTOVÉ DOPLŇKY Marta Valová, Jiří Urbánek - VINOTÉKA Růžový sen, Ing. Vladimír Tesařík – prodejna Kuřim, POJIŠTĚNÍ U SEMAFORU – KUŘIM, vizte příloha.

Navrhujeme časově omezené parkování od 8:00 do 17:00 hod. vždy na 1 hodinu.

**Přílohy:** A - žádost

**Přijaté usnesení:** R/2022/0257 - RM schvaluje časově omezené parkování na parkovištích v ul. Tyršova v době od 8:00 do 17:00 hod, s omezením na nejdéle 1 hodinu, v úsecích dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)      Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **34. Souhlasné stanovisko města se zřízením 2 dětských skupin z. s., Před školkou Brno**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský)

Zapsaná společnost Před školkou požádala město Kuřim o vyslovení souhlasu se zřízením dvou dětských skupin. Skupiny by byly zřízeny v Kuřimi na adrese Tyršova 2101/58a v polyfunkčním domě. Společnost dle svého vyjádření získala souhlas k provozu i od KHS JMK. Obě dětské skupiny budou zajišťovat péči pro děti od 0,5 do 3 roků, společnost uvádí, že již eviduje zájemce o tuto službu. Vyjádření písemného souhlasu města formou Prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti, které jsou přílohou tohoto materiálu, stejně jako žádost společnosti Před školkou, z. s.

**Přílohy:** A - žádost

**Přijaté usnesení:** R/2022/0258 - RM souhlasí se zřízením dětských skupin Dětská skupina - Před



## Město Kuřim

školkou II a Dětská skupina Před školkou III společností Před školkou, z. s.,  
na adrese Tyršova 21101/58a, Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

### **35. Různé**

P. **Ondrášek** – je nutné udělat samostatné usnesení k bodu č.1 v zápisu z jednání komise životního prostředí ze dne 20.04.2022.

**Přijaté usnesení: R/2022/0259 - RM schvaluje** bod 1 zápisu z jednání komise životního prostředí ze dne 20.04.2022.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (J. Vlček).

S. **Bartoš** – odbor investiční kontaktovala ředitelka ZUŠ p. Zámečnicková, ohledně přestavby úklidové místnosti na menší učebnu. Domluvil schůzku a prohlídku místností.

D. **Sukalovský** – je nutné podat oficiální žádost.

Starosta ukončil jednání RM v 12:15 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlk**

V Kuřimi dne 03.06.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.05.2022**  
1A - plnění usnesení 25.05.2022
- 2 IMOS development – žádost o slevu z ceny za umístění reklamního panelu**  
2A - Příloha A  
2B - Příloha B - žádost  
2C - Příloha C - Dodatek č.1
- 3 Splátkový kalendář**
- 4 Nájemní smlouva na dobu neurčitou**



## Město Kuřim

- 5 **Sdílená kola – náhrada nákladů – zrušení usnesení**
- 6 **Nájemní smlouvy, smlouva o ubytování**
- 7 **CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-108732 VPIC Kuřim - úpravy ul. Nádražní“**
  - 7A - situace
  - 7B - situace
  - 7C - návrh smlouvy
- 8 **Drobné investice – Výměna oplocení střelnice Kuřim**
- 9 **Studie a projekty – Studie jednotřídni MŠ v ul. Rozdělovací**
- 10 **Wellness Kuřim – FVE – Dodatek č. 1**
- 11 **Studie a projekty – PD vjezd na pozemek v ul. Rozdělovací, vč. napojení sítí**
- 12 **Výběr dodavatele „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
  - 12A - zpráva o hodnocení nabídek
  - 12B - výsledek posouzení podmínek účasti
  - 12C - rozhodnutí o výběru dodavatele
- 13 **Wellness Kuřim – vyhodnocení VŘ**
  - 13A - rozhodnutí o výběru dodavatele
  - 13B - SoD
- 14 **Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2022 - II“**
  - 14A - Protokol 2022
  - 14B - Vyhodnocení 2022 - II
  - 14C - Smlouva 2022 vzor
- 15 **Stanovisko k výstavbě střešního vikýře v BD Zborovská 831/1, Kuřim**
  - 15A - nový návrh
- 16 **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuce plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů**
  - 16A - Smlouva o centralizovaném zadávání VZ\_plomby a lístky o původu zvěře Město\_Kuřim
- 17 **Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému**
  - 17A - Návrh Dohody o prodloužení smlouvy
- 18 **Inovace webových stránek města**
  - 18A - Nabídka redesign webových stránek města
  - 18B - Př.č.1 Úvodní stránka bez úpravy interaktivní hlavičky
  - 18C - Př.č.2 Vnitřní struktura
  - 18D - Př.č.3 Mobilní zobrazení
  - 18E - Př.č.4 Mobilní menu
- 19 **Modernizace TC ORP Kuřim - zahájení VŘ**
  - 19A - Kuřim ZD Modernizace TC ORP v3
  - 19B - Kuřim Příloha č. 1 ZD vzor Krycí list Modernizace TC ORP v3
  - 19C - Kuřim Příloha č. 2 ZD Specifikace Modernizace TC ORP v3
  - 19D - Kuřim Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo Modernizace TC ORP v3
  - 19E - Kuřim Příloha č. 4 ZD vzor ČP předpoklady Modernizace TC ORP v3
  - 19F - Kuřim Modernizace TC ORP Pověření komisí
- 20 **Zajištění školení a výcviku strážníků MP**
  - 20A - Vzor-Sml-Skol-Mimobr-Str-2022\_Zaslani\_K-Doplneni
- 21 **Smlouvy o výpůjčce k bytům vyčleněným pro humanitární účely (ubytování uprchlíků z Ukrajiny)**
- 22 **Výpůjčka vývěsních skříněk pro Dům dětí a mládeže, Kuřim**
  - 22A - DDM - r. 2022
- 23 **Rozpočtové opatření č.7**
  - 23A - RO 0601 ORG 1330
  - 23B - RO 0601navýšení Studie a projekty
  - 23C - RO č.07
- 24 **Zápis z Komise výstavby a dopravy RM Kuřimi ze dne 23.05.2022**
  - 24A - Zápis komise výstavby a dopravy z 23.5.2022
- 25 **Revitalizace školních hřišť ZŠ Tyršova a ZŠ Komenského - vyhodnocení VŘ**
  - 25A - Protokol
  - 25B - Smlouva o dílo
- 26 **Díly za svatým Jánem – rekreační plocha – zahájení VŘ**





## **Město Kuřim**

- 27**    **Rekonstrukce střechy MŠ Brněnská**
- 28**    **Stavební práce spojené s opravou komunikací – Dodatek č. 1**
- 29**    **II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 4**
- 30**    **Udělení medailí města Kuřimi**  
30A - Návrhy osob pro udělení Medailí města Kuřimi\_RM\_DS
- 31**    **Ocenění občanů v době nouzového stavu v ČR**  
31A - Ocenění
- 32**    **Zadávací řízení na stavební práce s názvem „II/386 Kuřim, nám. Osvobození“- výběr nejvhodnější nabídky**  
32A - Smlouva o dílo anon  
32B - protokol OO  
32C - protokoly posouz a hodnoc
- 33**    **Parkování na ul. Tyršova**  
33A - žádost
- 34**    **Souhlasné stanovisko města se zřízením 2 dětských skupin z. s., Před školkou Brno**  
34A - Žádost\_Dětské\_skupiny\_Kuřim
- 35**    **Různé**