



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 31/2021 konané dne 15.12.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** – starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** – členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:30 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.12.2021
- 2 Společný nájem bytu
- 3 Návrh na vyřazení majetku
- 4 Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 5 Žádost o pronájem lůžka
- 6 Povolení stavby zahradního domku
- 7 Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací
- 8 Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029 – Dodatek č. 1
- 9 Zápis komise ŽP ze dne 24.11.2021
- 10 Žádost o udělení souhlasu zřizovatele - ZŠ Tyršova
- 11 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 3
- 12 Udělení odměn za rok 2021
- 13 „Oprava chodníku ul. Školní“
- 14 Stavební práce spojené s opravou komunikací
- 15 Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Měú Kuřim s p. Ing. Ivanem Augustinem
- 16 Schválení projektu s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“
- 17 Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim, s. r. o.
- 18 Uzavření darovací smlouvy
- 19 Rozvoj služeb CSSK
- 20 Různé



Město Kuřim

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.12.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Petra Glosová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o zrušení usnesení:

č. R/2021/0428 ze dne 10.11.2021

Důvodová zpráva:

Z důvodu plánovaného rozšíření zadání projektové dokumentace o parkovací stání v ul. Zámecká nebude objednávka uzavřena v roce 2021 a bude se řešit novým vyčleněním finančních prostředků z drobných investic v roce 2022.

Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení.

č. R/2021/0426 ze dne 10.11.2021

Důvodová zpráva:

Z důvodu změny zadání spočívající ve změně provedení zpomalovací prahu v ul. Podhoří (místo stavebního prahu, bude proveden plastový) nebude objednávka uzavřena v roce 2021 a bude se řešit novým vyčleněním finančních prostředků z Drobných investic v roce 2022.

Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: **R/2021/0470 - RM bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.12.2021 **a ruší** usnesení č. R/2021/0428 a č. R/2021/0426 týkající se vyčlenění finančních prostředků z drobných investic.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

2. Společný nájem bytu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Manž. [osobní údaj odstraněn] byl tento byt přidělen v roce 1984 na základě Rozhodnutí o schválení dohody o výměně bytů vydaném Městským národním výborem v Kuřimi. V roce 2010 byla s manž. [osobní údaj odstraněn] uzavřena standardní Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou. Pan [osobní údaj odstraněn] zemřel.

Dne 06.12.2021 požádala paní [osobní údaj odstraněn] o společný nájem se svým synem, [osobní údaj odstraněn], trvale bytem Popkova [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Paní [osobní údaj odstraněn] vyjádřila obavy o synovo bydlení v případě, že by zemřela.

OMP navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu, kdy se společnými nájemci stanou paní [osobní údaj odstraněn] a její syn [osobní údaj odstraněn]. Nová nájemní smlouva v plném rozsahu nahradí Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ze dne 14.04.2010.

Přijaté usnesení: **R/2021/0471 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve [osobní údaj odstraněn] nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, kdy se společnými nájemci stanou paní [osobní údaj odstraněn] a její syn pan [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



3. Návrh na vyřazení majetku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

V souladu s Vnitřní směrnicí Městského úřadu Kuřim č. S1/2020/TAJ připravil OMP návrh na vyřazení majetku. Jedná se o majetek s hodnotou nad 20 000 Kč. Schvalováním vyřazování nepoužitelného, nevyužitelného nebo zastaralého majetku v hodnotě do 20.000 Kč byl usnesením RM 2/2020 ze dne 15.01.2020 pověřen tajemník MěÚ Kuřim, Ing. Karel Torn, CSc..

Návrh obsahuje i vyřazení obytného přívěsu - karavanu formou přímého prodeje za cenu 40.000 Kč - příloha D. Cena byla stanovena s ohledem na stáří karavanu a stav střechy (zatékání).

Přílohy:

- A - vyřazovací protokol
- B - vyřazovací protokol
- C - vyřazovací protokol
- D - vyřazovací protokol
- E - vyřazovací protokol
- F - vyřazovací protokol
- G - servisní listy k příloze A
- H - servisní listy k příloze B
- I - fotografie k příloze C
- J - servisní list k příloze E

Přijaté usnesení: R/2021/0472 - RM schvaluje vyřazení majetku dle příloh.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

4. Nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v podkroví bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 2016. Nájemní smlouvu má paní [osobní údaj odstraněn] uzavřenou do 31.12.2021.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 15.11.2021 takto paní [osobní údaj odstraněn] učinila.

Nájemce plní své povinnosti od počátku nájemního vztahu řádně a včas, není dlužníkem města. OMP se změnou nájemní smlouvy souhlasí.

Přijaté usnesení: R/2021/0473 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v podkroví bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



5. Žádost o pronájem lůžka

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Pan [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], požádal dne 08.12.2021 město Kuřim o pronájem [osobní údaj odstraněn] v objektu [osobní údaj odstraněn] - vizte žádost.

Odbor sociálních věcí a prevence doporučuje žádosti p. [osobní údaj odstraněn] vyhovět.

Chata je po odchodu přechozího nájemce p. [osobní údaj odstraněn] od dubna prázdná. OMP navrhuje schválit pronájem [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou do konce dubna 2022. Měsíční nájemné za [osobní údaj odstraněn] by bylo stejné jako v předchozích případech tj. 500 Kč [osobní údaj odstraněn] měsíc plus DPH.

Přílohy: A - žádost
B - nájemní smlouva

Přijaté usnesení: R/2021/0474 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s panem [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] ve věci pronájmu [osobní údaj odstraněn] v objektu [osobní údaj odstraněn] do 30.04.2022 za cenu 500 Kč/měsíčně plus DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

6. Povolení stavby zahradního domku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost pana [osobní údaj odstraněn] bydlištěm [osobní údaj odstraněn], Kuřim na povolení stavby zahradního domku (příloha B), který bude umístěn na parc. č. [osobní údaj odstraněn], vizte příloha. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku, kdy první parkovací místo bude před bránou a druhé bude za bránou ve dvoře, vizte příloha A.

Přílohy: A - situace
B - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0475 - RM **schvaluje** stavbu zahradního domku na parc. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim, dle přílohy A.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

7. Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V přílohách jsou ke schválení předkládány návrhy rozpočtů a střednědobých výhledů městských příspěvkových organizací - ZŠ Jungmannova, ZŠ Tyršova, MŠ Zborovská, Centra sociálních služeb Kuřim a Společenského a kulturního centra Kuřim.

Tato povinnost vyplývá ze zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Tyto dokumenty jsou ze zákona povinné, nicméně nejsou ve vztahu k těmto organizacím závazné.

Návrhy těchto dokumentů byly vyvěšeny na elektronické úřední desce MěÚ a tímto způsobem musí být zveřejněny i schválené dokumenty.

Přílohy: A - CSSK rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
B - MŠZ rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
C - ZŠJ rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
D - ZŠT rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
E - SKCK rozpočet a výhled 2022-2024 návrh



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/0476 - RM **schvaluje** rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtů zřízených příspěvkových organizací, dle příloh.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029 – Dodatek č. 1

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Taťána Sojková)

Město Kuřim uzavřelo v rámci rodinné politiky a sociálně-právní ochrany dětí dne 17.04.2009 Smlouvu o spolupráci č. 2009/D/0029 s Mgr. Milanem Tělupilem, psychologem, specialistou v oboru poradenská psychologie. Činnost vykonává na základě živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Psychologické poradenství a diagnostika“, č. j. OZU/4121/2008/Seh/2. Zpracovatel je Krajským úřadem JMK pověřen k sociálně-právní ochraně dětí.

Mgr. Milan Tělupil podal dne 22.11.2021 žádost o úpravu Smlouvy o spolupráci formou dodatku týkající se zvýšení plateb za dodávané psychologické služby.

Mgr. Milan Tělupil žádá Město Kuřim o změnu Smlouvy o spolupráci, čl. 4, bodu 4.1. tak, že se mění výše úhrady za činnost specifikovanou v čl. 2 Smlouvy o spolupráci na částku ve výši 650 Kč/hod. Zdůvodnění žádosti je uvedeno v příloze A.

Přílohy: B - Smlouva o spolupráci
C - Dodatek
A - Žádost o změnu smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0477 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 2009/D/0029 s psychologem, Mgr. Milanem Tělupilem, IČO 73263672, se sídlem [osobní údaj odstraněn] 621 00 Brno.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

9. Zápis komise ŽP ze dne 24.11.2021

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Zuzana Svobodová)

V příloze předkládáme zápis Komise pro životní prostředí Rady města Kuřimi ze dne 24.11.2021.

Přílohy: A - zápis

Přijaté usnesení: R/2021/0478 - RM **bere na vědomí** zápis Komise pro životní prostředí Rady města Kuřimi ze dne 24.11.2021 dle zápisu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

10. Žádost o udělení souhlasu zřizovatele - ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala zřizovatele o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o partnerství s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“), jako příjemcem dotace z „Operačního programu potravinové a materiální pomoci“, který vyhlásilo MPSV ČR. Z projektu JMK s názvem „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VII“.

Pro školní rok 2021/2022 budou partnerským školám poskytovány finanční prostředky na stravování dětí a žáků ze sociálně slabých rodin, které pobírají příspěvek na živobytí. Základní škola Kuřim se do



Město Kuřim

projektu přihlásila a byla vybrána JMK, jako partner (vizte přílohy A - žádost, B – souhlas zřizovatele, C – návrh smlouvy o partnerství).

Projekt bude realizován od 01.02.2022 a ukončen nejpozději do 30.06.2022.

Přílohy: A - ZŠT - žádost o udělení souhlasu s partnerstvím
B - ZŠT - souhlas zřizovatele, příloha č. 2
C - ZŠT - návrh smlouvy o partnerství JMK

Přijaté usnesení: R/2021/0479 - RM souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Základní školou Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkovou organizací, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888, jako partnerem a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, jako příjemcem dotace dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

11. II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 3

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-003

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě 2021/D/0077 se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce.

Změna související s tímto dodatkem spočívá v těchto bodech:

- rozšíření chodníku do silnice II/386 po levé straně v I. etapě;
- rampa u domu č. p. 211;
- zvýšená spotřeba materiálu na sanace opěrných zdí
- rozšíření chodníku v oblasti schodů u viaduktu.

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH 7.876.922,65 Kč

Cena Dodatku č. 1 bez DPH 0,00 Kč

Cena Dodatku č. 2 bez DPH 1.724.429,41 Kč

Cena Dodatku č. 3 bez DPH 307.293,88 Kč

Cena celkem bez DPH 9.601.352,06 Kč

DPH 21 % celkem 2.016.283,93 Kč

Cena celkem včetně DPH 11.617.635,58 Kč

Akce bude hrazena z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

Přijaté usnesení: R/2021/0480 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0077 na veřejnou zakázku „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, který spočívá v navýšení ceny o 371.825,59 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

Na jednání RM se dostavil S. Bartoš a L. Tomšů v 14:41 hod.



12. Udělení odměn za rok 2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

V příloze jsou předkládána hodnocení jednatele Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., pana Ing. Ladislava Tomšů, ředitelky Centra sociálních služeb Kuřim paní PhDr. Miloslavy Bártové a ředitelky Společenského a kulturního centra Kuřim paní Bc. Kateřiny Rovné.

Přílohy: A - hodnocení CTSK
B - hodnocení CSSK
C - hodnocení SKCK

D. Sukalovský: - navrhuje zvýšit měsíční mzdu L. Tomšů na částku [osobní údaj odstraněn] Kč.

Přijaté usnesení: **R/2021/0481 - RM** v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **schvaluje** Ing. Ladislavu Tomšů, jednatele Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., odměnu za rok 2021 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč a současně upravuje mzdu na [osobní údaj odstraněn] Kč měsíčně.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Na jednání RM se dostavila M. **Bártová** a odešel S. **Bartoš** v 15:12 hod.

Přijaté usnesení: **R/2021/0482 - RM schvaluje** ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace, paní PhDr. Miloslavy Bártové odměnu za rok 2021 ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

Diskuse:

D. Sukalovský - vzhledem k tomu, že se paní Rovná kvůli nemoci nemůže schůze zúčastnit, tak materiál stahuje z jednání a žádá o předložení do další schůze RM.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** ředitelce Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvková organizace, paní Bc. Kateřiny Rovné odměnu za rok 2021 ve výši Kč.

Nebylo hlasováno.

Na jednání RM se dostavil S. **Bartoš** a jednání opustila M. **Bártová** v 15:33 hod.

13. „Oprava chodníku ul. Školní“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Stanislav Bartoš, Michaela Juránková Hrbková)

Název (předmět) zakázky
Evidenční číslo v knize zakázek:
Zajišťující odbor (ZO):

„Oprava chodníku ul. Školní“
III-OI-2021-015
odbor investiční (dále „OI“)

Na podzim byla zahájena oprava komunikace ul. Školní bez opravy chodníku, protože práce proběhly poměrně rychle. Společnost EUROSTAVBY PLUS, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO 29351511, která subdodávkou dodávala instalaci obrubníků komunikace projevila ochotu pokračovat a zrekonstruovat po celé délce ulice školní také chodník. I když byla na jaře letošního roku



Město Kuřim

pro tyto práce vysoutěžena firma EUROVIA CS, a. s., U Michelského lesa 1518/2, 140 00 Praha 4, IČO 45274924, v druhé půlce roku již neměla kapacitu na opravu uvedeného chodníku.

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro akci „Oprava chodníků ul. Školní“ společnost EUROSTAVBY PLUS, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO 29351511, za částku 466.035 Kč bez DPH (563.902 Kč s DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou a to i vzhledem k nárůstu pořizovacích cen za materiál během letošního roku.

Akce bude hrazena z ORG 1270 000 000 „Opravy komunikací ve městě“.

Diskuze:

S. **Bartoš** - upřesnil postup posuzování ceny, kterou nabídla společnost EUROSTAVBY PLUS, s. r. o. Nejdříve byla oslovena společnost EUROVIA CS, a. s., která ve výběrovém řízení vyhrála opravy chodníku a sjezdů. Vzhledem k pokročilé době společnost EUROVIA CS, a. s., nebyla schopna z kapacitních důvodů zakázku realizovat. Po té byly posuzovány ceny opravy chodníků dodávaných Centrem technických služeb Kuřim, kdy u druhé části ulice Školní byla cena za 2.241 Kč/m² bez DPH, na ulici Křížkovského byla cena vyčíslena na 2.729 Kč/m² bez DPH. U společnosti EUROSTAVBY PLUS, s. r. o., dohodnutá cena činí 1 900 Kč/m² bez DPH.

Přijaté usnesení: R/2021/0483 - RM **schvaluje** odlišný postup, ve smyslu ust. čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Oprava chodníků ul. Školní“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností EUROSTAVBY PLUS, s. r. o., Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice, IČO 29351511, v celkové ceně 563.902,00 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

14. Stavební práce spojené s opravou komunikací

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„Stavební práce spojené s opravou komunikací“
Evidenční číslo v knize zakázek:	IV-OI-2021-011
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Během realizace oprav komunikací byly zjištěny nedostatky v navazujících zpevněných plochách v Kuřimi, kde bude nezbytné zajištění dalších stavebních prací – opravy kamenných schodů, doplnění zatravnovacích tvárnic, instalace štěrbinových žlabů, ACO drainů, šachet Wavin, předláždění části chodníku u parkoviště na nám. 1. května. Požádali jsme společnost M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, která nyní realizuje zakázku na ulici Legionářská, o zaslání cenové nabídky na realizaci těchto prací. Oslovili jsme i společnost EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924, ale ta bohužel v dohledné době nemá kapacitu pro řešení takové zakázky.

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro akci „Stavební práce spojené s opravou komunikací“ - společnost M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868 za částku 920.951 Kč bez DPH (tj. 1.114.351 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou.

Akce bude hrazena z ORG 1270 000 000 „Opravy komunikací ve městě“.

Diskuze:

S. **Bartoš** - zadávat takto související práce jiné společnosti než M-SILNICE, a. s., je velmi problematické, protože tato firma má předáno staveniště, zodpovídá za provoz na něm. V tomto případě koordinovat prakticky navazující práce s jinou firmou je nereálné.



Přijaté usnesení: R/2021/0484 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Stavební práce spojené s opravou komunikací“ a schvaluje uzavření smluvního vztahu se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868 v celkové hodnotě 1.114.351 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

Na jednání se dostavila v 16:02 hod J. **Viktorinová** a vzdálil se z jednání D. **Sukalovský**. RM je usnášení schopná.

15. Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Měú Kuřim s p. Ing. Ivanem Augustinem

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM schválila dne 1.12.2021 usnesení č. **R/2021/0441:**

ukončení Smlouvy o výpůjčce movitých věcí č. 240/2008 ze dne 30.12.2008 a Smlouvy o dodávce tepla a teplé vody a provádění servisních oprav na tepelných zdrojích pro budovu Městského úřadu Kuřim č. 242/2008 ze dne 30.12.2008, obě se společností REGO, s. r. o., Libušina třída 2, 623 00 Brno, IČO 15546497, dohodou ke dni 31.12.2021.

OMP již avizoval návrh svěřit správu kotelny v budově Měú Kuřim od 01.01.2022 panu Ing. Ivanu Augustinovi, Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751, který provozuje řadu kotelen pro Společenství vlastníků jednotek v Kuřimi i pro Centrum sociálních služeb, o jehož dobré práci svědčí kladné reference. Cenová nabídka p. Augustina za stálé provozní náklady kotelny ve výši 68 000 Kč (Příloha A) je srovnatelná se stávajícími náklady za rok 2020 dle vyúčtování od REGO, s. r. o., které činily 66 301 Kč (Příloha B).

Co se týká samotné dodávky plynu, ta zůstává přes město vyobchodovaná na burze a bude převedena ze společnosti REGO, s. r. o., na pana Ing. Augustina. Návrh smlouvy o dodávkách a odběru tepla je předložen jako Příloha C.

Přílohy: A - předběžná kalkulace na provoz kotelny p. Ing. Augustin
B - vyúčtování za rok 2020 REGO s.r.o.
C - Smlouva o dodávkách a odběru tepla

Přijaté usnesení: R/2021/0485 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o dodávkách a odběru tepla pro budovu Městského úřadu Kuřim s panem Ing. Ivanem Augustinem, Malinského 849, 582 22 Přibyslav, IČO 10114751, ve věci zajištění dodávky tepelné energie včetně servisu a údržby zdrojů ke dni 01.01.2022.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč) Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský)

16. Schválení projektu s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předmět (název) zakázky: „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2021-002



Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení předloženou Adaptační strategii na klimatickou změnu regionu Kuřimska (dále jen „Adaptační strategie“), zpracovanou společností ASITIS - Atregia, se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO 07836686. Schválení Adaptační strategie v orgánech Kuřimi je podmínkou smlouvy o dílo (v SOD - příloha č. 1 - Metodický rámec).

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je vytvoření Adaptační strategie s podmínkami výzvy NF SGS-3-3.4.1.1 „Oslo - Tvorba adaptačních a mitigačních strategií a plánu“ (s registračním číslem projektu: 3194100022). Výše podpory odpovídá 90% způsobilých výdajů v poměru 85% z prostředků Finančního mechanismu Norska a 15% z prostředků Fondu.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Administraci veřejné zakázky prováděl JUDr. Petr Navrátil, advokát, IČO 73612596. Předmětem Adaptační strategie je vytvoření strategického dokumentu, který stanoví přístup k problémům souvisejícím se změnou klimatu a identifikuje adaptační a mitigační opatření na její působení. Strategie vznikala ve spolupráci s okolními obcemi tak, aby její doporučení byla co nejefektivnější v regionu Kuřimsko (obce: Lipůvka, Svinošice, Moravské Knínice, Jinačovice, Rozdrojovice).

Vytvoření Strategie bylo realizováno v rámci 4 aktivit (příloha B - návrh Adaptační strategie), dle SOD byly ukončeny první dvě etapy, a to v květnu a srpnu tohoto roku:

1. Mapování zranitelnosti města
2. Mapování potenciálu adaptačních a mitigačních opatření
3. Návrh adaptační strategie
4. Komunikace.

Zahájení investiční akce bylo schváleno v roce 2021 Zastupitelstvem města Kuřimi. Rada města Kuřimi schválila zahájení zadávacího řízení a následně dne 13. 3. 2021 schválila uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS - Atregia ve výši 938.000 Kč bez DPH, tj. 1.134.980 Kč. Ukončená jednání od zahájení realizace zpracování Adaptační strategie po schválení v orgánech města jsou uvedena v příloze A - realizované aktivity. Výhled platnosti zpracovávaného dokumentu je rok 2050.

Částka ve výši 938.000 Kč bez DPH, tj. 1.134.980 Kč za zpracování Adaptační strategie bude čerpána z ORG 1454000000 „Adaptační strategie změny klimatu“.

Přílohy: A - monitorovací zpráva
B - návrh Adaptační strategie
C - příloha Adaptační strategie, Akční plán
D - příloha Adaptační strategie, hodnocení územní studie lokality Záhoří

Přijaté usnesení: R/2021/0486 - RM **schvaluje** předloženou Adaptační strategii na klimatickou změnu regionu zpracovanou společností ASITIS - Atregia, se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO 07836686, která je přílohou. Tento projekt je podpořen grantem z Norských fondů (registrační číslo projektu: 3194100022).

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský)

17. Odměna jednatelem společnosti Wellness Kuřim, s. r. o.

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Petr Ondrášek)

Dle smlouvy o výkonu funkce může být jednatelem přiznána výkonnostní odměna. Tato výkonnostní odměna je nenárokovatelná a její výše je omezena uvedenou smlouvou. O přiznání této odměny rozhoduje rada města v působnosti valné hromady společnosti. Hodnocení činnosti, provozního a ekonomického stavu organizace proběhlo v rámci samostatného jednání valné hromady společnosti.

Přijaté usnesení: R/2021/0487 - RM v působnosti valné hromady společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., **schvaluje** jednatelem společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., Ing. Janu



Město Kuřim

Sojkovi za dobré ekonomické výsledky společnosti odměnu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský)

Z jednání RM odešel v 16:25 hod p. **Ondrášek** a vrátil se D. **Sukalovský**. RM je usnášení schopná.

18. Uzavření darovací smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 09.12.2021 byla doručena žádost nadačního fondu Víly pro děti, který žádá finanční podporu pro realizaci umělecké výmalby dětského oddělení fakultní nemocnice Brno.

Nadační fond spolupracuje s Fakultní nemocnicí Brno od roku 2019 a snaží se postupně zvelebit jednotlivé chodby čekáren pro děti.

Přílohy: A - projekt
B - projekt 2. část
C - smlouva

D. Sukalovský: navrhuje částku 10.000 Kč.

Přijaté usnesení: **R/2021/0488 - RM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč organizaci Víly pro děti, nadační fond, Velkomoravská 345/347, 696 18 Lužice, IČO 04784880 na realizaci umělecké výmalby prostor dětského oddělení ve FN Brno.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek)

19. Rozvoj služeb CSSK

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský)

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 07.12.2021 aktualizovanou zřizovací listinu Centra sociálních služeb Kuřim, p. o. (dále jen CSSK). V návaznosti na rozšíření portfolia služeb, které by mělo CSSK v blízké budoucnosti provozovat, v souvislosti s rozvojem služeb již poskytovaných a dále v souvislosti s platným zněním 6. komunitního plánu sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim 2021 – 2023 a změnami v koncepci poskytování sociálních služeb v síti Jihomoravského kraje je nutno zpracovat a schválit plán rozvoje sociálních služeb poskytovaných CSSK.

Platná zřizovací listina CSSK výslovně umožňuje provozovat následující sociální služby:

- a) pečovatelská služba,
- b) denní stacionář,
- c) ambulantní a terénní odlehčovací služba,
- d) služby sociální prevence,
- e) domácí zdravotní péče jako nestátní zdravotnické zařízení,
- f) poskytování základního sociálního poradenství,
- g) správa bytů zvláštního určení umístěných v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim, a to na základě uzavřené příkazní smlouvy.

Plán rozvoje CSSK by měl postihnout rozvoj či zřízení těchto shora uvedených služeb, případně zřízení služeb nových. Plán by měl popsat současný stav v poskytování stávajících služeb a dále navrhnout plán rozvoje včetně kvantifikace těchto služeb, potřeb materiálových i lidských zdrojů,



Město Kuřim

potřeb finančních zdrojů včetně možnosti financování zřízení i provozu služeb z dotačních titulů a časové osy rozvoje služeb. Zpracováním tohoto plánu navrhuji pověřit ředitelku CSSK paní Miloslavu Bártovou. Termín pro zpracování dokumentu navrhuji do 28.02.2022.

Přijaté usnesení: R/2021/0489 - RM ukládá ředitelce příspěvkové organizace Centra sociálních služeb Kuřim zpracovat Plán rozvoje Centra sociálních služeb Kuřim, dle specifikace v důvodové zprávě s termínem dokončení do 28.02.2022.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk) Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek)

Starosta ukončil jednání RM v 16:40 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož

V Kuřimi dne 29.12.2021

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 08.12.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Společný nájem bytu**
- 3 Návrh na vyřazení majetku**
3A - vyřazovací protokol 11_2021 1 - MěÚ Informatici do RM
3B - vyřazovací protokol 11_2021 3 - Wellness do RM_1
3C - vyřazovací protokol 11_2021 3 - Wellness do RM_2
3D - vyřazovací protokol 11_2021 8 - Ostatní objekty - prodej karavanu
3E - Vyřazovací protokol 11_2021 8 - Ostatní objekty do RM
3F - Vyřazovací protokol 11_2021 14 - Software do RM
3G - servisní listy
3H - servisní listy
3I - fotografie Wellness
3J - vyřazovací list 2210030 Město Kuřim



Město Kuřim

- 4 **Nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 5 **Žádost o pronájem lůžka**
 - 5A - žádost
 - 5B - nájemní smlouva VZOR
- 6 **Povolení stavby zahradního domku**
 - 6A - situace
 - 6B - situace
- 7 **Rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací**
 - 7A - CSSK rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
 - 7B - MŠZ rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
 - 7C - ZŠJ rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
 - 7D - ZŠT rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
 - 7E - SKCK rozpočet a výhled 2022-2024 návrh
- 8 **Změna Smlouvy o spolupráci č. 2009/D/0029 – Dodatek č. 1**
 - 8A - Žádost o změnu smlouvy
 - 8B - Smlouva o spolupráci
 - 8C - Dodatek
- 9 **Zápis komise ŽP ze dne 24.11.2021**
 - 9A - zápis_24.11.2021
- 10 **Žádost o udělení souhlasu zřizovatele - ZŠ Tyršova**
 - 10A - ZŠT - žádost o udělení souhlasu s partnerstvím
 - 10B - ZŠT - souhlas zřizovatele, příloha č. 2
 - 10C - ZŠT - návrh smlouvy o partnerství JMK
- 11 **II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 3**
- 12 **Udělení odměn za rok 2021**
 - 12A - hodnocení CTSK
 - 12B - hodnocení CSSK
 - 12C - hodnocení SKCK
- 13 **„Oprava chodníku ul. Školní“**
- 14 **Stavební práce spojené s opravou komunikací**
- 15 **Smlouva o dodávkách a odběru tepla pro budovu Měú Kuřim s p. Ing. Ivanem Augustinem**
 - 15A - Příloha A k RM 15.12.2021
 - 15B - Příloha B k RM 15.12.2021
 - 15C - Příloha C k RM 15.12.2021 - úprava
- 16 **Schválení projektu s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**
 - 16A - monitorovací zpráva
 - 16B - návrh Adaptační strategie
 - 16C - příloha Adaptační strategie, Akční plán
 - 16D - příloha Adaptační strategie, hodnocení územní studie lokality Záhoří
- 17 **Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim, s. r. o.**
- 18 **Uzavření darovací smlouvy**
 - 18A - projekt
 - 18B - projekt 2. část
 - 18C - smlouva
- 19 **Rozvoj služeb CSSK**