



Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Kuřimi č. 3/2021 konaného dne 18.05.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vik**, Petr **Krejčí**, Alena **Matějčíková**, Bc. Mária **Katyi**, Ivo **Peřina**, Mgr. Sandra **Nadřová**, Renáta **Mudroňová**, RNDr. Igor **Poledňák**, Antonín **Žák**, Mgr. Petr **Vodka**, Jan **Herman**, Petr **Macek**, Mgr. Žaneta **Jarůšková** - členové zastupitelstva.

Ing. Karel **Torn**, CSc. – tajemník úřadu.

Omluven: Ing. Petr **Ondrášek**.

Starosta zahájil zasedání ZM v 17:03 hodin, **úvodem bylo přítomno 15 členů ZM**, tedy nadpoloviční většina. ZM je usnášeníschopné.
Později se dostavil Petr **Krejčí**.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen bez připomínek.

Program:

- 1 Zvolení návrhové komise
- 2 Volba ověřovatelů zápisu
- 3 Schválení programu jednání
- 4 Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 10.05.2021
- 5 Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021
- 6 Koupě pozemku pro cyklostezku
- 7 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků
- 8 Koupě pozemku na ul. Legionářská
- 9 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská
- 10 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady
- 11 Schválení realizace a financování investiční akce – „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 12 Výsledky hospodaření k 31.03.2021
- 13 Statut sociálního fondu
- 14 Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 05.05.2021
- 15 Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřimMaTa
- 16 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi
- 17 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi
- 18 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi



- 19 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů
- 20 Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce
- 21 Rozpočtové opatření č. 5
- 22 Různé

Na jednání se v 17:04 hod dostavil Petr **Krejčí** – počet přítomných členů zastupitelstva je 16.

1. Zvolení návrhové komise

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Přijaté usnesení: Z/2021/027 - ZM schvaluje jako členy návrhové komise pana Iva Peřinu a pana Petra Macka.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

2. Volba ověřovatelů zápisu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Přijaté usnesení: Z/2021/028 - ZM schvaluje jako ověřovatele zápisu ZM paní Bc. Máriu Katyi a pana Mgr. Petra Vodku.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

3. Schválení programu jednání

Program:

- 1 Zvolení návrhové komise
- 2 Volba ověřovatelů zápisu
- 3 Schválení programu jednání
- 4 Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 10.05.2021
- 5 Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021
- 6 Koupě pozemku pro cyklostezku
- 7 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků
- 8 Koupě pozemku na ul. Legionářská
- 9 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská
- 10 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady
- 11 Schválení realizace a financování investiční akce – „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 12 Výsledky hospodaření k 31.03.2021
- 13 Statut sociálního fondu



- 14 Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 05.05.2021
- 15 Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřimaTa
- 16 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi
- 17 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi
- 18 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi
- 19 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů
- 20 Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce
- 21 Rozpočtové opatření č. 5
- 22 Různé

Přijaté usnesení: Z/2021/029 - ZM schvaluje program jednání.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

4. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 10.05.2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Zůstávají nesplněna usnesení závisající na spolupráci s druhou stranou vůči městu Kuřim, především v oblasti investiční a majetkové.

Přílohy: A - plnění usnesení ZM

Přijaté usnesení: Z/2021/030 - ZM bere na vědomí stav plnění usnesení ZM ke dni 10.05.2021.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

5. Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

V souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ č. P1/2014/ZM (dále jen „Pravidla“ – vizte příloha A), předkládá odbor majetkoprávní zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení výběrového řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi. **V rozpočtu města Kuřimi na rok 2021 (schváleném ZM) je pro letošní rok uvažováno s částkou 250.000 Kč.**

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá vývoj kupní ceny pozemků pod komunikacemi od roku 2007:

| | | |
|------|---|---|
| 2007 | - | 96,00 Kč/m ² |
| 2008 | - | 104,31 Kč/m ² |
| 2009 | - | 178,23 Kč/m ² |
| 2010 | - | 189,67 Kč/m ² |
| 2011 | - | 175,72 Kč/m ² (pokles ceny byl způsobem zohledněním koeficientu prodejnosti) |
| 2012 | - | 179,36 Kč/m ² |
| 2013 | - | 185,97 Kč/m ² |
| 2014 | - | 189,00 Kč/m ² |



Město Kuřim

| | | |
|------|---|--------------------------|
| 2015 | - | 189,00 Kč/m ² |
| 2016 | - | 189,00 Kč/m ² |
| 2017 | - | 189,00 Kč/m ² |
| 2018 | - | 250,00 Kč/m ² |
| 2019 | - | 350,00 Kč/m ² |
| 2020 | - | 350,00 Kč/m ² |

Dle odst. 2 a 3 článku I. Pravidel je potřeba, aby zastupitelstvo stanovilo maximální cenu za m² pozemku. Cena za m² „pozemků pod komunikacemi“ byla od roku 2013 v podstatě konstantní. OMP zadal ve věci stanovení ceny pozemků pod místními komunikacemi v roce 2018 znalecký posudek, jehož výsledkem bylo stanovení **zjištěné ceny** ve výši 328 Kč/m².

V souvislosti s jednáními ve věci stanovení hodnoty věcného břemene k inženýrským sítím uloženým v pozemcích pod místními komunikacemi si nechal OMP v listopadu 2018 vyhotovit znalecký posudek na ocenění **tržní ceny** pozemků pod veřejnými komunikacemi v Kuřimi. Znalec Ing. Zámečník stanovil tržní cenu pozemků (nezatížených inženýrskými sítěmi, tedy bez věcných břemen) zastavěných veřejnými komunikacemi v zastavěném území města Kuřimi na cenu ve výši 500 Kč/m². Vzhledem k tomu, že v pozemcích pod místními komunikacemi, které město od občanů vykupuje, jsou převážně uloženy inženýrské sítě, vyhlásilo zastupitelstvo města max. cenu za m² pozemku pro rok 2019 a 2020 ve výši 350 Kč. OMP navrhuje tuto cenu vyhlásit i pro rok 2021.

Přílohy: A - Pravidla pro výkup pozemků pod komunikacemi

Přijaté usnesení: Z/2021/031 - ZM vyhlašuje v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek:

- termín konání výběrového řízení 19.08.2021
- objem finančních prostředků 250.000 Kč
- maximální cena za m² pozemku 350 Kč
- způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na Odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 413 do čtvrtku 19. srpna 2021 do 11:30 hodin.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

6. Koupě pozemku pro cyklostezku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Paní [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], Brno - [osobní údaj odstraněn] je vlastníkem pozemku parc. č. 4755 o výměře 277 m² – orná půda, v k. ú. Moravské Knínice (dále jen „Pozemek“).

Dle projektové dokumentace je Pozemek dotčen stavbu cyklostezky z Kuřimi na Jinačovice a to výměrou 77 m² – vizte př. A.

Město Kuřim požádalo paní [osobní údaj odstraněn] o prodej části Pozemku o výměře 77 m² za účelem stavby cyklostezky za kupní cenu ve výši 350 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací a pod cyklostezkami. Prodej části Pozemku paní [osobní údaj odstraněn] odmítla a požaduje, aby si město koupilo pozemek celý. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje paní [osobní údaj odstraněn] vyhovět a za pozemek nezastavěný cyklostezkou nabídlo kupní cenu ve výši 35 Kč/m² (za tuto cenu město vykupovalo ornou půdu u rybníku Srpek). Celková kupní cena za Pozemek činí částku ve výši 33.950 Kč. Jmenovaná s výše uvedeným souhlasí za podmínky, že peníze jí budou vyplaceny po podpisu kupní smlouvy.



Město Kuřim

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že k Pozemku se váže věcné břemeno ochrany vodního zdroje pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko se sídlem nám. Míru 111, Tišnov, IČO 49457004.

Přílohy: A - situace
B - návrh kupní smlouvy

Přijaté usnesení: Z/2021/032 - ZM schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 4755 o vým. 277 m² v k. ú. Moravské Knínice, za kupní cenu ve výši 33.950 Kč, od paní [osobní údaj odstraněn] Brno [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

7. Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová, Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Město Kuřim má v plánu realizovat stavbu cyklostezky „**Kuřim – Veverská Bítýška**“, jejíž trasou je částečně dotčen i pozemek p. č. [osobní údaj odstraněn] Kuřim, který je ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn]. Město Kuřim má zájem cyklostezkou dotčenou část pozemku p. č. 789 k. ú. Kuřim o výměře cca 95 m² od pana [osobní údaj odstraněn] odkoupit.

V rámci jednání s panem [osobní údaj odstraněn] byla dohodnuta směna části pozemku p. č. 789 o výměře cca 95 m² (vlastník: [osobní údaj odstraněn] za část pozemku p. č. 797 a část pozemku p. č. 735/11 k. ú. Kuřim o výměře cca 95 m² (vlastník: město Kuřim) - situace tvoří Přílohu A a B.

Pan [osobní údaj odstraněn] dále projevil zájem o výpůjčku zbývajících částí pozemků p. č. 797 a 735/11 k. ú. Kuřim za účelem jejich zušlechtění. Případnou výpůjčku bude projednávat Rada města Kuřimi samostatně.

Smluvní strany se dohodly, že směnu pozemků zrealizují bez cenového vyrovnání s tím, že město Kuřim uhradí veškeré náklady se směnou pozemků související.

Smluvní strany se shodly na skutečnosti, že hodnota pozemků, které jsou předmětem budoucí směny činí 350 Kč/m², což je cena shodná s cenou vyhlášenou Zastupitelstvem města Kuřimi pro výkup pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2020.

Na směňovaných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, vyjma:

• **věcného břemene zřízeného** ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., ve věci práva vstupu a oprav kanalizačního sběrače – **pozemek p. č. 797 k. ú. Kuřim (město Kuřim);**

zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch [osobní údaj odstraněn]

Pan [osobní údaj odstraněn] se zavázal zajistit výmaz Zástavního práva smluvního k části pozemku p. č. 789 k. ú. Kuřim, který je předmětem budoucí směny. Zástavní právo bude vymazáno před podpisem Směnné smlouvy.

Odbor investiční se směnou pozemků souhlasil.

Na svém zasedání dne 23.03.2021 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi usnesením č. Z/2021/024 záměr na výše uvedenou směnu:



ZI/2021/024

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu části pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] a části pozemku p. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim, dle situace A, o celkové výměře cca 92 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za část pozemku parc. č. 789 v k. ú. Kuřim, dle situace B o výměře cca 92 m² (vlastník: Dalibor Horák, Havlíčkova 441/2, 664 34 Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.

Pro správnost a pořádek OMP sděluje, že záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na 92 m². Po upřesnění projektové dokumentace byla výměra směňovaných pozemků navýšena na 95 m².

Návrh Budoucí Směnné smlouvy OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - situace
C - návrh smlouvy

Diskuse:

D. Sukalovský – na části cyklostezky mezi Kuřimí a Knínicemi je vše důležité hotové, pouze v místě před sídlem společnosti MCAE, kde je složitější technické řešení. Před začátkem prázdnin by mohla být i tato část hotová. Potom jsme dohodnuti se zhotovitelem, že bude požádáno o předčasné užívání, aby ji bylo možné užívat, než bude hotov zbytek cyklostezky. Zhotovitelská společnost POOR odvádí dobrou práci. Na zbývajícím úseku od Chudčic do Veverské Bítýšky byl největší problém s nalezením trasy. Nakonec jsou trasa a technická opatření dohodnuta s PČR a se správcem komunikace SÚS Brno a začíná projekt na tuto druhou část. Je zařazena k financování ITI Brněnské aglomerace. Stavět se začne třeba příští rok.

Přijaté usnesení: ZI/2021/033 - ZM schvaluje směnu části pozemku parc. č. 797 a části pozemku p. č. 735/11 k. ú. Kuřim, dle situace A, o celkové výměře cca 95 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za část pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v k. ú. Kuřim, dle situace B o výměře cca 95 m² (vlastník: [osobní údaj odstraněn] Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim. Do doby uzavření Směnné smlouvy bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

8. Koupě pozemku na ul. Legionářská

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Město Kuřim požádalo pana [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim o prodej pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 [osobní údaj odstraněn] - ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim za kuní cenu ve výši 350 Kč/m². Jedná se o pozemek pod chodníkem před budovou pošty [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] souhlasí s prodejem pozemku, [osobní údaj odstraněn] před poštou – vizte př. A.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) zadal vyhotovení geometrického plánu pro odkup pozemku. GP č. 3887-108/2021 – vizte př. B, specifikuje předmět prodeje jako pozemek parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/10 [osobní údaj odstraněn] o výměře 72 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 vše v k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

OMP doporučuje zastupitelstvu pozemek odkoupit, neboť kupní cena je přiměřená. Město vykupuje pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 350 Kč/m². Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 25.200 Kč.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - geometrický plán
C - návrh smlouvy

Diskuse:

D. **Sukalovský** – vypsalí jsme výběrové řízení a rada města bude schvalovat vítěze. Nabídku s nejnižší cenou podala společnost M-Silnice.

Přijaté usnesení: Z/2021/034 - ZM schvaluje úplatné nabytí části pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] 2023/7 o vým. 72 m² geometrickým plánem č. 3887-108/2021 nově označené jako parc. č. 2023/10 vše v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m², od pana [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

9. EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2642/165 v k. ú. Kuřim o vým. 20 m² (*dále jen „Pozemek“*) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Vontská. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, rozvoj DS, VNk, TS Vontská, NNk, 1040018485“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě, jejíž součástí je likvidace stávající sloupové trafostanice na ul. Dlouhá – vizte příloha A.

Společnost EG.D, a. s., předložila OMP geometrický plán č. 3846-5861/2020, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 5236 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

OMP se se společností EG.D, a. s. (dříve E.ON Distribuce, a. s.) dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

ZM dne 23.03.2021 schválilo usnesením č. Z/2021/019 záměr na prodej pozemku:

Z/2021/019

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společností EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.



Město Kuřim

Návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - geometrický plán
C - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: Z/2021/035 - ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

10. EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3458 v k. ú. Kuřim o vým. 20 m² (dále jen „Pozemek“) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Pod Vinohrady. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, VNk, TS, NN, Garáže, Zahrady, Střelnice, 1030060019“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě – vizte příloha A, B.

Společnost EG.D, a. s., předložila odboru majetkoprávnímu (dále jen OMP) geometrický plán č. 3879-1374/2021, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 3458/2 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

OMP se se společností EG.D, a. s. (dříve E.ON Distribuce, a. s.) dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a odbor investiční (dále jen OI) nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

ZM dne 23.03.2021 schválilo usnesením č. Z/2021/018 záměr na prodej pozemku:

Z/2021/018

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3879-1374/2021 nově označené jako parc. č. 3458/2 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn.

Návrh Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - geometrický plán
C - návrh smlouvy



Přijaté usnesení: Z/2021/036 - ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3879-1374/2021 nově označené jako parc. č. 3458/2 vše v k.ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

11. Schválení realizace a financování investiční akce – „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-002
Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční, dále jen „OI“

Zastupitelstvo města Kuřimi konané dne 15.12.2020 schválilo usnesením č. 1141/2020 a 1142/2020 podání žádosti o dotaci na Národní sportovní agenturu, dále jen „NSA“ a financování v požadované výši dle podmínek dotačního programu NSA na investiční akci "Městský stadion Kuřim - rekonstrukce". Žádost byla podána dne 22.02.2021, jejím předmětem je rekonstrukce atletického stadionu, vybudování venkovního hřiště pro míčové sporty a s tím související odvodnění areálu, včetně projektové dokumentace a inženýrské činnosti, v celkové výši 59.458.789 Kč. Realizace veřejné zakázky je podmíněna získáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jejíž předpokládaná výše činí 41.621.148 Kč (70 % ze způsobilých nákladů). Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je srpen 2021, vše záleží na průběhu právě probíhajícího zadávacího řízení a rozhodnutí NSA.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Kuřimi č. Z/2021/05 ze dne 26.01.2021 bylo dne 20.04.2021 zahájeno zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky s podmínkou zahájení stavebních prací po získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z NSA.

Z důvodu rychlého jednání, v případě že nám bude přidělena dotace, je potřeba vyčlenit finanční prostředky z rozpočtu města již nyní ve výši předpokládaných vlastních prostředků.

Celkové předpokládané náklady na realizaci stavby činí:

| | |
|---|------------------------|
| aktualizace a úprava PD | 52 272,- Kč |
| administrace zadávacího řízení | 175.450,- Kč |
| předpokládané celkové náklady na realizaci stavby | 58.322.000,- Kč |
| předpokládané náklady na inženýrskou činnost (výkon TDI, AD, BOZP, archeologický ústav,...) | 1.000.000,- Kč |
| celkové předpokládané náklady na realizaci stavby | 59.549.722,- Kč |
| předpokládaná výše dotace (70% ze způsobilých nákladů) | - 41.621.148,- Kč |
| celkové předpokládané náklady na realizaci stavby z rozpočtu města | 17.928.574,- Kč |

V rámci urychlení, bude nutné uzavřít Smlouvu o dílo se zhotovitelem veřejné zakázky, po řádném skončení zadávacího řízení, které již bylo zahájeno. Ve Smlouvě o dílo je stanoveno, že objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy bez sankcí, a to nejpozději do termínu zahájení realizace, pokud na akci nebude poskytnuta dotace. Termín zahájení realizace proběhne bez zbytečného odkladu na písemnou výzvu zhotovitele k zahájení realizace stavby poté, co se město dozví, že obdrželo dotační prostředky.

Odbor investiční (dále jen OI) navrhuje zastupitelstvu města schválit vyčlenění finančních prostředků ve výši vlastní spoluúčasti a uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem veřejné zakázky s vyhrazeným zahájením realizace podmíněné získáním dotace. Po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace (předpoklad červen 2021), bude zastupitelstvu města předloženo ke schválení vyčlenění dalších



finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky v celkové výši nákladů dle vysoutěžené ceny, které jsou předpokládány ve výši 59.549.722 Kč vč. DPH.

Z těchto důvodů OI žádá Zastupitelstvo města Kuřimi o schválení realizace investiční akce „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a odsouhlasení postupu realizace a financování s nynějším vyčleněním prostředků 20.000.000 Kč z rozpočtu města.

Diskuse:

D. **Sukalovský** - alokace je 600 mil. Kč, převis nabídky nad poptávkou je 7násobný. Projekt máme zkonzultovaný a podporovaný Českým atletickým svazem a spolupracovali jsme s nimi na konečné podobě projektu tak, abychom měli záruku na získání firmy, která má nejlepší zkušenosti, které umožní odvést kvalitní práci. Nyní žádáme o odsouhlasení postupu realizace a financování akce z rozpočtu města.

J. **Herman** – souhlasí s opravou stadionu. Má strach co se bude dít po rezignaci předsedy sportovní agentury, nebude se prodlužovat uzavření dotačního titulu? Neznáme termín, kdy má sportovní agentura rozhodnout o uzavření a rozhodnutí?

D. **Sukalovský** – kvůli velkému zájmu bude předkládání žádostí uzavřeno do 28.05.2021. Kdy bude probíhat vyhodnocení odpovědět nedokáže, snad to bude do 09/2021.

J. **Vlček** – vyhodnocení by mělo být v 07/2021. V médiích zaslechl, že chce o tomto p. Hnilička rozhodnout ještě, než agenturu opustí.

Přijaté usnesení: Z/2021/037 - ZM schvaluje realizaci investiční akce „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“, další postup a financování s nynějším vyčleněním prostředků 20.000.000 Kč z rozpočtu města.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

12. Výsledky hospodaření k 31.03.2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze jsou předkládány výsledky hospodaření města ke dni 31.03.2021.

Příjmy města po konsolidaci ke dni 31.03.2021 činily 77.233.932,67 Kč, výdaje města po konsolidaci činily 53.599.198,07 Kč. Hospodářský výsledek k tomuto datu tedy činí nezaokrouhleně 23.634.734,60 Kč.

Hospodaření s rozpočtovými prostředky probíhá dle schváleného a následně upraveného rozpočtu a je za 1. čtvrtletí roku 2021 vzhledem k rozpočtu města v konsolidovaném stavu, s příjmy převyšujícími výdaje.

Příjmy:

Příjmová stránka rozpočtu je plněna z 28,50 %. Daňové příjmy, s ohledem na situaci související s pandemií COVID 19, zaostávají za plněním v roce 2020 pouze o 1,5 mil. Kč. Propady související s vyplácenými kompenzacemi bude i v letošním roce částečně pokrývat stát.

Výdaje:

Výdajová stránka rozpočtu je plněna z 19,49 % (15,35 % vč. rezervy) a je ovlivněna čerpáním především u „investičních akcí“, které je na úrovni 11,28 %, což je pro toto období běžný stav. Provozní výdaje jsou čerpány z 23,82 % (16,87 % vč. rezervy). Vizte podrobnější rozbor dle ORG.

Přílohy: A - hospodaření 1Q



Město Kuřim

Přijaté usnesení: Z/2021/038 - ZM bere na vědomí výsledky hospodaření města Kuřimi k 31.03.2021, s přebytkem hospodaření ve výši 23.634.734,60 Kč.

**Hlasováno
Pro: 16**

Nepřítomen: 1.

13. Statut sociálního fondu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Zaměstnanci města Kuřimi mohou v souladu s legislativou využívat zaměstnanecké benefity, které jsou schváleny Zastupitelstvem města Kuřimi v rámci Statutu sociálního fondu. Nyní je platný Statut sociálního fondu schválený Zastupitelstvem města Kuřimi dne 22.03.2016 usnesením č. 1036/2016.

V souvislosti se změnami týkajícími se nové legislativy a zřízení Městské policie Kuřim, je navržena aktualizace Statutu sociálního fondu v této podobě:

- Nová legislativa umožňuje zaměstnavatelům od 01.01.2021 poskytovat zaměstnancům příspěvek na stravování přímo v peněžní formě, v podobě tzv. stravenkového paušálu. V případě stravenkového paušálu se jedná o maximální daňově optimální příspěvek z pohledu zaměstnance v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 písm. b) zákona o daních z příjmů, který je nedaňovým příjmem zaměstnance, nevstupuje do hrubé mzdy zaměstnance, neovlivňuje tedy ani čistou mzdu a přičítá se až k částce k výplatě. Pro zaměstnavatele se jedná o plně uznatelný daňový náklad. V rámci Městského úřadu Kuřim byl proveden miniprůzkum požadavků mezi zaměstnanci města na zavedení stravenkového paušálu, kdy by přechod na stravenkový paušál uvítalo 86 % zaměstnanců. Zastupitelstvu města Kuřimi je proto předkládán návrh na změnu Statutu sociálního fondu, který by umožnil čerpat příspěvek na stravování ve formě stravenkového paušálu po odpracování alespoň 3 hodin v příslušném dni, a to od 01.07.2021.

- Zřízením Městské policie Kuřim vzniká nárok na využívání benefitů sociálního fondu také pro zaměstnance města zařazené do Městské policie Kuřim.

- Poslední změnou je jednoznačné stanovení, že zdrojem sociálního fondu, ze kterého je sociální fond tvořen, je pouze fixní příděl na jednoho zaměstnance a zůstatek sociálního fondu z předcházejícího roku.

Přílohy: A - Statut sociálního fondu

Diskuse:

K. **Torn** – sociální fond se mění pouze ve třech bodech, je to podstatné zjednodušení stravenkového systému.

Přijaté usnesení: Z/2021/039 - ZM vydává vnitřní směrnici Zastupitelstva města Kuřimi č. S1/2021/ZM Statut sociálního fondu s účinností od 01.07.2021.

**Hlasováno
Pro: 16**

Nepřítomen: 1.

14. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 05.05.2021

(Předkladatel: Jan Herman, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Předseda kontrolního výboru předkládá Zastupitelstvu města Kuřimi Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi č. 2021/01 konaného dne 05.05.2021.



Město Kuřim

Přílohy: A - zápis
B - příloha č. 1 zpráva z kontroly - petice a stížnosti
C - příloha č. 2 kontrola usnesení RM

Přijaté usnesení: Z/2021/040 - ZM bere na vědomí zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi č. 2021/01 konaného dne 05.05.2021.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

15. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřiMaTa

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Kuřimský spolek Mateřské a rodinné centrum KuřiMaTa, z. s., dostává pravidelně na svou činnost od města Kuřim dotaci z dotačního programu Podpora kulturní a spolkové činnosti ve městě Kuřimi. Od roku 2019 sídlí tento spolek v prostorách Společenského a kulturního centra a velkou část dotace používá na výdaje za nájem a energie. Vzhledem k tomu, že do konce dubna 2021 nemělo Mateřské a rodinné centrum KuřiMaTa k dispozici konečné vyúčtování energií za rok 2020, nebylo možné předat v termínu do 30.04.2021 také vyúčtování dotace. Spolek proto žádá o změnu v termínu dodání vyúčtování dotace za rok 2020. Ve stejné věci žádají také o změnu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2021. Zastupitelstvu města je proto nyní navrhováno uzavření dodatků k těmto smlouvám a prodloužení termínu pro zaslání vyúčtování dotace nejpozději do 31.07.2021 a do 31.07.2022.

Přílohy: A - smlouva 2020/43
B - dodatek ke smlouvě 2021/08

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje o obou usneseních hlasovat současně.

Přijaté usnesení: Z/2021/041 - ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi č. KULTURA 2020/43 s Mateřským a rodinným centrem KuřiMaTa, z. s., IČO 22687467, se sídlem nám. Osvobození 902/1, Kuřim, spočívající ve změně termínu pro předání vyúčtování dotace do 31.07.2021.

Přijaté usnesení: Z/2021/042 - ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi č. KULTURA 2021/08 s Mateřským a rodinným centrem KuřiMaTa, z. s., IČO 22687467, se sídlem nám. Osvobození 902/1, Kuřim, spočívající ve změně termínu pro předání vyúčtování dotace do 31.07.2022.

Hlasováno o obou usneseních současně

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

16. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 26.04.2021 byla doručena žádost od Základní školy DiviŽna, z. ú., se sídlem Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim o poskytnutí dotace na výstavbu altánu a amfiteátru na pozemku zahrady u zámku Kuřim k využití základní školou a veřejností.

V roce 2019 poskytlo město Kuřim ústavu individuální dotaci ve výši 200.000 Kč a návratnou finanční výpomoc ve výši 300.000 Kč na stavební úpravy školských prostor v budově zámku v Kuřimi



Město Kuřim

a vybudování sociálního zařízení k užívání prostor pro základní školu.

Žádost ústavu je v příloze.

Přílohy: A - Žádost škola
B - altán
C - smlouva škola

Diskuse:

p. **Nawrathová** – rádi by, aby škola DiviŽna využívala prostor zahrady, tak se ho snaže kultivovat. Provedli výsadbu zeleně a dále získali 100 tisíc Kč na výstavbu altánu. Bude přístupná veřejnosti i pro volné aktivity v prostorách zámecké zahrady.

I. **Poledňák** – ptá se, zda má škola DiviŽna se společností SPŠ a SOU Kuřim, s. r. o., smlouvu nebo pouze 6 řádkový dokument, že škola souhlasí.

p. **Nawrathová** – zatím jen tento dokument. Potom stavba přejde do vlastnictví školy, protože to je jejich pozemek.

J. **Herman** – je na to stavební povolení a projekt?

p. **Nawrathová** – ano, jsme ve fázi sloučeného stavebního a územního řízení. A stavba projde kolaudací.

D. **Sukalovský** – rada přijala usnesení, ve kterém souhlasí s tím, že požárně nebezpečný prostor přesahuje cca 1,5 m do pozemku ve vlastnictví města Kuřim.

I. **Poledňák** – upozorňuje na to, že stavba se stane majetkem společnosti SPŠ a SOU Kuřim. Jsme ve stejné situaci, ve které už jsme byli. Město by nemělo investovat do majetku třetí osoby. To samozřejmě neznamená, že škole nefandí a nechce ji podpořit. Neměli bychom tímto způsobem investovat. Město přispívá na rekonstrukci zámku i na rozvíjení infrastruktury. Forma podpory není v pořádku. Měli bychom přispívat přímo SPŠ a SOU Kuřim.

J. **Vlček** – je mu velmi sympatické, že stavbu řídí škola s dobrovolníky. Chtějí pouze dílčí část financí. Je to i veřejný prostor a bude využíván i městskými akcemi.

D. **Sukalovský** – zpracováváme projekt na úpravu hřiště, které se nachází severozápadně od zámeckého parku. Připravuje se kultivace celého parku, aby se zlepšil vzhled a park navázal a nabyl vyšší hodnoty a stal se oblíbeným rekreačním centrem pro Kuřimáky.

Přijaté usnesení: Z/2021/043 - ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi ústavu Základní škola DiviŽna, z. ú., se sídlem Křížkovského 48/2, Kuřim, IČO 07488866 na výstavbu altánu a amfiteátru na pozemku zahrady u zámku Kuřim ve výši 70.000 Kč.

Hlasováno

Pro: 15 Zdržel se: 1 Nepřítomen: 1.

17. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 28.04.2021 byla doručena žádost o poskytnutí dotace od Římskokatolické farnosti Kuřim na dokončení izolací fary a oprav nádvoří a hospodářského dvoru ve výši 350.000 Kč. Práce jsou rozpočtovány na 944.860 Kč.

Dosud město Kuřim poskytlo následující dotace:

- z rozpočtu roku 2020 - 700.000 Kč, na opravu přívodu plynu a nádvoří fary, statiky sklepa a fasády ohradní zdi
- z rozpočtu roku 2018 - 500.000 Kč, na opravu ohradní zdi, vjezdu a nádvoří kuřimské fary
- z rozpočtu roku 2016 - 450.000 Kč, na opravu fasády a soklu objektu kuřimské fary
- z rozpočtu roku 2014 - 200.000 Kč, na sanaci vlhkého zdiva objektu fary
- z rozpočtu roku 2012 - 200.000 Kč, na výměnu oken v objektu fary.

Žádost je v příloze.



Město Kuřim

Přílohy: A - žádost fara
B - smlouva fara

Diskuse:

J. **Herman** – ptá se, zda je na celou opravu zpracován projekt? Jakým způsobem je doloženo pro město, jak byly prostředky využity? Jsou kryty doložením dokladů? V předpokládaných příjmech chybí jedna položka a to je dotace přímo od vedení Římskokatolické církve popřípadě od např. Diecéze. Upozorňoval na to již vloni. Nebude tedy pro schválení.

D. **Sukalovský** – stavební práce projekt nevyžadují. Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu, předláždění, apod.

S. **Bartoš** – projekt jsme neviděli, práce mají charakter udržovacích prací. Na stavbě pracuje pan farář sám.

D. **Sukalovský** – ano, tak to skutečně je. Vyúčtování bude standardní.

Přijaté usnesení: Z/2021/044 - ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi organizaci Římskokatolická farnost Kuřim, se sídlem Křížkovského 55/5, 664 34 Kuřim, IČO 49461362 na dokončení izolací fary a oprav nádvoří a hospodářského dvoru ve výši 350.000 Kč.

Hlasováno

Pro: 15 Proti: 1 Nepřítomen: 1.

18. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 14.04.2021 byla doručena žádost od Společenství vlastníků domu čp. 828, 829, 830 na ul. Zborovská v Kuřimi (dále jen SVD) o poskytnutí dotace na zachování šambrán okolo oken a dveří bytových domů SVD. Zachování šambrán bylo požadavkem města. Realizace tohoto požadavku stála SVD částku 348.919 Kč.

V minulosti poskytlo město Kuřim dotaci na zachování ozdobných prvků fasády na bytovém domě na nám. Osvobození čp. 845-847 ve výši 444.021 Kč.

Přílohy: A - žádost SVD
B - rozpočet
C - pohled
D - pohled celkový
E - smlouva

Přijaté usnesení: Z/2021/045 - ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi Společenství vlastníků domu č. p. 828, 829, 830 na ul. Zborovská v Kuřimi, se sídlem Zborovská 828/6, 664 34 Kuřim, IČO 26296501 ve výši 348.919 Kč na zachování šambrán okolo oken a dveří bytových domů čp. 828 - 830 v Kuřimi.

Hlasováno

Pro: 15 Proti: 1 Nepřítomen: 1.

19. Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Mikroregion Kuřimka, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 71248749, jehož je město Kuřim členem, realizuje momentálně stavbu „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa“. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka (dále jen „Mikroregion“) se v této souvislosti dohodly, že



Město Kuřim

každá z obcí zajistí samostatně majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejím katastru, dotčené stavbou cyklostezky. Majetkoprávní vypořádání I. a II. etapy cyklostezky bylo úspěšně realizováno vyjma pozemku, který se nachází v majetku MCAE Systems, s. r. o., se sídlem Knínická 1771/6, 664 34 Kuřim, IČO 60755431 (dále jen „MCAE“), konkrétně se jedná o pozemek p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, v jehož části jsou uloženy požární a retenční nádrže v majetku MCAE – situace tvoří Přílohu A.

MCAE souhlasila se stavbou cyklostezky, ovšem s podmínkou, že pozemky zůstanou v jejím vlastnictví a Mikroregion bude garantovat, že umožní případnou opravu kterékoli z nádrží dle potřeby MCAE s tím, že v případě realizace opravy zajistí a zafinancuje dočasné odstranění cyklostezky a její následné uvedení do původního stavu její vlastníkem. Vzhledem k tomu, že MCAE není ochotna svoje pozemky prodat, nádrže není možno přemístit jinam a dostavěná cyklostezka bude majetkem Mikroregionu, dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, jejímž předmětem je mj. právo Mikroregionu jako stavebníka realizovat stavbu cyklostezky na části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, tuto cyklostezku na tomto pozemku provozovat a za zřízení práva stavby uhradit MCAE úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem. Trvání smlouvy je navrženo na dobu 30 let.

Jelikož z dohody mezi členskými obcemi Mikroregionu vyplývá, že každá z obcí nese i náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním pozemků pro cyklostezku na svém katastru, dohodly se dále smluvní strany, že v případě potřeby opravit některou z nádrží uhradí město Kuřim Mikroregionu případné náklady s opravou cyklostezky spojené formou mimořádného příspěvku. Jde o náklady spojené s rozebráním cyklostezky a zpřístupněním nádrží a následně s uvedením cyklostezky do řádného stavu, nejde o náklady na vlastní opravu nádrží, které zůstávají ve vlastnictví MCAE a tyto náklady nese MCAE. Tento závazek města Kuřim je požadován ze strany MCAE, která v městu Kuřim vidí spolehlivého garanta splnění závazku. Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města Kuřimi předkládána Smlouva o smlouvě budoucí o právu provést stavbu, kde je město Kuřim uvedeno jako vedlejší účastník a předmět jeho závazku je následující:

1. Obce, které jsou sdruženy v Mikroregionu Kuřimka se dohodly na skutečnosti, že každá z obcí zajistí samostatně a na vlastní náklad majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nacházejí v jejich katastru a současně jsou dotčeny stavbou cyklostezky uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

2. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odstavci se bude město Kuřim podílet na úhradě závazku Oprávněného uvedeného v čl. 2 odst. 3 této smlouvy formou mimořádného příspěvku ve prospěch Mikroregionu Kuřimka ve výši 100 % nákladů spojených s odstraněním a následnou opravou části cyklostezky.

Přílohy: A - situace
B - smlouva

Diskuse:

J. **Viček** – děkuje vedení společnosti MCAE, protože vyjednávání bylo vedeno velmi seriózně. Stavba se na jejím pozemku již provádí. Existují technologie, jak zajistit opravu nádrží popřípadě revize, v tomto případě se ale bavíme o celkové výměně nádrže nebo o enormních opravách. Součástí smlouvy jsou termíny na odstranění, opravu a uvedení do provozu. Zavázali jsme se, že do 60 dnů město odstraní a společnost MCAE do 60 dnů opraví tak, abychom mohli cyklostezku uvést do původního stavu.

I. **Peřina** – kdy se předpokládá otevření cyklostezky?

D. **Sukalovský** - celá cyklostezka řekněme do konce září. První část z Kuřimi do Mor. Knínic, pokud se nestane nic mimořádného, tak začátkem prázdnin, kdy požádáme o předčasné užívání.

J. **Herman** – přístup nádrží bude z tělesa cyklostezky?

D. **Sukalovský** - ano, údržba se bude provádět pomocí vstupů umístěných na nádržích.

I. **Poledňák** - rozumnější by bylo, kdyby byl náš závazek směřován k právnímu nástupci Mikroregionu Kuřimka.

D. **Sukalovský** - po dobu udržitelnosti zůstane vlastníkem Mikroregion Kuřimka, což bude cca 5 let a dále předpokládá, že poté by se měla stát vlastníkem příslušných částí cyklostezky obec, na jejímž katastru trasa vede.



Přijaté usnesení: Z/2021/046 - ZM schvaluje závazek města Kuřimi, jehož předmětem je poskytnutí příspěvku Mikroregionu Kuřimka, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 71248749 ve výši 100 % nákladů vynaložených na odstranění cyklostezky z části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim a její následné uvedení do původního stavu v souvislosti s případnou opravou nádrží uložených v části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, a to po dobu zřízení práva stavby cyklostezky na tomto pozemku, tj. 30 let.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

20. Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Usnesením, které vydal Krajský soud v Brně dne 15.06.2020, č. j. KSBR 27 INS 653 / 2020-A-13, byl zjištěn úpadek dlužníka pana [osobní údaj odstraněn], Kuřim a současně byla tímto usnesením ustanovena insolvenčním správcem společnost M. Šváb – insolvenční správce a spol.

Insolvenční správce dlužníka nabízí k prodeji pozemek parc. č. 3677/3, lesní pozemek o výměře 201 m², v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“). Pozemek bude prodán prostřednictvím zveřejněného inzerátu na webových stránkách www.burzaspravcu.cz. a to nejvyšší nabídkou s tím, že minimální kupní cena musí být 6.000 Kč. Kupní cena musí být uhrazena na základě výzvy insolvenčního správce se sdělením čísla účtu před podpisem kupní smlouvy. Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Nabídku kupní ceny lze učinit nejpozději do **15.06.2021**.

Odbor investiční (dále jen OI) doporučuje Pozemek koupit. Jedná se o Pozemek mezi lesem Zborov a rybníkem Srpek – vizte př. A, B. Pozemek sousedí s městským lesním pozemkem (v příloze B jsou městské pozemky zvýrazněné červenou barvou) a lze ho využít při svážení dřeva z lesa. V katastru nemovitostí je sice vedený jako lesní Pozemek, ale v podstatě se na něm nachází pouze náletové dřeviny a dva 45-ti leté akáty.

Ocenění Pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění s využitím výpisu z lesní hospodářské knihy lesních hospodářských osnov:

- **zjištěná** výsledná **cena** po zaokrouhlení dle § 50 - **1.430 Kč**

- cena **obvyklá** - **900 Kč**

Insolvenční správce však prodává Pozemek za tržní cenu, kterou určuje trh.

Na základě výše uvedeného odbor majetkoprávní doporučuje Pozemek koupit za cenu uvedenou v příloze C.

Přílohy: A - situace
B - situace
C - nabídka kupní ceny

Přijaté usnesení: Z/2021/047 - ZM schvaluje úplatné nabytí pozemku parc. č. 3677/3 o vým. 201 m² v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši dle přílohy, od pana [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.



21. Rozpočtové opatření č. 5

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze se nachází požadavky na schválení rozpočtových opatření.

Přílohy: A - rozpočtové opatření č. 5
B - důvodová zpráva OI - kolumbárium
C - důvodová zpráva OI - stadion
D - důvodová zpráva OI - VO cyklostezka
E - důvodová zpráva OI - zámecký park
F - důvodová zpráva OI - nám. Osvobození II 386

Diskuse:

A. **Varmužka** – do rozpočtového opatření musí být zahrnuty dnes schválené individuální dotace, ty tam nejsou zahrnuty.

Přijaté usnesení: Z/2021/048 - ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy se změnami.

Hlasováno

Pro: 16

Nepřítomen: 1.

22. Různé

J. **Herman** – ptá se, jestli bude v Kuřimi testovací místo na PCR testy, nebo zda jen antigenní? Dále se ptá, zda se již pracuje na posouzení vyústění ulice Podhoří na ul. Brněnskou?

D. **Sukalovský** – testovací místo na Covid je v kulturním domě v modrém salonku. Mělo by to být min. 2x týdně prostřednictvím webového formuláře. Testování provádí to nemocnice Tišnov, jde o antigenní testování a je vystaveno písemné potvrzení. Služba se dá využívat pro cestování, návštěvu restaurace a kadeřníka.

Občané Kuřimi mohou využít v pracovní dny od 8 do 16 hodin telefonního čísla 722 975 819, kde jim pracovník radnice pomůže při registraci k testování, ale i k očkování, případně při výběru termínu.

S. **Bartoš** – co se týká posouzení vyústění ulic Podhoří na ul. Brněnskou, tak situace je posuzována z pohledu Policie ČR a hygieny a zatím nemáme kladné stanovisko.

I. **Peřina** – děkuje paní Laurincové (historičce pracující pro město Kuřim). Měl čest s ní pracovat a může nám ji kdekdo závidět.

D. **Sukalovský** – ano, spolupracuje s námi na mapování historie města. Také jí děkuje za práci, kterou pro město dělá.

S. **Nadřová** – informuje, že spolek Kuřimata chystá „Den dětí“. Termín není zatím úplně přesně stanoven a bude zveřejněn na facebooku. Zájemci z řad aktivních maminek nebo tatínků, kteří mají zájem být členy spolku KuřiMaTa, se mohou přihlásit.

D. **Sukalovský** - další zasedání zastupitelstva by se mělo podle plánu konat v úterý 29.06.2021, ale možná bude svoláno o týden dřív, tj. v úterý 22.06.2021. Bude o tomto informovat.



Město Kuřim

Člen návrhové komise Ivo **Peřina** přečetl schválená usnesení ZM.

Starosta ukončil jednání ZM v 18:52 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, v. r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Mária Katyi, v. r.

Mgr. Petr Vodka, v. r.

V Kuřimi dne 18.05.2021

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Zvolení návrhové komise
- 2 **Volba ověřovatelů zápisu**
- 3 **Schválení programu jednání**
- 4 **Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 10.05.2021**
4A - plnění usnesení ZM.pdf
- 5 **Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021**
5A - Pravidla výkup pozemků pod komunikacemi
- 6 **Koupě pozemku pro cyklostezku**
6A - situace
6B - kupní smlouva
- 7 **Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků**
7A - situace
7B - situace



Město Kuřim

- 7C - návrh smlouvy
- 8 Koupě pozemku na ul. Legionářská**
 - 8A - situace
 - 8B - geometrický plán
 - 8C - návrh smlouvy
- 9 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská**
 - 9A - situace
 - 9B - geometrický plán
 - 9C - návrh smlouvy
- 10 EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady**
 - 10A - situace
 - 10B - geometrický plán
 - 10C - návrh smlouvy
- 11 Schválení realizace a financování investiční akce – „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
- 12 Výsledky hospodaření k 31.03.2021**
 - 12A - hospodaření 1Q
- 13 Statut sociálního fondu**
 - 13A - Statut sociálního fondu
- 14 Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 05.05.2021**
 - 14A - zápis
 - 14B - příloha č. 1 - zpráva z kontroly - petice a stížnosti
 - 14C - příloha č. 2 - kontrola usnesení RM
- 15 Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřimMaTa**
 - 15A - dodatek ke smlouvě
 - 15B - smlouva 2020 43
- 16 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi**
 - 16A - žádost škola
 - 16B - altán
 - 16C - smlouva
- 17 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi**
 - 17A - žádost fara
 - 17B - smlouva fara
- 18 Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi**
 - 18A - žádost SVD
 - 18B - rozpočet
 - 18C - pohled
 - 18D - pohled celkový
 - 18E - smlouva
- 19 Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů**
 - 19A - situace
 - 19B - smlouva
- 20 Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce**
 - 20A - situace
 - 20B - situace
 - 20C - nabídka kupní ceny
- 21 Rozpočtové opatření č. 5**
 - 21A - rozpočtové opatření č. 5
 - 21B - důvodová zpráva OI - kolumbárium
 - 21C - důvodová zpráva OI - stadion
 - 21D - důvodová zpráva OI - VO cyklostezka
 - 21E - důvodová zpráva OI - zámecký park
 - 21F - důvodová zpráva OI - nám. Osvobození II 386

3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KUŘIMI dne 18.05.2021

1. Zvolení návrhové komise

Číslo usnesení: Z/2021/027

Zastupitelstvo města **schvaluje** jako členy návrhové komise pana Iva Peřinu a pana Petra Macka.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení: Z/2021/028

Zastupitelstvo města **schvaluje** jako ověřovatele zápisu ZM paní Bc. Máriu Katyi a pana Mgr. Petra Vodku.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

3. Schválení programu jednání

Číslo usnesení: Z/2021/029

Zastupitelstvo města **schvaluje** program jednání.

| | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

4. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kuřimi ke dni 10.05.2021

Číslo usnesení: Z/2021/030

Zastupitelstvo města bere na vědomí stav plnění usnesení ZM ke dni 10.05.2021.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

5. Majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2021

Číslo usnesení: Z/2021/031

Zastupitelstvo města vyhlašuje v souladu s „Pravidly pro majetkoprávní vypořádání města Kuřimi s vlastníky pozemků pod místními komunikacemi“ výběrové řízení na výkup pozemků pod místními komunikacemi za podmínek:

a) termín konání výběrového řízení 19.08.2021

b) objem finančních prostředků 250.000 Kč

c) maximální cena za m² pozemku 350 Kč

d) způsob podání nabídky: nabídky se podávají v celých korunách s označením „Výkup pozemků pod komunikacemi“, přijímají se na předepsaných formulářích v zalepené obálce na Odboru majetkoprávním MěÚ v Kuřimi, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IV. NP dv. č. 413 do čtvrtku 19. srpna 2021 do 11:30 hodin.

| | | | |
|------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|-----|
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

6. Koupě pozemku pro cyklostezku

Číslo usnesení: Z/2021/032

Zastupitelstvo města **schvaluje** úplatné nabytí pozemku parc. č. 4755 o vým. 277 m² v k. ú. Moravské Knínice, za kupní cenu ve výši 33.950 Kč, od paní [osobní údaj odstraněn], Brno - [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

7. Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků

Číslo usnesení: Z/2021/033

Zastupitelstvo města **schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 797 a části pozemku p. č. 735/11 k. ú. Kuřim, dle situace A, o celkové výměře cca 95 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za část pozemku parc. č. [osobní údaj odstraněn] v k. ú. Kuřim, dle situace B o výměře cca 95 m² (vlastník: [osobní údaj odstraněn] Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim. Do doby uzavření Směnné smlouvy bude uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |

| | | | |
|-----------------------|-----|------------------|-----|
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

8. Koupě pozemku na ul. Legionářská

Číslo usnesení: Z/2021/034

Zastupitelstvo města **schvaluje** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2023/7 o vým. 72 m² geometrickým plánem č. 3887-108/2021 nově označené jako parc. č. 2023/10 vše v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m², od pana [osobní údaj odstraněn], Kuřim. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

9. EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská

Číslo usnesení: Z/2021/035

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |

RNDr. Igor Poledňák PRO

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

10. EG.D, a. s. – prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady

Číslo usnesení: Z/2021/036

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3879-1374/2021 nově označené jako parc. č. 3458/2 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlček | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

11. Schválení realizace a financování investiční akce – „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

Číslo usnesení: Z/2021/037

Zastupitelstvo města **schvaluje** realizaci investiční akce „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“, další postup a financování s nynějším vyčleněním prostředků 20.000.000 Kč z rozpočtu města.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlček | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0
ZDRŽELO SE: 0

12. Výsledky hospodaření k 31.03.2021

Číslo usnesení: **Z/2021/038**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** výsledky hospodaření města Kuřimi k 31.03.2021, s přebytkem hospodaření ve výši 23.634.734,60 Kč.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

13. Statut sociálního fondu

Číslo usnesení: **Z/2021/039**

Zastupitelstvo města **vydává** vnitřní směrnici Zastupitelstva města Kuřimi č. S1/2021/ZM Statut sociálního fondu s účinností od 01.07.2021.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

14. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 05.05.2021

Číslo usnesení: **Z/2021/040**

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kuřimi č. 2021/01 konaného dne 05.05.2021.

| | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
|-------------------------|------------|--------------------|------------|

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

15. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřiMaTa

Číslo usnesení: Z/2021/041

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi č. KULTURA 2020/43 s Mateřským a rodinným centrem KuřiMaTa, z. s., IČO 22687467, se sídlem nám. Osvobození 902/1, Kuřim, spočívající ve změně termínu pro předání vyúčtování dotace do 31.07.2021.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

15. Dodatky k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace - Mateřské a rodinné centrum KuřiMaTa

Číslo usnesení: Z/2021/042

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi č. KULTURA 2021/08 s Mateřským a rodinným centrem KuřiMaTa, z. s., IČO 22687467, se sídlem nám. Osvobození 902/1, Kuřim, spočívající ve změně termínu pro předání vyúčtování dotace do 31.07.2022.

| | | | |
|------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|-----|
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Nadřová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

16. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

Číslo usnesení: Z/2021/043

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi ústavu Základní škola DiviŽna, z. ú., se sídlem Křížkovského 48/2, Kuřim, IČO 07488866 na výstavbu altánu a amfiteátru na pozemku zahrady u zámku Kuřim ve výši 70.000 Kč.

| | | | |
|----------------------------|-----------|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Nadřová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | ZDRŽEL SE | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1

17. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

Číslo usnesení: Z/2021/044

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi organizaci Římskokatolická farnost Kuřim, se sídlem Křížkovského 55/5, 664 34 Kuřim, IČO 49461362 na dokončení izolací fary a oprav nádvoří a hospodářského dvora ve výši 350.000 Kč.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PROTI |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Nadřová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 15
PROTI: 1
ZDRŽELO SE: 0

18. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi

Číslo usnesení: Z/2021/045

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi Společenství vlastníků domu č. p. 828, 829, 830 na ul. Zborovská v Kuřimi, se sídlem Zborovská 828/6, 664 34 Kuřim, IČO 26296501 ve výši 348.919 Kč na zachování šambrán okolo oken a dveří bytových domů čp. 828 - 830 v Kuřimi.

| | | | |
|----------------------------|-------|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PROTI | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 15

PROTI: 1

ZDRŽELO SE: 0

19. Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa - závazek k úhradě nákladů

Číslo usnesení: Z/2021/046

Zastupitelstvo města **schvaluje** závazek města Kuřimi, jehož předmětem je poskytnutí příspěvku Mikroregionu Kuřimka, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 71248749 ve výši 100 % nákladů vynaložených na odstranění cyklostezky z části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim a její následné uvedení do původního stavu v souvislosti s případnou opravou nádrží uložených v části pozemku p. č. 2700/4 k. ú. Kuřim, a to po dobu zřízení práva stavby cyklostezky na tomto pozemku, tj. 30 let.

| | | | |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlč | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Naďová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

20. Nabídka pozemku ke koupi – od insolvenčního správce

Číslo usnesení: Z/2021/047

Zastupitelstvo města **schvaluje** úplatné nabytí pozemku parc. č. 3677/3 o vým. 201 m² v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši dle přílohy, od pana [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Nad'ová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

21. Rozpočtové opatření č. 5

Číslo usnesení: Z/2021/048

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy se změnami.

| | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|
| Alena Matějčková | PRO | Antonín Žák | PRO |
| Bc. Mária Katyi | PRO | Ing. Jan Vlček, MSc. | PRO |
| Ing. Milan Vlk | PRO | Ing. Petr Ondrášek | NEPŘÍTOMEN |
| Ivo Peřina | PRO | Jan Herman | PRO |
| Mgr. Ing. Drago Sukalovský | PRO | Mgr. Ladislav Ambrož | PRO |
| Mgr. Petr Vodka | PRO | Mgr. Sandra Nad'ová | PRO |
| Mgr. Žaneta Jarůšková | PRO | Petr Krejčí | PRO |
| Petr Macek | PRO | Renáta Mudroňová | PRO |
| RNDr. Igor Poledňák | PRO | | |

SCHVÁLENO

Počet přítomných: 16

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0