



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 26/2021 konané dne 13.10.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan **Vlk**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.10.2021
- 2 Nebytové prostory v objektu Jungmannova 950
- 3 Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim - nájemní smlouva
- 4 Obecní byt - nájemní smlouva
- 5 Město Kuřim x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – věcné břemeno k inklinometrickému vrtu
- 6 Podlesí, Pod Slavičkou - pronájem částí pozemků v majetku města
- 7 HARD BIKERS Kuřim – uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim v lokalitě Kolébka
- 8 Drobné investice – Odstranění tepelného čerpadla ZUŠ Kuřim
- 9 Drobné investice – Přemístění rozvaděče NN ul. Pod Vinohrady – střelnice Kuřim
- 10 Studie a projekty – Pumptrack, Kuřim – Podlesí
- 11 Dotace MAS - Výzva č. 13 sociální služby
- 12 Memorandum o spolupráci na projektu nízkoprahového centra „Klub Čas Kuřim“
- 13 Statutární město Brno - Dohoda o umožnění stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“
- 14 Centrum sociálních služeb - projekt přístavby a nástavby
- 15 Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD
- 16 Povolení stavby zahradního domku
- 17 Novostavba garáže a skladu techniky parc. č. 2675/7
- 18 Město Kuřim a PFM-SmartZone s. r. o. – zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku
- 19 Rozpočtové opatření č. 12
- 20 Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování
- 21 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova
- 22 Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol



Město Kuřim

- 23 Čerpání fondu investic Centra sociálních služeb Kuřim
- 24 Parkování na ul. Tyršova
- 25 Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD – Dodatek č. 1
- 26 Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol - studie
- 27 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 2
- 28 Veřejné osvětlení ul. Tleskačova – zřízení věcného břemene s UP develop, s. r. o. ve prospěch města Kuřim
- 29 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.10.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:

č. 308/2018 ze dne 13.06.2018

Důvodová zpráva:

Investor akce s názvem „Díly za sv. Jánem – VIII. etapa“ předpokládá dokončení výstavby a předání stavebních objektů nejdříve v létě roku 2022.

Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.11.2022.

Odbor investiční žádá o zrušení usnesení:

č. 467/2020 ze dne 19.12.2020

Důvodová zpráva:

Z důvodu požadavků na změny v dalším rozvoji sociálních služeb poskytovaných Centrem sociálních služeb Kuřim, příspěvkovou organizací, musí dojít rovněž ke změnám v připravovaných úpravách budovy CSS Kuřim. Projektantem těchto úprav dle dosavadního zadání je architektonická kancelář knesl-kynčl, s. r. o., uzavřená smlouva o dílo (zadavatelem je CSS Kuřim) však neumožňuje akceptaci rozsáhlejších změn v projektu. **Z tohoto důvodu žádá odbor investiční po dohodě s CSS Kuřim o zrušení usnesení**, kterým RM schválila výběr dodavatele projekčních prací. Následně bude vybrán zhotovitel nový.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: R/2021/0366 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.10.2021, prodlužuje termín plnění usnesení č. 308/2018 do 30.11.2022 a ruší usnesení č. 467/2020 ve věci uzavření smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

Na jednání se v 14:15 hod dostavila M. **Bártová** – ředitelka CSSK a S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního.

2. Nebytové prostory v objektu Jungmannova 950

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem budovy č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

na část nebytových prostor umístěných v I. nadzemním podlaží budovy je v současné době uzavřena Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 2017/B/0046 s příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kuřim, IČO 49457276 (dále jen „CSSK“) – příloha A. Smlouva je uzavřena na období 5 let – do 31.07.2022. Hlavním účelem výpůjčky uvedených prostor je poskytování sociálních služeb starým a invalidním občanům na základě ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění.

Jelikož CSSK přestalo provozovat ve vypůjčeném prostoru jídelnu a tento prostor nebyl jinak využit, jeví se jako vhodné zde zřídit „centrum volného času dětí a mládeže“, pro které hledal odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) dlouhodobě prostory. Budou využity některé místnosti, které jsou v současné době vypůjčeny CSSK, a to místnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 dle studie vypracované v červenci 2021 projekční kanceláří knesl kynčl architekti, s. r. o., Brno – příloha B. Provozovatelem – nájemcem „centra volného času dětí a mládeže“ bude Diecézní charita Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 44990260 (dále jen „Charita“). Další místnosti, konkrétně místnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.08 – příloha C, bude mít znovu vypůjčené na základě nové smlouvy o výpůjčce CSSK za účelem výdeje obědů.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) jednal se zástupci Charity, kteří souhlasili s pronájmem nebytových prostor. OMP navrhuje nájemné ve výši 45 Kč/m²/měsíc + zálohy na služby. Zástupci Charity s návrhem výše nájemného souhlasili.

Vzhledem ke skutečnosti, že není možno v uvažovaných prostorách samostatně měřit spotřebu elektrické energie, navrhuje OMP, aby tuto spotřebu hradilo město Kuřim. Spotřeba vody bude nájemci účtována dle náměru poměrových měřidel, teplo bude rozúčtováno dle podlahové plochy.

OMP navrhuje následující postup:

- 1.Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor č. 2017/B/0046 uzavřenou s CSSK ukončit dohodou ke dni 31.10.2021,
- 2.schválit záměr na pronájem nebytových prostor dle přílohy B pro Charitu – pronájem od 01.01.2022 – dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
- 3.schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor dle přílohy C s CSSK – výpůjčka od 01.11.2021 – jedná se o příspěvkovou organizaci města, proto není nutné na výpůjčku zveřejňovat záměr,
- 4.během měsíce listopadu schválit uzavření nájemní smlouvy s Charitou – pronájem od 01.01.2022.

Přílohy: A - nebytové prostory - stávající stav
B - nebytové prostory Charita
C - nebytové prostory CSSK

Diskuze:

- D. **Sukalovský** – energie za prostory bude platit město, ne Charita.
- S. **Bartoš** – do konce roku se musí zprovoznit nové centrum.
- M. **Bártová** – žádá o smlouvu do konce roku 2021, mezitím budou vyklízet svůj majetek.
- D. **Sukalovský** – jestli nenastane problém se stavbou, je jedno, kdy smlouva bude ukončena.
- M. **Bártová** – má zájem o odkoupení stávající vybavení města do svého majetku.

D. **Sukalovský** – oprava prvního usnesení ukončení smlouvy o výpůjčce na 31.12.2021

D. **Sukalovský** – výsledek auditu služby - služba je poskytována řádně se všemi pravidly, jediné doporučení je, poněkud změnit cílenou skupinu rozvozu stravy, nemusí to být jen věk klienta. A následné rozšíření služeb, které připravujeme, dále zlepšení podmínek zaměstnanců centra. Všem zašle písemnou formu auditu.

Z jednání odešla v 14:35 hod. M. **Bártová**.

Diskuze:

D. **Sukalovský** – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/0367 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. 2017/B/0046 uzavřené s Centrem sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, a to dohodou ke dni 31.12.2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0368 - RM schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 120,10 m² (příloha B) umístěných v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova, která je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim, organizaci Diecézní charita Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 44990260, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2022 za nájemné ve výši 45 Kč/m²/měs. s roční valorizací + zálohy na služby, za účelem zřízení „centra volného času dětí a mládeže“.

Přijaté usnesení: R/2021/0369 - RM schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 39,4 m² (příloha C) umístěných v I. NP budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova, která je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim, příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Kuřim, se sídlem Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, za účelem poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Doba trvání výpůjčky bude 5 let s účinností od 01.01.2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

3. Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim - nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS je volný byt č. [osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk.

O přidělení bytu 2+kk požádala paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Paní [osobní údaj odstraněn] je od 14.04.2021 nájemcem sociálního bytu v DPS č. [osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, [osobní údaj odstraněn]. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) nemá námitek proti přestěhování paní [osobní údaj odstraněn] do většího bytu. Souhlas s přestěhováním vyjádřil i odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP). Přestěhování do většího bytu bylo ústně projednáno se členy pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, všichni členové vyjádřili svůj souhlas.

Jelikož paní [osobní údaj odstraněn] končí nájemní smlouva k bytu č. [osobní údaj odstraněn] dne 13.10.2021, není nutné tuto smlouvu ukončovat dohodou. Postačí pouze schválit přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] a současně schválit uzavření nové nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn]. OMP navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu do 30.04.2022 s možností prolongace.

Přijaté usnesení: R/2021/0370 - RM schvaluje přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 14.10.2021 do 30.04.2022 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).



4. Obecní byt - nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn]. Nájemcem tohoto bytu je paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, nájemní smlouva je s nájemcem uzavřena na dobu neurčitou. Paní [osobní údaj odstraněn] dlouhodobě poukazuje na velkou vlhkost ve sklepním bytě. Dle vyjádření vedoucího odboru investičního (dále jen OI) by bylo možné provést odvlhčení bytu, náklad na tuto investiční akci by činil odhadem 500.000 Kč, ovšem byt by bylo třeba vyklidit a nájemce dočasně vystěhovat.

Město Kuřim má aktuálně volný byt č. [osobní údaj odstraněn] umístěný v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Rada města může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt přímo paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Následně využití volného [osobní údaj odstraněn] bytu č. [osobní údaj odstraněn] ponechává odbor majetkoprávní radě města ke zvážení.

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/0371 - RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.10.2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0372 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

5. Město Kuřim x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – věcné břemeno k inklinometrickému vrtu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V zastoupení investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „ŘSD“) provádí společnost AZ GEO, s. r. o., podrobný geotechnický průzkum jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby „I/43 Podlesí obchvat, I43 MUK Kuřim, východ – podrobný GTP“ (dále jen „Stavba“). V rámci stavby požádalo ŘSD o umístění trvalého pozorovacího inklinometrického vrtu (dále jen „INK vrt“) do pozemku parc. č. 3416/3 v k. ú. Kuřim. Pozemek parc. č. 3416/3 v k. ú. Kuřim je ve vlastnictví města Kuřim – vizte příloha A, B.

Jedná se o pozorovací INK vrt, který bude sloužit pro sledování svahových pohybů v rámci představebního monitoringu následné výstavby a provozu silnice I/43. Na povrchu bude vrt vyústěn do trubkové ocelové chráničky o průměru cca 20 cm a výšky 80 cm a opatřen tyčí výšky min.1,5 m s terčíkem, aby nedošlo k jeho poškození.



Město Kuřim

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) požaduje umístění INK vrtu ošetřit věcným břemenem na dobu určitou deseti let.

Na základě výše uvedeného ŘSD požádalo město Kuřim o zřízení věcného břemene za účelem umístění inklinometrického vrtu pro stavbu „I/43 Podlesí obchvat, I43 MUK Kuřim, východ – podrobný GTP“ do pozemku parc. č. 3416/3v k. ú. Kuřim v rozsahu geometrického plánu č. 3918-41b/2021 – vizte příloha B. Jelikož stavba je i ve prospěch města Kuřim, bude věcné břemeno zřízeno za finanční náhradu ve výši 100 Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou deseti let. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - GP
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0373 - RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování pozorovacího inklinometrického vrtu pro stavbu „I/43 Podlesí obchvat, I43 MUK Kuřim, východ – podrobný GTP“ ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČO 65993390 jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu GP č. 3918-41b/2021 k části pozemku parc. č. 3416/3 v k. ú. a obci Kuřim, LV č.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu určitou deseti let. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

6. Podlesí, Pod Slavičkou - pronájem částí pozemků v majetku města

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

V souvislosti s místním šetřením realizovaným odborem odbor majetkoprávní (dále jen OMP) v Kuřimi na Podlesí v lokalitě Pod Slavičkou bylo zjištěno, že části pozemků města parc.č. 3204/1 a 3204/106 oba v k. ú. Kuřim jsou užívány vlastníky přilehlých zahrad a rodinných domů bez souhlasu města Kuřim. Proto jim byla nabídnuta možnost pronájmu a čtyři ze šesti oslovených souhlasili s uzavřením nájemních smluv.

OMP navrhuje pronájem částí výše uvedených pozemků s podmínkou nevysazovat stromy a keře vyššího vzrůstu kvůli jejich následnému komplikovanému kácení, nebudovat oplocení ani stavby trvalého charakteru.

Při stanovení výše nájemného OMP vychází z ceníku nájmu pozemků využívaných jako „zahrada u domu“ schváleného RM dne 12.02.2020, usn. č. 34/20. Cena za pronájem části pozemku jako zahrady u RD, který nájemce udržuje, ale není oplocen činí 1,50 Kč/m²/rok s roční valorizací.

RM schválila dne 22.09.2021:

Usnesení č. R/2021/0349:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m² manželům Rečkovým, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 82,50 Kč/rok (55 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. R/2021/0350:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m² panu Ing. Martinu Marečkovi, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 495 Kč/rok (330 m² x 1,50 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. R/2021/0351:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m² manželům Dvorský Petr Ing., bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a Dvorská Andrea, bytem [osobní údaj odstraněn]



Město Kuřim

Kuřim, za cenu ve výši 825 Kč/rok ($550 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. R/2021/0352:

záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m^2 a celého pozemku parc. č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1.283 m^2 panu Alexandru Jursovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2.700 Kč/rok ($1.800 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměry byly v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněny (23.09.- 08.10.2021) – bez připomínek. Návrhy nájemních smluv předkládá odbor majetkoprávní v přílohách B - E.

Přílohy:

- A - situace
- B - Rečkovi nájemní smlouva
- C - p. Mareček nájemní smlouva
- D - Dvorští nájemní smlouva
- E - p. Jursa nájemní smlouva

Diskuse:

D. Sukalovský – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/0374 - RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 55 m^2 manželům Rečkovým, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 82,50 Kč/rok ($55 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Přijaté usnesení: R/2021/0375 - RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 330 m^2 panu Ing. Martinu Marečkovi, [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 495 Kč/rok ($330 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Přijaté usnesení: R/2021/0376 - RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 550 m^2 manželům Dvorský Petr Ing., bytem [osobní údaj odstraněn] Brno a Dvorská Andrea, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, za cenu ve výši 825 Kč/rok ($550 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Přijaté usnesení: R/2021/0377 - RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3204/1 v k. ú. Kuřim o výměře 517 m^2 a celého pozemku parc.č. 3204/106 v k. ú. Kuřim o výměře 1.283 m^2 panu Alexandru Jursovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, za cenu ve výši 2.700 Kč/rok ($1.800 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

7. HARD BIKERS Kuřim – uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim v lokalitě Kolébka

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Cyklistický spolek HARD BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952 vybudoval cyklistické hřiště „pumptrack“ na části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim o výměře 1.000 m^2 , který je ve vlastnictví města Kuřim – vizte př. A. Tento pozemek město vypůjčilo na základě Smlouvy o výpůjčce na dobu určitou 5 let, která skončila k 31.12.2018.

Nyní cyklistický klub požádal o novou výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 o výměře 1.000 m^2 za stejných podmínek.



Město Kuřim

RM schválila dne 22.09.2021 pod číslem usnesení R/2021/0353:
záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 v k.ú. Kuřim o výměře cca 1.000 m² spolku HARD BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952, na dobu určitou v trvání 5 let od podpisu smlouvy oběma stranami.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (23.09.- 08.10.2021) – bez připomínek. Návrh smlouvy o výpůjčce předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - smlouva o výpůjčce

Přijaté usnesení: R/2021/0378 - RM schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim o výměře cca 1.000 m² spolku HARD BIKERS Kuřim se sídlem Komenského 667, Kuřim, IČO 69707952, v rozsahu dle situace, na dobu určitou v trvání 5 let od podpisu smlouvy oběma stranami.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Drobné investice – Odstranění tepelného čerpadla ZUŠ Kuřim

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Město Kuřim obdrželo začátkem června 2021 žádost Základní umělecké školy Kuřim (dále jen ZUŠ) o likvidaci nefunkčního tepelného čerpadla.

Na realizaci byla, na doporučení, oslovena společnost TOPENÍ-INSTALACE, s. r. o., U Sokolovny 100, 664 34 Moravské Knínice, IČO 29201951, která podala cenovou nabídku na odstranění nefunkčního tepelného čerpadla ve výši 31.765,29 Kč bez DPH, tj. 38.436 Kč vč. DPH. Cena zahrnuje demontáž zařízení, včetně protokolu o ekologické likvidaci a zednického zapravení.

Předpokládaný termín provedení: listopad 2021.

Odbor investiční navrhuje výše uvedené náklady v celkové hodnotě cca 40.000 Kč hradit z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice.

Přijaté usnesení: R/2021/0379 - RM schvaluje vyčlenění částky 40.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na odstranění nefunkčního tepelného čerpadla v Základní umělecké škole v Kuřimi.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

9. Drobné investice – Přemístění rozvaděče NN ul. Pod Vinohrady – střelnice Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

V rámci právě probíhajících prací v ulici Pod Vinohrady spočívajících v uložení silových kabelů do země, odbor investiční navrhuje přemístit rozvaděč, který napájí střelnici, blíž k objektu střelnice a stávající elektroměrový pilíř využít pro samostatný rozvaděč, který bude napájet pouze radar pro měření úsekové rychlosti v ul. Pod Vinohrady. Stávající i plánovaný nový rozvaděč se nachází na stejném pozemku, parcelní číslo 2612/1, k.ú. Kuřim, jedná se pouze o přemístění odběrného místa v rámci jedné parcely, není tedy potřeba řešit změnu se společností EG.D, a. s..

Na realizaci byla oslovena společnost ELQA, s. r. o., která se zabývá pracemi pro EG.D, tato podala cenovou nabídku na přepojení NN z ul. Pod Vinohrady/Hybešova ke střelnici ve výši 28.489 Kč bez DPH, tj. 34.471,69 Kč vč. DPH. Cena zahrnuje elektroměrový pilíř, zapojení přípojky do sítě EG.D, odpojení, přepojení a ukončení stávající přípojky, revizní zprávu. Termín provedení - ihned po objednání.



Město Kuřim

Odbor investiční navrhuje výše uvedené náklady v celkové hodnotě 35.000 Kč hradit z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice.

Přijaté usnesení: R/2021/0380 - RM schvaluje vyčlenění částky 35.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na přemístění rozvaděče NN v ulici Pod Vinohrady.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

10. Studie a projekty – Pumptrack, Kuřim – Podlesí

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Na základě rostoucího zájmu o vybudování pumptrackové dráhy v Kuřimi, byla vyčleněna plocha na Podlesí a na doporučení osloven projektant, Ing. Radim Kvaček, IČO 68017979, který podal cenovou nabídku na jednostupňovou projektovou dokumentaci pro územní souhlas v podrobnosti pro zadání a provedení stavby (dále jen „PD“) ve výši 48.000 Kč. Cena zahrnuje zpracování PD dle přílohy k vyhlášce č.499/2006 Sb. a získání dílčích stanovisek od Odboru územního plánování, životního prostředí, krajské hygieny, správců sítí a následně podání žádosti na stavební úřad.

Počátek zpracování: ihned po objednání.

Délka realizace: 30 dní od objednání + následné projednání s dotčenými orgány státní správy.

Odbor investiční navrhuje výše uvedené náklady v celkové hodnotě 48.000 Kč hradit z rozpočtu ORG 1008000000 – Studie a projekty.

Přijaté usnesení: R/2021/0381 - RM schvaluje vyčlenění částky 48.000 Kč z ORG 1008000000 – Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro územní souhlas v podrobnosti pro zadání a provedení stavby „Pumptrack, Kuřim – Podlesí“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

11. Dotace MAS - Výzva č. 13 sociální služby

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

MAS Brána Brněnska, z. s., vyhlásila 13. Výzvu k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva č. 62 s názvem "Komunitní centra a sociální služby".

V návaznosti na aktivitu „Rozvoj sociálních služeb“ by byla v rámci této výzvy podpořena koupě nábytku a vybavení nízkoprahového centra.

Jelikož se žádost podává přes dotační portál MS2014+, žádáme RM o schválení administrátora dotace - p. Podroužkovou, se kterou máme dlouhodobě dobré zkušenosti.

Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi schválení podání žádosti o tuto dotaci. Výše podpory ERDF činí maximálně 95 % celkových způsobilých výdajů, dotace je poskytována ex-post.

Akce bude financovaná z ORGu 1464 000 000

Termín podání žádosti je 27.10.2021

Přijaté usnesení: R/2021/0382 - RM schvaluje podání žádosti o dotaci z 13. Výzvy MAS Brána Brněnska k předkládání žádostí o podporu z IROP s názvem "Komunitní centra a sociální služby", aktivita „Rozvoj sociálních služeb“, a administraci dotace včetně podání žádosti v dotačním systému MS2014+.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



Město Kuřim

12. Memorandum o spolupráci na projektu nízkoprahového centra „Klub Čas Kuřim“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 1103/2020 z 19.11.2020 dokument 6. komunitní plán sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim pro období 2021–2023.

Součástí komunitního plánu je vybudování nízkoprahového centra (centra volného času dětí a mládeže). Město Kuřim v této věci oslovilo Diecézní charitu Brno, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno, IČO 44990260, organizační jednotka: Oblastní charita Tišnov, se sídlem: Ráboňova 116, 666 01 Tišnov, která provozuje nízkoprahové centrum "Klub Čas Tišnov" pro děti a mládež, jehož posláním je poskytnout mladým v Tišnově ve věku od 11 do 26 let, kteří se ocitli v konfliktní společenské situaci, zažívají obtížnou životní událost nebo omezující životní podmínky, odbornou pomoc, podporu a zázemí, přispět k jejich osobnímu rozvoji a pomáhat jim při hledání místa ve společnosti.

V této souvislosti navrhuje odbor sociální uzavřít s Diecézní charitou Brno Memorandum o spolupráci na projektu "Klub Čas Kuřim", který plánujeme zřídit v části budovy Domu sociálních služeb na ulici Jungmannova 950 v Kuřimi. Memorandum navrhujeme uzavřít na dobu platnosti 6. komunitního plánu, tj. do 31.12.2023.

Přílohy: A - Memorandum o spolupráci

Přijaté usnesení: R/2021/0383 - RM schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Kuřim a Diecézní charitou Brno, organizační jednotka: Oblastní charita Tišnov, ve věci zajišťování sociálních služeb centra volného času dětí a mládeže.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

13. Statutární město Brno - Dohoda o umožnění stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

V rámci přípravy projektové dokumentace na výstavbu autobusových zastávek na ul. Blanenská (Prefa) je třeba majetkově dořešit zábor části pozemku parc. č. 3002/5, ostatní plocha v k. ú. Kuřim, v majetku Statutárního města Brna.

Na základě námi předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří APC Silnice, s. r. o., ve stupni DÚSP (dokumentace pro územní a stavební řízení) z 06/2021 navrhuje vlastník uzavřít **Dohodu o umožnění stavby** ve smyslu ustanovení §1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Stavbou na části pozemku se pro účely této dohody rozumí umístění části chodníku v místě plánovaného přechodu pro chodce přes komunikaci ul. Blanenská.

Přílohy: B - situace
A - autobusová zastávka Blanenská
C - zábor

Přijaté usnesení: R/2021/0384 - RM schvaluje uzavření Dohody o umožnění stavby na části pozemku parc. č. 3002/5, k. ú. Kuřim, s vlastníkem pozemku Statutární město Brno, se sídlem Dominikánská nám. 1, Brno, IČO 44992785, ve věci práva provést stavbu „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



14. Centrum sociálních služeb - projekt přístavby a nástavby

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Centrum sociálních služeb - projekt přístavby a nástavby“
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2020-014
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Uvedená zakázka souvisí s plánovanou realizací nástavby a přístavby pro Centrum sociálních služeb v Kuřimi. Investiční akce „**Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba**“ v rozsahu pořízení projektové dokumentace byla schválena na zasedání zastupitelstva města Kuřim dne 19.11.2020.

V rámci projednávání zadání projektu jsme dospěli k závěru, že je třeba reagovat na rostoucí požadavky ze strany obyvatel na provozování širšího portfolia služeb v rámci našeho Centra sociálních služeb. A bude tedy vhodné uvažovat nástavbu o dvou nadzemních podlažích. V nástavbě ve 2.np předpokládáme umístit již plánovaný **Denní stacionář** a ve 3.np bude nově zázemí pro **provozování Mobilní sociální služby**. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, bude objednatel projekčních prací Město Kuřim.

Předkládáme naceněný rozsah projekčních prací:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP)	412.000 Kč
Dokumentace provedení stavby (DPS)	470.000 Kč
Spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (AD)	135.600 Kč
Celkem tedy	1.017.600 Kč bez DPH

Projekční kancelář knesl kynčl architekti, s. r. o., zpracovávala v r. 2018 architektonickou studii na předmětnou budovu, jejíž součástí byl Klubu seniorů v 1. nadzemním podlaží a plánovaná přístavba 2. nadzemního podlaží. Projekt nástavba na výsledky této studie navazuje.

Vzhledem k tomu, že se tedy jedná o veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem je plnění týkající se duševního vlastnictví, navrhujeme uzavřít Smlouvu o dílo na projekční práce knesl kynčl architekti, s. r. o., na **odlišný postup** dle Interní směrnice S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 9 Odlišné postupy. Nabízená cena za projekční práce se vzhledem k předpokládané ceně celé investiční akce cca 27mil Kč jeví jako v místě a čase obvyklá.

Akce bude financovaná z ORG 1449 „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“.

Název (předmět) zakázky: „Centrum sociálních služeb - projekt přístavby a nástavby“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2020-014
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená zakázka souvisí s plánovanou realizací nástavby a přístavby pro Centrum sociálních služeb v Kuřimi. Investiční akce „**Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba**“ v rozsahu pořízení projektové dokumentace byla schválena na zasedání zastupitelstva města Kuřim dne 19.11.2020.

V rámci projednávání zadání projektu jsme dospěli k závěru, že je třeba reagovat na rostoucí požadavky ze strany obyvatel na provozování širšího portfolia služeb v rámci našeho Centra sociálních služeb. A bude tedy vhodné uvažovat nástavbu o dvou nadzemních podlažích. V nástavbě ve 2.np předpokládáme umístit již plánovaný **Denní stacionář** a ve 3.np bude nově zázemí pro **provozování Mobilní sociální služby**. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, bude objednatel projekčních prací město Kuřim.

Předkládáme naceněný rozsah projekčních prací:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSP)	412.000 Kč
Dokumentace provedení stavby (DPS)	470.000 Kč
Spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (AD)	135.600 Kč
Celkem tedy	1.017.600 Kč bez DPH



Město Kuřim

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem je plnění týkající se duševního vlastnictví, navrhujeme uzavřít Smlouvu o dílo na projekční práce knesl kynčl architekti, s. r. o., na **odlišný postup** dle Interní směrnice S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 9 Odlišné postupy. Nabízená cena za projekční práce se vzhledem k předpokládané ceně celé investiční akce cca 27mil Kč jeví jako v místě a čase obvyklá.

Akce bude financovaná z ORG 1449 „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“.

Přílohy: A - smlouva o dílo

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/0385 - RM ruší usnesení č. 466/2020 ze dne 09.12.2020 na uzavření smluvního vztahu na vypracování projektové dokumentace na akci „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ společností knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 za cenu 900.000 Kč bez DPH (tj. 1.089.000 Kč s DPH) z důvodu navýšení objemu projekčních prací a změny osoby objednatele.

Přijaté usnesení: R/2021/0386 - RM schvaluje v souladu se směrnicí S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu čl. 9, odlišný postup při výběru zhotovitele projektové dokumentace na akci „Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 za cenu 1.017.600 Kč bez DPH (tj. 1.231.296 Kč s DPH) ve věci vypracování projektu na přístavbu a nástavbu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

15. Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-012
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen „OI“)

V souvislosti s potřebou úpravy přístupové komunikace ke stadionu po realizaci rekonstrukce Městského stadionu Kuřim a připravovanou výzvou z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) OI oslovilo společnost JV PROJEKT VH, s. r. o., na vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen „DUSP“) a pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Tato společnost zpracovala dílčí část (Odvodnění areálu) projektu „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a zná tedy místní poměry. Jejich cenová nabídka (příloha – A) v celkové výši 255.300 Kč bez DPH, tj. 308.913 Kč vč. DPH obsahuje:

- DUSP, vč. hydrogeologického průzkumu 175.450 Kč vč. DPH
- DPS, vč. soupisu prací..... 133.100 Kč bez DPH

Geodetické zaměření terénu není obsaženo v cenové nabídce, toto bude dodáno OI.

Předmětem projektové dokumentace bude zpracování návrhu odpojení srážkové vody z přístupové komunikace ke stadionu ve městě Kuřimi od jednotné kanalizace a její odvedení dle principů hospodaření s dešťovou vodou.



Město Kuřim

Předpokládané náklady na realizaci stavby činí 3,267 mil. Kč vč. DPH. V současné době není aktuální žádná výzva tohoto zaměření, ale podle předběžných zjištění se chystá a měla by mít podobné parametry, jako ty předchozí, tj. 85% podíl dotace OPŽP Státního fondu životního prostředí a 15% spoluúčast města. V případě splnění podmínek dotační výzvy OPŽP budou spadat do uznatelných položek celkových nákladů stavby nejenom náklady na realizaci stavby, ale i na projektovou dokumentaci, průzkumy, výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládaná lhůta pro vypracování:

- DUSP k projednání dotčených orgánů státní správy..... 8 týdnů od uzavření smlouvy
- DPS, vč. soupisu prací pro výběr zhotovitele 6 týdnů od projednání DUSP

Z výše uvedených důvodů OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit dodavatele projektové dokumentace „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi“ společnost JV PROJEKT VH, s. r. o., se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČO 26917581, která se podílí na tvorbě podmínek dotační výzvy a tudíž má projekt největší předpoklad úspěš v žádosti o dotaci z OPŽP.

Rovněž OI navrhuje zadat nejprve DUSP ve výši 175.450 Kč vč. DPH a náklady hradit z rozpočtu ORG 1365000000 – Městský stadion Kuřim – rekonstrukce.

Přílohy: A - cenová nabídka

Přijaté usnesení: R/2021/0387 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku „Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD“ a **schvaluje** uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení se společností JV PROJEKT VH, s. r. o., se sídlem Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, IČO 26917581 ve výši 175.450 Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

16. Povolení stavby zahradního domku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost pana [osobní údaj odstraněn] bydlícím [osobní údaj odstraněn], Kuřim na povolení stavby zahradního domku, který bude umístěn na parc. č. [osobní údaj odstraněn], vizte příloha. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku, kdy první parkovací místo bude před bránou a druhé bude za bránou ve dvoře, vizte příloha.

Přílohy: A - situace

Návrh usnesení: RM schvaluje stavbu zahradního domku na parc.č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 2 (P. Ondrášek, J. Viček)

Zdrželi se: 3 (D. Sukalovský, L. Ambrož, M. Vlk).

Návrh nebyl přijat.

17. Novostavba garáže a skladu techniky parc. č. 2675/7

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost projektanta pana Ing. Jiřího Tauše na novostavbu garáže a skladu techniky na parc. č. 2675/7, vizte příloha A, B. Stavba garáže a skladu techniky bude mít zastavěnou plochu 49,5 m². Přístup bude sjezdem, který je z účelové komunikace parc. č. 2675/12.



Město Kuřim

Přílohy: A - pohledy
B - situace

Návrh usnesení: RM **schvaluje** vybudování garáže a skladu techniky na parc. č. 2675/7 k. ú. Kuřim, dle předložené projektové dokumentace.

Hlasováno

Proti: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

Návrh nebyl přijat.

Na jednání se v 15:15 hod dostavila V. Fidrmucová – referentka odboru majetkoprávního.

18. Město Kuřim a PFM-SmartZone s. r. o. – zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci stavby „Nápojení pozemku p. č. 3048 na dopravní a technickou infrastrukturu“ – vizte př. A, uzavřelo město Kuřim na základě usn. č. 540/2015 ze dne 23.09.2015 Smlouvu č. **2015/B/0043** o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

540/2015

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch Slévárny Kuřim, a. s., se sídlem Blanenská 157/93, Kuřim, IČO 29291721, jako oprávněného z věcného břemene, spočívající v uložení a provozování dvou přípojek splaškové kanalizace DN 200 dle přílohy v pozemcích parc. č. 3046/4 3046/2, 3046/3 a 3047 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene - město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za cenu dle znaleckého posudku, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby zřízení věcného břemene bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene.

Předmětem budoucí smlouvy bylo zřízení věcného břemene/služebnosti ke **dvěma splaškovým kanalizačním přípojkám DN 200.**

V roce 2016 Slévárna Kuřim, a. s., převedla pozemek parc. č. 3048 v k. ú. Kuřim na společnost PFM-SmartZone, s. r. o. V důsledku změny vlastníka pozemku RM dne 17.05.2016 usn. č. 206/2016 souhlasila s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností.

206/2016

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy č. 2015/B/0044 a 2015/B/0043 mezi Slévárnou Kuřim, a. s., se sídlem Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim, IČO 29291721 a PFM - SmartZone, s. r. o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 04972643, dle přílohy A.

Společnost PFM-SmartZone, s. r. o. předložila podklady pro zřízení služebnosti:

- znalecký posudek č. 0025-13/2018 vyhotovený znalcem v oborech ekonomika a stavebnictví Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D., který ocenil věcné břemeno částkou 55.685 Kč;
- GP č. 3569-3032/2018 pro vymezení rozsahu věcného břemene – vizte př. B.

Z předložených dokladů vyplývá, že místo dvou kanalizačních přípojek, byla vybudovaná pouze jedna. Důvodem proč se nakonec provedla jenom jedna kanalizační přípojka, je skutečnost, že celý areál vlastní jeden vlastník a další přípojka tedy nebyla potřeba. Vybudování pouze jedné kanalizační přípojky potvrdil odbor investiční.

Na základě výše uvedeného doporučuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) schválit usnesení nově. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za cenu dle znaleckého posudku v rozsahu dle GP č. 3569-3032/2018 na částech pozemků parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 vše v k. ú. Kuřim. Smlouvu o zřízení věcného břemene/služebnosti předkládá OMP v příloze C.



Město Kuřim

Přílohy: A - situace
B - GP
C - návrh smlouvy

Z jednání v 15:20 hod odešla V. Fidrmucová.

Přijaté usnesení: R/2021/0388 - RM schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch PFM-SmartZone, s. r. o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, IČO 04972643, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování splaškové kanalizační přípojky DN 200 v rozsahu dle GP č. 3569-3032/2018 na částech pozemků parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene – město Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 55 685 Kč bez DPH, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

19. Rozpočtové opatření č. 12

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V přílohách se nachází návrh na provedení rozpočtových opatření s důvodovými zprávami.

Přílohy: A - rozpočtové opatření OMP
B - rozpočtové opatření veřejné osvětlení Kuřim - M. Knínice
C - rozpočtové opatření veřejné osvětlení
D - rozpočtové opatření městský stadion
E - rozpočtové opatření wellness
F - rozpočtové opatření č. 12

Přijaté usnesení: R/2021/0389 - RM schvaluje rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

20. Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Radek Jízdný)

Radě města je předkládán ke schválení návrh veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování. V uvedené smlouvě je zakotvena služba tzv. konverzní pošty, která již z minulosti uzavřenou službou hybridní pošty tvoří ucelené řešení pro automatizované odesílání hromadné ale i jednotlivé korespondence z městského úřadu a to bez zátěže pracoviště podatelny městského úřadu. Odesílání zásilek probíhá přímo z pracovišť jednotlivých referentů a to ve formě přenosu datových souborů z informačního systému GINIS. Jde o službu, ve které se potřebný dokument k doručení odešle v elektronické podobě na předem připravené rozhraní společnosti PostServis, které provede (pokud je to třeba) autorizovanou konverzi dokumentu, vytiskne, obálkuje a transformuje jej do fyzické podoby. Takto vyrobené zásilky se okamžitě předávají k doručení společnosti Česká pošta, s. p. Služba konverzní i hybridní pošty bude nyní integrována jako další možnost pro odesílání dokumentů v informační systém GINIS. Cena za tuto službu je v případě nejčastější naší zásilky - "obálky s modrým pruhem" za cenu 62,50 Kč, tedy za stejnou cenu jako v případě výplaty frankovacím strojem NEOPOST z podatelny městského úřadu Kuřim. Nutno je navíc připočítat pouze poplatek za spotřební materiál (papír, obálku, tisk a kompletaci), kterou řeší uvedená veřejnoprávní smlouva. Tyto výdaje se nyní přesouvají k poskytovateli služby. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Účinnost smlouvy je naplánována od 01.11.2021.



Město Kuřim

Zajišťující odbor kancelář úřadu doporučuje radě města uvedený návrh smlouvy schválit.

Přílohy: A- veřejnoprávní smlouva

Přijaté usnesení: R/2021/0390 - RM schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování s Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 22599, Praha 1, IČO 47114983, v příloženém znění.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

21. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach požádal, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 471.212,04 Kč za účelem financování nákupu nových herních prvků na hřiště u školní družiny a nového projektoru do učebny jazyků (vizte příloha A).

Stav fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 19.09.2021 je 2.441.029,92 Kč.

Přílohy: A - žádost

Diskuse:

P. Ondrášek – stahuje bod z jednání, předloží do příští RM.

Návrh usnesení: RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 ve výši 471.212,04 Kč, dle žádosti.

Nebylo hlasováno.

22. Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Hana Kolářková, Bc. Marian Folvarčík)

Důvodem návrhu organizační změny na oddělení přestupků a agendy autoškol je výrazné zvýšení administrativní zátěže referentů oddělení přestupků. Spuštěním úsekového měření rychlosti na ul. Pod Vinohrady za období od 01.12.2020 do 30.09.2021 bylo zaznamenáno celkem 1 939 přestupků. Následným spuštěním měření okamžité rychlosti na ul. Zámecká bylo za období od 07.06.2021 do 30.09.2021 zaznamenáno celkem 18 017 přestupků. Zvýšená administrativní zátěž spočívá v třídění a zařazování vrácených doručenek odeslaných zásilek hybridní poštou (cca 50% z celkového počtu přestupků), zasílání fotografické dokumentace na žádost provozovatele vozidla a v neposlední řadě vyřizování zvýšeného počtu telefonických dotazů ze strany provozovatelů k platbám pokuty nebo k místu měření rychlosti.

Dále mnozí provozovatele motorových vozidel předepsanou platbu pokuty ve lhůtě 15 dnů nezaplátí nebo zaplatí po lhůtě stanovené zákonem. V takovém případě věc přestupku je vyřizována v zkráceném správním řízení formou příkazu. Před vydáním příkazu musí referent oddělení přestupků zaplacení nebo nezaplacení pokuty ověřit na finančním odboru a v případě zaplacení pokuty po lhůtě stanovené zákonem vystavit výdajový poukaz k vrácení zaplacené pokuty.

Schválením jedné pracovní pozice asistenta/ky na oddělení přestupků a agendy autoškol umožní pracovníkům oddělení přestupků zvládnout projednání zvýšeného počtu přestupků v zkráceném příkazném řízení a následně i v klasickém správním řízení.



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/0391 - RM schvaluje 1 nové pracovní místo asistenta/ky odboru kanceláře úřadu, oddělení přestupků a agendy autoškol Městského úřadu Kuřim a stanovuje celkový počet zaměstnanců města Kuřimi zařazených do Městského úřadu Kuřim na 83, a to od 01.11.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

23. Čerpání fondu investic Centra sociálních služeb Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, Kuřim z důvodu vrácení části prostor, které využívalo v části budovy na Jungmannové ul. č. 950, Kuřim, muselo přeorganizovat provoz pečovatelské služby. Cílem byla optimalizace činnosti pečovatelské služby při zajištění stravy s tím, že budou všechny činnosti PS tzv. pod jednou střechou v sídle organizace. Z tohoto důvodu dojde k rekonstrukci místnosti v DPS, Zahradní 1275, Kuřim, jejíž finanční náklady budou cca 200.000 Kč a budou hrazeny z fondu investic organizace, stav fondu k 31.08.2021 je 3.375.259 Kč. Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim PhDr. Miloslava Bártová žádá o schválení čerpání fondu investic na rekonstrukci místnosti k mytí termonosičů v částce do 200.000 Kč.

Přijaté usnesení: R/2021/0392 - RM schvaluje Centru sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim, IČO 49457276, čerpání fondu investic v částce 200.000 Kč k úhradě rekonstrukce místnosti na mytí termonosičů v objektu Zahradní 1275/10, Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

24. Parkování na ul. Tyršova

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost s prosbou o vyřešení parkování pro zákazníky společností sídlících na ul. Tyršova – TEXTIL – BYTOVÉ DOPLŇKY Marta Valová, Jiří Urbánek - VINOTÉKA Růžový sen, Ing. Vladimír Tesařík – prodejna Kuřim, POJIŠTĚNÍ U SEMAFORU – KUŘIM, vizte příloha.

Navrhujeme časově omezené parkování od 8:00 do 17:00 hod. vždy na 1 hodinu.

Přílohy: A - žádost

Diskuse:

D. Sukalovský – stahuje bod z jednání, předloží do další RM.

Návrh usnesení: RM schvaluje časově omezené parkování od 8:00 do 17:00 hod. Vždy na jednu hodinu v ulici Tyršova, oboustranně v úseku od křižovatky na nám. 1. května po křižovatku s ul. Brněnskou na úrovni č. p 1298 v Kuřimi.

Nebylo hlasováno.

25. Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD – Dodatek č. 1

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: „Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-008

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)



Město Kuřim

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě 2021/D/0068 společnost TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685. V průběhu zpracování projektové dokumentace vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce.

Změna související s tímto dodatkem vyplývá z vyjádření KHS. Řešení zasahuje do prostor, které nebyly rekonstrukcí dotčeny. Jsou to požadavky plynoucí především z návštěvy KHS na Wellness Kuřim:

- navyšujeme odbytové plochy pro zákazníky – vnitřním mokrým barem i venkovní terasou přístupnou veřejnosti „z ulice“. Proto požadují řešit i přípravu pro odbyt, což je kuchyně, která je kapacitně nedostačující počtu připravovaných jídel již v současné době. Nutno řešit hygienické poměry v návaznosti na tok materiálu a nevhodné sousedství připraven různých surovin. Z toho plyne úprava dispozice kuchyně s přípravnou zeleniny.
- prostory přípravy jsou malé. Proto v rámci obestavění prostoru zásobovací rampy bude vytvořena místnost pro sklad a přípravu zeleniny, využívající jinak volný prostor na rampě příjmu a před ní – přesun schodiště a úprava dispozice zásobovací rampy.
- stávající provoz restaurace nevyhovuje požadavkům hygieny na vnitřní prostředí i z pohledu teploty. KHS požaduje doplnit chlazení do prostoru kuchyně. Nutno doplnit split systém určený pro kuchyně – celonerezové provedení s tukovým filtrem.
- v kuchyni jsou výdechové anemostaty různě přesměrované a zalepené páskou, aby nefoukaly lidem „za krk“. Dohodnuto, že pod anemostaty budou instalovány plechové desky cca 70x70cm, aby byl vzduch směřován a rozptýlen plně do stran.
- do prostoru mokrého baru bude vstup umožněn jen návštěvníkům v plavkách a úklidu bazénových hal. Obslužný pult bude předělovat prostor restaurace a mokrého baru, stolky mokrého baru nesmí být s obsluhou, návštěvníci si vše vyzvednou u pultu.
- Je zákaz podávání jídel či nápojů ve skle (chůze naboso).

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH	739.000 Kč
<u>Cena Dodatku č. 1 bez DPH</u>	<u>145.000 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	884.000 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>185.640 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	1.069.640 Kč

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I.etapa rozšíření prostor“.

Přijaté usnesení: R/2021/0393 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0068 na veřejnou zakázku „Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“ se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, který spočívá v navýšení ceny o 175.450 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

26. Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol - studie

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol Kuřim - studie“
Evidenční číslo v knize zakázek:	II-OI-2021-009
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o projekt, který bude řešit možnosti stavebních úprav okolí základní školy směrem k hřištím TJ Sokol Kuřim a v návaznosti na předprostor sokolovny nebo pracoviště mateřské školy. Bude hledat využití pro jednotlivé plochy sloužící školám, sportovištím města Kuřimi a TJ Sokola Kuřim. Studie bude řešit rozložení jednotlivých ploch a objektů v celé nové ploše a dopravní souvislosti. Na podkladu studie bude proveden odborný odhad investičních nákladů, který může sloužit pro další rozhodování o rekonstrukci stávajících sportovišť. Záměr vytvoření studie byl představen také TJ Sokol Kuřim



Město Kuřim

a projednán jeho výborem dne 23.08.2021.

OI navrhuje radě města, v souladu s interní směrnici Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019, čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro akci „Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol Kuřim – studie“ společnost Ateliér Němec, s. r. o., Otevřená 1058, 664 34 Kuřim IČO 01996177 z důvodu znalosti místních podmínek a dřívějšího projektování stavebních úprav v daném území.

Celkové náklady na studii činí 151.480 Kč bez DPH (tj. 183.291 Kč vč. DPH).

Pro zpracování studie žádáme o vyčlenění částky z **ORG 1008 000 000 „Studie a projekty“**.

Pro okolí ZŠ Tyršova bude současně zpracována „Studie pro stavební úpravy areálu ZŠ – relaxační a sportovní část, letní třídy“ v ceně 102.400 Kč vč. DPH. Rozsah projektu bude řešit možnosti stavebních úprav okolí školy i ve vazbě na vnitřní prostory. Bude hledat využití pro jednotlivé plochy sloužící areálu školy i ve vazbách na sportoviště TJ Sokol Kuřim, možnost výstavby alternativních výukových míst jako jsou letní třídy. Na podkladu studie bude proveden odborný odhad investičních nákladů, které mohou sloužit pro investiční rozhodování. Studie ověří mj. možnost nástavby letních tříd na střeše školy.

Tato studie bude placena z **ORG 1470 000 000 „Příspěvek ZŠ Kuřim Tyršova - revitalizace zeleně a prostranství školy“** (na ORG v rámci rozpočtového opatření č. 1 rozpočtováno 350.000 Kč).

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/0394 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro vypracování studie „Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol Kuřim – studie“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Ateliér Němec, s. r. o., Otevřená 1058, 664 34 Kuřim IČO 01996177, v celkové hodnotě 183.291 Kč s DPH.

Přijaté usnesení: R/2021/0395 - RM schvaluje vyčlenění částky ve výši 183.291 Kč z ORG 1008 000 000 „Studie a projekty“ na akci „Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol Kuřim - studie“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

27. II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 2

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“
Evidenční číslo v knize zakázek:	VZ-OI-2021-003
Zajišťující odbor (ZO):	odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě 2021/D/0077 se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce.

Změna související s tímto dodatkem spočívá v těchto bodech:

- výkaz výměr uvažoval s odvezením rozebraných dlažeb na skládku investora, v položkách rozebírání dlažeb však bylo obsaženo pouze strojní rozebírání. Nově je nutné doplnění položek nutných pro ruční rozebrání, očištění a paletování vybrané dlažby;
- změna formátu dlažby;



Město Kuřim

- po odstranění dlažeb bylo zjištěno, že konstrukční vrstvy pod chodníky jsou nedostačující nebo úplně chybí, proto je třeba zesílení konstrukčních vrstev.

Celková hodnota zakázky:

Původní cena dle SoD bez DPH	7.876.922,65 Kč
Cena Dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč
<u>Cena Dodatku č. 2 bez DPH</u>	<u>1.815.356,22 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	9.692.278,87 Kč
<u>DPH 21 % celkem</u>	<u>2.035.378,56 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	11.727.657,03 Kč

Koordinace probíhajících prací na trase veřejného osvětlení (realizuje společnost Centrum technických služeb, s. r. o.), sdělovacích kabelů (realizuje společnost Telekomunikační montáže, s. r. o.) a výměně armatur na vodovodním řádu (realizuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.) v místě stavby je poměrně složitá.

Projekt počítal se zachováním podloží, protože v místech, která byla odkryta v horní části stavby, byla stávající skladba chodníku dostatečná. Po zahájení stavby a odstranění stávající dlažby jsme zjistili, že od nám. 1.května, až po železniční podjezd je nutné podloží kompletně vyměnit. Z výše uvedených důvodů žádá zhotovitel o posun ukončení termínu realizace na konec listopadu 2021 pro první etapu (po křižovatku s ulicí Havlíčkova) a po zimní přestávce (prosinec 2021 až únor 2022) by proběhla realizace druhé etapy (březen 2022 až květen 2022).

Akce bude hrazena z ORG 1430 000 000 „Ul. Legionářská - rekonstrukce uličního prostoru“.

Přijaté usnesení: R/2021/0396 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0077 na veřejnou zakázku „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, který spočívá v navýšení ceny o 2.196.581,03 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

28. Veřejné osvětlení ul. Tleskačova – zřízení věcného břemene s UP develop, s. r. o. ve prospěch města Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V rámci realizace stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Díly za sv. Jánem“ investor UP develop, s. r. o. vybudoval prodloužení veřejného osvětlení na ul. Tleskačova. Jedná se o veřejné osvětlení postavené pro novou výstavbu rodinných domků – vizte př. A. Toto veřejné osvětlení bude po kolaudaci předáno městu Kuřim.

Město Kuřim přebírá do svého majetku inženýrské sítě, které leží na pozemcích města. Není-li tomu tak, požaduje město, aby k inženýrské síti (v našem případě k veřejnému osvětlení) bylo zřízeno věcné břemeno/služebnost inženýrské sítě. Investor se souhlasem odboru investičního, uložil veřejné osvětlení do pozemků parc. č. 4522/48, 4522/50, 4522/65, 4522/66, 4522/67, 4522/68, 4522/69, 4522/70, 4522/71 a 4522/72 vše v k. ú. Kuřim, které v současné době vlastní. Investor však bude pozemky převádět na nové vlastníky rodinných domů. Geometrický plán č. 3954-1971/2021 vymezil rozsah věcného břemene na částech pozemků parc. č. 4522/48, 4522/50, 4522/65, 4522/66, 4522/67, 4522/68, 4522/69, 4522/70, 4522/71 a 4522/72 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B.

Z tohoto důvodu je potřeba zřídit neprodleně služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Díly za sv. Jánem“ se společností UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, Brno, IČO 07237405 v rozsahu dle GP č. č. 3954-1971/2021. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou. Náklady související se zřízením věcného břemene uhradí investor.



Město Kuřim

Přílohy: A - situace
B - GP

Přijaté usnesení: R/2021/0397 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Kuřim spočívajícího v právu zřídit, provozovat a udržovat veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Díly za sv. Jánem“ v rozsahu dle GP č. 3954-1971/2021 na částech pozemků 4522/48, 4522/50, 4522/65, 4522/66, 4522/67, 4522/68, 4522/69, 4522/70, 4522/71 a 4522/72 vše v k. ú. Kuřim a obci Kuřim, které vlastní povinný ze služebnosti společnost UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5, Židenice, Brno, IČO 07237405. Služebnost bude zřízena bezúplatně, na dobu neurčitou.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

Starosta ukončil jednání RM v 16:06 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlč

V Kuřimi dne 13.10.2021

Zapsala: Kateřina Friedlová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.10.2021**
1A - usnesení 06102021
- 2 Nebytové prostory v objektu Jungmannova 950**
2A - nebytové prostory - stávající stav
2B - nebytové prostory Charita
2C - nebytové prostory CSSK
- 3 Sociální byt v bytovém domě Zahradní 1275/10, Kuřim - nájemní smlouva**
- 4 Obecní byt - nájemní smlouva**
- 5 Město Kuřim x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – věcné břemeno k inklinometrickému vrtu**
5A - situace
5B - GP
5C - návrh smlouvy
- 6 Podlesí, Pod Slavičkou - pronájem částí pozemků v majetku města**
6A - situace
6B - Rečkovi nájemní smlouva
6C – p. Mareček nájemní smlouva
6D - Dvorští nájemní smlouva
6E – p. Jursa nájemní smlouva



Město Kuřim

- 7 **HARD BIKERS Kuřim – uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3117/12 v k. ú. Kuřim v lokalitě Kolébka**
7A - situace
7B - smlouva o výpůjčce
- 8 **Drobné investice – Odstranění tepelného čerpadla ZUŠ Kuřim**
- 9 **Drobné investice – Přemístění rozvaděče NN ul. Pod Vinohrady – střelnice Kuřim**
- 10 **Studie a projekty – Pumptrack, Kuřim – Podlesí**
- 11 **Dotace MAS - Výzva č. 13 sociální služby**
- 12 **Memorandum o spolupráci na projektu nízkoprahového centra „Klub Čas Kuřim“**
12A - memorandum
- 13 **Statutární město Brno - Dohoda o umožnění stavby „Autobusové zastávky Kuřim, ul. Blanenská - Prefa“**
13A - autobusová zastávka Blanenská
13B - situace
13C - zábor
- 14 **Centrum sociálních služeb - projekt přístavby a nástavby**
14A – smlouva o dílo
- 15 **Přestavba a odvodnění hlavní přístupové komunikace na stadion v Kuřimi - PD**
15A - Cenová nabídka
- 16 **Povolení stavby zahradního domku**
16A - situace
- 17 **Novostavba garáže a skladu techniky parc. č. 2675/7**
17A - pohledy
17B - situace
- 18 **Město Kuřim a PFM-SmartZone s. r. o. – zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku**
18A - situace
18B - GP
18C - návrh smlouvy
- 19 **Rozpočtové opatření č. 12**
19A - rozpočtové opatření OMP
19B - rozpočtové opatření veřejné osvětlení Kuřim - M. Knínice
19C - rozpočtové opatření veřejné osvětlení
19D - rozpočtové opatření městský stadion
19E - rozpočtové opatření wellness
19F - rozpočtové opatření č. 12
- 20 **Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování**
20A - VP Město Kuřim
- 21 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Jungmannova**
21A - žádost
- 22 **Návrh na personální posílení KÚ na oddělení přestupků a agendy autoškol**
- 23 **Čerpání fondu investic Centra sociálních služeb Kuřim**
- 24 **Parkování na ul. Tyršova**
24A - žádost
- 25 **Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD – Dodatek č. 1**
- 26 **Stavební úpravy prostranství mezi ZŠ Tyršova a TJ Sokol - studie**
- 27 **II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 2**
- 28 **Veřejné osvětlení ul. Tleskačova – zřízení věcného břemene s UP develop, s. r. o. ve prospěch města Kuřim**
28A - situace
28B - GP