



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 30/2021 konané dne 07.12.2021**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vlk**.

Starosta zahájil zasedání RM v 18:35 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Na jednání se dostavil S. Bartoš v 18:35 hod.

**Program:**

- 1** „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – doplnění chlazení vybraných prostor -  
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby
- 2** Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2022
- 3** Různé

### **1. „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – doplnění chlazení vybraných prostor - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 18/2021 dne 22.07.2021 schválila odlišný postup zadání dle směrnice Rady města Kuřimi S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce - doplnění chlazení vybraných prostor Společenského a kulturního centra v Kuřimi a schválila uzavření smlouvy o dílo se společností PKS stavby, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059. Uvedená společnost je zhotovitelem stavby kulturního domu, jehož rekonstrukce proběhla v letech 2017 až 2020 a s ohledem na projektované stavební zásahy při realizaci doplnění chlazení a vzhledem k udržitelnosti poskytovaných záruk na provedené dílo, byla společnost PKS stavby, a. s., schválena nyní k realizaci doplnění chlazení.

Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 23.07.2021 na celkovou cenu 5.046.559,63 Kč bez DPH (tj. 6.106.337,15 Kč s DPH) a s termínem dokončení do 92 dnů od zahájení díla dne 29.09.2021, tj. do 29.12.2021.

Zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby je společnost TECHNIKA BUDOV, s. r. o., která provádí na stavbě i výkon autorského dohledu.

Během realizace stavby bylo zjištěno, že je třeba provést dodatečné stavební práce, které jsou nutné ke zdárnému dokončení díla, a které mají dopad do ceny díla. Tyto dodatečné práce nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla.



## Město Kuřim

Přehled změn:

1/ Z důvodu nutnosti zachování provozu kulturního domu a konání společenských akcí bylo nutné přehodnotit projektem uvažované sekání stěny ze strany foyer v přízemí. Nově dle návrhu zhotovitele došlo v kavárně k záměně odvodu kondenzátu PVC hadičkami vedenými společně s chladivovým potrubím nad VZT potrubím a k posílení klimatizačních jednotek o dva kusy čerpadel. Jedná se o levnější a vizuálně méně nápadné řešení. Dále při demontáži podhledů v 1. a 2. NP byla zjištěna kolize vnitřních klimatizačních jednotek s ocelovým ztužením stropu, kterou projektant nemohl předvídat. Muselo proto dojít k přemístění jednotek mimo ztužení. Současně byla v obou patrech navržena nová trasa odvodu kondenzátu včetně společného zaústění do sifonu pod dřezem v kuchyni v 1. NP.

2/ V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že je potřeba osadit 6ks protipožárních revizních dvířek a 1ks standardních revizních dvířek.

3/ Na žádost objednatele byla provedena montáž SDK předstěn v přízemí, 1. NP a 2. NP z důvodu zamezení šíření prachu do zbytku objektu, ve kterém probíhají kulturní a společenské akce. Předstěny budou po ukončení prací zdemontovány.

4/ Byla provedena demontáž a uložení mimo objekt 28 ks el. žaluzií nacházejících se v prostorách dotčených stavebními úpravami z důvodu zamezení poškození elektroniky vzniklým prachem s jejich následnou zpětnou montáží.

5/ Na žádost objednatele byl rozšířen v dotčených prostorách rozsah výmalb omyvatelnou barvou.

Všechny zmiňované změnové práce mají dopad do konečné ceny díla v podobě víceprací a méněprací.

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo ze dne 23.07.2021	5.046.559,63 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	144.324,18 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	-62.930,61 Kč

Celková cena bez DPH	5.127.953,20 Kč
Celková cena včetně DPH	6.204.823,37 Kč

Dále v důsledku nevyhovujících klimatických podmínek pro lakování vnějších povrchů akustických zástěn bylo dohodnuto, že lakování bude provedeno za vhodných klimatických podmínek, nejpozději do 30.04.2022 tak, aby byla zajištěna požadovaná kvalita nátěrů. K úhradě nákladů za lakování dojde až po jejich realizaci.

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 1, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla. OI proto doporučuje Radě města schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – systém chlazení“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1459 000 000.

K Zastupitelstvem města vyčleněné částce pro rok 2021 ve výši 4.800.000 Kč bylo postupně v průběhu roku schváleno navýšení v celkové výši 1.500.000 Kč.

Z důvodu zvýšení nákladů na realizaci v rámci dodatku č. 1, a dále z důvodu nákladů města spojených se stěhováním nábytku a gastro zařízení ze stavbou dotčených prostor, bude na jednání Zastupitelstva města dne 07.12.2021 předložen ke schválení požadavek na navýšení vyčleněné částky ve výši 300.000 Kč.

**Přílohy:** A - dodatek č. 1  
B - položkový soupis

**Diskuze:**

M. **Vlk** – práce stále probíhají?

S. **Bartoš** – práce se dokončují. Po provedených kontrolách ve čtvrtek 09.12. proběhne předání stavby.



**Přijaté usnesení: R/2021/0468 - RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0088 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – doplnění chlazení vybraných prostor se společností PKS stavby, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059, kterým se navyšuje cena díla o 98.486,22 Kč s DPH na celkovou cenu 6.204.823,37 Kč s DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **2. Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2022**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., zaslala v návaznosti na smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Kuřimi návrh cen vodného a stočného pro rok 2022 (vizte příloha A).

<b>ROK</b>	<b>vodné</b> Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	<b>stočné</b> Kč/m <sup>3</sup> (bez DPH)	<b>celkem</b> Kč (bez DPH)	<b>Za užívání infrastruktury</b> Kč (bez DPH)
2009	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2010	24,27	27,73	52,00	4.700.000
2011	25,51	29,19	54,70	5.100.000
2012	26,31	30,10	56,41	5.600.000
2013	27,30	31,49	58,79	6.200.000
2014	29,33	32,36	61,69	7.700.000
2015	30,43	34,62	65,05	8.900.000
2016	31,34	35,33	66,67	9.500.000
2017	32,24	36,35	68,59	11.300.000
2018	33,08	37,32	70,40	11.300.000
2019	36,40	41,20	77,60	15.480.000
2020	38,06	43,07	81,13	17.600.000
2021	40,40	44,66	85,06	19.250.000
2022	40,40	44,66	85,06	16.700.000

Nájemné navrhuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro rok 2022 ve výši 16.700.000 Kč bez DPH, z toho 9.000.000 Kč za vodárenskou a 7.700.000 Kč za kanalizační infrastrukturu.

V roce 2021 došlo k významné změně právních předpisů upravujících kalkulace vodného a stočného. Podstatným způsobem se mění také způsob a postup stanovení výše nájemného (pachtovného) ve vazbě na cenové předpisy. Výše nájemného musí být v souladu s aktuální cenovou regulací podle výměru MF č. 01/VODA/2022.

Vývoj nájemného je v souladu se strategií zachování tarifu vodného a stočného na úrovni roku 2021. Snížení nájemného je částečně kompenzováno závazkem BVK, a.s realizovat v roce 2022 ze stočného opravu kanalizace ve spodní části ulice Svt. Čecha v rozsahu nejméně 900.000 Kč bez DPH. Výše nájemného je dále ovlivněna potřebou pokrýt z navyšujících se tarifů výrazný nárůst provozních nákladů, zejména energií, surovin a cen stavebních prací.

V návaznosti na výše uvedené předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení uzavření Dodatku č. 93 se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2022.

**Přílohy:** A - návrh dodatku

**Přijaté usnesení: R/2021/0469 - RM schvaluje** návrh tarifů vodného a stočného pro rok 2022 a výši nájemného navrženého společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., a dále **schvaluje** uzavření Dodatku č. 93 se společností Brněnské vodárny a kanalizace,



## Město Kuřim

a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275, jehož předmětem je výše vodného, stočného a nájemného pro rok 2022.

### Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

### 3. Různé

P. **Ondrášek** – seznamuje RM s možným výběrem architektů, kteří by se mohli podílet na nástavbě ZŠ Komenského.

L. **Ambrož** – kolik je na architektury vyčleněná částka?

P. **Ondrášek** – 400.000Kč, ale je nutné informovat projektanty, že je možnost rozdělení částky za skicovné.

D. **Sukalovský** – chtěl by oslovit architektury z okolí Prahy (ZŠ v Břežanech, ZŠ Líbeznice), kteří v poslední době rekonstruovali ZŠ. Navrhuje částku navýšit v rozpočtu.

Starosta ukončil jednání RM v 18:50 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlk**

V Kuřimi dne 07.12.2021

Zapsala: Ing. Pavla Halouzková

### **Materiály:**

- 1 „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – doplnění chlazení vybraných prostor -  
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**  
1A - dodatek č. 1  
1B - položkový soupis
- 2 Návrh vodného, stočného a nájemného za užívání infrastruktury pro rok 2022**  
2A - návrh dodatku