



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 9/2021 konané dne 14.04.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vik** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan **Vik**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:28 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 07.04.2021
- 2** Jitka Hásková, Kuřim – schválení nájemní smlouvy
- 3** Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973
- 4** Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021
- 17** Věra Fialová, Brno – žádost o slevu na nájemném
- 18** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim
- 5** Novostavba rekreačního objektu parc. č. 2675/5
- 6** Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - MŠ Zborovská
- 7** Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova
- 8** Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova
- 9** Zpráva o hospodaření za rok 2020 - MŠ Zborovská
- 10** Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Jungmannova
- 11** Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Tyršova
- 12** Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - MŠ Zborovská
- 13** Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - ZŠ Jungmannova
- 14** Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů a převod prostředků z FR do FI - ZŠ Tyršova
- 15** Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“
- 16** „Obytný soubor Kuřim – Záhoří – 1. Etapa“ – příjezdová komunikace – způsob rušení jednotné kanalizace v úseku hráze suchého poldru
- 19** PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. - Smlouva o závazcích investora v souvislosti s výstavbou
- 20** Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT – zahájení VŘ



- 21 II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863, chodníky a zpevněné plochy – zahájení VŘ
- 22 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 07.04.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: R/2021/0144 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 07.04.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

2. Jitka Hásková, Kuřim – schválení nájemní smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je většinový spoluvlastník družstevního bytu č. 16, v domě č. p. 851, na ul. Školní v Kuřimi. Podle pravidel stanovených pro poskytování dotací na výstavbu nájemních bytů a v souladu s uzavřenými smlouvami o sdružení, o výstavbě a o převodu nemovitostí město Kuřim jako 51 % vlastník stavby rozhoduje o budoucím pronájmu družstevních bytů členům družstva.

Nájemní smlouva k bytu ■■■■■, ul. Školní 851 je nyní uzavřena s manž. Petrem a Jitkou Háskovými. Pan Hásek na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předložil žádost o novou nájemní smlouvu spolu s Rozsudkem Okresního soudu Brno venkov o rozvod manželství a Dohodou o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a o úpravě společného bydlení (dále jen „Dohoda“). Z této Dohody vyplývá, že výlučné členství v Bytovém družstvu Školní a veškerá s ním související práva a povinnosti, zejména pak práva k užívání bytové jednotky č. 851/■■■■■ případně paní Jitce Háskové, trvale bytem ■■■■■, 664 34 Kuřim.

Přijaté usnesení: R/2021/0145 - RM bere na vědomí uzavření „Dohody o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a o úpravě společného bydlení“ mezi panem Petrem Háskem a paní Jitkou Háskovou, oba trvale bytem ■■■■■, 664 34 Kuřim a schvaluje budoucí pronájem bytové jednotky č. 851/■■■■■ členu Bytového družstva Školní, družstvo, se sídlem Školní 851/8, 664 34 Kuřim, IČO 26283778 – Jitce Háskové, trvale bytem ■■■■■, 664 34 Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

Na jednání se dostavila v 14:30 hod Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.



3. Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Pan Aleš Novotný, nový vlastník nebytového prostoru bývalé kavárny „babacafe“ na ulici Tyršova 1973 a jednatel společnosti Elisdesign, s. r. o., se sídlem Na vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976, zabývající se vybavením dětského pokojíčku, která se specializuje na montessori hračky, ale i věci na zahradu, jako jsou domečky pro děti, pískoviště a trampolíny požádal město Kuřim o pronájem částí pozemků parc. č. 433 a 434/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 170 m². Tyto venkovní prostory by rádi využili k vystavení svých produktů a zároveň jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhl části předmětných pozemků pronajmout za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací. Při výpočtu nájemného vycházel odbor majetkoprávní z tržní ceny pozemků, kterou odhadl na částku ve výši 3.000 Kč/m². Nájemné stanovil na 5 % z této částky, tedy na 150 Kč/m²/rok.

RM dne 17. 02. 2021 projednala a schválila usnesení č. R/2021/064:

záměr na pronájem částí pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 160 m² a částí pozemku parc. č. 434/1 v k. ú. Kuřim o výměře 10 m² k vystavení produktů a jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří firmě Elisdesign, s. r. o., se sídlem Na vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.05.2021, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (19.02.- 08.03.2021) – bez připomínek. Návrh nájemní smlouvy předkládá odbor majetkoprávní v příloze A.

V navrhovaném usnesení je výměra pronajatých částí pozemků oproti schválenému záměru snížena o 13 m² z důvodu skutečného zaměření při místním šetření a po dohodě s budoucím nájemcem na místě samém a zároveň nájemce požádal o posunutí data platnosti smlouvy o měsíc čili od 01.06.2021, z důvodu zařizování nových prostor. Po snížení výměry vychází nájemné na částku 23.550 Kč/rok.

Přílohy: A - nájemní smlouva

Diskuse:

D. Sukalovský - žádá uvést ve smlouvě, že k prodejně nebude příjezd přes předmětný pozemek.

Přijaté usnesení: R/2021/0146 - RM schvaluje pronájem částí pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 150 m² a částí pozemku parc. č. 434/1 v k. ú. Kuřim o výměře 7 m² k vystavení produktů a jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří společnosti Elisdesign, s. r. o., se sídlem Na vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.06.2021, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

4. Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“**

Evidenční číslo v knize zakázek:

Zajišťující odbor (ZO):

odbor investiční (dále jen OI)



Město Kuřim

Jedná se o výběrové řízení na postupnou celoroční opravu povrchu místních komunikací, ve výzvě jsou definovány nejčastější technologie oprav aplikovatelné na naše poměry, výzva pak připouští uzavřít smlouvu na tyto dílčí technologie s různými dodavateli. Hodnocení je navrženo podle ceny.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města, a dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky a návrh členů hodnotící komise. Předpokládaná hodnota zakázky 3.000.000 Kč bez DPH.

Návrh členů hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Ing. Rostislav Hanák
3. Stanislav Bartoš
4. Ing. Jaroslav Hamřík
5. Michaela Juránková Hrbková

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Ing. Petr Ondrášek
2. Jan Herman
3. Mgr. Dagmar Montagová
4. Ing. Renata Havlová
5. Ing. Jana Markelová

Přílohy: A - smlouva o dílo 2021
B - výzva k podání nabídky

Na jednání se dostavil S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního.

Diskuse:

D. **Sukalovský** - žádá, aby byly termíny posunuty na spíše letní měsíce a ne opravovat komunikace až na podzim.

S. **Bartoš** - termíny jsou nastaveny na delší dobu, aby se daly opravy udělat i později, když nastanou potřebné situace.

D. **Sukalovský** - apeluje, aby byl nástup co nejrychlejší.

S. **Bartoš** - nejhorší místa udělají technické služby.

Přijaté usnesení: R/2021/0147 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky a **jmenuje** členy a náhradníky hodnotící komise ve složení podle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).

17. Věra Fialová, Brno – žádost o slevu na nájemném

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Věra Fialová, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544 je nájemcem místností č. 3, 4, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim. Do 31.03.2021 byla paní Fialová nájemcem i místnosti č. 5, Dodatkem č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006 byl pronájem místnosti č. 5 ukončen.

Dne 29.03.2021 požádala paní Fialová o prominutí nebo snížení nájemného a souvisejících plateb za služby a energie. Jak paní Fialová uvádí, v důsledku opatření proti nemoci Covid-19 významně poklesly zakázky, paní Fialová musela omezit činnost a zaměstnance ponechat doma. Od začátku



Město Kuřim

roku 2021 je provozovna de facto mimo provoz, nevyužívá služby a nečerpá energie. Proto také ukončila nájem místnosti č. 5.

Paní Fialová by za 1. čtvrtletí roku 2021 měla na nájemném (za místnosti č. 3, 4, 5, 6, 7) městu uhradit částku ve výši 30.010 Kč, na paušálním poplatku za služby částku ve výši 17.482,08 Kč vč. DPH. Dle sdělení odboru finančního (dále jen OF) paní Fialová již uhradila fakturu za užívání internetového připojení ve výši 1.270,50 Kč vystavenou v lednu 2021.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní Fialová hradí za využívání služeb (studená voda, teplá užitková voda, elektrická energie, teplo, úklid společných prostor, využívání nádob pro svoz komunálního odpadu) fixní paušální poplatek, který se za kalendářní rok nevyúčtovává, navrhuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) paní Fialové prominout úhradu tohoto paušálního poplatku za 1. čtvrtletí roku 2021 ve výši 17.482,08 Kč vč. 21% DPH.

Na jednání se dostavil v 14:47 hod Ing. A. **Varmužka** - vedoucí odboru finančního.

Diskuse:

P. **Ondrášek** - promíjíme za období, které už proběhlo.

A. **Varmužka** - zpětně prominout můžete pouze to, co nájemník dluží. Pohledávku (dluh) rada prominout může.

P. **Ondrášek** - jaké tam vznikly náklady pro město?

J. **Viktorinová** - rozpočítalo se to ze skutečnosti. Nájemkyně platí paušál, ale v tom období služby neužívala.

Přijaté usnesení: R/2021/0148 - RM schvaluje prominutí úhrady paušálního poplatku za služby za 1. čtvrtletí roku 2021 ve výši 17.482,08 Kč vč. 21% DPH paní Věře Fialové, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544, která byla nájemcem místností č. 3, 4, 5, 6, 7 umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

18. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS se nyní uvolnil byt č. ■■■.

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní ■■■■■, trvale bytem ■■■■■, 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena se zápisem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 31.03.2021 a se zápisem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. ■■■ paní ■■■■■.

Přílohy: A - zápis pracovní skupiny

Přijaté usnesení: R/2021/0149 - RM schvaluje na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne



Město Kuřim

07.04.2021 přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní [REDAKCE], jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [REDAKCE] na dobu určitou od 14.04.2021 do 13.10.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

Z jednání odešla v 14:54 hodin Mgr. J. Viktorinová a Ing. A. Varmužka.

5. Novostavba rekreačního objektu parc. č. 2675/5

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost dodanou panem Vladimírem Zejdou pro výstavbu nového rekreačního objektu na parc. č. 2675/5.

Dle projektové dokumentace chce stavebník na parc. č. 2675/5 vybudovat nový rekreační objekt o rozloze do 60 m² a zpevněnou plochu pro parkování, vizte příloha A.

Přílohy: A - situace

Diskuse:

D. Sukalovský - žádá smluvně zavázat, aby po městě nechtěli opravu cesty.

S. Bartoš - u rekreačních objektů na toto nemají právo.

D. Sukalovský - můžeme to smluvně zavázat?

S. Bartoš - nebudeme mít s nimi smluvní vztah.

D. Sukalovský - měla by to být speciálně uzavřená smlouva.

Přijaté usnesení: R/2021/0150 - RM souhlasí s výstavbou nového rekreačního objektu a parkovacího stání na parc. č. 2675/5 v rekreační oblasti navazující na ul. Jánskou, dle projektu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

6. Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - MŠ Zborovská

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje rada města od roku 2013 účetní závěrku k rozhodnému datu, tj. k 31.12.

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrku k 31.12.2020 (vizte přílohy A, B, C).

Výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha ke dni 31.12.2020 se shodují s náklady, výnosy i zlepšeným výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o hospodaření za rok 2020.

Přílohy: A - rozvaha
B - výkaz zisku a ztráty
C - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0151 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2020



Město Kuřim

Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

7. Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, od roku 2013 schvaluje rada města účetní závěrku k rozhodnému datu 31.12.

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrky k 31.12.2020 (vizte přílohy A, B, C).

Výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha ke dni 31.12.2020 se shodují s náklady, výnosy i zlepšeným výsledkem hospodaření příspěvkové organizace uváděné ve Zprávě o hospodaření za rok 2020.

Přílohy: A - rozvaha
B - výkaz zisku a ztráty
C - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0152 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2020 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

U příspěvkových organizací, které zřizuje obec dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, od roku 2013 schvaluje rada města účetní závěrku k rozhodnému datu 31.12.

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi ke schválení účetní závěrky k 31.12.2020 (vizte přílohy A, B, C).

Přílohy: A - rozvaha
B - výkaz zisku a ztráty
C - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0153 - RM schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) a q) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, účetní závěrku k 31.12.2020 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



9. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - MŠ Zborovská

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2020 včetně rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2020.

Přílohy: A - zpráva o hospodaření
B - přílohy

Přijaté usnesení: R/2021/0154 - RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2020 Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

10. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2020 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Náklady, výnosy i zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace se shodují s účetní závěrkou k 31.12.2020.

Přílohy: A - zpráva o hospodaření
B - přílohy

Přijaté usnesení: R/2021/0155 - RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2020 Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988285.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

11. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny Zprávu o hospodaření za rok 2020 včetně Rozboru hospodaření (vizte příloha A, B).

Mezi náklady příspěvkové organizace, které jsou uvedeny ve „Výkaze zisku a ztráty“ (dále jen „VZZ“) účetní závěrky k 31.12.2020 a hodnotami uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 „Rozbor hospodaření“ ke „Zprávě o hospodaření za rok 2020“ je rozdíl mezi hlavní a doplňkovou činností ve výši 180.000,00 Kč. Tato částka v účetnictví nechybí, ale byla přeúčtována z nákladů v hlavní činnosti do nákladů v doplňkové činnosti. V doplňkové činnosti je vyčerpáno více a v hlavní činnosti je vyčerpáno méně. Rozdíl mezi VZZ a rozboru hospodaření byl způsoben tím, že po odeslání VZZ bylo ještě doučtováno čerpání oprav z doplňkové činnosti. To vše především kvůli hospodářskému výsledku



Město Kuřim

z doplňkové činnosti, který by se podle původního stavu musel zdanit daní z příjmů právnických osob, neboť přesáhl 300 tisíc Kč.

Přílohy: A - zpráva o hospodaření
B - přílohy

Přijaté usnesení: R/2021/0156 - RM bere na vědomí Zprávu o hospodaření za rok 2020 Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČO 49457888.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

12. Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - MŠ Zborovská

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, (dále jen MŠZ) Mgr. Lenka Novotná předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 (dále jen „ZVH“) do fondů rezervního a odměn (vizte příloha A). ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

V roce 2020 se „Náklady“ rovnaly „Výnosům“, ZVH za rok 2020 je roven 0,00 Kč, proto příspěvková organizace za loňský rok nepožaduje rozdělení do fondů.

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2020, ani k dnešnímu dni 14.04.2021, nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 40 %:60 %.

Přílohy: A - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0157 - RM schvaluje zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, za rok 2020.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

13. Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, (dále jen ZŠJ) Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 (dále ZVH) do fondů (příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 30 %:70 %.

ZVH ZŠJ za rok 2020 je 374.569,79 Kč.



Město Kuřim

Návrh na rozdělení ZVH do fondů:

a) Fond rezervní (min. 20% ZVH)	112.370,79 Kč (30%)
b) Fond odměn (max. 80% ZVH)	262.199,00 Kč (70%)

1. Stav fondů k 31.12.2020:

a) Fond rezervní	849.667,05 Kč
b) Fond odměn	4.000,00 Kč

2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	962.037,84 Kč
b) Fond odměn	266.199,00 Kč

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace v roce 2020, ani k dnešnímu datu 14.04.2021, nepožádala o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního.

Přílohy: A - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0158 - RM schvaluje zlepšený výsledek hospodaření Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, za rok 2020 **a souhlasí** s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

14. Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů a převod prostředků z FR do FI - ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, (dále jen ZŠT) Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi, dle Článku 6 oddílu D odst. 16 písm. e) zřizovací listiny žádost o souhlas s rozdělením zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 (dále ZVH) do fondů (vizte příloha A).

ZVH příspěvková organizace vytvoří tehdy, když skutečné výnosy jejího hospodaření spolu s přijatým provozním příspěvkem jsou větší než její provozní náklady.

Návrh na rozdělení ZVH dává příspěvková organizace, ale rada města může tento návrh změnit.

Rozdělení ZVH do fondů navrhuje příspěvková organizace v poměru 97,19 %:2,81 % z důvodu dorovnání fondu odměn na celou částku.

ZVH ZŠT za rok 2020 je 940.683,98 Kč.

Návrh na rozdělení ZVH do fondů:

a) Fond rezervní (min. 20 % ZVH)	914.254,98 Kč (97,19%)
b) Fond odměn (max. 80 % ZVH)	26.429,00 Kč (2,81%)

1. Stav fondů k 31.12.2020:

a) Fond rezervní	469.634,94 Kč
b) Fond odměn	93.571,00 Kč

2. Stav fondů po rozdělení ZVH:

a) Fond rezervní	1.383.889,92 Kč
b) Fond odměn	120.000,00 Kč



Město Kuřim

Na žádost příspěvkové organizace může zřizovatel, dle § 30 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dát příspěvkové organizaci souhlas, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Příspěvková organizace žádá o posílení fondu investic převodem prostředků z fondu rezervního ve výši 800.000,00 Kč (příloha B).

Přílohy: A - rozdělení
B - převod

Diskuse:

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o obou usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/0159 - RM schvaluje zlepšený výsledek hospodaření Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, za rok 2020 **a souhlasí** s jeho rozdělením do fondů dle návrhu.

Přijaté usnesení: R/2021/0160 - RM souhlasí s převodem části prostředků z fondu rezervního do fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace dle žádosti.

Hlasováno pro obě usnesení společně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

15. Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-002

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (OI)

Dne 26.01.2021 schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi usnesením č. Z/2021/05 zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“ bez vyčlenění finančních prostředků. Akce je podmíněna získáním dotace z programu Národní sportovní agentury, dále jen “NSA“. Předpokládaná výše dotace je 70 % ze způsobilých nákladů. Po získání rozhodnutí o přidělení dotace budou vyčleněny finanční prostředky z rozpočtu města a stavba bude zahájena. Do té doby lze ze strany zadavatele ze zadávacího řízení a od smlouvy o dílo bez sankcí odstoupit.

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci, a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení, s předpokládanou hodnotou zakázky 48,2 mil. Kč bez DPH. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Olga Hanáková. Administraci veřejné zakázky provádí společnost HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 26454807, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Přílohy: A - výzva
B - smlouva



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/0161 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

16. „Obytný soubor Kuřim – Záhoří – 1. etapa“ – příjezdová komunikace – způsob rušení jednotné kanalizace v úseku hráze suchého poldru

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

Město Kuřim uzavřelo dne 05.10.2018 Plánovací smlouvu o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim – Záhoří č. 2018/D/0130 s investorem IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 75160013. Dodatek č. 1 k této plánovací smlouvě byl pak uzavřen dne 06.03.2019. V 02/2021 byla zahájena 1. etapa výstavby – připojovací komunikace.

Na kontrolním dnu stavby dne 23.02.2021 předložil investor k projednání návrh na změnu způsobu rušení části jednotné kanalizace v oblasti hráze suchého poldru zaplněním cemento-popílkovou směsí. Dle projektové dokumentace měla být kanalizace v celém rušeném rozsahu kompletně odstraněna. Z vyjádření zástupce technicko-bezpečnostního dohledu na vodním díle (poldru) – vizte příloha A tohoto materiálu, které si Město Kuřim vyžádalo, vyplývá, že pro oblast křížení kanalizace s hrází poldru je tento způsob zrušení vhodnější a bezpečnější, než její odstranění vykopáním.

Odbor investiční (dále jen OI) nyní předkládá radě města tuto skutečnost k seznámení, neboť se jedná o poměrně velký zásah do projektové dokumentace, který však nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Přílohy: A - vyjádření TBD
B - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0162 - RM bere na vědomí, že část rušené jednotné kanalizace, kromě míst jejího křížení s nově budovanou jednotnou kanalizací, bude v úseku tělesa poldru zaplněna cemento-popílkovou směsí. Ve zbývajících částech dojde v souladu s projektovou dokumentací k odstranění rušené kanalizace vykopáním.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

19. PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. - smlouva o závazcích investora v souvislosti s výstavbou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Společnost PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, Brno, zastoupená jednatelem Zdeňkem Kučerovským (dále jen „investor“) realizuje v Kuřimi výstavbu rodinných domů a související infrastruktury, která je nazvána „Výstavba RD Díly za sv. Janem 8. etapa“ (dále jen „výstavba RD“). V souvislosti s výše uvedenou výstavbou se investor zavázal ke splnění podmínek především stavebního charakteru a dále se zavázal k poskytnutí finančního příspěvku za účelem výsadby veřejné zeleně a vybudování sportovišť v lokalitě.

Přílohy: A - smlouva



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/0163 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o závazcích investora v souvislosti s výstavbou se společností PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Božetěchova 2826/36, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08259640, zastoupenou jednatelem Zdeňkem Kučerovským.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

20. Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT – zahájení VŘ

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-001

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 07102798, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Přílohy: A - výzva VZT

B - smlouva o dílo VZT

Přijaté usnesení: R/2021/0164 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení podlimitního veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT“ a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

21. II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy – zahájení VŘ

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi

Název (předmět) zakázky: **„II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 chodníky a zpevněné plochy“**

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI-2021-003

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci a to v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Renata Havlová. Administraci veřejné zakázky provádí společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 07102798, která sestavila zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo, tyto byly připomínkovány.



Město Kuřim

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejíž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

OI doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Přílohy: A - výzva k podání nabídek
B - smlouva o dílo

Diskuse:

D. **Sukalovský** - žádá do výzvy doplnit lhůtu pro podání nabídek.

Přijaté usnesení: R/2021/0165 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy“ **a schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

Starosta ukončil jednání RM v 16:16 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlk

V Kuřimi dne 14.04.2021

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 07.04.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Jitka Hásková, Kuřim – schválení nájemní smlouvy**
- 3 Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973**
3A - nájemní smlouva včetně příloh



Město Kuřim

- 4 **Výběrové řízení „Oprava povrchů místních komunikací v Kuřimi v roce 2021**
4A - smlouva o dílo 2021
4B - výzva k podání nabídky
- 5 **Novostavba rekreačního objektu parc. č. 2675/5**
5A - situace
- 6 **Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - MŠ Zborovská**
6A - rozvaha k 31. 12. 2020
6B - výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020
6C - příloha k 31. 12. 2020
- 7 **Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova**
7A - rozvaha k 31. 12. 2020
7B - výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020
7C - příloha k 31. 12. 2020
- 8 **Schválení účetní závěrky k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova**
8A - rozvaha k 31.12.2020
8B - výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020
8C - příloha k 31.12.2020
- 9 **Zpráva o hospodaření za rok 2020 - MŠ Zborovská**
9A - zpráva o hospodaření za rok 2020 do 31.03.2021
9B - přílohy č. 1, č. 2 rozbor hospodaření 2018-2020, HČ a DČ, náklady, výnosy do 31.03.2021
- 10 **Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Jungmannova**
10A - zpráva o hospodaření za rok 2020 do 31.03.2021
10B - přílohy č. 1, č. 2 - rozbor hospodaření 2018-2020 HČ a DČ náklady, výnosy do 31.03.2021
- 11 **Zpráva o hospodaření za rok 2020 - ZŠ Tyršova**
11A - zpráva o hospodaření za rok 2020 do 31.03.2021
11B - přílohy č. 1, č. 2 - rozbor hospodaření 2018-2020 HČ a DČ náklady výnosy do 31.03.2021
- 12 **Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - MŠ Zborovská**
12A - příloha č. 3, rozdělení ZVH 2020, návrh i schválení do 31.03.2021
- 13 **Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů - ZŠ Jungmannova**
13A - příloha č. 3, rozdělení ZVH 2020, návrh i schválení do 31.03.2021
- 14 **Rozdělení ZVH za rok 2020 do fondů a převod prostředků z FR do FI - ZŠ Tyršova**
14A - příloha č. 3 - rozdělení ZVH 2020, návrh i schválení do 31.03.2021
14B - B - ZŠT - Příloha č. 4 - převod finan. prostř. z RF do FI do 31.03.2021
- 15 **Zahájení zadávacího řízení „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“**
- 16 **„Obytný soubor Kuřim – Záhoří – 1. etapa“ – příjezdová komunikace – způsob rušení jednotné kanalizace v úseku hráze suchého poldru**
16A - vyjádření TBD poldru
16B - situace
- 17 **Věra Fialová, Brno – žádost o slevu na nájemném**
- 18 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim**
18A - zápis pracovní skupiny
- 19 **PRO VÁS DEVELOPMENT, s. r. o. - Smlouva o závazcích investora v souvislosti s výstavbou**
19A - smlouva
- 20 **Wellness Kuřim – rekonstrukce VZT – zahájení VŘ**
20A - výzva VZT
20B - smlouva o dílo VZT
- 21 **II/386 Kuřim, ulice Legionářská km 0,023 – 0,863 Chodníky a zpevněné plochy – zahájení VŘ**
21A - výzva k podání nabídek
21B - smlouva o dílo