



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 13/2021 konané dne 02.06.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**- starosta

Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Omluven: Ing. Petr **Ondrášek**.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil schůzi RM v 14:05 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.05.2021
- 2 Výpověď nájemních smluv
- 3 Trojanovi – žádost o ukončení nájemní smlouvy
- 4 Smlouva o právu provést stavbu - „II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863“ chodníky a zpevněné plochy
- 5 Přístavba rodinného domu - Pod Zárubou 541/8
- 6 Novostavba RD na parc. č. 1244 a 1245
- 7 Nástavba objektu na ul. Brněnská 1264 parc. č. 612/6 a 612/13
- 8 Smlouva o poskytnutí dotace z JMK, čistota cyklotras
- 9 Darovací smlouva počítačka mincí
- 10 Pověření k zastupování osoby omezené ve svéprávnosti
- 11 "Programová náplň informačního kanálu TKR Kuřim 2021 - 2023"
- 12 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku ZŠ Tyršova
- 13 Drobné investice – Parkovací zábrany u ZŠ Jungmannova
- 14 Rekonstrukce sdružené kanalizační přípojky na náměstí Osvobození
- 15 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.05.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o zrušení usnesení:
č. R/2021/0183 ze dne 12.05.2021



Důvodová zpráva:

Dne 18.05.2021 se konalo ZM v němž byl odsouhlasen nový ORG 1479 na Veřejné osvětlení cyklostezka Kuřim - M. Knínice. Proto není potřeba vyčlenění z ORGu 1008 Studie a projekty na PD pro ÚS „Cyklostezka Kuřim - Moravské Knínice, veřejné osvětlení.

Z tohoto důvodu OI žádá o zrušení usnesení.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: R/2021/0209 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.05.2021 a **ruší** usnesení č. R/2021/0183 ze dne 12.05.2021 ve věci vyčlenění z ORGu.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

2. Výpověď nájemních smluv

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Město Kuřim pronajímá pozemky parc. č. 757, 758 a 760 vše v k. ú. Kuřim za účelem jejich užívání jako zahrádky. Smlouvy o nájmu jsou s nájemci uzavřeny na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, a to ke dni 01.10. běžného roku.

Odbor investiční zahájil přípravy na revitalizaci zámeckého parku. Jelikož se revitalizace má dotknout i výše uvedených pozemků, je potřeba nájemní smlouvy vypovědět. Výpovědi budou nájemcům zaslány tak, aby od 01.10.2021 běžela roční výpovědní lhůta a nájemní vztah skončil dnem 01.10.2022. K tomuto dni by měli nájemci pozemky kompletně vyklidit a předat městu.

Na jednání se v 14:09 hod dostavila Mgr. J. **Viktorinová** – vedoucí odboru majetkoprávního.

Diskuse:

D. **Sukalovský** – navrhuje hlasovat o všech usneseních současně.

J. **Viček** – na Podlesí za sběrným dvorem jsou zahrádky, které nejsou využité. Bylo by možné tyto nabídnout zájemcům.

L. **Ambrož** – je tam více volných zahrádek, chce to prověřit.

Přijaté usnesení: R/2021/0210 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 11/2004 ze dne 28.01.2004, v platném znění, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 757 k. ú. Kuřim o výměře 166 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Přijaté usnesení: R/2021/0211 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 69/2008 ze dne 14.04.2008, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 757 k. ú. Kuřim o výměře 232 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Přijaté usnesení: R/2021/0212 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 2012/O/0015 ze dne 30.04.2012, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 757 k. ú. Kuřim o výměře 232 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Přijaté usnesení: R/2021/0213 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 211/2006 ze dne 25.10.2006, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 757 k. ú. Kuřim o výměře 249 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Přijaté usnesení: R/2021/0214 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 2012/O/0087 ze dne 01.12.2012, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 760 k. ú. Kuřim o výměře 422 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.



Přijaté usnesení: R/2021/0215 - RM schvaluje výpověď Smlouvy o nájmu číslo 2009/O/0039 ze dne 09.09.2009, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 760 k. ú. Kuřim o výměře 397 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Přijaté usnesení: R/2021/0216 - RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy číslo 384/1994 ze dne 09.02.1994, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 758 k. ú. Kuřim o výměře 869 m². Výpovědní lhůta činí 1 rok.

Hlasováno o všech usneseních současně

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

3. Trojanovi – žádost o ukončení nájemní smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Danuše Trojanová, Mgr. Filip Trojan a Linda Halustoková nyní Gaunt dále jen „nájemci“ uzavřeli v roce 2005 s městem Kuřim nájemní smlouvu č. 296/2004 na pronájem části pozemku parc. č. 3402 o výměře 22 m² v k. ú. Kuřim. Nájemné činilo 10 Kč/m²/rok, tj. 220 Kč/rok (bez valorizace).

Nájemní smlouva vznikla na popud paní Valentové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 3406/2 v k. ú. Kuřim. Paní Valentová upozornila na to, že oplocení zasahuje do přístupové cesty (parc. č. 3402 k. ú. Kuřim) a ona má tím ztížený příjezd ke svému pozemku a trvala na odstranění nepovoleného plotu z městského pozemku. NS byla uzavřena od 01.01.2005 na dobu určitou 10 let, tj. do 01.01.2015. Do této doby byli nájemci povinni odstranit oplocení a předat zpět pozemek městu.

Dne 09.03.2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu zaplaceného pozemku. Jelikož nájemci nebyli městem po skončení nájemní smlouvy do jednoho měsíce vyzváni k odevzdání pronajatého pozemku, došlo k automatické prolongaci nájemní smlouvy.

Dne 16.10.2015 požádali nájemci o prodloužení nájmu.

RM dne 20.10.2015 schválila usnesení č. 587/2015 ve znění:

RM schvaluje uzavření dodatku č.1 k NS č. 296/2004, kterým se prodlouží doba nájmu do 01.01.2017.

Dne 23.05.2019 proběhlo místní šetření za účasti vedoucího stavebního úřadu ve věci neodstranění oplocení ani v době, kdy byla smlouva automaticky prolongována, jehož závěrem bylo, že plot byl odstraněn pouze částečně.

Dne 29.05.2019 požádali nájemci o opětovné prodloužení nájmu.

RM dne 07.08.2019 schválila usnesení č. 345/2019 ve znění:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 296/2004. Ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 3402 v k. ú. Kuřim s Danuší Trojanovou, Mgr. Filipem Trojanem a Lindou Halustokovou se změnou.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhl prodloužit NS o dva roky do 01.01.2022 a zvýšit nájemné na 50 Kč/m²/rok.

Dne 17.05.2021 požádali nájemci o ukončení smlouvy o nájmu č. 296/2004 ve znění Dodatku č. 2 ke dni 20.05.2021. Dne 20.05.2021 proběhlo místní šetření na hranici pozemku parc. č. 3404/2 s pozemkem města parc.č. 3402, bylo shledáno, že původní plot byl odstraněn a nový plot je posunut z městského pozemku na hranici výše zmíněných pozemků o cca 30 cm, vizte fotodokumentaci.

OMP navrhuje ukončit smlouvu o nájmu ke dni 30.06.2021 dohodou s podmínkou doplatku nájemného za období leden až červen ve výši 550 Kč.

Přílohy: A- situace
B - fotodokumentace
C - dohoda o ukončení NS

Přijaté usnesení: R/2021/0217 - RM schvaluje Ukončení Smlouvy o nájmu č. 296/2004 ve znění Dodatku č. 2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 3402 v k. ú.



Město Kuřim

Kuřim o výměře 22 m² za účelem užívání jako zahrady, zpevněné plochy a plochy zastavěné přístřeškem, uzavřené s paní Danuší Trojanovou, [osobní údaj odstraněn], panem Mgr. Filipem Trojanem [osobní údaj odstraněn] a paní Lindou Gaunt (Halustokovou), [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni 30.06.2021.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

4. Smlouva o právu provést stavbu - „II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863“ chodníky a zpevněné plochy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k odsouhlasení smlouvu o právu provést stavbu k akci „II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863“ chodníky a zpevněné plochy, která bude uzavřena mezi městem Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75 a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3.

Přílohy: A - smlouva

Přijaté usnesení: R/2021/0218 - RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Kuřim se sídlem Jungmannova 968/75 a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, pro akci „II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863“ chodníky a zpevněné plochy.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

5. Přístavba rodinného domu - Pod Zárubou 541/8

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města upravenou žádost od pana Ing. Jiřího Tauše na přístavbu rodinného domu paní [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn], kdy provádí přístavbu obytného pokoje z levé strany domu a za domem přístavbu zádvěří. Parkování bude na základě vyjednávání výhradně na vlastním pozemku a to parc. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim, vizte příloha A.

Přílohy: A - přístavba

Přijaté usnesení: R/2021/0219 - RM souhlasí s přístavbou rodinného domu na parc. č. [osobní údaj odstraněn] v ul. [osobní údaj odstraněn] s tím, že parkovací stání budou na parc. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

6. Novostavba RD na parc. č. 1244 a 1245

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města upravenou projektovou dokumentaci zaslou Ing. Jiřím Taušem na novostavbu rodinného domu paní [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn] parc. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim. Stavebník zde bude stavět dvoupodlažní rodinný dům s 2 parkovacími stáními, vizte příloha A. Sjezd na pozemek bude řešen zvlášť.

Přílohy: A - novostavba



Diskuse:

D. **Sukalovský** – parkovací místa jsou umístěna za sebou. Žádá přemístit tak, aby vozidla parkovala vedle sebe. Bude se o tomto dále jednat. Materiál stahuje z jednání.

Návrh usnesení: RM souhlasí s výstavbou rodinného domu na parc. č. [osobní údaj odstraněn] k.ú. Kuřim a 2 parkovacích míst na parc. č. [osobní údaj odstraněn] k. ú. Kuřim.

O návrhu nebylo hlasováno.

8. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK, čistota cyklotras

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Jaroslava Hédlová)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2021", schváleno Radou Jihomoravského kraje na 7. schůzi dne 13.01.2021 usnesením č. 383/21/R7, č. j. Žádosti JMK30199/2021, dotační titul 1 - Čistota cyklistických komunikací. Žádost o finanční podporu byla odeslána na Krajský úřad Jihomoravského kraje 24.02.2021, evidována pod č. j. MK/5316/20/OI.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve výši 70.000 Kč. Dotační podpora by měla být dočerpána do 31.12.2021.

Dotační titul je zaměřen na podporu bezpečné sjízdnosti stávajících cyklistických komunikací, průběžné udržování čistoty povrchu a okolí těchto komunikací (ve vzdálenosti do 2 m od krajnice), udržování čistoty odpočívadel pro cyklisty vč. svozu odpadu (ve vzdálenosti do 5 m od odpočívadla), provádění drobných oprav povrchu těchto komunikací včetně oprav jejich směrového značení.

OI doporučuje radě města uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu "Podpora a udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2021".

Přílohy: A - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0220 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých lyžařských tratí v Jihomoravském kraji v roce 2021".

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

9. Darovací smlouva počítačka mincí

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Česká spořitelna, a. s., se na město Kuřim obrátila s nabídkou věcného daru - Počítačky mincí CP 11. Obvyklá cena tohoto daru je 6.185 Kč. Jelikož by se takový dar hodil při počítání hotovosti na pokladně města, je navrhováno dar přijmout. Od ČS jsme již v letošním roce obdrželi darem počítačku bankovek.

Přílohy: A - darovací smlouva



Přijaté usnesení: R/2021/0221 - RM schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí věcného daru - počítačky mincí, s Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČO 45244782.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

10. Pověření k zastupování osoby omezené ve svéprávnosti

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Taťána Sojková)

Pravomocným rozsudkem Okresního soudu Brno-venkov, [osobní údaj odstraněn], ze dne [osobní údaj odstraněn], byl stálý opatrovník [osobní údaj odstraněn], zproštěn funkce opatrovníka [osobní údaj odstraněn], omezeného ve svéprávnosti rozsudkem Okresního soudu Brno-venkov ze dne [osobní údaj odstraněn].

Opatrovníkem [osobní údaj odstraněn], fakticky Chráněné bydlení [osobní údaj odstraněn], bylo jmenováno město Kuřim. Rozsudek nabyl právní moci dne [osobní údaj odstraněn], právní moc byla vyznačena Okresním soudem Brno-venkov dne [osobní údaj odstraněn].

[osobní údaj odstraněn] Vedoucí odboru sociálních věcí a prevence navrhuje, aby zastupováním města Kuřimi, tedy veřejným opatrovníkem, byla pověřena paní Olga Foitová, DiS., sociální pracovnice odboru sociálních věcí a prevence.

Paní Olga Foitová, DiS., se zastupováním pana [osobní údaj odstraněn] v rozsahu určeném rozhodnutím soudu souhlasí.

Přílohy: A - rozsudek

Přijaté usnesení: R/2021/0222 - RM pověřuje Olgu Foitovou, DiS., sociální pracovníci odboru sociálních věcí a prevence Městského úřadu Kuřim, zastupováním města Kuřimi při výkonu funkce opatrovníka pana [osobní údaj odstraněn], který byl omezen ve svéprávnosti.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

11. "Programová náplň informačního kanálu TKR Kuřim 2021 - 2023"

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Ke dni 30.06.2021 končí smlouva o dílo na zpracování "Programové náplně informačního kanálu TKR Kuřim" uzavřená se společností Vyškovská TV, s. r. o., zastoupenou Alexandrem Novákem, se sídlem Smetanovo nábřeží 521/39, 682 01 Vyškov. Doporučujeme zakázku na další období zadat opět společnosti Vyškovská TV, s. r. o., a to na základě splnění podmínek pro odlišný postup ve smyslu článku 9, odst. 2, písm. b) směrnice RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

První podmínkou pro schválení odlišného postupu je nepřekročení zákonného limitu pro zakázku na služby za dobu trvání smlouvy, tj. 2 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota se u zakázek na služby s pravidelnou povahou určuje dle § 19 odst. 1 písm. a) ZZVZ na základě skutečně uhrazené ceny za předcházejících 12 měsíců a upraví se o změny v množství nebo cenách, které lze očekávat v budoucnu. Dle § 19 odst. 2 ve spojení s § 21 odst. 1 písm. a) ZZVZ se předpokládaná hodnota upraví podle celé doby trvání smlouvy. V tomto případě by se tedy jednalo o částku 1.914.704 Kč, což je v zákonném limitu. Na základě doporučení právní kanceláře do smlouvy bude doplněno ustanovení, že smlouva končí mj. vyčerpáním částky 2 mil. Kč bez DPH.

Další podmínkou pro přímé zadání zakázky je splnění jedné z podmínek daných ustanovením 9 směrnice RM o zadávání VZ. V tomto případě je naplněno ustanovení čl. 9 odst. 2 písm. b) směrnice - jedná o zakázku na služby, jejichž předmětem je plnění týkající se práva duševního vlastnictví.

Mimo to uvádíme, že společnost Vyškovská TV již pro město Kuřim několik let pracuje a spolupráce s nimi je bezproblémová, na velmi dobré úrovni a plnění probíháji řádně a včas. Bonusem je v tomto



Město Kuřim

případě i znalost města a místního prostředí, návaznost na v minulosti řešenou problematiku a dlouhodobě probíhající akce.

Vzhledem k tomu, že jsou naplněny podmínky pro schválení odlišného postupu, dovolujeme si radu města požádat o jeho schválení a uzavření smlouvy o dílo na **zpracování "Programové náplně informačního kanálu TKR Kuřim" se společností Vyškovská TV, s. r. o., na další dva roky, tedy od 01.07.2021 do 30.06.2023.**

Doplňujeme, že možnost uzavření smlouvy přímo bez zadání výběrového řízení byla konzultována s právní kanceláří a zde navrhovaný postup jimi byl doporučen.

Přílohy: A - smlouva o dílo

Přijaté usnesení: R/2021/0223 - RM schvaluje odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zpracování "Programové náplně informačního kanálu TKR Kuřim" a **schvaluje** uzavření smlouvy se společností Vyškovská TV, s. r. o., se sídlem Smetanovo nábřeží 521/39, 682 01 Vyškov, IČO 29249376 ve věci zajištění opakovaného a pravidelného zhotovování programové náplně informačního kanálu televizního kabelového rozvodu města Kuřim.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

12. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová, požádala radu města o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (vizte příloha A). K žádosti přiložila i seznam vyřazovaného majetku (vizte příloha B) a vyřazovací protokoly (vizte příloha C).

Přílohy: A - žádost
B - seznam
C - vyřazovací protokol

Přijaté usnesení: R/2021/0224 - RM souhlasí s vyřazením nepotřebného majetku Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

13. Drobné investice – Parkovací zábrany u ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: **„Parkovací zábrany u ZŠ Jungmannova“**
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V rámci investiční akce „Město Kuřim – ZŠ Kuřim – vybudování nových výukových kapacit – III. etapa“ bylo v roce 2019 vybudováno nové parkoviště pro veřejnost. Z důvodu parkování aut v těsné blízkosti plotu sousedního domu a porušování rostoucího keře podél stání, bylo město požádáno o doplnění parkovacích dorazů, které by zabránily najíždění aut až k obrubníkům.

Z výše uvedených důvodů OI požaduje doplnit horní polovinu parkoviště, 9 parkovacích stání, o parkovací zábrany pod kola délky 1,9 m výšky 15 cm.



Předpokládané náklady na dodání a uložení parkovacích zábran předběžně činí 26.000 Kč včetně DPH. OI navrhuje výše uvedené náklady hradit z rozpočtu ORG 1006000000 - Drobné investice.

Přijaté usnesení: R/2021/0225 - RM schvaluje vyčlenění částky 27.000 Kč z ORG 1006000000 - Drobné investice na instalaci parkovacích zábran na parkovací plochu u ZŠ Jungmannova.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

14. Rekonstrukce sdružené kanalizační přípojky na náměstí Osvobození

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

V rámci zpracování PD na akci „Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“ bylo zjištěno, že ve vysvahované zatravněné ploše náměstí a částečně i pod místní komunikací se na pozemcích parc. č. 1822/1, 1840, 1841 a 1842 nachází sdružená kanalizační přípojka DN 200 BEO, dl. cca 105 m, odvádějící jak splaškové a dešťové vody z bytových domů na náměstí Osvobození č. p. 825/9 – 820/2 (skutečnost nutno ověřit), tak zároveň i dešťové vody z místní komunikace v majetku města. Tato sdružená kanalizační přípojka byla s největší pravděpodobností vybudována v rámci výstavby bytových domů na náměstí č. p. 825/9 – 820/2 v roce cca 1955.

Vzhledem ke skutečnosti, že se přípojka nachází pod nyní nově projektovanými zpevněnými plochami náměstí, a v archivu k této přípojce nebyly dohledány žádné podklady, bylo potřeba tuto přípojku zrevidovat a zjistit její skutečnou trasu a stav. Dle provedeného monitoringu bylo zjištěno, že přípojka odpovídá svému stáří, přičemž ze dvou míst nebylo možné provést revizi úseku délky cca 15 m z důvodu překážky v přípojce. V jednom místě vykazuje betonová trouba značné opotřebením ve dně (díry).

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení návrh na rekonstrukci této sdružené kanalizační přípojky, která by spočívala zejména v jejím narovnání, ve zvětšení průměru z DN 200 na DN 300 a v materiálové změně na kameninu. Snahou by bylo zároveň umístit kanalizaci v celé délce co nejbližší bytovým domům pod zpevněnými plochami v min. rozsahu. Stávající sdružená přípojka by byla následně zrušena zalitím cementopopílkovou suspenzí.

Zvětšením průměru nově vybudované kanalizace v délce cca 100 m na DN 300 KAM vznikne kanalizace pro veřejnou potřebu, která bude moct přejít do správy Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Vzhledem ke stáří sdružené přípojky hrozí také riziko nutnosti rozkopání v budoucnu nově zbudovaných zpevněných ploch náměstí v případě havárie, pokud by k rekonstrukci a narovnání přípojky nedošlo. V nově navrhovaném projektu náměstí probíhá nyní trasa stávající sdružené přípojky na rozhraní svahu a obrubníku lemujícího chodník podél náměstí a pod plánovanou výsadbou. I když současný projekt náměstí tuto sdruženou přípojku nevyužívá, bude v případě schválení její rekonstrukce prověřena možnost opětovného napojení odvodnění přílehlé místní komunikace.

Obdobně jako u akce s názvem „Kuřim, Bezručova čtvrť - rekonstrukce kanalizace“ bude, v případě zájmu SVJ, stavba kanalizace pro veřejnou potřebu koordinována s rekonstrukcí domovních přípojek. Dle §3 zákona č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích, je kanalizační přípojka samostatnou stavbou. Vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti výše uvedeného zákona (od 01.01.2002), je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak. V případě, že jednotlivá SVJ neprojeví zájem o rekonstrukci či obnovu přípojek, budou přípojky přepojeny v nejnutnějším rozsahu, a to za obruby zpevněných ploch. Obnovu či rekonstrukci přípojek od stoky po hranici parcely nemovitosti si budou řešit vlastníci nemovitostí osobně a na své náklady v koordinaci s rekonstrukcí stoky před realizací rekonstrukce náměstí.

Předběžná cena za realizaci (bez ceny za projektovou dokumentaci) výše uvedených úprav kanalizace, odhadovaná na základě aktualizovaného projekčního rozpočtu k obdobné akci „Kuřim, Bezručova čtvrť - rekonstrukce kanalizace“, se pohybuje cca ve výši do 2.200.000 Kč bez DPH. Rekonstrukce kanalizační přípojky by byla zrealizována v rámci nyní projektované celkové rekonstrukce nám. Osvobození a byla by v plné výši hrazena z ORG 1376 – Rekonstrukce nám. Osvobození.



Město Kuřim

Přílohy: A - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0226 - RM schvaluje rekonstrukci sdružené jednotné kanalizační přípojky DN 200 BEO na nám. Osvobození na pozemcích parc. č. 1822/1, 1840, 1841 a 1842 v k. ú. Kuřim na kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM včetně jejího narovnání.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (P. Ondrášek).

7. Nástavba objektu na ul. Brněnská 1264 parc. č. 612/6 a 612/13

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost Ing. Jiřího Tauše k nástavbě objektu pana [osobní údaj odstraněn] na ul. [osobní údaj odstraněn] parc. č. [osobní údaj odstraněn] a vybudování 3 parkovacích stání, které se budou budovat v rámci akce „Parkoviště na ul. Brněnská, vizte příloha A.

Přílohy: A - nástavba

Diskuse:

D. Sukalovský – nyní stahuje materiál z jednání. Bude předloženo do další schůze rady města a bude pozván vedoucí odboru stavebního.

Návrh usnesení: RM souhlasí s nástavbou objektu na ul. [osobní údaj odstraněn] parc. č. [osobní údaj odstraněn] a vybudování 3 parkovacích stání, které se budou budovat v rámci akce „Parkoviště na ul. Brněnská.

O návrhu nebylo hlasováno.

15. Různé

L. Ambrož – jednal jsem s TJ Slovan Podlesí o zřízení pétunque hřiště na Podlesí. O umístění jsem se radil s místostarostou J. Vičkem a na místě jsme se dohodli (Ambrož, Viček, Pospíšil) na umístění.

J. Viček - pétanque hřiště si budou budovat svépomocí.

L. Ambrož – dále bylo projednáno případné umístění workoutových prvků, popřípadě pumptrackového hřiště pro malé cyklisty. O umístění zatím nebylo rozhodnuto.

D. Sukalovský – řekněte požadavky. Se zřízením pétanque hřiště souhlasím. Ostatní budeme řešit později.

Starosta ukončil jednání RM v 14:47 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, v. r.
starosta města

Ing. Jan Viček, MSc., v. r.
místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož, v. r.



V Kuřimi dne 02.06.2021

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 26.05.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Výpověď nájemních smluv**
- 3 Trojanovi – žádost o ukončení nájemní smlouvy**
3A - situace
3B - fotodokumentace
3C - ukončení smlouvy
- 4 Smlouva o právu provést stavbu - „II/386 KUŘIM, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863“
chodníky a zpevněné plochy**
4A - smlouva o právu provést stavbu Kuřim
- 5 Přístavba rodinného domu - Pod Zárubou 541/8**
5A - přístavba
- 6 Novostavba RD na parc. č. 1244 a 1245**
6A - novostavba
- 7 Nástavba objektu na ul. Brněnská 1264 parc. č. 612/6 a 612/13**
7A - nástavba
- 8 Smlouva o poskytnutí dotace z JMK, čistota cyklotras**
8A - smlouva o poskytnutí dotace
- 9 Darovací smlouva počítačka mincí**
9A - smlouva
- 10 Pověření k zastupování osoby omezené ve svéprávnosti**
10A - rozsudek svéprávnost
- 11 "Programová náplň informačního kanálu TKR Kuřim 2021 - 2023"**
11A - smlouva o dílo
- 12 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku ZŠ Tyršova**
12A - žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku, 21. 5. 2021
12B - seznam majetku navrhovaného k vyřazení k 31.06.2021, příloha č. 2
12C - vyřazovací protokoly
- 13 Drobné investice – Parkovací zábrany u ZŠ Jungmannova**
- 14 Rekonstrukce sdružené kanalizační přípojky na náměstí Osvobození**
14A - situace kanalizace