



## **Z á p i s**

### **ze schůze Rady města Kuřimi č. 1/2021 konané dne 13.01.2021**

---

**Přítomni:**

Mgr. Ing. Drago **Sukalovský** - starosta

Ing. Petr **Ondrášek**, Mgr. Ladislav **Ambrož**, Ing. Jan **Viček**, MSc., Ing. Milan **Vlk** - členové rady.

Ing. Karel **Torn**, CSc. - tajemník úřadu.

**Ověřovatel zápisu:** Ing. Milan **Vlk**.

Starosta zahájil zasedání RM v 14:25 hodin, **úvodem bylo přítomno 5 členů RM.**

RM je usnášeníschopná.

**Program:**

- 1** Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.01.2021
- 2** Anna Červená – ubytování v objektu sociálního bydlení
- 3** Reklama na silničním zábradlí
- 4** Předání plynových zařízení do osobního užívání - pověření vedoucí odboru majetkoprávního podpisem
- 5** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Denisa Dudová, Kuřim
- 6** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Anna Crlíková, Kuřim
- 7** Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Emilie Suchá, Kuřim
- 8** Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace - výpůjčka pozemku - záměr
- 9** EUROVIA CS, a.s. – prodloužení nájmu v lokalitě obalovna Česká
- 10** Dohoda o ukončení smlouvy č. 2013/D/0074
- 11** Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Bezručova čtvrť 1104-1106, Kuřim
- 12** Nové platové výměry ředitelů škol zřizovaných městem Kuřim.
- 13** Kácení smrku - Podlesí
- 14** Realizace akce „Kuřim, obnova komunikace v ulici Zahradní“ - dodatek ke smlouvě o dílo
- 15** Odpisový plán dlouhodobého majetku CSS Kuřim na rok 2021
- 16** Rozpočtové opatření č. 14
- 17** Uzavření smlouvy o spolupráci
- 18** Různé



## **1. Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.01.2021**

(Předkladatel: Ing. Karel Torn CSc., zpracovatel: Kateřina Friedlová)

Zůstávají nesplněna usnesení, jejíž naplnění závisí na spolupráci s druhou stranou.

### **Odbor investiční žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. 469/2020 ze dne 19.12.2020**

Důvodová zpráva:

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nebyl ještě ze strany zhotovitele podepsán (z důvodu čerpání dovolené).

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.03.2021.**

**č. 308/2018 ze dne 13.06.2018**

Důvodová zpráva:

kupní smlouva nebyla uzavřena, protože investor realizace s názvem "Díly za sv. Jánem - 8. etapa" veřejné osvětlení doposud nedokončil.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 92/2020 ze dne 11.03.2020**

Důvodová zpráva:

původní záměr postavit samostatně stojící sklad (plechovou montovanou garáž) ztroskotal na požadavku požárního odstupu 3,5 m od stávající budovy. Sklad by tedy dobře neplnil náš záměr. V této chvíli má projektant požárního řešení zadáno hledat jiné technické možnosti.

**Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.06.2021.**

### **Odbor majetkoprávní žádá o prodloužení termínu plnění usnesení:**

**č. 75/2012 ze dne 22.02.2012**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2011/B/0071. Věcné břemeno mezi společností JMP Net, s. r. o., a městem Kuřim bude zprostředkovaně vyřizovat investor stavby „I/43 Kuřim – Podlesí, křižovatka“ – tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“). Po mnoha urgencích OMP, zadalo ŘSD majetkoprávní vypořádání stavby společnosti KVADRANT, s. r. o. Dle sdělení této společnosti se ŘSD a GasNet, s. r. o. doposud nedohodli na převzetí přeložky plynovodu a proto nelze smlouvu uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 51/2013 ze dne 21.01.2013**

Důvodová zpráva:

jedná se o zřízení věcného břemene k vodovodu k obchodnímu centru Kaufland. Smlouva je v jednání. V současné době se zjišťuje, zda lze věcné břemeno zřídit dle předloženého geometrického plánu, neboť v GP figurují parcely, které již neexistují.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.12.2021.**

**č. 52/2013 ze dne 21.01.2013**

Důvodová zpráva:

jedná se o soubor věcných břemen k obchodnímu centru Kaufland. V jednání je smlouva o zřízení věcného břemene k vodovodní přípojce. V současné době se zjišťuje, zda lze věcné břemeno zřídit dle předloženého geometrického plánu, neboť v GP figuruje parcela, která již neexistuje.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 540/2015 ze dne 23.09.2015**

Důvodová zpráva:

společnost SmartZone s. r. o. (nástupce společnosti Slévárna Kuřim, a. s.) předložila OMP GP na zřízení věcného břemene, který je v rozporu s Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene. Smlouva je tedy ve fázi projednávání. Na urgence společnost dlouho nereagovala (změna zaměstnance). Až v prosinci 2020 bylo odboru majetkoprávnímu vysvětleno a doloženo, že místo dvou kanalizačních přípojek byla vybudována pouze jedna přípojka a proto GP řeší věcné břemeno pouze k jedné přípojce.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.9.2021.**



**č. 706/2015 ze dne 16.12.2015**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena budoucí smlouva č. 2015/B/0064. Společnost STEIMEX, a. s., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 43/2016 ze dne 10.02.2016**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva č. 2016/B/0020. Společnost ČD - Telematika, a. s., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.12.2021.**

**č. 223/2017 ze dne 10.05.2017**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2017/B/0018. Společnost HUNSGAS, s. r. o., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.12.2021.**

**č. 224/2017 ze dne 10.05.2017**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2017/B/0021. Společnost HUNSGAS, s. r. o., doposud nepředložila geometrický plán potřebný pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene tedy nelze uzavřít.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.12.2021.**

**č. 11/2018 ze dne 17.01.2018**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0002. OMP obdržel geometrický plán na zřízení věcného břemene. Uzavření smlouvy je v jednání.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.6.2021.**

**č. 119/2018 ze dne 14.03.2018**

Důvodová zpráva:

byla uzavřena Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene č. 2018/B/0014. OMP obdržel geometrický plán na zřízení věcného břemene. Uzavření smlouvy je v jednání.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o prodloužení termínu plnění usnesení do 30.6.2021.**

**Odbor majetkoprávní žádá o zrušení usnesení:**

**č. 130/2020 ze dne 27.03.2020**

Důvodová zpráva:

paní Valentové byl 29.04.2020 poslán dodatek nájemci k podpisu – dodatek nevrácen. Dne 27.05.2020 zaslán paní Valentové e-mail s prosbou o podepsání a vrácení dodatku č. 1 – e-mail bez reakce. Paní Valentová byla několikrát telefonicky urgována o vrácení podepsaného dodatku. Do 31.12.2020 podepsaný dodatek nevrátila. U soudu bude podána žaloba na určení výše nájemného.

**Z tohoto důvodu OMP žádá o zrušení usnesení.**

**Přílohy:** A - plnění usnesení RM

**Přijaté usnesení: R/2021/01 - RM bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.01.2021, **prodlužuje** termíny plnění usnesení č. 469/2020 do 31.03.2021, usnesení č. 308/2018 do 31.12.2021 a usnesení č. 92/2020 do 30.06.2021, usnesení č. 75/2012 do 31.12.2021, usnesení č. 51/2013 do 30.12.2021, usnesení č. 52/2013 do 31.12.2021, usnesení č. 540/2015 do 30.09.2021,**



usnesení č. 706/2015 do 31.12.2021, usnesení č. 43/2016 do 31.12.2021, usnesení č. 223/2017 do 30.12.2021, usnesení č. 224/2017 do 30.12.2021, usnesení č. 11/2018 do 30.06.2021 a usnesení č. 119/2018 do 30.06.2021 a **ruší** usnesení č. 130/2020 ze dne 27.03.2020 ve věci podpisu dodatku nájmu bytu.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **2. Anna Červená – ubytování v objektu sociálního bydlení**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Bc. Jitka Chaloupková)

Paní Anna Červená, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, uzavřela dne 24.08.2020 s městem Kuřim na základě usnesení RM č. 335/2020 ze dne 05.08.2020 smlouvu o ubytování č. 2020/O/0026, jejímž předmětem je ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi do 31.01.2021.

Jelikož jmenovaná nemá nadále kde bydlet, žádá RM o další prodloužení smlouvy.

Odbor majetkoprávní – vzhledem k bezproblémovému chování jmenované a ochotě kdykoliv vypomáhat při zajišťování úklidu objektů města, navrhuje prodloužit smlouvu o ubytování o jeden rok tj. do 31.01.2022.

**Přijaté usnesení: R/2021/02 - RM schvaluje** prodloužení smlouvy o ubytování č. 2020/O/0026 s Annou Červenou, trvale bytem [redacted], 664 34 Kuřim, ve věci užívání místnosti č. 6 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi do 31.01.2022.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **3. Reklama na silničním zábradlí**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Rada města usn. č. 84/2020 ze dne 11.03.2020 schválila vymezení míst pro umístění reklamy na silničním zábradlí, opěrné zdi a zábradlí opěrné zdi. Vzhledem k tomu, že při rekonstrukci ul. Legionářské bylo silniční zábradlí nenávratně odstraněno, předkládá odbor majetkoprávní návrh na místa, kde je možné reklamu na zábradlí umístit.

Cena za umístění reklamy zůstane nezměněna:

- užití reklamní plochy – komerční reklama – 400 Kč/1 pole/měsíc + DPH
- užití reklamní plochy – reklama na kulturní, sportovní a společenské akce – 100 Kč/1pole/měsíc + DPH
- reklamní banner na opěrné zdi u kruhového objezdu – 200, Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- reklamní banner na zábradlí opěrné zdi u kruhového objezdu – 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH

**Přílohy:** A - vymezení míst, platné od 13.1.2021

**Přijaté usnesení: R/2021/03 - RM schvaluje** vymezení míst pro umístění reklamy na silničním zábradlí, opěrné zdi a zábradlí opěrné zdi, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**



#### **4. Předání plynových zařízení do osobního užívání - pověření vedoucí odboru majetkoprávního podpisem**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Odbor majetkoprávní (dále jen "OMP") zajišťuje v obecních bytech mj. výměnu plynových kotlů a také zhotovení nového etážového topení vč. plynových kondenzačních kotlů namísto původních plynových spotřebičů (např. podokenní wav, wav do komína, průtokové ohřivače), které jsou již zastaralé, nevyhovující a hlavně nebezpečné.

Podle ČSN EN 1775 má být počínaje uvedením odběrného plynového zařízení do provozu ustanovena osoba odpovědná za provoz odběrného plynového zařízení. K tomuto dochází formulářem (zpracovaným revizním technikem plynu panem Jiřím Řádkem) „Předání plynových zařízení do osobního užívání“. Formulář obsahuje výčet plynových zařízení v bytě a také náplň činností osoby odpovědné za provoz plynových zařízení v bytě. Město Kuřim tímto formulářem v podstatě ustanoví osobu odpovědnou za provoz plynového zařízení v konkrétním bytě – vždy je touto odpovědnou osobou nájemce předmětného bytu. K „Předání plynových zařízení do osobního užívání“ dochází v případě zhotovení nového etážového topení vč. nového plynového kotle, dále v případě výměny původního plynového kotle a také v případě uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

OMP předkládá radě města pověření vedoucí OMP k podpisu formuláře „Předání plynových zařízení do osobního užívání“. Tato možnost je v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

**Přijaté usnesení: R/2021/04 - RM pověřuje** dle § 102 odst. 3 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu Kuřim podepisováním dokumentů souvisejících s ustanovením osoby odpovědné za provoz odběrných plynových zařízení v obecních bytech.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

#### **5. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Denisa Dudová, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS se nyní uvolnil byt č. [REDAKCE].

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen "OSVP") přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní Denisy Dudové, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociální bytů, pracovní skupina byla seznámena se zápisem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 28.12.2020 a se zápisem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu nedoporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Denise Dudové.

Odbor majetkoprávní (dále jen "OMP") k tomu uvádí:

Dne 17.09.2018 požádala paní Denisa Čonková (později provdaná Dudová) se svým partnerem, p. Rádkem Dudou, a třemi dětmi o pronájem bytu od města Kuřimi. Do 01.10.2018 měla doložit potřebné dokumenty, aby mohla být zařazena do tehdy připravovaného pořadníku. Paní Čonková/Dudová již vícerorát na OMP nepřišla a svou žádost nedoplnila. Dne 13.05.2020 byla její žádost z evidence žadatelů o byt vyřazena.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny



**Návrh usnesení:** **RM schvaluje** na základě zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 4. 1. 2021 přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Denise Dudové, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim a schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Denisou Dudovou, jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [REDAKCE] na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.07.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Proti: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

**Návrh nebyl přijat.**

## **6. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Anna Crlíková, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS se nyní uvolnil byt č. [REDAKCE].

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen "OSVP") přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní Anny Crlíkové, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociálních bytů, pracovní skupina byla seznámena se zápisem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 07.12.2020 a se zápisem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Anně Crlíkové.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

**Přijaté usnesení: R/2021/05 - RM schvaluje** na základě zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 04.01.2021 přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Anně Crlíkové, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim **a schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Annou Crlíkovou, jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [REDAKCE] na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.07.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

## **7. Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Emilie Suchá, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

V roce 2020 došlo k transformaci Domu s pečovatelskou službou Kuřim (dále jen „DPS“). DPS je rozdělen na blok „A“, ve kterém zůstávají byty zvláštního určení, a blok „B“, kde je celkem 28 bytů. Tyto byty jsou ve většině případů obsazeny nájemci, kteří získali byt zvláštního určení ještě před transformací DPS. Postupným uvolňováním bytů v bloku „B“ budou tyto byty zvláštního určení využívány jako byty sociální.

V bloku „B“ DPS se nyní uvolnil byt č. [REDAKCE].

Odbor sociálních věcí a prevence (dále jen "OSVP") přijala žádost o přidělení sociálního bytu paní



## Město Kuřim

Emilie Suché, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim. Žádost byla projednána pracovní skupinou pro přidělování sociální bytů, pracovní skupina byla seznámena se zápisem ze sociálního šetření OSVP MěÚ Kuřim pro umístění žadatele v bytovém domě ze dne 28.12.2020 a se zápisem souhlasí. Na základě posouzení žádosti o přidělení sociálního bytu doporučuje pracovní skupina schválit přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Emilii Suché.

**Přílohy:** A - zápis pracovní skupiny

**Přijaté usnesení: R/2021/06 - RM schvaluje** na základě zápisu pracovní skupiny pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim ze dne 04.01.2021 přidělení sociálního bytu č. [REDAKCE] paní Emilii Suché, trvale bytem [REDAKCE], 664 34 Kuřim **a schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Emilií Suchou, jejímž předmětem bude nájem sociálního bytu č. [REDAKCE] na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.07.2021 s možností prolongace, za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **8. Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace - výpůjčka pozemku - záměr**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Alena Janoušková)

Dne 07.03.2016 byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2016/B/0013 mezi městem Kuřim a Domem dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881 (dále jen „DDM“). Předmětem této smlouvy byla výpůjčka pozemků p. č. 2003, p. č. 2004/1 a p. č. 2004/2 vše k. ú. Kuřim. Dodatkem č. 1 k této smlouvě byl snížen rozsah předmětu výpůjčky a DDM má v současné době ve výpůjčce pouze pozemek parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřim. Jedná se o pozemek na ulici Legionářská a DDM jej využívá jako zahradu. Smlouva o výpůjčce č. 2016/B/0013 ve znění Dodatku č. 1 je uzavřena na dobu určitou 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 06.03.2021.

Odbor majetkoprávní (dále jen „OMP“) s ředitelem DDM telefonicky zkontroloval uzavření nové smlouvy o výpůjčce pozemků na dalších 5 let.

Před uzavřením smlouvy o výpůjčce musí být nejprve vyhlášen záměr ve smyslu § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

**Přílohy:** A - situace

**Přijaté usnesení: R/2021/07 - RM schvaluje** záměr na výpůjčku pozemku parc. č. 2003 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Kuřim, ve prospěch organizace Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace, se sídlem Jungmannova 1084/1, 664 34 Kuřim, IČ 44946881, na dobu určitou – do 31.03.2026.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

### **9. EUROVIA CS, a.s. – prodloužení nájmu v lokalitě obalovna Česká**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ester Veselovská, DiS.)

Společnost EUROVIA CS, a. s., požádala město Kuřim o prodloužení nájemní smlouvy č. 2011/O/0123 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014 na pozemky parc. č. 3430/3 o výměře 2212 m<sup>2</sup>, parc. č. 3430/4 o výměře 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 3506/4 o výměře 514 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 3509/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim – vizte př. A.



## Město Kuřim

Původní nájemní smlouva byla uzavřena na 3 roky od 01.01.2012 do 31.12.2014, poté Dodatkem č. 1 prodloužena o šest let do 31.12.2020. Nájemné bylo každoročně valorizováno o míru inflace v ČR zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Odbor majetkoprávní (dále jen "OMP") doporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu za stejných podmínek, s tím, že nájemné bude činit 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při výpočtu nájemného vycházel OMP z tržní ceny pozemků, kterou odhadl na částku ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemné se obvykle počítá jako 5% z této částky, činí tedy 75 Kč/m<sup>2</sup>/rok. V minulosti byla zohledněna skutečnost, že EUROVIA CS, a. s., v zimním období nevyužívá pronajaté pozemky ke své činnosti, proto i nyní doporučil OMP stanovit nájemné ve výši cca 75% z výše uvedené částky.

*RM dne 15.12.2020 projednala a schválila usnesení č. 489/2020:*

*záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3509/2 o vým. 144 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 3430/3 o vým. 2.212 m<sup>2</sup>, parc. č. 3430/4 o vým. 168 m<sup>2</sup> a parc. č. 3506/4 o vým. 514 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim společnosti EUROVIA CS, a. s., se sídlem Praha 4, U Michelského lesa 1581/2, IČ 45274924 od 15.01.2021 do 31.12.2025 za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (16.12. - 31.12.2020) – bez připomínek. Návrh nájemní smlouvy předkládá OMP v příloze B.

**Přílohy:** A - situace  
B - návrh NS

Na jednání se v 14:42 hod dostavila Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního.

**Přijaté usnesení: R/2021/08 - RM schvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 3509/2 o vým. 144 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 3430/3 o vým. 2.212 m<sup>2</sup>, parc. č. 3430/4 o vým. 168 m<sup>2</sup> a parc. č. 3506/4 o vým. 514 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim společnosti EUROVIA CS, a. s., se sídlem Praha 4, U Michelského lesa 1581/2, IČ 45274924 od 15.01.2021 do 31.12.2025 za cenu ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok s valorizací.

**Hlasováno**

**Pro: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, M. Vlk)**

**Zdržel se: 1 (L. Ambrož).**

### **10. Dohoda o ukončení smlouvy č. 2013/D/0074**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Dagmar Montagová)

Předkládáme RM ke schválení dohodu o ukončení smlouvy O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY GEODATA on-line/ e-UtilityReport, č. 2013/D/0074, uzavřené dne 01.10.2013 se společností Hrdlička, spol. s r. o. Důvodem ukončení smlouvy je nasazení této služby pod záštitou Krajského úřadu Jihomoravského kraje a její bezplatné užívání pro všechna ORP na území Jihomoravského kraje.

Ukončení smlouvy navrhujeme ke dni 31.01.2021 a pro vypořádání veškerých práv a povinností plynoucích ze smlouvy bude provedena úhrada za poskytování služby v loňském roce ve výši paušální částky za roční provoz dle smlouvy tj. 6.300 Kč bez DPH, za období 01.01. - 31.01.2021 její poměrná část ve výši 525 Kč bez DPH. Provoz služby v roce 2020 dosud nebyl fakturován.

Finanční částky budou hrazeny z ORG 9057-0 "GIS".

**Přílohy:** A - dohoda

**Přijaté usnesení: R/2021/09 - RM schvaluje** uzavření dohodu o ukončení smlouvy o poskytování služby GEODATA on-line/ e-UtilityReport, č. 2013/D/0074 se společností Hrdlička





## Město Kuřim

spol. s r. o., IČ 18601227, se sídlem nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, kterým se ukončí smlouva ke dni 31.01.2021.

### Hlasováno

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlk).**

Z jednání odešla v 14:48 hod Mgr. J. Viktorinová.

### **11. Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Bezručova čtvrt' 1104-1106, Kuřim**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Michaela Juránková Hrbková)

Odbor investiční předkládá RM žádost společnosti SWORTI s. r. o., která žádá o projednání akce Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Bezručova čtvrt' 1104 - 1106, Kuřim. Na BD Bezručova č. p. 1104 – 1106 bude provedeno zateplení fasády, střechy a v rámci těchto oprav bude provedena i výměna balkonů a nový výstup na střechu, vizte přílohy A, B, C, D, E.

**Přílohy:** A - navrhovaný stav  
B - tepelné izolace  
C - fasáda  
D - malý balkon  
E - střecha

### **Diskuse:**

D. Sukalovský - členové rady pověřují vedoucí odboru investičního, aby jednal o připomínkách stavební komise v této věci.

**Návrh usnesení:** RM **souhlasí** s revitalizací a snížením energetické náročnosti bytového domu Bezručova čtvrt' 1104 - 1106, Kuřim, dle předložené projektové dokumentace z 11/2020.

### Hlasováno

**Proti: 4 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, M. Vlk)**

**Zdržel se: 1 (L. Ambrož).**

**Návrh nebyl přijat.**

### **12. Nové platové výměry ředitelů škol zřizovaných městem Kuřim**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Mgr. Hana Němcová)

Od 01.01.2021 vešla v platnost, pod číslem 603/2020 Sb., novela nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. Touto novelou se mění přílohy č. 2 – 5 výše uvedeného nařízení vlády. Dle této novely se zvyšují platy pedagogických zaměstnanců celkem o 9 % (4 % tarifní platy, 5 % nenárokové složky – osobní ohodnocení, odměny).

V příspěvkové organizaci je ředitel školy zaměstnanec i zaměstnavatel, ale sám sobě si nemůže stanovit plat a jeho složky. Řediteli školy, jako jmenovanému statutárnímu orgánu příspěvkové organizace, stanovuje plat a jeho složky orgán, který ho na pracovní místo jmenoval, což je zřizovatel, v našem případě rada města. Z tohoto důvodu předkládám Radě města Kuřim nové platové výměry ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Kuřim (vizte příloha A, B, C).

Platy ředitelů škol a jeho složky jsou vypláceny ze státního rozpočtu příspěvkové organizace (z MŠMT), nikoliv z rozpočtu města.

Celkové navýšení platů pedagogických zaměstnanců je ve výši 9 %.

- **základní plat +4 %** (nová stupnice platových tarifů);
- osobní příspěvek procentuální hodnota zůstává beze změny;



## Město Kuřim

- příplatek za vedení procentuální hodnota zůstává beze změny, dle organizačního schématu příspěvkové organizace.

**Procentuální hodnota příplatku za vedení a osobního příplatku se vypočítává z nejvyššího platového stupně platové třídy, ve které je ředitel zařazen. Plat se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.**

**Přílohy:** A - L. Novotná - platový výměr  
B - R. Mach - platový výměr  
C - H. Kočevová - platový výměr

### **Diskuse:**

D. **Sukalovský** - bude hlasováno o všech usneseních současně.

**Přijaté usnesení: R/2021/010 - RM stanovuje** s účinností od 01.01.2021 měsíční plat ředitelky Mateřské školy Kuřim, Zborovská 887, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Lenky Novotné dle přílohy.

**Přijaté usnesení: R/2021/011 - RM stanovuje** s účinností od 01.01.2021 měsíční plat ředitele Základní školy, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Richarda Macha dle přílohy.

**Přijaté usnesení: R/2021/012 - RM stanovuje** s účinností od 01.01.2021 měsíční plat ředitelky Základní školy Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace Mgr. Bc. Hany Kočevové dle přílohy.

**Hlasováno o všech usneseních současně**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **13. Kácení smrku - Podlesí**

(Předkladatel: Ing. Petr Ondrášek, zpracovatel: Ing. Zuzana Svobodová)

Město Kuřim obdrželo žádost o pokácení smrku na ulici Kpt. Jaroše v části Kuřim – Podlesí (příloha C). Žádost projednala Komise pro životní prostředí Rady města Kuřimi elektronicky a členové se k ní jednotlivě vyjádřili (vizte příloha A). Komise životního prostředí nepřijala žádné usnesení (4 hlasy - pro skácení, 2 hlasy - proti kácení, 1 hlas - se zdržel).

**Přílohy:** A - vyjádření smrk  
B - usnesení komise  
C - žádost + fotodokumentace

**Přijaté usnesení: R/2021/013 - RM souhlasí** s kácení smrku ztepilého na ul. Kpt. Jaroše dle žádosti s podmínkou provedení náhradní výsadby zeleně.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč).**

### **14. Realizace akce „Kuřim, obnova komunikace v ulici Zahradní“ - dodatek ke smlouvě o dílo**

(Předkladatel: Ing. Jan Vlček, MSc., zpracovatel: Ing. Pavla Kubová)

Název akce: „Kuřim - obnova komunikace ulice Zahradní“  
Evidenční číslo zakázky: VZ-OI-2019-009  
Veřejná zakázka: na stavební práce zadaná formou zjednodušeného podlimitního řízení

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0083



## Město Kuřim

na veřejnou zakázku s názvem akce „Kuřim - obnova komunikace ulice Zahradní“ uzavřené se společností PORR, a. s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 43005560, ve kterém se uplatní sleva z ceny díla ve výši 181.500 Kč, vyplývající z ústní dohody mezi zástupci zhotovitele a objednatele. Dále se prodlouží záruka na celé dílo o dvanáct měsíců na sedmdesát dva měsíců a po dohodě se zástupcem investora bude ze záruky vyjmuta zpevněná plocha (nebyla předmětem projektové dokumentace) vybudovaná na žádost objednatele z plastových zatravnovacích tvárnic před zahradou hasičské zbrojnice, a to bez podkladních vrstev, které nebylo možné realizovat z důvodu nízkého uloženého plynové potrubí a kabelové vedení bez vyjádření dotčených orgánů.

Dne 23.10.2020 vyzval zhotovitel objednatel k převzetí výše uvedeného dokončeného díla. Po prohlídce díla na místě objednatel došel k závěru, že si takto provedené dílo, respektive Stavební objekt SO 101- místní komunikace, neobjednal. Místní komunikace sice nevykazovala vady, které by bránily bezpečnému užívání, ale poslední asfaltová vrstva této komunikace vykazovala po pokládce nerovnosti, proto byla na náklady zhotovitele na více místech lokálně zbroušena. Dále byla komunikace již před převzetím díla lokálně opravena v místě poklopů kanalizačních šachet a vodovodních armatur (byly zabudovány zešíkma či nebyly v niveletě komunikace a rozdíl výšek byl mimo stanovenou normu).

Předávací řízení bylo zahájeno dne 13.11.2020. Zhotovitel objednateli nabídl písemně dne 04.12.2020 slevu z ceny díla a následně po telefonickém projednání slevu zvýšil na 181.500 Kč z důvodu, aby při předání předešel sporu ohledně oprav SO 101 komunikace. Protokol o ukončení předávacího řízení byl oboustranně podepsán dne 15.12.2020.

Původní cena za dílo:

Cena za dílo celkem bez DPH 7.074.385,44 Kč

dle Dodatku č. 1:

Cena za dílo celkem bez DPH 8.189.956,20 Kč

dle Dodatku č. 2:

**Cena za dílo celkem bez DPH 9.136.059,29 Kč**

Nová cena za dílo dle Dodatku č. 3:

Cena za dílo celkem bez DPH 8.986.059,29 Kč

Výše DPH (21%) 1.887.072,45 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 10.873.131,74 Kč

Realizace akce s názvem Kuřim, obnova komunikace ulice Zahradní“ je hrazena z ORG 1356000000 „Zahradní ulice - rekonstrukce uličního prostoru“.

**Přílohy:** A - návrh dodatku

**Přijaté usnesení:** R/2021/014 - RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0083 na veřejnou zakázku s názvem akce „Kuřim - obnova komunikace ulice Zahradní“ se společností PORR, a. s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 43005560, kterým se uplatní sleva z ceny díla ve výši 181.500 Kč, prodlouží se záruka na celé dílo na sedmdesát dva měsíců a bude vyjmuta ze záruky zpevněná plocha vybudovaná z plastových zatravnovacích tvárnic bez podkladních vrstev před zahradou hasičské zbrojnice.

**Hlasováno**

**Proti: 4 (P. Ondrášek, J. Vlček, L. Ambrož, M. Vlč)**

**Zdržel se: 1 (D. Sukalovský).**

**Návrh nebyl přijat.**

## **15. Odpisový plán dlouhodobého majetku CSS Kuřim na rok 2021**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: PhDr. Miloslava Bártová)

Centrum sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275, Kuřim aktualizovalo odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2021.



**Město Kuřim**

**Přílohy:** A - odpisový plán 2021

**Přijaté usnesení: R/2021/015 - RM schvaluje** odpisový plán Centra sociálních služeb Kuřim, Zahradní 1275/10, 664 34 Kuřim, IČ 49457276 na rok 2021.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **16. Rozpočtové opatření č. 14**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Ing. Aleš Varmužka)

RM je předkládán návrh na provedení rozpočtového opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2020, a to na základě zmocnění ZM a žádostí jednotlivých správců rozpočtu.

**Přílohy:** A - rozpočtové opatření č. 14  
B - důvodová zpráva správa bytů  
C - důvodová zpráva Wellness Kuřim

**Přijaté usnesení: R/2021/016 - RM schvaluje** rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2020, dle přílohy.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

## **17. Uzavření smlouvy o spolupráci**

(Předkladatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, zpracovatel: Mgr. Ing. Drago Sukalovský)

Předkládám Radě města Kuřimi ke schválení smlouvu o spolupráci mezi městem Kuřim a panem Mgr. Petrem Pernicou, advokátem, IČ 04195141, se sídlem Koblížná 71/2, 602 00 Brno ve věci poskytování bezplatných právních služeb občanům města Kuřimi.

**Přílohy:** A - smlouva o spolupráci

**Diskuse:**

D. **Sukalovský** - úřední hodiny by měl na radnici (malá zasedací místnost) každou středu až 16-18 hod.

**Přijaté usnesení: R/2021/017 - RM schvaluje** uzavření smlouvy o spolupráci s panem Mgr. Petrem Pernicou, advokátem, ve věci poskytování bezplatných právních služeb občanům města Kuřimi.

**Hlasováno**

**Pro: 5 (D. Sukalovský, P. Ondrášek, J. Viček, L. Ambrož, M. Vlk).**

Na jednání se dostavil v 15:08 hod Mgr. J. **Viktorinová** - vedoucí odboru majetkoprávního a Ing. A. **Varmužka** - vedoucí odboru finančního.

## **18. Různé**

D. **Sukalovský** - vypadá to, že započne oprava a přemístění vozovky na nám. Osvobození. Pro další přípravu mimoúrovňových křižovatek byla vybrána projektová kancelář HBH.



**Město Kuřim**

P. **Ondrášek** - tento týden musíme předložit žádost o dotaci na atletický areál. Budeme uplatňovat DPH u této investice? Pokud bude sportoviště provozovat městské s. r. o., tak z této investice ušetříme na odpočtu DPH pouze 2,5 mil. Kč, ale o to DPH méně dostaneme na dotaci, protože na DPH se pak nevztahuje dotace, takže to s sebou nese tak výrazné snížení celkových nákladů pro město. Navíc to znamená, že budeme muset zvyšovat nájemné svým klubům. Vedoucí OF nesouhlasí, aby sportoviště provozovala naše společnost.

J. **Vlček** - spíše by v tomto případě DPH neodečítal.

P. **Ondrášek** - ano, s tím souhlasí.

J. **Vlček** - v jakém režimu bude stadion fungovat?

P. **Ondrášek** - potřebujeme změnit systém a nájmy za sportoviště budou zavedeny.

Starosta ukončil jednání RM v 16:20 hodin.

**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
starosta města

**Ing. Petr Ondrášek**  
místostarosta města

**Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Vlček**

V Kuřimi dne 13.01.2021

Zapsala: Petra Glosová

**Materiály:**

- 1 **Plnění usnesení Rady města Kuřimi ke dni 06.01.2021**  
1A - plnění usnesení
- 2 **Anna Červená – ubytování v objektu sociálního bydlení**
- 3 **Reklama na silničním zábradlí**  
3A - vymezení míst, platné od 13.01.2021
- 4 **Předání plynových zařízení do osobního užívání - pověření vedoucí odboru majetkoprávního podpisem**
- 5 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Denisa Dudová, Kuřim**  
5A - zápis pracovní skupiny



## Město Kuřim

- 6 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Anna Crlíková, Kuřim**  
6A - zápis pracovní skupiny
- 7 **Žádost o přidělení sociálního bytu v bytovém domě na ul. Zahradní 1275/10, Kuřim – Emilie Suchá, Kuřim**  
7A - Příloha A - zápis pracovní skupiny
- 8 **Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace - výpůjčka pozemku - záměr**  
8A - situace
- 9 **EUROVIA CS, a.s. – prodloužení nájmu v lokalitě obalovna Česká**  
9A - situace  
9B - smlouva
- 10 **Dohoda o ukončení smlouvy č. 2013/D/0074**  
10A - dohoda
- 11 **Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Bezručova čtvrť 1104-1106, Kuřim**  
11A - pohledy - navrhovaný stav  
11B - pohledy-tepelné izolace  
11C - pohledy-fasády  
11D - malý balkon  
11E - střecha - navrhovaný stav
- 12 **Nové platové výměry ředitelů škol zřizovaných městem Kuřim**  
12A - L. Novotná - platový výměr od 01.01.2021  
12B - R. Mach - platový výměr od 01.01.2021  
12C - H. Kočevová - platový výměr od 01.01.2021
- 13 **Kácení smrku - Podlesí**  
13A - vyjádření smrk  
13B - usnesení komise  
13C - žádost + fotodokumentace
- 14 **Realizace akce „Kuřim, obnova komunikace v ulici Zahradní“ - dodatek ke smlouvě o dílo**  
14A - návrh dodatku
- 15 **Odpisový plán dlouhodobého majetku CSS Kuřim na rok 2021**  
15A - odpisový plán 2021
- 16 **Rozpočtové opatření č. 14**  
16A - rozpočtové opatření č. 14  
16B - důvodová zpráva OMP byty  
16C - důvodová zpráva wellness
- 17 **Uzavření smlouvy o spolupráci**  
17A - smlouva o spolupráci