

## Z á p i s

### ze schůze Rady města Kuřimi č. 18/2021 konané dne 22.07.2021

---

#### **Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta  
Ing. Petr **Ondrášek**, Ing. Jan **Viček**, MSc., - členové rady.

**Omluveni:** Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Milan **Vlk**, Ing. Karel **Torn**, CSc.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Jan **Viček**, MSc.

Starosta zahájil zasedání RM v 10:15 hodin, **úvodem byli přítomni 3 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

#### **Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.07.2021
- 2 Věra Fialová, Brno – žádost o prominutí plateb za služby a energie, žádost o ukončení nájmu místností č. 3 a 4
- 3 Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu
- 4 Nájemní smlouva - sklep v krytu CO
- 5 Wellness Kuřim s. r. o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – Dodatek č. 11 a č. 12
- 6 Wellness Kuřim s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – Dodatek č. 6 a č. 7
- 7 Nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 8 Smlouva o poskytnutí dotace z JMK - územní plánování
- 9 Poskytnutí peněžitého daru
- 10 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
- 11 Rozpočtové opatření č. 8
- 12 Oplocení atletického stadionu
- 13 Ubytování v objektu sociálního bydlení
- 14 „Generel dopravy města Kuřim“ – zahájení zadávacího řízení
- 15 „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na stavební práce- doplnění chlazení
- 16 Různé

#### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.07.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

**Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**  
**č. 751/2013 ze dne 27.11.2013**

Důvodová zpráva:

Dle sdělení Ing. Kazimíra Horáka ze Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) byla stavba „Rekonstrukce koleje č. 2 Brno – Královo Pole – Kuřim“ ukončena se zpožděním. Nyní je návrh smlouvy v připomínkovém řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o věcné břemeno, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, je proces uzavření smlouvy zdoluhavý. Dle sdělení SŽDC bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene. SŽDC reaguje příslibem pouze na telefonické zavolání a svoje závazky neplní.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.**

**č. 541/2015 ze dne 23.09.2015**

Důvodová zpráva:

Stavba „Stavební úpravy areálu Neuman el., s. r. o., byla dokončena v prvním pololetí 2021. V červnu byl odboru majetkoprávnímu předložen GP pro zřízení věcného břemene. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 6/2016 ze dne 13.01.2016**

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva č. 2015/B/0052. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít. Se SŽDC je těžká spolupráce. GP nebyl dosud dodán.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.**

**č. 128/2016 ze dne 06.04.2016**

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena budoucí smlouva č. 2015/B/0020. ČD – Telematika, a. s., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2022.**

**č. 11/2018 ze dne 17.01.2018**

Důvodová zpráva:

Byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0002. OMP obdržel geometrický plán na zřízení věcného břemene. Uzavření smlouvy je v jednání.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.10.2021.**

**č. 102/2018 ze dne 28.02.2018**

Důvodová zpráva:

Žádost o zřízení věcného břemene k vodovodnímu řadu uloženému v pozemcích Jihomoravského kraje podával – investor, Kuřimská průmyslová, s. r. o. Jihomoravský kraj doposud město Kuřim nevyzval k uzavření smlouvy. OMP se doposud nepodařilo zjistit v jakém stavu a kde je žádost o zřízení věcného břemene evidována.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.6.2022.**

**č. 120/2018 ze dne 14.03.2018**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0013. Oprávněný z věcného břemene předložil OMP geometrický plán. Smlouva je tedy ve fázi projednávání.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.3.2022.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení RM

**Přijaté snesení:** R/2021/0274 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.07.2021 a **prodlužuje** termíny plnění usnesení č. 751/2013, č. 6/2016, č.128/2016 a č.102/2018 do 30.06.2022, č. 120/2018 do 31.03.2022, č. 541/2015 do 31.12.2021 a č. 11/2018 do 31.10.2021.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

## **2. Věra Fialová, Brno – žádost o prominutí plateb za služby a energie, žádost o ukončení nájmu místností č. 3 a 4**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Věra Fialová, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544 je nájemcem místností č. 3, 4, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Dne 12.07.2021 požádala paní Fialová o prominutí plateb za služby a energie za 2. čtvrtletí roku 2021. Jak paní Fialová uvádí, kvůli setrvalému poklesu zakázek musela výrazně omezit činnost a zaměstnance ponechat doma. Provozovna je od začátku roku stále fakticky mimo provoz, nevyužívá služby ani internet a nečerpá energie.

Paní Fialová měla městu uhradit za 2. čtvrtletí 2021 na paušálním poplatku za služby částku ve výši 13.314,84 Kč vč. DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní Fialová hradí za využívání služeb (studená voda, teplá užitková voda, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob pro svoz komunálního odpadu) fixní paušální poplatek, který se za kalendářní rok nevyúčtovává, navrhuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) paní Fialové prominout úhradu tohoto paušálního poplatku za 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 13.314,84 Kč vč. 21% DPH.

Současně paní Fialová požádala o ukončení nájmu místností č. 3 o výměře 10,4 m<sup>2</sup> a místnosti č. 4 o výměře 22,8 m<sup>2</sup> ke dni 31.07.2021. Výměra pronajímané plochy se sníží ze současných 52,4 m<sup>2</sup> na novou výměru, a to 19,2 m<sup>2</sup>. OMP předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě č. 77/2006, kterým bude tato změna ošetřena.

Vzhledem k záměru města využít tyto místnosti pro potřeby města, nebude OMP navrhopvat vyhlášení záměru na pronájem těchto uvolněných kancelářů dle zákona o obcích.

**Přílohy:** A - Dodatek č. 9

### **Diskuse:**

D. Sukalovský - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** R/2021/0275 - RM schvaluje prominutí pohledávky - paušální poplatek za služby za 2. čtvrtletí roku 2021 ve výši 13.314,84 Kč vč. 21% DPH paní Věře Fialové, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544, která byla nájemcem místností č. 3, 4, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

**Přijaté snesení:** R/2021/0276 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě č. 77/2006 ze dne 29.06.2006 s paní Věrou Fialovou, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544. Předmětem dodatku je snížení plochy pronajatých nebytových prostor v objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nová výměra bude činit 19,2 m<sup>2</sup>.

### **Hlasováno**

**Pro:** 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)

**Nepřítomni:** 2 (L. Ambrož, M. Vlček)

## **3. Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jsou společnými nájemci obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn]. Nájemci obou obecních bytů se mezi sebou dohodli na výměně bytů. Dne 08.07.2021 mezi sebou uzavřeli Dohodu o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu dle ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dříve Dohoda o výměně bytů), a tímto žádají pronajímatele o souhlas s výměnou bytů. Důvodem výměny je skutečnost, že paní [osobní údaj odstraněn] bydlí v třípokojevém bytě sama a ráda by ušetřila finanční prostředky

za nájem a s manž. [osobní údaj odstraněn] bydlí dvě děti – jedno již dospělé a jedno dospívající a potřebují větší prostor.

Správce bytu č. [osobní údaj odstraněn] – společnost Správa bytů Kuřim, s. r. o., – potvrdil, že manž. [osobní údaj odstraněn] nemají evidovaný dluh na nájemném a zálohách na služby.

Správce bytu č. [osobní údaj odstraněn] – společnost INVESTSERVIS RK, s. r. o., – potvrdil, že paní [osobní údaj odstraněn] má evidovaný dluh na nájemném a zálohách na služby ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč (jistina), který se zavázala uhradit prostřednictvím splátkového kalendáře – požaduje měsíční splátku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné a zálohy na služby za měsíce květen a červen 2021.

Manž. [osobní údaj odstraněn] mají nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou. Paní [osobní údaj odstraněn] má nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou – nyní do 30.09.2021. Nájemci hodlají uskutečnit výměnu bytů během prázdnin.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje schválit dohodu o postoupení práv a povinností a s oběma nájemci zachovat stejný režim v uzavírání nájemních smluv. Současně OMP doporučuje paní [osobní údaj odstraněn] schválit uzavření splátkového kalendáře. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Diskuse:**

**D. Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení: R/2021/0277 - RM schvaluje** uzavření Dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu ze dne 08.07.2021 a **souhlasí** s výměnou nájemců v bytech, a to tak, že novým nájemcem bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi bude paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.09.2021 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby. Novými společnými nájemci bytu č. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi budou manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Přijaté snesení: R/2021/0278 - RM schvaluje** uzavření splátkového kalendáře s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem Školní [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a zálohách na služby související s bytem č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

#### **Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček)**

## **4. Nájemní smlouva - sklep v krytu CO**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 16.06.2021 přijala toto usnesení:

*R/2021/0230*

*Rada města schvaluje*

*záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi, manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 623 00 Brno – Kohoutovice a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 17.06.2021 do 02.07.2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Odbor majetkoprávní předkládá radě města ke schválení uzavření nájemní smlouvy k části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO).

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté snesení:** **R/2021/0279 - RM schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) o výměře 6,6 m<sup>2</sup> v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi, manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 623 00 Brno – Kohoutovice a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **5. Wellness Kuřim s. r. o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – Dodatek č. 11 a č. 12**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem „Plaveckého areálu v Kuřimi“ vybudovaného na pozemcích parc. č. 2980/2, parc. č. 2980/1, parc. č. 2976/3, vč. zrekonstruované budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní na pozemku parc. č. 2980/2, vše v obci a k. ú. Kuřim. K výše uvedeným nemovitým věcem je uzavřena Smlouva o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30.04.2017. Předmětem pachtu je i pacht movitých věcí (inventáře) specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy o pachtu.

Do inventáře plaveckého areálu jsou v průběhu roku pořizovány nové movité věci, některé movité věci jsou naopak vyřazovány. Příloha č. 2 se tedy stále mění. Pro aktualizaci Přílohy č. 2 je nutné uzavřít vždy Dodatek ke Smlouvě o pachtu.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 11, kterým se změní Příloha č. 2.

Jednatel společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., požádal dne 26.06.2021, stejně jako v loňském roce, o slevu na pachtovním ve výši 50 %. Důvodem je, že i v I. pololetí roku 2021 pokračovalo omezení provozu plaveckého areálu kvůli pandemii Covid-19.

OMP předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 12, kterým bude poskytnuta sleva na nájmu ve výši 50 % ročního pachtovního.

**Přílohy:** A - Dodatek č. 11  
B - Příloha č. 2  
C - Dodatek č. 12

**Diskuse:**

**D. Sukalovský** – dodatek byl projednán na valné hromadě.  
- bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0280 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30.04.2017, ve znění Dodatků č. 1 – 10, uzavřené se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČO 29213380, kterým se mění Příloha č. 2 - soupis movitých věcí (inventáře).

**Přijaté snesení:** **R/2021/0281 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30. 4. 2017, ve znění Dodatků č. 1 – 11, uzavřené se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČO 29213380, jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % z ročního pachtovního z důvodu uzavření provozu plaveckého areálu v I. pololetí roku 2021 v souvislosti s pokračující pandemií Covid-19.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček) Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **6. Wellness Kuřim s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – Dodatek č. 6 a č. 7**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem „Městské sportovní haly v Kuřimi“ vybudované na části pozemku parc. č. 2972/1 vše v obci a k. ú. Kuřim. K výše uvedeným nemovitostem je uzavřena Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.08.2018. Předmětem pachtu je i pacht movitých věcí (inventáře) specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy o pachtu.

Do inventáře sportovní haly jsou v průběhu roku pořizovány nové movité věci, některé movité věci jsou naopak vyřazovány. Příloha č. 2 se tedy stále mění. Aby mohl být prováděn nadměrný odpočet DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je nutné jednou za určité období soubor movitých věcí v plaveckém areálu aktualizovat a tím měnit Přílohu č. 2 Smlouvy o pachtu č. 2018/O/0046. Pro aktualizaci Přílohy č. 2 je nutné uzavřít vždy Dodatek ke Smlouvě o pachtu.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 6, kterým se změní Příloha č. 2.

Jednatel společnosti Wellness Kuřim, s. r. o., požádal dne 26.06.2021, stejně jako v loňském roce, o slevu na pachtovním ve výši 50 %. Důvodem je, že i v I. pololetí roku 2021 pokračovalo omezení provozu městské sportovní haly kvůli pandemii Covid-19.

OMP předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 7, kterým bude poskytnuta sleva na nájmu ve výši 50 % ročního pachtovního.

**Přílohy:** A - Dodatek č. 6  
B - Příloha č. 2  
C - Dodatek č. 7

### **Diskuse:**

D. Sukalovský - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0282 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.08.2018, ve znění Dodatků č. 1 – 5, uzavřené se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČO 29213380, kterým se mění Příloha č. 2 – soupis movitých věcí (inventáře).

**Přijaté snesení:** **R/2021/0283 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.08.2018, ve znění Dodatků č. 1 – 6, uzavřené se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČO 29213380, jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % z ročního pachtovního z důvodu omezení provozu městské sportovní haly v I. pololetí roku 2021 v souvislosti s pokračující pandemií Covid-19.

### **Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

## **7. Nájemní smlouva na dobu neurčitou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Pan [osobní údaj odstraněn] a pan [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu jsou již od roku 2016, [osobní údaj odstraněn]. Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 12.07.2021 takto společní nájemci učinili.

Společní nájemci plní své povinnosti od počátku nájemního vztahu řádně a včas. Odbor majetkoprávní se změnou nájemní smlouvy souhlasí.

**Přijaté snesení:** R/2021/0284 - RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] , vše v obci a k. ú. Kuřim, s panem [osobní údaj odstraněn] a panem [osobní údaj odstraněn] , oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **8. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK - územní plánování**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021" schváleného Radou Jihomoravského kraje na 7. schůzi dne 13.01.2021 usnesením č. 424/21/R7.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu Změna č. 4 územního plánu Kuřim, ve výši 200.000 Kč, což představuje 23,35 % základu pro stanovení výše dotace.

Příjemce je povinen ukončit realizaci projektu nejpozději 15.12.2022.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu "Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021".

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté snesení:** R/2021/0285 - RM **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Dotace obcím na zpracování územních plánů 2021"

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **9. Poskytnutí peněžitého daru**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení poskytnutí finančních darů plavčicím z kuřimského aquaparku Elišce Lekešové a Tereze Poláškové. Obě dvě společně dokázaly v neděli 27.09.2020 nepřímou srdeční masáží oživit jednoho z návštěvníků, který zkolaboval přímo u bazénu, a to ještě před příjezdem složek IZS v programu First Responder a ZZS. Jejich včasná a účinná pomoc zachránila postiženému život.

**Přílohy:** A - vzor darovací smlouvy

**Přijaté snesení:** R/2021/0286 - RM **schvaluje** poskytnutí peněžitého daru ve výši 5.000 Kč Elišce Lekešové a Tereze Poláškové za záchranu lidského života dne 27.09.2020.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **10. Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

V Domě s pečovatelskou službou se uvolnil byt zvláštního určení 1+KK. Žádosti žadatelů o přidělení bytu zvláštního určení v DPS, Zahradní 1275/10, Kuřim byly projednány v pracovní skupině pro

přidělování bytů zvláštního určení dne 09.07.2021. Pracovní skupina doporučuje předloženému návrhu vyhovět.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny  
B - zápis ze šetření  
C - evidence žadatelů

**Přijaté snesení:** **R/2021/0287 - RM schvaluje** na základě návrhu pracovní skupiny pro přidělování bytů zvláštního určení přidělení bytu zvláštního určení [osobní údaj odstraněn] v DPS, Zahradní 1275/10, Kuřim od 01.08.2021 dle zápisu.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

## **11. Rozpočtové opatření č. 8**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází návrh na provedení rozpočtového opatření s důvodovou zprávou.

**Přílohy:** B - zpráva  
C - zpráva  
A - rozpočtové opatření

**Přijaté snesení:** **R/2021/0288 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

## **12. Oplocení atletického stadionu**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Oplocení atletického stadionu“**  
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-004  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Podle vnitřní směrnice S5/2019/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Oplocení atletického stadionu“.

Jedná se o realizaci plotu v délce cca 220 m na rozhraní chodníku a atletického areálu v Kuřimi. Plot bude se svařovaných plotových 2D dílů šířky 2,5 m a výšky 2,03 m. Vše kotveno ke sloupkům á 2,5 m. Komplet (pletivo, sloupky, příslušenství, atd.) barevné provedení černá/antracit. Bez podhrabových desek.

Výzva k podání nabídek byla dne 10.05.2021 rozeslána uchazečům. Byly podány tři nabídky. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky bez DPH.

HK Ploty - Petr Hanák, Drahonín 20, 592 61 Drahonín, IČO 71792015 250.795,00 Kč

.....  
Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426 .....257.113,76 Kč

Apleg systems, s. r. o., Poříčí 15, 678 01 Blansko, IČO 29188261 (3D) .....363.365,00 Kč

Vzhledem k nynějšímu rychlému nárůstu cen ve stavebnictví a dalším požadavkům (brána pro vstup z parkoviště), jsme ceny nechali aktualizovat v červnu 2021.

Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426 .....325.724,78 Kč

HK Ploty - Petr Hanák, Drahonín 20, 592 61 Drahonín, IČO 71792015 354.515,00 Kč

Apleg systems, s. r. o., Poříčí 15, 678 01 Blansko, IČO 29188261 (3D) .....381.733,59 Kč

Z důvodu propojení na schodiště v hledišti z chodníčku u sportovní haly, jsme požádali společnost s nejnižší nabídkou o doplnění další branky.



Na základě získaných nabídek je doporučena Radě města Kuřimi ekonomicky nejvýhodnější nabídka od společnosti Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426, v celkové hodnotě 339.129,25 Kč bez DPH (tj. 410.346,40 Kč vč. DPH).

Pro realizaci zakázky žádáme o vyčlenění částky z ORGu 1006 000 000 „Drobné investice“.

**Přílohy:** A - protokol  
B - smlouva

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0289 - RM souhlasí** s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Oplocení atletického stadionu“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Pletiva Dobrý a Urbánek s. r. o., Ledce 99, 330 14 Ledce, IČO 01771426, v celkové hodnotě 410.346,40 Kč s DPH.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0290 - RM schvaluje** vyčlenění částky ve výši 410.346,40 Kč z ORG 1006 000 000 „Drobné investice“ na akci „Oplocení atletického stadionu“.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

### **13. Ubytování v objektu sociálního bydlení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Odbor sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim požádal dne 20.07.2021 o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi pro [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], vizte přílohu - žádost o ubytování. Odbor majetkoprávní navrhuje [osobní údaj odstraněn] ubytovat na dobu tří měsíců s možností prodloužení za cenu 700 Kč/měs. bez DPH (poplatek za ubytování) plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

**228/2019 ze dne 15.05.2019**

*Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.*

*Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:*

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

**463/2011 ze dne 19.10.2011**

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*

[osobní údaj odstraněn] Celková měsíční úhrada za ubytování v případě dvou osob na pokoji činí 3.267 Kč vč. DPH za osobu bez úhrady za používání TV.

**Přílohy:** A - žádost o ubytování  
B - návrh smlouvy

**Přijaté snesení:** **R/2021/0291 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31.10.2021, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s [osobní údaj odstraněn].

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlk).**

## **14. „Generel dopravy města Kuřim“ – zahájení zadávacího řízení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá Radě města Kuřimi ke schválení výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Generel dopravy města Kuřim“, zadávanou v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování generelu dopravy, jako základního dopravně technického dokumentu v oblasti koncepce dopravy. Jeho cílem je na základě provedení a vyhodnocení průzkumů a zdokumentování a rozboru stávajícího dopravně-bezpečnostního stavu navrhnout řešení vybraných dopravních problémů formou realizace návrhů projekční a dopravně-inženýrské povahy za účelem dosažení odpovídající úrovně bezpečnosti a plynulosti všech druhů dopravy na katastrálním území města Kuřimi.

Generel má za úkol řešit koncepčně problémy v oblastech: zklidnění dopravy, zvýšení bezpečnosti provozu na komunikační síti, veřejné hromadné dopravy, dopravy statické (parkování), pohybu cyklistů a pěších. Generel bude časově rozlišovat řešení krátkodobá (etapa 2021), řešení střednědobá (etapa 2031) a řešení dlouhodobá (etapa 2041).

Po zveřejnění na profilu zadavatele bude výzva odeslána 4 níže uvedeným dodavatelům:

- 1/ ČVUT v Praze, Fakulta dopravní, Konviktská 293/20, 110 00 Praha 1, IČO 68407700
- 2/ ADOS - Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČO 64313743
- 3/ DHV PRO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 09754083
- 4/ Mott MacDonald CZ, spol. s r. o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1, IČO 48588733

Předpokládaný termín zahájení prací je cca 08/2021. Doba realizace 12 měsíců.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Investiční akce „Generel dopravy“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1483 000 000. Zastupitelstvo města dne 29.06.2021 schválilo rozpočtovým opatřením č. 7 na tuto investiční akci částku 2.420.000 Kč.

V minulém programovém období 2014 – 2020 byla možnost generel dopravy financovat z Operačního programu zaměstnanost (OPZ). V současné době taková výzva vypsána není. Předpokládaný časový rámec pro vyhlášení nových výzev z OPZ+ pro období 2021-2027 je první polovina roku 2022. Obsah nových výzev zatím není zveřejněn. Do konce tohoto roku probíhá jednání s Evropskou komisí o finálním schválení OP.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení a výzvu, jejíž přílohou č. 5 je i návrh smlouvy o dílo.

OI dále doporučuje radě města schválit členy a náhradníky členů komise, a to ve složení:

### Návrh členů komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Bc. Miloslav Kučka
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. Vladimír Pančík
5. Ing. Jana Markelova

### Návrh náhradníků komise:

- Mgr. Ladislav Ambrož  
Ing. Jan Vlček, MSc.  
Ing. Moris Réman  
Bc. Marian Folvarčík  
Mgr. Dagmar Montagová

### **Přílohy:**

- A - výzva
- B - příloha 1 výzvy
- C - příloha 2 výzvy
- D - příloha 3 výzvy
- E - příloha 4 výzvy
- F - příloha 5 výzvy

**Přijaté snesení:** R/2021/0292 - RM **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Generel dopravy města Kuřim", dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky včetně jejích příloh a **jmenuje** členy a náhradníky členů komise ve složení podle návrhu.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

## **15. „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na stavební práce- doplnění chlazení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Odbor investiční (dále jen OI) žádá Radu města Kuřimi o schválení využití odlišného postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - doplnění chlazení vybraných prostor Společenského a kulturního centra v Kuřimi (dále jen kulturní dům) v souladu s čl. 9 směrnice č. S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro společnost PKS stavby, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059.

Uvedená společnost je zhotovitelem stavby kulturního domu, jehož rekonstrukce proběhla v letech 2017 až 2020.

Projektová dokumentace, zpracovaná společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s. r. o., se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČO 27755690, uvažovala v objektu kulturního domu chlazení kavárny v přízemí, restaurace se salónekem v 1.NP a obřadní síně v 2.NP VZT zařízeními. Po zahájení provozu v kulturním domě však bylo zjištěno, že v letním a přechodném období nelze tyto prostory uchladit na požadovanou teplotu pouze přívodem ochlazeného vzduchu instalovanými VZT systémy.

Za účelem shrnutí hlavních příčin nevyhovujících parametrů vnitřního mikroklimatu v kulturním domě a z důvodu navržení účinných opatření pro jejich nápravu byla v 03/2020 společností TECHNIKA BUDOV, s. r. o. zpracována studie doplnění chlazení vybraných prostor KD Kuřim ve variantách. Závěrem této studie bylo, že pro zajištění tepelného komfortu v dotčených prostorech v letním a přechodném období je nutné doplnit v rámci řešených místností systém přímého chlazení. Po obdržení projektové dokumentace pro provádění stavby na doplnění chlazení se obrátil odbor investiční na zhotovitele stavby kulturního domu – společnost PKS stavby, a. s., s žádostí o zpracování cenové nabídky na tyto dodatečně prováděné stavební práce.

Stručné shrnutí prací, které budou v rámci stavebních úprav zrealizovány:

- demontáž a likvidace stávajícího vnitřního sádkokartonového podhledu v úpravami dotčeném rozsahu. Podhledy odstraněné v rámci zajištění přístupu pro montáže profesí budou ve stejném rozsahu zase doplněny. Nové podhledy budou napenetrovány a vymalovány;

- zřízení prostupů pro potrubí chlazení, odvod kondenzátu a kabeláž ve stávajících příčkách a nosných zděných stěnách;

- vybourání skladeb střešních pláštů v malém rozsahu pro vytvoření dvou prostupů – DN 50 a DN 150. Pro vybourání prostupů bude nutné ve skladbách střešního pláště vybourat otvor o půdorysných rozměrech cca 500 x 500 mm a následně vyvrtat otvory do železobetonové konstrukce stropní desky nad 2.NP mezi žebry trapézového plechu. Po protažení potřebného vedení, bude nutné prostory průchodů stropní konstrukcí vyplnit požární ucpávkou a velmi důkladně doplnit jak parozábranu, aby vzniklo vzduchotěsné spojení s kabely i chladivovým potrubím, tak i ostatní vrstvy střešní konstrukce.

Na střeších je navržena sestava nových chladících jednotek umístěných na podpěrné konstrukci z pozinkované oceli spočívající na betonových dlaždicích volně položených na stávající krytině přes přířezky z geotextilie. Chladící jednotky nové i stávající budou na základě provedení hlučného měření doplněny akustickými zástěnami.

Nášlapné vrstvy v dotčených místnostech, resp. v částech místností, kde budou probíhat stavební práce, budou chráněny proti poškození geotextilií a OSB deskami.

Dotčené místnosti budou po dokončení stavebních úprav uklizeny.

OI žádá radu města o schválení využití odlišného postupu při zadání výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce - doplnění chlazení.

Vzhledem k udržitelnosti poskytovaných záruk na provedené dílo s ohledem na stavební zásahy, které mají být na KD provedeny, doporučuje OI zadat veřejnou zakázku z důvodů hodných zvláštního zřetele napřímo zhotoviteli stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - společnosti PKS stavby, a. s.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi – systém chlazení“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1459 000 000. Zastupitelstvo města dne 26.01.2021 vyčlenilo v rámci rozpočtového opatření č. 1 pro rok 2021 částku 4.800.000 Kč. V rámci rozpočtového opatření č. 7 schválilo pak zastupitelstvo města dne 29.06.2021 navýšení této částky o 500.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že dle nabídky společnosti PKS stavby, a. s., činí náklady 6.106.337 Kč s DPH (5.046.560 Kč bez DPH), což je oproti projekčnímu rozpočtu s DPH o 1.054.400 Kč více, je potřeba pro realizaci stavebních prací včetně autorského dozoru projektanta provést ještě navýšení rozpočtu této investiční akce radou města o 1.000.000 Kč. Hlavním důvodem zvýšení nákladů akce jsou současné stále stoupající ceny materiálů a stavebních prací na trhu.

**Přílohy:** A - smlouva

**Diskuse:**

J. **Viček** – navrhuje znovu probrat možnost okenních folií a předokenních rolet, tak aby došlo ke snížení spotřeby el. energie, která nastane doplněním chlazení. Doporučuji zvážit energetický audit celé budovy.

S. **Bartoš** – okenní folie se cenově nevyplatí.

P. **Ondrášek** – navrhuje umístit využití fotovoltaiky na střechu KD a propočítat možnost využití FVE na dalších budovách v jedné síti. Letos plánujeme využít střechu Wellness, je možné využít budovu radnice.

**Přijaté snesení:** R/2021/0293 - RM **schvaluje** odlišný postup zadání dle směrnice Rady města Kuřimi S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce - doplnění chlazení vybraných prostor Společenského a kulturního centra v Kuřimi a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností PKS stavby, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 za cenu 5.046.559,63 Kč bez DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček)**

**Nepřítomni: 2 (L. Ambrož, M. Vlček).**

Starosta ukončil jednání RM v 11:09 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jan **Viček**, MSc.

V Kuřimi dne 22.07.2021

Zapsala: Kateřina Friedlová

**Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 14.07.2021**  
1A - plnění usnesení
- 2 Věra Fialová, Brno – žádost o prominutí plateb za služby a energie, žádost o ukončení nájmu místností č. 3 a 4**  
2A - Dodatek č. 9
- 3 Dohoda o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy k bytu**
- 4 Nájemní smlouva - sklep v krytu CO**  
4A - smlouva
- 5 Wellness Kuřim s.r.o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – Dodatek č. 11 a č. 12**  
5A - Dodatek č. 11  
5B - Příloha č. 2  
5C - Dodatek č. 12
- 6 Wellness Kuřim s.r.o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – Dodatek č. 6 a č. 7**  
6A - Dodatek č. 6  
6B - Příloha č. 2  
6C - Dodatek č. 7
- 7 Nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 8 Smlouva o poskytnutí dotace z JMK - územní plánování**  
8A - smlouva
- 9 Poskytnutí peněžitého daru**  
9A - darovací smlouva
- 10 Přidělení bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou**  
10A – zápis pracovní skupiny  
10B – zápis ze šetření  
10C – evidence žadatelů
- 11 Rozpočtové opatření č.8**  
11A – rozpočtové opatření  
11B – zpráva  
11C - zpráva
- 12 Oplocení atletického stadionu**  
12A - protokol  
12B - smlouva
- 13 Ubytování v objektu sociálního bydlení**  
13A - žádost o ubytování Davidík  
13B - VZOR smlouva o ubytování
- 14 „Generel dopravy města Kuřim“ – zahájení zadávacího řízení**  
14A - výzva  
14B – příloha 1 výzvy  
14C – příloha 2 výzvy  
14D - příloha 3 výzvy  
14E - příloha 4 výzvy  
14F - příloha 5 výzvy
- 15 „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na stavební práce-doplnění chlazení**  
15A - smlouva