



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 6/2021 konané dne 10.03.2021**

---

**Přítomni:**

Ing. Petr **Ondrášek** - 1. místostarosta města

Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vík** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Omluven:** Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vík**.

První místostarosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem byli přítomni 4 členové RM**, tedy nadpoloviční většina. RM je usnášeníschopná.

Pan S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního, byl připojen dálkově a účastnil se schůze rady on-line.

**Program:**

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 03.03.2021
- 2** Smlouvy o výpůjčce vývěsek – dohoda o ukončení
- 3** Zvýšení nájemného v bytě č. 1121/7, ul. Bezručova čtvrť, Kuřim
- 4** Manž. Smetanovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 256 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 5** Pan Radim Víček – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku
- 6** EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Koblas, NNk, chaty pč. 2674, 2675“
- 7** Výstavba rodinného domu na par. č. 2061
- 8** Schválení dodatku č. 90 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.
- 9** Studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu"
- 10** Dopravní terminál Kuřim - Výkon koordinátora BOZP na stavbě
- 11** Dopravní terminál Kuřim - Výkon technického dozoru investora na stavbě
- 12** Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy se spol. Správa železnic, s. o.
- 13** Dopravní terminál Kuřim - zahájení zadávacího řízení na stavební práce II.
- 14** Poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociálních služeb pro rok 2021
- 15** Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace
- 16** Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace



- 17 Organizační řád Městského úřadu Kuřim č. S1/2021/RM
- 18 Ukončení a uzavření smlouvy o spolupráci - kontejnery na textil
- 19 Finanční příspěvek
- 20 Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb
- 21 Zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2020
- 22 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova
- 23 Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova
- 24 Inventarizační zpráva za rok 2020 - MŠ Zborovská
- 25 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Jungmannova
- 26 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Tyršova
- 27 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022
- 28 Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022
- 29 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠZ pro školní rok 2021/2022
- 30 Žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ Zborovská
- 31 Manž. Oldřich a Jindřiška Koneční, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou
- 32 „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na zpracovatele odborného posouzení vad a poruch
- 33 Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže
- 34 Smlouva o zařazení odsouzených do práce
- 35 Nové vozidlo pro JSDH Kuřim - zahájení VŘ
- 36 Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. - žádost o směnu pozemků
- 37 Různé

## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 03.03.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. 466/2020 ze dne 25.11.2020**

Důvodová zpráva:

Termín pro plnění usnesení RM č. 466/2020 ve věci uzavření smluvního vztahu na projektovou dokumentaci nástavby a přístavby budovy Centra sociálních služeb žádáme prodloužit do 30.09.2021, z důvodu opětovného projednávání rozsahu projektové dokumentace, což může mít zásadní vliv na konečnou podobu Smlouvy o dílo na projekční práce, zejména pak ceny a termínů plnění.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2021.**



**č. 467/2020 ze dne 25.11.2020**

Důvodová zpráva:

Termín pro plnění usnesení RM č. 467/2020 ve věci uzavření smluvního vztahu na projektovou dokumentaci stavebních úprav stávající budovy Centra sociálních služeb žádáme prodloužit do 30.09.2021, z důvodu opětovného projednávání rozsahu projektové dokumentace, což může mít zásadní vliv na konečnou podobu Smlouvy o dílo na projekční práce, zejména pak ceny a termínů plnění.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.09.2021.**

**č. 290/2020 ze dne 08.07.2020**

Důvodová zpráva:

Analytická část studie nebyla městu zatím předložena. Zpracovatel je dočasně pracovně neschopen, není schopen koncept studie zástupcům města předložit a dílo v termínu dokončit.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.05.2021.**

**č. R/2021/034 ze dne 03.02.2021**

Důvodová zpráva:

Smlouvu o poskytnutí podpory bude ze strany města možné podepsat až po upřesnění podrobností k akci uvedených na portálu.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.03.2021.**

**č. 491/2020 a č. 492/2020 ze dne 15.12.2020**

Důvodová zpráva:

smlouvy jsou na připomínkování u smluvních stran.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínů plnění do 31.12.2021.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení RM

**Přijaté usnesení: R/2021/066 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 03.03.2021 a prodlužuje termín plnění usnesení č. 466/2020 a č. 467/2020 do 30.09.2021, č. 290/2020 do 31.05.2021, č. RM/2021/034 do 31.03.2021, č. 491/2020 a č. 492/2020 do 31.12.2021.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **2. Smlouvy o výpůjčce vývěsek – dohoda o ukončení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim má s občanským sdružením „OBČANSKÉ SDRUŽENÍ PRO REALIZACI SILNIČNÍHO OBCHVATU MĚSTA KUŘIMI“, se sídlem Tyršova 16, 664 34 Kuřim, IČO 26562634 uzavřené dvě Smlouvy o výpůjčce, jejichž předmětem je výpůjčka vývěsek v ul. Školní a v ul. Dlouhá v Kuřimi, a to Smlouvu o výpůjčce č. 2018/B/0044 a č. 2018/B/0045. Smlouvy jsou uzavřené do 31.05.2023.

Zástupce občanského sdružení se rozhodl vývěsky dále nevyužívat a požádal o ukončení uzavřených smluv dohodou.

**Diskuse:**

**P. Ondrášek** - bude hlasováno o obou usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2021/067 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2018/B/0044 ze dne 30.05.2018, jejímž předmětem je výpůjčka 1 ks vývěsky v ul. Školní, uzavřené s „OBČANSKÝM SDRUŽENÍM PRO REALIZACI SILNIČNÍHO OBCHVATU MĚSTA KUŘIMI“, se sídlem Tyršova 16, 664 34 Kuřim, IČO 26562634, a to dohodou ke dni 10.03.2021.**

**Přijaté usnesení: R/2021/068 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o výpůjčce č. 2018/B/0045 ze dne 30.05.2018, jejímž předmětem je výpůjčka 1 ks vývěsky v ul. Dlouhá, uzavřené**



s „OBČANSKÝM SDRUŽENÍM PRO REALIZACI SILNIČNÍHO OBCHVATU MĚSTA KUŘIMI“, se sídlem Tyršova 16, 664 34 Kuřim, IČO 26562634, a to dohodou ke dni 10.03.2021.

**Hlasováno o obou usneseních současně**  
**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **3. Zvýšení nájemného v bytě č. 1121/7, ul. Bezručova čtvrť, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 9. 10. 2019 přijala toto usnesení:

430/2019

Rada města schvaluje

zvýšení nájemného v obecních bytech následovně:

- z 56 Kč/m<sup>2</sup> na 78 Kč/m<sup>2</sup>,
- z 65 Kč/m<sup>2</sup> na 78 Kč/m<sup>2</sup> v obecních bytech, kde v posledních třech letech nedošlo ke zvýšení nájemného,
- z 65 Kč/m<sup>2</sup> na 67 Kč/m<sup>2</sup> v obecních bytech, kde v posledních třech letech došlo ke zvýšení nájemného dohodou,
- v bytě č. 853/5 z 60 Kč/m<sup>2</sup> na 72 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor majetkoprávní zaslal všem nájemcům obecních bytů „Návrh na zvýšení nájemného u bytu pronajímatelem“ ve smyslu § 2249 a § 3074 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „návrh“).

Všichni nájemci se zvýšením nájemného vyjádřili souhlas.

Jediným nájemcem, který se zvýšením nájemného nesouhlasil, byla paní Lenka Valentová, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, která je nájemcem obecního bytu č. 1121/7, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi.

Paní Valentová si nejprve zaslal návrh na podatelně nevyzvedla, následně pro ni návrh vyzvedla její sestra dne 19.11.2019. V návrhu bylo mj. uvedeno, že: „pokud nájemce s návrhem na zvýšení nájemného souhlasí, nechť doručí jedno podepsané vyhotovení návrhu zpět, nejpozději však do dvou měsíců od obdržení návrhu“. Ve stanovené lhůtě, tedy do 19.01.2020 však paní Valentová podepsaný návrh nevrátila.

Všem nájemcům, kromě paní Valentové, se od 01.02.2020 nájemné zvedlo dle schváleného usnesení č. 430/2019. Odbor majetkoprávní nadále jednal s paní Valentovou. Ta připustila zvýšení nájemného formou uzavření Dodatku k nájemní smlouvě.

Rada města proto na své schůzi dne 27. 3. 2020 přijala toto usnesení:

130/2020

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 12.04.2007 s paní Lenkou Valentovou, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, jehož předmětem je zvýšení nájemného z bytu č. 1121/7 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 1119, 1120, 1121 v ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi. Nájemné se zvyšuje na částku ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/més. s účinností od 01.02.2020.

Dodatek byl paní Valentové doručen, bohužel však s chybou v psaní, týkající se data podpisu samotné nájemní smlouvy. Chybu v psaní OMP neprodleně opravil a doručil paní Valentové dodatek nový. Paní Valentová však dodatek nepodepsala a nevrátila zpět na OMP. OMP několikrát paní Valentovou vyzval k vrácení podepsaného dodatku, avšak neúspěšně. Městu Kuřim tak stále hradí nájemné ve výši 56 Kč/m<sup>2</sup>/més., tj. 2.864 Kč/més. V případě zvýšení nájemného na výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/més. by měla hradit nájemné ve výši 3.988 Kč/més.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní Valentová opakovaně upozorňuje město Kuřim (ale i jiné orgány a instituce) na svůj údajně velmi špatný zdravotní stav i sociální situaci a vzhledem k rozsudku Nejvyššího soudu ČR, doporučuje OMP znovu navrhnout paní Valentové zvýšení nájemného, avšak toto rozdělit na dvě etapy tak, aby součtem bylo zvýšení o 40 % stejně jako u ostatních nájemců obecních bytů. K prvnímu zvýšení nájemného by došlo nyní o 20 % a k dalšímu za 3 roky rovněž o 20 %.



## Město Kuřim

OMP zašle na základě přijatého usnesení paní Valentové nový „Návrh na zvýšení nájemného u bytu pronajímatelem“. V případě, že paní Valentová ani nyní nevrátí podepsaný návrh zpět pronajímateli do dvou měsíců od dojití návrhu, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud. Soud na návrh pronajímatele může rozhodnout o nájemném až do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudu, tedy o 40 %, jak to mají všichni ostatní nájemci nebo dokonce až na výši tržního nájemného stanoveného znaleckým posudkem, které ve druhé polovině roku 2019 činilo 100 – 150 Kč/m<sup>2</sup>.

### Diskuse:

J. Viček - nesouhlasí s tímto postupem.

**Přijaté usnesení: R/2021/069 - RM schvaluje** zvýšení nájemného v obecním bytě č. 1121/7 v ul. Bezručova čtvrť, jehož nájemcem je paní Lenka Valentová, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, a to ze současné výše 56 Kč/m<sup>2</sup>/més. na novou výši 67 Kč/m<sup>2</sup>/més.

### Hlasováno

Pro: 3 (P. Ondrášek, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (J. Viček)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

## **4. Manž. Smetanovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 256 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:*

**RM schvaluje** nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.

Na základě tohoto usnesení přistoupil OMP k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 28.06.2000 s manž. Smetanovými, nyní bytem [redacted], Kuřim Smlouvu o nájmu č. 247/2000 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 256 v k. ú. Kuřim o výměře 192 m<sup>2</sup>, pozemek se nachází v lokalitě ulice Úvoz (Příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku mají oplocenu a využívají ji k obhospodařování, v letních měsících zde mívají trampolínu a drobné herní prvky pro děti. Se zvýšením nájemného souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu číslo 247/2000, vizte v příloze B.

**Přílohy:** A - situace  
B - dodatek č. 1

**Přijaté usnesení: R/2021/070 - RM schvaluje** Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 247/2000 ze dne 28.06.2000.

### Hlasováno

Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)

Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).

## **5. Pan Radim Viček – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

*RM dne 12.02.2020 projednala a schválila usnesení č. 34/2020:*

**RM schvaluje** nový ceník pronájmu pozemků v k. ú. Kuřim využívaných jako „zahrada u domu“.



## Město Kuřim

Na základě tohoto usnesení přistoupil OMP k místním šetřením a konkrétním návrhům zvýšení nájemného pro jednotlivé nájemce.

Město Kuřim uzavřelo dne 09.03.2005 s panem Radimem Vlčkem, bytem [REDAKCE], Kuřim, Smlouvu o nájmu č. 19/2005 ve znění Dodatku č. 1 ve věci nájmu části pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Kuřim o výměře 254 m<sup>2</sup>, pozemek se nachází v lokalitě ulice Úvoz, je to soused manž. Smetanových (Příloha A). Nájemné bylo tehdy stanoveno částkou 1,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

Pronajatou část pozemku má pan Vlček oplocenu a využívá ji k obhospodařování a uskladňování různého materiálu a dřeva. Se zvýšením nájemného souhlasí.

Odbor majetkoprávní předkládá ke schválení RM návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo 19/2005 ve znění Dodatku č. 1, vizte v příloze B.

**Přílohy:** A - situace  
B - dodatek č. 1

**Přijaté usnesení: R/2021/071 - RM schvaluje** Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 19/2005 ze dne 09.03.2005 ve znění Dodatku č. 1.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **6. EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Koblas, NNk, chaty pč. 2674, 2675“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, U Koblas, NNk, chaty pč. 2674, 2675“ v lokalitě Koblas – vizte př. A.

Jedná se o rozšíření distribuční sítě a připojení nových odběrných míst v distribuční soustavě. Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 2646/41, 2647/9, 4522/47, 4522/51 a 4522/49 vše v k. ú. Kuřim – vizte př. B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno. Délka nového kabelového vedení v pozemcích města činí cca 241 bm.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) nemá k realizaci projektu námítky.

Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků parc. č. 2646/41, 2647/9, 4522/47 a 4522/51 vše v k. ú. Kuřim (vizte př. B), na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 20.000 Kč bez DPH (náhrada za věcné břemeno je stanovena v souladu s dohodou uzavřenou se společností EG.D, a. s. – tzn. za každých započatých 200 m vedení činí náhrada 10.000 Kč).

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2021/072 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2646/41, 2647/9, 4522/47 a 4522/51 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno



bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 20.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

**7. Výstavba rodinného domu na par. č. 2061**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města ke schválení žádost na výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 2061 v k. ú. Kuřim na ul. Vojtové, zpracovanou Ing. Miroslavem Vyhňákem. Nynější RD na uvedeném parc. č. 2061 bude odstraněn a místo něj bude vybudován nový RD, vizte přílohy A, B.

**Přílohy:** A - koordinační situační výkres  
B - pohledy

**Přijaté usnesení: R/2021/073 - RM souhlasí** s výstavbou rodinného domu na pozemku p. č. 2061 v k. ú. Kuřim, dle projektové dokumentace dodané 04.02.2021.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

**8. Schválení dodatku č. 90 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 90 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16.04.2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou majetek nově vybudovaný v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ul. Tleskačova a dále rekonstruované sítě vybudované v rámci akce „Kuřim, Legionářská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“:

prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu

budovaný v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86 m, umístěný v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697 k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas: č. j.: MK/21853/20/OSŽP ze dne 09.11.2020;

splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu

budovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8 m, umístěnou v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, kolaudační souhlas: č. j.: MK/21853/20/OSŽP ze dne 09.11.2020;

zrekonstruovaný vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu v ul. Legionářská

vybudované v rámci akce „Kuřim, Legionářská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, umístěné v pozemcích parc. č. 1311/1, 1246/14, 2077/2, 2053, 2086/1, 2086/19, 2087, 1904/2, 1941, 1311/2, 1974, 2134, 2120, 1939/1 atd., k. ú. Kuřim, kolaudační souhlas: č. j. MK/22541/20/OSŽP ze dne 23.11.2020.

**Přílohy:** A - návrh dodatku

**Přijaté usnesení: R/2021/074 - RM schvaluje** uzavření Dodatku č. 90 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny



a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, kterým město Kuřim pronajímá inženýrské sítě vybudované v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova a v rámci akce „Kuřim, Legionářská I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **9. Studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu"**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Dne 26.01.2021 zastupitelstvo města schválilo zahájení investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“, jejímž předmětem je vybudování fotbalového hřiště s umělou trávou (dále také „UMT hřiště“), s celoročním využitím tréninkové plochy.

Podle strategického dokumentu Plánu rozvoje sportu (schváleného zastupitelstvem v roce 2018) byl přehodnocen původně zvažovaný záměr výstavby hřiště s umělým povrchem v místě dnešního tzv. zadního (převážně tréninkového) travnatého hřiště. Toto hřiště s travnatým povrchem bude zachováno a plánuje se jeho rekonstrukce v rámci rekonstrukce atletického stadionu. Pro stavbu hřiště s umělým povrchem bylo potřeba zajistit vhodný prostor. Zastupitelstvo města Kuřimi v březnu 2018 schválilo realizaci výkupu pozemků právě za účelem zbudování hřiště s umělou trávou. Tyto pozemky navazují na městský sportovní areál a územním plánem jsou určeny jako plochy sportovního vybavení.

Úkolem zpracování studie bylo optimální kapacitní využití volné plochy, která se nachází mezi nově postaveným zimním stadionem, atletickým oválem a stávající severní cestou (cyklostezka na Lipůvku). Studie uvažuje o využití dvou pozemků v majetku města Kuřim (parc. č. 2971/197 a 2976/1). Tyto pozemky jsou v současné době nevyužity a nachází se zde neudržovaná zeleň a vzrostlé keře. Studie vyhodnocuje stávající stav pozemků a přilehlých ploch včetně stávajících objektů. Účelem studie bylo navrhnout hřiště s umělým trávníkem a jeho celoroční využití pro zajištění sportovních potřeb.

Dne 19.02.2021 proběhla schůzka zástupců města a fotbalového klubu FC Kuřim, na které byly představeny možnosti a studie řešící využití stávajícího areálu a pozemků, vyhodnocení jejich vhodnosti pro vybudování hřiště s umělým trávníkem, oplocení a osvětlení. FC Kuřim sděluje, že preferuje ideálně 100 metrovou délku hřiště.

Studie hřiště je zpracována ve dvou rozměrových variantách:

### **Varianta I – rozměr hrací plochy 95x57 m**

Jedná se o městem preferovanou variantu o rozměru sportoviště 103x61 m, hrací plochy 95x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Tato varianta by, na výjimku, odpovídala soutěžním požadavkům Fotbalové asociace České republiky (dále jen „FAČR“) na divizní soutěže a současně optimálně využívá dané území s ohledem na budoucí rozvoj areálu se zachováním rezervy spojovací komunikace o šířce 6 m.

### **Varianta II – rozměr hrací plochy 97x57 m**

Jedná se o variantu o rozměru sportoviště 105x61 m, hrací plochy 97x57 m + výběhy za branami 4 m a po stranách hřiště 2 m. Tato varianta je akceptována FC Kuřim, oproti předchozí, počítá s protažením hrací plochy o 2 m na délku 97 m na úkor menší šířky spojovací komunikace za hřištěm, která by činila 4 m.

V obou variantách je vzhledem k výškovým poměrům nutno vytvořit masivní opěrné stěny po obou kratších stranách hřiště. Přístup na plochu pro sportovce od budovy šaten stadionu a atletického oválu je navržen pomocí monolitických schodů zakomponovaných do opěrné stěny. Další bezbariérový vstup (příjezd pro údržbu nebo sanitního vozu) je uvažován z přístupového chodníku u zimního stadionu.

Jednotlivé popsané varianty jsou znázorněny v příloze A.





V souvislosti s upřesněním zadání vypracování projektové dokumentace žádá Odbor investiční Radu města Kuřimi o schválení jedné z výše uvedených rozměrových variant. Následně bude uzavřena Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

**Přílohy:** A - studie

**Diskuse:**

P. **Ondrášek** - spíše by se přikláněl hlasovat o 4 metrové šířce spojovací komunikace za hřištěm.

S. **Bartoš** - silnice propojí komunikaci do sportovní zóny a s parkovacím domem, který bude na konci areálu přístupný z ul. U Stadionu. Studie předpokládá další halu, proto budeme potřebovat parkovací místa.

P. **Ondrášek** - není ale zase tak nutný obousměrný provoz, mohly by tam být výhybny, tzn. čtyřmetrová komunikace by mohla stačit.

S. **Bartoš** - čtyř metrová komunikace bude pro vyhnutí dvou osobních aut dostatečná.

**Přijaté usnesení: R/2021/075 - RM schvaluje** studii v rámci investiční akce „Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu“ dle varianty č. II.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **10. Dopravní terminál Kuřim - Výkon koordinátora BOZP na stavbě**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - Výkon koordinátora BOZP na stavbě“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená zakázka souvisí s plánovanou realizací Dopravního terminálu v Kuřimi. Vzhledem k rozsahu stavby a na základě posouzení rizik dle zákona 309/2006 Sb., v platném znění je třeba pro přípravu a provedení stavby určit koordinátora BOZP a zpracovat Plán BOZP na staveništi.

V souladu se Interní směrnicí S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně čl. 3 zakázky s limitem do 100.000 Kč bez DPH, byla oslovena spol. František Parák, se kterou dlouhodobě v oblasti BOZP spolupracujeme. Nabídnutá cena je v místě a čase obvyklá.

Vzhledem k tomu, že samotný výkon koordinátora BOZP vyžaduje oprávnění jednat ve věcech BOZP za město Kuřim, navrhuje uzavřít Příkazní smlouvu s předem dohodnutou odměnou.

Akce bude financovaná z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“.

**Přílohy:**

A - smlouva o výkonu koordinátor BOZP

B - cenová nabídka Koordinátor BOZP ze dne 10.02.2021

C - posouzení BOZP

**Přijaté usnesení: R/2021/076 - RM schvaluje** v souladu se směrnicí S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu uzavření Příkazní smlouvy na akci „Dopravní terminál Kuřim“ se společností František Parák, Lískovec 324, 798 07 Brodek u Prostějova, IČO 45441511 za cenu 73.500 Kč bez DPH (tj. 88.935 Kč s DPH) ve věci výkonu koordinátora BOZP na výše uvedené stavbě.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



## **11. Dopravní terminál Kuřim - Výkon technického dozoru investora na stavbě**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - Výkon technického dozoru investora na stavbě  
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2021-001  
Zajišťující odbor (ZO): OI

Uvedená zakázka souvisí s plánovanou realizací Dopravního terminálu v Kuřimi.

Na přípravě tohoto investičního záměru spolupracuje město Kuřim s Ing. Pavlem Šudákem, a to zejména z pohledu konzultací plánu organizace výstavby. Stejně tak město Kuřim využívá jeho činnost technického dozoru investora na četných stavbách, vždy ke spokojenosti investora.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem je plnění týkající se duševního vlastnictví, konkrétně poradenské služby, navrhujeme uzavřít Smlouvu o dílo na výkon technického dozoru investora na stavbě „Dopravní terminál Kuřim“ dle Interní směrnice S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, konkrétně čl. 9 Odlišné postupy.

Nabízená cena **28.000 Kč bez DPH za měsíc** je vzhledem k rozsahu stavby v místě a čase obvyklá. Předpokládaná doba plnění je 15 měsíců, což zahrnuje dobu pro přímou realizaci stavební zakázky s případnou rezervou při dokončování a předáváním stavby. Celkové náklady na výkon TDI tedy předpokládáme 420.000 Kč bez DPH.

Akce bude financovaná z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“.

**Přílohy:** A - smlouva na výkon technického dozoru investora  
B - cenová nabídka TDI ze dne 17.02.2021

**Přijaté usnesení: R/2021/077 - RM schvaluje** v souladu se směrnicí S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 9 Odlišný postup při výběru zhotovitele na akci „Dopravní terminál Kuřim“ **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se spol. Ing. Pavel Šudák, [redacted], 664 34 Kuřim, IČO 01446487 za cenu 420.000 Kč bez DPH (tj. 508.200 Kč s DPH) ve věci výkonu technického dozoru investora na stavbě.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **12. Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy se spol. Správa železnic, s. o.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy se spol. Správa železnic s. o.“  
Evidenční číslo v knize zakázek -  
Zajišťující odbor (ZO): OI

V souladu s rozhodnutím rady města pod č. j. 408/2019 ze dne 25.09.2019 byla v rámci přípravy investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“ uzavřena se spol. Správa železniční dopravní cesty, s. o., (nově Správa železnic, s. o.) nájemní smlouva na stavbou dotčené pozemky pod č. 2019/D/0126 (ozn. SŽDC č. 6398501219).

Smlouva byla uzavřena za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu, následně pak pro účely užívání stavby po dobu její životnosti.



Tento smluvní vztah předpokládá dle článku VI. Doba nájmu odst. 1, nabití účinnosti nikoliv dnem zveřejnění v Registru smluv, ale převzetím pozemků pro účely zahájení stavby **do 31.03.2021**, jinak smlouva pozbude platnosti od samého počátku a nájemce si žádá o uzavření nové nájemní smlouvy.

Po dohodě se Správou železnic navrhuje odbor investiční řešit nastalou situaci uzavřením dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě tak, aby tato rozvazovací podmínka, tj. termín na předání pozemků pro účely zahájení provádění stavby, byla prodloužena **do 30.09.2022**. Smlouvu je potřeba uzavřít do 31.03.2021.

Náklady budou financovány do doby ukončení stavby z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“.

**Přílohy:** A - dodatek č. 1 NS 6398501219

**Přijaté usnesení: R/2021/078 - RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2019/D/0126 na pozemky dotčené investiční akcí „Dopravní terminál Kuřim“ se společností Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, ve věci prodloužení smluvního termínu pro převzetí pozemků do nájmu za účelem provádění a následného provozování stavby „Dopravní terminál Kuřim“ do 30.09.2022.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **13. Dopravní terminál Kuřim - zahájení zadávacího řízení na stavební práce II.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Moris Réman)

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - zahájení ZŘ na stavební práce II.“

Evidenční číslo v knize zakázek: VZ-OI- 2020-004

Zajišťující odbor (ZO): OI

Usnesením zastupitelstva města Kuřim č. 1011/2018 ze dne 23.01.2018 byla schválena realizace investiční akce „Dopravní terminál Kuřim“. Zároveň bylo usnesením č. 1012/2018 schváleno podání žádosti o dotaci do programu IROP, Metropolitní oblasti ITI Brno. Registrace akce a rozhodnutí o přidělení dotace bylo schváleno Odborem řízení operačních programů Ministerstva pro místní rozvoj pod č. j. 16309/2021-55/1. ve výši 73.504.333 Kč.

Administrací této podlimitní veřejné zakázky dle zák.134/2016Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek byla pověřena společnost AQE Administration, s. r. o., Lublaňská 1319/7, 120 00 Praha 2, IČO 07102198.

Zadávací dokumentace obsahuje níže uvedené části:

Zadávací dokumentace - textové znění podmínek zadávacího řízení, které zpracoval administrátor veřejné zakázky spol. AQE Administration, s. r. o., v rozsahu:

- Smlouvy o dílo na stavební práce (dokument prošel interním připomínkovým řízením),
- Čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti účastníka,
- Seznamu poddodavatelů,
- Krycího list nabídky.

Zadávací dokumentace - projekt a rozpočet, které zpracovala projekční kancelář Ing. Jiří Bajer, Heinrichova 219/34, 602 00 Brno, IČO 13372319 v rozsahu:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby,
- Položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podány pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je



nejnižší nabídková cena, OI nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s usnesením RM č. 483/2020 ze dne 09.12.2020 bylo zahájeno dne 03.02.2021 zadávací řízení prostřednictvím Národního elektronického nástroje (systémové číslo N006/21/V00000715, Evidenční číslo ve VVZ: Z2021-004794) s termínem pro odevzdání nabídek do 05.03.2021. V průběhu zadávacího řízení přicházely četné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, zejména pak z projektové části, které zapříčinily četné změny v rozpočtových položkách. Zároveň pak došlo k úpravám znění Smlouvy o dílo z důvodu podání námitek proti zadávací dokumentaci ze strany jednoho z účastníků. V této chvíli by bylo třeba z výše uvedených důvodů lhůtu prodloužit minimálně do 12.04.2021.

Vzhledem k tomu, že se takto upravovaná zadávací dokumentace, jeví nyní nepřehledná a zavádějící, což by mohlo přinést i riziko krácení dotace, odbor investiční doporučuje radě města zrušit toto zadávací řízení, a to v souladu s doporučením administrátora veřejné zakázky.

Zároveň pak doporučuje radě města bezodkladně zahájit nové zadávací řízení s přepracovanou zadávací dokumentací.

Akce bude financována z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“.

**Přílohy:** A - zadávací dokumentace  
B - příloha č. 3 - smlouva o dílo  
C - příloha č. 4 - čestné prohlášení  
D - příloha č. 5 - krycí list nabídky  
E - příloha č. 6 - seznam poddodavatelů

**Přijaté usnesení: R/2021/079 - RM schvaluje** zrušení současného otevřeného zadávacího řízení, které bylo zahájeno v souladu s usnesením č. 483/2020 ze dne 09.12.2020, **a schvaluje** zahájení nového otevřeného zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Dopravní terminál Kuřim“ s přepracovanou zadávací dokumentací.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **14. Poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociálních služeb pro rok 2021**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Aneta Štěpánková)

V roce 2015 došlo ke změně zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, v § 101a, kdy některé kompetence byly přesunuty z úrovně Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na kraje. Kraje mají povinnost poskytnout finanční podporu pro poskytovatele sociálních služeb v souladu s pravidly Evropské unie.

Proces optimalizace sítě sociálních služeb reaguje na potřebu vytvořit udržitelnou a efektivní síť služeb nezbytných pro sociální stabilitu na území daných obcí i v celém kraji. Jihomoravský kraj proto požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci na vytvoření návrhu minimální sítě sociálních služeb na okresní úrovni, která odráží priority jednotlivých ORP. Ke spolupráci byli přizváni zástupci politické reprezentace obcí s rozšířenou působností, vedoucí odborů sociálních věcí a koordinátoři komunitního plánování.

V souvislosti s probíhajícími procesy optimalizace a síťování sociálních služeb byla přijata strategie v podobě Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 ve znění Dodatku č. 1, úplné znění (dále jen „Pravidla“), která jsou uvedena v příloze A. Dokument obsahuje pravidla a podmínky pro poskytnutí finanční podpory, postup pro podání žádosti, postup pro



## Město Kuřim

posouzení žádosti a stanovení výše finanční podpory, pravidla a podmínky pro čerpání, kontrolu a finanční vypořádání finanční podpory.

V rámci Pravidel je stanoven podíl obcí na spolufinancování stávajících sociálních služeb, a to ve výši:

- **služby sociální prevence:** raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, noclehárny, služby následné péče, terapeutické komunity, terénní programy, **sociální rehabilitace;**
- **forma poskytovatele služby:** nestátní neziskové organizace, obchodní organizace (fyzické a právnické osoby): 17 %.

Dne 15.09.2020, usnesením č. 1079/2020, schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi zařazení sociálních služeb, uvedených v příloze C, do své minimální sítě sociálních služeb a zároveň garantuje těmto službám finanční spoluúčast.

V příloze B je uveden Dodatek č. 1 k Pravidlům financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022. Příloha D obsahuje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociální služby pro rok 2021. V příloze E je Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi.

Žadatel o dotaci Práh jižní Morava, z. ú., poskytovatel terénní sociální služby sociální rehabilitace, poskytuje lidem se závažným duševním onemocněním (např. schizofrenie, deprese, mánie a další závažné duševní poruchy) pomoc a podporu při jejich začleňování do běžného života. Poskytovatel pomáhá klientům překonávat problémy, které souvisí s duševním onemocněním v základních životních oblastech, a to v oblasti práce, samostatného bydlení, vzdělávání, péče o zdraví, mezilidské, rodinné a partnerské vztahy, využití volného času a další. Při řešení situace pracovníci týmu spolupracují se všemi zaangažovanými osobami – s pracovníky veřejné správy, samosprávy, s blízkými osobami a zdravotnickými (psychiatr, praktický lékař) a sociálními službami. Velká výhoda pro klienty spočívá také v tom, že služba je poskytována zdarma. S organizací probíhá aktivní spolupráce od podzimu roku 2019. Vzhledem k tomu, že v ORP Kuřim je zmapována potřeba podpory lidí s duševním onemocněním prostřednictvím terénní sociální rehabilitace, je tak organizace Práh jižní Morava, z. ú., klíčovým poskytovatelem této služby. Služba pracuje s cílovou skupinou klientů, se kterými je v rámci sociální práce velmi složitá a téměř nejnáročnější spolupráce, OSVP, MěÚ Kuřim, vnímá zajištění služby pro občany města Kuřimi jako nezbytné, a je tedy nutné, podílet se na jejím spolufinancování.

Žadatel o dotaci poskytoval v roce 2020 službu 6 klientům z města Kuřimi a obdržel v loňském roce dotaci ve výši 30.000 Kč. Dle informací pracovníků je aktuálně terénní sociální služba k 01.03.2021 poskytována v našem městě 8 klientům. Žadatel pro rok 2021 žádá o dotaci ve výši 50.000 Kč. Hrazeno z ORG 9049000001, který je přidělen v rámci rozpočtu města OSVP, který navrhuje RM požadovanou částku schválit.

**Přílohy:** A - pravidla financování 2021-2022  
B - dodatek  
C - síť rok 2021  
D - smlouva  
E - žádost

**Přijaté usnesení: R/2021/080 - RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociální služby pro rok 2021 s poskytovatelem sociální služby Práh jižní Morava, z. ú., se sídlem Tuřanská 199/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 70288101 ve výši 50.000 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



### **15. Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Aneta Štěpánková)

Dne 03.02.2021 obdržel Městský úřad Kuřim žádost Linky bezpečí, z. s., o poskytnutí individuální dotace na provoz telefonické krizové pomoci Linky bezpečí, z. s., pro děti a mladé lidi nebo dospělé jednající v zájmu dítěte z města Kuřimi. Na základě žádosti poskytovatele budou prostřednictvím dotace hrazeny uznatelné výdaje související s ekonomickými službami, vedením a zpracováním účetnictví, vzděláváním, školením a dalšími odbornými pracemi. Požadovaná částka, o kterou žadatel žádá, je 25.000 Kč.

Z důvodu zachování anonymity se poskytovatel služby nedotazuje volajících na jejich trvalý pobyt. Tento údaj je mu známý pouze v případě, že volající sám sdělí svůj trvalý pobyt. Linka bezpečí, z. s., nepatří k subjektům, které Zastupitelstvo města Kuřimi zařadilo do sítě poskytovatelů sociálních služeb pro období roku 2021, nicméně na základě kvalifikovaného odhadu žadatel předpokládá, že v průběhu roku přijme z města Kuřimi asi 180 hovorů.

V loňském roce při odhadovaném počtu 180 hovorů z města Kuřimi byla poskytovateli sociální služby schválena dotace ve výši 10.000 Kč.

Z tohoto důvodu nechává OSVP, MěÚ Kuřim, na rozhodnutí Rady města Kuřimi v jaké výši žadateli dotaci schválí. S ohledem na současnou pandemickou situaci v ČR lze však přisvědčit, že počty hovorů a využití krizové linky mají stoupající tendenci.

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi je uvedena v příloze A. Příloha B obsahuje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi. Hrazeno z ORG 9049000001, který je přidělen v rámci rozpočtu města OSVP.

**Přílohy:** A - žádost  
B - smlouva

#### **Diskuse:**

P. **Ondrášek** - navrhuje schválit částku 10.000 Kč.

J. **Viček** - s návrhem souhlasí.

**Přijaté usnesení: R/2021/081 - RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi s poskytovatelem sociální služby Linka bezpečí, z. s., se sídlem Ústavní 95, Bohnice, 181 00 Praha, IČO 61383198 ve výši 10.000 Kč.

#### **Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **16. Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Aneta Štěpánková)

Dne 25.01.2021 obdržel Městský úřad Kuřim žádost Diakonie ČCE - střediska v Myslibořicích o přiznání individuální dotace na spolufinancování sociální služby domov pro seniory. Na základě žádosti poskytovatele služby budou prostřednictvím dotace hrazeny uznatelné výdaje – energie. Požadovaná částka, o kterou žadatel žádá, je 22.000 Kč.

Pobytová sociální služba domov pro seniory je poskytována 1 seniorce, která ale již 7 let nemá trvalý pobyt ve městě Kuřimi. V loňském roce byla žadateli poskytnuta v rámci stejného požadavku finanční podpora ve výši 5.000 Kč.

Město Kuřim se podílí na spolufinancování sociálních služeb prostřednictvím výpočtu dle schválených aktuálních Pravidel financování sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro léta 2021-2022 ve znění Dodatku č. 1, úplné znění, a poskytuje individuální dotaci z rozpočtu města Kuřimi pouze na občany s trvalým pobytem v Kuřimi. Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích nepatří k subjektům, které Zastupitelstvo města Kuřimi zařadilo do sítě poskytovatelů sociálních služeb pro období roku 2021.



## Město Kuřim

Z tohoto důvodu nechává OSVP, MěÚ Kuřim, na rozhodnutí Rady města Kuřimi zda bude dotace žadateli schválena.

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Kuřimi je uvedena v příloze A. Příloha B obsahuje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi.

**Přílohy:** A - žádost  
B - smlouva

### Diskuse:

P. **Ondrášek** - navrhuje schválit částku 5.000 Kč.

J. **Viček** - žádá zvážit předkládání podobných žádostí.

**Přijaté usnesení: R/2021/082 - RM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi s poskytovatelem sociální služby Diakonie ČCE - středisko v Myslibořicích, se sídlem Myslibořice 1, 675 60 Myslibořice, IČO 00839345 ve výši 5.000 Kč.

### Hlasováno

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **17. Organizační řád Městského úřadu Kuřim č. S1/2021/RM**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Silvie Ondrášková)

Na základě schválených změn v organizační struktuře Městského úřadu Kuřim je RM předkládán nový Organizační řád Městského úřadu Kuřim č. S1/2021/RM ke schválení.

Oproti platnému Organizačnímu řádu č. S6/2018/RM byly v novém návrhu provedeny následující úpravy:

- Byla doplněna odpovědnost starosty města za řízení Městské policie Kuřim (čl. VIII, odst. 1e).
- Byla doplněna odpovědnost a oprávnění místostarosty (čl. VIII, odst. 3).
- Byla doplněna obecná povinnost všech odborů podílet se na aktuálnosti internetových stránek města a povinnost vyvěšování a snímání dokumentů a listin na úřední desce (čl. X)
- Byly upřesněny nebo doplněny některé činnosti týkající se odboru správního a vnitřních věcí v samostatné i přenesené působnosti (čl. XI, část C), dále na odboru dopravy (čl. XI, část D), na odboru investičním (čl. XI, část J), na oddělení sekretariátu a oddělení informačních technologií (čl. XI, část B).
- V příloze č. 3 Příslušnost k projednávání přestupků byla doplněna povinnost oddělení přestupků a agendy autoškol k projednávání přestupků dle zák. č. 247/2000 Sb.
- Byla vytvořena nová Příloha č. 4 - Organizační schéma města Kuřimi, která přehledně zobrazuje zařazení městského úřadu a ostatních orgánů a organizací v organizační struktuře města.
  
- Dále bylo nutné zpracovat dříve schválené změny v organizační struktuře Městského úřadu Kuřim (vizte Příloha č. 1-2 Organizační a funkční schéma):
  - vytvoření nového oddělení informačních technologií (ODDIT) a pozice vedoucího oddělení (schváleno RM usn. č. R/2021/058),
  - vytvoření nového oddělení sekretariátu pod odborem kancelář úřadu a vytvoření pozice vedoucího sekretariátu (schváleno RM usn. č. R/2021/059)
  - vytvoření nové pracovní pozice informatika na odboru kancelář úřadu (schváleno RM usn. č. 353/2018)
  - vytvoření nové pracovní pozice referenta přestupků na oddělení přestupků a agendy autoškol (schváleno RM usn. č. 75/2019)
  - vytvoření nové pracovní pozice referenta na odboru dopravy (schváleno RM usn. č. 547/2019)
  - vytvoření nové pracovní pozice referenta na odboru finančním (schváleno RM usn. č. 65/2020).



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - Organizační řád MěÚ Kuřim  
B - Organizační řád MěÚ Kuřim vyznačené změny  
D - příloha č. 3 - příslušnost k projednávání přestupků  
E - příloha č. 4 - organizační schéma města Kuřimi  
C - příloha č. 1 Organizační řád a funkční schéma MěÚ 01.03. a 01.08.2021

**Přijaté usnesení: R/2021/083 - RM schvaluje** dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vnitřní směrnici Rady města Kuřimi č. S1/2021/RM Organizační řád Městského úřadu Kuřim s účinností od 15.03.2021.

### Hlasováno

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **18. Ukončení a uzavření smlouvy o spolupráci - kontejnery na textil**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Petra Glosová, Ing. Jaroslav Hamřík)

Město Kuřim má uzavřenou smlouvu s Diecézní charitou Brno na umístění kontejnerů na textil a obuv po městě. Tato společnost zajišťovala jejich pravidelnou údržbu a obsluhu spočívající ve vybírání materiálu odloženého do kontejnerů.

Vzhledem k tomu, že Diecézní charita zaslala městu Kuřim návrh na odstoupení od smlouvy dohodou ke dni 10.03.2021 navrhuje Radě města Kuřimi schválit uzavření smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., která bude zajišťovat sběr a převzetí nepotřebného textilu, obuvi a hraček. Město Kuřim bude za tyto služby hradit 1.100 Kč + DPH/ rok (tj. 1.331 Kč vč. DPH/ rok).

**Přílohy:** A - dohoda o ukončení  
B - smlouva textil  
C - místa pro kontejnery na sběr použitého textilu

### Diskuse:

**P. Ondrášek** - měli bychom na webu zviditelnit umístění jednotlivých kontejnerů po městě a zanést to do technické mapy. Bude hlasováno o obou usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2021/084 - RM schvaluje** ukončení smlouvy o spolupráci č. 2018/B/004 ve věci obsluhy kontejnerů na textil a obuv s Diecézní charitou Brno, třída Kpt. Jaroše 1928/9, Brno, IČO 44990260 dohodou ke dni 10.03.2021.

**Přijaté usnesení: R/2021/085 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r. o., se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO 43224245 ve věci sběru a převzetí textilu a obuvi odložených do kontejnerů v katastru města Kuřimi.

### Hlasováno o obou usneseních současně

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **19. Finanční příspěvek**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

Ministerstvo vnitra uložilo v loňském roce novelizovat Vyhlášku o místním poplatku "za odpady". Při konzultaci ministerstvo mimo jiné uvedlo, že do konce roku 2020 se chystají ke schválení novely zákonů z oblasti odpadů a tím pádem se nedoporučuje provádět ve vyhláškách do konce roku 2020 další změny. Pro nás nebylo nutností pro rok 2021 schvalovat Vyhlášku novou, jelikož naše stávající obsahuje vše potřebné, jediným problémem je, že každý rok posouváme slevu na poplatek dle data narození poplatníka, aktuálně od ročníku 1949, letos měl přijít na řadu ročník 1950. Z výše uvedeného důvodu jsme chtěli provést novelizaci Vyhlášky na lednovém zasedání ZM. V mezičase ovšem





Poslanecká sněmovna změnila zákon o místních poplatcích tak, že nynější poplatek k datu 31.12.2020 zrušila s přechodným obdobím roku 2021 a od 01.01.2022 schválila poplatek nový. Po další konzultaci s ministerstvem nám bylo doporučeno již žádné změny ve vyhlášce nedělat, letos nechat doběhnout stávající a pro rok 2022 schválit úplně novou, která bude odpovídat typu nakládání s odpadem ve městě. Jelikož OF považuje nedodržení tradice slev pro občany 70 let a starší za nespravedlivé, je navrhováno každému občanovi s datem narození 1950 poskytnout finanční příspěvek (dar) na úhradu poplatku za komunální odpad v roce 2021, formou přímé úhrady na daňový účet poplatníka. Z evidence je zřejmé, že takových občanů je asi 100 a výše příspěvku pro každého je 60 Kč. Celá transakce je rozpočtově neutrální, protože zatíží výdajovou i příjmovou stránku rozpočtu částkou cca 6.000 Kč.

**Přijaté usnesení: R/2021/086 - RM schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60 Kč občanům města Kuřimi narozeným v roce 1950 na úhradu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2021, ve formě přímé úhrady na daňový účet poplatníka.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **20. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim žádá RM o uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb pro rok 2021. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, o jejímž poskytnutí rozhoduje kraj v souladu s ustanovením § 101a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční podpora je poskytována na základě žádosti v rámci „Pravidel řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro léta 2021-2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“ schválených Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na 31. zasedání dne 18. 6. 2020 usnesením č. 2718/20/Z31.

Příjemcem finanční podpory je Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim. Účelová finanční podpora je určena na druh služby - Pečovatelská služba, ID 6989675 ve výši 3.567.600 Kč.

Finanční podpora bude vyplacena bankovním převodem na účet zřizovatele tj. města Kuřim do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zřizovatel se zavazuje poskytnout příjemci finanční podporu formou příspěvku na provoz bezodkladně. Smlouva se podepisuje elektronicky v programu KISSOS.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté usnesení: R/2021/087 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, Centrem sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 a městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964, na poskytování pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 3.567.600 Kč.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



## **21. Zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2020**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Hana Bučková)

Příjem a vyřizování stížností se na Městském úřadě Kuřim řídí Pravidly pro přijímání a vyřizování stížností pod č. j.: P1/2018/RM, schválenými v souladu s § 102 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Radou města Kuřimi usnesením č.127/2018 s účinností od 15.03.2018. Příjem a vyřizování petice se řídí Pravidly pro přijímání a vyřizování petic, schválenými Radou města Kuřimi č. 349/2017 dne 27.06.2017 s účinností od 01.07.2017.

V roce 2020 byly odborem Kancelář úřadu, který vede centrální evidenci všech stížností a petic, evidováno 11 stížností a žádné petice.

### **STÍŽNOSTI:**

Deset stížností vyřídili podle článku 5 odst. 7 Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností tajemník úřadu, Ing. Karel Torn, CSc., vedoucí odboru správních a sociálních věcí Mgr. Krejčová Lenka, vedoucí odd. přestupků a agendy autoškol Bc. Marian Folvarčík a vedoucí odboru investičního Stanislav Bartoš. Z uvedeného celkového počtu bylo sedm stížností shledáno nedůvodnými, dvě stížnosti důvodnými a jedna stížnost v bodě 1) důvodná a v bodě 2) nedůvodná.

Z celkového počtu stížností sedm směřovalo proti nesprávnému úřednímu postupu či nevhodnému jednání úředníků městského úřadu.

Jedna stížnost byla určena přímo k rukám starosty, týkající se nepřipuštění k závěrečné zkoušce v autoškole z důvodu neplatného dokladu, kterou následně vyřídil jako částečně oprávněnou vedoucí oddělení přestupků a agendy autoškol Bc. Marian Folvarčík.

Další stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace týkající se rozpočtu městské policie vyřídil tajemník úřadu Ing. Karel Torn, CSc., jako neoprávněnou. Stěžovatel odkázal na volně přístupný odkaz, kde požadované informace jsou zveřejněny. K rozpočtu Městské policie Kuřim na rok 2021 tajemník úřadu sdělil, že se připravuje a měl by být teprve schválen.

Stížnost ve věci udělení dotace Aleši Medkovi na Četnickou stanici v Kuřimi vyřídil tajemník úřadu Ing. Karel Torn, CSc., a shledal ji jako neoprávněnou, neboť věc byla po předchozí žádosti řádně projednána v rámci dotačního řízení prostřednictvím Výboru pro kulturu a spolkový život města Kuřim. Poskytnutí dotace bylo panu Aleši Medkovi následně schváleno dle platné legislativy zastupitelstvem města Kuřimi.

Stížnost z měsíce srpna 2020 je dosud ve stadiu vyřizování.

**Přijaté usnesení: R/2021/088 - RM bere na vědomí zprávu o vyřizování stížností a petic za rok 2020.**

### **Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **22. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richard Mach předložil Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2020“ (IZ vizte příloha B). Na základě inventury k 31.12.2020 zároveň požádal o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (žádost vizte příloha A). Součástí žádosti je seznam majetku navrhovaného k vyřazení (vizte příloha C1, C2) a vyřazovací protokoly spolu s posouzením technického stavu (vizte příloha D1, D2, D3).



**Přílohy:** A - žádost o schválení vyřazení nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020  
B - inventarizační zpráva k 31. 12. 2020, příloha č. 1  
C1 - seznam majetku navrhované k vyřazení dle inventury k 31.12.2020, příloha č. 2  
C2 - seznam majetku navrhovaného k vyřazení dle inventury k 31.12.2020  
D1 - hromadný protokol o vyřazení 002-2020  
D2 - hromadný protokol o vyřazení 003-2020  
D3 - odborný posudek k vyřazení majetku

**Přijaté usnesení: R/2021/089 - RM bere na vědomí** „Inventarizační zprávu za rok 2020“ Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace **a souhlasí** s vyřazením nepotřebného majetku dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **23. Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hana Kočevová předložila Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2020“ (IZ vizte příloha B). Na základě inventury k 31.12.2020 zároveň požádala o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku (žádost vizte příloha A). Součástí žádosti je seznam majetku navrhovaného k vyřazení (vizte příloha C) a vyřazovací protokoly (vizte příloha D).

**Přílohy:** A - žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020  
B - inventarizační zpráva k 31.12.2020, příloha č. 1  
C - seznam majetku navrhovaného k vyřazení dle inventury k 31.12.2020, příloha č. 2  
D - vyřazovací protokoly k 31.12.2020, příloha č. 3

**Přijaté usnesení: R/2021/090 - RM bere na vědomí** „Inventarizační zprávu za rok 2020“ Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace **a souhlasí** s vyřazením nepotřebného majetku dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **24. Inventarizační zpráva za rok 2020 - MŠ Zborovská**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Novotná předkládá Radě města Kuřimi „Inventarizační zprávu za rok 2020“ (vizte příloha A).

O vyřazení nepotřebného majetku žádá příspěvková organizace radu města průběžně dle potřeby.

**Přílohy:** A - inventarizační zpráva k 31.12.2020 - příloha č. 1

**Přijaté usnesení: R/2021/091 - RM bere na vědomí** „Inventarizační zprávu za rok 2020“ Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



## **25. Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Jungmannova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dle § 36 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zápis žáků k povinné školní docházce musí konat v době od 01.04. do 30.04. (dříve od 15.01. do 15.02.). V této době je zákonný zástupce dítěte povinen ho přihlásit k povinné školní docházce jinak se dopouští přestupku.

Ředitel základní školy musí požádat zřizovatele o souhlas s termínem a místem konání zápisu k povinné školní docházce.

Z toho důvodu ředitelé obou kuřimských základních škol, Mgr. Richard Mach a Mgr. Bc. Hana Kočevová, požádali Radu města Kuřimi o výše zmiňovaný souhlas.

V závislosti na aktuální epidemiologické situaci navrhuji ředitelé tři varianty zápisu.

Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvková organizace:

1. Termín konání zápisu: 07.04. – 08.04.2021  
Místo konání zápisu: budova školy na ulici Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim  
Čas: od 14:00 do 18:00 hodin  
Způsob: Prezenčně, k zápisu bude využit rezervační systém.

2. Termín konání zápisu: 07.04.2021 – 14.04.2021 a 26.04. – 27.04.2021  
Místo konání zápisu: budova školy na ulici Jungmannova 813/5, 664 34 Kuřim  
Čas: od 14:00 do 18:00 hodin  
Způsob: Prezenčně i distančně, k zápisu bude využit rezervační systém.

3. Termín konání zápisu: 07.04.2021 – 30.04.2021  
Způsob: Distančně (elektronické, písemné nebo osobní doručení „Žádosti o přijetí k povinné školní docházce“, kopie rodného listu žáka, souhlasu se zpracováním osobních údajů žáka, případně žádosti o odložení povinné školní docházky).

Pro obě školy potom platí, že v případě žádosti o odložení povinné školní docházky budou do školy pozváni k pohovoru žáci a jejich zákonní zástupci žádající o odklad.

O podmínkách přijetí (trvalé bydliště, spádovost, jak žádat o odklad atd.) budou zákonní zástupci žáků včas informováni způsobem v místě obvyklým, např. webová stránka školy, kuřimská informační média.

**Přílohy:** A - žádost o schválení termínu a místa zápisu 2020-2021

**Přijaté usnesení:** R/2021/092 - RM souhlasí s termínem a místem konání zápisu žáků k povinné školní docházce do Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na školní rok 2021/2022 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

## **26. Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Tyršova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dle § 36 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zápis žáků k povinné školní docházce musí konat v době od 01.04. do 30.04. (dříve od 15.01. do 15.02.). V této době je zákonný zástupce dítěte povinen ho přihlásit k povinné školní docházce jinak se dopouští přestupku.

Ředitel základní školy musí požádat zřizovatele o souhlas s termínem a místem konání zápisu k povinné školní docházce.



## Město Kuřim

Z toho důvodu ředitelé obou kuřimských základních škol, Mgr. Richard Mach a Mgr. Bc. Hana Kočevová, požádali Radu města Kuřimi o výše zmiňovaný souhlas.

V závislosti na aktuální epidemiologické situaci navrhuji ředitelé tři varianty zápisu.

Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvková organizace:

1. Termín konání zápisu: 09.04.2021  
Místo konání zápisu: budova školy na ulici Komenského 511/40, 664 34 Kuřim  
Čas: od 14:00 do 18:00 hodin  
Způsob: Prezenčně, k zápisu bude využit rezervační systém.
2. Termín konání zápisu: 07.04.2021 – 14.04.2021 a 26.04. – 27.04.2021  
Místo konání zápisu: budova školy na ulici Komenského 511/40, 664 34 Kuřim  
Čas: od 14:00 do 18:00 hodin  
Způsob: Prezenčně i distančně, k zápisu bude využit rezervační systém.

3. Termín konání zápisu: 06.04.2021 – 30.04.2021  
Způsob: Distančně (elektronické, písemné nebo osobní doručení „Žádosti o přijetí k povinné školní docházce“, kopie rodného listu žáka, souhlasu se zpracováním osobních údajů žáka, případně žádosti o odložení povinné školní docházky).

Pro obě školy potom platí, že v případě žádosti o odložení povinné školní docházky budou do školy pozváni k pohovoru žáci a jejich zákonní zástupci žádající o odklad.

O podmínkách přijetí (trvalé bydliště, spádovost, jak žádat o odklad atd.) budou zákonní zástupci žáků včas informováni způsobem v místě obvyklým, např. webové stránky školy, kuřimská informační média.

**Přílohy:** A - žádost o schválení termínu a místa konání zápisu 2021-2022

**Přijaté usnesení: R/2021/093 - RM souhlasí** s termínem a místem konání zápisu žáků k povinné školní docházce do Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na školní rok 2021/2022 dle žádosti.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **27. Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Školský zákon stanovuje, že zápis k předškolnímu vzdělávání se musí každoročně konat v době od 02.05. do 16.05. Dle ustanovení § 34 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, požádala ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, Mgr. Lenka Novotná Radu města Kuřimi o souhlas s termínem a místem pro podávání žádostí o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (vizte příloha A).

Z důvodu epidemiologické situace bude probíhat zápis k předškolnímu vzdělávání distančně.

Termín podávání žádostí k předškolnímu vzdělávání: 03.05.2021 – 14.05.2021

Forma podávání žádostí k předškolnímu vzdělávání: elektronicky nebo poštou nebo vhozením do schránky na budově školy Zborovská 887/5, 664 34 Kuřim

Formulář „Žádosti o přijetí k předškolnímu vzdělávání“, čestné prohlášení k očkovacímu průkazu dítěte a souhlas se zpracováním osobních údajů si mohou zákonní zástupci dítěte vyzvednout na všech pracovištích mateřské školy od 01.04.2021 do 13.05.2021 v době od 6:00 do 16:30 hod. nebo si



## Město Kuřim

vytisknout z webových stránek

Informace o přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání včetně „kritérií pro přijímání“ budou v jednotlivých budovách mateřské školy zveřejněny způsobem v místě obvyklým (nástěnky) a na internetových stránkách školy a města.

O přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání rozhoduje ředitelka mateřské školy dle § 165 odst. 2 písm. b) školského zákona. Rozhodnutí, kterým se vyhovuje žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (rozhodnutí o přijetí), se oznamuje zveřejněním seznamu dětí, pod přiděleným registračním číslem, na veřejně přístupném místě, tj. na nástěnkách jednotlivých míst výkonu činnosti mateřské školy, a to po dobu 15 dnů. Součástí rozhodnutí je datum zveřejnění.

Rozhodnutí o nepřijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání bude zákonným zástupcům dítěte doručeno poštou do vlastních rukou do 01.06.2021.

**Přílohy:** A - žádost o schválení termínu a místa konání zápisu 2021-2022

**Přijaté usnesení: R/2021/094 - RM souhlasí s termínem a místem podávání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání do Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace pro školní rok 2021/2022 dle žádosti.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **28. Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, Mgr. Lenka Novotná předkládá Radě města Kuřimi „Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání a jejich umisťování na jednotlivá místa výkonu činnosti Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, platná pro školní rok 2021/2022“ (vizte příloha A). Kritéria pro přijímání tvoří příspěvková organizace pro případ, kdy počet podaných žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání překročí stanovenou kapacitu maximálního možného počtu přijatých dětí. Tvorba kritérií pro přijímání je dle školského zákona zcela v kompetenci ředitelky mateřské školy a zřizovateli jsou předkládána pouze na vědomí. „Kritéria pro přijímání“ platná pro školní rok 2021/2022 předkládá ředitelka mateřské školy spolu s žádostí o schválení termínu zápisu.

**Přílohy:** A - kritéria k přijímání 2021-2022

**Přijaté usnesení: R/2021/095 - RM bere na vědomí „Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání a jejich umisťování na jednotlivá místa výkonu činnosti Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, platná pro školní rok 2021/2022“ dle návrhu.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **29. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Zborovská pro školní rok 2021/2022**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, se třída mateřské školy naplňuje do počtu 24 dětí. Na základě § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, může zřizovatel školy povolit výjimku z počtu dětí stanoveného prováděcím právním předpisem + 4 děti ve třídě. V případě vyššího počtu dětí musí být splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a nesmí



to být na újmu kvalitě vzdělávací činnosti, v případě nižšího počtu dětí, uhradí zřizovatel zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy.

Z důvodu každoročního velkého zájmu o umístění dětí do naší mateřské školy

- povinné předškolní vzdělávání (zákonná povinnost přednostního přijímání předškoláků včetně těch s přechodným pobytem v Kuřimi),
- přednostním přijímáním čtyřletých a tříletých dětí
- možné přijímáním dětí dvouletých,

žádá ředitelka školy Mgr. Lenka Novotná zřizovatele o povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2021/2022 (vizte příloha A).

**Přílohy:** A - žádost o povolení výjimky z počtu dětí 2021-2022

**Přijaté usnesení: R/2021/096 - RM povoluje** Mateřské škole Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci, výjimku z počtu dětí pro školní rok 2021/2022 dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **30. Žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ Zborovská**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenka Novotná, požádala Radu města Kuřimi o souhlas s přerušením provozu mateřské školy v době hlavních prázdnin od 09.08.2021 do 31.08.2021 z důvodu umožnění čerpání řádné dovolené zaměstnancům školy (vizte příloha A).

Pedagogičtí pracovníci mají ze zákona 8 týdnů řádné dovolené (dále jen „ŘD“) a 12 dnů studijního volna (dále jen „SV“). U pedagogů základních škol není s vybíráním ŘD a SV problém, 8 týdnů ŘD pokryjí hlavní prázdniny a 12 dnů SV prázdniny vedlejší. Navíc má ještě ředitel základní školy možnost vyhlásit ze závažných důvodů 5 dní ředitelského volna. U pedagogů mateřské školy však vyvstává problém. Naše mateřská škola má provoz celý rok téměř bez přerušení (kromě přípravného týdne na konci srpna), což způsobuje problém s vybíráním ŘD nebo SV. Oproti základní škole není v mateřské škole možnost vyhlásit ředitelské volno, ani se na ni nevztahují vedlejší prázdniny. Pedagogické pracovnice tak nemají možnost souvislého vyčerpání ŘD.

Dle § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, může být, podle místních podmínek, provoz mateřské školy v měsících červenci nebo srpnu, popřípadě v obou měsících, přerušen nebo omezen. Rozsah omezení nebo přerušení stanoví ředitelka mateřské školy po projednání se zřizovatelem. Pokud je v obci ještě jiná mateřská škola mohou se ředitelky mezi sebou dohodnout na pomoci při zajištění předškolního vzdělávání, což v Kuřimi nelze.

Jedinou možností, jak umožnit pedagogům vyčerpat ŘD je buď přerušení provozu, nebo pokud by k přerušení nedošlo, sjednat na tuto dobu zástupy učitelek z jiných mateřských škol. Toto řešení je však velmi ekonomicky nevýhodné z důvodu finančního zatížení rozpočtu mateřské školy (je třeba platit mzdy zastupujícím „cizím“ učitelkám i dovolenou „vlastním“ učitelkám).

Zaměstnaní zákonní zástupci dětí mají dle zákoníku práce právo na 4 týdny dovolené na zotavenou, mnozí mohou čerpat navíc 1 týden dodatekové dovolené. Z toho důvodu se domnívám, že povolení uzavření provozu mateřské školy by nemělo zásadním způsobem narušit chod rodin.

Ředitelka mateřské školy musí o přerušení provozu prokazatelně informovat zákonné zástupce dětí nejméně 2 měsíce před plánovaným uzavřením mateřské školy.

**Přílohy:** A - žádost o souhlas s přerušením provozu MŠ 2021-2022

**Přijaté usnesení: R/2021/097 - RM souhlasí** s přerušením provozu Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, a to v době od 09.08.2021 do 31.08.2021.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**



### **31. Manž. Oldřich a Jindřiška Koneční, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Manželé Oldřich Konečný, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim a Jindřiška Konečná, [REDAKCE], 666 01 Tišnov jsou společnými nájemci obecního bytu č. 897/11, 2+1 (v mezonetovém prostoru), umístěného v podkroví bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2011 na dobu neurčitou.

Dne 04.03.2021 požádali manželé Koneční z důvodu odstěhování o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 15.03.2021.

**Přijaté usnesení: R/2021/098 - RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. Oldřichem Konečným, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim a Jindřiškou Konečnou, trvale bytem [REDAKCE], 666 01 Tišnov, jejímž předmětem je nájem obecního bytu č. 897/11, 2+1 (v mezonetovém prostoru), umístěného v podkroví bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 15.03.2021.**

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **32. „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na zpracovatele odborného posouzení vad a poruch**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Markelova Jana)

V září 2019 bylo zahájeno předčasné užívání objektu „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“ (dále jen KD), jehož rekonstrukce probíhala od září 2017. Ke kolaudaci objektu došlo následně v únoru 2020. Zhotovitelem stavby byla společnost PKS stavby, a. s., zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů byla projekční společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, s. r. o., Dominikánská 342/19, 602 00 Brno.

Rekonstrukci KD provázely po celou dobu výstavby problémy týkající se jak vad prováděcí projektové dokumentace, tak i vad, které byly zjištěny při předání díla zhotovitelem objednateli.

Návrh na provedení analýzy dokončené stavby KD vzešel již na začátku roku 2019. Vzhledem ke snaze provést toto posouzení nezávislou organizací, obrátil se OI za účelem předložení nabídky na provedení komplexního znaleckého posudku o posouzení vad a poruch na KD na Vysoké učení technické v Brně, Fakultu stavební, spolupracující s Centrem AdMaS. Centrum AdMaS je moderní centrum vědy a komplexní výzkumná instituce v oblasti stavebnictví, která je součástí Fakulty stavební Vysokého učení technického v Brně.

Znalecký posudek má za úkol zjistit:

- pochybení projektové dokumentace – vadný návrh,
- rozpor s PD – rozpor provedení s navrženým řešením v PD
- rozpor s požadavky dle příslušných ČSN
- pochybení při samotném provedení či použití nevhodných materiálů či technologií.

V rozsahu:

1. Posouzení stavu a funkčnosti VZT a UT v celém objektu (např. posouzení problémů s pachem v celém objektu a místnosti s lapákem tuků v 1. PP, nasávání listů do VZT ze západní strany, provedení nasávání a výdechů VZT blízko sebe) - správnost projekčního řešení, odchylky a závady skutečného stavu.

2. Posouzení tepelného mikroklimatu místností u prosklené fasády.

3. Posouzení vad podlahové stěrkové krytiny v 1. – 3. NP (trhliny, lokální poruchy soudržnosti, vznik výrazných rýh na povrchu běžným zatížením).





## Město Kuřim

4. Lokální nerovnosti a barevná nestejnorodost stěn v 1. – 3. NP.
5. Vady schodišťových stupňů vnitřního schodiště (poškození hran).
6. Vady nátěrů podlah v 1. PP (nesoudržnost s podkladem).
7. Vady parketových podlah v sálech 1. a 2. NP (prohnutí jednotlivých parket viditelné ve spárách podlahy).
8. Vady povrchu obkladů hlavního sálu v 2. NP (výrazná barevná nestejnorodost povrchů).
9. Poruchy venkovní fasády v úrovni do 1 m nad úroveň terénu (trhliny na tmavé fasádě východní strany).
10. Tepelné mosty na tmavé fasádě objektu.
11. Znečištění fasády pod parapety na východní a severní straně (posouzení správnosti provedení parapetů).
12. Lokální poruchy povrchu betonové terasy a schodiště a průhyby povrchu u hlavního vstupu do objektu.

V případě prokázání existence vady by bylo vždy provedeno posouzení jejího vlivu na životnost a funkčnost objektu včetně provedení posouzení opravitelnosti samotné vady.

Nabytí účinnosti nového zákona č. 254/2019 Sb. - o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech od 01.01.2021 vyvolalo v současnosti ve znaleckém ústavu Fakulty stavební řadu změn a nejasností v oblasti dalšího zpracovávání znaleckých posudků. Z uvedených důvodů je v tomto přechodném období Fakulta stavební schopná zpracovávat pouze odborné posudky.

Odbor investiční žádá Radu města o schválení využití odlišného postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování odborné analýzy dokončené stavby Společenského a kulturního centra v Kuřimi v souladu s čl. 9 směrnice č. S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro Vysoké učení technické v Brně, Fakultu stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČO 00216305. Důvodem využití odlišného postupu je hlavně nezávislost a zároveň i odbornost této instituce a dále i spolupráce v minulosti.

Dále OI doručuje RM schválit následující etapizaci zadání zpracování odborných posudků:

1/ Posouzení stavu a funkčnosti VZT a UT v celém objektu s důrazem na některé závady – 160.000 Kč bez DPH a 2/ Posouzení tepelného mikroklimatu místností u prosklené fasády - 25.000 Kč bez DPH.

Práce na 1/ a 2/ je možné zahájit nejdříve od poloviny 04/2021 s dobou trvání cca 12 týdnů. Lze předpokládat, že květen - červen již bude dost slunečno na měření teplot za prosklenou fasádou.

3/ až 9/ a 11/ - 12/ - Tyto posudky by se zadávaly jako celek s termínem dodání 4 měsíce od objednání a s cenou 65.000 Kč bez DPH. Zpracovatel posudků požaduje akceptování provedení destruktivních zásahů do konstrukcí (stanovení in situ, odběr vzorků). V případě nemožnosti provedení nutných destruktivních zásahů do konstrukcí by nebylo možné řádně posoudit jednotlivé vady. Nutný zásah do konstrukcí bude požadován vždy v minimálním nutném rozsahu a v lokalitách dle dohody s majitelem objektu.

10/ Tepelné mosty na tmavé fasádě - závěrem odborného posudku, který by obsahoval termovizi fasády a základní posouzení tepelných vlastností fasády, by bylo též zkonstatování, zda je smysluplné provádět u této vady i následný znalecký posudek, který by znamenal nutnost provedení destruktivních sond do fasády. Výsledky odborného posudku by pak byly kdykoliv použitelné i pro znalecký posudek.

Cena za odborný posudek je 13.500 bez DPH, termín 30 dní od objednání.



Celková předpokládaná částka činí 264.000 Kč bez DPH (320.000 Kč s DPH), přičemž není vyloučeno rozšíření rozsahu posudků v průběhu jejich zpracování.

Finanční prostředky na úhradu odborných posudků budou čerpány z ORG 1007 000 000.

**Diskuse:**

P. **Ondrášek** - jak budeme na dotaci vykazovat přínosy?

S. **Bartoš** - byl vyhotoven znalecký posudek samostatně a tento je postoupen posuzovateli.

J. **Víček** - bylo instalováno podružné měření. Úspora energií je 70 % oproti odběrům v minulosti.

S. **Bartoš** - je rozdíl splnit podmínky dotace a jak to bylo naprojektováno a jak se objekt chová.

P. **Ondrášek** - barák generuje obrovské náklady.

S. **Bartoš** - bude posuzovaný projekt, stavba.

P. **Ondrášek** - kdy to bude hotové?

S. **Bartoš** - doufáme, že to bude do konce tohoto roku. Možná, že i náklady na toto porostou, protože se mohou rozkrývat další skutečnosti, které budou vyžadovat další posudky.

P. **Ondrášek** - kolik Kč je na ORGu?

S. **Bartoš** - bude hrazeno z ORGu projektů.

**Přijaté usnesení: R/2021/099 - RM schvaluje** odlišný postup zadání dle směrnice Rady města Kuřimi S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na provedení analýzy dokončené stavby Společenského a kulturního centra v Kuřimi formou zpracování odborných posudků **a schvaluje** zadání zakázky formou objednávek jednotlivých etap dle zápisu s Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, Veveří 331/95, 602 00 Brno, IČO 00216305.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Víček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **33. Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Renata Havlová)

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-005

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále „OI“)

V areálu Wellness Kuřim poklesla podélná stěna venkovního bazénu zhruba o 20 mm v délce cca 10 m. Příčinou poruchy je rozbřednutí podloží a tím snížení jeho únosnosti. Vlivem úniku vody v oblasti poklesu došlo k prosednutí části konstrukce vany bazénu.

Únik vody je způsoben:

- poruchou cirkulačního potrubí,
- trhlinkami ve dně a stěnách bazénu v místě poklesu.

Po zjištění této poruchy byl přizván statik, aby venkovní bazén posoudil. Dále jsme hledali konzultanta, který by nám poradil, jak tuto poruchu opravit. Poté, co jsme u některých firem neuspěli, byl p. Maštera schopný přijet situaci zanalyzovat a navrhnou technické řešení, které následně nacenil.

Pro výběrové řízení, by byl třeba zhotovit projekt, a tím bychom zvýšili opravu o další náklady.

Odbor investiční navrhuje radě města v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele pro zatěsnění průsaků a sanace nádrže společnost HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343, a to za cenu 1.278.104 Kč bez DPH (tj. 1.546.506 Kč vč. DPH). Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou. Důvodem odlišného postupu je časová naléhavost pro včasné řešení opravy havárie před startem letní sezóny.

Akce bude hrazena z ORG 1048 000 000 „Wellness Kuřim“.



**Přijaté usnesení: R/2021/0100 - RM schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností HCS, spol. s r. o., Dukelská 336, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO 47914343 v celkové hodnotě 1.546.506 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **34. Smlouva o zařazení odsouzených do práce**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Radim Novák, DiS.)

Město Kuřim v roce 2008 navázalo smluvní spolupráci s věznicí Kuřim při zaměstnávání odsouzených. Jejich práce je hodnocena velmi dobře a je pozitivní, že i město může tímto způsobem aktivně přispět k jejich resocializaci a spoluvytváření pracovních návyků, které jsou nezbytně nutné k jejich opětovnému zařazení do společnosti po návratu z výkonu trestu. Práce odsouzených je řešena rámcovou smlouvou č. 7/2009 ze dne 11.05.2009, kterou je potřeba každý rok doplnit dodatkem. Vězeňská služba ČR navrhla městu nový typ smlouvy, který již nebude potřeba každoročně dodatkem aktualizovat. Proto je potřeba původní smlouvu ukončit dohodou a uzavřít smlouvu novou.

**Přílohy:** A - smlouva o zařazení odsouzených do práce

**Diskuse:**

P. Ondrášek - bude hlasováno o obou usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2021/0101 - RM schvaluje** ukončení smlouvy č. 7/2009, o zařazení odsouzených do práce, s Českou republikou - Vězeňskou službou České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO 00212423 dohodou ke dni 31.03.2021.

**Přijaté usnesení: R/2021/0102 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o zařazení odsouzených do práce, s Českou republikou - Vězeňskou službou České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO 00212423 ke dni 01.04.2021, dle přílohy.

**Hlasováno o obou usneseních současně**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **35. Nové vozidlo pro JSDH Kuřim - zahájení VŘ**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Radim Novák, DiS.)

**Zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky města Kuřimi**

Název (předmět) zakázky: „**Nákup velitelského automobilu JSDHo Kuřim**“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-004

Zajišťující odbor (ZO): Odbor sociálních věcí a prevence (dále též „OSVP“)

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Kuřim má v současné době ve výbavě vůz VW Transporter roku výroby 1996, který město dostalo darem jako vyřazené vozidlo od dopravní policie. Auto neprošlo technickou kontrolou, je nepojízdné a oprava je výrazně nerentabilní. Proto je potřeba toto vozidlo nahradit novým, které bude splňovat současné požadavky. Vhodnou náhradou by bylo vozidlo typu pick-up s nástavbou. Vozidlo je prioritně určeno na zásahy s automatizovaným externím defibrilátorem (dále též „AED“), transport zraněných osob a logistické zabezpečení.

Předmětem tohoto zadávacího řízení je veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku 1 ks hasičského vozidla včetně všech souvisejících dokladů a obvyklého příslušenství a převodu vlastnického práva



k vozidlu. Vozidlo bude splňovat minimálně specifikaci dle zadávacího řízení s tím, že může být vybaveno i dalšími prvky výbavy. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Kupní smlouvy.

Předpokládané dodání hasičského automobilu je nejpozději do **15.11.2021**.

Předpokládaná hodnota zakázky **1.500.000 Kč vč. DPH**.

Jako jediné kritérium je stanovena výše nabídkové ceny, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení budou rozhodné ceny bez DPH.

OSVP doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele výše uvedené dodávky hasičského automobilu v souladu s vnitřní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dále doporučuje schválit znění výzvy k podání nabídky.

#### Návrh členů komise:

1. Mgr. Ing. Drago Sukalovský
2. Bc. Vítězslav Schimmerle
3. Ing. Karel Torn, CSc.
4. Ing. Petr Hub
5. Mgr. Radim Novák, DiS.

#### Návrh náhradníků komise:

1. Ing. Petr Ondrášek
2. Ing. Martin Tajovský
3. Ing. Aleš Varmužka
4. Ing. Mgr. Alexandr Tomáš
5. Bc. David Ševčík

**Přílohy:** A - výzva k podání nabídky  
B - návrh smlouvy  
C - seznam oslovených firem

**Přijaté usnesení: R/2021/0103 - RM schvaluje** zahájení zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na dodávku „Nákup velitelského automobilu JSDHo Kuřim“, dále **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky včetně návrhu kupní smlouvy a **jmenuje** členy komise dle zápisu.

#### **Hlasování**

**Pro: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)**

**Nepřítomen: 1 (D. Sukalovský).**

### **36. Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. - žádost o směnu pozemků**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Společnost PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno požádala město Kuřim o směnu pozemků. Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. (dále jen „PFM“) má zájem získat do svého vlastnictví pozemky nebo jejich části v majetku města Kuřimi a nabízí za ně pozemky sousední. Konkrétně se jedná o tyto parcely:

Požadované pozemky:

p. č. 3051/3	výměra: 5 m <sup>2</sup>
p. č. 3050/2	výměra: 53 m <sup>2</sup>
p. č. 3051/5	výměra: 97 m <sup>2</sup>
p. č. 3051/7	výměra: 42 m <sup>2</sup>
p. č. 3050/3	výměra: 23 m <sup>2</sup>
p. č. 3049/1	Výměra 330 m <sup>2</sup>
p. č. 3050/4	Výměra 1664 m <sup>2</sup>
Celkový výměra požadovaných pozemků	2214 m <sup>2</sup>



## Město Kuřim

Nabízené pozemky pro směnu:

p. č. 3050/5	výměra: 1 281 m <sup>2</sup>
p. č. 3057/15	výměra: 95 m <sup>2</sup>
p. č. 3058/76	výměra: 380 m <sup>2</sup>
p. č. 3049/2	výměra: 492 m <sup>2</sup>
Celková výměra náhradou nabízených pozemků	2 248 m <sup>2</sup>

Jako důvod navrhované směny uvádí PFM mmj. následující:

V bezprostřední blízkosti budov se nachází neudržovaný les ve vlastnictví města Kuřim. Neudržovaná zeleň působí zanedbale, hyzdí a potenciálně přímo ohrožuje budovu a návštěvníky areálu.

Směna by umožnila propojit pozemky vlastněné PFM, rozšířit areál o zelené plochy, které by sloužili k rekreaci pracovníků areálu SmartZone a veřejnosti, a tím by umožnila vytvořit komplexně fungující a příjemné prostředí. Propojení pozemků pod jednu správu by také umožnilo efektivnější údržbu jinak zanedbaného lesního porostu v okolí areálu a přispělo by k celkovému rozvoji a bezpečnosti lokality.

Společnost PFM – SmartZone se zavazuje, že na směněných pozemcích vybuduje odpočinkovou zónu, která bude sloužit, jak k rekreaci návštěvníků areálu PFM-SmartZone, tak veřejnosti.

Veškeré údržba ploch bude prováděna ze stávajícího areálu SmartZone, přístup na pozemky by byl po stávající obslužné komunikaci areálu.

Stávající stav pozemků pro ostudu jak jejich areálu, tak městu Kuřim.

Vzhledem k tomu, že v případě realizace směny pozemků získá PFM do vlastnictví ucelený soubor parcel o celkové výměře 3153 m<sup>2</sup>, (sousední pozemky p. č. 3052/2 a 3051/4 k. ú. Kuřim má rovněž pod kontrolou PFM, konkrétně jsou majetkem Ing. Petra Prokše - jednatele) a původním záměrem PFM bylo využít pozemky k dalšímu rozšíření jejich průmyslového areálu, doporučoval OMP realizaci směny s doplatkem. Aktuálně však PFM ve svém přípise uvádí, že nemá zájem ničeho doplatit, jelikož směňované pozemky jsou stejná kultura, tedy zanedbaný les a vybudování odpočinkové zóny a její údržba budou značně finančně nákladné.

Na druhou stranu je třeba si uvědomit, že bez požadovaných pozemků od města nepřisloučí PFM k pozemkům v majetku Ing. Prokše o výměře 939 m<sup>2</sup> dalších 2214 m<sup>2</sup> a případné využití pozemků v majetku Ing. Prokše bude ke komerčním aktivitám PFM jen velmi těžko realizovatelné (bez změny ÚP tyto aktivity však ani realizovat nelze).

Realizací navrhované směny získá město Kuřim mimo lesa o stejné kultuře pozemek p. č. 3057/15 o výměře 95 m<sup>2</sup>, který je součástí cesty, o jejíž majetkoprávní vypořádání má město Kuřim zájem.

Ve věci stanovení ceny pozemků, které jsou předmětem navrhované směny, zadal OMP vypracování ZP, který však zatím nemá k dispozici.

**Přílohy:** A - situace

Na jednání se v 15:45 hod dostavila Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

### Diskuse:

P. **Ondrášek** - materiál je předložen bez usnesení. Bude se o něm dále jednat.



### **37. Různé**

K. **Torn** - dle nové legislativy můžeme přejít na stravenkový paušál. Daňově nejlepší pro zaměstnance je forma stravenkového paušálu ve výši 75 Kč. K výplatě by to znamenalo 1.500 Kč nezdaněných/ měsíčně na stravenkový paušál. K tomu by sociální fond zůstal ve výši 6.000 Kč/ rok pro každého zaměstnance. Finančně by došlo k navýšení sociálního fondu o cca 500 tisíc Kč/rok za všechny zaměstnance.

První místostarosta ukončil jednání RM v 16:40 hodin.

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ing. Jan Vlček, MSc.**  
místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlk**

V Kuřimi dne 10.03.2021

Zapsala: Petra Glosová

#### **Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 03.03.2021**  
1A - plnění usnesení RM
- 2 Smlouvy o výpůjčce vývěsek – dohoda o ukončení**
- 3 Zvýšení nájemného v bytě č. 1121/7, ul. Bezručova čtvrť, Kuřim**
- 4 Manž. Smetanovi – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 256 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**  
4A - příloha A  
4B - dodatek č. 1
- 5 Pan Radim Vlček – zvýšení nájemného části pozemku parc. č. 264/1 k. ú. Kuřim v majetku města dle schváleného ceníku**  
5A - příloha A  
5B - dodatek č. 1
- 6 EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, U Koblas, NNk, chaty pč. 2674, 2675“**  
6A - situace  
6B - situace  
6C - návrh smlouvy
- 7 Výstavba rodinného domu na par. č. 2061**  
7A - koordinační situační výkres  
7B - pohledy
- 8 Schválení dodatku č. 90 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s.**  
8A - návrh dodatku



## Město Kuřim

- 9 **Studie "Fotbalové hřiště s umělou trávou ve sportovním areálu"**  
9A - studie
- 10 **Dopravní terminál Kuřim - Výkon koordinátora BOZP na stavbě**  
10A - smlouva o výkonu koordinátora BOZP  
10B - cenová nabídka Koordinátor BOZP ze dne 10.02.2021  
10C - posouzení BOZP
- 11 **Dopravní terminál Kuřim - Výkon technického dozoru investora na stavbě**  
11A - smlouva na výkon technického dozoru investora  
11B - cenová nabídka TDI ze dne 17.02.2021
- 12 **Dopravní terminál Kuřim - uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy se spol. Správa železnic, s. o.**  
12A - dodatek č. 1
- 13 **Dopravní terminál Kuřim - zahájení zadávacího řízení na stavební práce II.**  
13A - zadávací dokumentace  
13B - příloha č. 3 - smlouva o dílo  
13C - příloha č. 4 - čestné prohlášení  
13D - příloha č. 5 - krycí list nabídky  
13E - příloha č. 6 - seznam poddodavatelů
- 14 **Poskytnutí veřejné podpory z rozpočtu města Kuřimi na poskytování sociálních služeb pro rok 2021**  
14A - pravidla financování 2021-2022  
14B - dodatek  
14C - sít' rok 2021  
14D - smlouva  
14E - žádost
- 15 **Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace**  
15A - žádost  
15B - smlouva
- 16 **Veřejnoprávní smlouva - individuální dotace**  
16A - žádost  
16B - smlouva
- 17 **Organizační řád Městského úřadu Kuřim č. S1/2021/RM**  
17A - Organizační řád MěÚ Kuřim  
17B - organizační řád MěÚ Kuřim  
17C - příloha č. 3 - příslušnost k projednávání přestupků  
17D - příloha č. 1 Organizační řád a funkční schéma MěÚ od 01.03. a 01.08.2021  
17E - Organizační schéma města Kuřimi
- 18 **Ukončení a uzavření smlouvy o spolupráci - kontejnery na textil**  
18A - dohoda o ukončení  
18B - smlouva textil  
18C - místa pro kontejnery na sběr použitého textilu
- 19 **Finanční příspěvek**
- 20 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb**  
20A - smlouva
- 21 **Zpráva o vyřizování stížností a petic za rok 2020**
- 22 **Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Jungmannova**  
22A - žádost o schválení vyřazení nepotřebného majetku dle inventury k 31. 12. 2020  
22B - inventarizační zpráva k 31. 12. 2020, příloha č. 1  
22C - seznam majetku navrhovaného k vyřazení dle inventury k 31. 12. 2020, příloha č. 2  
22D - seznam majetku navrhovaného k vyřazení dle inventury k 31. 12. 2020  
22E - hromadný protokol o vyřazení 002-2020  
22F - hromadný protokol o vyřazení 003-2020  
22G - odborný posudek vyřazeného majetku
- 23 **Žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31.12.2020 - ZŠ Tyršova**  
23A - žádost o souhlas s vyřazením nepotřebného majetku dle inventury k 31. 12. 2020  
23B - inventarizační zpráva k 31. 12. 2020, příloha č. 1



## Město Kuřim

- 23C - seznam majetku navrhovaného k vyřazení dle inventury k 31. 12. 2020, příloha č. 2  
23D - vyřazovací protokoly k 31. 12. 2020, příloha č. 3
- 24 Inventarizační zpráva za rok 2020 - MŠ Zborovská**  
24A - inventarizační zpráva k 31. 12. 2020- příloha č. 1
- 25 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Jungmannova**  
25A - žádost o schválení termínu a místa zápisu 2020-2021
- 26 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu k povinné školní docházce na školní rok 2021/2022 - ZŠ Tyršova**  
26A - žádost o schválení termínu a místa konání zápisu 2021-2022
- 27 Žádost o schválení termínu a místa konání zápisu dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022**  
27A - žádost o schválení termínu a místa konání zápisu 2021-2022
- 28 Kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání na školní rok 2021/2022**  
28A - kritéria k přijímání 2021-2022
- 29 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Zborovská pro školní rok 2021/2022**  
29A - žádost o povolení výjimky z počtu dětí MŠ 2021-2022
- 30 Žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ Zborovská**  
30A - žádost o souhlas s přerušением provozu MŠ 2021-2022
- 31 Manž. Oldřich a Jindřiška Koneční, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou**
- 32 „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na zpracovatele odborného posouzení vad a poruch**
- 33 Wellness Kuřim - zatěsnění průsaků, sanace nádrže**
- 34 Smlouva o zařazení odsouzených do práce**  
34A - smlouva o zařazení odsouzených do práce
- 35 Nové vozidlo pro JSDH Kuřim - zahájení VŘ**  
35A - výzva k podání nabídky  
35B - příloha č. 4 návrh smlouvy  
35C - seznam oslovených firem
- 36 Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. - žádost o směnu pozemků**  
36A - situace