



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 17/2021 konané dne 30.06.2021**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vík** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 13:45 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 23.06.2021
- 2 Souhlas s nákupem vozidla – hákový nosič kontejnerů s hydraulickou rukou
- 3 Schválení účetní závěrky Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2020
- 4 Zpráva o činnosti a hospodaření Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020
- 5 Schválení účetní závěrky Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020
- 6 Společenské a kulturní centrum Kuřim, příspěvková organizace – návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020
- 7 Zpráva o činnosti Centra sociálních služeb Kuřim za rok 2020
- 8 Schválení účetní závěrky Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace, za rok 2020
- 9 Mimořádná odměna ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim
- 10 Pořadník č. 42 žadatelů o pronájem obecního bytu dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM
- 11 Nájemní smlouva k obecnímu bytu
- 12 HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu
- 13 IMOS development – smlouva o umístění reklamního panelu
- 14 Drobné investice – Akustické úpravy učebny ZUŠ Kuřim
- 15 Drobné investice – bezvýkopová oprava sdružené kanalizační přípojky v ul. Školní
- 16 Smlouva o společnosti a spolufinancování – oprava sdružené přípojky na ul. Školní
- 17 „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace – dodatek č. 1
- 18 Autobusová zastávka Kuřim, kulturní dům a ostrůvek v komunikaci II/386 - dohoda o postoupení záruk
- 19 Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM JMK
- 20 Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 21.06.2021



## Město Kuřim

- 21 Zápis z 10. jednání komise školské dne 21.06.2021
- 22 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku MŠ Zborovská
- 23 Dopravní terminál Kuřim - vyhodnocení zadávacího řízení na stavební práce
- 24 Souhlas s umístěním sídla podnikání
- 25 Alternativní varianta studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu" s parkovištěm pod hrací plochou
- 26 Různé

### **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 23.06.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Všechna usnesení RM s termínem plnění ke dni 23.06.2021 jsou splněna.

**Přijaté snesení: R/2021/0247 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 23.06.2021.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

Na jednání se v 13:50 hod dostavil Ing. L. Tomšů – jednatel společnosti Centra technických služeb Kuřim.

### **2. Souhlas s nákupem vozidla – hákový nosič kontejnerů s hydraulickou rukou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Ladislav Tomšů)

Vzhledem ke stáří vozidel pro svoz VOK, zvýšenému objemu zakázek na tuto činnost a nutnosti zastupitelnosti ve všech souvisejících činnostech je nutné rozšířit vozový park společnosti o vozidlo s hákovým nosičem kontejnerů a hydraulickou rukou.

Průzkumem trhu byla stanovena předběžná cena do 2 mil. Kč bez DPH a jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu. Byly proto poptány 3 firmy zabývající se výrobou a prodejem vozidel požadované specifikace

Technocar, s. r. o., Kroměříž	1.971.000,00 Kč
FORNAL trading, s. r. o., Měřůvky	1.985.600,00 Kč
Kovex, spol. s r. o., Zahnašovice	1.999.300,00 Kč

**Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Technocar, s. r. o., Kroměříž, Na Sádkách 1935.**

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., žádá radu města v působnosti valné hromady o souhlas k nákupu výše uvedeného vozidla.

**Přijaté snesení: R/2021/0248 - RM v působnosti valné hromady společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., souhlasí s nákupem vozidla – hákový nosič kontejnerů s hydraulickou rukou pro společnost Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189 za cenu 2.384.910 Kč vč. DPH.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



### **3. Schválení účetní závěrky Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Ladislav Tomšů)

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., předkládá radě města v působnosti valné hromady ke schválení účetní závěrky společnosti za rok 2020. Podrobná zpráva je obsažena v příloze tohoto materiálu.

**Přílohy:** A - přiznání  
B - příloha k závěrce  
C - rozvaha  
D - výkaz

**Přijaté snesení:** R/2021/0249 - RM v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **bere na vědomí** účetní závěrku Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189 za rok 2020.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

Z jednání odešel v 14:10 hod Ing. L. **Tomšů** a zároveň se dostavila Bc. Kateřina **Rovná** – ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim.

### **4. Zpráva o činnosti a hospodaření Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim Bc. Kateřina Rovná předkládá Radě města Kuřimi Zprávu o činnosti a hospodaření za rok 2020.

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2020.

**Přílohy:** A - výroční zpráva

**Přijaté snesení:** R/2021/0250 - RM **bere na vědomí** zprávu o činnosti a hospodaření Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346 za rok 2020.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

Z jednání odešla v 14:20 hod Bc. K. **Rovná**.

### **5. Schválení účetní závěrky Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, paní Bc. Kateřina Rovná předkládá Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrky k 31.12.2020 včetně výkazů.



## Město Kuřim

Výkazy, rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha ke dni 31.12.2020 se shodují s náklady, výnosy i zlepšeným výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace za rok 2020.

**Přílohy:** A - rozvaha  
B - výkaz  
C - příloha

**Přijaté snesení:** R/2021/0251 - RM schvaluje účetní závěrku k 31.12.2020 Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, se sídlem nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**

### **6. Společenské a kulturní centrum Kuřim, příspěvková organizace – návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, paní Bc. Kateřina Rovná předkládá Radě města Kuřimi žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření (ZVH) za rok 2020 do fondů.

V roce 2020 byl zlepšený hospodářský výsledek příspěvkové organizace 2.723.877,60 Kč. Výše hospodářského výsledku byla ovlivněna především vládními opatřeními souvisejícími s coronavirovou pandemií (úspora mzdových a provozních nákladů z důvodu uzavření některých středisek po část roku), snížením částky dohadných položek na energie KD, které bylo nutné upravit po obdržení vyúčtování za rok 2019 a dlouhodobými pracovními neschopnostmi několika zaměstnanců organizace.

Návrh na rozdělení ZVH do fondů:

a) Fond rezervní (min. 20 % ZVH)	2.723.877,60 Kč (100 %)
b) Fond odměn (max. 80 % ZVH)	0 Kč

1. Stav fondů k 31.12.2020:

a) Fond rezervní	2.210.916,07 Kč
b) Fond odměn	0 Kč

2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	4.934.793,67 Kč
b) Fond odměn	0 Kč

Část rezervního fondu bude převedena do fondu investic a využita dle schváleného plánu investic.

**Diskuse:**

**D. Sukalovský** - žádá předložit do další schůze rady města materiál týkající se odvodu rezervy SKCK do rozpočtu města.

**Přijaté snesení:** R/2021/0252 - RM schvaluje zlepšený výsledek hospodaření Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346 za rok 2020 a **souhlasí** s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Viček).**



Na jednání se v 14:35 hod dostavila PhDr. M. **Bártová** – ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim.

### **7. Zpráva o činnosti Centra sociálních služeb Kuřim za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim zpracovala výroční zprávu za rok 2020 dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v aktuálním znění, kterou přikládá v příloze.

**Přílohy:** A - výroční zpráva

Z jednání odešla v 14:45 hod PhDr. M. **Bártová**.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0253 - RM bere na vědomí** výroční zprávu Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, za rok 2020.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

### **8. Schválení účetní závěrky Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace, za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim předkládá RM rozbor hospodaření organizace za rok 2020 včetně výkazů zisku a ztrát, rozvahy a žádá o schválení účetní závěrky. Hospodářský výsledek organizace činí mínus 80.134,02 Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim navrhuje RM ztrátu organizace za rok 2020 ve výši 80.134,02 Kč uhradit z rezervního fondu organizace.

**Přílohy:** A - výsledek hospodaření  
B - výkaz  
C - rozvaha  
D - příloha

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0254 - RM schvaluje** rozbor hospodaření za rok 2020 a účetní závěrku Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, za rok 2020.

**Přijaté snesení:** **R/2021/0255 - RM bere na vědomí** ztrátu Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 ve výši 80.134,02 Kč za rok 2020 a její krytí z rezervního fondu organizace.

**Hlasováno o obou usneseních současně**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**



### **9. Mimořádná odměna ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Na základě poskytnuté dotace ze státního rozpočtu poskytovateli sociálních služeb Centru sociálních služeb Kuřim, Zahradní 125/10, Kuřim na podporu finančního ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s epidemií COVID-19 za období 01.10.2020 – 28.02.2021 žádá ředitelka CSS Kuřim o schválení mimořádné odměny. Ředitelka je zaměstnancem příspěvkové organizace a je zároveň statutárním orgánem. Nemůže si sama určovat plat a jeho složky, přiznávat odměny. Přiznání mimořádné odměny je v zákonné pravomoci rady města. Výše mimořádné odměny činí ..... Kč.

#### **Diskuse:**

D. Sukalovský – navrhuje částku odměny xxxxxx Kč

**Přijaté snesení:** **R/2021/0256 - RM schvaluje** ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, 664 34 Kuřim, IČO 49457276, paní PhDr. Miloslavě Bártové v souvislosti s epidemií COVID-19 mimořádnou odměnu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlček)**

**Nepřítomen: 1 (J. Vlček).**

Na jednání se dostavil v 15:15 hod – místostarosta Ing. J. **Vlček** MSc. - počet přítomných členů 5.

### **10. Pořadník č. 42 žadatelů o pronájem obecního bytu dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení pořadník č. 42 žadatelů o pronájem obecního bytu dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

**Přílohy:** A - pořadník č. 42

**Přijaté snesení:** **R/2021/0257 - RM schvaluje** pořadník č. 42 žadatelů o pronájem obecního bytu dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM.

#### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **11. Nájemní smlouva k obecnímu bytu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem obecního bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla od 01.01.2013 do 31.03.2021 paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, k prodloužení nájemní smlouvy nedošlo z důvodu neuhrazeného nájemného a záloh na služby.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) s paní [osobní údaj odstraněn] řešil již začátkem roku 2021 neuhrazení nájemného a záloh na služby k výše uvedenému bytu. Paní [osobní údaj odstraněn] v únoru 2021 podepsala „Uznání dluhu“, ve kterém se zavázala do 10.03.2021 uhradit dlužnou částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč (jistina ke dni 31.01.2021) + úroky z prodlení. K tomuto datu paní [osobní údaj odstraněn] dlužnou částku neuhradila.



OMP proto zaslal paní [osobní údaj odstraněn] „Výzvu k vyklizení bytu a úhradě dluhu“, kterou paní [osobní údaj odstraněn] převzala až dne 17.04.2021 z rukou Městské policie Kuřim s tím, že má předmětný byt do dne 21.04.2021 vyklidit a předat zpět pronajímateli. Ve stejném termínu měla uhradit i dlužné nájemné vč. záloh na služby a úrok z prodlení ke dni 31.03.2021 a od 01.04.2021 do vyklizení jednotky bezdůvodné obohacení rovnající se poměrné části nájemného za každý i započatý den, kdy byt užívá bez právního důvodu. Dlužná částka ke dni 31.03.2021 již činila výši [osobní údaj odstraněn] Kč (jistina) + úroky z prodlení.

Paní [osobní údaj odstraněn] dne 22.04.2021 požádala o znovunavázání smluvního vztahu k nájemnímu bytu. V žádosti se zavazuje, že vše řádně uhradí do 31.05.2021. K žádosti přiložila doklad o uhrazení nájemného a záloh na služby za měsíc duben 2021. Dlužná částka však byla uhrazena až dne 21.06.2021. Úroky z prodlení uhradí paní [osobní údaj odstraněn] v následujícím měsíci.

Vzhledem k tomu, že paní [osobní údaj odstraněn] skončila nájemní smlouva dne 31.03.2021 a nebyla prodloužena, lze na byt nahlížet jako na byt užívaný bez právního důvodu a další úkony ve věci přidělení tohoto bytu se řídí Pravidly města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Rada města však může v souladu s čl. 9 odst. 1) pravidel rozhodnout o „využití bytu jinak, než stanoví tato pravidla“, a to způsobem, že přidělí byt paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim a následně schválí uzavření nájemní smlouvy.

Na základě výše uvedeného navrhuje OMP s paní [osobní údaj odstraněn] obnovit nájemní vztah a uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou tří měsíců.

**Přijaté snesení:** R/2021/0258 - RM souhlasí s přidělením bytu č. [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn], který je součástí pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn], vše v obci a k. ú. Kuřim, ve smyslu čl. 9 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM, paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.09.2021 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

## **12. HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo 2 pachtovní smlouvy na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností HERBASTAR, spol. s r. o. (dále jen Herbastar) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, první č. 2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 3 za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací, druhou č. 2018/O/0088 ve znění Dodatku č. 1 za pachtovné ve výši 0,34 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací (vysoutěžená cena).

Seznam obhospodařovaných pozemků dle pachtovní smlouvy č. 2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 3:

**HERBASTAR, spol. s r. o.:**

části pozemků parc. č. 2759/1 o vým. 8.265 m<sup>2</sup>, 3062/34 o vým. 5.924 m<sup>2</sup>, 3062/123 o vým. 2.518 m<sup>2</sup>, 3062/199 o vým. 3.135 m<sup>2</sup>, 3062/201 o vým. 968 m<sup>2</sup>, 3431/5 o vým. 53.587 m<sup>2</sup>, 4521/1 o vým. 1.500 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/35, 3062/36, 3062/37, 3062/85, 3062/87, 3062/93, 3062/94, 3062/95, 3062/96, 3062/98, 3062/99, 3062/106, 3062/192, 3062/193, 3062/195, 3062/197, 3062/202, 3062/204, 3431/6, 3062/86, 3062/88, 3062/90, 3062/191, 3062/198, 3062/203, 3431/17, 3062/91, 3062/92, 3062/194, 3062/196, 3062/200, 3416/4, 3510, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3519/16, 3520, 3522/20, 3707/19, 3707/21, 3707/22, 4522/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4522/8, 4541, 4592, 4593, 4594 a 4595, vše v k. ú. Kuřim a dále celé pozemky parc. č. 1407/16 o výměře 321 m<sup>2</sup> a parc. č. 1409/28 o výměře 331 m<sup>2</sup> oba k. ú. Lelekovice.

Celková výměra pronajímaných pozemků činí **219.854 m<sup>2</sup>**.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle pachtovní smlouvy č. 2018/O/0088 ve znění Dodatku č. 1:

**HERBASTAR, spol. s r. o.:**



## Město Kuřim

části pozemků parc.č. 3062/8 o vým. 2.715 m<sup>2</sup>, 3062/11 o vým. 8.899 m<sup>2</sup>, 3062/29 o vým. 287 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 3026/9, 3062/10, 3062/30, 3062/31 vše v k. ú. Kuřim.

Celková výměra pronajímaných pozemků činí **19.537 m<sup>2</sup>**.

Z důvodu výstavby v lokalitě Záhoří se už v loňském roce výměra propachtovaných pozemků snižovala. Začátkem června 2021 se pan MVDr. Veselý, jednatel společnosti Herbastar ozval, že potřebuje dále snížit výměru pozemků z pachtu kvůli dotacím na 1,86 ha dle veřejného registru půdy a zároveň uvedl, že okrajové části propachtovaných pozemků již delší dobu ani neobhospodařuje, neboť jsou užívány ke stahování dřeva a pro potřeby stavby v Záhoří (vizte fotodokumentace v příloze B).

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) se snížením výměry propachtovaných pozemků souhlasí.

Seznam pozemků doporučených k vyjmutí z pachtu:

**Pachtovní smlouva č. 2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 3:**

část pozemku parc. č. 3062/15 o vým. 409 m<sup>2</sup> a celé pozemky parc. č. 3062/14, 3062/16. **Výměra vyjmutých pozemků činí 1.055 m<sup>2</sup>**.

**Pachtovní smlouva č. 2018/O/0088 ve znění Dodatku č. 1:**

části pozemků parc. č. 3062/8 o vým. 67 m<sup>2</sup>, 3062/11 o vým. 309 m<sup>2</sup>, 3062/29 o vým. 10 m<sup>2</sup>, 3062/30 o vým. 774 m<sup>2</sup> a 3062/31 o vým. 8 m<sup>2</sup>. **Výměra vyjmutých částí pozemků činí 1.168 m<sup>2</sup>**.

**Přílohy:** A - situace  
B - fotodokumentace  
C - dodatek č. 4  
D - dodatek č. 2

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté snesení: R/2021/0259 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0085 ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 3 se společností HERBASTAR, spol. s r. o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČO 47915951, kterým se snižuje celková výměra propachtovaných parcel na 218.799 m<sup>2</sup> za cenu 0,1462 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování.

**Přijaté snesení: R/2021/0260 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0088 ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 se společností HERBASTAR, spol. s r. o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČ 47915951, kterým se snižuje celková výměra propachtovaných parcel na 18.369 m<sup>2</sup> za cenu 0,35 Kč/m<sup>2</sup>/rok s roční valorizací za účelem zemědělského obhospodařování.

**Hlasováno o obou usneseních současně**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **13. IMOS development – smlouva o umístění reklamního panelu**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Dne 16.06.2021 požádal Ing. Pavel Tejkal, technik společnosti IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, (dále jen „IMOS development“) o souhlas s umístěním reklamního panelu na prodej bytů na Záhoří na pozemku města parc.č. 2994/1 v k. ú. Kuřim u kruhového objezdu u Kauflandu ve směru ven z města, vizte příloha A. Velkoplošný reklamní panel má výměru 12,24 m<sup>2</sup>, jeho konstrukce bude uchycena do rostlé zeminy pomocí železných kotevních kolíků, vizte příloha B.





Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje se společností IMOS development uzavřít smlouvu o umístění reklamního panelu za stejných podmínek jako jsou v platné smlouvě se společností Reakce, s. r. o., tj. za roční poplatek ve výši 23.789,81 Kč včetně DPH 21% (tj. 19.661 Kč bez DPH + 4.128,81 Kč DPH 21%) v cenách roku 2021 s roční valorizací na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Poplatek se historicky vyvíjel už od roku 1997, kdy byla uzavřena tehdy ještě nájemní smlouva s panem Hemžalem a společností HEPA, s. r. o., jednalo se o reklamní panel u silnice Brno-Lipůvka a výše nájemného činila 10.000 Kč s roční valorizací, dále v roce 2004 to byla nájemní smlouva se společností gromathic, s. r. o., za poplatek ve výši 13.600 Kč s roční valorizací – jednalo se o reklamní panel na ul. Blanenská, v roce 2010 to již byla smlouva o umístění reklamního panelu za poplatek ve výši 16.116 Kč bez DPH, poté v roce 2012 reklamní panel od gromathic, s. r. o., odkoupila Reakce, s. r. o., a byla uzavřena nová smlouva o umístění reklamního panelu za poplatek ve výši 17.220 Kč/rok bez DPH s roční valorizací, která je platná dodnes.

**Přílohy:** A - situace  
B - reklamní panel  
C - návrh smlouvy o umístění reklamního panelu

**Přijaté snesení:** **R/2021/0261 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o umístění reklamního panelu mezi městem Kuřim a společností IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha, IČO 75160013 ve věci umístění velkoplošného reklamního panelu o rozměru 12,24 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 2994/1 k. ú. Kuřim za poplatek ve výši 23.789,81 Kč/rok včetně DPH v cenách roku 2021 s roční valorizací od 01.08.2021 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **14. Drobné investice – Akustické úpravy učebny ZUŠ Kuřim**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky:	„Akustické úpravy učebny ZUŠ Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek:	II-OI-2021-007
Zajišťující odbor (ZO):	Odbor investiční (dále jen OI)

Město Kuřim obdrželo začátkem června 2021 žádost Základní umělecké školy Kuřim (dále jen ZUŠ) o investici do akustické úpravy učebny pro bicí nástroje.

Dosavadní učebna, kde výuka bicích nástrojů probíhá, nevyhovuje požadavkům na hluk, který se roznáší do okolních místností. Z důvodu méně častého využití učebny hrou na bicí nástroje (cca 4 hodiny týdně), nebylo nutné problematiku řešit. V poslední době však vzrostl zájem o tuto výuku a úpravy učebny jsou nevyhnutelné. Termín provedení je ideální v prázdninových měsících červenec – srpen 2021, tak aby nenarušilo chod ZUŠ.

Z důvodu časové tísně byla oslovena společnost DISK Multimedia, s. r. o., Sokolská 221/13, 680 01 Boskovice, IČO 25550799, se kterou má ZUŠ dobrou zkušenost v minulosti upravovali třídy na pobočce ZUŠ Veverská Bítýška ke spokojenosti provozovatele. Předmětem zakázky je dodávka akustických dveří, výplň dutého sloupu a stropu vatou, představená sádkartonová příčka s výplní z minerální vaty a nové led osvětlení s celkovými náklady 123.000 Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit zhotovitele akustických úprav učebny ZUŠ společnost DISK Multimedia, s. r. o., se sídlem, Sokolská 221/13, 680 01 Boskovice, IČO 25550799. Předpokládané náklady na akustické úpravy učebny pro bicí nástroje v ZUŠ předběžně činí 150.000 Kč včetně DPH. OI navrhuje Radě města Kuřimi výše uvedené náklady hradit z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice.



**Přijaté snesení:** **R/2021/0262 - RM schvaluje** vyčlenění částky 150.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na akustické úpravy učebny pro bicí nástroje v Základní umělecké škole v Kuřimi, **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku „Akustické úpravy učebny ZUŠ Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na realizaci úpravy učebny se společností DISK Multimedia, s. r. o., se sídlem Sokolská 221/13, 680 01 Boskovice, IČO 25550799.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **15. Drobné investice – bezvýkopová oprava sdružené kanalizační přípojky v ul. Školní**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název (předmět) zakázky: Kuřim, ul. Školní, oprava sdružené kanalizační přípojky  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Uvedené stavební práce souvisí s upozorněním na stav sdružené přípojky DN 200, z roku 1955, délky 47 m, umístěné v parc. č. 1929 a s žádostí ze dne 20.10.2020 (vizte příloha A) předsedy společenství vlastníků se sídlem ul. Školní č. p. 848, 849, 850, 664 34 Kuřim, IČO 26266491 (dále jen „SVJ“) ohledně určení vlastnictví výše uvedené přípojky a řešení rekonstrukce přípojky mezi šachtami S2 - S4.

Vzhledem ke stáří betonové přípojky vycházíme ze skutečnosti, že je přípojka za hranicí své životnosti. Dle kamerového záznamu, který objednalo a financovalo SVJ, přípojka vykazuje značné známky opotřebení (silnou zrnitost), nevykazuje však známky deformace. Doporučujeme tedy opravu bezvýkopovou metodou, a to vyvločkováním (invertováním rukávce syceného epoxidovou pryskyřicí) o síle stěny 4 - 6 mm, v celé délce úseků, čímž prodloužíme životnost přípojky cca o 10 let.

Do revizní šachty S2 jsou napojeny min. 2 rodinné domy. Město Kuřim má na tuto přípojku napojené pouze dešťové vody z komunikace, parkoviště a chodníku o ploše cca 600m<sup>2</sup>, SVJ splaškové vody a dešťové vody ze střechy bytového domu o ploše cca 740 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného důvodu navrhuje odbor investiční spolufinancování v poměru 30 % město Kuřim, což je 90.000 Kč a 70 % SVJ. Zástupce SVJ se stanoveným poměrem souhlasí.

V případě schválení uzavření smlouvy o spolufinancování opravy přípojky připraví odbor investiční podklady a zahájí výběrové řízení v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná cena zakázky je stanovena na základě průzkumu trhu ve výši do 300.000 Kč, dle článku 5 - finanční limit III (nad 200.000 Kč do 500.000 Kč včetně). Předmětem smlouvy o dílo bude oprava výše zmiňované přípojky.

Odbor investiční navrhuje výše uvedené náklady hradit z rozpočtu ORG 1006 "Drobné investice".

**Přílohy:** A - situace

**Přijaté snesení:** **R/2021/0263 - RM schvaluje** vyčlenění částky 100.000 Kč z ORG 1006 "Drobné investice" na opravu sdružené přípojky v ulici Školní.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**



## **16. Smlouva o společnosti a spolufinancování – oprava sdružené přípojky na ul. Školní**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Na základě žádosti předsedy společenství vlastníků s názvem „Určení vlastnictví jednotné kanalizace DN 200 mm a řešení rekonstrukce kanalizace mezi S2 - S4....“ ze dne 20.10.2020 (vizte příloha A) předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Smlouvy o společnosti a spolufinancování za účelem:

- společného postupu směřujícího k zadání a financování veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce;
- vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s výběrovým řízením na veřejnou zakázku;
- stanovení způsobu jednání jménem společnosti;
- vymezení práv a povinností Smluvních stran vztahujících se ke spolufinancování veřejné zakázky

se Společenstvím vlastníků domu se sídlem ul. Školní č. p. 848, 849, 850, 664 34 Kuřim, IČO 26266491 (dále jen „SVJ“).

### **Předmět žádosti:**

#### Vlastnictví přípojky:

V úseku S2 - S4 se jedná o přípojku DN 200 BEO, délky 47m, vybudovanou po roce 1950, umístěnou pod místní komunikací na ulici Školní, v parc. č. 1929, sloužící pro více jak jednoho vlastníka (dále jen „přípojka“).

Do přípojky jsou zaústěny:

- dešťové vody ze střech o ploše cca 740m<sup>2</sup> a splaškové vody SVJ;
- přípojky, které odvádí s největší pravděpodobností jak dešťové tak splaškové vody z dvou soukromých parcel RD;
- odvodnění místní komunikace v majetku města Kuřimi pomocí dvou dešťových vpustí o ploše cca 600 m<sup>2</sup>.

Na základě projednání se zástupcem provozovatele inženýrských sítí města Kuřimi, společností Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „BVK“), absenci podkladů o vlastnictví, průměru přípojky DN 200, který není charakteristický u kanalizací pro veřejnou potřebu a vzhledem k napojení více vlastníků se s největší pravděpodobností nejedná o přípojku, jejímž vlastníkem je pouze SVJ či město Kuřim. BVK přípojku neprovozují.

Do úseku S1 - S2 DN 200 jsou napojeny dešťové a splaškové vody SVJ a dešťové vody chodníku v majetku města, opravu této části si zrealizovalo SVJ v roce 2020 na vlastní náklady.

#### Způsob opravy přípojky:

Vzhledem ke stáří betonové přípojky vycházíme ze skutečnosti, že je přípojka za hranicí své životnosti. Dle kamerového záznamu, který objednalo a financovalo SVJ, přípojka vykazuje značné známky opotřebení (silnou zrnitost), nevykazuje však známky deformace. Doporučujeme tedy opravu bezvýkopovou metodou, a to vyložkováním (invertováním rukávce syceného epoxidovou pryskyřicí) o síle stěny 4 - 6 mm, v celé délce úseků, čímž prodloužíme životnost přípojky cca o 10 let.

#### **Spolufinancování přípojky:**

Do revizní šachty S2 jsou napojeny min. 2 rodinné domy. Město Kuřim má na tuto přípojku napojené pouze dešťové vody z komunikace, parkoviště a chodníku o ploše cca 600m<sup>2</sup>, SVJ splaškové vody a dešťové vody ze střechy bytového domu o ploše cca 740 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného důvodu navrhuje odbor investiční spolufinancování v poměru 30 % město Kuřim a 70 % SVJ. Zástupce SVJ se stanoveným poměrem souhlasí.



**Výběrové řízení:**

V případě schválení uzavření výše uvedené smlouvy připraví odbor investiční podklady a zahájí výběrové řízení v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Předpokládaná cena zakázky je stanovena na základě průzkumu trhu ve výši cca 300.000 Kč, dle článku 5 - finanční limit III (nad 200.000 Kč do 500.000 Kč včetně). Předmětem smlouvy o dílo bude oprava výše zmiňované přípojky.

Částka ve výši 30 % z celkové částky za opravu kanalizační přípojky bude čerpána z ORG 1006 "Drobné investice".

**Přílohy:** A - návrh smlouvy  
B - situace

**Přijaté snesení:** **R/2021/0264 - RM souhlasí** s bezvýkopovou opravou sdružené kanalizační přípojky DN 200 BEO a **schvaluje** uzavření Smlouvy o společnosti a spolufinancování se Společenstvím vlastníků domu č. p. 848, 849, 850 na ul. Školní v Kuřimi, se sídlem Školní 849/4, 664 34 Kuřim, IČO 26266491 v poměru spolufinancování 30 % město Kuřim a 70 % společenství vlastníků.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

**17. „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace –  
dodatek č. 1**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Rada města Kuřimi schválila na svém jednání dne 25.06.2019 zadání projektových prací na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce nám. Osvobození“ odlišným postupem ve smyslu ustanovení čl. VIII směrnice Rady města Kuřimi S4/2018/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schválila uzavření smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen smlouva) se společností ATELIER RAW, s. r. o.

V rámci projektových prací na DUR byl ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., stanoven požadavek, uskutečnit před rekonstrukcí náměstí přeložku vodovodu DN 200 LI z roku 1963 v ulici Legionářská. Vzhledem k tomu, že součástí uzavřené smlouvy nebyly přeložky inženýrských sítí, předkládá nyní odbor investiční (dále jen OI) Radě města Kuřimi ke schválení dodatek č. 1 s projektantem na zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro objekty přeložek kanalizace a vodovodu, kanalizačních a vodovodních přípojek včetně rozšíření autorského dozoru. Jedná se o přeložku vodovodního řadu DN 200 v ulici Legionářská v rozsahu nám. Osvobození s jeho současným napřímením trasy v délce cca 80m a včetně přepojení stávajících vodovodních přípojek bytových domů na nový řad, dále o přeložky vodovodního řadu DN 100 a kanalizace vedoucích pod stromy v ulici Zborovská do rekonstruované komunikace v ulici Zborovská v rozsahu smlouvou o dílo řešeného území včetně vyvolaných úprav kanalizačních a vodovodních přípojek k napojeným bytovým domům na ulici Zborovská. Součástí dodatku bude i rekonstrukce sdružené kanalizační přípojky na nám. Osvobození, o níž rozhodla rada města na jednání 02.06.2021. Dodatek představuje navýšení nákladů investiční akce o 338.800 Kč s DPH.

Bez doprojektování přeložek, které tvoří předmět dodatku č. 1, by nemohlo dojít k obdržení souhlasného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., k DUR a nemohly by být dokončeny projekční práce na DUR.

Na investiční akci „Rekonstrukce nám. Osvobození“ - ORG 1376000000 vyčlenilo Zastupitelstvo města Kuřim pro rok 2021 částku 1.936.000 Kč. Dne 29.06.2021 v rámci rozpočtového opatření č. 6 schválilo Zastupitelstvo města Kuřim navýšení této částky o 340.000 Kč, celkem tedy na 2.276.000 Kč.

**Přílohy:** A - dodatek č. 1



**Přijaté snesení:** **R/2021/0265 - RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru č. 2019/D/0072 na stavbu „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ se společností ATELIER RAW, s. r. o., se sídlem Domažlická 148/12, 612 00 Brno, IČO 28299442, kterým se navyšuje cena díla o 338.800 Kč s DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **18. Autobusová zastávka Kuřim, kulturní dům a ostrůvek v komunikaci II/386 - dohoda o postoupení záruk**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Dne 18.05.2021 uzavřelo město Kuřim s Jihomoravským krajem Darovací smlouvu č. 2021/B/0009. Předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 1822/4 v k. ú. Kuřim, jehož součástí je stavba autobusového zálivu o celkové délce 56m a šířce 3m s autobusovou zastávkou Kuřim, kulturní dům ve směru do centra a dále bezúplatný převod stavby dopravního ostrůvku, vybudovaného v komunikaci II/386, na pozemku p. č. 1311/1 v k. ú. Kuřim, Jihomoravskému kraji, který při předání dokončené stavby zastupuje příspěvková organizace SÚS JMK.

Na výše darované stavby je nutné uzavřít se zhotovitelem stavby Společenského a kulturního centra v Kuřimi Dohodu o postoupení záruk, jejíž návrh nyní předkládáme radě města ke schválení.

Odbor investiční doporučuje schválit předloženou dohodu.

**Přílohy:** A - dohoda

**Přijaté snesení:** **R/2021/0266 - RM schvaluje** uzavření Dohody o postoupení záruk pro stavby - autobusový záliv s autobusovou zastávkou Kuřim, kulturní dům a dopravní ostrůvek v komunikaci II/386 s PKS stavby, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, zastoupeným příspěvkovou organizací SÚS JMK.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **19. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM JMK**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Dagmar Montagová)

Od roku 2010 město Kuřim spolupracuje s vybranými správci inž. sítí na správě digitální technické mapy (dále jen „DTM“) města Kuřim, ve které udržuje společnou podkladovou mapu – polohopis a výškopis. Součástí DTM jsou také trasy inž. sítí, jejichž aktuální stav zajišťuje provozovatel/majitel sítě.

Přijetím zákona č. 47/2020 Sb. se zavádí Digitální mapa veřejné správy, která bude tvořena propojením katastrální mapy, ortofotomapy a digitálních technických map krajů. Jednotlivé kraje mají proto povinnost vytvořit DTM pro své území. Stávající DTM obcí budou moci být vedeny dál obcí nebo budou použita k tvorbě digitální technické mapy kraje (dále jen „DTM JMK“).

Do doby než nastane účinnost zákona tj. do 01.07.2023, Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) nabízí uzavření smlouvy s vybranými obcemi JMK Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM JMK. V průběhu přechodného období dojde k bezplatnému předání dat – polohopisu a výškopisu – k úvodní analýze dat. Data budou podrobena konsolidaci, bude zjištěna jejich kvalita, přesnost a použitelnost pro tvorbu DTM JMK. Od 01.07.2023 nastane provozní fáze, kdy JMK převezme úplnou správu dat polohopisu a výškopisu. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií, prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).

Předkládáme RM ke schválení uzavření Smlouvy o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě,



aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje (dále jen „DTM JMK“) na dobu určitou, tj. do 01.07.2023. Nadále bude v průběhu tohoto období prováděna správa DTM města Kuřim jako dosud na základě smlouvy o spolupráci se správcem inž. sítí a správcem DTM (společnost Hrdlička spol. s r. o.), po tomto datu bude tato smlouva ukončena.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté snesení:** **R/2021/0267 - RM schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci a poskytnutí dat při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337. Na základě smlouvy dojde k bezplatnému převedení dat polohopisu a výškopisu digitální technické mapy města Kuřim k provedení konsolidace dat a jejich použití k tvorbě Digitální technické mapy Jihomoravského kraje.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **20. Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 21.06.2021**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 21.06.2021 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.

Na program bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

- 1.Výstavba RD DÍLY ZA SV. JÁNEM - KURIM - Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace
- 2.Záhoří etapa 1.c
- 3.Rezidence u Zámku
- 4.Rodinný dům Kuřim, [osobní údaj odstraněn] , parc. č. [osobní údaj odstraněn]
- 5.Žádost o změnu ÚP Kuřim v ul. [osobní údaj odstraněn]
- 6.RD – Podhoří
- 7.Zastávka Zámecká
- 8.Podněty do komise
- 9.Různé

**Přílohy:** A - zápis komise

**Diskuse:**

**Bod č. 1 - schvaluje:**

PRO: 5

**Bod č. 2 - schvaluje:**

PRO: 5

**Bod č. 3 – bere na vědomí a schvaluje** výstavbu v ul. Luční dle varianty II s podmínkou opravy příjezdové komunikace v ul. Luční až po konec pozemku investora a výstavbu veřejně přístupného parkoviště na pozemku města Kuřimi.

PRO: 5

**Bod č. 4 - schvaluje:**

PRO: 5

**Bod č. 5 - bere na vědomí:**

PRO: 5



**Bod č. 6 - schvaluje:**

PRO: 5

**Bod č. 7 - bere na vědomí a souhlasí** s výstavbou zastávek na ul. Zámecká dle předložené dokumentace.

PRO: 5

**Bod č. 8 - bere na vědomí:**

PRO: 5

**Přijaté usnesení:** **R/2021/0268 - RM bere na vědomí** závěry z jednání komise výstavby a dopravy ze dne 21.06.2021 v bodě 3, 5, 7 a 8, **schvaluje** body 1, 2, 4 a 6, dle zápisu v příloze. RM schvaluje výstavbu v ul. Luční dle varianty II s podmínkou opravy příjezdové komunikace v ul. Luční až po konec pozemku investora a výstavbu veřejně přístupného parkoviště na pozemku města Kuřimi. RM souhlasí s výstavbou zastávek na ul. Zámecká dle předložené dokumentace.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **21. Zápis z 10. jednání komise školské dne 21.06.2021**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 21.06.2021 proběhlo desáté jednání Komise školské Rady města Kuřimi pro volební období 2018 – 2022 (zápis vizte příloha A).

Komise školská přijala jedno usnesení, a to k bodu 3 Různé.

3. Různé

• **plánované investiční akce v roce 2022** (např. zahrada MŠZ na ulici Komenského 1011/28);

**Přijaté usnesení:**

Komise školská doporučuje dokončení revitalizace zahradního traktu u budovy mateřské školy na ulici Komenského 1011/28 dle zpracovaného projektu včetně dofinancování s výhledem dokončení do konce roku 2022.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.

**Přílohy:** A - zápis

**Přijaté usnesení:** **R/2021/0269 - RM bere na vědomí** zápis z 10. jednání komise školské ze dne 21.06.2021 a **schvaluje** usnesení v bodě 3, dle zápisu v příloze.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **22. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku MŠ Zborovská**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, paní Mgr. Lenka Novotná, požádala radu města o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (vizte příloha A).

K žádosti přiložila i seznam vyřazovaného majetku (vizte příloha B) a vyřazovací protokoly (vizte příloha C).



**Město Kuřim**

**Přílohy:** A - žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku k 30.06.2021  
B - seznam majetku k vyřazení k 30.06.2021, příloha č. 2  
C - technické zhodnocení vyř. majetku k 30.06.2021 - příloha č. 3

**Přijaté snesení:** R/2021/0270 - RM souhlasí s vyřazením nepotřebného majetku Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **23. Dopravní terminál Kuřim - vyhodnocení zadávacího řízení na stavební práce**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - vyhodnocení zadávacího řízení na stavební práce“  
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI- 2020-004  
Zajišťující odbor (ZO): OI

Usnesením zastupitelstva města Kuřim č. 1011/2018 ze dne 23.01.2018 byla schválena realizace investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“. Zároveň bylo usnesením č. 1012/2018 schváleno podání žádosti o dotaci do programu IROP, Metropolitní oblasti ITI Brno.

Administrací této podlimitní veřejné zakázky dle zák.134/2016Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek byla pověřena spol. AQE Administration s. r. o., Lublaňská 1319/7, 120 00 Praha 2, IČO 07102198.

Na základě usnesení č. 483/2020 ze dne 09.12.2020 bylo zahájeno výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Dopravní terminál Kuřim“, v podlimitním řízení, na stavební práce. Z důvodu připomínek zjištěných ze strany poskytovatele dotace až po zahájení zadávacího řízení, kdy se jednalo o formální podobu zadávací dokumentace, bylo toto zadávací řízení zrušeno a zadávací dokumentace upravena do podoby přijatelné pro poskytovatele dotace.

Na základě usnesení č. R/2021/079 ze dne 10.03.2021 bylo zahájeno znovu výběrové řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Dopravní terminál Kuřim II“ s upravenou zadávací dokumentací.

Zadávací dokumentace byla vyvěšena na profilu. Dne 18.06.2021 proběhlo otevírání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím administrátora veřejné zakázky, bylo získáno 8 cenových nabídek.

Proběhla kontrola podmínek plynoucích ze zadávací dokumentace u ekonomicky nejvýhodnější nabídky s nejnižší nabídkovou cenou a je možné konstatovat, že účastník spol. GEMO a. s. splnil všechny podmínky.

Nicméně byl účastník spol. GEMO a.s., vyzván k doplnění nabídky resp. opravu nabídkového rozpočtu ve věci chybně vyčísleného DPH. V podepsaném návrhu Smlouvy o dílo je DPH vyčísleno správně. Vzhledem k tomu, že byla posuzována nabídková cena bez DPH, jedná se formální doplnění nabídky.

Odbor investiční navrhuje Radě města přidělit zakázku "Dopravní Terminál Kuřim II" společnosti GEMO a. s., IČO 13642464 za cenu 85.392.170 Kč bez DPH.

Akce bude financována z ORG 1385 000 000 Dopravní terminál Kuřim, s částečným financováním z dotačního titulu.

**Přílohy:** A - protokol

**Přijaté snesení:** R/2021/0271 - RM souhlasí s výsledkem zadávacího řízení uvedeným v Protokole o otevírání obálek na veřejnou zakázku zadanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v podlimitním řízení, na stavební práce, pod názvem „Dopravní terminál Kuřim II“, dále **schvaluje**





## Město Kuřim

uzavření Smlouvy o dílo se společností GEMO a. s., se sídlem Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, IČO 13642464 za cenu 85.392.170 Kč bez DPH (tj. 103.324.525,70 Kč s DPH).

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **24. Souhlas s umístěním sídla podnikání**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Dne 24.06.2021 požádala slečna Andrea Mikušová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, IČO 04647823 o souhlas s umístěním sídla podnikání fyzické osoby v bytě č. [osobní údaj odstraněn], umístěném ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi, jehož nájemcem je pan [osobní údaj odstraněn].

Dle údajů z veřejné části Živnostenského rejstříku jsou předmětem podnikání slečny Mikušové mj. činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže – tatér. Provozovnu k této činnosti bude mít slečna Mikušová na základě nájemní smlouvy v Brně na ul. Lidické. Podnikání se tedy bude odehrávat mimo byt a nijak nenaruší soukromí a klid ostatních obyvatel domu.

**Přijaté snesení: R/2021/0272 - RM uděluje souhlas s umístěním sídla podnikání slečně Andree Mikušové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, IČO 04647823 v domě č. p. [osobní údaj odstraněn] v Kuřimi.**

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **25. Alternativní varianta studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu" s parkovištěm pod hrací plochou**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 10.03.2021, v rámci investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“, rada města schválila, usnesením č. R/2021/075, studii dle varianty č. II – rozměr hrací plochy 97x57 m.

Jedná se o variantu o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Tato varianta je akceptována FC Kuřim, oproti předchozí, počítá s protažením hrací plochy o 2 m na délku 97 m na úkor menší šířky spojovací komunikace za hřištěm, která by činila 4 m.

Po uvážení budoucího využití lokality sportovního areálu s ohledem na možnosti parkování v dané lokalitě, vedení města přišlo s alternativním návrhem na umístění fotbalového hřiště s umělou trávou na střeše parkovacího domu.

Vzhledem k místním výškovým poměrům se stavba hřiště neobejde bez vybudování masivních monolitických železobetonových opěrných stěn, které si vyžádají založení na pilotech hloubky cca 12 m. Předpokládané náklady na opěrné stěny činí 12.000.000 Kč.

Z důvodu složitých a nákladných základových poměrů a účelného využití prostoru ve sportovním areálu, Odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi schválit, v rámci investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“, vypracování studie fotbalového hřiště s umělou trávou ve variantě s parkovištěm pod hrací plochou. Odbor investiční rovněž navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit zhotovitele studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu" ve variantě s parkovištěm pod hrací plochou společnost JANSPOURT PROJEKT, s. r. o., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 06027504 ve výši 203.280 Kč včetně DPH. Tato společnost zpracovala variantu bez parkoviště, provedla místní šetření, včetně hydrogeologického průzkumu, tudíž by na tyto aktivity navázala.



## Město Kuřim

Předmětem studie je mimo jiné i řešení napojení na stávající a případné nové komunikace, koordinace s připravovanou halou pro krasobruslení, včetně odhadu investičních nákladů.

**Přijaté snesení: R/2021/0273 - RM schvaluje** vypracování studie v rámci investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ ve variantě s parkovištěm pod hrací plochou, **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu na zpracování studie se společností JANSPOUT PROJEKT, s. r. o., se sídlem Dědina 447, 683 54 Otnice, IČO 06027504 ve výši 203.280 Kč včetně DPH.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

Starosta ukončil jednání RM v 16:19 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož**

V Kuřimi dne 30.06.2021

Zapsala: Kateřina Friedlová

### Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 23.06.2021**
- 2 Souhlas s nákupem vozidla – hákový nosič kontejnerů s hydraulickou rukou**
- 3 Schválení účetní závěrky Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2020**
  - 3A - přiznání
  - 3B - příloha k závěrce
  - 3C - rozvaha
  - 3D - výkaz
- 4 Zpráva o činnosti a hospodaření Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020**
  - 4A - výroční zpráva



## Město Kuřim

- 5 **Schválení účetní závěrky Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, za rok 2020**  
5A - rozvaha  
5B - výkaz  
5C - příloha
- 6 **Společenské a kulturní centrum Kuřim, příspěvková organizace – návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020**
- 7 **Zpráva o činnosti Centra sociálních služeb Kuřim za rok 2020**  
7A - výroční zpráva
- 8 **Schválení účetní závěrky Centra sociálních služeb Kuřim, příspěvková organizace, za rok 2020**  
8A - výsledek hospodaření  
8B - výkaz  
8C - rozvaha  
8D - příloha
- 9 **Mimořádná odměna ředitelce Centra sociálních služeb Kuřim**
- 10 **Pořadník č. 42 žadatelů o pronájem obecního bytu dle Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM**  
10A - pořadník č. 42
- 11 **Nájemní smlouva k obecnímu bytu**
- 12 **HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu**  
12A - situace  
12B - fotodokumentace  
12C - dodatek č. 4  
12D - dodatek č. 2
- 13 **IMOS development – smlouva o umístění reklamního panelu**  
13A - situace  
13B - reklamní panel  
13C - návrh smlouvy o umístění reklamního panelu
- 14 **Drobné investice – Akustické úpravy učebny ZUŠ Kuřim**
- 15 **Drobné investice – bezvýkopová oprava sdružené kanalizační přípojky v ul. Školní**  
15A - situace
- 16 **Smlouva o společnosti a spolufinancování – oprava sdružené přípojky na ul. Školní**  
16A - návrh smlouvy  
16B - situace
- 17 **„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ – projektová dokumentace – dodatek č. 1**  
17A – dodatek č. 1
- 18 **Autobusová zastávka Kuřim, kulturní dům a ostrůvek v komunikaci II/386 - dohoda o postoupení záruk**  
18A - dohoda
- 19 **Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě DTM JMK**  
19A - smlouva
- 20 **Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 21.06.2021**  
20A – zápis komise
- 21 **Zápis z 10. jednání komise školské dne 21.06.2021**  
21A - zápis
- 22 **Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku MŠ Zborovská**  
22A - žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku k 30.06.2021  
22B - seznam majetku k vyřazení k 30.06.2021, příloha č. 2  
22C - technické zhodnocení vyř. majetku k 30.06.2021 - příloha č. 3
- 23 **Dopravní terminál Kuřim - vyhodnocení zadávacího řízení na stavební práce**  
23A - protokol
- 24 **Souhlas s umístěním sídla podnikání**
- 25 **Alternativní varianta studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu" s parkovištěm pod hrací plochou**