



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 1/2022 konané dne 12.01.2022

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Vlček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** – členové rady

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Ing. Jan **Vlček**, MSc

Starosta zahájil zasedání RM v 14:15 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.01.2022
- 2 Sociální bydlení
- 3 Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na ul. Šumavská v Brně a Smlouvy o poskytování datových služeb
- 4 Smlouva o servisních službách na výtazích umístěných v budově Centra sociálních služeb s VERTIK, s. r. o.
- 5 Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim s p. Petrem Kopečným
- 6 RD Pod Slavičkou č. p. 1519
- 7 Sociální fond 2022 - schválení fixní částky na jednoho zaměstnance
- 8 Nové platové výměry ředitelů škol
- 9 Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele
- 10 EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Vlečky, Kříž, sm. NNk, pč. 1566“
- 11 EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, přel. NNk, Slévárna, pč. 1368, 1369“
- 12 Členství města Kuřimi v Euroregionu Pomoraví
- 13 Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy
- 14 Rozpočtové opatření č.18
- 15 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.01.2022

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejichž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. R/2021/0447 ze dne 01.12.2021

Důvodová zpráva:

Nastala změna předpokládaného postupu při vrácení dotace. Poskytovatel dotace uvedl, že z důvodu uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, nelze od této smlouvy odstoupit, ale musí být



Město Kuřim

podáno Závěrečné vyúčtování akce, kdy bude projekt uzavřen a poskytnutá dotace vrácena poskytovateli.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.

č. R/2021/0384 ze dne 13.10.2021

Důvodová zpráva:

Dohoda o umožnění stavby „Autobusová zastávka Kuřim, ul. Blanenská Prefa“ byla zaslána na MMB dne 21.10.2021.

Zatím nemáme k dispozici podpis protistrany.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.

č. R/2021/0450 ze dne 1.12.2021

Důvodová zpráva:

Kompletace podkladů v návaznosti na změnu projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.01.2022.

Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. 467/2019 ze dne 05.11.2019

Důvodová zpráva:

Smlouva není ze strany investora uzavřená. OMP prověřuje, zda je potřeba smlouvu stále uzavřít. Usnesení prosím prodloužit do konce roku 2025 s tím, že budoucí smlouva bude v případě potřeby uzavřena do konce března 2022, ovšem Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena až po realizaci.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2025.

č. 468/2019 ze dne 05.11.2019

Důvodová zpráva:

Smlouva není ze strany investora uzavřená. OMP prověřuje, zda je potřeba smlouvu stále uzavřít. Usnesení prosím prodloužit do konce roku 2025 s tím, že budoucí smlouva bude v případě potřeby uzavřena do konce března 2022, ovšem Smlouva o zřízení VB bude uzavřena až po realizaci.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2025.

č. R/2021/069 dne 10.03.2021

Důvodová zpráva:

Proběhlo soudní jednání, po kterém bylo podáno odvolání. Čeká se na vyjádření soudu.

Z toho důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 598/2011

Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku SŽDC připravuje kupní smlouvu.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 75/2012

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2011/B/0071. Věcné břemeno mezi společností JMP Net, s. r. o., a městem Kuřim bude zprostředkovaně vyřizovat investor stavby „I/43 Kuřim – Podlesí, křižovatka“ – tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“). Po mnoha urgencích OMP, zadalo ŘSD majetkoprávní vypořádání stavby společnosti KVADRANT, s. r. o. Dle sdělení této společnosti se ŘSD a GasNet, s. r. o., doposud nedohodli na převzetí přeložky plynovodu a proto nelze smlouvu uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2023.

č. 51/2013

Důvodová zpráva:

Jedná se o zřízení věcného břemene k vodovodu k obchodnímu centru Kaufland. Smlouva je v jednání. V současné době se zjišťuje, zda lze věcné břemeno zřídit dle předloženého geometrického plánu, neboť v GP figurují parcely, které již neexistují.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2023.



Město Kuřim

č. 52/2013

Důvodová zpráva:

Jedná se o soubor věcných břemen k obchodnímu centru Kaufland. V jednání je smlouva o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce. V současné době se zjišťuje, zda lze věcné břemeno zřídit dle předloženého geometrického plánu, neboť v GP figuruje parcela, která již neexistuje.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2023.

č. 541/2015

Důvodová zpráva:

Stavba „Stavební úpravy areálu Neuman el., s. r. o.“, byla dokončena se zpožděním v roce 2021. Odboru majetkoprávnímu byl předložen GP pro zřízení věcného břemene. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.

č. 706/2015

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva č. 2015/B/0064. Společnost STEINEX, a. s., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 43/2016

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva č. 2016/B/0007. Společnost STEINEX, a. s., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 223/2017

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2017/B/0018. Společnost HUNSGAS, s. r. o., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 224/2017

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2017/B/0021. Společnost HUNSGAS, s. r. o., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 369/2017

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2017/B/0039 mezi městem Kuřim a Slévárnou Kuřim, a. s., Město Kuřim je investorem stavby splaškové kanalizační přípojky na ul. Svatopluka Čecha. Jedná se o kanalizační přípojku pro Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., Město Kuřim jako oprávněný z věcného břemene stavbu prozatím odložilo.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2025.

č. 57/2018

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva č. 2018/B/0009. Společnost SEVARON, s. r. o., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.



Město Kuřim

č. 302/2018

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0059 se společností EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněnou z věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Sv. Ján, VNv, VNk, TS, NNk, 8. Etapa“. Stavba byla dokončena koncem roku 2021. Společnost EG.D, a. s., doposud nepředložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2023.

č. 345/2018

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0060 se společností EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněnou z věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Zadní Mezihorí, VNk, TS, NN“. Stavba byla dokončena koncem roku 2021. Společnost EG.D, a.s., doposud nepředložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu tedy nelze uzavřít.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2023.

č. 440/2018

Důvodová zpráva:

Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2021/D/0115 je ze strany města Kuřim odsouhlasena. Nyní se čeká až Jihomoravský kraj (povinný z věcného břemene) zašle smlouvu k podpisu.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2022.

č. 634/2018

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení služebnosti č. 2018/B/0091 se společností CETIN, a. s., jako oprávněnou z věcného břemene. Společnost CETIN, a. s., předložila návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, který je v rozporu s budoucí smlouvu. OMP požádal o přepracování smlouvy.

Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2022.

č. 426/2019

Důvodová zpráva:

Zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti cesty spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3601-105/2018 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., jako oprávněného z věcného břemene bylo schváleno v souvislosti s prodejem pozemků města Kuřimi pod regulační plynovou trafostanicí na Podlesí. Město se se společností GasNet, s. r. o., nedohodlo na zřízení předkupního práva k předmětu prodeje. Společnost GasNet, s. r. o., nově požádala o zřízení věcného břemene ve věci umístění stavby trafostanice. Doposud nebyl OMP předložen návrh smlouvy.

Z tohoto důvodu OMP doporučuje usnesení prozatím ponechat a prodloužit jeho plnění do 31.12.2022.

Přílohy: A - plnění usnesení Konsiliář
B - plnění usnesení IČKO

Přijaté usnesení: R/2022/01 - RM bere na vědomí plnění usnesení rady města Kuřimi ke dni 05.01.2022, **prodlužuje** termín plnění usnesení R/2021/0447, R/2021/0384,541/2015 do 30.06.2022, R/2021/0450 do 31.01.2022, 440/2018 do 30.09.2022, 706/2015, 43/2016, 223/2017, 224/2017, 57/2018, 634/2018, 426/2019, R/2021/069 do 31.12.2022, 51/2013, 52/2013, 302/2018 do 30.06.2023, 598/2011 do 31.12.2022, 75/2012 do 31.12.2023, 369/2017, 467/2019, 468/2019 do 31.12.2025.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



Město Kuřim

Na jednání se v 14:16 hod. dostavila Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru majetkoprávního.

2. Sociální bydlení

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 24.08.2020 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. [osobní údaj odstraněn] ze dne 05.08.2020 smlouvu o ubytování č. 2020/O/0026, jejímž předmětem je ubytování v [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2022.

Jelikož jmenovaná nemá nadále kde bydlet, žádá RM o další prodloužení smlouvy.

OMP – vzhledem k [osobní údaj odstraněn], navrhuje prodloužit smlouvu o ubytování o jeden rok tj. do 31.01.2023.

Přijaté usnesení: R/2022/02 - RM **schvaluje** prodloužení smlouvy o ubytování č. 2020/O/0026 s [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, ve věci užívání [osobní údaj odstraněn] v [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi do 31.01.2023.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

3. Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na ul. Šumavská v Brně a Smlouvy o poskytování datových služeb

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Rada města schválila dne 04.03.2015 následující usnesení:

Usnesení č.102/2015: uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem nebytového prostoru o výměře 23,69 m² umístěného v kancelářském komplexu na ul. Šumavská 416/15, 628 00 Brno, na dobu neurčitou od 04. 03. 2015 za nájemné 200 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby 90 Kč/m²/měs. se společností INFOND, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO 24207543, zastoupená Ing. Pavlem Košťálem - předsedou představenstva.

Usnesení č.103/2015: uzavření smlouvy o poskytování datových služeb mezi městem Kuřim a společností TECHNISERV IT, spol., s. r. o., se sídlem Traťová 574/1, 619 00 Brno, IČO 26298953 pro potřeby zkušební místnosti autoškol v kancelářském komplexu na ul. Šumavská 416/15, 628 00 Brno, na dobu neurčitou od 04.03.2015 za cenu 1.090 Kč/měs.

Město Kuřim se rozhodlo dále neprovozovat zkušební prostory pro autoškoly na ul. Šumavské v Brně a ukončit pronájem výše uvedených nebytových prostor včetně ukončení poskytování datových služeb. Výše uvedené smlouvy budou ukončeny výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou podanou do 31.01.2022, výpovědní lhůta uplyne 30.04.2022.

Přijaté usnesení: R/2022/03 - RM **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu č. 2015/D/0007, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru o výměře 23,69 m² umístěného v kancelářském komplexu na ul. Šumavská 416/15, 628 00 Brno se společností INFOND, uzavřený investiční fond, a. s., se sídlem Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, IČO 24207543, výpovědí ke dni 31.01.2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou.



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2022/04 - RM **schvaluje** ukončení Smlouvy o poskytování datových služeb č. 2015/D/0006 mezi městem Kuřim a společností TECHNISERV IT, spol. s r. o., se sídlem Traťová 574/1, 619 00 Brno, IČO 26298953 pro potřeby zkušební místnosti autoškol v kancelářském komplexu na ul. Šumavská 416/15, 628 00 Brno, výpovědí ke dni 31.01.2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno o obou usneseních současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

4. Smlouva o servisních službách na výtazích umístěných v budově Centra sociálních služeb s VERTIK, s. r. o.

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Zastupitelstvo města Kuřimi na své schůzi dne 07.12.2021 schválilo s účinností od 01.01.2022 novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 (dále jen „CSSK“). Celá budova se od tohoto data vrátí zpět do majetku města.

OMP navrhuje ve věci servisní služby na výtazích instalovaných v budově CSSK uzavřít novou Smlouvu o dílo se stávajícím zhotovitelem společností VERTIK, s. r. o., Legionářská 490/74, 664 34 Kuřim, IČO 09783091. Se společností VERTIK, s. r. o., mělo uzavřeno Smlouvu o dílo i CSSK, a to od roku 2007, město tedy ve smluvním vztahu pokračuje. Společnost VERTIK, s. r. o., se stará i o výtah v budově radnice, spolupráce s nimi je bezproblémová, v případě poruchy výtahu reagují prakticky ihned, neboť sídlí v Kuřimi. Obsahově se Smlouva o dílo od předchozí uzavřené s CSSK v ničem neliší (příloha A), tedy i roční paušální úhrada za servisní služby ve výši 14.400 Kč bez DPH zůstává beze změny, což je velmi příznivá nabídka, vzhledem ke všeobecnému zdražování.

Přílohy: A - Smlouva o dílo

Přijaté usnesení: R/2022/05 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na servisní služby na výtazích umístěných v objektu Centra sociálních služeb na ul. Zahradní 1275, Kuřim se společností VERTIK, s. r. o., Legionářská 490/74, 664 34 Kuřim, IČO 09783091, od 15.01.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

5. Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim s p. Petrem Kopečným

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Zastupitelstvo města Kuřimi na své schůzi dne 07.12.2021 schválilo s účinností od 01.01.2022 novou Zřizovací listinu příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 (dále jen „CSSK“). Celá budova se od tohoto data vrátí zpět do majetku města.

OMP navrhuje ve věci servisu, oprav a revizí náhradního proudového zdroje 3 S 110 (dále jen „NPZ“) instalovaného v budově CSSK uzavřít novou Smlouvu o dílo se stávajícím zhotovitelem panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506. NPZ je provozován od roku instalace (1992) v automatickém provozu a zajišťuje dodávku proudu do důležitých obvodů při výpadku sítě



Město Kuřim

v plném rozsahu. Cena uvedená ve Smlouvě o dílo s panem Kopečným z roku 2017 již neodpovídala reálné cenové hladině, proto je upravena a předložena v cenách roku 2022 (příloha A). S firmou pana Kopečného doporučuje OMP pokračovat ve spolupráci, protože má krátké servisní lhůty a dle referencí od předchozího správce budovy je s panem Kopečným dlouhodobě velmi dobrá spolupráce, o NPZ se stará pečlivě od počátku jeho instalace, svědčí o tom i celkový bezproblémový chod NPZ po celou dobu jeho provozu.

Přestože dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve výši do 100.000 Kč stačí oslovit 1 dodavatele, byla prověřena situace na trhu. Osloveny byly tyto firmy: POWERBRIDGE, s. r. o. – cenová nabídka v příloze C a UPS ENERGY, s. r. o. – s odpovědí, že servis na těchto dieselagregátech neprovádí.

Přílohy: A - cenová nabídka
B - Smlouva o dílo
C - cenová nabídka POWERBRIDGE

Přijaté usnesení: R/2022/06 - RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo ve věci provádění oprav, servisu a revize náhradního proudového zdroje 3 S 110 instalovaného v objektu Centra sociálních služeb na ul. Zahradní 1275, Kuřim s panem Petrem Kopečným, Barvy 790/13, 638 00 Brno, IČO 13421506, od 15.01.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

10. EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Vlečky, Kříž, sm. NNk, pč. 1566“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ELING CZ, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, U Vlečky, Kříž, sm. NNk, pč. 1566“.

Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. U Vlečky. Na stávající vedení NN bude připojena nová rozpojovací skříň pro stávající garáže.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 1593/1 v k. ú. Kuřim – viz příloha A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit věcné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námítky.

Na základě změny zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změny vyhlášky č. 441/2013 Sb., došlo s účinností od 01.01.2021 k úpravě postupu ve věci výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene. Výpočet náhrady vychází z ceny pozemků oceněných tzv. cenou „**zjištěnou**“, nevychází tedy z ceny pozemků obvyklé neboli tržní, což je pro město nevýhodné, jelikož se jedná o cenu výrazně nižší. OMP nedoporučuje na takto stanovenou výši náhrady za zřízení věcného břemene zatím přistupovat, jelikož způsob výpočtu náhrady není dle názoru OMP kognitním ustanovením.

Z tohoto důvodu proběhlo dne 05.01.2022 jednání zástupců města Kuřimi se zástupci EG.D, a. s., kde bylo dohodnuto, že do doby, nežli se smluvní strany dohodnou jinak, se bude náhrada za věcné břemeno stanovovat takto:

- v případě uložení nového **vedení v délce do 10 m** bude náhrada činit paušální částku ve výši **3.000 Kč**;



Město Kuřim

- v případě uložení nového **vedení v délce nad 10 m** bude náhrada stanovena znaleckým posudkem, který bude vycházet v případě dotčeného pozemku z ceny **obvyklé**. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí EG.D, a. s., znalecký posudek zadá město Kuřim.

Přílohy: A - situace
B - situace
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: **R/2022/011 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 1593/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasováno

Proti: 3 (P. Ondrášek, J. Vlček, M. Vlk)

Zdržel se: 2 (L. Ambrož, D. Sukalovský).

11. EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, přel. NNk, Slévárna, pč. 1368, 1369“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost PK Elektro, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, přel. NNk, Slévárna, pč. 1368, 1369“.

Jedná se o přeložku stávajícího zemního kabelového vedení vyvolané stavbou odlehčovací komory a retenční nádrže v lokalitě u rybníku Srpek.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 1368 v k. ú. Kuřim – viz příloha A, B. Do pozemku bude uloženo nové zemní kabelové vedení NN v nové trase v délce cca 7,5 m. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit věcné břemeno.

OMP a OI nemá k realizaci projektu námitky.

Na základě změny zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a změny vyhlášky č. 441/2013 Sb., došlo s účinností od 01.01.2021 k úpravě postupu ve věci výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene. Výpočet náhrady vychází z ceny pozemků oceněných tzv. cenou „**zjištěnou**“, nevychází tedy z ceny pozemků obvyklé neboli tržní, což je pro město nevýhodné, jelikož se jedná o cenu výrazně nižší. OMP nedoporučuje na takto stanovenou výši náhrady za zřízení věcného břemene zatím přistupovat, jelikož způsob výpočtu náhrady není dle názoru OMP kogentním ustanovením.

Z tohoto důvodu proběhlo dne 05.01.2022 jednání zástupců města Kuřimi se zástupci EG.D, a. s., kde bylo dohodnuto, že do doby, nežli se smluvní strany dohodnou jinak, se bude náhrada za věcné břemeno stanovovat takto:

- v případě uložení nového **vedení v délce do 10 m** bude náhrada činit paušální částku ve výši **3.000 Kč**;

- v případě uložení nového **vedení v délce nad 10 m** bude náhrada stanovena znaleckým posudkem, který bude vycházet v případě dotčeného pozemku z ceny **obvyklé**. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku uhradí EG.D, a. s., znalecký posudek zadá město Kuřim.

Na základě výše uvedeného bude věcné břemeno zřízeno k části pozemku parc. č. 1368 v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 3.000,- Kč bez DPH. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě



Město Kuřim

o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - situace
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2022/012 - RM **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 1368 v k. ú. A obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 3.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

H Hlasováno

Proti: 3 (P. Ondrášek, J. Vlček, M. Vlk)

Zdržel se: 2 (L. Ambrož, D. Sukalovský).

Z jednání odešla vedoucí oboru majetkoprávního Mgr. J. **Viktorinová** a dostavil se pan S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního ve 14:52 hod.

6. RD Pod Slavičkou č. p. 1519

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost Ing. arch. Daniela Kudy, který zastupuje manželé Vorlovi s bydlištěm [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, k záměru změnit stávající kryté stání na obytný pokoj a novou výstavbu skladu u nově budovaného parkovacího stání včetně hliníkové konstrukce vizte příloha A. Pro nový sjezd se vyjádřila PČR, vizte příloha B.

Přílohy: A - Situační výkresy rev 03
B - PČR

Návrh usnesení: RM **souhlasí** se záměrem změnit stávající kryté stání na obytný pokoj a novou výstavbu skladu u nově budovaného parkovacího stání včetně hliníkové konstrukce, dle projektu na parc. č. 3204/37,3204/44 v k. ú. Kuřim.

Hlasováno

Proti: 2 (D. Sukalovský, P. Ondrášek) Zdržel se: 1 (J. Vlček, M. Vlk L. Ambrož).

Návrh nebyl přijat.

7. Sociální fond 2022 - schválení fixní částky na jednoho zaměstnance

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

V souladu s čl. 4 odst. 10. Statutu sociálního fondu schváleného Zastupitelstvem města Kuřimi dne 18.05.2021 usnesením č. Z/2021/039 je předkládán Radě města Kuřimi návrh na stanovení fixní částky určené pro každého zaměstnance k čerpání sociálního fondu.

Při čerpání sociálního fondu využívají zaměstnanci tzv. konto zaměstnance, jehož výše je stanovena schválenou částkou Radou města Kuřimi a zaměstnanec konto čerpá tím způsobem, že si sám určuje, jakou částku bude čerpat na zvolený účel vyjmenovaný ve Statutu sociálního fondu. Přitom nesmí za rok překročit stanovenou výši konta.

Pro rok 2021 byla schválena fixní částka na jednoho zaměstnance v období od ledna do června 2021 ve výši 1.500 Kč za měsíc, na období červenec až prosinec 2021 bylo schváleno navýšení fixní částky na jednoho zaměstnance na částku 2.000 Kč za měsíc. Pro rok 2022 a případně následující období, pokud nedojde ke změně, je navrhováno ponechání fixní částky v úrovni 2.000 Kč za měsíc, tedy celkový fixní příděl pro jednoho zaměstnance bude stanoven v celkové výši 24.000 Kč za rok.



Město Kuřim

V této výši bude také narozpočtován ORG 9009 Sociální fond.

Přijaté usnesení: R/2022/07 - RM **schvaluje** konto zaměstnance s fixní částkou určenou na jednoho zaměstnance ve výši 2.000 Kč za měsíc, a to od ledna 2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

8. Nové platové výměry ředitelů škol

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Od 01.01.2022 vešla v platnost novela nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. Touto novelou se mění příloha č. 5 výše uvedeného nařízení vlády. Dle této přílohy se zvvyšují platy pedagogických zaměstnanců celkem o 2%.

V příspěvkové organizaci je ředitel školy zaměstnanec i zaměstnavatel, ale sám sobě si nemůže stanovit plat a jeho složky. Řediteli školy, jako jmenovanému statutárnímu orgánu příspěvkové organizace, stanovuje plat a jeho složky orgán, který ho na pracovní místo jmenoval, což je zřizovatel, v našem případě rada města. Z tohoto důvodu předkládám Radě města Kuřimi nové platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Kuřim (viz příloha A¹, A², A³)

Platy ředitelů škol a jeho složky jsou vypláceny ze státního rozpočtu příspěvkové organizace (z MŠMT), nikoliv z rozpočtu města.

Celkové navýšení platů pedagogických zaměstnanců je ve výši 2%.

- **základní plat** +2% (nová stupnice platových tarifů);
- **osobní příplatek** procentuální hodnota zůstává beze změny;
- **příplatek za vedení** procentuální hodnota zůstává beze změny (dle organizačního schématu příspěvkové organizace)

Procentuální hodnota příplatku za vedení a osobního příplatku se vypočítává z nejvyššího platového stupně platové třídy, ve které je ředitel zařazen. Plat se zaokrouhluje na celé desítky nahoru.

Přílohy: A1 - MŠZ - platový výměr od 01.01.2022
B - ZŠJ - platový výměr od 01.01.2022
C - ZŠT - platový výměr od 01.01.2022

Přijaté usnesení: R/2022/08 - RM **stanovuje** s účinností od 01.01.2022 měsíční plat ředitelky Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenky Novotné dle přílohy.

Přijaté usnesení: R/2022/09 - RM **stanovuje** s účinností od 01.01.2022 měsíční plat ředitele Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richarda Macha dle přílohy.

Přijaté usnesení: R/2022/010 - RM **stanovuje** s účinností od 01.01.2022 měsíční plat ředitelky Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hany Kočevové dle přílohy.

Hlasováno o všech usnesení současně:

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



Město Kuřim

9. Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., žádá radu města v působnosti valné hromady společnosti o souhlas se zahájením zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky, dále žádá radu města o schválení znění výzvy k podání nabídky.

V současné době společnost vlastní 3 vozidla pro svoz komunálního odpadu, kterými zabezpečuje pro město svoz komunálního i separovaného odpadu. Rozšířili jsme separaci odpadů o svoz bio odpadu z rodinných domů (v současné době činí počet bio popelnic 595 ks) 1x týdně a zvýšili jsme četnost svozu separovaného odpadu (papír a plast) na 2x týdně. Tím jsou obě vozidla plně vytížena.

Námi svážené obce Sentice a Drásov postupně zavádějí svoz jak bio odpadu, tak i separovaného odpadu (papír a plast) od rodinných domů. To výrazně zvyšuje požadavky na nasazení svozové techniky.

V neposlední řadě je třeba přihlídnout i k tempu výstavby sídliště Záhoří, kde v dohledné době vznikne požadavek na svoz odpadu.

Protože společnost nemá náhradní vozidlo, je v těchto případech odkázána na pomoc jiných firem, zabývajících se svozem odpadů.

Předpokládaná cena veřejné zakázky na základě průzkumu trhu činí 4.500.000 Kč bez DPH.

Financování: z vlastních zdrojů

Diskuse:

D. Sukalovský – Stahuje materiál z jednání. Žádá o předložení materiálů do další RM včetně podkladů.

Návrh usnesení: **RM** v působnosti valné hromady společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., **schvaluje** zahájení výběrového řízení na dodávku vozidla na svoz komunálního odpadu.

Nebylo hlasováno.

12. Členství města Kuřimi v Euroregionu Pomoraví

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

V souvislosti s rozvíjejícím se plánovacím obdobím Evropské unie 2021+ se Jihomoravský kraj po konzultaci s dalšími klíčovými partnery v regionu rozhodl obnovit Euroregion Pomoraví (dále jen EUPO), jako klíčový instrument pro přeshraniční spolupráci na území jižní Moravy, západního Slovenska a Dolního Rakouska.

Euroregiony v ČR existují už více než 30 let a hrají důležitou roli při zlepšování kvality života obyvatel v pohraničních oblastech. Z tohoto důvodu Jihomoravský kraj hodlá zapojit EUPO do aktivního čerpání finančních prostředků z program Interreg. Zároveň předpokládá, že EUPO bude platnou platformou, která umožní zapojit obce do řešení mnohým problémů z oblasti regionálního rozvoje, územního plánování, krizového managementu, cestovního ruchu, veřejného zdraví, dopravy, životního prostředí. V neposlední řadě je ambicí EUPO být správcem Fondu malých projektů na česko-rakouské hranici a usilovat o větší zapojení do projektů na česko-slovenské hranici.

Jihomoravský kraj nabídl městu Kuřim členství v EUPO, které umožní efektivnější účast v přeshraničních projektech. Aktivity EUPO by měly přinést tzv. pákový efekt, tj. že vaše vložené členské příspěvky se vrátí ve větší hodnotě v podobě připravených, projednaných a schválených přeshraničních projektů.

Další podrobnosti o fungování Euroregionů jsou uvedeny v příloze.



Město Kuřim

Přílohy: A - euroregion

Přijaté usnesení: R/2022/013 - RM doporučuje ZM schválit členství města Kuřimi v Euroregionu Pomoraví.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

13. Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Emilie Suchá, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim je nájemcem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] . nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1275 v ul. Zahradní, který je součástí pozemku parc. č. 382/5, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od 01.02.2021. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.01.2022.

Dne 03.01.2022 požádala paní [osobní údaj odstraněn] prostřednictvím svého syna pana [osobní údaj odstraněn] o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2021. Důvodem je dlouhodobé umístění paní [osobní údaj odstraněn] v LDN Tišnov.

OMP nemá námitek k ukončení bytu dohodou.

Přijaté usnesení: R/2022/014 - RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] (1+kk) umístěného v [osobní údaj odstraněn] . nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1275 v ul. Zahradní, který je součástí pozemku parc. č. 382/5, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.12.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

14. Rozpočtové opatření č.18

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Návrhy na rozpočtová opatření v příloze.

Přílohy: RO č.18

Přijaté usnesení: R/2022/015 - RM schvaluje rozpočtové opatření č. 18 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

15. Různé

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Pavla Halouzková)

K. Torn - informoval RM o ukončení výběrového řízení na vedoucího odboru dopravy. Požádal radní města, aby se jeden zástupce RM zúčastnil výběrového řízení.

P. Ondrášek – zúčastní se.



Město Kuřim

M. **Vlk** – děkuje za kalendář Města Kuřim, a dává připomínku pro následující rok, že chybí v kalendáři popisky fotografií.

Starosta ukončil jednání RM v 15:30 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan **Vlček**, MSc.

V Kuřimi dne 19.01.2022

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 05.01.2022**
1A - plnění usnesení koncilíář
1B - plnění usnesení IČKO
- 2 Sociální bydlení**
- 3 Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na ul. Šumavská v Brně a Smlouvy o poskytování datových služeb**
- 4 Smlouva o servisních službách na výtazích umístěných v budově Centra sociálních služeb s VERTIK, s. r. o.**
4A - Smlouva o dílo VERTIK výtahy
- 5 Smlouva o servisu náhradního proudového zdroje pro budovu CSSK Kuřim s p. Petrem Kopečným**
5A - NÁHRADNÍ ZDROJ - cen. nabídka
5B - Smlouva o dílo NPZ do RM
5C - Příloha C do RM 12.1.2022
- 6 RD Pod Slavičkou č. p. 1519**
6A - Situační výkresy rev 03
6B - PČR.PDF
- 7 Sociální fond 2022 - schválení fixní částky na jednoho zaměstnance**
- 8 Nové platové výměry ředitelů škol**
8A - MŠZ - L. Novotná - platový výměr od 01. 01. 2022
8B - ZŠJ - R. Mach - platový výměr od 01. 01. 2022
8C - ZŠT - H. Kočevová - platový výměr od 01. 01. 2022
- 9 Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele**
- 10 EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Vlečky, Kříž, sm. NNk, pč. 1566“**
10A - E.ON A - situace
10B - E.ON B - situace
10C - E.ON C - návrh smlouvy



Město Kuřim

- 11 EG.D, a.s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, přel. NNk, Slévárna, pč. 1368, 1369“**
 - 11A - E.ON A - situace
 - 11B - E.ON B - situace
 - 11C - E.ON C - návrh smlouvy
- 12 Členství města Kuřimi v Euroregionu Pomoraví**
 - 12A - euroregion
- 13 Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy**
- 14 Rozpočtové opatření č.18**
 - 14A - RO č.18
- 15 Různé**