



**Město Kuřim**

## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 15/2022 konané dne 17.05.2022**

---

#### **Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Vlček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** – členové rady

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Vlček**, MSc.

Starosta zahájil zasedání RM v 19:00 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.** RM je usnášeníschopná.

#### **Program:**

- 1 Stížnosti na nájemce bytu - řešení problematiky
- 2 Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P
- 3 Rozhodnutí o přidělení zakázky „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“
- 4 "Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim" – Dohoda o převodu některých práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru
- 5 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012
- 6 Různé

#### **1. Stížnosti na nájemce bytu - řešení problematiky**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Vzhledem ke skutečnosti, že v roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim, jsou postupným uvolňováním bytů zvláštního určení v bloku „B“ tyto využívány jako byty sociální. Odbor majetkoprávní po dohodě s odborem sociálních věcí a prevence navrhuje soustředit sociální byty v bytovém domě Zahradní 1275. OMP proto navrhuje, aby byty 892/1 a 892/5 umístěné v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1 o výměře 356 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Kuřim, pozbyly status sociální a byly zařazeny mezi byty, na které se vztahují Pravidla Města Kuřimi č. 1/2012, o volných bytech v majetku města a bytových náhradách.

**Přijaté usnesení:** **R/2022/0216 - RM bere na vědomí** že s byty č. 892/1 a č. 892/5 umístěnými v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1 o výměře 356 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Kuřim bude nakládáno v souladu s Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk) Zdržel se: 1 (D. Sukalovský).**

Na jednání RM se dostavil S. Bartoš – vedoucí odboru investičního v 19:10 hodin.



**Město Kuřim**

## **2. Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost o zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro majitele průkazu ZTP/P [osobní údaj odstraněn] s trvalým bydlištěm [osobní údaj odstraněn]. Parkovací místo by mělo vzniknout na parkovišti při odbočce k ZŠ Jungmannova, při veřejně přístupné účelové komunikaci na parc. č.1455/2, kdy bude umístěno na prvním parkovacím stání, vizte příloha, Policie ČR zatím nebyla obeslána.

**Přílohy:** A - Zákres ZTP

**Návrh usnesení:** **RM souhlasí** se zřízením nového vyhrazeného parkovacího místa pro občana s průkazem ZTP/P na parkovišti při veřejně přístupné účelové komunikaci na parc. č.1455/1, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 2 (D. Sukalovský, L. Ambrož) Zdrželi se: 3 (P. Ondrášek, J. Vlček, M. Vlk).**

**Návrh nebyl přijat.**

## **3. Rozhodnutí o přidělení zakázky „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“

Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2022-003

Veřejná zakázka: sektorová na stavební práce

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Smlouvy o dílo na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem akce „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ se společností Dopravní stavby Brno, s.r.o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO 45474281, která předložila nejnižší nabídku v celkové hodnotě 7.260.038, 59 Kč bez DPH.

V souvislosti s již schválenou investiční akcí „Kuřim, VDJ II/2 - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ město Kuřim ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. nechali zpracovat v roce 2021 projektovou dokumentaci pro výše uvedené práce. Projektová dokumentace byla předána městu v druhé polovině roku 2021. Na výše uvedenou rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení.

Stavební práce spočívají v:

rekonstrukci stávajících stropních nosných konstrukcí v armaturní komoře VDJ (vybourání stávajících stropů a zhotovení nových stropů);

zhotovení nové pultové střešní konstrukce a nové střešní zábrany;

rekonstrukci vnější stavby armaturní komory (fasády, oken, antenní tyče);

rekonstrukci stavební elektroinstalace;

zhotovení nového hromosvodu;

zhotovení nové zpevněné plochy v areálu VDJ včetně jejího odvodnění.

Realizaci výše uvedené investiční akce schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi pro tento rok ve výši 8.400.000 Kč. Délka trvání stavebních prací se předpokládá od června do konce tohoto roku.

Předmětná veřejná zakázka je sektorovou zakázkou a je zadávána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Cenové nabídky byly podány v listinné podobě a byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Posouzení a hodnocení nabídek bylo podle kritéria nejnižší nabídkové ceny provedeno komisí zadavatele.

Zveřejnění zakázky a otevírání obálek: Na výzvu bylo upozorněno elektronickou poštou dne 01.04.2022 pět společností. Termín pro podání nabídky byl stanoven do 22.04.2022 včetně. Cenovou nabídku podaly 4 společnosti. Otevírání obálek s nabídkami bylo provedeno dne 26.04.2022 hodnotící komisí a proběhlo standardním postupem. Všechny nabídky prošly prvním kolem posouzení. Seznam přijatých nabídek je vypsán v příloze A - Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

Posouzení nabídek: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné sektorové zakázky byla nejnižší nabídková cena. Na jednání uskutečněném dne 26.04.2022 od 8:30 hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách,



## Město Kuřim

provedla kontrolu úplnosti nabídek a došla k závěru, že nabídka společnosti Dopravní stavby Brno, s. r. o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO 45474281, která předložila nevhodnější nabídku v celkové hodnotě 7.260.038,59 Kč bez DPH, tj. 8.784.646,69 Kč vč. DPH, splnila požadavky výzvy a je nabídkou ekonomicky nevhodnější.

Zakázka je kryta finanční částkou z ORG 1360000000 „Vodojem II“.

**Přílohy:** A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
B - návrh smlouvy o dílo

**Přijaté usnesení:** R/2022/0217 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na realizaci sektorové veřejné zakázky s názvem akce „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Dopravní stavby Brno, s.r.o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO 45474281, která předložila nevhodnější nabídku v celkové hodnotě 8.784.646,69 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

#### **4. "Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim" – Dohoda o převodu některých práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Dne 15.12.2021 bylo na základě žádosti Města Kuřim vydáno Městským úřadem Kuřim, Odborem dopravy Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „Rekonstrukce komunikace II/386 od jižního okraje nám. Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ (dále jen „Rozhodnutí“). Vzhledem k tomu, že dle uzavřené Smlouvy o spolupráci mezi Městem Kuřim a SÚS JMK zajišťuje realizaci a financování stavebních objektů SO 121.1, SO 123, SO 126.1 a SO 321 SÚS JMK, je nutné převést formou uzavření Dohody převedení některých práv a povinností, které z vydaného Rozhodnutí vyplývají.

Na zhotovitele všech stavebních objektů probíhá v současné době zadávací řízení.

**Přílohy:** A - Dohoda

**Přijaté usnesení:** R/2022/0218 - RM schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim“ se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 709 32 581.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

#### **5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

VPI III, s. r. o. - půjčitel a město Kuřim - vypůjčitel spolu uzavřeli dne 14.04.2022 **Smlouvu o výpůjčce č. 2022/B/0012** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je výpůjčka budovy č. p. 257, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. 4464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1390 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim.

Vzhledem k aktuální potřebě města Kuřim zajistit v souvislosti s válkou na Ukrajině, dočasné nouzové přístřeší uprchlíkům a ochotou půjčitele v této věci pomoci se smluvní dohodou na spolupráci a uzavření této smlouvy. Po uzavření Smlouvy vyvstala potřeba hrazení záloh za služby spojené s provozem budovy. Vzhledem ke skutečnosti, že by město v případě přímé úhrady za plyn hradilo



## Město Kuřim

cenu plynu + 21 % DPH, dohodly se smluvní strany, že tuto úhradu bude VPI III, s. r. o., hradit přímo dodavatel tepla, který bude městu Kuřim dodané teplo fakturovat s 10% DPH, což představuje pro město Kuřim významnou finanční úsporu. VPI III, s. r. o., ovšem požaduje, aby město Kuřim odpovídalo za to, že dodavatel tepla, Ing. Ivan Augustin bude hradit zálohy za plyn řádně a včas.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 6. Práva a povinnosti vypůjčitele, odst. 7 se nahrazuje novým zněním, které nově zní takto:

„6.7 Vypůjčitel je povinen hradit zálohy na energie (voda, plyn, el. energie), dle Výpočtového listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že zálohy na plyn bude hradit půjčitel pan Ing. Ivan Augustin, se sídlem Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 101 14 751, DIČ CZ510924211, bankovní spojení Fio banka, a. s., číslo účtu: 2800055930/2010, který je smluvním dodavatelem tepla do budovy. (dále jen „Ivan Augustin“). Vypůjčitel se zavazuje, že na základě výzvy půjčitele bez zbytečného odkladu uhradí za pana Ivana Augustina zálohy na plyn a případný nedoplatek za plyn v případě, že tyto nebudou panem Ivanem Augustinem řádně a včas půjčiteli uhrazeny. Vypůjčitel a pan Ivan Augustin si následně vypořádají vzájemné závazky. Stav poměrových měřidel k datu 21.3.2022 tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Vypůjčitel obdrží každoročně do konce měsíce června příslušného roku „vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním budovy“ (dále jen „vyúčtování“) za předchozí rok. Případný nedoplatek se zavazuje vypůjčitel uhradit v předepsaném termínu. Případný přeplatek mu bude vyplacen ve stejném termínu převodem na účet.

**Přijaté usnesení: R/2022/0219 - RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012.**

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## 6. Různé

J. Vlček – pověřil p. Kubovou o před přípravu výběrového řízení na provozovatele kanálů a vody.

S. Bartoš – je nutné brát zřetel při výběru společnosti, zda umí koncesní řízení.

J. Vlček - dále by chtěl upozornit na stížnosti týkající se zvýšeného hluku na ulici Křížkovského, prosí o prověření.

Starosta ukončil jednání RM v 19:40 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Vlček, MSc.**

V Kuřimi dne 25.05.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková



## **Město Kuřim**

### **Materiály:**

- 1 Stížnosti na nájemce bytu - řešení problematiky**
- 2 Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P**  
2A - Zákres ZTP
- 3 Rozhodnutí o přidělení zakázky „Kuřim, VDJ II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“**  
3A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek  
3B - návrh smlouvy o dílo
- 4 "Rekonstrukce komunikace II/386, od jižního okraje náměstí Osvobození po kruhový objezd u Wellness Kuřim" – Dohoda o převodu některých práv a povinností z Rozhodnutí o schválení stavebního záměru**  
4A - Rekonstrukce komunikace II\_386 Kuřim-D O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ
- 5 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2022/B/0012**
- 6 Různé**