



Z á p i s

ze schůze Rady města Kuřimi č. 5/2021 konané dne 17.02.2021

Přítomni:

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský**, - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Víček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav **Ambrož**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:10 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

Program:

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.02.2021
- 2** Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení
- 3** Sociální bydlení Tišnovská 892 – nájemní smlouva
- 4** Věra Fialová, Brno – žádost o úpravu nájemní smlouvy
- 5** Římskokatolická farnost Kuřim – darovací smlouva – vitríny
- 6** Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – dodatek č. 5
- 7** Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – dodatek č. 10
- 8** Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace – výpůjčka pozemku
- 9** KM development, s. r. o. – ukončení nájemní smlouvy dohodou
- 10** CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sít pro stavbu „11010-100575 VPIC Kuřim - Zastávky BUS, ul. Zámecká“
- 11** GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“
- 11/1** Přeložka plynovodní přípojky - umístění HUP
- 12** „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, realizace akce
- 13** Vodojem Kuřim II, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky
- 14** POLDR, suchá retenční nádrž - aktualizace manipulačního plánu
- 15** Oznámení o záměru využití nemovitého majetku
- 16** Návrh dodatku č. 23 k Mandátní smlouvě
- 17** Kácení „Kuřim, přeložka, VN366, L.D.Energy“
- 18** Kácení "most ev. č. 06-01 Blanenská - Prefa, přes potok Kuřimku"
- 19** Schválení odpisového plánu 2021 MŠ Zborovská
- 20** Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Jungmannova
- 21** Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Tyršova



- 22 Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení informačních technologií
- 23 Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení sekretariátu
- 24 Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2021
- 25 Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb
- 26 Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu – komise VŘ
- 27 Čerpání fondu investic CSS Kuřim
- 28 Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973 – záměr
- 29 Úhrada nájemného z obecních prostor a pozemků - odklad
- 30 Různé

1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.02.2021

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

Odbor investiční žádá o zrušení usnesení:

RM č. 92/2020 ze dne 11.03.2020

Důvodová zpráva:

V roce 2020 bylo usnesením RM č. 92/2020 vyčleněno z ORG 1006 Drobné investice 250.000 Kč na pořízení skladového prostoru za stávajícím objektem Kulturního domu na Podlesí, za účelem rozšíření skladových prostor a tím uvolnění prostor pro provozování sportovních a kulturních akcí v budově.

Na základě zpracované projektové dokumentace pro umístění stavby a požárního posouzení nutných odstupů novostavby od stávající budovy, není toto řešení samostatně stojícího skladu přínosem pro provozování aktivit v kulturním domě.

V rámci plnění tohoto usnesení bylo z ORG 1006 čerpáno v r. 2020 celkem 10.000 Kč na zpracování projektu a požárního řešení.

Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení č. 92/2020.

Přílohy: A - plnění usnesení RM

Pan S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního, byl připojen dálkově a účastnil se schůze rady on-line.

Diskuse:

P. **Ondrášek** - o skladovací prostor mimo objekt KD není zájem.

L. **Ambrož** - měl se tím uvolnit prostor v KD pro provozování akcí v budově.

Přijaté usnesení: R/2021/036 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.02.2021 a ruší usnesení č. 92/2020 ze dne 11.03.2020 ve věci skladového prostoru za stávajícím objektem Kulturního domu na Podlesí.

Hlasováno

Pro: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, M. Vlk)

Zdrželi se: 2 (J. Vlček, L. Ambrož).



2. Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Pan Jaroslav Staněk, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim, připsím ze dne 08.02.2021 žádá město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi. Od 01.03.2021 nemá kde bydlet z důvodu neprodloužení nájemní smlouvy k bytu. Jmenovaný uvedl, že je v evidenci uchazečů o zaměstnání na úřadu práce, pobírá dávky hmotné nouze a po ukončení pracovní neschopnosti si bude hledat zaměstnání.

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) doporučuje žádosti vyhovět.

V objektu sociálního bydlení je volný pokoj. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou do 31.05.2021 s možností prodloužení.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) navrhuje jmenovaného ubytovat za 700 Kč/měs. bez DPH plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

228/2019 ze dne 15.05.2019

Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 01.06.2019 dle zápisu.

Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.

463/2011 ze dne 19.10.2011

RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.

Celková měsíční úhrada bude činit 4.840 Kč vč. DPH bez případné úhrady za používání TV.

Přílohy: A - vzor smlouvy o ubytování

Přijaté usnesení: R/2021/037 - RM schvaluje uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 31.05.2021, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s Jaroslavem Staňkem, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim.

Hlasování

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).

3. Sociální bydlení Tišnovská 892 – nájemní smlouva

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem bytové jednotky č. 892/1 (1+kk) umístěné v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1 v ul. Tišnovská, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 11.11.2020 schválila toto usnesení:

420/2020

RM schvaluje výpověď nájmu bytu č. 1260/47 umístěného v X. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, paní F [REDAKCE] Kalové, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim ve smyslu § 2288, odst. 1, občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.

Paní Kalové byla výpověď doručena dne 25.11.2020, výpovědní lhůta končí dne 28.02.2021.

Důvodem schválení výpovědi nájmu bytu byla skutečnost, že paní Kalová nebyla přes opakované domluvy, výzvy a písemnou výstrahu schopna zajistit u člena své domácnosti, syna M [REDAKCE] Kaly, aby zachovával ve společných prostorách bytového domu dobré mravy.



Město Kuřim

Pro upřesnění odbor majetkoprávní (dále jen OMP) uvádí důvody schválení výpovědi nájmu bytu: „Problémy s řádným užíváním jednotky č. ■ byly s rodinou Kalovou řešeny již v minulosti. V poslední době však dochází k častějším stížnostem obyvatel bytového domu. Předsedkyně výboru společenství opakovaně upozorňuje na nevhodné chování zejména pana M ■ Kaly, syna nájemce. Pan M ■ Kala byl v minulosti ve výkonu trestu, následně mu byla soudem nařízena ústavní léčba. Po dobu, kdy pan Kala v bytě nebydlel, stížnosti pominuly. Dle přípisu Policie ČR, obvodní oddělení Kuřim má pan M ■ Kala kladný vztah k alkoholu a k návykovým látkám, bývá vůči zasahující hlídce a okolí poměrně vznětlivý. V souvislosti s osobou pana Kaly se jedná o přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a rušení nočního klidu. S paní Kalovou doposud nebyla řešena jakákoliv protiprávní jednání, avšak bylo sděleno, že paní Kalová často požívá alkoholické nápoje. Výše uvedené potvrdil i referent přestupků Městského úřadu Kuřim.

Paní Kalová byla výzvou před podáním výpovědi z nájmu ze dne 13.07.2020 upozorněna na skutečnost, že dochází nejen v bytě č. ■, ale i ve společných prostorách domu k nadměrnému požívání alkoholických nápojů jednak její osobou, ale především jejím synem, a že obyvatelé domu jsou často oběma hrubě slovně napadáni. Byla vyzvána k dodržování zásad řádného užívání bytu č. ■ a společných prostor bytového domu a bylo jí doporučeno, aby si její syn, který není nájemcem bytu, vyhledal jiné bydlení. To se však nestalo“.

Pan Kala si v bytě č. ■ Nádražní 1260 sice v únoru 2021 zrušil trvalé bydliště, nicméně dle informací od obyvatel bytového domu do bytu své matky stále dochází, situace se výrazně nezlepšila.

Bytová jednotka č. 892/1 je od 01.02.2021 neobsazena nájemcem. OMP navrhlo do této bytové jednotky ubytovat paní F ■ Kalovou, trvale bytem ■, 664 34 Kuřim. Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) sice předal paní Kalové kontakty na různé azylové domy a možnosti dalšího ubytování, paní Kalová však v hledání nového bydlení aktivní není.

V případě, že rada města schválí uzavření nájemní smlouvy ve prospěch paní Kalové, navrhuje OMP uzavírat nájemní smlouvu zpočátku na dobu určitou jednoho měsíce. Pokud budou dodržovány všechny podmínky smlouvy, bude možné dobu nájmu postupně prodloužit. V případě, že pan Kala bude svou matku navštěvovat nad rámec běžné návštěvy nebo bude pod vlivem návykových látek, OMP již smlouvu paní Kalové neprodlouží a paní Kalová si bude muset vyhledat bydlení jinde. OSVP s tímto postupem souhlasí.

Přijaté usnesení: R/2021/038 - RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní F ■ Kalovou, trvale bytem ■, 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 892/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1 vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.03.2021 s možností prolongace za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vík).

4. Věra Fialová, Brno – žádost o úpravu nájemní smlouvy

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je mj. vlastníkem místností číslo 3, 4, 5, 6, 7 o celkové výměře 68,8 m², umístěných ve II. nadzemním podlaží objektu č. p. 950 v ul. Jungmannova, který je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemcem těchto místností je na základě Nájemní smlouvy č. 77/2006 ze dne 29.06.2006, ve znění Dodatků č. 1 – 7, paní Věra Fialová, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544.

Dne 30.12.2020 požádala paní Fialová o ukončení pronájmu místnosti č. 5 o výměře 16,4 m² ke dni 31.03.2021. Výměra pronajímané plochy se sníží ze současných 68,8 m² na novou výměru, a to 52,4 m². Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006, kterým bude tato změna ošetřena.

OMP současně navrhuje vyhlásit záměr na pronájem této uvolněné kanceláře dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.



Město Kuřim

Nájemci budovy č. p. 950 platí průměrně nájemné ve výši 146,68 Kč/m²/měs., OMP navrhuje schválit záměr s výší nájemného 145 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby.

Přílohy: A - Dodatek č. 8

Diskuse:

D. Sukalovský - navrhuje hlasovat o obou usneseních současně.

Přijaté usnesení: R/2021/039 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. 77/2006 ze dne 29.06.2006 s paní Věrou Fialovou, se sídlem Kšírova 483/243, 619 00 Brno, IČO 18141544. Předmětem dodatku bude snížení plochy pronajatých nebytových prostor. Nová výměra bude činit 52,4 m².

Přijaté usnesení: R/2021/040 - RM schvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru umístěného ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 950 na ul. Jungmannova, která je součástí pozemku parc. č. 1818, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to místnosti č. 5 o výměře 16,4 m² za nájemné ve výši 145 Kč/m²/měs. + paušální poplatek za služby ve výši 75 Kč/m²/měs. + 21 % DPH, s roční valorizací na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasováno o obou usneseních současně

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

5. Římskokatolická farnost Kuřim – darovací smlouva – vitríny

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Římskokatolická farnost Kuřim, se sídlem Křížkovského 55/5, 664 34 Kuřim, IČO 49461362 požádala město o možnost poskytnutí 2 ks městských použitých vývěsek pro potřeby kuřimského kostela a fary, kde jsou již vývěsky v dezolátním stavu.

Vzhledem k tomu, že město disponuje několika vitrínami, které nevyužívá, předkládá odbor majetkoprávní (dále jen OMP) radě města ke schválení darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování 2 ks vitrín.

Přílohy: A - smlouva

Na jednání se v 14:24 hod dostavila Mgr. J. Viktorinová - vedoucí odboru majetkoprávního.

Diskuse:

D. Sukalovský - farnost od své žádosti odstoupila, stahuje tedy materiál z jednání.

Návrh usnesení: RM schvaluje uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem je darování 2 ks vitrín ve prospěch Římskokatolické farnosti Kuřim, se sídlem Křížkovského 55/5, 664 34 Kuřim, IČO 49461362.

O tomto návrhu nebylo hlasováno.

6. Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – dodatek č. 5

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem „Městské sportovní haly v Kuřimi“ vybudované na části pozemku parc. č. 2972/1 vše v obci a k. ú. Kuřim. K výše uvedeným nemovitostem je uzavřena Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.08.2018. Předmětem pachtu je i pacht movitých věcí (inventáře)



specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy o pachtu.

Do inventáře sportovní haly jsou v průběhu roku pořizovány nové movité věci, některé movité věci jsou naopak vyřazovány. Příloha č. 2 se tedy stále mění. Pro aktualizaci Přílohy č. 2 je nutné uzavřít vždy dodatek ke Smlouvě o pachtu.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 5, kterým se změní Příloha č. 2.

Přílohy: A - dodatek
B - příloha č. 2

Přijaté usnesení: R/2021/041 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31.08.2018, kterým se mění Příloha č. 2 – soupis movitých věcí (inventáře).

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

7. Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – dodatek č. 10

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Město Kuřim je vlastníkem „Plaveckého areálu v Kuřimi“ vybudovaného na pozemcích parc. č. 2980/2, parc. č. 2980/1, parc. č. 2976/3, vč. zrekonstruované budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní na pozemku parc. č. 2980/2, vše v obci a k. ú. Kuřim. K výše uvedeným nemovitým věcem je uzavřena Smlouva o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30.04.2017. Předmětem pachtu je i pacht movitých věcí (inventáře) specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy o pachtu.

Do inventáře plaveckého areálu jsou v průběhu roku pořizovány nové movité věci, některé movité věci jsou naopak vyřazovány. Příloha č. 2 se tedy stále mění. Pro aktualizaci Přílohy č. 2 je nutné uzavřít vždy dodatek ke Smlouvě o pachtu.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 10, kterým se změní Příloha č. 2.

Přílohy: A - dodatek
B - příloha č. 2

Přijaté usnesení: R/2021/042 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o pachtu č. 2017/O/0020 ze dne 30.04.2017, ve znění Dodatků č. 1 – 9, kterým se mění Příloha č. 2 - soupis movitých věcí (inventáře).

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

8. Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace – výpůjčka pozemku

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

RM na své schůzi dne 13.01.2021 schválila toto usnesení:

R/2021/07

RM schvaluje záměr na výpůjčku pozemku parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČO 44946881, na dobu určitou – do 31.03.2026.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn v době od 14.01.2021 do 29.01.2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje smlouvu o výpůjčce pozemku uzavřít.



Přílohy: A - smlouva

Přijaté usnesení: R/2021/043 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m², k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČO 44946881, na dobu určitou – do 31.03.2026.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

9. KM development, s. r. o. – ukončení nájemní smlouvy dohodou

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Město Kuřim pronajímá od 24.04.2015 Smlouvou o nájmu číslo 2015/O/0027 ve znění Dodatku č. 1 se společností KM development, s. r. o., se sídlem Chudčice 268, 664 71, IČO 27729133, zastoupené jednatelem Ing. Karlem Matějů, CSc. část pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 50 m² za účelem provozování letní zahrádky a část pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 72 m² za účelem provozování hřiště na pétanque a dětského hřiště u bývalé kavárny „baba cafe“ v Kuřimi na ul. Tyršova 1973 (příloha A).

Dne 26.01.2021 požádal pan Ing. Matějů o ukončení smluvního vztahu s městem dohodou ke dni 28.02.2021, s tím, že nebytový prostor prodává a budoucí majitel hodlá uzavřít s městem novou nájemní smlouvu.

Na základě výše uvedeného doporučuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) Smlouvu o nájmu č. 2015/O/0027 ve znění Dodatku č. 1 ukončit dohodou ke dni 28.02.2021.

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu je předložena v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - dohoda o ukončení

Přijaté usnesení: R/2021/044 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu č. 2015/O/0027 ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 50 m² za účelem provozování letní zahrádky a části pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 72 m² za účelem provozování hřiště na pétanque a dětského hřiště v Kuřimi na ul. Tyršova 1973, uzavřené se společností KM development, s. r. o., se sídlem Chudčice 268, 664 71, IČO 27729133, zastoupenou jednatelem Ing. Karlem Matějů, CSc., dohodou ke dni 28.02.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).

10. CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sít pro stavbu „11010-100575 VPIC Kuřim - Zastávky BUS, ul. Zámecká“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti v souvislosti s překládkou podzemních vedení sítí elektronických komunikací s názvem stavby „11010-100575 VPIC Kuřim - Zastávky BUS, ul. Zámecká“, jejíž realizace je vyvolána stavbou nových autobusových zastávek v ul. Zámecká. Jedná se o rozšíření vozovky, prodloužení ostrůvku a úpravu chodníků a s tím související přeložky veřejného osvětlení a telekomunikačního kabelu. Investorem stavby je město Kuřim.



Stavbou budou mimo jiné dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 770 a 2699/4 vše v k. ú. Kuřim – vizte př. A. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit služebnost.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) a odbor investiční (dále jen OI) nemá k realizaci projektu námitky.

Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 100 Kč bez DPH.

Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/045 - RM schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO 04084063, jako oprávněného ze služebnosti v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 770 a parc. č. 2699/4 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

11. GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost Emh systém project, s. r. o., v zastoupení společnosti GasNet, s. r. o., zaslal městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení v souvislosti se stavbou „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“. Jedná se o rekonstrukci plynovodní sítě na ul. Kpt. Jaroše v Kuřimi.

Plynárenské zařízení bude uloženo mimo jiné v pozemcích parc. č. 3252/6, 3259, 3275, 3281, 3398/1 a 3398/2 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřim – vizte př. A.

Odbor investiční (dále jen OI) a odbor majetkoprávní (dále je OMP) souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společnostmi GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Úplatu za zřízení věcného břemene společnost GasNet, s. r. o., nabízí ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného v červnu 2020 ve výši 58 Kč/m² za každý započatý běžný metr liniové stavby pro druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a 1.137 Kč/m² pro druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Rozsah věcného břemene činí 717 m² a celková úplata činí částku ve výši cca 56.611 Kč. Plánovaná realizace stavby je nejdříve rok 2022. OMP má informace, že se od roku 2021 bude úplata za zřízení věcného břemene počítat novým způsobem, který by měl být pro vlastníka pozemků výhodnější. Z tohoto důvodu OMP navrhuje, aby si město nechalo zpracovat znalecký



Město Kuřim

posudek svůj až po dokončení stavby a v tomto smyslu OMP upravilo i znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Ostatní náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Přílohy: A - situace
B - smlouva

Diskuse:

J. **Viktorinová** - dále je potřeba jednat o souhlasu s umístěním uzávěru HUP do fasády MŠ.

S. **Bartoš** - do projektu jsme dali trasu plynovodu a nyní chtějí věcná břemena, ale samotné umístění HUP je potřeba projednat zvlášť.

Přijaté usnesení: R/2021/046 - RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 3252/6, 3259, 3275, 3281, 3398/1 a 3398/2 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši dle znaleckého posudku. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

11.1. Přeložka plynovodní přípojky - umístění HUP

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Přijaté usnesení: R/2021/047 - RM schvaluje uzavření Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení ve věci umístění objektu HUP a plynoměru ve fasádě objektu Kpt. Jaroše 147/1, Kuřim.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).

12. „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, realizace akce

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předmět (název) zakázky: „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2021-003

V souvislosti s již schválenou investiční akcí Zastupitelstvem města Kuřimi s názvem „Oprava dešťové kanalizace Brněnská“ předkládá odbor investiční Radě města Kuřimi ke schválení zahájení zadávacího řízení na realizaci oprav dvou dešťových kanalizací.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Administraci veřejné zakázky provádí Renata Petrželová, IČO 02127288. Účastníci veřejné zakázky jsou povinni veškerou komunikaci v souvislosti s veřejnou zakázkou směřovat na tuto osobu. Předpokládaná cena veřejné zakázky malého rozsahu činí cca 900.000 Kč vč. DPH. Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší cenové nabídky. Způsob podání nabídek je určen zadavatelem pouze elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Komise



pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek nebude stanovena.

Předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je odstranění závad vyskytujících se na dvou dešťových kanalizacích DN 300 PVC v celkové délce 122 m (65 m + 57 m), umístěných podél panelových domů v ulici Brněnská, ústících do zatrubněného Mozovského potoka. Kanalizace jsou umístěny částečně v zatravněné ploše, pod chodníkem a parkovacími stáními, v parc. č. 612/13, 612/23, k. ú. Kuřim. Provedení oprav proběhne z větší části bezvýkopově robotem, šachty budou opraveny ručně a dva zdeformované úseky kanalizace v nejnútnejším rozsahu výkopem. Součástí díla je i zajištění přechodné dopravní značení zhotovitelem po dobu oprav.

Zakázka je kryta z rozpočtu města ORG 1456000000 „Oprava dešťové kanalizace Brněnská“.

Přílohy: A - výzva
B - návrh smlouvy o dílo
C - situace

Přijaté usnesení: R/2021/048 - RM schvaluje zahájení zadávacího řízení na realizaci akce s názvem „Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“, spočívající v opravě dvou kanalizací DN 300 PVC bezvýkopově robotem a lokálně výkopem.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

13. Vodojem Kuřim II, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předmět (název) zakázky: „Kuřim, VDJ Kuřim II – rekonstrukce stavební části armaturní komory“
Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2020-002

Podle vnitřní směrnice Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo zajišťujícím odborem realizováno zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace s názvem „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., externí administrátor (dále jen „BVK“), dle Mandátní smlouvy ve znění Dodatku č. 22 „Ročního plánu investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2020 zajistili podklady pro výběrové řízení. Následně zástupci BVK zprostředkovali výběrové řízení. Osloveno bylo 7 společností, cenovou nabídku podaly 4 společnosti. Výzva byla doručena uchazečům elektronickou poštou dne 24.11.2020 s možností předložení nabídky v případě zájmu do 10 dnů od obdržení výzvy k podání nabídky.

Seznam přijatých nabídek je uveden ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek v příloze A.

Posouzení nabídek:

Prostřednictvím výzvy k podání nabídky byly získány nabídky od 4 uchazečů. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší cenová nabídka.

Na jednání uskutečněném 08.12.2020 v 09:00 hodnotící komise posuzovala nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, provedla kontrolu úplnosti nabídek a došla k závěru, že nabídka společnosti VH atelier, spol. s r. o., se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno IČO 49437267, splnila požadavky výzvy a je nabídkou nejvýhodnější.

Zajišťujícím odborem a výběrovou komisí je Radě města Kuřimi doporučena jako nejvhodnější nabídka společnosti VH atelier, spol. s r. o., se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO 49437267,



Město Kuřim

v hodnotě 447.000 Kč bez DPH, tj. 540.870 Kč vč. DPH, která se umístila na 1. místě dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

Zpracování projektové dokumentace ve výši 540.870 Kč vč. DPH bude čerpáno z ORG 1360000000 "Vodojem II".

Přílohy: A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
B - návrh smlouvy

Přijaté usnesení: R/2021/049 - RM souhlasí s výsledkem hodnocení uvedeným ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Kuřim, VDJ Kuřim II - rekonstrukce stavební části armaturní komory“ (vypracování projektové dokumentace) **a schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností VH atelier, spol. s r. o., se sídlem Lidická 960/81, 602 00 Brno, IČO 49437267, která předložila nejhodnější nabídku v celkové hodnotě 540.870 Kč vč. DPH.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

14. POLDR, suchá retenční nádrž - aktualizace manipulačního plánu

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení aktualizaci Manipulačního řádu pro vodní dílo – suchou retenční nádrž, umístěnou v průmyslové zóně při ulici Blanenská.

Na vodním toku Kuřimka byla v roce 2004 vybudována a odborem stavebním a vodoprávním zkolaudována stavba - zatravněná suchá retenční nádrž, lichoběžníkového tvaru, délky 662 m, sloužící k zachycení povodňových průtoků. Jedním z podkladů pro vydání kolaudační rozhodnutí byl manipulační plán pro tuto nádrž s termínem platnosti na dobu určitou.

Vzhledem ke skončení platnosti řádu je dle Vodního zákona 254/2001 sb. § 59 potřeba předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení jeho novelizaci. Novelizace Manipulačního řádu byla zpracována na konci roku 2020 p. Žateckým, který na vodním díle provádí technickobezpečnostní dohled a odsouhlasena na začátku ledna 2021 Povodím Moravy, s. p.

Přílohy: A - manipulační plán

Přijaté usnesení: R/2021/050 - RM schvaluje aktualizaci Manipulačního řádu pro vodní dílo – suchou retenční nádrž, umístěnou v průmyslové zóně při ulici Blanenská.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

15. Oznámení o záměru využití nemovitého majetku

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení Oznámení o záměru využití nemovitého majetku na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Ve smyslu nového občanského zákoníku a zákona o obcích přistupuje město Kuřim k vodovodům a kanalizacím jako k nemovité věci.

U těchto nemovitých věcí je třeba nejprve zveřejnit záměr nájmu. Obec má povinnost zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Pro převzetí do majetku města Kuřimi a následně do provozu byla ve spolupráci se zástupci společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., vybudována v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova.



Město Kuřim

a) stavba prodloužení vodovodního řadu budovaná v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86 m, umístěná v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim a

b) stavba prodloužení splaškové kanalizace budovaná v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8 m, umístěná v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim

v rámci akce s názvem „Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“, k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č. j.: MK/21853/20/OSŽP dne 09.11.2020.

Přílohy: A - záměr pronájmu

Přijaté usnesení: R/2021/051 - RM schvaluje vyhlášení záměru pronajmout na dobu neurčitou stavbu prodloužení vodovodního řadu DN 80 tvárná litina, délky 61,86 m, umístěnou v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972, 2642/697 a stavbu prodloužení splaškové kanalizace DN 300 KAM, délky 57,8 m, umístěnou v komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).

16. Návrh dodatku č. 23 k Mandátní smlouvě

(Předkladatel: Ing. Jan Viček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 23, v souladu se zněním článku II Mandátní smlouvy, uzavřené dne 24.04.2002 mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 (dále jen "BVK").

Tímto se mění Příloha č. 1 „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“, a to pro rok 2021. Zástupci společnosti BVK dle výše uvedené smlouvy vykonávají inženýrskou činnost na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřimi.

Na základě rozpočtu města Kuřimi pro rok 2021 byly na jednání uskutečněném začátkem února 2021 mezi zástupci města a zástupci provozovatele BVK stanoveny prioritní stavby uvedené v příloze č. 1 „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“.

Přílohy: A - návrh dodatku

Přijaté usnesení: R/2021/052 - RM schvaluje uzavření Dodatku č. 23 k Mandátní smlouvě mezi městem Kuřim a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, jehož předmětem je „Roční plán investic - seznam svěřených staveb“ pro rok 2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).

17. Kácení „Kuřim, přeložka, VN366, L.D.Energy“

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Zuzana Svobodová)

Město Kuřim obdrželo žádost o kácení – 2 ks polykormon topol černý, 1 ks javor, 1 ks jasan, na pozemcích č. 2994/5, 2994/12 a 2994/17 v katastrálním území Kuřim. Žádost projednala Komise pro životní prostředí Rady města Kuřimi elektronicky a členové se k ní jednotlivě vyjádřili (vizte příloha A).



Město Kuřim

Komise nepřijala žádné usnesení (3 hlasy - pro kácení, 1 - se zdržely, 0 - proti kácení).

Přílohy: A - vyjádření členů
B - vyjádření komise

Přijaté usnesení: R/2021/053 - RM souhlasí s kácením 2 ks polykormon topol černý, 1 ks javor, 1 ks jasan na pozemcích č. 2994/5, 2994/12 a 2994/17 v katastrálním území Kuřim s podmínkou provedení náhradní výsadby úměrné počtu pokácených dřevin.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

18. Kácení "most ev. č. 06-01 Blanenská - Prefa, přes potok Kuřimku"

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Zuzana Svobodová)

O vyjádření bylo požádáno na základě žádosti investora města Kuřim, zastoupeného společností Mostní projekce, s. r. o., o vyjádření k projektu „Most ev. č. 06-01 Blanenská – Prefa, přes potok Kuřimku“ v k. ú. Kuřim, jejíž součástí byl dendrologický posudek z října 2020. Žádost projednala Komise pro životní prostředí Rady města Kuřim elektronicky a členové se k ní jednotlivě vyjádřili (vizte příloha A). Komise nepřijala žádné usnesení (4 hlasy - pro kácení, 0 - se zdrželi, 0 - proti kácení).

Přílohy: A - vyjádření členů
C - dendrologický průzkum
B - vyjádření komise

Přijaté usnesení: R/2021/054 - RM souhlasí s kácením 8 ks olše lepkavé na pozemku p. č. 3037 k. ú. Kuřim, dle dendrologického průzkumu z října 2020, který vypracoval INVEKT, s. r. o., kde jsou stromy označené čísly 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 a 43 s podmínkou provedení náhradní výsadby úměrné počtu pokácených dřevin.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

19. Schválení odpisového plánu 2021 MŠ Zborovská

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka mateřské školy Mgr. Lenka Novotná požádala Radu města Kuřimi o schválení odpisového plánu na rok 2021 (vizte příloha A, B).

Přílohy: A - žádost
B - odpisový plán

Přijaté usnesení: R/2021/055 - RM schvaluje odpisový plán Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2021 dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

20. Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Jungmannova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitel základní školy Mgr. Richard Mach požádal Radu města Kuřimi o schválení odpisového plánu na rok 2021 (vizte příloha A, B).



Přílohy: A - žádost
B - odpisový plán

Přijaté usnesení: R/2021/056 - RM schvaluje odpisový plán Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2021 dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

21. Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Tyršova

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka základní školy Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala Radu města Kuřimi o schválení odpisového plánu na rok 2021 (vizte příloha A, B).

Přílohy: A - žádost
B - odpisový plán

Přijaté usnesení: R/2021/057 - RM schvaluje odpisový plán Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace na rok 2021 dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

22. Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení informačních technologií

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Hana Koláčková)

Vzhledem ke skutečnosti, že město Kuřim zaměstnává 4 specialisty informačních technologií, je již nezbytné pro jejich řízení, lepší komunikaci a zadávání úkolů zřídit oddělení informačních technologií (IT), v rámci odboru kanceláře úřadu a to od 01.03.2021.

Tajemník Městského úřadu Kuřim navrhuje Radě města Kuřimi schválit na pozici vedoucího IT jednoho ze stávajících zaměstnanců, pana Bc. Radka Jízdného, jeho schválením nedojde k navýšení počtu zaměstnanců zařazených do úřadu.

Odborová organizace MěÚ Kuřim s navrhovanou změnou organizační struktury Městského úřadu Kuřim souhlasí.

Přijaté usnesení: R/2021/058 - RM schvaluje dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) změnu organizační struktury Městského úřadu Kuřim - vytvoření oddělení informačních technologií pod odborem kancelář úřadu a **schvaluje** vytvoření pracovní pozice vedoucího oddělení informačních technologií, dle zápisu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

23. Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení sekretariátu

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Hana Koláčková)

Tajemník Městského úřadu Kuřim navrhuje Radě města Kuřimi z důvodu personálních změn a přerozdělení náplní práce v odboru kancelář úřadu od 01.08.2021 pro jednodušší řízení a komunikaci zřídit oddělení sekretariátu, v rámci odboru kanceláře úřadu a to od 01.08.2021.



Město Kuřim

Tajemník Městského úřadu Kuřim navrhuje Radě města Kuřimi schválit na pozici vedoucí sekretariátu jednu ze stávajících zaměstnankyň, paní Petru Glosovou, jejím schválením nedojde k navýšení počtu zaměstnanců zařazených do úřadu.

Odborová organizace MěÚ Kuřim s navrhovanou změnou organizační struktury Městského úřadu Kuřim souhlasí.

Přijaté usnesení: R/2021/059 - RM schvaluje dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) změnu organizační struktury Městského úřadu Kuřim - vytvoření oddělení sekretariátu pod odborem kancelář úřadu **a schvaluje** vytvoření pracovní pozice vedoucí oddělení sekretariátu, dle zápisu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

24. Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2021

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Rovná)

Ředitelka SKCK Bc. Kateřina Rovná předložila Radě města Kuřimi ke schválení odpisový plán na rok 2021 (vizte příloha).

Přílohy: A - odpisový plán

Přijaté usnesení: R/2021/060 - RM schvaluje odpisový plán Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace, nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČO 07577346 na rok 2021 dle návrhu.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

25. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim žádá RM o podpis Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb pro rok 2021. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, o jejímž poskytnutí rozhoduje kraj v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Finanční podpora je poskytována na základě žádosti v rámci „Pravidel řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro léta 2021-2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“ schválených Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na 31. zasedání dne 18.06.2020 usnesením č. 2718/20/Z31.

Příjemcem finanční podpory je Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim. Účelová finanční podpora je určena na druh služby - Pečovatelská služba, ID 6989675 ve výši 204.300 Kč.

Finanční podpora bude vyplacena bankovním převodem na účet zřizovatele tj. města Kuřim do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zřizovatel se zavazuje poskytnout příjemci finanční podporu formou příspěvku na provoz bezodkladně.

Podepsanou smlouvu je nutné zaslat na JMK.

Přílohy: A - smlouva



Přijaté usnesení: R/2021/061 - RM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb mezi Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, Centrem sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČO 49457276 a městem Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964, na poskytování pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 204.300 Kč.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

26. Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu – komise VŘ

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Název (předmět) zakázky: **„Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-002
Zajišťující odbor (dále též „ZO“): odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s veřejnou zakázkou „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“ odbor investiční doporučuje jmenovat komisi pro otevírání obálek s nabídkami v následujícím složení:

Návrh členů hodnotící komise:

1. Mgr. Ing. D. Sukalovský
2. Ing. Petr Ondrášek
3. Stanislav Bartoš

Návrh náhradníků hodnotící komise:

1. Ing. Karel Torn, CSc.
2. Ing. Jan Vlček, MSc.
3. Mgr. Dagmar Montagová.

Přijaté usnesení: R/2021/062 - RM jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami pro veřejnou zakázku s názvem „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).

27. Čerpání fondu investic CSS Kuřim

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

V domě s pečovatelskou službou, Zahradní 1275, Kuřim v roce 2021 budou probíhat opravy koupelen jako v předchozích letech. Opravy koupelen v bytech budou hrazeny z fondu investic organizace. Z tohoto důvodu ředitelka Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim PhDr. Miloslava Bártová žádá o schválení čerpání fondu investic na úhradu oprav koupelen v bytech DPS v částce 500.000 Kč.

Diskuse:

P. **Ondrášek** - jaký je stav fondu investic?

D. **Sukalovský** - tuto informaci od paní ředitelky neobdržel. Snaží se jí dovolat, ale nezdařilo se.

Přijaté usnesení: R/2021/063 - RM schvaluje Centru sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim, IČ 49457276, čerpání fondu investic v částce 500.000 Kč k úhradě oprav koupelen v roce 2021 v objektu domu s pečovatelskou službou.

Hlasováno

Pro: 4 (D. Sukalovský, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček)

Zdržel se: 1 (P. Ondrášek).



28. Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973 – záměr

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Pan Aleš Novotný, budoucí vlastník nebytového prostoru bývalé kavárny „babacafe“ na ulici Tyršova 1973 a jednatel společnosti Elisdesign, s. r. o., se sídlem Na Vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976, zabývající se vybavením dětského pokojíčku, která se specializuje na montessori hračky, ale i věci na zahradu, jako jsou domečky pro děti, pískoviště a trampolíny požádal město Kuřim o pronájem částí pozemků parc. č. 433 a 434/1 v k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 170 m². Tyto venkovní prostory by rádi využili k vystavení svých produktů a zároveň jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří (již před koupí řešen přístup místním šetřením s p. Hamříkem a p. Bartošem). Jedná se o pozemky mezi polyfunkčním domem na ulici Tyršova a vodním tokem Kuřimka, které nemají širšího využití, vizte př. A. Nájemce je informován, že předmětné pozemky jsou jediným místem s přístupem ke korytu toku těžkou technikou v dané lokalitě a ten musí být v případě nutnosti umožněn.

Pan Novotný zdvořile žádá RM o stanovení nižšího nájemného, než-li bylo stanoveno pro letní zahrádku u předchozího nájemce (KM development, s. r. o. - 300 Kč/m²/rok za letní zahrádku a 50 Kč/m²/rok za dětské hřiště v roce 2015 s roční valorizací).

OMP navrhl části předmětných pozemků pronajmout za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací. Při výpočtu nájemného vycházel odbor majetkoprávní (dále jen OMP) z tržní ceny pozemků, kterou odhadl na částku ve výši 3.000 Kč/m². Nájemné stanovil na 5 % z této částky, tedy na 150 Kč/m²/rok, což vychází na částku 25.500 Kč/rok.

Pan Novotný po sdělení navržené výše nájemného informoval referentku OMP, že vzhledem k aktuální „covidové situaci“ a souvisejícím ekonomickým potížím obchodníků je schopen hradit max. částku ve výši 100 Kč/m²/rok.

V souladu se zákonem o obcích je potřeba před schválením nájemní smlouvy nejprve zveřejnit záměr na pronájem předmětných pozemků.

Přílohy: A - situace

Přijaté usnesení: R/2021/064 - RM schvaluje záměr na pronájem částí pozemku parc. č. 433 v k. ú. Kuřim o výměře 160 m² a částí pozemku parc. č. 434/1 v k. ú. Kuřim o výměře 10 m² k vystavení produktů a jako zadní vchod do obchodního prostoru a kanceláří společnosti Elisdesign s. r. o., se sídlem Na Vyhlídce 1992/1, 664 34 Kuřim, IČO 07588976 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 01.05.2021, za nájemné ve výši 150 Kč/m²/rok s roční valorizací.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

29. Úhrada nájemného z obecních prostor a pozemků - odklad

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Jana Viktorinová)

Účelem opatření je podpořit podnikatele, které mají s městem Kuřim uzavřenu smlouvu o nájmu nebytových prostor a museli i v letošním roce z důvodu zavedení nouzového stavu na celém území České republiky v souvislosti s výskytem koronaviru pozastavit nebo omezit svou činnost v pronajatých prostorách. V souvislosti s pokračující pandemií koronaviru a zavedeného nouzového stavu spolu s restriktivními opatřeními přetrvávají i v letošním roce problémy nájemců městských prostor, kdy mají omezený či úplný zákaz provozu např. stravovacích zařízení, maloobchodního prodeje a služeb v provozovnách a v této souvislosti požadují mimo jiné odklad splatnosti nájemného (p. Synek).



Město Kuřim

Přijaté usnesení: R/2021/065 - RM schvaluje neuplatnění nároku na úhradu zákonného nebo smluvního úroku z prodlení nebo smluvních pokut za pozdní platby nájemného (pachtovného) nebo úhrad za služby v roce 2021 v souvislosti s užíváním prostor a pozemků sloužících k podnikání, které jsou v majetku města Kuřimi, a to za podmínky, že dlužné platby budou uhrazeny nejpozději do 31.12.2021.

Hlasováno

Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).

30. Různé

K. **Torn** - ptá se, zda má být do schůze rady města předložena zpráva o vyřizování stížností a petic?

P. **Ondrášek** - ano, žádá o předložení.

D. **Sukalovský** - souhlasí.

Starosta ukončil jednání RM v 16:12 hodin.

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Ing. Petr Ondrášek
1. místostarosta města

Ověřovatel zápisu: Mgr. Ladislav Ambrož

V Kuřimi dne 17.02.2021

Zapsala: Petra Glosová

Materiály:

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 10.02.2021**
1A - plnění usnesení RM
- 2 Žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení**
2A - smlouva o ubytování
- 3 Sociální bydlení Tišnovská 892 – nájemní smlouva**
- 4 Věra Fialová, Brno – žádost o úpravu nájemní smlouvy**
4A - dodatek č. 8
- 5 Římskokatolická farnost Kuřim – darovací smlouva – vitríny**
5A - darovací smlouva - vitríny
- 6 Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – dodatek č. 5**
6A - dodatek č. 5
6B - příloha č. 2 - k 31. 12. 2020
- 7 Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Plaveckého areálu v Kuřimi“ – Dodatek č. 10**
7A - dodatek č. 10
7B - příloha č. 2 - k 31. 12. 2020



Město Kuřim

- 8 **Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace – výpůjčka pozemku**
8A - smlouva o výpůjčce pozemku 2021
- 9 KM development, s. r. o. – ukončení nájemní smlouvy dohodou
9A - situace
9B - dohoda o ukončení NS
- 10 **CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sít pro stavbu „11010-100575 VPIC Kuřim - Zastávky BUS, ul. Zámecká“**
10A - situace
10B - návrh smlouvy
- 11 **GasNet, s. r. o. – věcné břemeno pro stavbu „REKO MS Kuřim – kpt. Jaroše, číslo stavby 7700101856“**
11A - situace
11B - smlouva
- 11/1 **Přeložka plynovodní přípojky - umístění HUP**
- 12 **„Kuřim, ul. Brněnská - oprava dešťové kanalizace“ - zahájení zadávacího řízení, realizace akce**
12A - výzva
12B - návrh smlouvy o dílo
12C - situace
- 13 **Vodojem Kuřim II, zpracování projektové dokumentace - rozhodnutí o přidělení zakázky**
13A - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek
13B - návrh smlouvy
- 14 **POLDR, suchá retenční nádrž - aktualizace manipulačního plánu**
14A - manipulační plán
- 15 **Oznámení o záměru využití nemovitého majetku**
15A - záměr pronájmu
- 16 **Návrh dodatku č. 23 k Mandátní smlouvě**
16A - návrh smlouvy
- 17 **Kácení „Kuřim, přeložka, VN366, L.D.Energy“**
17A - zápis
17B - vyjádření komise
- 18 **Kácení "most ev. č. 06-01 Blanenská - Prefa, přes potok Kuřimku"**
18A - vyjádření komise ŽP
18B - vyjádření komise
18C - dendrologický průzkum
- 19 **Schválení odpisového plánu 2021 MŠ Zborovská**
19A - žádost o schválení OP na rok 2021
19B - odpisový plán 2021
- 20 **Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Jungmannova**
20A - žádost o schválení OP na rok 2021
20B - odpisový plán 2021
- 21 **Schválení odpisového plánu 2021 ZŠ Tyršova**
21A - žádost o schválení OP na rok 2021
21B - odpisový plán 2021
- 22 **Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení informačních technologií**
- 23 **Změna organizační struktury MěÚ Kuřim - oddělení sekretariátu**
- 24 **Schválení odpisového plánu Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvkové organizace na rok 2021**
24A - odpisový plán 2021
- 25 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb**
25A - smlouva
- 26 **Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu – komise VŘ**
- 27 **Čerpání fondu investic CSS Kuřim**
- 28 **Elisdesign, s. r. o. – pronájem částí pozemků k vystavení produktů, Tyršova 1973 – záměr**
28A - situace
- 29 **Úhrada nájemného z obecních prostor a pozemků - odklad**