



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 4/2021 konané dne 03.02.2021**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vik** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vik**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:12 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 27.01.2021
- 2** Lenka Koblížková, Kuřim - splátkový kalendář
- 3** Odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2021
- 4** Ing. Vojtěch Vrabec – žádost o prodej pozemku pro stavbu garáže
- 5** Stavební úpravy podkroví RD Kuřim - Podlesí a parkování
- 6** Zateplení fasády a částečná výměna výplní otvorů bytového domu nám. 1. května 1765
- 7** Rekreční objekt, sklep
- 8** Administrace zadávacího řízení – Městský stadion Kuřim - rekonstrukce
- 9** Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa
- 10** Měření okamžité rychlosti ul. Zámecká – pronájem technologie
- 11** „Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“ - převod prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu
- 12** Dodatek č. 3 k SOD 2010/D/0107
- 13** Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova
- 14** Smlouva o spolupráci při odstraňování osobních vozidel z pozemních komunikací
- 15** Dodatek č. 1 ke smlouvě o hudebním vystoupení - THE PEOPLE music, s. r. o.
- 16** Vyřazení majetku Společenského a kulturního centra Kuřim
- 17** Společnost EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, smNNk, Drda, pč. 922“
- 18** Smlouva o poskytnutí podpory k projektu „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“
- 19** Zahájení zadávacího řízení „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu“
- 20** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Marie Valachová, Kuřim
- 21** Různé



**Město Kuřim**

## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 27.01.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. 598/2011 ze dne 21.12.2011**

Důvodová zpráva:

Jedná se o trvalý zábor části pozemku parc. č. 1199 o výměře 149m<sup>2</sup>, po jeho hranici, a to z důvodu výstavby uliční komunikace Dr. Valíše v majetku města Kuřim. V této chvíli máme uzavřenu NS č. 159/2002 a následné dodatky (aktuální nájemné 1341 Kč/rok). Pokusíme se osvěžit jednání ohledně podmínek odkoupení části pozemku. Vzhledem k tomu, že jsou jednání ohledně odkupu ze strany SŽ administrativně náročná (řízení o postradatelnosti pozemku, prodej schvaluje vláda ČR apod.), budeme jednat o možnosti zřízení věcného břemene umístění stavby na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu, podobně jako tomu je u sousedního podchodu pro pěší ze žst Kuřim.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

### **Odbor kancelář úřadu žádá o zrušení usnesení:**

**č. 64/2020 ze dne 26.02.2020**

Důvodová zpráva:

Z důvodu programové chyby byly programem Konsiliář vygenerovány vždy dvě totožná usnesení RM:

•**63/2020 - Rada města s c h v a l u j e** kácení 2 ks jasanů na pozemku p. č. 3067/3 k. ú. Kuřim a 4 ks břízy na pozemku p. č. 2993/3 k. ú. Kuřim.

•**64/2020 - Rada města s c h v a l u j e** kácení 2 ks jasanů na pozemku p. č. 3067/3 k. ú. Kuřim a 4 ks břízy na pozemku p. č. 2993/3 k. ú. Kuřim.

**Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení č. 64/2020.**

**č. 67/2020 ze dne 26.02.2020**

Důvodová zpráva:

Z důvodu programové chyby byly programem Konsiliář vygenerovány vždy dvě totožná usnesení RM:

•**66/2020 - Rada města s c h v a l u j e** Nařízení města Kuřimi č.01/2020, kterým se vyhláší záměr zadat zpracování lesních hospodářských osnov ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim.

•**67/2020 - Rada města s c h v a l u j e** Nařízení města Kuřimi č.01/2020, kterým se vyhláší záměr zadat zpracování lesních hospodářských osnov ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim.

**Z tohoto důvodu žádáme o zrušení usnesení č. 67/2020.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení RM

**Přijaté usnesení: R/2021/020 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 27.01.2021, prodlužuje termín plnění usnesení č. 598/2011 do 31.03.2021 a ruší usnesení č. 64/2020 ze dne 26.02.2020 ve věci kácení a usnesení č. 67/2020 ze dne 26.02.2020 ve věci záměru zadání zpracování lesních hospodářských osnov.**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

## **2. Lenka Koblížková, Kuřim - splátkový kalendář**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Paní Lenka Koblížková, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 851/3, 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 851, 852, 853 v ul. Školní, který je součástí pozemku parc. č. 1934, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu



neurčitou.

Paní Koblížková požádala dne 18.01.2021 o uzavření splátkového kalendáře, jehož prostřednictvím bude uhrazen dluh na nájemném a úhradách za služby související s nájmem bytu (zálohy na služby). Dluh ke dni 31.12.2020 činí částku ve výši ████████ Kč. Jedná se o neuhrazené nájemné vč. záloh na služby za měsíce červen - prosinec 2020. Důvodem nehrázení nájemného byla dlouhodobá pracovní neschopnost nájemce. Ve společné domácnosti žije s nájemcem i již zletilý syn, který kvůli pandemii Covid-19 přišel o práci v pohostinství.

V současné době je již finanční situace paní Koblížkové dobrá, navrhuje měsíční splátku ve výši ████████ Kč. Úroky z prodlení budou řešeny samostatně po zaplacení jistiny.

Ve smyslu § 102 odst. 3 ve spojení s § 85 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhoduje o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců rada města. Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje splátkový kalendář schválit. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Přijaté usnesení: R/2021/021 - RM schvaluje** uzavření splátkového kalendáře s paní Lenkou Koblížkovou, trvale bytem ████████, 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh (jistina) na nájemném a zálohách na služby za byt č. 851/3 v ul. Školní, umístěný v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 851, 852, 853, který je součástí pozemku p. č. 1934, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši ████████ Kč. Výše splátek bude činit částku ████████ Kč/měs.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **3. Odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2021**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jiřka Chaloupková)

Odbor majetkoprávní připravil ke schválení aktualizovaný odpisový plán dlouhodobého majetku města Kuřimi na rok 2021.

**Přílohy:** A - plán účetního odpisu

**Přijaté usnesení: R/2021/022 - RM schvaluje** odpisový plán dlouhodobého majetku města Kuřimi na rok 2021.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **4. Pan Ing. Vojtěch Vrabec – žádost o prodej pozemku pro stavbu garáže**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Pan Ing. Vojtěch Vrabec, bytem ████████, Kuřim, požádal město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 1696 o výměře cca 41m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1707 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“) za účelem osazení plochy betonovou garáží pro stání dvou osobních vozidel (za sebou) v rozsahu dle př. A. Žádost Ing. Vrabce odbor majetkoprávní předkládá v př. B.

Jedná se o lokalitu garáží na ul. U Vlečky – vizte příloha C. Předmětný Pozemek město pronajímá jako přídomní zahrádky.

Vyjádření odboru investičního z hlediska územního plánu:

v územním plánu je Pozemek vymezený v rozvojové ploše smíšené obytné ozn. B011. Umístění garáže souvisí s funkcí bydlení, proto je záměr v souladu s příjmutými podmínkami využití plochy.



## Město Kuřim

Co se týká parkování obecně, ÚP Kuřim navrhuje pro zajištění kvalitních podmínek pro statickou dopravu mimo jiné i koncepční prvky hromadných garáží, jedna z nich, ozn. DK-03: hromadná garáž při ulici U Vlečky, je navržena na ul. Sv. Čecha v prostoru u CTS.

Jednou z priorit tohoto území je rozvoj prostupnosti lokality přes železniční dráhu do rekreační zóny u Srpku ve směru ulic Wolkerovy a Svatopluka Čecha. Ulice U Vlečky je lemována garážemi po obou stranách a přístavbou garáže k již stávajícím garážím se prostupnost lokality neztíží.

Z pohledu územního plánu je záměr v souladu.

Záměr je sice v souladu s územním plánem, avšak OMP na základě místního šetření nedoporučuje prodej Pozemku z těchto důvodů:

- lokalita garáží a přídomních zahrádek je oddělena plotem, který odděluje zahrádky od garáží v délce cca 160 m, plot by musel být částečně odstraněn;
- nová garáž by zabrala cca 2 - 4 m současných zahrádek;
- výstavbou garáže vznikne nepravidelný tvar městského pozemku parc. č. 1707 k. ú. Kuřim pro případnou další bytovou výstavbu.

Hlavním důvodem je to, že nová garáž by zasáhla do zahrádek a **odstranění plotu by přímo nabádalo k dalším žádostem o výstavbu garáží v celé délce ulice. Tím by se zúžil prostor pro případnou výstavbu bytových domů** – vizte př. C. Město by také jako řádný hospodář, muselo vyřešit způsob prodeje Pozemku pro garáž (nejvyšší nabídce, dražbou.....).

**Přílohy:** A - situace  
B - žádost  
C - situace  
D - situace

### Diskuse:

D. **Sukalovský** - žádost by neschvaloval z důvodu budoucího využití pozemků jako ploch pro bydlení.

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** záměr na prodej části pozemku parc. č. 1696 o vým. cca 41 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1707 o vým. cca 2 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, Ing. Vojtěchu Vrabčovi, bytem [REDAKCE], Kuřim, za cenu dle znaleckého posudku. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.

### Hlasováno

**Proti: 3 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, M. Vlk)**  
**Návrh nebyl přijat.**

**Zdrželi se: 2 (J. Vlček, L. Ambrož).**

## **5. Stavební úpravy podkroví RD Kuřim - Podlesí a parkování**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města žádost dodanou Ing. arch. Romanou Augustínovou, v níž žádá o vyjádření k akci stavební úpravy podkroví v RD Kuřim-Podlesí a s ním spojené parkovací stání pro RD. Rodinný dům Šmeralova 732/19 je umístěn při místní komunikaci v řadové zástavbě v místní části obce Podlesí. Stavba se nachází v řadové zástavbě na parc. č. 3353/2, k. ú. Kuřim. V řadovém rodinném domě jsou v současné době 2 bytové jednotky. Řešena je pouze pravá část rodinného domu, příloha A – při pohledu na hlavní vstup z ulice. Jedná se o stavební úpravu podkroví na bytovou jednotku. Hřeben střechy zůstává ve stejné výšce, nový okap střechy bude ve stejné výšce jako u sousedních střech. Nově by měla být terasa s orientací do zahrady, která je nad stávající zpevněnou plochu dvorku, terasa je na hranici se sousedním pozemkem, je předjednáno se sousedem, že bude souhlasit. Je potřeba vyřešit parkovací stání pro rodinný dům. V celé ulici je řešeno před řadovými domky na veřejné komunikaci (pozemek patří městu), v dané lokalitě není v docházkové vzdálenosti žádné veřejné parkoviště, je možné tedy udělat parkování před domem, dle přílohy B.



## Město Kuřim

**Přílohy:** A - nový stav RD  
B - parkovací místa

Pan S. **Bartoš** - vedoucí odboru investičního byl připojen dálkově a účastnil se schůze rady on-line.

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** - než se najde řešení pro jiná parkovací místa, navrhujeme neschvalovat a začít jednat o stavební uzávěře.

S. **Bartoš** - stavební uzávěra by se mohla řešit pomocí změny územního plánu. Pokud to zadáme, tak arch. Kynčl musí zadání předložit ke schválení zastupitelstvu.

D. **Sukalovský** - lze udělat i po ulicích?

S. **Bartoš** - bylo by to výčtem. Vložila by se zóna a součástí regulativů by byly limity pro parkování. Když to budeme zpracovávat, tak se musíme zamyslet nad celým městem.

J. **Viček** - z důvodu plánovaných rekonstrukcí a oprav ulice nelze zřizovat další parkovací stání, která by šíří ulice nadále zužovala.

**Návrh usnesení:** **RM souhlasí** s úpravou podkroví RD Kuřim - Podlesí, parc. č. 3353/2, k. ú. Kuřim a dále **souhlasí** s řešením parkovacího stání, dle příloh.

### **Hlasováno**

**Pro: 1 (L. Ambrož)**

**Proti: 2 (D. Sukalovský, J. Viček)**

**Zdrželi se: 2 (P. Ondrášek, M. Vik).**

**Návrh nebyl přijat.**

## **6. Zateplení fasády a částečná výměna výplní otvorů bytového domu nám.**

### **1. května 1765**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost zasloupanou panem Ing. Milanem Valčákem k zateplení fasády a částečné výměny otvorových výplní pro bytový dům na nám. 1. května 1765, 664 34 Kuřim.

Stavební opravy zahrnují zateplení fasády, částečnou výměnu výplní - střešní okna, nové markýzy v místnostech 406 a 420 a rekonstrukce zábradlí včetně úprav nášlapných vrstev u všech balkonů, vizte přílohy A, B, C.

**Přílohy:** A - pohled J  
B - pohled S  
C - střecha

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** - navrhujeme jednat ohledně barevnosti řešení (zlomená bílá) a výplní balkonů.

S. **Bartoš** - barevné řešení bylo dodatečně doplněno, ale není vhodně zvoleno. Nejlépe by bylo, kdyby se spojili s arch. Kynčlem, který řešil barevnost hotelu, který s bytovými domy sousedí.

D. **Sukalovský** - stahuje materiál z jednání a žádá jednat o barevnosti a výplni balkonů a znovu předložit do rady města.

**Návrh usnesení:** **RM souhlasí** se zateplením fasády a částečnou výměnou otvorových výplní pro bytový dům na nám. 1. května 1765, 664 34 Kuřim, dle předložené projektové dokumentace.

**O tomto návrhu usnesení nebylo hlasováno.**



## **7. Rekreační objekt, sklep**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá radě města k projednání žádost zaslou Ing. Erikem Volfem pro výstavbu rekreačního objektu a sklepu na parc. č. 3467/5.

Dle projektové dokumentace chce stavebník na parc. č. 3467/5 vybudovat rekreační objekt, sklep a zpevněné plochy (parkování, terasa, přístup), vizte příloha A, B, C.

**Přílohy:** A - situace koordinační  
B - pohled S  
C - pohled J

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** - není proti, ale musí to odpovídat regulativům. Posoudí to odbor územního plánování.

S. **Bartoš** - rekreační objekt může mít přidruženou stavbu. Sklep se do zastavěné plochy nezapočítává. Do 25 m<sup>2</sup> je to v pořádku.

**Přijaté usnesení: R/2021/023 - RM souhlasí** s výstavbou rekreačního objektu a sklepu na parc. č. 3467/5, dle předložené projektové dokumentace.

### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **8. Administrace zadávacího řízení – Městský stadion Kuřim - rekonstrukce**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: „Administrace zadávacího řízení – Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2021-002  
ORG: 1365000000  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ s předpokládanou hodnotou zakázky 58.000.000 Kč vč. DPH. Realizace investiční akce je podmíněna získáním dotace z programu Národní sportovní agentury, dále jen „NSA“, ve výši 70 % ze způsobilých nákladů. Prostředky na realizaci investiční akce budou vyčleněny z rozpočtu po získání rozhodnutí o přidělení dotace. Dne 26.01.2021 schválilo zastupitelstvo města, usnesením č. Z/2021/05, zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“ bez vyčlenění finančních prostředků.

Z důvodu komplikovaného průběhu zadávacího řízení v roce 2020, díky kterému jsme přišli o dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, OI vybralo, na základě zkušeností z předchozí spolupráce, předběžných tržních konzultací s externími administrátory a na základě předložené cenové nabídky na administraci zadávacího řízení, renomovanou advokátní kancelář, která dokladovala potřebné reference a výjimečné postavení na trhu v oblasti práva veřejných zakázek.

Dle cenové nabídky ze dne 18.01.2021, od společnosti HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář činí náklady na administraci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ 145.000 Kč bez DPH, tj. 175.450 Kč vč. DPH.

Tato cena za přípravu (revizi) zadávacích podmínek a administraci zadávacího řízení nezahrnuje odměnu za případné služby související s vyřizováním námitek dodavatelů a za zastupování zadavatele v řízení o přezkoumání úkonů zadavatele před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či správními soudy. Odměna za tyto právní služby je proto stanovena ve výši 2.300 Kč bez DPH, tj. 2.783 Kč vč. DPH a bude hrazena podle skutečně odvedeného rozsahu služeb. Předpokládaný termín plnění zakázky: únor až duben 2021.



Z důvodu potřeby eliminovat problémy v průběhu zadávacího řízení, OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit k administraci veřejné zakázky pro výběr dodavatele na realizaci veřejné zakázky „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ společnost HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČ 26454807.

**Přílohy:** A - smlouva

**Přijaté usnesení: R/2021/024 - RM schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku "Administrace zadávacího řízení – Městský stadion Kuřim - rekonstrukce" a **schvaluje** uzavření smlouvy o administraci veřejné zakázky se společností HAVEL & PARTNERS, s. r. o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČ 26454807 ve výši 175.450 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **9. Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: „Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa“  
Evidenční číslo v knize zakázek: II-OI-2021-001  
ORG: 1467000000  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V souvislosti s očekávaným růstem počtu obyvatel v Kuřimi a okolních spádových obcích je potřeba pokračovat v plánování rozšíření kapacit vzdělávacích zařízení základního školství. Po zvážení možných variant se jako nejvhodnější z hlediska nákladové náročnosti a připravenosti momentálně nabízí varianta navazující na III. etapu navýšení výukových kapacit ZŠ Jungmannova. Tato bude spočívat ve výstavbě nového dvoupodlažního objektu školy, který bude architektonicky korespondovat s pavilonem pro 1. a 2. třídy a prostranstvím školy vybudovaném v rámci II. etapy, na místě dnešní družiny a přilehlých ploch.

Dle cenové nabídky ze dne 12.01.2021 od společnosti Ateliér Němec, s. r. o., činí náklady na pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa 134.700 Kč bez DPH, tj. 162.987 Kč vč. DPH.

Termín plnění zakázky: únor až červen 2021.

Při realizaci předchozích etap budování nových výukových kapacit při ZŠ Jungmannova byla realizována spolupráce s arch. Petrem Němcem vč. autorského dozoru stavby.

OI navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit pořízení studie u společnosti Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČ 01996177. Důvodem je skutečnost, že předmět zakázky se týká práv duševního vlastnictví u již realizované II. etapy, na kterou projekt navazuje, a že nabídková cena je v čase a místě obvyklá.

**Přílohy:** A - návrh smlouvy o dílo

**Diskuse:**

D. Sukalovský - je nutné řešit celkovou koncepci základní školy na ul. Komenského. Přijde mu to smysluplnější. Žádá nachystat zadání pro veřejnou soutěž s tím, že oslovíme ateliéry, aby navrhli zadání pro ZŠ Komenského. Studii na ZŠ Jungmannova také podporuje.



L. **Ambrož** - pokud by nástavbou na nové části budovy ZŠ vzniklo 8 tříd, tak by to bylo lepší řešení, než stavět novou budovu místo mateřské školy na ul. Otevřená.

P. **Ondrášek** - arch. Němec má pravděpodobně řešení nástavby zpracované.

D. **Sukalovský** - nezavrhoval by myšlenku nástavby. Bude to provozně i investičně levnější řešení.

P. **Ondrášek** - budova mateřské školy je něco, co tam nepatří. Na tom místě by se nový pavilon hodil.

D. **Sukalovský** - podporuje vyhotovení studie stavby i nástavby základní školy.

**Přijaté usnesení: R/2021/025 - RM schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku "Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa" a **schvaluje** uzavření smlouvy na pořízení studie se společností Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČ 01996177 ve výši 162.987 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **10. Měření okamžité rychlosti ul. Zámecká – pronájem technologie**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Ing. Olga Hanáková)

Název (předmět) zakázky: „Pronájem technologie pro měření okamžité rychlosti vozidel v ulici Zámecká“

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-001

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

V červnu 2020 jsme získali společné povolení na měření okamžité rychlosti v ulici Zámecká (dále jen MOR), které nabylo právní moci 18.06.2020. Lednové zastupitelstvo 2021 schválilo bezodkladnou realizaci tohoto zařízení.

Dne 08.07.2020 schválila RM usnesením č. 284/2020 pořízení technologie pro měření rychlosti vozidel formou pronájmu. Následně, z důvodu dobrých referencí a propracovanosti zařízení, byla schválena, usnesením RM č. 322/2020, smlouva o pronájmu technologie měření úsekové rychlosti v ulici Pod Vinohrady se společností AŽD Praha, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00, Praha 10, IČ 48029483. Provoz měření byl zahájen 01.12.2020 ke vši spokojenosti.

Dle cenové nabídky ze dne 25.01.2021, od společnosti AŽD Praha, s. r. o., činí náklady na pronájem MOR po dobu 5-ti let provozu 1.407.000 Kč bez DPH, měsíční platba tedy činí 23.450 Kč bez DPH, tj. 28.374,50 Kč vč. DPH, tato bude placena zpětně, vždy následující měsíc.

Předpokládaný termín zahájení provozu MOR je červen/červenec 2021.

Z důvodu návaznosti a kompatibility stávajícího programové vybavení Scarabeus pro vyhodnocování a zpracování dopravních přestupků a s ohledem na služby týkajícími se pronájmu již provozovaného měření úsekové rychlosti v ulici Pod Vinohrady, odbor investiční navrhuje Radě města Kuřimi, v souladu s interní směrnicí S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, článku 9 Odlišné postupy, odstavce 2, přímo schválit pronajímatele technologie MOR v ulici Zámecká společnost AŽD Praha, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00, Praha 10, IČ 48029483.

**Přílohy:** A - návrh nájemní smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2021/026 - RM schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9. směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na zakázku "Pronájem technologie pro měření okamžité rychlosti vozidel v ulici Zámecká" a **schvaluje** uzavření smlouvy o pronájmu technologie MOR se společností AŽD Praha, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ 48029483, s měsíční platbou 28.374,50 Kč vč. DPH po dobu pěti let.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**





## **11. „Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“ - převod prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

V roce 2018 uzavřela Ing. Jurová při plánování výstavby technické infrastruktury v ulici Tleskačova s městem Kuřimí dohodu o součinnosti č. 2018/O/0031. Dne 15.05.2019, č. usn. 235/2018 schválila RM uzavření dohody o postoupení práv a povinností na společnost UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5 - Židenice, 615 00 Brno, IČ 07237405.

Výše uvedený stavebník vybudoval v rámci akce s názvem „Prodloužení infrastruktury ulice Tleskačova, Díly za sv. Jánem“ technickou infrastrukturu potřebnou pro výstavbu rodinných domů. Příprava proběhla současně s dalšími stavebníky, kteří prodloužili ulici Červenáčkovu. Předmětem převodu uzavřené dohody č. 2019/B/0026 je i prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu.

Podrobný popis:

a) prodloužení vodovodního řadu, DN 80 tvárná litina, délky 61,86m, umístěný v nově vybudované komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim (dále jen „vodovod“) a

b) prodloužení splaškové kanalizace, mat. DN 300 KAM, délky 57,8m, umístěnou v nově vybudované komunikaci, parc. č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k. ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“), k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č. j.: MK/21853/20/OSŽP dne 09.11.2020.

Propojení ulice Červenáčkova s ulicí Tleskačovou, stavba komunikace včetně zasakovacího objektu, zrušení horské vpusti a stavba veřejného osvětlení nejsou předmětem tohoto příspěvku. Vzhledem ke skutečnosti, že komunikace není dokončena, zavázal se stavebník zabezpečit veškeré kanalizační, vodovodní poklapy, vodovodní armatury proti poškození do doby dokončení komunikace a odstranit drobné vady a nedodělky na vodovodu a kanalizaci.

**Přílohy:** A - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2021/027 - RM schvaluje** odkup prodloužení vodovodního řadu, mat. DN 80 tvárná litina, délky 61,86 m a prodloužení splaškové kanalizace, mat. DN 300 KAM, délky 57,8 m, budovaných v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova **a dále schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností UP develop, s. r. o., se sídlem Pechova 1595/5 - Židenice, 615 00 Brno, IČ 07237405 a vedlejším účastníkem společností VS-build TRADE, s. r. o., se sídlem Želešice, Družstevní 369, 664 43 Želešice, IČ 28312015 za cenu ve výši 100 Kč vč. DPH za každý stavební objekt.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **12. Dodatek č. 3 k SOD 2010/D/0107**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Dagmar Montagová)

Předkládáme RM ke schválení uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2010/D/0107 uzavřené dne 28.01.2010 se společností GISIT, s. r. o. Předmětem plnění je poskytování služeb spojených s provozem mapového serveru, který je využíván ke zpřístupnění prostorových dat GIS města Kuřim. Dodatkem se navyšuje roční paušální cena ze současných 20.000 Kč nově na částku 25.000 Kč (bez DPH). Důvodem navýšení ceny je nárůst velikosti množství dat (ortofotomapy).

Finanční částky budou hrazeny z ORG 9057-0 "GIS".

**Přílohy:** A - dodatek č.3 k SOD

**Přijaté usnesení: R/2021/028 - RM schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 2010/D/0107 se společností GISIT, s. r. o., IČ 27686302, se sídlem



**Město Kuřim**

Rostislavovo náměstí 12, 612 00 Brno, kterým se mění roční paušální cena na částku 30.250 Kč vč. DPH.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **13. Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Ředitelka Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, paní Mgr. Bc. Hana Kočevová požádala, dle § 31 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, o schválení čerpání prostředků z fondu investic školy ve výši 72.116,12 Kč za účelem financování havarijní opravy osvětlení v e školní kuchyni a výměny nefunkční kopírky a skeneru, využívaného pedagogy pro distanční výuku (žádost vizte příloha A). Jelikož nešlo o plánované akce, ale havárie, byly faktury dočasně uhrazeny z provozních prostředků (faktury vizte příloha B). Po souhlasu RM budou prostředky přeúčtovány z FI zpět do provozního rozpočtu.

Stav fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace ke dni 31.12.2020 je 72.116,12 Kč. Stav fondu investic je ovlivněn dočasnou úhradou faktur za úpravy školních zahrad (cca 1.000.000 Kč). Zmíněná investiční akce je financována z rozvojového programu MŽP, avšak schválené finanční prostředky nebyly poukázány na účet školy včas, proto musela škola na úhradu dočasně použít fond investic. Jakmile bude dotace příspěvkové organizaci poukázána, bude převedena zpět do fondu investic.

**Přílohy:** A - žádost o čerpání z FI  
B - příloha č. 1 k žádosti

**Přijaté usnesení: R/2021/029 - RM souhlasí s čerpáním prostředků z fondu investic Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim, IČ 49457888 dle žádosti.**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **14. Smlouva o spolupráci při odstraňování osobních vozidel z pozemních komunikací**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn, CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Město Kuřim má zájem zajistit průjezdnost po místních komunikacích. V této souvislosti se město Kuřim má zájem dohodnout na spolupráci s dodavatelem ve věci odstraňování motorových vozidel, která budou tvořit překážku provozu v katastru města Kuřimi. Za účelem zajištění maximální plynulosti provozu se město Kuřim obrátilo se žádostí o spolupráci i na Policii ČR a Městskou policii Kuřim.

RM je předkládán návrh Smlouvy o spolupráci při odstraňování osobních vozidel z pozemních komunikací se společností JEREX, a. s., se sídlem Příkop 4, Brno 602 00, IČ 25511581.

**Přílohy:** A - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2021/030 - RM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při odstraňování osobních vozidel z pozemních komunikací se společností JEREX, a. s., se sídlem Příkop 4, 602 00 Brno, IČ 25511581.**

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlček).**



## **15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o hudebním vystoupení - THE PEOPLE music,**

### **S. r. O.**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Kateřina Friedlová)

V souladu s usnesením RM č. 346/2020 ze dne 19.08.2020 byla uzavřena smlouva se společností THE PEOPLE music, s. r. o., se sídlem Příční 113/4c, 602 00 Brno, IČ 07430434. Předmětem smlouvy bylo zajištění hudebního vystoupení na městském plese, který se měl konat 05.03.2021. S ohledem na mimořádná opatření v souvislosti s pandemií Covid-19 se účinkující a pořadatel domluvili na přeložení termínu hudebního vystoupení na následující rok.

Vzhledem k této skutečnosti navrhuji uzavřít dodatek č. 1 (příloha A) ke smlouvě (příloha B).

**Přílohy:** A - dodatek

### **Diskuse:**

P. **Ondrášek** - když bude pořadatelem plesu Společenské a kulturní centrum Kuřim, tak neměly by vést i výdaje s plesem spojené?

D. **Sukalovský** - nyní schvalujeme dodatek a tak by se neměly měnit smluvní strany.

P. **Ondrášek** - dobře, myslí to tedy do budoucna.

D. **Sukalovský** - ano, s tím souhlasí.

**Přijaté usnesení: R/2021/031 - RM schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2020/D/0097 se společností THE PEOPLE music, s. r. o., se sídlem Příční 113/4c, 602 00 Brno, IČ 07430434, týkající se přeložení termínu hudebního vystoupení.

### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **16. Vyřazení majetku Společenského a kulturního centra Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Kateřina Ravná)

Ředitelka Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvková organizace, nám. Osvobození 902/1, 66434 Kuřim, IČ 07577346 žádá o souhlas s vyřazením majetku dle příloh. Majetek bude zlikvidován dle platných předpisů.

**Přílohy:** A - vyřazovací protokol

**Přijaté usnesení: R/2021/032 - RM schvaluje** vyřazení majetku Společenského a kulturního centra Kuřim, příspěvková organizace, nám. Osvobození 902/1, 664 34 Kuřim, IČ 07577346 dle přílohy.

### **Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **17. Společnost EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, smNNk, Drda, pč. 922“**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Vladimíra Fidrmucová)

Společnost ELING Plus, s. r. o., v zastoupení investora EG.D, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou zařízení distribuční soustavy s názvem „Kuřim, Podhoří, smNNk, Drda, pč. 922“.

Jedná se o připojení nového odběrného místa na ul. Podhoří.

Stavbou bude mimo jiné dotčen i pozemek, který je ve vlastnictví města Kuřim a to parc. č. 813 v k. ú. Kuřim – vizte příloha A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemku zřídit věcné břemeno.



Odbor majetkoprávní a odbor investiční nemá k realizaci projektu námitky.

Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku parc. č. 813 v k. ú. Kuřim, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000 Kč bez DPH. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Text budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

**Přílohy:** A - situace  
B - situace  
C - návrh smlouvy

**Přijaté usnesení: R/2021/033 - RM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování distribuční soustavy ve prospěch obchodní společnosti EG.D, a. s., se sídlem v Brně, Lidická 1873/36, IČ 28085400, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k části pozemku parc. č. 813 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlček).**

### **18. Smlouva o poskytnutí podpory k projektu „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Název (předmět) zakázky: **„Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**  
Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

#### **Smlouva o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“**

Předmětem smlouvy je poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014-2021, která se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 3194100022 o poskytnutí finančních prostředků z Programu ze dne 02.09.2020. Výše dotace 1.190.249,71 Kč. Podpora bude poskytnuta bankovním převodem z bankovního účtu Fondu na bankovní účet Města Kuřim, a to zálohově ex ante do max. výše 90 %. Zbývající prostředky budou vyplaceny až na základě schválené závěrečné monitorovací zprávy.

Předmětem adaptační strategie na změnu klimatu je vytvoření strategického dokumentu, který stanoví přístup k problémům souvisejícím se změnou klimatu a identifikuje adaptační a mitigační opatření na její působení. Výhled platnosti zpracovávaného dokumentu je rok 2050, přičemž výstupem má být také akční plán na nejbližších 5 let.

Vytvoření Strategie bude realizováno v rámci 4 aktivit:

1. Mapování zranitelnosti města
2. Mapování potenciálu adaptačních a mitigačních opatření
3. Návrh adaptační strategie
4. Komunikace

Cílem projektu je vytvořit adaptační strategii pro region Kuřimska a snížit negativní dopady změny klimatu na místní obyvatele. Součástí vytváření strategie bude detailní analýza rizik pro tuto oblast, na základě které bude navržen soubor efektivních opatření. Strategický dokument bude v souladu s dalšími koncepčními plány města a regionu Kuřimska. Dokument bude vycházet z aktuálně zpracovávané vodohospodářské studie zahrnující povodí Kuřimky.



Odbor investiční doporučuje radě města schválit podpis Smlouvy o poskytnutí podpory z programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“.

**Přílohy:** A - smlouva o poskytnutí podpor

**Přijaté usnesení: R/2021/034 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí podpory z programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **19. Zahájení zadávacího řízení „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu“**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Miroslava Rothová)

Název (předmět) zakázky: **„Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**

Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2021-002

Zajišťující odbor (ZO): odbor investiční (dále jen OI)

Jedná se o zadávací řízení na výše uvedenou akci, a to v režimu veřejné zakázky malého rozsahu, akce je dotačně podpořena FM Norska v období let 2014-2021 v rámci programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“. Zajišťujícím odborem pro tuto akci je odbor investiční, odpovědná osoba Ing. Pavla Kubová. Administraci veřejné zakázky provádí JUDr. Petr Navrátil, advokátní kancelář, který sestavil zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

Nabídky budou zaslány v listinné podobě na adresu advokátní kanceláře JUDr. Navrátila a budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, jejímž jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Odbor investiční nenavrhuje jmenovat komisi pro posouzení a hodnocení nabídek, což umožňuje novela zákona o zadávání veřejných zakázek.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy na zpracování Adaptační strategie je začátek března 2021, dokončení a předání díla je naplánováno na konec prosince 2021. Po zpracování bude dílo schváleno orgány města Kuřim.

Předmětem veřejné zakázky je vytvoření Strategie adaptace na změnu klimatu v souladu s podmínkami výzvy NF SGS-3-3.4.1.1 „Oslo – Tvorba adaptačních a mitigačních strategií a plánu“.

Odbor investiční doporučuje radě města schválit zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo.

**Přílohy:** A - ZD adaptační strategie  
B - specifikace adaptační strategie Kuřim  
C - přílohy č. 1, 2 a 4  
D - smlouva o dílo

**Přijaté usnesení: R/2021/035 - RM schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na vytvoření Strategie adaptace na změnu klimatu v souladu s podmínkami výzvy NF SGS-3-3.4.1.1 „Oslo – Tvorba adaptačních a mitigačních strategií a plánu“ a **schvaluje** zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**



## **20. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Marie Valachová, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen DPS). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS je nyní volný byt č. ■■■.

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní Marie Valachové, trvale bytem ■■■■■■■■■■, 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena se zápisem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 22.01.2021 a se zápisem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu nedoporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. ■■■ paní Marii Valachové.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** na základě Zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 26.01.2021 přidělení sociálního bytu č. ■■■ paní Marii Valachové, trvale bytem ■■■■■■■■■■, 664 34 Kuřim **a schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Marií Valachovou, jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. ■■■ na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.08.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Proti: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

**Návrh nebyl přijat.**

## **21. Různé**

**K. Torn** - za rok 2020 bylo vráceno do Programů finanční podpory města Kuřimi za:

kultura	487.000 Kč
sportovní činnost	32.300 Kč
nájmy	509.000 Kč
podpora trenérů	23.300 Kč
celkem	1.051.956 Kč.

Dotace byly vyúčtovány a vráceny na účet města ode všech s výjimkou p. Michala Vlka.

**P. Ondrášek** - v podloubí ZŠ Jungmannova byl zřízen provizorní skatepark, kde jezdí děti na koloběžkách. Místo není ale kvůli hluku vhodné. Skatepark by se mohl přesunout do zadního rohu travnatého prostoru hřiště školy. Pokud by byla vůle, tak by se vše dalo zřídit z investičního fondu školy. Dalším uvažovaným prostorem pro přemístění skateparku by mohl být zámecký park, nebo pozemek nad sídlištěm Díly za sv. Janem.

**P. Ondrášek** - ZŠ Divizna a její výdejna jídla - hledají prostor pro vybudování výdejny jídla. Líbil se jim náš pronajatý prostor pro projekci pro galerii. Nyní ho nevyužíváme.

**D. Sukalovský** - nesouhlasí s tím proto, že místo nyní sice nevyužité je, ale připravujeme a vzniknout by zde měla interaktivní expozice o historii města.

**J. Viček** - nejsou vhodné prostory např. o patro výš?



## Město Kuřim

P. **Ondrášek** - rád by se sešel na místě samém a posoudil danou věc. Dále by bylo vhodné umístit někam na ul. Křížkovského DZ „Pozor děti“, aby procházky se školou byly bezpečnější.

Starosta ukončil jednání RM v 16:20 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
1. místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlček**

V Kuřimi dne 03.02.2021

Zapsala: Petra Glosová

### **Materiály:**

- 1 Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 27.01.2021**  
1A - plnění usnesení
- 2 Lenka Koblížková, Kuřim - splátkový kalendář**
- 3 Odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2021**  
3A - plán účetního odpisu na rok 2021
- 4 Ing. Vojtěch Vrabec – žádost o prodej pozemku pro stavbu garáže**  
4A - situace  
4B - žádost  
4C - situace  
4D - situace
- 5 Stavební úpravy podkroví RD Kuřim - Podlesí a parkování**  
5A - nový stav RD  
5B - parkovací místa
- 6 Zateplení fasády a částečná výměna výplní otvorů bytového domu nám. 1. května 1765**  
6A - pohled J  
6B - pohled S  
6C - střecha
- 7 Rekreační objekt, sklep**  
7A - situace koordinační  
7B - pohled S  
7C - pohled J
- 8 Administrace zadávacího řízení – Městský stadion Kuřim - rekonstrukce**  
8A - návrh smlouva administrace



## Město Kuřim

- 9 **Pořízení studie vybudování nových výukových kapacit ZŠ Jungmannova – IV. etapa**  
9A - návrh SOD
- 10 **Měření okamžité rychlosti ul. Zámecká – pronájem technologie**  
10A - návrh nájemní smlouva
- 11 **„Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“ - převod prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řadu**  
11A - návrh smlouvy
- 12 **Dodatek č. 3 k SOD 2010/D/0107**  
12A - dodatek č. 3 k SOD
- 13 **Žádost o souhlas s čerpáním FI ZŠ Tyršova**  
13A - žádost o čerpání z FI  
13B - příloha č. 1 k žádosti o souhlas s čerpáním FI
- 14 **Smlouva o spolupráci při odstraňování osobních vozidel z pozemních komunikací**  
14A - smlouva
- 15 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o hudebním vystoupení - THE PEOPLE music, s. r. o.**  
15A - dodatek č. 1
- 16 **Vyřazení majetku Společenského a kulturního centra Kuřim**  
16A - příloha č. 1 SKCK k vyřazení
- 17 **Společnost EG.D, a. s. – zřízení věcného břemene pro stavbu „Kuřim, Podhoří, smNNk, Drda, pč. 922“**  
17A - situace  
17B - situace  
17C - návrh smlouvy
- 18 **Smlouva o poskytnutí podpory k projektu „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu Kuřimska“**  
18A - smlouva č. 3194100022
- 19 **Zahájení zadávacího řízení „Adaptační strategie na klimatickou změnu regionu“**  
19A - adaptační strategie  
19B - příloha č. 3, Specifikace adaptační strategie Kuřim  
19C - přílohy č. 1, 2 a 4  
19D - příloha č. 5 - smlouva o dílo
- 20 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Marie Valachová, Kuřim**  
20A - zápis pracovní skupiny