

Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 24/2021 konané dne 01.09.2021

Přítomni:

Ing. Petr **Ondrášek**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Omluven: Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan **Vlk**.

První místostarosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.08.2021
- 2** Přidělení bytu, nájemní smlouva
- 3** EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, rozš. NNK, Skříšovský, pč. 3656/1“
- 4** ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr - úprava
- 5** Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká – oplocení
- 6** Oznámení o záměru využití nemovitého majetku
- 7** Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - zvýšení akceschopnosti JSDH Kuřim a její dovybavení OOP
- 8** Wellness Kuřim - oprava opláštění střech
- 9** Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova
- 10** Schválení dodatku č. 91 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizací, a. s.
- 11** Změna DPS se zachováním travnatého hřiště na akci „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 12** Rozpočtové opatření č. 9
- 13** Různé



1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.08.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Všechna usnesení jsou ke dni 25.08.2021 splněna.

Přijaté snesení: R/2021/0330 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.08.2021.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

2. Přidělení bytu, nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od 01.08.2021 paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. V bytě hradí paní [osobní údaj odstraněn] pronajímateli nájemné + zálohy na služby ve výši 5.238 Kč.

Vzhledem k tomu, že je paní [osobní údaj odstraněn] ve složité finanční situaci, nabídl odbor majetkoprávní (dále jen OMP) paní [osobní údaj odstraněn] přestěhování do bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Tento byt je nyní volný a probíhají v něm dokončovací práce po rekonstrukci (výměna střešních oken, rekonstrukce koupelny a WC, oprava podlahy a výmalba, nová kuchyňská linka vč. sporáku). Nájemné + zálohy na služby by v tomto bytě hradila ve výši cca 4.000 Kč, což by byla pro paní [osobní údaj odstraněn] výrazná úspora. Touto úsporou by mohla splácet splátkový kalendář, který má aktuálně s městem Kuřim uzavřený. Paní [osobní údaj odstraněn] tuto nabídku přijala a chtěla by se do bytu přestěhovat. OMP souhlas paní [osobní údaj odstraněn] k vítuje, jelikož uvolněním bytu č. [osobní údaj odstraněn] se nabízí řešení vlhkého sklepního bytu č. [osobní údaj odstraněn] – vizte níže.

Paní [osobní údaj odstraněn] by se mohla do bytu přestěhovat k 15.09.2021. Nyní má uzavřenou nájemní smlouvu do 30.09.2021. OMP navrhuje stávající smlouvu ukončit dohodou ke dni 14.09.2021 a uzavřít novou nájemní smlouvu k bytu č. 1124/8 na dobu určitou od 15.09.2021 do 31.10.2021 s možností prodloužení. Rada města může v souladu s čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt přímo paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Město Kuřim je vlastníkem mj. i bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn]. Nájemce tohoto bytu, paní [osobní údaj odstraněn], dlouhodobě poukazuje na velkou vlhkost ve sklepním bytě. Dle vyjádření vedoucího odboru investičního (dále jen OI) by bylo možné provést odvlhčení bytu, náklad na tuto investiční akci by činil odhadem 500.000 Kč.

Pokud rada města schválí uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1124/8 s paní [osobní údaj odstraněn], navrhuje OMP, aby se do uvolněného bytu č. [osobní údaj odstraněn] přestěhovala paní [osobní údaj odstraněn] a tento sklepní byt č. [osobní údaj odstraněn] může město využít jako nebytový prostor. Paní [osobní údaj odstraněn] by se ráda přestěhovala nejpozději od listopadu 2021. Jelikož OMP v této chvíli nezná přesný termín uvolnění bytu č. [osobní údaj odstraněn], předloží OMP radě města ukončení stávající nájemní smlouvy a přidělení bytu č. [osobní údaj odstraněn] paní [osobní údaj odstraněn] v průběhu měsíce září 2021. Paní [osobní údaj odstraněn] s tímto postupem souhlasí.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje paní [osobní údaj odstraněn] byt přidělit a schválit uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Stávající nájemní smlouvu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] je nutné ukončit dohodou.



Diskuse:

P. Ondrášek - bude hlasováno o všech usneseních současně.

Přijaté snesení: R/2021/0331 - RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 14.09.2021.

Přijaté snesení: R/2021/0332 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn], umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.10.2021 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

3. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, rozš. NNk, Skříšovský, pč. 3656/1“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, rozš. NNk, Skříšovský, pč. 3656/1“ v lokalitě Zborov – vizte př. A.

Jedná se o rozšíření distribuční sítě a připojení nových odběrných míst v distribuční soustavě.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 2775, 3653 a 3659 vše v k. ú. Kuřim – vizte př. B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno. Délka nového kabelového vedení v pozemcích města činí cca 300 bm.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) nemá k realizaci projektu námitky.

Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků parc. č. 2775, 3653 a 3659 vše v k. ú. Kuřim (vizte př. B), na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 49.300 Kč bez DPH (náhrada za věcné břemeno je stanovena v souladu s dohodou uzavřenou se společností EG.D, a. s., – tzn. za každých započatých 200 m vedení činí náhrada 10.000 Kč).

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Přílohy:

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

Přijaté snesení: R/2021/0333 - RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2775, 3653 a 3659 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 49.300 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na



jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

4. ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr - úprava

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo pachtovní smlouvu na propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s družstvem ZD Čebín se sídlem Čebín 448, PSČ 664 23, IČO 13695924, (dále jen „ZD Čebín“). Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou - konkrétně do 30.09.2021 za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m²/rok.

Předmětem pachtu jsou pozemky v lokalitě Třeštětec - parc. č. 3703/1 o výměře 289 m², 3703/2 o výměře 1132 m² a 3706 o vým. 6717 m² (celková výměra pozemků činí 8 138 m²) – vizte př. A.

ZD Čebín má zájem předmětné pozemky i nadále obhospodařovat a souhlasí s uzavřením nové pachtovní smlouvy.

Odbor majetkoprávní doporučil uzavřít pachtovní smlouvu opět na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle platné Vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků.

RM schválila dne 04.08.2021 pod číslem usnesení R/2021/0300:

záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m² k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo, se sídlem Čebín 448, IČO 13695924, na dobu určitou do 30.09.2026 za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb.

Pachtovné však musí být navýšeno o míru inflace za předchozí roky 2016 – 2020, ta v součtu činí 11,3 %. Z tohoto důvodu OMP doporučuje zveřejněný záměr zrušit a schválit záměr nový na valorizované pachtovné ve výši 0,1627 Kč/m²/rok (to je 0,1462 Kč/m²/rok + 11,3 % = 0,1627 Kč/m²/rok).

Přílohy: A - situace

Diskuse:

P. Ondrášek - bude hlasováno o všech usneseních současně.

Přijaté snesení: **R/2021/0334 - RM ruší** usnesení č. R/2021/0300 ze dne 04.08.2021 ve věci záměru propachtovat pozemky družstvu ZD Čebín, IČO 13695924.

Přijaté snesení: **R/2021/0335 - RM schvaluje** záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m² k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo, se sídlem Čebín 448, IČO 13695924, na dobu určitou do 30.09.2026 za pachtovné ve výši 0,1627 Kč/m²/rok s valorizací.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).



5. Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká – oplocení

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká – oplocení“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-009
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo v rámci investiční akce „Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká“ vybudování části oplocení fotbalového hřiště se stávajícím travnatým povrchem. Vybudování oplocení bude realizováno po krátkých stranách hřiště, kde dochází k vybíhání míčů z hrací plochy a bude realizováno formou zavěšení záchytných sítí ve výšce 4 a 6 metrů v oblasti za brankami fotbalového hřiště tak, aby nedocházelo k padání míče do rušné silnice a do prostoru zalesněného parku.

V současné době fotbalové hřiště užívá veřejnost, střední škola a kuřimské spolky, pro které jsou tyto zábrany nezbytné k účelnému využití hřiště. Současně se počítá s tím, že hřiště může být dočasně využíváno jako provizorní náhrada pro fotbalovou mládež v případě zahájení úprav tréninkového fotbalového hřiště při plánované rekonstrukci městského stadionu.

Z důvodu havarijního stavu hřiště a časové tísně byla oslovena společnost PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130, která se již při výběrovém řízení na akci „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ prokázala dobrými referencemi a nejnižší nabídkovou cenou. Předmětem zakázky je provedení oplocení osazením ocelových sloupků, záchytných sítí s oky 100x100 mm a dřevěných mantinelů z desek KVH řeziva tloušťky 60 mm v prostoru za brankami, povrchové úpravy terénu vč. založení trávníku s celkovými náklady 356.066,95 Kč bez DPH. Cena byla podrobena kontrole, jde o cenu odpovídající současné cenové úrovni materiálů.

Z výše uvedených důvodů OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit zhotovitele společnost PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130. Očekávaný termín realizace je do konce měsíce října.

Akce bude hrazena z ORG 1477 000 000 „Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká“.

Přílohy: A - Ilustrativní fotka

Diskuse: J. Vlček – navrhuje nalajnovat vymezení hřiště.

Přijaté snesení: R/2021/0336 - RM **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku „Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na realizaci oplocení části hřiště formou ocelových sloupků, záchytných sítí s dřevěným mantinelem v prostoru za brankami se společností PROSTAVBY, a. s., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 27713130 ve výši 430.842 Kč včetně DPH.

Hlasování

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

6. Oznámení o záměru využití nemovitého majetku

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení Oznámení o záměru využití nemovitého majetku na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Ve smyslu nového občanského zákoníku a zákona o obcích přistupuje město Kuřim k vodovodům a kanalizacím jako k nemovité věci.

U těchto nemovitých věcí je třeba nejprve zveřejnit záměr nájmu. Obec má povinnost zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce



Město Kuřim

obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Pro převzetí do majetku města Kuřimi a následně do provozu byla ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vybudována v souvislosti s výstavbou rodinných domů

a) stavba prodloužení vodovodního řadu budovaná v souvislosti s výstavbou rodinných domů VIII. etapy Díly za sv. Jánem „SO 05 Vodovodní řad“, mat. DN 80 tvárná litina, v celkové délce 578m, umístěná v nově budované komunikaci, parc.č. 2642/620, 4969, 2642/613, 4553/4, 4553/6, 4968, 2642/940, 5067, 2642/836 k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas č.j.: MK/44814/21/OSŽP ze dne 13.07.2021

a bytového domu

b) stavba prodloužení splaškové kanalizace budovaná v souvislosti s výstavbou s názvem „Bytový dům - Kuřim, Hybešova ulice“, „SO 06 - Prodloužení řadu splaškové kanalizace“, v ulici Brněnská, mat. DN 300 KAM, v délce 27,9m, parc.č. 1080, k.ú. Kuřim, kolaudační souhlas č. j. MK/21517/20/OSŽP ze dne 01.12.2020.

Přílohy: A - záměr pronájmu

Přijaté snesení: R/2021/0337 - RM **schvaluje** vyhlášení záměru pronajmout na dobu neurčitou stavbu prodloužení vodovodního řadu DN 80 tvárná litina, délky 578 m, umístěnou v komunikaci, parc. č. 2642/620, 4969, 2642/613, 4553/4, 4553/6, 4968, 2642/940, 5067, 2642/836, budovanou v rámci realizace akce Díly za sv. Jánem VIII. etapa a stavbu prodloužení splaškové kanalizace DN 300 KAM, délky 27,9 m, umístěnou ve zpevněné šterkové ploše, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, v rámci výstavby Bytový dům - Kuřim, Hybešova ulice, obě stavby v k. ú. Kuřim, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

7. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - zvýšení akceschopnosti JSDH Kuřim a její dovybavení OOP

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na „Zvýšení akceschopnosti JSDH Kuřim a její dovybavenost OOP“ poskytovanou Jihomoravským krajem z dotačního programu "Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2021".

Předmětem smlouvy je pořízení 5 ks dýchacích přístrojů v celkové hodnotě 137.500 Kč. Podpora z Jihomoravského kraje činí 96.000 Kč.

OI doporučuje uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu "Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2021".

Přílohy: A - smlouva



Město Kuřim

Přijaté snesení: R/2021/0338 - RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2021".

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

8. Wellness Kuřim - oprava opláštění střech

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – oprava opláštění střech“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Boční a částečně spodní opláštění příhradových konstrukcí střech nad plaveckým a školním bazénem jsou tvořeny zavěšeným průsvitným bílým materiálem, který je z vnitřního prostoru střech osvětlován tak, aby byly ve večerních hodinách zdůrazněny hmoty těchto dvou střech.

V dnešní době se projevují větší deformace a průhyby polykarbonátových desek vlivem povětrnostních vlivů a UV záření. Z důvodu bezpečnosti návštěvníků je třeba tyto desky dokotvit větším počtem úchytů.

Po zjištění této poruchy jsme požádali společnost HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343 o nacenění těchto oprav

Pokud bychom chtěli udělat tuto opravu po částech:

Var. A): nad terasami cena činní 159.363 Kč bez DPH (192.830 Kč vč. DPH)

Var. B): mimo terasy cena činní 186.192 Kč bez DPH (225.593 Kč vč. DPH) může zde ale vzniknout problém s napojením na nárožích.

Var. C): Cena při kompletní opravě všech ploch činí 345.555 Kč bez DPH (418.122 Kč vč. DPH).

OI navrhuje radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro opravu opláštění společnost HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343, a to za cenu 345.555 Kč bez DPH (tj. 418.122 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Důvodem odlišného postupu je bezpečí návštěvníků aquaparku.

Akce bude hrazena z ORG 1048 000 000 „Wellness Kuřim“.

Na jednání se v 14:35 hod dostavil S. **Bartoš** – vedoucí odboru investičního.

Přijaté snesení: R/2021/0339 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – oprava opláštění střech“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343 dle varianty C v celkové hodnotě 418.122 vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

9. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši



Město Kuřim

170.449,93 Kč za účelem financování oprav v obou budovách školy a havárie vody v budově na Komenského 511/40 (podrobněji žádost vizte příloha A). Cenové nabídky oprav v budovách školy vizte příloha B, C. Faktura za opravu havárie vody vizte příloha D.

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 04.08.2021 je 545.769 Kč.

Přílohy: A - žádost o čerpání z FI
B - příloha č. 1
C - příloha č. 2
D - příloha č. 3

Přijaté snesení: R/2021/0340 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

10. Schválení dodatku č. 91 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 91 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uzavřenou se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou stavbu prodloužení vodovodu, vybudovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v lokalitě Díly za sv. Jánem VIII. etapa a vyjímá z majetku kanalizaci DN 300 BEO, která nyní slouží pouze vlastníku areálu, a to Věžeňské službě České republiky.

Kuřim, prodloužení vodovodu:

Vodovod budovaný v souvislosti s výstavbou rodinných domů VIII. etapy v lokalitě Díly za sv. Jánem „SO 05 Vodovodní řad“, mat. DN 80 tvárná litina, v celkové délce 578m, umístěný v nově budované komunikaci, parc.č. 2642/620, 4969, 2642/613, 4553/4, 4553/6, 4968, 2642/940, 5067, 2642/836 k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas č.j.: MK/44814/21/OSŽP ze dne 13.07.2021;

Kuřim, jednotná kanalizace - vyjmutí:

Kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 BEO na pravém břehu toku Kuřimky při ulici Blanenská, délky 27,67 m, přeložená v rámci rozšíření věznice v roce 2020, umístěná v parc.č. 3034/10, 3034/2, k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas č. j.: MK/5716/20/OSŽP ze dne 11.03.2020. Po přeložení stávající kanalizace přestala plnit kanalizace účel inženýrské sítě pro veřejnou potřebu a po rozšíření věznice se z větší části nachází v jejím areálu.

Přílohy: A - návrh dodatku

Přijaté snesení: R/2021/0341 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 91 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, kterým město Kuřim pronajímá vodovod budovaný v souvislosti s výstavbou rodinných domů VIII. etapy Díly za sv. Jánem a vyjímá jednotnou kanalizaci, přeloženou v rámci realizace rozšíření věznice.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).



11. Změna DPS se zachováním travnatého hřiště na akci „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (OI)

V současné době projekt „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ zahrnuje rekonstrukci atletického stadionu, včetně rekonstrukce travnatého fotbalového hřiště a závlahového systému, vybudování venkovního hřiště pro míčové sporty a s tím související odvodnění areálu. Z důvodu podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při vymezení zadávacích podmínek Veřejné zakázky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, na jehož rozhodnutí čekáme, nelze dokončit zadávací řízení a podepsat smlouvu o dílo na zhotovitele zakázky. Zároveň byla Rozhodnutím ze dne 04.08.2021 zrušena dotace Národní sportovní agentury, dále jen „NSA“ v rámci Výzvy 13/2020 „Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč“. Na zrušenou výzvu reaguje Výzva „Regiony 2021“, vyhlášena 13.08.2021, o kterou se chce město ucházet.

FC Kuřim, z. s. vzneslo požadavek na vyjmutí fotbalového hřiště z projektu, důvodem je velmi kvalitní konstrukce podloží stávající hrací plochy, která dobře odvádí dešťové vody.

V souvislosti s tímto požadavkem OI oslovilo zpracovatele projektové dokumentace, dále jen „PD“ o podání cenové nabídky na změnu PD. Společnost Deals Management, a. s., odštěpný závod, Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 03493385 podala nabídku ve výši 140.600 Kč bez DPH, tj. 170.126 Kč vč. DPH.

Z důvodů plnění týkající se práv duševního vlastnictví a časové tísně OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit zhotovitele společnost Deals Management, a. s., odštěpný závod, se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 03493385. Termín dodání PD je do 27.09.2021.

Akce bude hrazena z ORG 1365 000 000 „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“.

Přijaté snesení: **R/2021/0342 - RM schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na změnu projektové dokumentace spočívající ve vyjmutí z projektu rekonstrukce stávajícího travnatého fotbalového hřiště, včetně zavlažování se společností Deals Management, a. s., odštěpný závod, se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 03493385 ve výši 170.126 Kč včetně DPH.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

12. Rozpočtové opatření č. 9

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází návrh na provedení rozpočtového opatření s důvodovou zprávou.

Přílohy: A - důvodová zpráva
B - rozpočtové opatření

Přijaté snesení: **R/2021/0343 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen:1 (D. Sukalovský).

13. Různé

P. **Ondrášek** – 31.08.2021 proběhlo veřejné projednání ul. Zámecká, účast cca 30 osob. Mimo jiné se diskutovalo: zastřešit zastávku ul. Tišnovská U Statku, prodloužení chodníku.

Doladit údržbu zeleně, hlavně dětská hřiště.

Dodat značku „pozor děti“ na cestu u zámku – škola Divizna.

1. místostarosta ukončil jednání RM v 15:18 hodin.

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ing. Jan Vlček, MSc.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Vlček.

V Kuřimi dne 01.09.2021

Zapsala: Kateřina Friedlová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 25.08.2021**
- 2 Přidělení bytu, nájemní smlouva**
- 3 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, rozš. NNk, Skříšovský, pč. 3656/1“**
 - 3A - situace
 - 3B - situace
 - 3C - návrh smlouvy
- 4 ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr - úprava**
 - 4A - situace
- 5 Sportovně rekreační areál v ul. Zámecká – oplocení**
 - 5A - ilustrativní fotka
- 6 Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**



- 6A - záměr pronájmu
- 7 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - zvýšení akceschopnosti JSDH Kuřim a její dovybavení OOP**
 - 7A - smlouva
- 8 Wellness Kuřim - oprava opláštění střech**
- 9 Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova**
 - 9A - žádost o čerpání z FI
 - 9B - příloha č. 1
 - 9C - příloha č. 2
 - 9D - příloha č. 3
- 10 Schválení dodatku č. 91 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**
 - 10A - návrh dodatku
- 11 Změna DPS se zachováním travnatého hřiště na akci „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
- 12 Rozpočtové opatření č. 9**
 - 12A – důvodová zpráva
 - 12B – rozpočtové opatření