



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 11/2021 konané dne 12.05.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vík** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:09 hodin, **úvodem byli osobně přítomni 3 členové RM.**

Pomocí on-line připojení (videokonference) byl přítomen Ing. Petr **Ondrášek** a později i Ing. Milan **Vík**.

Program:

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 21.04.2021
- 2** Nájem lůžka v chatě – odstoupení od smlouvy
- 16** Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2020
- 3** Společenství vlastníků Kuřim 896, 897 – rozhodnutí per rollam
- 4** Hana Pavelková, Kuřim – žádost o prominutí nájemného
- 5** Tišnovská 1172/2 – nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 6** Bezručova čtvrť 1122/7, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 7** Bezručova čtvrť 1123/8, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 8** Zborovská 820/1 – nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 9** Záměr na pronájem sklepa v krytu CO
- 10** AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – neobdělávaná lokalita Podlesí - Dodatek č. 2
- 11** Dodatek k Dohodě č. 2017/B/0019 - Kuřimská průmyslová s. r. o.
- 12** Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P
- 13** Vyčlenění z ORGu Studie a projekty na PD pro ÚS „Cyklostezka Kuřim - Moravské Knínice, veřejné osvětlení“
- 14** Schválení sítě sociálních služeb pro rok 2022
- 15** Výsledky hospodaření k 31.03.2021
- 17** Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD
- 18** Wellness Kuřim – oprava dlažby
- 19** Rozpočtové opatření č. 4
- 20** Inventarizační zpráva za rok 2020
- 21** Smlouva o ubytování
- 22** Jungmannova 872/8, Kuřim – nájemní smlouva



Město Kuřim

- 23 Přejechod nájmu, nájemní smlouva
- 24 Bezručova čtvrť 1120/7 - společný nájem bytu
- 25 Žádost o splátkový kalendář
- 26 Paní Jana Kobzinková – žádost o pacht pozemku parc. č. 2766
- 27 HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí části pozemku parc. č. 2759/1 z pachtu kvůli výsadbě lipové aleje pod hřbitovem
- 28 Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 03.05.2021
- 29 Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“
- 30 „Altán v zámecké zahradě" - souhlas s přesahem ochranného pásma požáru
- 31 Dotace z programu MV dopravní automobil pro HZS
- 32 Dotace z programu MV na cisternovou automobilovou stříkačku
- 33 Kácení IMOS DEVELOPMENT
- 34 Přestavba mlýna a parkovací místa
- 35 Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže – dodatek č. 1
- 36 Nařízení města Kuřimi č. 1/2021, kterým se vydává tržní řád
- 37 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 21.04.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejichž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Přílohy: A - plnění usnesení

Přijaté usnesení: R/2021/0169 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 21.04.2021.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).

2. Nájem lůžka v chatě – odstoupení od smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Pan [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim (dále jen „nájemce“), uzavřel dne 24.05.2017 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. 221/2017 ze dne 10.05.2017 Nájemní smlouvu č. 2017/O/0023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je užívání lůžka v chatě ev. č. 4 v obci a k. ú. Malhostovice. Smlouva byla dodatkem č. 11 prodloužena do 31.05.2021.

Jelikož nájemce opustil výše uvedený objekt a minimálně měsíc se nachází neznámo kde, navrhuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) odstoupit od smlouvy.

Přijaté usnesení: R/2021/0170 - RM schvaluje odstoupení od Nájemní smlouvy č. 2017/O/0023, uzavřené dne 25.05.2017 s [osobní údaj odstraněn] , trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, s účinností ke dni 01.03.2021.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož)

Nepřítomen: 1 (M. Vlk).



Na jednání se dostavil v 14:23 hodin Ing. Ladislav **Tomšů** - jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o. (dále jen CTSK) a Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

16. Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok 2020

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Ladislav Tomšů)

Jednatel společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s. r. o., předkládá Radě města Kuřimi v působnosti valné hromady zprávu o výsledku hospodaření za rok 2020. Podrobná zpráva je obsažena v příloze tohoto materiálu.

Přílohy: A - výroční zpráva 2020

Diskuse:

L. **Tomšů** - ztráta je první ztrátou od r. 2003. Ztráta vznikla provozem kulturního domu, nejvíce díky nákladům za energie a odpouštěním nájemného. Vyúčtování záloh proběhne až v červnu 2021. Vyúčtováním služeb a energií část peněz ztráty přiteče zpátky, ale to se projeví až ve výsledcích hospodaření r. 2021. Nákupy se omezily, aby vznikla finanční rezerva.

J. **Viktorinová** - ptá se, kde jsou mobilní klimatizační jednotky?

D. **Sukalovský** - předával to S. Bartoš. Pokud se letos podmínky zlepší, tak by se ztráta nemusela opakovat.

L. **Tomšů** - ano, mělo by to tak být. Uvidíme, jaká bude epidemiologická situace. V současné chvíli je provoz kulturního domu energeticky velmi náročný.

D. **Sukalovský** - jaké budou nákupy v letošním roce?

L. **Tomšů** - infraset by měli dodat 17.05., dále budeme nakupovat popelářský vůz (přibývá biopopelnic), město Drásov chce, abychom jim biopopelnice taky vyváželi.

P. **Ondrášek** - musíme se zbavit velkokapacitních kontejnerů za Lídlem.

L. **Tomšů** - není problém, abychom je odvezli, jsou majetkem CTSK. Ale to co se děje v těchto místech s tříděním odpadu je hrozné.

J. **Vlček** - jednáme o tom, aby míst s kontejnery bylo v sídlišti více. Snad se problém tímto vyřeší.

P. **Ondrášek** - jakým způsobem zajistit úklid hřiště u ZŠ Tyršova? Paní ředitelka poptala CTSK.

L. **Tomšů** - nemáme dostatečný počet pracovníků. Nelze je sehnat, nemáme na úklid kapacity.

L. **Ambrož** - měl by to zajistit školník.

P. **Ondrášek** - jde o to pravidelně tam uklízet. Pokud to škola nemůže zajistit, tak jim hřiště vyjmeme z užívání.

L. **Ambrož** - to přece není řešení. Ať poptají externí firmy.

Do jednání se v 14:48 hodin připojil on-line Ing. Milan **Vlk** - počet členů rady je 5.

Přijaté usnesení: R/2021/0171 - RM v působnosti valné hromady společnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., **bere na vědomí** zprávu o činnosti Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim, IČO 26307189, za rok 2020.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

Z jednání odešel v 14:50 hodin Ing. L. **Tomšů** - jednatel společnosti CTSK.



3. Společenství vlastníků Kuřim 896, 897 – rozhodnutí per rollam

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je členem Společenství vlastníků Kuřim 896, 897, se sídlem Na Královkách 896/13, 664 34 Kuřim, IČO 26276992 (dále jen SVJ), a to podílem na společných částech domu o velikosti celkem 41,7864 %. V tomto bytovém domě je město vlastníkem osmi jednotek.

Vzhledem k tomu, že není možné svolat shromáždění SVJ, a to z důvodu přijatých opatření v souvislosti s pandemií Covid-19, rozhodl předseda SVJ o hlasování formou per rollam (tedy písemně), které umožňuje jak zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a také stanovy SVJ.

Předseda SVJ navrhl zvýšení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu ("příspěvek do fondu oprav") za obecní byty o 100 %, a to z důvodu vytvoření finanční rezervy na revitalizaci bytového domu. V současné době hradí město Kuřim za 8 jednotek příspěvek do fondu oprav ve výši 6.268 Kč měsíčně, nově bude hradit 12.536 Kč měsíčně; příspěvek je hrazen ze schváleného rozpočtu Správa bytů – SBK, ORG 9012 000 000. Předseda SVJ předložil na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) podpisový arch ostatních vlastníků jednotek, kteří se zvýšením vyslovili svůj souhlas. S ohledem na skutečnost, že město Kuřim má v tomto SVJ podíl na společných částech domu o velikosti 41,7864 %, požádal předseda SVJ o souhlas se zvýšením „příspěvku“ i město. Nová výše „příspěvku“ začnou vlastníci hradit od měsíce května 2021.

OMP nemá námitek proti zvýšení dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu o 100 %.

Přílohy: A - navýšení příspěvku do FO

Přijaté usnesení: R/2021/0172 - RM schvaluje podepsání Přílohy A ze strany města Kuřimi – Odsouhlasené navýšení finančního příspěvku do fondu oprav o 100 % pro Společenství vlastníků Kuřim 896, 897, se sídlem Na Královkách 896/13, 664 34 Kuřim, IČO 26276992 s platností od 01.05.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

4. Hana Pavelková, Kuřim – žádost o prominutí nájemného

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Hana Pavelková, se sídlem Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim, IČO 40402207 je nájemcem nebytového prostoru č. 839/11, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. V nebytovém prostoru provozuje kadeřnictví.

Vzhledem k přijatým opatřením v souvislosti s pandemií Covid-19 má paní Pavelková provozovnu kadeřnictví již od 27.12.2020 uzavřenou. Dne 09.12.2020 přijala rada města na své schůzi toto usnesení:

458/2020

RM schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 193/2004 ze dne 06.09.2004 uzavřené s paní Hanou Pavelkovou, se sídlem Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim, IČO 40402207, jehož předmětem je poskytnutí další slevy z ročního nájemného ve výši 25 % z důvodu uzavření provozovny na základě nařízení vlády.

Na základě tohoto usnesení byla paní Pavelkové poskytnuta sleva z nájemného formou snížení nájemného v 1. čtvrtletí roku 2021. Jelikož má paní Pavelková provozovnu uzavřenou i v měsíci dubnu, požádala dne 12.04.2021 o prominutí platby nájemného za měsíc duben 2021. Vzhledem k tomu, že paní Pavelková nájemné za duben již uhradila, navrhuje OMP poskytnout paní Pavelkové slevu z nájemného za měsíc květen 2021 ve výši 100 %.

S ohledem na skutečnost, že se epidemiologická situace v ČR i nadále zlepšuje, je pravděpodobné, že v dalších týdnech bude docházet k rozvolňování přijatých opatření a obchod a služby se budou



Město Kuřim

postupně otevírat a vracet k běžnému provozu.

OMP současně navrhuje, aby již nebyly poskytovány slevy hromadně více nájemcům, ale posuzovány na základě individuálně přijaté žádosti od nájemce.

Diskuse:

J. **Viktorinová** - odpustíme 1 nájemné. Pokud to není zaplacené, tak můžeme prominout.

P. **Ondrášek** - jaký je důvod změny formulace usnesení, nyní poskytujeme slevu 100 %, když jsme vždycky dávali slevu z roční částky.

D. **Sukalovský** - je to v pořádku, slevy jsme dávali s ohledem k příspěvku od státu. Tady nic podobného nehrozí.

Přijaté usnesení: R/2021/0173 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 193/2004 ze dne 06.09.2004 uzavřené s paní Hanou Pavelkovou, se sídlem Na Loučkách 1221/1, 664 34 Kuřim, IČO 40402207, jehož předmětem je poskytnutí slevy z nájemného za měsíc květen 2021 ve výši 100 % z důvodu uzavření provozovny kadeřnictví na základě nařízení vlády.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

5. Tišnovská 1172/2 – nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 1172/2, 2+1, umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od 01.08.2012. Nájemcem v obecním bytě je již od roku 2011.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 14.04.2021 takto paní [osobní údaj odstraněn] učinila.

Nájemce plní své povinnosti řádně a včas. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) se změnou nájemní smlouvy souhlasí. Vzhledem k tomu, že nájemci skončila dne 30. 4. 2021 nájemní smlouva, navrhuje OMP uzavřít nájemní smlouvu se zpětnou účinností od 1. 5. 2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0174 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1172/2 umístěného ve II. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

6. Bezručova čtvrt' 1122/7, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 1122/7, 1+kk, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrt', který je součástí pozemku parc. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu jsou od 01.05.2017. Paní [osobní údaj odstraněn] je nájemcem obecního bytu již od roku 2015.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 19.04.2021 takto manž.



[osobní údaj odstraněn] učinili.

Společní nájemci plní své povinnosti řádně a včas. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) se změnou nájemní smlouvy souhlasí. Vzhledem k tomu, že společným nájemcům skončila dne 30. 4. 2021 nájemní smlouva, navrhuje OMP uzavřít nájemní smlouvu se zpětnou účinností od 1. 5. 2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0175 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1122/7 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrtě, který je součástí pozemku parc. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, s manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

7. Bezručova čtvrt' 1123/8, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 1123/8, 2+1, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrtě, který je součástí pozemku parc. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Společnými nájemci tohoto bytu jsou od 01.12.2019. Společnými nájemci obecního bytu jsou již od roku 2014.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 19.04.2021 takto manž. [osobní údaj odstraněn] učinili.

Společní nájemci plní své povinnosti řádně a včas. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) se změnou nájemní smlouvy souhlasí. Vzhledem k tomu, že společným nájemcům skončila dne 30. 4. 2021 nájemní smlouva, navrhuje OMP uzavřít nájemní smlouvu se zpětnou účinností od 1. 5. 2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0176 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 1123/8 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1122, 1123, 1124 v ul. Bezručova čtvrtě, který je součástí pozemku parc. č. 2138/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, s manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Zborovská 820/1 – nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 820/1, 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, 823 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1836, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je od roku 2015.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 14.04.2021 takto paní [osobní údaj odstraněn] učinila.

Nájemce plní své povinnosti od počátku nájemního vztahu řádně a včas. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) se změnou nájemní smlouvy souhlasí. Vzhledem k tomu, že nájemci skončila dne 30.04.2021 nájemní smlouva, navrhuje OMP uzavřít nájemní smlouvu se zpětnou účinností od



01.05.2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0177 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 820/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 820 v ul. Zborovská a č. p. 821, 822, 823 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1836, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).

9. Záměr na pronájem sklepa v krytu CO

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manželé [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim byli od roku 1997 vlastníky jednotky č. 3, Jungmannova 867, 664 34 Kuřim na základě Smlouvy o převodu vlastnictví bytu. Současně s městem Kuřim uzavřeli Smlouvu č. 0083/97 ze dne 18.06.1997, jejímž předmětem je umožnění manž. [osobní údaj odstraněn] využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO – vlastník město Kuřim) v domě č. p. 866, 867 v Kuřimi, ul. Jungmannova ke zřízení sklepa o výměře 6,60 m² situovaného do nebytového prostoru č. 867/8. Manželé [osobní údaj odstraněn] dle této Smlouvy uhradili městu Kuřim jednorázovou symbolickou částku ve výši 1 Kč.

V roce 2021 manž. [osobní údaj odstraněn] jednotku č. 3 prodali a novými vlastníky se stali manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 623 00 Brno-Kohoutovice a MUDr. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice. Manž. [osobní údaj odstraněn] požádali o uzavření nájemní smlouvy na sklep situovaný v nebytovém prostoru č. 867/8.

Ve Smlouvě o převodu vlastnictví bytu měli manž. [osobní údaj odstraněn] uvedeno toto ustanovení: „Prodávající se zavazuje, že po schválení záměru na pronájem sklepů umístěných v prostorách krytů CO v domech s byty a nebytovými prostory pronajme kupujícím za symbolickou 1 Kč na dobu určitou do doby využití prostor krytů CO k účelu, k jakému byly zbudovány – sklep o výměře 6,60 m², situovaný do nebytového prostoru č. 867/8 v domě č. p. 866, 867 v Kuřimi, Jungmannova ul. Kupní cena podlahové plochy sklepa byla zahrnuta do kupní ceny odprodávaného bytu č. 867/3.“

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje, aby Smlouva č. 0083/97 uzavřená s manž. [osobní údaj odstraněn] byla ukončena dohodou dle ustanovení Článku III. odst. 2 uvedené Smlouvy, a to ke dni 02.03.2021, tj. ke dni prodeje bytu, i když de facto dnem prodeje bytu zanikla.

Dále OMP navrhuje s manž. [osobní údaj odstraněn] uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou k části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO), a to sklepa o výměře 6,60 m² (dle přílohy) a zachovat jednorázové symbolické nájemné ve výši 1 Kč. Nejdříve je však nutné schválit záměr na pronájem části nebytového prostoru dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Všichni vlastníci, kteří mají s městem Kuřim uzavřenou Smlouvu na využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) ke zřízení sklepa, mají stejné podmínky - všichni uhradili jednorázové symbolické nájemné ve výši 1 Kč před podpisem Smlouvy.

Diskuse:

D. Sukalovský - navrhuje hlasovat o obou usneseních současně. Měli bychom danou záležitost narovnat a jednat s nájemci.

Přijaté usnesení: R/2021/0178 - RM schvaluje ukončení Smlouvy č. 0083/97 ze dne 18.06.1997 uzavřené s manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je využití části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi ke zřízení sklepa o výměře 6,60 m², a to dohodou ke dni 02.03.2021.



Přijaté usnesení: R/2021/0179 - RM schvaluje záměr na pronájem části nebytového prostoru č. 867/8 (kryt CO) v domě č. p. 866, 867 v ul. Jungmannova v Kuřimi, manž. [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 623 00 Brno – Kohoutovice a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Moravské Knínice, na dobu neurčitou za jednorázové nájemné ve výši 1 Kč.

Hlasováno o obou usneseních současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

10. AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – neobdělávaná lokalita Podlesí - Dodatek č. 2

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 Pachtovní smlouvu č. 2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 1 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností AGROSTYL, spol. s r. o. (dále jen Agrostyl) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací.

Seznam obhospodařovaných pozemků dle stávající Pachtovní smlouvy č.2018/O/0084 ve znění Dodatku č. 1:

AGROSTYL, spol. s r. o.:

části pozemků parc. č. 2918/5 o vým. 2.184 m², 2940/14 o vým. 1.630 m², 3198/1 o vým. 26.412 m², 3740/11 o vým. 2.035 m², 2918/67 o vým. 600 m² a celé pozemky parc. č. 2630/16, 2630/62, 2681/5, 2681/9, 2700/24, 2700/25, 2773/9, 2773/21, 2773/23, 2904/21, 2904/22, 2916/6, 2916/7, 2918/4, 2927/10, 2940/13, 3005/9, 3005/10, 3005/11, 3005/12, 3019/1, 3019/2, 3022/21, 3022/41, 3022/46, 3058/29, 3058/31, 3058/32, 3058/33, 3058/34, 3058/43, 3058/46, 3058/47, 3058/48, 3058/49, 3058/65, 3058/66, 3058/72, 3058/73, 3118/13, 3118/14, 3132/10, 3132/11, 3132/12, 3204/1, 3204/106, 3204/126, 3204/127, 3538/15, 3538/43, 3538/60, 3538/61, 3693/2, 3714/10, 3714/11, 3714/45, 3718/3, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3734/8, 3734/16, 3756/13, 3058/74, 3058/139, 3058/140, 3058/141, 3005/42, 2700/53, části pozemků 2904/99 o vým. 957 m², 2904/100 o vým. 809 m², 2904/101 o vým. 981 m², 2904/112 o vým. 350 m², 2904/114 o vým. 1.775 m², 2904/123 o vým. 244 m², 2904/124 o vým. 201 m² a celé pozemky parc. č. 2904/69, 2904/73 vše v k. ú. Kuřim, dále pozemky parc. č. 507/4, 507/8, 507/9, 507/23, 507/24, 507/29, 507/37, 524/13 a 524/17 v k. ú. Česká a pozemek parc. č. 4763 o výměře 328 m² v k. ú. Moravské Knínice o celkové výměře 194.042 m².

Z důvodu realizace budoucího pronájmu neobdělávaných částí pozemků Agrostylem v lokalitě Kuřim Podlesí – Pod skalami chce město vyjmout tyto pozemky z pachtovní smlouvy, snížit výměru pachtu a uzavřít Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě s Agrostylem.

Seznam pozemků doporučených k vyjmutí z pachtu:

Část pozemku parc. č. 3204/1 o výměře 7.075 m² a celý pozemek parc. č. 3204/106 o výměře 1.283 m², předmět pachtu (pachtovní smlouva č. 2018/O/0084) bude ponížena o 8.358 m².

Přílohy: A - situace
B - Dodatek č. 2
C - příloha č. 1

Diskuse:

D. Sukalovský - žádá jednat s vlastníky přilehlých pozemků o využívání pozemků města bez právního důvodu.

Přijaté usnesení: R/2021/0180 - RM schvaluje Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0084 ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 1 se společností AGROSTYL, spol. s r. o., se sídlem Kuřim, Zámecká 959, IČO 46902627, kterým se snižuje celková výměra propachtovaných parcel na 185.684 m² za cenu 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



11. Dodatek k Dohodě č. 2017/B/0019 - Kuřimská průmyslová, s. r. o.

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Na žádost napojeného vlastníka (společnosti Kuřimská průmyslová, s. r. o), původního majitele vodovodu, předkládá odbor investiční RM ke schválení návrh Dodatku č. 1, jehož předmětem je změna vlastníka vodovodu DN 90 PE umístěného na parcelách 2698/33, 2698/47, 2698/50, 2698/51, 2698/23 a 2698/1, v podnikatelské zóně, západně od ulic Zámecká a Křížkovského mezi čistírnou odpadních vod a bývalým statkem, k. ú. Kuřim a změna jednatele ze strany napojeného vlastníka výše uvedeného vodovodu. Zástupcem jednatele napojeného vlastníka ve věcech technických se stává na základě plné moci IMOS facility, a. s. (společnosti podrobně uvedeny v příloze A - dodatku).

Dne 12.04.2017, č. usn. 164/2017 schválila RM uzavření „Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 písemnou formou s majiteli vodovodního řadu (společností Kuřimská průmyslová, s. r. o., se sídlem Chochola 1202/16, Brno 624 00, IČO 29355010), aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu. Uzavření Dohody bylo podmínkou ke kolaudačnímu souhlasu podle stavebního zákona. Vzhledem k výše uvedenému je potřeba původní dohodu upravit schválením a uzavřením Dodatku č. 1.

Přílohy: A - návrh dodatku

Přijaté usnesení: R/2021/0181 - RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 „Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavřené dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ č. 2017/B/0019 mezi městem Kuřimí a jednotlivými majiteli vodovodního řadu DN 90 PE, jehož předmětem je změna smluvních stran a změna zástupce napojeného vlastníka ve věcech technických.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

Z jednání se vzdálila v 15:13 hodin Mgr. J. Viktorinová.

12. Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost o zřízení nového vyhrazeného parkovacího místa pro majitele průkazu ZTP/P [osobní údaj odstraněn], s trvalým bydlištěm [osobní údaj odstraněn]. Parkovací místo by mělo vzniknout na parkovišti před MŠ Jungmannova při veřejně přístupné účelové komunikaci na parc. č. 1822/1, kdy bude umístěno na prvním parkovacím stání a rezervované parkovací místa pro MŠ Jungmannovu budou posunuta na 2 - 4 parkovací místo, vizte příloha, kterou již potvrdila i Policie ČR.

Přílohy: A - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0182 - RM souhlasí se zřízením nového vyhrazeného parkovacího místa pro občana s průkazem ZTP/P na parkovišti před MŠ Jungmannova při veřejně přístupné účelové komunikaci na parc. č. 1822/1, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



13. Vyčlenění z ORGu Studie a projekty na PD pro ÚS „Cyklostezka Kuřim - Moravské Knínice, veřejné osvětlení“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost na vyčlenění částky 20.000 Kč z ORGu 1008000000 Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro územní souhlas na akci „Cyklostezka Kuřim - Moravské Knínice, veřejné osvětlení“.

Z časových důvodů byl zatím naprojektován úsek mezi křižovatkou ul. Zámecká, Knínická a koncem katastru směrem na Mor. Knínice. Zbývá dokončit projekt mezi křižovatkou a rozvaděčem na budově archivu města Brna.

Přijaté usnesení: R/2021/0183 - RM schvaluje vyčlenění částky 20.000 Kč z ORGu 1008000000 Studie a projekty na projektovou dokumentaci pro územní souhlas na akci „Cyklostezka Kuřim - Moravské Knínice, veřejné osvětlení“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

14. Schválení sítě sociálních služeb pro rok 2022

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Aneta Štěpánková)

Proces optimalizace sítě sociálních služeb reaguje na potřebu vytvořit udržitelnou a efektivní síť služeb nezbytných pro sociální stabilitu na území daných obcí, okresů i v celém kraji. Jihomoravský kraj proto požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci na vytvoření návrhu minimální sítě sociálních služeb na okresní úrovni, která odráží priority jednotlivých ORP.

Jihomoravský kraj vydává pro rok 2022 aktualizovaná Pravidla pro tvorbu sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji, která jsou uvedena v příloze A. Dokument byl schválen Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 754/21/R12 dne 24.02.2021. Základní síť sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2022 je tvořena registrovanými sociálními službami se zařízeními na území JMK (službě bylo vydáno rozhodnutí o registraci dle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách), které v dostatečné kapacitě, náležité kvalitě, požadované efektivitě a odpovídající místní dostupností napomáhají řešit nepříznivou sociální situaci potřebných osob na území kraje, a které jsou v souladu se zjištěnými potřebami osob na území kraje a dostupnými finančními zdroji. Základní síť sociálních služeb Jihomoravského kraje definuje kapacitu a působnost sociálních služeb, které zajišťují uspokojování zjištěných potřeb poskytováním sociálních služeb. Součástí Základní sítě JMK jsou sociální služby a jejich kapacity podporované a financované z veřejných zdrojů prostřednictvím dotace ze státního rozpočtu, dle § 101a) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, případně současně financované z dotačního programu JMK, rozpočtů obcí v JMK, nebo prostřednictvím individuálních projektů kraje. Základní síť JMK je tvořena na období jednoho roku.

Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, ukládá krajům povinnost (§ 95 písm. h) „určovat síť sociálních služeb na území kraje, a přitom přihlížet k informacím obcí sděleným podle § 94 písm. f).“ Obec pak dle uvedeného legislativního vymezení „spolupracuje s krajem při určování sítě sociálních služeb na území kraje; za tím účelem sděluje kraji informace o kapacitě sociálních služeb, které jsou potřebné pro zajištění potřeb osob na území obce a spoluvytváří podmínky pro zajištění potřeb těchto osob“.

JMK v návaznosti na výše uvedené legislativní požadavky požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci na vytvoření návrhu sítě sociálních služeb na okresní úrovni, která odráží priority a potřeby jednotlivých ORP. Návrhem okresní sítě služeb se rozumí definice sociálních služeb a jejich kapacit, jejichž zachování je v daném území žádoucí, a které představují nepodkročitelný základ pro sociální stabilitu dané lokality.

Zájem na udržení služeb zařazených do návrhu okresní sítě je deklarován ochotou obce/obcí podílet se na spolufinancování služeb podle podmínek stanovených JMK na příslušný rok.



Sociální služby budou ze strany příslušných ORP řazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřeby a spolufinancování v požadované výši stanovené JMK,
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb, bez deklarace spolufinancování, služba bude ze sítě vyřazena,
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřeby, z objektivních důvodů však není možno služby financovat v požadované výši (zejména příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji se zařízení v malých obcích, pobytové služby apod.).

Do Základní sítě JMK budou na základě splnění ostatních podmínek definovaných Pravidly zařazeny pouze sociální služby v kategoriích A a C. V případě zařazení služby do skupiny B je zástupcům oddělení koncepce a plánování Odboru sociálních věcí Jihomoravského kraje předána informace o nepotřebnosti/zbytnosti služby v území, což bude ze strany JMK akceptováno, a tato služba nebude do Základní sítě JMK zařazena.

Přílohou B je aktualizovaná Síť sociálních služeb pro rok 2022 za ORP Kuřim.

Přílohy: A - pravidla síť 2022
B - síť 2022

Přijaté usnesení: R/2021/0184 - RM schvaluje zařazení sociálních služeb působících v ORP Kuřim, uvedených v příloze B, do sítě sociálních služeb pro rok 2022.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

15. Výsledky hospodaření k 31.03.2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

V příloze jsou předkládány výsledky hospodaření města ke dni 31.03.2021.

Příjmy města po konsolidaci ke dni 31.03.2021 činily 77.233.932,67 Kč, výdaje města po konsolidaci činily 53.599.198,07 Kč. Hospodářský výsledek k tomuto datu tedy činí nezaokrouhleně 23.634.734,60 Kč.

Hospodaření s rozpočtovými prostředky probíhá dle schváleného a následně upraveného rozpočtu a je za 1. čtvrtletí roku 2021 vzhledem k rozpočtu města v konsolidovaném stavu, s příjmy převyšujícími výdaje.

Příjmy:

Příjmová stránka rozpočtu je plněna z 28,50 %. Daňové příjmy, s ohledem na situaci související s pandemií COVID 19, zaostávají za plněním v roce 2020 pouze o 1,5 mil. Kč. Propady související s vyplácenými kompenzacemi bude i v letošním roce částečně pokrývat stát.

Výdaje:

Výdajová stránka rozpočtu je plněna z 19,49 % (15,35 % vč. rezervy) a je ovlivněna čerpáním především u „investičních akcí“, které je na úrovni 11,28 %, což je pro toto období běžný stav. Provozní výdaje jsou čerpány z 23,82 % (16,87 % vč. rezervy). Vizte podrobnější rozbor dle ORG.

Přílohy: A - hospodaření 1Q

Přijaté usnesení: R/2021/0185 - RM bere na vědomí a předkládá ZM výsledky hospodaření města Kuřimi k 31.03.2021, s přebytkem hospodaření ve výši 23.634.734,60 Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).



Na jednání se dostavil v 15:17 hodin S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního.

17. Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-008
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Rada města dne 14.06.2017 usnesením č. 315/2017 schválila uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685 pro zadání projektových prací na „Wellness Kuřim – dostavba Mokrého baru na terase“ v ceně 272.250 Kč vč. DPH.

studie	18.150 Kč
dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech provádění stavby (též „DSP+DPS“)	243.210 Kč
<u>inženýrská činnost</u>	<u>10.890 Kč</u>
celkem	272.250 Kč

Na základě dopisu z 09.11.2017 byla společnosti TIPRO projekt, s. r. o., poslána žádost o zastavení projektových prací. Jednalo se o dokončení do fáze dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění stavebního povolení. Tyto práce byly vyčísleny na hodnotu 193.600 Kč vč. DPH a v roce 2018 zaplacený.

Dne 19.01.2018 nabylo právní moci stavební povolení pro přístavbu mokrého baru, jehož platnost byla prodloužena dne 29.01.2020 do 31.12.2021.

V roce 2020 byla na základě usnesení č. 149/2020 zpracována „studie přístavby wellness společností knesl kynčl architekti, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO 47912481 v ceně 229.900 Kč vč. DPH. Tato studie prověřila nynější potřeby rozšíření aquaparku v možné návaznosti na budoucí zbudování hotelu soukromým investorem. Studie navrhuje nejvhodnější varianty řešení rozvoje zařízení (zvětšení plochy mokrého baru, přístavba hospodářského dvora, zpevněná plocha terasy).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zásah do konstrukcí stavby Wellness Kuřim, projektované v minulosti generálním projektantem stavby, společností TIPRO projekt, s. r. o., který má pro požadované práce veškeré projektové podklady, navrhuje OI radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele projektové dokumentace společnost TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, a to za cenu 739.000 Kč bez DPH (tj. 894.190 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou.

Akce bude hrazena z ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I. etapa rozšíření prostor“.

Diskuse:

P. **Ondrášek** - je to o 50 tisíc Kč více, než bylo v rozpočtu. Proto máme navrženo v rozpočtovém opatření částku pro dofinancování.

Přijaté usnesení: R/2021/0186 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD“ **a schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností TIPRO projekt, s. r. o., se sídlem Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno, IČO 26944685, v celkové hodnotě 894.190 Kč vč. DPH.

Hlasování

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).



18. Wellness Kuřim – oprava dlažby

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – rekonstrukce dlažby“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-007

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Rada města dne 10.03.2021 usnesením č. R/2021/0100 odsouhlasila uzavření smluvního vztahu se společností HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343 pro zatěsnění prúsaků a sanace nádrže venkovního bazénu.

Vzhledem k velice špatnému stavu dlažby okolo bazénu byl z důvodu časové naléhavosti proveden průzkum trhu. Oslovili jsme celkem 4 firmy.

Odevzdané nabídky:

cena bez DPH cena vč. DPH

EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava,

Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČO 45274924 995.167 Kč 1.204.152 Kč

PSVS-STRUCTURE, s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 07794967 1.158.884Kč

..... 1.402.250 Kč

SILPRA silniční práce, s. r. o., Černošická 253/2c, 617 00 Brno, IČO 28149726 .1 179.196Kč

..... 1.426.827 Kč

Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou odstoupil z důvodu nemožnosti dodržet určený termín realizace. OI navrhuje radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro rekonstrukci dlažby společnost PSVS-STRUCTURE, s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 07794967, a to za cenu 1.158.884 Kč bez DPH (tj. 1.402.250 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Důvodem odlišného postupu je časová naléhavost a součinnost se zatěsněním prúsaků a sanací nádrže venkovního bazénu.

Akce bude hrazena z ORG 1048 000 000 „Wellness Kuřim“.

Přijaté usnesení: R/2021/0187 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – rekonstrukce dlažby“ **a schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností PSVS-STRUCTURE, s. r. o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 07794967, v celkové hodnotě 1.402.250 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

19. Rozpočtové opatření č. 4

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

RM je předkládán návrh na schválení rozpočtového opatření č. 4.

Rozhodnutím ZM ze dne 26.01.2021 bylo na ORG 1460 000 000 „Wellness Kuřim – I.etapa rozšíření prostor“ vyčleněno z rozpočtu města 850.000 Kč.

Na základě cenové nabídky pro zhotovení projektové dokumentace Wellness Kuřim – mokřý bar – změna PD odbor investiční žádá o navýšení částky na ORG 1460 000 000 o částku 50.000 Kč, na celkových 900.000 Kč, aby bylo možné zakázku začít realizovat a zakázka byla kryta rozpočtem.

Přílohy: A - rozpočtové opatření č. 4



Přijaté usnesení: R/2021/0188 - RM schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

20. Inventarizační zpráva za rok 2020

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

V souladu s ustanovením § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, vnitřní směrnice Provádění inventarizace majetku a závazků města Kuřimi S5/2019/TAJ a Plánu inventur vydaného starostou města Kuřimi dne 15.09.2020 provedly ústřední a dílčí inventarizační komise inventarizaci majetku a závazků ke dni řádné účetní závěrky - 31.12.2020.

V průběhu fyzické inventarizace nebyl zjištěn žádný inventarizační rozdíl. Konečné stavy všech účtů v účetnictví odpovídaly fyzicky i dokladově zjištěným stavům aktiv, pasiv a podrozvahových účtů. Účetní jednotka tedy z hlediska inventarizace splnila podmínku průkaznosti účetnictví podle § 8, odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Přílohy: A - inventarizační zpráva 2020

Přijaté usnesení: R/2021/0189 - RM schvaluje inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a pasiv, včetně podrozvahových účtů města Kuřimi ke dni řádné účetní závěrky - 31.12.2020.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

21. Smlouva o ubytování

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Pan [osobní údaj odstraněn], uzavřel dne 01.03.2021 s městem Kuřim na základě usnesení [osobní údaj odstraněn] Smlouvu o ubytování č. [osobní údaj odstraněn], jejímž předmětem je poskytnutí přechodného ubytování v [osobní údaj odstraněn] do 31.05.2021.

Jelikož jmenovaný [osobní údaj odstraněn] Vzhledem [osobní údaj odstraněn], doporučují odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) a OMP smlouvu o ubytování prodloužit o tři měsíce, tj. do 31.08.2021.

Přijaté usnesení: R/2021/0190 - RM schvaluje prodloužení smlouvy o ubytování [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], ve věci užívání [osobní údaj odstraněn] do 31.08.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

22. Jungmannova 872/8, Kuřim – nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 872/8, o velikosti 2+1, umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 871, 872 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva k tomuto bytu byla uzavřena se [osobní údaj odstraněn] dne 21.03.2016. V roce 2018 se [osobní údaj odstraněn] vdala a usnesením rady města [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] bylo schváleno uzavření Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě, kterým byl schválen společný nájem [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn]



odstraněn] 664 34 Kuřim, a [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Výše uvedeným usnesením byla také společným nájemcům zvednuta výše nájemného z 56 Kč/m²/měs. na 65 Kč/m²/měs. Od února 2020 byl společným nájemcům navýšen nájem na 67 Kč/m²/měs.

Manž. [osobní údaj odstraněn] požádali dne 29.04.2021 o změnu nájemní smlouvy. Žádají, aby nájemní smlouva byla uzavřena pouze s panem [osobní údaj odstraněn], jelikož se [osobní údaj odstraněn] stěhují do rodinného domu v Kuřimi.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) nemá námitek a souhlasí, aby byla uzavřena nová nájemní smlouva, která v plném rozsahu nahradí Nájemní smlouvu ze dne 21.03.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.05.2018. OMP současně navrhuje zvýšit nájemci nájemné na výši, která je schválená ve většině nájemních bytů, a to na 78 Kč/m²/měs. Dle ustanovení § 2249 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20 %. Vzhledem k tomu, že k navýšení na 65 Kč/m²/měs. došlo od 01.06.2018 a ke zvýšení nájemného na 67 Kč/m²/měs. došlo od 01.02.2020, je možné nájemné na výši 78 Kč/m²/měs. zvýšit. Rozdíl mezi 65 Kč a 78 Kč je 20%.

Přijaté usnesení: R/2021/0191 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 872/8 umístěného ve [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 871, 872 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1830, vše v obci a k. ú. Kuřim, s panem [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

23. Přechod nájmu, nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 882/1, 2+1, umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byla [osobní údaj odstraněn], která [osobní údaj odstraněn] zemřela.

O přechod nájmu požádal [osobní údaj odstraněn], který žil s [osobní údaj odstraněn] ve společné domácnosti; toto bylo doloženo vyjádřením vlastníků sousedních bytů o trvalém užívání a vedení společné domácnosti. Na základě vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Pan [osobní údaj odstraněn] splňuje podmínky pro přechod nájmu dle ustanovení § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dle ustanovení § 2279 odst. 2 uvedeného zákona skončí nájem bytu po jeho přechodu nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s panem [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou dvou let (dle zákona) za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs.

Přijaté usnesení: R/2021/0192 - RM bere na vědomí v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přechod nájmu k bytu č. [osobní údaj odstraněn] (2+1) umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 882, 883, 884 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1803, vše v obci a k. ú. Kuřim, na pana [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let s možností prodloužení za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



24. Bezručova čtvrť 1120/7 - společný nájem bytu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 1120/7, o velikosti 2+1, umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2137/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemci tohoto bytu jsou [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. V roce 2017 byla s [osobní údaj odstraněn] uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemci tohoto bytu jsou již od roku 1999.

Dne 28.04.2021 požádali [osobní údaj odstraněn] o společný nájem [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim. [osobní údaj odstraněn] Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou, kdy se společnými nájemci ve smyslu ustanovení § 2270 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanou [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn] Dle vyjádření správce bytu nevázne na předmětném bytě nedoplatek nájemného ani záloh na služby.

Přijaté usnesení: R/2021/0193 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na dobu neurčitou ze dne 29.09.2017, jehož předmětem je nájem bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěný v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2137/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby, kdy se společnými nájemci stanou [osobní údaj odstraněn], všichni trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).

25. Žádost o splátkový kalendář

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manž. [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci bytu č. [osobní údaj odstraněn] umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim. [osobní údaj odstraněn] mají nájemní smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou.

[osobní údaj odstraněn] požádali o uzavření splátkového kalendáře, kterým bude uhrazeno [osobní údaj odstraněn]. Nedoplatek z [osobní údaj odstraněn] činí [osobní údaj odstraněn]. Společní nájemci navrhují měsíčně hradit částku ve výši [osobní údaj odstraněn].

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

OMP nemá námitek a s uzavřením splátkového kalendáře souhlasí.

Přijaté usnesení: R/2021/0194 - RM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s [osobní údaj odstraněn], oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude uhrazeno [osobní údaj odstraněn] k bytu č. [osobní údaj odstraněn] v ul. Legionářská, umístěného v [osobní údaj odstraněn] bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku p. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn]. Výše splátek bude činit částku [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).



26. Paní Jana Kobzinková – žádost o pacht pozemku parc. č. 2766

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM schválila dne 11. 11. 2020 usnesení č. 424/2020:

Rada města schvaluje záměr propachtovat/pronajmout pozemek parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m² za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné/nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok s valorizací.

O výše volný pozemek požádala dne 29. 4. 2021 paní [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Pozemek se nachází u hřbitova v těsné blízkosti křižovatky na Jinačovice - vizte příloha A.

Je dlouhodobě neobhospodařovaný (zarostlý, s náletovými dřevinami). Ze tří stran je oplocený. V pozemku je uložen plynovod, který prochází přes celou jeho délku a tel. a kab. rozvody napříč začátkem parcely. Žadatelka s tímto byla seznámena a také se skutečností, že předmětný pozemek může být v budoucnu dotčen stavbou kruhového objezdu v místě současné křižovatky.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn v době od 13.11.2020 do 30.11.2020.

OMP předkládá RM návrh pachtovní smlouvy - vizte příloha B.

Přílohy: A - situace
B - pachtovní smlouva parc. č. 2766

Přijaté usnesení: R/2021/0195 - RM schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s paní [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 2766 k. ú. Kuřim o výměře 533 m², za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 2,00 Kč/m²/rok s valorizací.

Hlasováno

Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 2

27. HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí části pozemku parc. č. 2759/1 z pachtu kvůli výsadbě lipové aleje pod hřbitovem

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim uzavřelo dne 21.12.2018 pachtovní smlouvu č. 2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 2 na pacht pozemků určených k zemědělskému obhospodařování se společností HERBASTAR, spol. s r. o. (dále jen Herbastar) na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023, za pachtovné ve výši 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací.

Seznamy obhospodařovaných pozemků dle pachtovní smlouvy č.2018/O/0085 ve znění Dodatku č. 2: **HERBASTAR, spol. s r. o.:**

části pozemků parc. č. 2759/1 o vým. 8.615 m², 3062/34 o vým. 5.924 m², 3062/123 o vým. 2.518 m², 3062/199 o vým. 3.135 m², 3062/201 o vým. 968 m², 3431/5 o vým. 53.587 m², část pozemku parc. č. 4521/1 o výměře cca 1.500 m² a celých pozemků parc. č. 3062/14, 3062/15, 3062/16, 3062/35, 3062/36, 3062/37, 3062/85, 3062/87, 3062/93, 3062/94, 3062/95, 3062/96, 3062/98, 3062/99, 3062/106, 3062/192, 3062/193, 3062/195, 3062/197, 3062/202, 3062/204, 3431/6, 3062/86, 3062/88, 3062/90, 3062/191, 3062/198, 3062/203, 3431/17, 3062/91, 3062/92, 3062/194, 3062/196, 3062/200, 3416/4, 3510, 3519/3, 3519/4, 3519/5, 3519/6, 3519/16, 3520, 3522/20, 3707/19, 3707/21, 3707/22, 4522/3, 4522/5, 4522/6, 4522/7, 4522/8, 4541, 4592, 4593, 4594, 4595 vše v k. ú. Kuřim, dále celé pozemky parc. č. 1407/16 a 1409/28 oba v k. ú. Lelekovice
Celková výměra pronajímaných pozemků činí **220.204 m²**.

Z důvodu výsadby lipové aleje v lokalitě za novým hřbitovem je potřeba vyjmout část pozemku parc. č. 2759/1 o výměře cca 350 m² z výše uvedené pachtovní smlouvy, snížit výměru pachtu a uzavřít Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 2018/O/0085. Herbastar tuto okrajovou část pozemku již nevyužívá, čili nic nebrání k uzavření Dodatku č. 3 již od 01.06.2021.

Celková výměra pozemků z pachtovní smlouvy č. 2018/O/0085 tedy po vyjmutí činí 219.854 m².



Město Kuřim

Přílohy: A - situace lipová alej
B - dodatek č. 3
C - příloha č. 1

Přijaté usnesení: R/2021/0196 - RM schvaluje Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě č. 2018/O/0085 ze dne 21.12.2018 ve znění Dodatku č. 2 se společností HERBASTAR, spol. s r. o., se sídlem Vinohradská 246, Moravské Knínice, IČO 47915951, kterým se snižuje celková výměra propachtovaných parcel na 219.854 m² za cenu 0,1462 Kč/m²/rok s valorizací za účelem zemědělského obhospodařování.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

28. Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 03.05.2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Dne 03.05.2021 proběhlo jednání Komise výstavby a dopravy Rady města Kuřimi.

Na programu bylo projednání žádostí fyzických a právnických osob:

Program jednání:

1. Výstavba plotu a pergoly
2. Oprava rodinného domu a přístavba
3. Novostavba RD manželů Dvořáčkových v Kuřimi
4. Novostavba rodinného domu Kuřim, ul. Havlíčkova
5. Přístavba rodinného domu Kuřim, Pod Zárubou
6. Záhoří 1c
7. Stavební úpravy rekreačního objektu
8. Výstavba RD Díly za Sv. Jánem - Kuřim - Prodloužení veřejného vodovodu a splaškové
9. Různé - RD Podhoří

Přílohy: A - zápis

Diskuse:

Bod č. 1 - schvaluje:

PROTI: 2 (D. Sukalovský, M. Vlč)

Zdrželi se: 3 (J. Vlček, P. Ondrášek, L. Ambrož).

D. Sukalovský - jednat s vlastníky.

Bod č. 2 - schvaluje:

D. Sukalovský - stavba nesplňuje místa pro parkovní. Pověřuje pana Bartoše jednat o parkování.

PROTI: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)

Zdržel se 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 3 - schvaluje:

PRO: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 4 - schvaluje:

D. Sukalovský - stavba nesplňuje místa pro parkovní. Pověřuje pana Bartoše jednat o parkování.

PROTI 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)

Zdržel se 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 5 - bere na vědomí:

PRO: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).



Město Kuřim

Bod č. 6 - bere na vědomí:

PRO: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)k)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 7 - schvaluje:

PRO: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)k)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 8 - bere na vědomí:

PRO: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)k)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

Bod č. 9 - schvaluje výsledek:

PRO: 3 (D. Sukalovský, J. Vlček, M. Vlč)k)

Zdrželi se 2 (P. Ondrášek, L. Ambrož)

Přijaté usnesení: R/2021/0197 - RM bere na vědomí závěry z jednání komise výstavby a dopravy ze dne 03.05.2021 v bodě 5, 6 a 8, schvaluje body 3, 7 a 9 a neschvaluje body 1, 2 a 4, dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)k).

29. Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Rozhodnutí o přidělení zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“

Evidenční číslo v knize zakázek:IV-OI-2021-006

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM bylo zajišťujícím odborem - OI na základě usnesení R/2021/0147 ze dne 14.04.2021 realizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“. Zakázka je kryta finanční částkou z rozpočtu na opravu a údržbu komunikací - ORG 1 270 000 000, její celková předpokládaná hodnota je 3 mil. Kč bez DPH. Výzva k podání nabídky byla zveřejněna v systému NEN od 16.04. do 03.05.2021, elektronickou poštou bylo informováno 5 firem se zaměřením na provádění oprav komunikací. Základním hodnotícím kritériem byla cena za jednotlivé technologie, přičemž výzva připouští uzavřít smlouvy s více dodavateli pro jednotlivé technologie.

Ve stanovené lhůtě byly získány nabídky od 5 uchazečů. Na základě zhodnocení získaných nabídek jsou výběrovou komisí doporučeny radě města nejvýhodnější nabídky firem pro dílčí technologie dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek - vizte příloha.

Přílohy: A - protokol o otevírání obálek

B - vyhodnocení

Přijaté usnesení: R/2021/0198 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na jednotlivé technologie se společnostmi dle přílohy.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)k).



30. „Altán v zámecké zahradě” - souhlas s přesahem ochranného pásma požáru

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost zaslano Ing. Janou Nawrathovou, kdy je žádáno o vydání souhlasu se zasahováním uvažovaného požárně nebezpečného prostoru stavby „Altánu v zámecké zahradě” navrhovaného na pozemku parc. č. 756 v k. ú. Kuřim.

Dle výpočtů požárního specialisty zasahuje požárně nebezpečný prostor stavby z části mimo pozemek parc. č. 756 k. ú. Kuřim na pozemek parc. č. 774 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřim a je považován jako trvalý travní porost. Přesah zasahuje východní hranici pozemku a to v nejširším místě cca 1,45 m, vizte příloha.

Přílohy: A - altán

Přijaté usnesení: R/2021/0199 - RM souhlasí se stavbou „Altánu v zámecké zahradě” na parc. č. 756 k. ú. Kuřim, kdy požárně nebezpečný prostor přesahuje cca 1,5 m do parc. č. 774 ve vlastnictví města Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

31. Dotace z programu MV dopravní automobil pro HZS

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru vyhlásilo prostřednictvím dotačního programu Ministerstva vnitra: „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ výzvu na podávání žádostí o dotace pro Jednotky dobrovolných hasičů v obcích.

Odbor investiční doporučuje Radě města Kuřimi schválení podání žádosti o dotaci pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Kuřim ve výši 1.000.000 Kč na projekt "Pořízení nového dopravního automobilu". Dotace může dosáhnout až 70 % nákladů akce, maximálně však 450 tis. Kč.

Přijaté usnesení: R/2021/0200 - RM schvaluje podání žádosti o dotaci pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Kuřim na projekt "Pořízení nového dopravního automobilu" v rámci dotačního programu Ministerstva vnitra: „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ do výše 70 % nákladů akce, maximálně však 450 tis. Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

32. Dotace z programu MV na cisternovou automobilovou stříkačku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru vyhlásilo prostřednictvím dotačního programu Ministerstva vnitra: „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ výzvu na podávání žádostí o dotace pro Jednotky dobrovolných hasičů v obcích.

Odbor investiční doporučuje Zastupitelstvu města Kuřimi schválení podání žádosti o dotaci pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Kuřim ve výši 7.500.000 Kč na projekt Pořízení cisternové automobilové stříkačky.

Dotace může dosáhnout až 70 % nákladů akce, maximálně však 2,5 mil. Kč.

Přijaté usnesení: R/2021/0201 - RM schvaluje podání žádosti o dotaci pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Kuřim na projekt Pořízení cisternové automobilové stříkačky v rámci dotačního programu Ministerstva vnitra: „Účelové investiční dotace pro



Město Kuřim

jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ do výše 70 % nákladů akce, maximálně však 2,5 mil. Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

33. Kácení IMOS DEVELOPMENT

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Zuzana Svobodová)

Město Kuřim obdrželo žádost o kácení 1 ks borovice lesní, 2 ks javoru mléče, 1 ks borovice černé, 1 ks smrku ztepilého, 2 ks smrku pichlavého z důvodu stavby retenční nádrže. Kácení má proběhnout na pozemku p. č. 550/1 k. ú. Kuřim. Žádost projednala komise pro životní prostředí Rady města Kuřim elektronicky a členové se k ní jednotlivě vyjádřili (vizte příloha A). Komise životního prostředí nepřijala žádné usnesení (6 hlasů - pro skácení, 0 hlasů - proti kácení, 1 hlas - se zdržel). Komise požaduje provést v rámci širšího prostoru odpovídající náhradní výsadbu.

Přílohy: A - vyjádření jednotlivých členů komise
B - vyjádření komise

Přijaté usnesení: R/2021/0202 - RM souhlasí s kácením 1 ks borovice lesní, 2 ks javoru mléče, 1 ks borovice černé, 1 ks smrku ztepilého, 2 ks smrku pichlavého na pozemku p. č. 550/1 k. ú. Kuřim z důvodu stavby retenční nádrže. V rámci širšího prostoru bude provedena odpovídající náhradní výsadba.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

34. Přestavba mlýna a parkovací místa

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost pana [osobní údaj odstraněn], který zastupuje nové vlastníky mlýna na ul. Husova a Úvoz na parc. č. 226, 227, 225/1, 224/1 a 224/2 vše v k. ú. Kuřim o možnost umístění parkovacích míst na pozemcích ve vlastnictví města Kuřim.

Noví vlastníci bývalého mlýna hodlají tento objekt využít částečně k provozování bývalé mlýnice jako historické expozice spojené s ubytováním a částečně pro bydlení. Uvedený záměr vyžaduje zřízení 20 parkovacích míst, které není možno umístit na pozemky stavebníků, protože tyto pozemky jsou převážně zastavěny. Investor přichází s požadavkem vybudovat parkovací místa na městském pozemku v ulici Husova před objektem mlýna, pozemek je již v současné době dlážděný kostkou a za mlýnem v ulici Úvoz, a dále přichází s požadavkem na vybudování parkovacích míst na pozemku parc. č. 109, 110 a 95 – st. v ul. Luční. Jedná se o pozemky u rodinného domu č. p. 740, který město vlastní a pronajímá včetně okolních pozemků – zahrada.

Investor prozatím nepředkládá žádnou dokumentaci. Tato bude zpracována teprve po té co záměr bude odsouhlasen.

Diskuse:

S. Bartoš - parkovací místa by se dala začlenit mezi garáže na ul. Husova. Musí si to nechat zaměřit a nechat vypracovat projekt.

J. Viček - mohli by jednat s panem Báborem.

P. Ondrášek - navrhuje nyní neschvalovat a jednat až nad nákresem.

D. Sukalovský - navrhuje dodat výkres k ul. Husova.

Návrh usnesení: RM souhlasí s žádostí zřízení 5 parkovacích míst na městském pozemku v ulici Husova před objektem mlýna, 3 parkovacích míst na ulici Úvoz, **dále souhlasí**



Město Kuřim

s vybudováním 12 parkovacích míst na pozemku parc. č. 109, 110 a 95 – st. u
rodinného domu č. p. 740 v ul. Luční.

Hlasováno

Proti: 2 (P. Ondrášek, M. Vlk)

Zdrželi se: 3 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož).

Návrh nebyl přijat.

35. Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže – Dodatek č. 1

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-005

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V souvislosti s realizací akce žádá OI schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě 2021/D/0055 se společností HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343. V průběhu stavby realizované na základě smlouvy vyvstaly potřeby víceprací, které nebyly obsaženy v původní nabídce. Změna související s tímto dodatkem spočívá v těchto činnostech

- odřezání a znovu navažení nerezového madla 80mb
- sanace pochozí plochy mezi odvodňovacím kanálkem a dlažbou 35 m²
- oprava výpustě bazénu vč. odtokové šachty

Celková hodnota zakázky:

<input type="checkbox"/>	Původní cena dle SoD bez DPH	1.278.104 Kč
<input type="checkbox"/>	Cena Dodatku č. 1 bez DPH	89.856 Kč
<input type="checkbox"/>	Cena celkem bez DPH	1.367.960 Kč
<input type="checkbox"/>	DPH 21 % celkem	287.272 Kč
<input type="checkbox"/>	Cena celkem včetně DPH	1.655.232 Kč

Akce bude hrazena z ORG 1048 000 000 „Wellness Kuřim“.

Přijaté usnesení: R/2021/0203 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/D/0055 na zakázku „Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže“ se společností HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343, který spočívá v navýšení ceny o 108.726 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

36. Nařízení města Kuřimi č. 1/2021, kterým se vydává tržní řád

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Radě města Kuřimi je předkládáno nové Nařízení města Kuřimi č. 1/2021, kterým se vydává tržní řád.

V tržním řádu je upravena příloha č. 1, ve které jsou doplněny dvě nové plochy pro provoz stánku rychlého občerstvení. Důvodem je skutečnost, že 11.05.2021 přišla na Městský úřad Kuřim žádost o změnu tržního řádu města týkající se povolení prodeje na veřejném prostranství pro provoz stánku rychlého občerstvení na parcele č. 2948 a parcele č. 3284.

Přílohy: A - Nařízení města Tržní řád



Přijaté usnesení: R/2021/0204 - RM vydává Nařízení města Kuřimi č. 1/2021, kterým se vydává tržní řád, s účinností dnem vyhlášení.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

37. Různé

D. Sukalovský - územní studie SU04 Kuřim U Statku byla projednávána na pracovním jednání členů zastupitelstva dne 24.08.2020.

J. Viček - u nové studie ho překvapila změna záměru. V té původní verzi měla být vybudována komunikace a nyní bude doprava puštěna stávající cestou kolem hřbitova, která působí jako odpočinková, je to propojení cyklotrasy. Pro investora jsou to sice nižší náklady, ale bylo by dobré s ním jednat. Např. o tom, jestli se k původnímu návrhu nechce vrátit. Nyní by to zastupitelstvu spíše nepředkládal.

D. Sukalovský - musela by se změnit etapizace.

J. Viček - proč to udělali? Původně navrhovali 15 rodinných domů podél hřbitovní zdi, nyní to takto nechtějí dělat? Nerad by tu dopravu pustil kolem obou hřbitovů.

P. Ondrášek - uliční profily jsou řešeny pro ostatní etapy, ale neřeší tu první etapu.

J. Viček - asi se to tam vleze, silnice by se musela posunout a chodníky taky.

P. Ondrášek - mohl by se tam dát i cyklopruh?

D. Sukalovský - není to potřeba. Napojení bude z kruhového objezdu. Rád by studii předložil v této podobě do zastupitelstva. Záměr proveditelný je, musel by se dořešit příjezd. Nicméně neví, zda by se to od začátku dalo řešit obytnou zónou.

S. Bartoš - pokud by se uvažovalo o této verzi, tak by bylo dobré jednat s nimi o parkovacích místech podél komunikace dolů.

P. Ondrášek - je rád, že jsou kolem hřbitova rodinné domy. Byl by rád, kdyby byl zachován cyklopruh kolem hřbitova, ale ten se tam asi nevejde.

D. Sukalovský - ne, ten se tam nevejde. Bude jednat s investorem a architektem.

Starosta ukončil jednání RM v 16:59 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, v. r.
starosta města

Ing. Jan Viček, MSc., v. r.
místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož, v. r.

V Kuřimi dne 12.05.2021

Zapsala: Petra Glosová



Město Kuřim

Materiály:

- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 21.04.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 **Nájem lůžka v chatě – odstoupení od smlouvy**
- 3 **Společenství vlastníků Kuřim 896, 897 – rozhodnutí per rollam**
3A - navýšení příspěvku do FO
- 4 **Hana Pavelková, Kuřim – žádost o prominutí nájemného**
- 5 **Tišnovská 1172/2 – nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 6 **Bezručova čtvrt' 1122/7, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 7 **Bezručova čtvrt' 1123/8, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 8 **Zborovská 820/1 – nájemní smlouva na dobu neurčitou**
- 9 **Záměr na pronájem sklepa v krytu CO**
- 10 **AGROSTYL, spol. s r. o. - vyjmutí pozemků z pachtu – neobdělávaná lokalita Podlesí -
dodatek č. 2**
10A - příloha A
10B - dodatek č. 2 k sml. č. 2018-O-0084
10C - příloha č. 1 k dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2018-O-0084
- 11 **Dodatek k Dohodě č. 2017/B/0019 - Kuřimská průmyslová s. r. o.**
11A - návrh dodatku
- 12 **Nové vyhrazené parkovací místo pro ZTP/P**
12A - situace
- 13 **Vyčlenění z ORGu Studie a projekty na PD pro ÚS „Cyklostezka Kuřim - Moravské
Knínice, veřejné osvětlení“**
- 14 **Schválení sítě sociálních služeb pro rok 2022**
14A - pravidla sítě 2022
14B - síť 2022
- 15 **Výsledky hospodaření k 31.03.2021**
15A - hospodaření 1Q
- 16 **Informace o výsledku hospodaření Centra technických služeb Kuřim, s. r. o., za rok
2020**
16A - výroční zpráva 2020
- 17 **Wellness Kuřim – mokrý bar – změna PD**
- 18 **Wellness Kuřim – oprava dlažby**
- 19 **Rozpočtové opatření č. 4**
19A - rozpočtové opatření č. 4
- 20 **Inventarizační zpráva za rok 2020**
20A - Inventarizační zpráva
- 21 **Smlouva o ubytování**
- 22 **Jungmannova 872/8, Kuřim – nájemní smlouva**
- 23 **Přechod nájmu, nájemní smlouva**
- 24 **Bezručova čtvrt' 1120/7 - společný nájem bytu**
- 25 **Žádost o splátkový kalendář**
- 26 **Paní Jana Kobzinková – žádost o pacht pozemku parc. č. 2766**
26A - příloha A
26B - pachtovní smlouva parc. č. 2766
- 27 **HERBASTAR, spol. s r. o. - vyjmutí části pozemku parc. č. 2759/1 z pachtu kvůli
výsadbě lipové aleje pod hřbitovem**
27A - situace lipová alej
27B - dodatek č. 3 k sml. č. 2018-O-0085
27C - příloha č. 1 k dodatku č. 3 ke sml. 2018-O-0085
- 28 **Zasedání komise výstavby a dopravy ze dne 03.05.2021**
28A - zápis komise výstavby a dopravy
- 29 **Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“**
29A - protokol o otevírání obálek
29B - vyhodnocení
- 30 **„Altán v zámecké zahradě“ - souhlas s přesahem ochranného pásma požáru**
30A - altán v zámecké zahradě
- 31 **Dotace z programu MV dopravní automobil pro HZS**



Město Kuřim

- 32** **Dotace z programu MV na cisternovou automobilovou stříkačku**
- 33** **Kácení IMOS DEVELOPMENT**
 - 33A - vyjádření jednotlivých členů komise
 - 33B - vyjádření komise
- 34** **Přestavba mlýna a parkovací místa**
- 35** **Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže – dodatek č. 1**
- 36** **Nařízení města Kuřimi č. 1/2021, kterým se vydává tržní řád**
 - 36A - Nařízení města Tržní řád