



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 20/2021 konané dne 04.08.2021**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vik** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Ing. Jan **Viček**, MSc.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vik**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 28.07.2021
- 2 Návrh na vyřazení majetku
- 3 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 4 Výměna bytu č. 897/11, ul. Na Královkách, Kuřim
- 5 ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr
- 6 CETIN a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim\_OK“.
- 7 Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi
- 8 Žádost o schválení výsledku VŘ a souhlas s uzavřením smlouvy, ZŠ Jungmannova
- 9 Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Jungmannova
- 10 Žádost o souhlas s převodem finančních prostředků z RF do FI, ZŠ Tyršova
- 11 Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Tyršova
- 12 Provedení analýzy sociální služby
- 13 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069098/21/OSV
- 14 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069800/21/OSV
- 15 Smlouva o vzájemné propagaci - Kometa Group Marketing, s. r. o.
- 16 Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim s. r. o.
- 17 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 1
- 18 Různé



### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 28.07.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Petra Glosová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

#### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. R/2021/0266 ze dne 30.06.2021**

Důvodová zpráva:

Důvodem jsou nevyjasněné otázky ohledně podpisu Dohody o postoupení záruk ze strany SÚS JMK a časová náročnost úkonů, které s podpisem budou spojené

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.05.2022.**

**Přijaté snesení: R/2021/0295 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 28.07.2021 a prodlužuje termín plnění usnesení č. R/2021/0266 do 31.05.2022.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **2. Návrh na vyřazení majetku**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

V souladu s Vnitřní směrnicí Městského úřadu Kuřim č. S1/2020/TAJ připravil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) návrh na vyřazení majetku. Jedná se o majetek s hodnotou nad 20.000 Kč. Schvalováním vyřazování nepoužitelného, nevyužitelného nebo zastaralého majetku v hodnotě do 20.000 Kč byl usnesením RM 2/2020 ze dne 15.01.2020 pověřen tajemník MěÚ Kuřim, Ing. Karel Torn, CSc..

**Přílohy:** A - vyřazovací protokol  
B - vyřazovací protokol  
C - posouzení  
D - posouzení

**Přijaté snesení: R/2021/0296 - RM schvaluje vyřazení majetku dle příloh.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **3. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS se nyní uvolnil byt č. [osobní údaj odstraněn].

Odbor sociální věci a prevence (dále jen OSVP) přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, zastoupené opatrovníci, paní [osobní údaj odstraněn]. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena se Záznamem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 20.07.2021 a se Záznamem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 16.08.2021 do 30.11.2021 s možností prolongace. Bude se jednat o přechodné období do doby, než se uvolní byt



## Město Kuřim

v ul. [osobní údaj odstraněn], který pro paní [osobní údaj odstraněn] rodina koupila a do kterého se paní [osobní údaj odstraněn] nastěhuje.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

**Přijaté snesení:** **R/2021/0297 - RM schvaluje** na základě zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 21.07.2021 přidělení sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 16.08.2021 do 30.11.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **4. Výměna bytu č. 897/11, ul. Na Královkách, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) zveřejnil dne 07.07.2021 nabídku obecního bytu č. 897/11 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim, na základě Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, stávajícím nájemcům k výměně.

Prohlídka předmětné bytové jednotky proběhla dne 26.07.2021. O výměnu bytu požádala pouze paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, která je nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi. Paní [osobní údaj odstraněn] se chce přestěhovat k 01.09.2021. S paní [osobní údaj odstraněn] je nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou do 31.03.2022. OMP uzavře s nájemcem i v novém bytě smlouvu na dobu určitou. Stávající smlouvu je nutné ukončit dohodou.

**Diskuse:**

**D. Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0298 - RM schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] (2+1) umístěného [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, a to dohodou ke dni 31.08.2021.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0299 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou do 31. 3. 2022 za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **5. ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo pachtovní smlouvu na propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování s družstvem ZD Čebín se sídlem Čebín 448, PSČ 664 23, IČO 13695924, (dále jen



## Město Kuřim

ZD Čebín). Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou - konkrétně do 30.09.2021 za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předmětem pachtu jsou pozemky v lokalitě Třeštěněc - parc. č. 3703/1 o výměře 289 m<sup>2</sup>, 3703/2 o výměře 1.132 m<sup>2</sup> a 3.706 o vým. 6.717 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemků činí 8.138 m<sup>2</sup>) – vizte př. A ,B. ZD Čebín má zájem předmětné pozemky i nadále obhospodařovat a souhlasí s uzavřením nové pachtovní smlouvy.

Odbor majetkoprávní doporučuje uzavřít pachtovní smlouvu opět na dobu určitou pěti let, za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle platné Vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků. Pro k. ú. Kuřim i nadále platí cena ve výši 14,62 Kč/m<sup>2</sup>.

S výše uvedeným ZD Čebín souhlasí.

**Přílohy:** A - situace

**Přijaté snesení:** **R/2021/0300 - RM schvaluje** záměr propachtovat pozemky parc. č. 3703/1, 3703/2 a 3706 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 8.138 m<sup>2</sup> k zemědělskému obhospodařování družstvu ZD Čebín, družstvo se sídlem Čebín 448, IČO 13695924, na dobu určitou do 30.09.2026 za pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků v k. ú. Kuřim dle Vyhlášky č. 298/2014 Sb.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **6. CETIN a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim OK“.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost K.V.Z., spol. s r. o., v zastoupení investora CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) v souvislosti se stavbou „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim\_OK“.

Jedná se o optické napojení nového polyfunkčního domu postaveného na pozemku parc. č. 2625/1 v k. ú. Kuřim na ul. Tyršova - vizte příloha A.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 612/13, 605/2, 4225, 432/25 a 432/24 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha A. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno – služebnost.

Odbor investiční nemá k realizaci projektu námítky.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu, kterou vyčíslí znalecký posudek. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá odbor majetkoprávní v příloze B.

**Přílohy:** A - situace  
B - návrh smlouvy

**Přijaté snesení:** **R/2021/0301 - RM schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na částech pozemků parc. č. 612/13, 605/2, 4225, 432/25 a 432/24 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena



za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou. Náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **7. Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Město Kuřim vyhlásilo výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi. Podle usn. ZM č. Z/2021/031 ze dne 18.05.2021 mohou vlastníci pozemků podat nabídky do 19.08.2021 do 11.30 hodin:

### **Z/2021/031**

**Zastupitelstvo města vyhláší** v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek:

a) termín konání výběrového řízení 19.08.2021

b) objem finančních prostředků 250.000 Kč

c) maximální cena za m<sup>2</sup> pozemku 350 Kč

d) způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 413 do čtvrtku 19. srpna 2021 do 11:30 hodin.

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ musí Rada města Kuřimi jmenovat komisi pro otevírání obálek.

Návrh členů komise pro otevírání obálek: Ing. Aleš Varmužka - vedoucí OF, Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí OMP, Ing. Vladimíra Fidrmucová - referentka OMP.

Náhradníci: Ing. Martina Gibalová - vedoucí oddělení životního prostředí, Petra Glosová – asistentka starosty, Ester Veselovská - referentka OMP.

**Přijaté usnesení: R/2021/0302 - RM jmenuje** v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ komisi pro otevírání obálek výběrového řízení vyhlášeného usnesením ZM č. Z/2021/031 ze dne 18.05.2021 dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **8. Žádost o schválení výsledku VŘ a souhlas s uzavřením smlouvy, ZŠ Jungmannova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

S odkazem na Článek 5 bod 10 „Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM“ požádal ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach o souhlas s výsledkem výběrového řízení na dodavatele myčky černého nádobí do školní jídelny. Současně požádal i o schválení uzavření smlouvy s dodavatelem myčky (vizte příloha A).



Dne 12.07.2021 proběhlo v základní škole výběrové řízení na investiční akci „Nákup myčky černého nádobí“. Příspěvková organizace, jako zadavatel, oslovila 4 dodavatele, ale ve stanovené lhůtě byly zadavateli doručeny a přijaty 3 nabídky. Tyto byly posouzeny výběrovou komisí, která shledala, že všechny doručené nabídky splňují požadované technické parametry. Jako nejvýhodnější byla zadavateli výběrovou komisí doporučena firma HRASPO, spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610, která nabídla myčku černého nádobí v hodnotě 419.700,60 Kč včetně DPH (vizte přílohy B „Výzva k podání nabídky“ + parametry, příloha C seznam doručených nabídek, příloha D „Protokol o otevírání obálek“ + „Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek“ + „Kontrola úplnosti nabídek“).

**Přílohy:** A - žádost  
B - výzva  
C - seznam  
D - otevírání obálek

**Přijaté snesení:** **R/2021/0303 - RM schvaluje** výsledek výběrového řízení na nákup nové myčky černého nádobí pro školní jídelnu Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 a **souhlasí** s uzavřením smlouvy s vítěznou firmou HRASPO, spol. s r. o., se sídlem Tuřanka 1148/107, 627 00 Brno, IČO 25323610 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **9. Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Jungmannova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach požádal, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 419.700,60 Kč za účelem financování nákupu nové myčky černého nádobí (vizte příloha A).

Stav fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 12.07.2021 je 2.441.029,92 Kč.

**Přílohy:** A - žádost

**Přijaté snesení:** **R/2021/0304 - RM souhlasí** s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **10. Žádost o souhlas s převodem finančních prostředků z RF do FI, ZŠ Tyršova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace (dále jen ZŠT) Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala Radu města Kuřimi o souhlas s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic, a to ve výši 200.000,00 Kč (vizte příloha A).

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.



**Město Kuřim**

**Přílohy:** A - převod

**Přijaté snesení:** R/2021/0305 - RM souhlasí s převodem části prostředků ve výši 200.000 Kč z fondu rezervního do fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, IČO 49457888 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **11. Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Tyršova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 424.389,45 Kč za účelem financování oprav v obou budovách školy (podrobněji žádost vizte příloha A). Jedná se převážně o výmalbu chodeb i učeben, opravu elektroinstalace, opravu plynového kotle, opravu školního bytu včetně opravy kuchyňské linky v budově na ulici Tyršova 1255/56 (cenové nabídky vizte příloha B) a uhrazení faktur za opravu havárie odpadů, pisoárů a prasklého potrubí v budově na ulici Komenského 511/40 (faktury vizte přílohy C).

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 30.06.2021 je 770.158,45 Kč.

**Přílohy:** A - žádost  
B - příloha č. 1  
C - příloha č. 2

**Přijaté snesení:** R/2021/0306 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, sídlo Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## **12. Provedení analýzy sociální služby**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

V rámci optimalizace sociálních služeb a souvisejících aktivit správního obvodu ORP Kuřim je navrhováno Radě města Kuřimi schválení zpracování podrobné analýzy sociální služby poskytované příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kuřim, IČO 49457276, a to formou odborné konzultace a vytvoření písemných závěrů vzhledem k obsahu a plnění role pečovatelské služby v rámci požadavků krajské sítě sociálních služeb a dlouhodobého směřování služby dle vize a principů Jihomoravského kraje. Konzultace bude provedena v sídle příspěvkové organizace nezávislou organizací QQT, s. r. o., Duchcovská 361/11, 169 00 Praha 6, IČO 29058295, jednatel společnosti PhDr. Jakub Čtvrtník, MBA a uskuteční se v měsíci srpnu 2021. Závěry z provedené analýzy budou předány a projednány na Radě města Kuřimi v měsíci září 2021.

**Přijaté snesení:** R/2021/0307 - RM schvaluje z pozice zřizovatele zpracování analýzy sociální služby poskytované příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kuřim, IČO 49457276 podle zadání dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



### **13. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069098/21/OSV**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim žádá RM o podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069098/21/OSV. Jedná se o dofinancování pečovatelské služby. Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 37 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na 4. zasedání konaném dne 29.04.2021 usnesením č. 373/21/Z4.

Příjemcem finanční podpory je Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim. Účelová finanční podpora je určena na druh služby - Pečovatelská služba, s názvem Pečovatelská služba, dům s pečovatelskou službou, ID 6989675 ve výši 12.700 Kč.

Finanční podpora bude vyplacena na účet zřizovatele tj. Města Kuřim. Zřizovatel poskytne tuto finanční podporu příjemci dotace tj. Centrum sociálních služeb Kuřim.

**Přílohy:** A - dodatek č. 1

**Přijaté snesení:** R/2021/0308 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069098/21/OSV pro Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 na poskytování pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 12.700 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069800/21/OSV**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim žádá RM o podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069800/21/OSV. Jedná se o dofinancování pečovatelské služby. Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s § 37 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, na 4. zasedání konaném dne 29.04.2021 usnesením č. 373/21/Z4.

Příjemcem finanční podpory je Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim. Účelová finanční podpora je určena na druh služby - Pečovatelská služba, s názvem Pečovatelská služba, dům s pečovatelskou službou, ID 6989675 ve výši 292.800 Kč.

Finanční podpora bude vyplacena na účet zřizovatele tj. města Kuřim. Zřizovatel poskytne tuto finanční podporu příjemci dotace tj. Centrum sociálních služeb Kuřim.

**Přílohy:** A - dodatek č. 1

**Přijaté snesení:** R/2021/0309 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069800/21/OSV pro Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 na poskytování pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 292.800 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **15. Smlouva o vzájemné propagaci - Kometa Group Marketing, s. r. o.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení smlouvu o vzájemné propagaci mezi městem Kuřim a společností Kometa Group Marketing, s. r. o., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno,





## Město Kuřim

IČO 06432468. Předmětem smlouvy je zajištění vzájemné propagace a reklamy obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava - Království Komety“ za podmínek uvedených ve smlouvě.

Vzhledem k měnícím se hygienickým opatřením v souvislosti s Covidem-19 bude plnění smlouvy ze strany Komety Group závislé na aktuálních rozhodnutích vlády ČR.

**Přílohy:** A - smlouva Kometa

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – stahuje bod z jednání RM, zjistí podmínky smlouvy.

**Návrh snesení:** **RM schvaluje** uzavření smlouvy o vzájemné propagaci mezi městem Kuřim a společností Kometa Group Marketing, s. r. o., se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO 06432468 na dobu určitou od 01.09.2021 do 31.08.2022.

**Nebylo hlasováno.**

### **16. Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim s. r. o.**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Petr Ondrášek)

Dle smlouvy o výkonu funkce může být jednateli přiznána max. 4x ročně výkonnostní odměna. Tato výkonnostní odměna je nenárokovatelná a její výše je omezena uvedenou smlouvou. O přiznání této odměny rozhoduje valná hromada společnosti.

Na minulém zasedání projednala Rada města Kuřimi zprávu o činnosti Wellness Kuřim, s. r. o. Rok 2020 byl postižen koronavirovou krizí a návštěvnost areálu byla pouze 118 tisíc, což je pokles o 41 %. Jde o nejslabší návštěvnost od obnovení provozu v roce 2010. Pozitivní je rozšíření počtu abonentů (předplatitelů na zákaznické karty nebo abonentní čipy). Další pozitivní trend je patrný v prodeji masáží a osobních tréninků ve středisku fitness. Negativním trendem nadále prochází výsledky letního koupaliště, které navíc čelilo také dopravním komplikacím a dalším faktorům (zastaralé zázemí, porucha brouzdaliště). Pozitivní je hospodářský výsledek střediska sportovní haly. V roce 2020 bylo nasmlouváno 36 organizací a podařilo se zrealizovat Mistrovství Evropy U20 mužů ve volejbale (první živý TV přenos na ČT4 Sport).

Ekonomické výsledky jsou v těchto podmínkách velmi uspokojivé, zejména s ohledem na to, že v roce 2020 byly kvůli vládním opatřením bazény 152 dnů zcela uzavřeny, po zbytek roku byl provoz omezen dalšími restrikcemi. V roce 2020 dosáhl hrubý obrát areálu 17,7 mil. korun, což představuje pokles pouze 37 %, přičemž s udržení nákladů na zaměstnance v době výluky provozu významně pomohly státní kompenzace (programy ANTIVIRUS). Podařilo se tak minimalizovat ztrátu a udržet plynulé financování všech závazků.

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** – navrhuje navýšit odměnu na 80.000 Kč.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0310 - RM** v působnosti valné hromady společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., **schvaluje** jednateli společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., Ing. Janu Sojkovi za dobré ekonomické výsledky společnosti odměnu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **17. II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 1**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)



## Město Kuřim

Název (předmět) zakázky: **„II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-003  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti se změnou osoby stavbyvedoucího po zahájení stavebních prací na stavbě „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení splnění kvalifikace, žádá OI Radu města Kuřimi o schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0077. U nové osoby stavbyvedoucího byly předloženy objednateli doklady prokazující kvalifikaci požadované ve Výzvě v rozsahu, v jakém byly zhotovitelem prokázány v rámci jeho odevzdané nabídky. Z důvodu provedené změny osoby je nutné upravit čl. 7, odstavec 7.5 smlouvy o dílo formou uzavření Dodatku č. 1.

**Přijaté snesení: R/2021/0311 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2021/D/0077 na veřejnou zakázku „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ se společností M-SILNICE, a. s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČO 42196868, kterým se mění osoba stavbyvedoucího.

### Hlasováno

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

## 18. Různé

D. **Sukalovský** – obnovit parkovací stání pro vozíčkáře (4x) u Wellness Kuřim, zařídí p. Kučka.  
P. **Ondrášek** – pořídit nový stojan na kola u DPS na ul. Zahradní, domluví se s p. Hamříkem.

Starosta ukončil jednání RM v 14:45 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Vlk.**

V Kuřimi dne 04.08.2021

Zapsala: Kateřina Friedlová



## Město Kuřim

### Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 28.07.2021**
- 2 Návrh na vyřazení majetku**
  - 2A – vyřazovací protokol
  - 2B – vyřazovací protokol
  - 2C - posouzení
  - 2D - posouzení
- 3 Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**
  - 3A - zápis pracovní skupiny
- 4 Výměna bytu č. 897/11, ul. Na Královkách, Kuřim**
- 5 ZD Čebín, družstvo - propachtování pozemků určených k zemědělskému obhospodařování - záměr**
  - 5A - příloha A
- 6 CETIN a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „11010-101945, 0118/21 FTTB Polyfunkční dům Kuřim\_OK“.**
  - 6A - situace
  - 6B - návrh smlouvy
- 7 Jmenování komise pro otevírání obálek – výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi**
- 8 Žádost o schválení výsledku VŘ a souhlas s uzavřením smlouvy, ZŠ Jungmannova**
  - 8A - žádost
  - 8B - výzva
  - 8C - seznam
  - 8D – otevírání obálek
- 9 Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Jungmannova**
  - 9A - žádost
- 10 Žádost o souhlas s převodem finančních prostředků z RF do FI, ZŠ Tyršova**
  - 10A - převod
- 11 Žádost o souhlas s čerpáním prostředků z FI, ZŠ Tyršova**
  - 11A - žádost
  - 11B - příloha č.
  - 11C - příloha č. 2
- 12 Provedení analýzy sociální služby**
- 13 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069098/21/OSV**
  - 13A - dodatek č. 1
- 14 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb č. JMK 069800/21/OSV**
  - 14A - dodatek č. 1
- 15 Smlouva o vzájemné propagaci - Kometa Group Marketing, s. r. o.**
  - 15A - smlouva Kometa
- 16 Odměna jednateli společnosti Wellness Kuřim s. r. o.**
- 17 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy - dodatek č. 1**
- 18 Různé**