



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 8/2021 konané dne 31.03.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vlk**- členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:01 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 24.03.2021
- 2** Zuzana Sarköziová, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou
- 3** Tomáš Štancl, Křenov - souhlas s podnájemem
- 4** Jana Mrkosová, Kuřim – schválení nájemní smlouvy, souhlas s podnájemem
- 5** Radek Boušek – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 6** Manželé Kvasnicovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 7** Olga Němcová (Formanová) – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 8** Ing. Mazánková – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 9** EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Fučíkova, DPNNK, Kružík, p. č. 3256/8“
- 10** ZDR Retail Kuřim, s. r. o. – věcné břemeno ke kanalizační přípojce
- 11** Sdružený objekt Kuřim - připojení sjezdu
- 12** Novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207
- 13** Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/598 v k. ú. Kuřim
- 14** Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/612 v k. ú. Kuřim
- 15** Výstavba rodinného domu na par. č. 2059
- 16** Připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
- 17** Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“
- 18** Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce Mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“
- 19** Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“



Město Kuřim

- 20 Smlouva o pachtu infrastruktury sportovního areálu Kuřim
- 21 Wellness Kuřim - smlouva o provozování kanalizace - dodatek č. 1
- 22 Drobné investice - Zastínění herní plochy pískovišť na ul. Havlíčkova a Dušínova
- 23 Dohoda o převodu některých práv a povinností z územního souhlasu k akci „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“ – Přeložka sdělovacího kabelu
- 24 Darovací smlouva počítačka bankovek
- 25 Žádost o souhlas s partnerstvím - MŠ Zborovská
- 26 Zápis č. 9/2021 ze dne 11.03.2021 Komise školské RM Kuřimi
- 27 Vnitřní směrnice č. S2/2021/RM Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností
- 28 Sociální fond 2021 – schválení fixní částky na jednoho zaměstnance
- 29 Interiér kanceláří radnice Kuřim
- 30 Užití znaku města Kuřimi
- 33 Rozpočtové opatření č. 3
- 31 Nové vozidlo pro JSDH Kuřim – vyhodnocení VŘ
- 32 „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ - rozhodnutí o výběru zhotovitele, realizace akce
- 34 Různé

Pan S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního, byl připojen dálkově a účastnil se schůze rady on-line. Na jednání přítomna Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 24.03.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Přijaté usnesení: R/2021/0107 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 24.03.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

2. Zuzana Sarköziová, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Zuzana Sarköziová, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 895/7, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1814, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu je již od roku 2013, kdy paní Sarköziová požádala o výměnu bytu č. 1002/14 v ul. Popkova za byt č. 895/7 v ul. Na Královkách. Nájemní smlouvu má paní Sarköziová uzavřenou na dobu určitou – do 31.03.2021.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 03.03.2021 takto paní



Město Kuřim

Sarköziová učinila.

Nájemce plní své povinnosti řádně a včas a není dlužníkem města. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) však se změnou nájemní smlouvy nesouhlasí.

OMP je od obyvatel domu známo, že z bytu bývá slyšet velmi hlasitá hudba, v bytě se sdružuje na návštěvě větší počet osob. Naposledy se tak stalo na Štědrý den, kdy byla v době nočního klidu do bytu volána Policie ČR. OMP např. v r. 2018 řešil několik stížností na chování rodiny paní Sarköziové. Jednalo se o rušení nočního klidu i nezletilými dětmi, vadným parkováním, kouřením ve společných prostorách domu, pouštěním hlasité hudby a vůbec soužitím s touto rodinou.

OMP se proto v lednu 2021 obrátil na obvodní oddělení Kuřim Policie ČR se žádostí o sdělení, zda jsou ze strany Policie ČR řešeny v souvislosti s užíváním bytu č. 895/7 v ul. Na Královkách případy ve věci porušování dobrých mravů v domě, případně narušování občanského soužití paní Zuzanou Sarköziovou a jejím partnerem Miroslavem Bikárem. Policie ČR, obvodní oddělení Kuřim však podala zprávu, že za poslední 2 roky nebylo se žádnou ze jmenovaných osob vedeno řízení pro porušování dobrých mravů v domě nebo pro narušování občanského soužití.

OMP dává RM ke zvážení, zda schválit uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Přílohy: A - stížnosti

Diskuse:

J. **Viktorinová** - navrhuje uzavřít smlouvu na dobu jednoho roku a to z důvodu rušení nočního klidu.

Přijaté usnesení: R/2021/0108 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 895/7 umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 894, 895 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1814, vše v obci a k. ú. Kuřim, s paní Zuzanou Sarköziovou, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, na dobu určitou 1 roku za nájemné ve výši 78 Kč/m²/més. + zálohy na služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vik).

3. Tomáš Štancl, Křenov - souhlas s podnájmem

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Pan Tomáš Štancl, se sídlem Křenov 147, 569 22 Křenov, IČO 74265644 je nájemcem části nebytového prostoru č. 841/10 a nebytového prostoru č. 843/9 umístěných v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839, 840, 841, 842, 843 a 844 v ul. Bezručova čtvrt, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2020.

Pan Štancl požádal dne 08.03.2021 o souhlas s podnájmem části výše uvedených nebytových prostor pro společnost 3D projektant, s. r. o., se sídlem č. p. 82, 675 44 Martínkov, IČO 09665889.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje souhlas s podnájmem pro společnost 3D projektant, s. r. o., udělit.

Přijaté usnesení: R/2021/0109 - RM uděluje souhlas s podnájmem části nebytového prostoru č. 841/10 a č. 843/9 v domě č. p. 839 – 844 v ul. Bezručova čtvrt v Kuřimi společnosti 3D projektant, s. r. o., se sídlem č. p. 82, 675 44 Martínkov, IČO 09665889 k provozování projekční kanceláře.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vik).



4. Jana Mrkosová, Kuřim – schválení nájemní smlouvy, souhlas s podnájmem

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je většinový spoluvlastník družstevního bytu č. 13, v domě č. p. 851, na ul. Školní v Kuřimi. Podle pravidel stanovených pro poskytování dotací na výstavbu nájemních bytů a v souladu s uzavřenými smlouvami o sdružení, o výstavbě a o převodu nemovitostí město Kuřim jako 51 % vlastník stavby rozhoduje o budoucím pronájmu družstevních bytů členům družstva.

Na odbor majetkoprávní (dále jen OMP) byla předložena „Smlouva o převodu družstevního podílu“ spojeného s členstvím v bytovém družstvu mezi panem Janem Mrkosem, trvale bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim a paní Janou Mrkosovou, trvale bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim. Paní Mrkosová současně požádala o udělení souhlasu s podnájmem družstevního bytu č. 13 v ul. Školní 851, a to pro sl. Denisu Vinčálkovou, bytem [REDACTED], 664 31 Lelekovice.

Diskuse:

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o obou usneseních společně.

Přijaté usnesení: R/2021/0110 - RM bere na vědomí uzavření „Smlouvy o převodu družstevního podílu“ spojeného s členstvím v bytovém družstvu mezi panem Janem Mrkosem, trvale bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim a paní Janou Mrkosovou, trvale bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim, a schvaluje budoucí pronájem bytové jednotky č. 851/13 členu Bytového družstva Školní, družstvo, se sídlem Školní 851/8, 664 34 Kuřim, IČ 26283778 – Janě Mrkosové, trvale bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim.

Přijaté usnesení: R/2021/0111 - RM uděluje souhlas s podnájmem družstevního bytu č. 13 v ul. Školní 851, 664 34 Kuřim Denise Vinčákové, bytem [REDACTED], 664 31 Lelekovice.

Hlasováno o obou usneseních současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

5. Radek Boušek – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 18.09.2014 s panem Radkem Bouškem, bytem [REDACTED], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 2014/O/0048 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 105 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Úvoz (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 2,10 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku má pan Boušek oplocenu a využívá ji k obhospodařování a uskladňování různého materiálu. Původní nájemné valorizované v roce 2020: 243 Kč/rok, nově stanovené nájemné: 1.525 Kč/rok. Se zvýšením nájemného pan Boušek souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 2014/O/0048 ve znění Dodatku č. 1, vizte v příloze B.

Přílohy:

A - situace

B - dodatek č. 2



Přijaté usnesení: R/2021/0112 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 2014/O/0048 ze dne 18.9.2014 ve znění Dodatku č. 1 s panem Radkem Bouškem, bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 105 m².

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

6. Manželé Kvasnicovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 19.05.1999 s manž. Kvasnicovými, bytem [REDACTED], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 103/1999 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 244 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku mají oplocenu a uzavřenu, využívají ji k obhospodařování, mají zde vybudovanou terasu k posezení přímo u domu a přístřešek s krbem (pergolu). Po předložení návrhu zvýšení ceny, projevíli nesouhlas. Proto byly zastavěné části pozemku na žádost nájemců referentkou odboru majetkoprávního přeměřeny a dle tohoto měření byla zkalkulována nová cena nájemného ve výši 2.048 Kč/rok. Původní nájemné valorizované v roce 2020 činilo 381 Kč/rok. Nyní se zvýšením nájemného manž. Kvasnicovi souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 103/1999, vizte v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - dodatek č. 2

Přijaté usnesení: R/2021/0113 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 103/1999 ze dne 19.05.1999 ve znění Dodatku č. 1 s manž. Kvasnicovými, bytem [REDACTED], 664 34 Kuřim ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 244 m².

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

7. Olga Němcová (Formanová) – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.



Město Kuřim

Město Kuřim uzavřelo dne 25.10.2002 s paní Marií Formanovou, bytem [REDAKCE], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 251/2002 ve znění Dodatku č. 2 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 155 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1,10 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku nyní užívá vnučka zesnulé paní Formanové paní Olga Němcová dříve Formanová s rodinou (ošetřeno v Dodatku č. 2). Paní Němcová má pronajatou část pozemku oplocenu a obhospodařuje ji, má zde hrací prvky pro děti – skluzavku, houpačku, domeček a trampolínu. Původní nájemné valorizované v roce 2020: 245 Kč/rok, nově stanovené nájemné: 1.065 Kč/rok. Se zvýšením nájemného paní Němcová souhlasí.

OMP předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu číslo 251/2002 ve znění Dodatku č. 2, vizte v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - dodatek č. 3

Přijaté usnesení: R/2021/0114 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu č. 251/2002 ze dne 25.10.2002 ve znění Dodatku č. 2 s paní Olgou Němcovou, bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 155 m².

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Ing. Mazánková – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:

RM schvaluje nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil odbor majetkoprávní (dále jen OMP) k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 21.05.1999 s paní Ing. Evou Mazánkovou, bytem [REDAKCE], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 98/1999 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 525 m², pozemek se nachází v lokalitě ulice Zámecká (příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1 Kč/m²/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku nemá paní Ing. Mazánková oplocenu, ale obhospodařuje ji, má zde zahradní domek, bazén, posezení a uskladňuje zde různý materiál. Původní nájemné valorizované v roce 2020: 834 Kč/rok, nově stanovené nájemné: 2.238 Kč/rok. Se zvýšením nájemného Ing. Mazánková souhlasí.

OMP předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 98/1999 ve znění Dodatku č. 1, vizte v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - dodatek č. 2

Přijaté usnesení: R/2021/0115 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 98/1999 ze dne 21.05.1999 ve znění Dodatku č. 1 s paní Ing. Evou Mazánkovou, bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 761/1 v k. ú. Kuřim o výměře 525 m².

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



9. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Fučíkova, DPNNK, Kružík, p. č. 3256/8“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost Projekce Tóth, s .r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Fučíkova, DPNNK, Kružík, p. č. 3256/8“.

Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. Fučíkova.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 3252/1 a 3252/6 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha A. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) nemá k realizaci projektu námítky.

Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků parc. č. 3252/1 a 3252/6 vše v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0116 - RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 3252/1 a 3252/6 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

10. ZDR Retail Kuřim, s. r. o. – věcné břemeno ke kanalizační přípojce

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ZDR Retail Kuřim, s. r. o., jako nový vlastník obchodního centra OC Zahrádka, požádala město Kuřim o zřízení věcného břemene k přípojce splaškové kanalizace (dále jen „přípojka“), která byla v rámci stavby obchodního centra OC Zahrádka uložena do pozemku města - parc. č. 2615/9 v k. ú. Kuřim v rozsahu geometrického plánu č. 3845-4444/2020 – vizte příloha A, B. Délka přípojky v městském pozemku je 5,8 m.

Z důvodu změny trasy splaškové kanalizace v průběhu stavby, nebyla na umístění přípojky uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Byla uzavřena pouze Smlouva o smlouvě budoucí kupní na splaškový kanalizační řad.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje na přípojku zřídit věcné břemeno za úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Za stejnou cenu byla uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce o délce 17 m k témuž obchodnímu centru OC Zahrádka.

Přílohy: A - situace
B - geometrický plán
C - návrh smlouvy



Přijaté usnesení: R/2021/0117 - RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování přípojky splaškové kanalizace ve prospěch společnosti ZDR Retail Kuřim, s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, Nové město, Praha 1, IČO 04745396 jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu GP č. 3845-4444/2020 k části pozemku parc. č. 2615/9 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

11. Sdružený objekt Kuřim - připojení sjezdu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost společnosti IMOS development otevřený podílový fond v níž žádá o zřízení nového připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 550/1 na místní komunikaci parc. č. 456/1 vše v k. ú. Kuřim v intravilánu obce Kuřim. Připojení je doplňováno v rámci výstavby nového sdruženého objektu s technologií (retenční nádrže) na výše uvedené parcele, vizte příloha A. Žádost byla projednána na PČR, kde bylo vydáno souhlasné stanovisko, vizte příloha B.

Přílohy: A - situace
B - stanovisko

Přijaté usnesení: R/2021/0118 - RM souhlasí s novým připojením sousední nemovitosti na pozemku parc. č. 550/1 na místní komunikaci parc. č. 456/1 vše v k. ú. Kuřim, dle projektu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

12. Novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost vypracovanou panem Ing. Miroslavem Vyhňákem na novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207 v k. ú. Kuřim.

Oba RD se již v radě projednávaly 15.12.2020, kde návrh projektového řešení nebyl přijat, vizte příloha A, B, C a D Nyní zasílají zdůvodnění změny plánované koncepce původní výstavby, vizte příloha E.

Přílohy: A - koordinační situace VIII. etapa
B - katastrální situační výkres
C - pohledy 5205
D - pohledy 5207
E - zdůvodnění změny

Přijaté usnesení: R/2021/0119 - RM souhlasí s výstavbou rodinných domů a sjezdů na pozemcích p. č. 5205 a 5207 v k. ú. Kuřim, dle projektu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



13. Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/598 v k. ú. Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení žádost na výstavbu rodinného domu a sjezdu na pozemku p. č. 2642/598 v k. ú. Kuřim zpracovanou Zdeňkou Šedovou. RD patří původně do výstavby 57 RD v VIII. etapě v lokalitě „Díly za Sv. Jánem“ je to RD číslo 24 (vizte příloha A), nyní bude však stavěn individuálně (vizte příloha B a C).

Přílohy: A - koordinační situace VIII. etapa
B - pohled
C - pohled

Z jednání odešla v 14:26 hod Mgr. J. **Viktorinová**.

Přijaté usnesení: R/2021/0120 - RM souhlasí s výstavbou rodinného domu a sjezdu na pozemku p. č. 2642/598 v k. ú. Kuřim, dle přílohy B a C.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlč).

14. Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/612 v k. ú. Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení žádost na výstavbu rodinného domu a sjezdu na pozemku p. č. 2642/612 v k. ú. Kuřim zpracovanou Zdeňkou Šedovou. RD patří původně do výstavby 57 RD v VIII. etapě v lokalitě „Díly za Sv. Jánem“ je to RD číslo 23 (vizte příloha A), nyní bude však stavěn individuálně (vizte příloha B a C).

Přílohy: A - koordinační situace VIII. etapa
B - situace
C - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0121 - RM souhlasí s výstavbou rodinného domu a sjezdu na pozemku p. č. 2642/612 v k. ú. Kuřim, dle přílohy B a C.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlč).

15. Výstavba rodinného domu na par. č. 2059

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení žádost na změnu stavby stávajícího rodinného domu na pozemku p. č. 2059 v k. ú. Kuřim na ul. Vojtově zpracovanou Ing. Miroslavem Vyhňákem. U RD na parc. č. 2059 nedochází k přístavbě ani nástavbě a není měněn účel objektu, provádí se pouze půdní vestavba do stávající konstrukce krovu, vizte přílohy A, B.

Přílohy: A - výkres
B - pohledy

Přijaté usnesení: R/2021/0122 - RM souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku p. č. 2059 v k. ú. Kuřim, dle projektové dokumentace dodané 22.02.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlč).



16. Připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání připojení sousední nemovitosti na parc. č. 2608/1 v k. ú. Kuřim k místní komunikaci na parc. č. 2606/1 ul. Hybešové. Připojení je upravováno v rámci novostavby RD na parc. č. 2608/1. Policie ČR souhlasí s úpravou stávajícího připojení pozemku, dle projektu, vizte příloha A, B.

Přílohy: A - Hybešova připojení
B - závazné stanovisko PČR

Přijaté usnesení: R/2021/0123 - RM souhlasí s připojením parc. č. 2608/1 k parcele 2606/1, dle projektu, který schválila PČR.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

17. Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvu s vlastníkem pozemků.

Stavba se bude realizovat na částech pozemků parc. č. 3002/6, 3034/1 a 3035/1, vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“). Pozemky jsou dočasně dotčeny stavbou provizorní příjezdové cesty, která bude sloužit v době stavby rekonstrukce mostu. Vlastníkem Pozemků je spol. Walter, s. r. o.

OI a odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje uzavřít Smlouvu o umístění a provedení stavby na Pozemcích, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka Pozemku s dočasným záborem Pozemků dle příloh A a B.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Přílohy: A - zábor pozemku
B - příloha

Přijaté usnesení: R/2021/0124 - RM schvaluje uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2020/B/0050 o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na částech pozemků parc. č. 3002/6, 3034/1 a 3035/1, vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, s vlastníkem pozemků spol. Walter, s. r. o., Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim, IČO 61060003, ve věci dočasného umístění stavby provizorní příjezdové cesty do průmyslového areálu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).



18. Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce Mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvy s vlastníkem pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim, který je dotčen stavbou a jehož vlastníkem je Prefa Brno, a. s.

OI a odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje uzavřít Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku, která řeší bezúplatný souhlas vlastníka pozemku s dočasným a trvalým zábořem části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle př. A. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Dále je potřeba pro stavbu uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, která řeší trvalý zábor:

- uložení a provozování veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy. OI sjednal úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim;

- umístění a provozování stavby mostu a přilehlé komunikace na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy. OI sjednal úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 5.000 Kč bez DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí město Kuřim.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene a Smlouvy o umístění a provedení stavby předkládá OI v příloze A.

Akce bude financovaná z ORG 1434 „Most Prefa“.

Přílohy: A - smlouva
B - příloha

Diskuse:

D. Sukalovský - bude hlasováno o všech usneseních společně.

Přijaté usnesení: R/2021/0125 - RM schvaluje uzavření bezúplatné Smlouvy č. 2020/B/0051 o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim dle přílohy s vlastníkem pozemku se spol. Prefa Brno, a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078.

Přijaté usnesení: R/2021/0126 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, spravovat a udržovat stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ v rozsahu dle přílohy na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - spol. Prefa Brno, a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného



břemene. Náklady na zřízení věcného břemen uhradí město Kuřim.

Přijaté usnesení: R/2021/0127 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro město Kuřim spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat, popř. odstranit vedení veřejného osvětlení v rozsahu dle přílohy na části pozemku parc. č. 3036/1 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene - spol. Prefa Brno, a. s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČO 46901078. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Náklady na zřízení věcného břemen uhradí město Kuřim.

Hlasováno o všech usneseních současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

19. Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ (dále jen „stavba“) je třeba uzavřít majetkoprávní smlouvu s vlastníkem pozemků parc. č. 2219/1, 2219/29 a 3002/4 vše v k. ú. Kuřim, které jsou dotčeny stavbou a jehož vlastníkem je Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s. p.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Jedná se o Nájemní smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti.

Předmětem nájemní smlouvy je dočasný zábor pozemků parc. č. 2219/1 o výměře 3 m², parc. č. 2219/29 o výměře 245 m² a parc. č. 3002/4 o výměře 34 m² vše v k. ú. Kuřim, celková výměra pronajímaných pozemků činí 282 m² - vizte př. A. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy (tj. ode dne protokolárního předání staveniště) do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, maximálně však na dobu 5 let. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Pro rok 2021 je výše nájemného stanovena na částku 16,40 Kč/m²/rok. Při výměře 282 m² činí celková výše nájemného částku 4.625 Kč/rok. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý i započatý rok. Nájemné bude automaticky zvyšováno o příslušné procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem.

Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude trvalý zábor pozemku parc. č. 2219/29 o výměře cca 120 m². Služebnost spočívá v umístění a provozování stavby a umožnění oprávněnému vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby. Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet dle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy. V současné době ve smyslu zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů s to výnosovou metodou. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 bez DPH.



Město Kuřim

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti předkládá OI v příloze A.

Akce bude financovaná z ORG 1434 „Most Prefa“.

Přílohy: A - smlouva
B - příloha

Diskuse:

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o obou usneseníh společně.

Přijaté usnesení: R/2021/0128 - RM schvaluje pronájem části pozemků parc. č. 2219/1 o výměře 3 m², parc. č. 2219/29 o výměře 245 m² a parc. č. 3002/4 o výměře 34 m² vše v k. ú. Kuřim ve prospěch města Kuřimi po dobu stavby „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ za nájemné ve výši 16,40 Kč/m²/rok včetně valorizace, min. však za každý započatý rok 1.000 Kč, od pronajímatele – České republiky - Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČO 70890013.

Přijaté usnesení: R/2021/0129 - RM schvaluje zřízení služebnosti pro město Kuřim jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování stavby „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská - Prefa přes potok Kuřimku“ na části pozemku parc. č. 2219/29 v k. ú. Kuřim (v rozsahu dle přílohy), který vlastní povinný ze služebnosti - Česká republika - Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno, IČO 70890013. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za úplaty podle cenových předpisů v den uzavření smlouvy min. však 5.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Náklady na zřízení služebnosti ponese město Kuřim.

Hlasováno o obou usneseníh současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

20. Smlouva o pachtu infrastruktury sportovního areálu Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Město Kuřim je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v předmětné Smlouvě č. 2020/O/0049 o pachtu infrastruktury sportovního areálu Kuřim (dále jen Smlouvy“), konkrétně dle čl. 1 Předmět pachtu. Smlouva je uvedena v příloze A.

V přehledu se jedná o tyto nemovité věci:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| •jednotná kanalizace | dle čl. 1, odst. A, |
| •dešťová kanalizace | dle čl. 1, odst. B až F, |
| •úpravna vody | dle čl. 1, odst. G, |
| •trafostanice a kabelové rozvody | dle čl. 1, odst. H, |
| •komunikace | dle čl. 1, odst. I. |

V příloze B důvodové zprávy jsou grafické přílohy k jednotlivým nemovitým věcem, které budou předmětem pachtu.

Odbor investiční (dále jen OI) předkládá radě města ke schválení uzavření Smlouvy se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČ 29213380, kterou budou propachtovány nemovité věci za **účelem jejich provozování a realizace její podnikatelské činnosti ve Sportovním areálu v Kuřimi.**

Pachtýř **je oprávněn** přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému subjektu za účelem podnikatelské činnosti, která souvisí s provozováním areálu nebo volnočasovými aktivitami ve



Sportovním areálu Kuřim.

Po dobu trvání pachtu se Pachtýř ve Smlouvě mimo jiné zavazuje, řádně a na vlastní náklad zajistit drobné opravy do výše 20 tis Kč, údržbu a úklid zpevněných a travnatých ploch. Dále pak pravidelné revize a prohlídky zařízení.

Pachtovné je navrženo **ve výši 20.000 Kč měsíčně bez DPH**, kde jednotlivé položky pachtovného jsou vyčísleny v čl. 5, odst. 5,1. Smlouvy. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Ve smyslu § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nemusí být na pacht zveřejněn záměr.

Přílohy: A - smlouva
B - grafická příloha

Diskuse:

P. **Ondrášek** - není srozuměn s částkou 20.000 Kč/měsíčně, ale trafostanice částku ušetří. Provozování kanalizace žádný zisk nepřinese, bude spíše záležitostí ztrátovou. Starost o komunikace a parkoviště se také nebude ekonomicky využívat. Částka vychází z obavy při finanční kontrole.

S. **Bartoš** - myslí si, že je to takto nachyštěné v pořádku.

Přijaté usnesení: R/2021/0130 - RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 2020/O/0049 o pachtu, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí infrastruktury sportovního areálu v Kuřimi, se společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, IČO 29213380 od 01.05.2021 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné ve výši 20.000 Kč měsíčně bez DPH, za účelem provozování a realizace její podnikatelské činnosti ve Sportovním areálu v Kuřimi.

Hlasování

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

21. Wellness Kuřim - smlouva o provozování kanalizace - dodatek č. 1

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Dne 20.09.2018 uzavřelo město Kuřim se společností Wellness Kuřim, s. r. o., smlouvu o provozování kanalizace č. 2018/B/0058. se záměrem, provozovat, na základě platného živnostenského oprávnění, jednotnou kanalizaci z budovy Wellness Kuřim, a to včetně retenční nádrže u OD Kaufland a výustního objektu do potoka Kuřimka.

Tento dodatek č. 1 řeší provozování technické infrastruktury vybudované v rámci staveb „Městská sportovní hala v Kuřimi“ a „Sportovní areál v Kuřimi - prodloužení řadu“. Konkrétně se jedná se o dešťovou kanalizaci a retenční objekty.

Provozování kanalizace musí být i nadále v souladu s ustanoveními § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v platném znění.

Provozování kanalizace bude nově prováděno za úplaty ve výši 12.000 Kč bez DPH (tj. 14.520 Kč s DPH) za každý kalendářní rok s datem zdanitelného plnění vždy k 30.06. příslušného kalendářního roku.

Bude hrazeno z provozního ORG 9022 000 000.

Přílohy: A - dodatek č. 1
B - situace

Přijaté usnesení: R/2021/0131 - RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o provozování kanalizace č. 2018/B/0058 mezi městem Kuřim a společností Wellness Kuřim, s. r. o., se sídlem Sportovní 1082, 664 34 Kuřim, IČO 29213380, za účelem



provozování infrastruktury jednotné a dešťové kanalizace v lokalitě Městského sportovního areálu na ul. Sportovní, a to v rozsahu po výustní objekt do potoku Kuřimka. Provozování kanalizace bude prováděno za úplatu ve výši 12.000 Kč bez DPH (tj. 14.520 Kč s DPH) za kalendářní rok.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

22. Drobné investice - Zastínění herní plochy pískovišť na ul. Havlíčkova a Dušínova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: Zastínění herní plochy pískovišť na ul. Havlíčkova a Dušínova
Zajišťující odbor (ZO): Odbor investiční (dále jen OI)

Uvedená zakázka souvisí s požadavkem ze strany občanů města Kuřimi na zastínění herních ploch pískoviště. V souladu s výše uvedeným požadavkem a na základě pochůzky byly vybrány pro instalaci stínícího systému níže uvedené lokality:

•Zastínění pískoviště ul. Havlíčkova, v parku za cenu	41.660 Kč bez DPH
•Zastínění pískoviště ul. Dušínova, v prostoru sportoviště za cenu	32.170 Kč bez DPH
•Náklady dopravu	2.400 Kč bez DPH
Celkem tedy	76.230 Kč bez DPH

Pořizovací cena byla stanovena na základě obdržené cenové nabídky od spol. hřiště.cz, která je součástí přílohy.

Odbor investiční navrhuje výše uvedené náklady hradit z rozpočtu ORG 1006 Drobné investice.

Přílohy: D - foto z místa plánované instalace
C - fotografie z jiné realizace
A - technický náčrt
B - cenová nabídka

Přijaté usnesení: R/2021/0132 - RM schvaluje vyčlenění částky 100.000 Kč z ORG 1006 Drobné investice na instalaci zastínění herní plochy pískoviště v parku na ul. Havlíčkova a na sportovišti ul. Dušínova.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

23. Dohoda o převodu některých práv a povinností z územního souhlasu k akci „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“ – Přeložka sdělovacího kabelu

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

V rámci akce „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa“ byl dne 17.02.2021 vydán územní souhlas MěÚ Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí pod čj. MK/22298/20/OSŽP pro přeložku sdělovacího kabelu společnosti CETIN, a. s., městu Kuřim. Tato přeložka je podmínkou pro úspěšnou realizaci „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa“ na ulici Křížkovského v Kuřimi.

Přeložka samotná je uznatelným nákladem z přidělené dotace prostředků ITI Brněnské aglomerace Mikroregionu Kuřimka, a proto je třeba práva a povinnosti převést na Mikroregion Kuřimka.



Přijaté usnesení: R/2021/0133 - RM schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností z územního souhlasu k akci „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška I. a II. etapa“ – Přeložka sdělovacího kabelu se společností Mikroregion Kuřimka, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 71248749.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

24. Darovací smlouva počítačka bankovek

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Česká spořitelna, a. s., se na město Kuřim obrátila s nabídkou věcného daru - Počítačky bankovek USF 51. Obvyklá cena tohoto daru je 9.500 Kč. Jelikož by se takový dar hodil při počítání hotovosti na pokladně města, je navrhováno dar přijmout.

Přílohy: A - smlouva

Diskuse:

J. Viček - je potřeba provádět kalibraci přístroje tak 2x do roka.

Přijaté usnesení: R/2021/0134 - RM schvaluje uzavření darovací smlouvy na přijetí věcného daru - počítačky bankovek, s Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČO 45244782.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

25. Žádost o souhlas s partnerstvím - MŠ Zborovská

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Novotná požádala zřizovatele o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o partnerství s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“), jako příjemcem dotace z „Operačního programu potravinové a materiální pomoci“, který vyhlásilo MPSV ČR. Z projektu JMK s názvem „Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách v Jihomoravském kraji VII“.

Pro školní rok 2021/2022 budou partnerským školám poskytovány finanční prostředky na stravování dětí a žáků ze sociálně slabých rodin, které pobírají příspěvek na živobytí. Mateřská škola Kuřim se do projektu přihlásila a byla vybrána JMK, jako partner 91 (vizte přílohy A, B, C).

Projekt bude realizován od 01.09.2021 a ukončen nejpozději do 30.06.2022.

Přílohy: A - žádost
B - příloha č. 1
C - příloha č. 2

Přijaté usnesení: R/2021/0135 - RM souhlasí s uzavřením smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Mateřskou školou Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim, IČO 70988293, jako partnerem a Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, jako příjemcem dotace dle žádosti.

Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (D. Sukalovský).



26. Zápis č. 9/2021 ze dne 11.03.2021 Komise školské RM Kuřimi

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dne 11.03.2021 proběhlo deváté jednání komise školské Rady města Kuřimi pro volební období 2018 – 2022 (zápis vizte příloha A). Z důvodu epidemiologické situace související s pandemií COVID – 19 jednala komise online.

Komise školská přijala dvě usnesení, a to k bodu 1. a bodu 2.

1. Informace o předpokládaném vývoji kapacity našich základních škol.

Přijaté usnesení:

Komise školská doporučuje městu pořídit studii vybudování nových výukových kapacit na obou kuřimských základních školách.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.

2. Informace o možnosti umístění žáků současných pátých ročníků z Moravských Knínic a Čebína do budoucích šestých tříd v našich základních školách od školního roku 2021/2022.

Přijaté usnesení:

Komise školská bere na vědomí zvýšení zájmu o pokračování v povinné školní docházce žáků z okolních obcí v kuřimských základních školách a doporučuje, aby od nového školního roku byli prioritně přijímáni dojíždějící žáci z Moravských Knínic a Čebína, a to do ZŠ Tyršova, kde je volnější kapacita.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat všemi přítomnými členy.

Přílohy: A - zápis

Přijaté usnesení: R/2021/0136 - RM bere na vědomí zápis z 9. jednání komise školské ze dne 11.03.2021 a schvaluje body 1 a 2, dle zápisu v příloze.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

27. Vnitřní směrnice č. S2/2021/RM Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Povinnost stanovit pravidla pro přijímání a vyřizování stížností vychází z § 102 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Město Kuřim má v současné době platná Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností č. S5/2020/RM, která byla schválena dne 11.11.2020 usn. č. 431/2020.

Radě města Kuřimi jsou nyní předkládány ke schválení aktualizovaná Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností č. S2/2020/RM.

Oproti platným pravidlům jsou v novém návrhu doplněny a upřesněny především následující skutečnosti, které přispějí k přehlednější evidenci a archivaci přijatých stížností:

- byl podrobněji popsán postup při vyřizování a předávání žádostí mezi vyřizujícím odborem a oddělením přestupků (čl. 3 odst. 1 a 7, a dále čl. 5 odst. 1, 2 a 4 a 18),
- byla vytvořena nová příloha Záznam o převzetí stížnosti (vizte příloha č. 1),
- byl doplněn vzor Výzvy stěžovateli v případě odeslání stížnosti bez použití elektronického podpisu (čl. 3 odst. 5 a příloha č. 2).



Přílohy: A - pravidla finální
B - pravidla

Přijaté usnesení: R/2021/0137 - RM schvaluje vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S2/2021/RM
Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností s účinností od 01.04.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

28. Sociální fond 2021 – schválení fixní částky na jednoho zaměstnance

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

V souladu v Čl. 4 odst. 4.10. Statutu sociálního fondu schváleného Zastupitelstvem města Kuřim dne 22.03.2016 usnesením č. 1036/2016 je předkládán Radě města Kuřimi návrh na stanovení fixní částky určené pro rok 2021 pro každého zaměstnance k čerpání sociálního fondu.

Při čerpání sociálního fondu zaměstnanci využívají tzv. konto zaměstnance, kdy si zaměstnanec sám určuje, jakou částku bude čerpat na zvolený účel vyjmenovaný ve Statutu sociálního fondu.

Pro rok 2020 byla dne 15.01.2020 usnesením RM č. 4/2020 schválena fixní částka ve výši 1.500 Kč za měsíc, celkem měl zaměstnanec nárok na čerpání ve výši 18.000 Kč za rok.

Pro rok 2021 je navrhováno pro období leden – červen 2021 schválení fixní částky na jednoho zaměstnance ve výši 1.500 Kč za měsíc, na období červenec – prosinec 2021 je navrhováno navýšení této částky na jednoho zaměstnance o 500 Kč na částku 2.000 Kč za měsíc. Celkový fixní příděl pro jednoho zaměstnance bude tedy pro rok 2021 stanoven v celkové výši 21.000 Kč.

Zvýšení o částku 500 Kč za měsíc nenese potřebu zvýšení rozpočtu ORGu 9009 Sociální fond.

Přijaté usnesení: R/2021/0138 - RM schvaluje pro rok 2021 konto zaměstnance s fixní částkou určenou na jednoho zaměstnance ve výši 1.500 Kč za měsíc na období leden - červen 2021 (celkem 9.000 Kč) a částku ve výši 2.000 Kč za měsíc na období červenec – prosinec 2021 (celkem 12.000 Kč).

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

29. Interiér kanceláří radnice Kuřim

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky:	„Interiér kanceláří radnice Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek:	III-OI-2021-003
Zajišťující odbor:	odbor investiční (dále „OI“)

Odbor investiční (dále jen OI) navrhuje radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele dodávky a montáže interiéru kanceláří místností č. 211, 216, 217 a chodby na odboru sociálním společností Fersto, s. r. o., K Lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590.

Naše spolupráce začala, když společnost vyhrála výběrové řízení na dodávku a montáž interiéru na OI.

Důvodem pro výběr je zachování jednotného vizuálního stylu, také že tato společnost vždy řádně a v termínu realizovala jiné dodávky interiéru na MěÚ Kuřim. Byla ochotna realizovat dílo po částech dle našich požadavků za plného provozu radnice. Vždy ochotně, operativně řešila úpravy dle požadavků budoucích uživatelů na změnu. Dále také v době nouzového stavu nám vyšla vstříc a ve velice krátkém časovém období zrealizovala přepážku pro odbavení veřejnosti na podatelnu.

Celková cena za dodávku a montáž interiérového vybavení činí 333.600 Kč bez DPH (tj. 403.656 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou.

Akce bude hrazena z ORG 1242 000 000 „Rekonstrukce budovy MěÚ“.



Přílohy: A - půdorysy místností

Přijaté usnesení: R/2021/0139 - RM **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Interiér kanceláří radnice Kuřim“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností Fersto, s. r. o., K Lesu 1, 635 00 Brno, IČO 26885590 za cenu 403.656 Kč vč. DPH ve věci dodávky a montáže interiéru.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

30. Užití znaku města Kuřimi

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová)

Dne 03.03.2021 bylo starostou Sboru dobrovolných hasičů Kuřim panem Vítězslavem Schimmerlem požádáno o souhlas s užitím znaku města Kuřimi v nově vytvořeném logu SDH Kuřim. V příloze je logo vyobrazeno v barevné nebo černobílé variantě.

Přílohy: A - znak SDH
B - znak SDH černobíle

Přijaté usnesení: R/2021/0140 - RM **schvaluje** užití znaku města Kuřimi organizací SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kuřim, Zahradní 236/6, 664 34 Kuřim, IČO 65265696, který bude součástí loga této organizace.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

33. Rozpočtové opatření č. 3

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

RM je předkládán návrh na provedení rozpočtového opatření - navýšení pořizovací ceny hasičského vozu.

ORG 1435	+ 250.000 Kč
ORG 9999 rezerva	- 250.000 Kč

Důvodová zpráva:

Rozhodnutím ZM ze dne 26.01.2021 bylo na akci „Nákup zásahového vozidla pro JSDH“ vyčleněno z rozpočtu města 1.400.000 Kč.

Žádáme o navýšení částky na ORG 1435 000 000 o částku 250.000 Kč, na celkových 1.650.000 Kč z důvodu vyšší vysoutěžené ceny.

Přijaté usnesení: R/2021/0141 - RM **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2021, dle zápisu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).



31. Nové vozidlo pro JSDH Kuřim – vyhodnocení VŘ

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Radim Novák, DiS.)

Název (předmět) zakázky: „Nákup velitelského automobilu JSDHo Kuřim“
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-004
Zajišťující odbor (ZO): Odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)

Podle vnitřní směrnice S5/2019/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Nákup velitelského automobilu JSDHo Kuřim“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč.

Výzva k podání nabídky byla dne 12.03.2021 zveřejněna na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (dále též „NEN“) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kuřim>>. Na výzvu bylo upozorněno přes NEN 5 firm.

Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1.500.000 Kč vč. DPH. Způsob podání nabídek byl určen pouze elektronicky prostřednictvím NEN do 29.03.2021 do 10:00 hod.

Nabídku odevzdala 1 firma v elektronické podobě.

Na základě zhodnocení získané nabídky je komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti MOTO TRUCK CZ, s. r. o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČO 29160824 v celkové ceně 1.351.239,67 Kč bez DPH (tj. 1.635.000 Kč vč. DPH), jejíž nabídka splňuje všechny zadávací podmínky.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1435 000 000 „Nákup zásahového vozidla pro JSDH“.

Přílohy: A - protokol
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0142 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným v Protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Nákup velitelského automobilu JSDHo Kuřim“ a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností MOTO TRUCK CZ, s. r. o., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČO 29160824 v ceně 1.635.000 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

32. „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ - rozhodnutí o výběru zhotovitele, realizace akce

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Předmět (název) zakázky: „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“
Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2021-002

V souvislosti s již schválenou investiční akcí Radou města Kuřimi s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ a schváleným zahájením zadávacího řízení Radou města Kuřimi předkládá odbor investiční Radě města Kuřimi ke schválení uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS – Atregia, se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO 07836686, která předložila v termínu cenovou nabídku s nejnižší cenou, a to ve výši 938.000 Kč bez DPH, tj. 1.134.980 Kč.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na „Adaptační strategii na klimatickou změnu regionu Kuřimska“. Administraci veřejné zakázky provádí JUDr. Petr Navrátil, advokát, IČO 73612596. Účastníci veřejné zakázky byli povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu. Nabídky byly hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Způsob podání nabídek byl určen zadavatelem v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu Městský úřad Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim v termínu do 30.03.2021 do



Město Kuřim

10:00 hod. Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek byla RM stanovena a schválena ve složení Mgr. Ing. Drago Sukalovský, Ing. Petr Ondrášek a Stanislav Bartoš.

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je vytvoření Strategie adaptace na změnu klimatu v souladu s podmínkami výzvy NF SGS-3-3.4.1.1 „Oslo – Tvorba adaptačních a mitigačních strategií a plánu“. Předmětem Adaptační strategie na změnu klimatu je vytvoření strategického dokumentu, který stanoví přístup k problémům souvisejícím se změnou klimatu a identifikuje adaptační a mitigační opatření na její působení. Výhled platnosti zpracovávaného dokumentu je rok 2050.

Vytvoření Strategie bude realizováno v rámci 4 aktivit:

1. Mapování zranitelnosti města
2. Mapování potenciálu adaptačních a mitigačních opatření
3. Návrh adaptační strategie
4. Komunikace

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1454000000

Přílohy: A - protokol
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/0143 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností ASITIS – Atregia, se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO 07836686, která předložila nejvhodnější nabídku v celkové hodnotě 938.000 Kč bez DPH, tj. 1.134.980 Kč s DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

33. Různé

P. **Ondrášek** - územní studie Srpek - příští rok vyprší šestiletá lhůta platnosti.

S. **Bartoš** - zadání je zpracované 2 roky, ale studii jsme nevypracovali do dnešního dne.

P. **Ondrášek** - nesplnili jsme usnesení ZM, zrušíme to?

S. **Bartoš** - v území přibýlo mnoho staveb.

P. **Ondrášek** - žádá zaslat v podobě, jak je zpracované zadání. Probereme potom, jak s tím naložíme dál.

P. **Ondrášek** - ul. Křížkovského - umístění DZ upozorňující na zvýšený pohyb dětí.

S. **Bartoš** - nepřijde mu bezpečné, aby děti přecházely v místě ohybu komunikace. Spíše by propojil park za zámek do ulice U Rybníka (vzít část zahrad).

P. **Ondrášek** - proběhla schůzka s p. Jánským na téma parkoviště pod hřištěm s umělým povrchem. Kontaktovali p. Smolku ohledně nacenění. Proběhne na toto schůzka.

S. **Bartoš** - udělali jsme sondy a šla by umístit i varianta parkovní nad sebou a náklady by byly 200-250 tisíc Kč/ 1 parkovací místo. Dostal od p. Přichystala novou situaci a má navržená parkovací místa po celé délce. Už to takhle nedává smysl.



K. **Torn** - pro informaci sděluje, že Odbor sociálních věcí a prevence MěÚ Kuřim držel pohotovosti a prováděl výsledky mladistvých za OSPOD Tišnov, který by 14 dní v karanténě.

Starosta ukončil jednání RM v 15:21 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místopředseda města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož

V Kuřimi dne 31.03.2021

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 24.03.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Zuzana Sarköziová, Kuřim – nájemní smlouva na dobu neurčitou**
2A - stížnosti
- 3 Tomáš Štancl, Křenov - souhlas s podnájmem**
- 4 Jana Mrkosová, Kuřim – schválení nájemní smlouvy, souhlas s podnájmem**
- 5 Radek Boušek – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**
5A - příloha A
5B - dodatek č. 2
- 6 Manželé Kvasnicovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**
6A - příloha A
6B - dodatek č. 2
- 7 Olga Němcová (Formanová) – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**
7A - příloha A
7B - dodatek č. 3
- 8 Ing. Mazánková – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 761/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**
8A - dodatek č. 2
8B - příloha A



Město Kuřim

- 9 **EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Fučíkova, DPNNk, Kružík, p. č. 3256/8“**
9A - situace
9B - návrh smlouvy
- 10 **ZDR Retail Kuřim, s. r. o. – věcné břemeno ke kanalizační přípojce**
10A - situace
10B - geometrický plán
10C - návrh smlouvy
- 11 **Sdružený objekt Kuřim - připojení sjezdu**
11A - situace
11B - závazné stanovisko
- 12 **Novostavby 2 RD na parc. č. 5205 a 5207**
12A - koordinační situace VIII. etapa
12B - katastrální situační výkres
12C - pohledy 5205
12D - pohledy 5207
12E - zdůvodnění změny
- 13 **Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/598 v k. ú. Kuřim**
13A - koordinační situace VIII. etapa
13B - situace
13C - situace
- 14 **Výstavba rodinného domu na par. č. 2642/612 v k. ú. Kuřim**
14A - koordinační situace VIII. etapa
14B - pohled
14C - pohled
- 15 **Výstavba rodinného domu na par. č. 2059**
15A - koordinační situační výkres
15B - pohledy
- 16 **Připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci**
16A - ul. Hybešova připojení
16B - závazné stanovisko PČR
- 17 **Walter, s. r. o. – Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“**
17A - zábor pozemku stavba mostu
17B - příloha
- 18 **Prefa Brno, a. s. – Smlouva o zřízení věcného břemene a Smlouva o umístění a provedení stavby „Rekonstrukce Mostu ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“**
18A - smlouva
18B - průvodní zpráva
- 19 **Povodí Moravy, s. p. – Nájemní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu „Most ev. č. 06-01 na ul. Blanenská-Prefa přes potok Kuřimku“**
19A - smlouva
19B - průvodní zpráva
- 20 **Smlouva o pachtu infrastruktury sportovního areálu Kuřim**
20A - smlouva o pachtu - infrastruktura areálu
20B - smlouva o pachtu - infrastruktura areálu - grafická příloha
- 21 **Wellness Kuřim - smlouva o provozování kanalizace - dodatek č. 1**
21A - dodatek č. 1
21B - situace
- 22 **Drobné investice - Zastínění herní plochy pískovišť na ul. Havlíčkova a Dušínova**
22A - technický náskres
22B - cenová nabídka
22C - fotografie z jiné realizace
22D - foto z místa plánované instalace
- 23 **Dohoda o převodu některých práv a povinností z územního souhlasu k akci „Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška“ – Přeložka sdělovacího kabelu**



Město Kuřim

- 24 Darovací smlouva počítačka bankovek**
24A - smlouva
- 25 Žádost o souhlas s partnerstvím - MŠ Zborovská**
25A - žádost o souhlas zřizovatele s partnerstvím
25B - příloha č. 1, Smlouva o partnerství, vzor, výzva
25C - příloha č. 2 ke Smlouvě o partnerství, souhlas zřizovatele
- 26 Zápis č. 9/2021 ze dne 11.03.2021 Komise školské RM Kuřimi**
26A - zápis
- 27 Vnitřní směrnice č. S2/2021/RM Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností**
27A - pravidla pro přijímání a vyřizování stížností
27B - pravidla pro přijímání a vyřizování stížností vyznačené změny
- 28 Sociální fond 2021 – schválení fixní částky na jednoho zaměstnance**
- 29 Interiér kanceláří radnice Kuřim**
29A - půdorysy místností
- 30 Užití znaku města Kuřimi**
30A - znak barva
30B - znak černobílý
- 31 Nové vozidlo pro JSDH Kuřim – vyhodnocení VŘ**
31A - protokol
31B - návrh smlouvy
- 32 „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ - rozhodnutí o výběru zhotovitele, realizace akce**
32A - otevírání nabídek, zpráva o hodnocení a posouzení nabídek
32B - návrh smlouvy o dílo
- 33 Rozpočtové opatření č. 3**